

2019年龙泉镇儒扬一村、卜创村、扬贤村、沃梧村、群
英村活动场所项目（施工）

竞争性谈判文件

项目名称：2019年龙泉镇儒扬一村、卜创村、扬贤村、沃梧
村、群英村活动场所项目（施工）

采购单位：海口市龙华区龙泉镇人民政府

代建单位：海口市龙华区城市投资控股有限公司

代理机构：海南政北项目管理有限公司

2020年3月

目 录

第一章	竞争性谈判公告.....	3
第二章	竞争性谈判须知前附表.....	5
第三章	用户需求书.....	14
第四章	合同条款及格式.....	15
第五章	谈判响应文件内容和格式.....	16
第六章	评审办法和程序.....	28
第七章	图纸.....	34
第八章	工程量清单.....	35

第一章 竞争性谈判公告

海南政北项目管理有限公司受海口市龙华区城市投资控股有限公司的委托，对 2019 年龙泉镇儒扬一村、卜创村、扬贤村、沃梧村、群英村活动场所项目（施工）（项目编号：HN ZB-2020-028）组织竞争性谈判，欢迎国内合格的供应商前来参加密封投标。

一、谈判项目概况

- 1.1 项目名称：2019 年龙泉镇儒扬一村、卜创村、扬贤村、沃梧村、群英村活动场所项目（施工）
- 1.2 项目编号：HNZB-2020-028
- 1.3 招标人（业主）：海口市龙华区龙泉镇人民政府
- 1.4 代建单位：海口市龙华区城市投资控股有限公司
- 1.5 资金来源：财政资金
- 1.6 招标控制价：2173534.49 元
- 1.7 采购内容：详见第三章“用户需求书”
- 1.8 本项目 1 个标段

二、投标人资格要求

- 2.1、具有独立承担民事责任能力的法人，能提供工商营业执照副本、税务登记证副本和组织机构代码证或“三证合一”的营业执照副本；
- 2.2、具备有效的安全生产许可证，具备建筑工程施工总承包资质标准叁级或以上资质（提供能清晰显示二维码的新版资质证书副本复印件并加盖公章）资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；
- 2.3、投标人拟派项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）；
- 2.4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2017 年至 2019 年间任一年度的财务报表。注：未满年度要求新成立的企业，以企业成立时间至投标截止时间为准）；
- 2.5、有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供 2019 年任意三个月社会保障缴费记录复印件加盖公章）；
- 2.6、投标人具备《海南省建筑企业诚信档案手册》；
- 2.7、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，提供书面声明，未被列入信用中国网站“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人”、“政府采购严重违法失信”名单及中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人（提供查询结果的网页截图并加盖单位公章）；
- 2.8、本次招标不接受联合体投标。

三、谈判文件的获取及投标保证金

3.1 请于 2020 年 3 月 30 日至 2020 年 4 月 1 日(法定公休日、法定节假日除外)上午 9:00~12:00, 下午 14:30~17:00, 在 海南省海口市美兰区海甸岛海甸二西路海房新村 C 区 4 号房, 报名须持单位介绍信并提供营业执照、资质证书、安全生产许可证、法定代表人身份证、项目经理身份证, 以上资料复印件加盖公章(原件核验)。

3.2 谈判文件每套售价人民币 1000 元, 图纸 500 元, 售后不退。

3.3 保证金到账截止日期: 2020 年 4 月 2 日 9 时 00 分(北京时间)

投标保证金为人民币 ¥40000.00 元

户名: 海南政北项目管理有限公司。

账户: 21225001040015700。

开户行: 农行海口海甸支行。

四、 响应文件的递交

4.1、 响应文件递交截止时间: 2020 年 4 月 2 日 9 时 00 分(北京时间)。

4.2、 响应文件递交地点: 海口市海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 层开标室 5 号。

