

## 第三部分 用户需求书

### 一、采购内容、数量

项目名称：文昌市融媒体中心技术用房改造和装修项目；

项目建设地点：文城镇文东路 88 号文航花园内；

项目建设主要内容：拟对文昌市融媒体中心技术用房六至七层进行装修改造，改造面积约 1290 m<sup>2</sup>（各层均为 645 m<sup>2</sup>）。主要包括拆除改造、装饰装修及相关配套工程等。

资金来源：市财政资金

招标范围：施工总承包（具体内容以工程量清单和施工图纸为准）；

计划工期：15 日历天；

质量标准：合格。

谈判控制价：1811914.72 元(最终工程费以审计部门审核为准)。投标人（供应商）报价不得超出此谈判控制价，否则按废标处理。本项目采购预算已经由有关部门核准，为保证工程质量，投标人（供应商）不能低于成本价恶意报价，如果评标委员会发现投标人（供应商）的报价明显低于其他投标人（供应商）报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，将要求该投标人（供应商）作书面说明并提供相关证明材料。投标人（供应商）不能合理说明或不能提供相关证明材料的，评标委员会将认定该投标人（供应商）以低于成本报价恶意竞标，其投标（谈判）作无效投标处理。

### 二、现场踏勘

现场踏勘：本项目招标采购单位不组织现场踏勘，投标人认为有必要，可以自行前去踏勘了解现场概况，具体合同以双方实测为准；投标人现场踏勘所发生的一切费用由投标人自己承担。

### 三、售后服务要求

整体工程提供 2 年（自项目竣工验收合格之日起计）免费质量保证期，2 年内免费整体工程保修服务，提供 1 年（自项目竣工验收合格之日起计）的耗材。在保质期期满后，报价人应保证以合理的价格提供保养服务，当发生故障时，报价人应按保质期内同样的要求进行维修处理，合理收取维修费。

正常情况下在接到维修通知后 2 个小时之内能到达故障现场进行处理。

### 四、工程量清单（另册）

### 五、图纸（另册）



# 单位工程投标报价汇总表

工程名称：装饰装修工程

标段：文昌市融媒体中心技术用房  
改造和装修项目

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	一、砌筑工程		
1.2	二、墙柱面工程		
1.3	三、楼地面		
1.4	四、天棚		
1.5	五、门窗		
1.6	六、零星		
1.7	七、细部装饰		
1.8	八、栏杆		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
5	其中：建筑垃圾处置费		
6	其中：社会保险费		
五	税金		
合计=一+二+三+四+五			