4.3、 开标时间: 同响应文件递交截止时间。

4.4、 开标(谈判)地点: 同响应文件递交地点。

五、 公告发布媒介: 中国海南政府采购网、中国政府采购网。

六、 其他。

招标人名称: 海口市龙华区龙泉镇人民政府

地址: 海口市龙华区龙泉镇人民政府

联系人: 龙登彦

联系电话: 0898-65520008

招标代理机构名称: 海南政北项目管理有限公司

招标代理机构地点: 海南省海口市美兰区海甸岛和平大道 12 号银海苑三楼 310 室

联系人: 张女士

联系电话: 0898- 66281251

第二章 竞争性谈判须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：海口市龙华区龙泉镇人民政府 地址：海口市龙华区龙泉镇人民政府 联系人：龙登彦 联系电话：0898-65520008
1.1.3	招标代理机构	名称：海南政北项目管理有限公司 地址：海南省海口市美兰区海甸岛和平大道12号 银海苑三楼310室 联系人：张女士 联系电话：0898- 66281251
1.1.4	项目名称	2019年龙泉镇儒扬一村、卜创村、扬贤村、沃梧村、群英村活动场所项目（施工）
1.1.5	建设地点	海口市龙华区
1.2.1	资金来源	政府资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工总承包
1.3.2	计划工期	计划工期：90日历天
1.3.3	质量要求	质量标准：合格
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	一、资质条件： 1.1 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人，能提供工商营业执照副本、税务登记证副本和组织机构代码证或“三证合一”的营业执照副本（提供复印件加盖公章）；具备有效的安全生产许可证，具备建设行政主管部门颁发的 建筑工程施工总承包资质标准叁级或以上 资质（提供能清晰显示二维码的新版资质证书副本复印件并加盖公章）资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。 1.2 项目负责人：投标人拟派项目负责人（项目经

		<p>理) 须具备建筑工程专业二级(含)以上注册建造师执业资格, 要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人(项目经理)(提供注册证复印件加盖公章)。</p> <p>二、业绩要求: 无。</p> <p>三、财务要求:</p> <p>3.1 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(需提供2017年至2019年间任一年度的财务报表。注: 未满年度要求新成立的企业, 以企业成立时间至投标截止时间为准);</p> <p>3.2 有依法缴纳社会保障资金的良好记录(需提供2019年任意三个月社会保障缴费记录复印件加盖公章);</p> <p>四、信誉要求:</p> <p>4.1 投标人具备《海南省建筑企业诚信档案手册》(提供复印件加盖公章);</p> <p>4.2 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录, 提供书面声明, 未被列入信用中国网站“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人”、“政府采购严重违法失信”名单及中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人(提供查询结果的网页截图并加盖单位公章);</p> <p>五、其他要求: 本次招标不接受联合体投标。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织, 投标人可自行踏勘。
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	递交响应文件截止日前1天
1.10.3	招标人书面澄清的时间	递交响应文件截止日前1天
1.11	分包	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	竞争性谈判文件、澄清、补遗、修改等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	递交响应文件截止日前1天
2.2.2	响应文件递交截止时间	2020年4月2日9:00时(北京时间)

2.2.3	投标人确认收到谈判文件澄清的时间	收到澄清文件的当日内
2.3.2	投标人确认收到谈判文件修改的时间	收到修改文件的当日内
3.1.1	构成响应文件的其他材料	投标人认为有助于本次招标的其他资料
3.3.1	投标有效期	90个日历日
3.4.1	投标保证金	<p>金额：<u>40000.00</u>元</p> <p>方式：保证金由基本账户转入我单位以下账户</p> <p>户名：海南政北项目管理有限公司</p> <p>账户：21225001040015700</p> <p>开户行：农行海口海甸支行</p> <p>保证金缴纳到账截止时间：<u>2020年4月2日9时00分</u></p>
3.5.2	近年财务状况的年份要求	详见须知1.4.1
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	详见须知1.4.1
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况年份要求	详见须知1.4.1
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	按要求在响应文件需要盖章的地方盖章齐全；按要求在响应文件需要签字的地方签字齐全；
3.7.4	投标文件份数	正本 <u>壹</u> 份、副本 <u>贰</u> 份、U盘 <u>壹</u> 份。
3.7.5	装订要求	投标文件的正副本分别胶装，不得采用活页夹装订。在文件封面分别显著的标明“正本”和“副本”字样。
4.2.2	递交投标文件地点	<p>响应文件递交地点：海口市海秀东路74号鸿泰大厦14层开标室 5号</p> <p>联系人：张女士</p> <p>联系电话：0898- 66281251</p> <p>响应文件递交时间：2020年4月2日9时00分</p>

		前（北京时间）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同响应递交截止时间 开标地点：同响应文件递交地点
5.2	开标程序	密封情况检查：现场由监督人员及投标人代表检查 开标顺序：按投标文件递交的顺序开标
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：3人；专家按规定在海南省综合系统评标专家库中抽取 3 名。
6.1.2	评标办法	详见第三章“评标办法”
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否
7.1	推荐中标候选人的人数	3 人
7.3.1	履约担保	在施工合同中约定
7.4	投标费用	供应商的报价须充分考虑招、投标过程中产生的公告费、公示费、评委劳务费，不论中标与否，招标人均不予以补偿。
7.5	需要补充的内容	

总 则

1. 名词解释

- 1.1 采购人：海口市龙华区龙泉镇人民政府
- 1.2 代建单位：海口市龙华区城市投资控股有限公司
- 1.3 采购代理机构：海南政北项目管理有限公司
- 1.4 投标人：从采购代理机构处购买谈判文件并向采购人提交谈判响应文件。

2. 适用范围

- 2.1 本谈判文件仅适用于采购人组织的本次谈判活动。

3. 合格的投标人

- 3.1 有能力按照本谈判文件规定的要求交付服务和服务的投标人。
- 3.2 应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本谈判文件第一章“合格的投标人”规定的条件。
- 3.3 应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

4. 费用承担

无论谈判过程中的结果如何，投标人均自行承担所有与参加谈判有关的全部费用。

5. 谈判文件的约束力

- 5.1 投标人一旦参加本项目谈判，即被认为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

二、谈判文件

6. 谈判文件的组成

- 6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

- 第一章 竞争性谈判公告
- 第二章 竞争性谈判须知前附表
- 第三章 用户需求书
- 第四章 合同条款
- 第五章 谈判响应文件内容和格式
- 第六章 评审方法和程序
- 第七章 图纸
- 第八章 工程量清单

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

- 6.2 投标人被视为充分熟悉本采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条

件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 投标人必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。投标人若未按谈判文件的要求和规范编制、提交谈判响应文件，将有可能导致其谈判响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由投标人负责。

7. 谈判文件的澄清

投标人在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于递交谈判响应文件截止时间一个工作日前以书面形式（包括书面文字、传真等）向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一谈判文件的投标人。

8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在递交谈判响应文件截止时间前，采购代理机构可以以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分，对投标人起同等约束作用。

8.2 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

8.3 为使投标人有足够的时间按谈判文件的更正要求修正谈判响应文件，采购代理机构有权决定推迟谈判截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的投标人。

三、谈判响应文件

9. 谈判响应文件的组成

9.1 谈判响应文件应按第五章“谈判响应文件内容和格式”要求编制并经法人代表或其委托代理人签字，如未按要求签字或盖章的谈判响应文件，则按废标处理；

10. 报价

10.1 投标人应按第八章“工程量清单”的要求填写相应表格。

10.2 投标人应按报价函的要求报价，该报价必须与谈判响应文件中的报价一致。

10.3 报价均须以人民币为计算单位。

11. 谈判保证金

11.1 谈判保证金是参加本项目投标的必要条件，谈判保证金金额：**见前附表。**

11.2 谈判保证金缴纳形式：电汇或转账

11.5 谈判保证金的退还

11.5.1 成交人的谈判保证金在其与采购人签订了采购合同后5个工作日内无息退还。

11.5.2 落标的投标人的谈判保证金将在采购代理机构发出成交通知书5个工作日内无息退还。

11.6 发生下列情况之一，谈判保证金将不予退还：

（1）投标人在投标有效期内撤回谈判响应文件的；

（2）成交人不按本章规定签订合同；

- (3) 投标人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它报投标人恶意串通的；
- (5) 向采购人或评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；

12. 投标有效期

12.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的 **90 日历天**，有效期短于此规定的谈判响应文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，采购人可于投标有效期满之前，征得投标人同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃谈判，谈判保证金将尽快无息退还。同意这一要求的投标人，无需也不允许修改其谈判响应，但须相应延长谈判保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

13. 谈判响应文件的数量、签署及形式

13.1 投标人应按文件中规定的数量递交谈判响应文件，在每一份谈判响应文件必须编制目录，且逐页标注连续页码,装订成册。

13.2 谈判响应文件须按谈判文件的要求执行，每份谈判响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。其中**正本壹份，副本贰份**。

13.4 谈判响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。谈判响应文件须盖投标人公章。

13.5 谈判响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由法人代表人或其授权人在修改处签字并加盖公章。

四、谈判响应文件的递交

14. 谈判响应文件的密封及标记

14.1 投标人应将谈判响应文件正本和所有副本分别密封在两个专用袋（箱）中（正本一包，副本一包），并在专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，封口处应加盖骑缝章。

“正本”、“副本”、封皮上均应写明：

致：海南政北项目管理有限公司

项目名称：

项目编号：

注明：“请勿在本次招标项目开标时间前启封”

投标人名称、联系人姓名和电话

14.2 谈判响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构有权拒绝接受谈判响应文件。

14.3 所有文件密封袋（箱）的封口处必须加盖投标人单位公章，如果谈判响应文件密封袋（箱）的密封口处，未加盖投标人单位公章的，招标人有权拒收该投标文件。

15. 谈判响应文件递交截止时间

15.1 投标人须在谈判响应文件递交截止时间前将谈判响应文件送达谈判文件上规定的地点。

15.2 若采购代理机构推迟了谈判响应文件递交截止时间，应以公告的形式通知所有投标人。在这种情况下，谈判方和投标人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在谈判响应文件递交截止时间后递交的文件，采购代理机构将拒绝接受。

五、谈判及评审

16. 谈判

16.1 采购人按谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判，采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。

16.2 投标人法人代表或其委托的授权代表不能证明其身份的，采购代理机构对谈判响应文件的处理不承担责任。

17. 谈判小组

从海南省综合评标专家库中随机抽取相关专家 3 名组成谈判小组，其中，技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 2/3。该谈判小组独立工作，负责评审所有谈判响应文件并确定成交候选人。

18. 谈判和评审

详见竞争性谈判文件第六章“评审办法和程序”。

六、授标及签约

19. 定标原则

19.1 谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件进行评审，根据评标办法推荐出 3 名成交候选人，并标明排列顺序。采购人将根据谈判小组推荐的结果确定成交候选人。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是评标委员会出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

19.2 采购代理机构将在指定的网站上公示成交结果。

20. 成交通知

20.1 定标后，采购代理机构应将定标结果通知所有的投标人，并向成交人发出成交通知书。

20.2 成交人收到成交通知书后，须立即以书面形式回复采购代理机构，确认成交通知书已收到，并同意接受。

20.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

21. 签订合同

21.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同, 否则谈判保证金将不予退还, 给采购人和采购代理机构造成损失的, 成交人还应承担赔偿责任。

21.2 谈判文件、成交人的谈判响应文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

22. 招标代理服务费: /

23. 履约保证金: /

24. 重新招标

有下列情形之一的, 采购人将重新招标:

- (1) 递交谈判响应文件截止时间止, 投标人少于 3 个的;
- (2) 经谈判小组评审后否决所有谈判响应文件的;
- (3) 成交候选人均未与采购人签订合同的;
- (4) 法律规定的其他情形。

25. 其它

本项目不召开答疑会。

第三章 用户需求书

一、项目概况

- 1、项目名称：2019 年龙泉镇儒扬一村、卜创村、扬贤村、沃梧村、群英村活动场所项目（施工）
- 2、建设内容：儒扬一村、卜创村、扬贤村、沃梧村、群英村土建、安装工程。
- 3、采购预算（招标控制价）：2173534.49 元（最高限价）
- 4、资金来源：财政资金
- 5、招标范围：施工总承包
- 6、工期要求：90 日历天
- 7、质量要求：达到合格 标准
- 8、建设地点：海口市龙华区

二、具体要求

序号	采购品目名称	规格配置	数量	单位	金额（元）
1	2019 年龙泉镇儒扬一村、卜创村、扬贤村、沃梧村、群英村活动场所项目	儒扬一村、卜创村、扬贤村、沃梧村、群英村土建、安装工程	1	项	2173534.49

注：本项目投标总报价包括全部的价格及相关税费等其他有关的所有费用。

第四章 合同条款及格式

合同条款及格式参照建设工程施工合同（GF-2017-0201）示范文本进行签订。

第五章 谈判响应文件内容和格式

正本或副本

_____项目

响应文件

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或其授权代理人：_____（签章）

年 月 日

(请报价人参考以下目录要求的格式、内容制作报价文件)

- 1、报价函及报价函附录
- 2、法人证明及授权委托书
- 3、项目管理机构
- 4、资格审查资料
- 5、已标价工程量清单
- 6、其他

一、报价函及报价函附录

(一) 报价函

1. 致：_____（招标人名称）

在考察现场并充分研究_____（项目名称）_____（项目编号）（以下简称“本工程”）

谈判文件的全部内容后，我方兹以：

人民币（大写）：_____元

RMB¥：_____元

的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

如果我方中标，我方保证按照合同约定的开工日期开始本工程的施工_____天（日历日）内竣工，并确保工程质量达到_____标准。我方同意本报价函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本报价函递交的报价函附录是本报价函的组成部分，对我方构成约束力。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本报价函，包括投报价附录，对双方具有约束力。

投 标 人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

地 址：

网 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

日 期：年月日

(二) 报价函附录

项目名称：_____ 项目编号：_____

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.8	姓名：_____	
2	工期	1.1.4.3	_____日历天	
3	质量标准	13.1		

备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投 标 人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：

日 期：年月日

二、法人证明及授权委托书

(一) 法定代表人证明书

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

(二) 授权委托书

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的（公司名称）的在下面签字的（法人代表姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称）的（项目编号）投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年____月____日签字生效,特此声明。

授权书有效期：90 个日历天

法定代表人签字_____

被授权人签字_____

公司名称（盖章）：

被授权人姓名：

职 务：

详细通讯地址：

邮 政 编 码：

传 真：

电 话：

附：法定代表人和被授权人身份证复印件。

三、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业		

(二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的建造师应附建造师注册证、身份证等有效证明材料；技术负责人应附身份证、职称证等有效证明材料；其他主要人员应附上岗位证书、身份证等有效证明材料。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于学校专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

(后附相关材料的复印件，加盖公章)

四、资格审查资料

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓 名		技术职称		电话	
技术负责人	姓 名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	建造师		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账 号				技 工		
经营范围						
备 注						

(后附投标人营业执照副本、资质证书副本和安全生产许可证等材料的复印件，加盖公章)

五、已标价工程量清单

六、其他材料

（保证金凭证、财务、社保、诚信档案及信用等相关证明材料或投标人认为有助于本次投标的其他材料）

附件 1

承诺书

_____（招标人名称）

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）_____标段（以下简称“本工程”）的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

第六章 评审办法和程序

一、评审原则

1. 本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。
评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。
2. 本次评审是以谈判文件，谈判响应文件和谈判承诺文件和最终报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、服务好、及综合实力强的成交投标人。
3. 参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。
4. 本次招标采用合理最低评标价法，是指以价格为主要因素确定成交候选投标人的评审方法，即在全部满足竞争性谈判文件实质性要求前提下，依据统一的价格要素评定合理的最低报价，以提出合理的最低报价的投标人作为成交投标人的评审方法。

二、评审程序和评审方法

评审流程如下：

评标准备→谈判响应文件初步评审（符合性审查和资格性审查）→专家与通过审查的投标人分别单独进行谈判并做出二次报价→通过审查的投标人按合理低价由低到高顺序排列成交候选人。

（1）评标准备

谈判小组成员阅读竞争性谈判文件，了解本次招标的范围和需求，熟悉评标方法；

（2）谈判响应文件初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对投标人的谈判响应文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和附表 1 的内容，对谈判响应文件进行初步评审。

若出现以下情况，则谈判响应文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

-
1. 谈判响应文件的数量、签署及形式不满足谈判文件要求的；
 2. 投标人未按谈判文件要求的金额提交投标保证金的（如有）；
 3. 超出经营范围报价的；
 4. 投标有效期不足的；
 5. 谈判小组根据谈判文件检查谈判响应文件提供的资格证明材料不齐全、不满足谈判文件的要求，并在谈判小组规定的时间未能补充齐全的；
 6. 谈判小组根据谈判文件对谈判响应文件的商务和技术部分进行初步审查，检查谈判响应文件提交的内容不齐全、不能证明有能力承担本项目的任务、未按谈判文件的要求作出相应的承诺的；
 7. 报价过低，明显不合理，采购人认为无法保障质量而投标人不能说明原因的；
 8. 主要技术规格和参数不满足用户需求书的要求以及商务有重大负偏离的；
 9. 谈判小组认为报价未实质性响应谈判文件的要求的；
 10. 没有按时作最终报价或最终报价超过采购预算且采购人无法接受的；
 11. 违反国家和地方政府采购法律法规的；
 12. 不满足谈判文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

（3）谈判

谈判小组对资格性检查及符合性检查合格的谈判响应文件进行商务及技术评估，逐一对通过资格性检查及符合性检查合格的投标人进行第二轮的二次报价。

（4）推荐成交投标人

经过详细评审后合格的投标人中，谈判小组将从审查合格的投标人中以投标人各自做出二次报价为准从低到高的原则确定本项目中标候选人顺序，二次报价最低的合格投标人为第一中标候选人，二次报价次低的投标人为第二中标候选人，以此类推，本项目推荐最多三个中标候选人。

若经过评审的合格的投标人的二次报价中存在最低报价或次低报价相同的投标人有两个或两个以上的，则将由采购人代表通过现场随机抽签方式确定其排名顺序。

根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）的要求，政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和

优先采购环境标志产品的实施意见，以及根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》的文件精神，相应的政府采购政策优惠条件及要求如下：

1、所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的，其评标价=投标报价*(1-2%)；投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

2、所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的，其评标价=投标报价*(1-1%)；投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

3、投标人为小型和微型企业（含联合体）的情况：

3.1 中小企业的认定标准：

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

2) 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

3.2 具体评审价说明：

1) 投标人为小型或微型企业，其评审价=投标报价*(1-6%)；

2) 投标人为联合体投标，联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业；联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，其评审价=投标报价*(1-2%)。

3.3 投标人为工信部联企业〔2011〕300号文规定的小型 and 微型企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见财库〔2011〕181号），否则无效。

3.4 监狱企业视同小型、微型企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以

上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

如有虚假骗取政策性优惠，将依法承担相应责任。

三、谈判、评审过程的保密性。

- (1) 接受报价后，直至成交投标人与买方签订合同后止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向投标人及与谈判评审无关的其他人透露。
- (2) 从谈判响应文件递交截止时间起到确定成交投标人之日止，投标人不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果投标人试图在谈判响应文件审查、澄清、比较及推荐成交投标人方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响，其谈判响应文件将被拒绝。

四、接受和拒绝任何或所有报价的权利。

采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有谈判响应文件的权力，对受影响的投标人不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利。

在竞争性谈判过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，但不超过原合同采购金额的百分之十，如果投标人根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

附表 1、

初步审查表

项目名称：

项目编号：

序号	投 标 人	形式评审标准					资格评审标准					响应性评审标准					结论
		投标人名称	投标函签字盖章	投标文件格式	报价唯一	其他要求	营业执照	资质等级	项目负责人	投标内容	其他要求	工期要求	工程质量	投标有效期	投标保证金	其他要求	
1																	
2																	
3																	

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评委：

日期：

附表 2

二次报价表

项目名称：

项目编号：

金额单位：元

投标人承诺（最终报价）：

人民币大写： _____

小写： ¥ _____

投标人承诺的其他条件：

投标人： _____

法人或授权代表签字： _____

日 期： 年 月 日

- 注： 1、本项目投标总报价包括全部的价格及相关税费等其他有关的所有费用；
2、不接受超出采购预算的报价。

第七章 图纸

(另册)

第八章 工程量清单

(另册)