



用户需求书

一、项目名称

项目名称：定城镇人民政府水冲坡村委会村级阵地建设项目

二、项目概况与招标范围

2.1、项目建设地点：海南省定安县定城镇；建设内容及规模：新建混凝土道路、绿地整理、石桌石凳等。

2.2、计划工期：60 日历天。

2.3、招标范围：道路工程、绿化工程、园建工程等（具体以施工图和工程量清单为准）。

2.4、质量要求：符合国家现行有关规范标准合格。

2.5、招标控制价：628147.26 元。

2.6、付款方式：

2.6.1 自合同生效之日起的 3 个工作日内，乙方向甲方缴纳合同总额 10%，作为履约保证金；甲方收到乙方履约保证金后 3 个工作日内，需支付乙方合同总额的 30%。

2.6.2 项目完成并验收通过之日起 7 个工作日内，甲方向乙方支付至合同总额的 85%，并返还乙方履约保证金。

2.6.3 项目审计结算后，甲方向乙方支付至合同总额的 97%。

2.6.4 剩余的合同总额的 3%，将作为质量保证金，甲方将在项目质保期结束后的 7 个工作日内向乙方支付。

2.7、验收要求：按竞争性磋商文件和国家标准或行业标准进行验收。



工程量清单

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：定城镇人民政府水冲坡村委会村级阵地建设项目

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	定城镇人民政府水冲坡村委会村级阵地建设项目				
合计					



建设项目投标报价汇总表

工程名称：定城镇人民政府水冲坡村委会村级阵地建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	道路工程				
2	绿化工程				
3	园建工程				
合计					



(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：道路工程

标段：定城镇人民政府水冲坡村委会村级阵地建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		新建混凝土道路						
1	040202001001	路床(槽)整形	1.工作内容:路床碾压	m2	507			
2	040101001001	挖土机挖一般土方	1.挖土方式:挖掘机挖土(斗容量0.6m3)不装车 2.土壤类别:一、二类土 3.挖土深度:0.35m深	m3	159.71			
3	040101001002	人工挖一般土方	1.挖土方式:人工挖一般土方 2.土壤类别:一、二类土 3.挖土深度:0.35m深	m3	17.75			
4	040103002001	余土弃置	1.运土方式:装载机装运土方、自卸汽车运土 2.废弃料品种:一、二类土 3.运距:5km	m3	177.45			
5	040202011001	碎石	1.石料规格:碎石(综合) 2.厚度:15cm	m2	507			
6	040203007001	水泥混凝土路面	1.混凝土强度等级:C30预拌混凝土路面 2.厚度:18cm厚 3.养护方式:塑料膜养护	m2	507			
		措施项目						
7	2.1	单独计算的费用		项	1			
8	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:履带式挖掘机 2.机械设备规格型号:1m3以内	台.次	1			
9	2.2	围堰工程		项	1			
10	2.3	支撑工程		项	1			
11	2.4	脚手架工程		项	1			
12	2.5	井点降水		项	1			
本页小计								
合 计								



(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：道路工程

标段：定城镇人民政府水冲坡村委会村级阵地建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					



单位工程投标报价汇总表

工程名称：绿化工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	绿地整理		
1.2	乔木		
1.3	灌木		
1.4	地被及花卉		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			



(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

标段：定城镇人民政府水冲坡村委会村级阵地建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		绿地整理						
1	050101010001	整理绿化用地	1.工作内容:整理绿化地	m2	90			
2	050101009001	种植土回(换)填	1.回填土质要求:软质种植土 2.回填厚度:300mm厚	m3	27			
		乔木						
		大叶榄仁						
3	050101009002	人工换土 乔、灌木 土球直径70cm以内	1.回填土质要求:种植土	株	1			
4	050102001001	栽植乔木 大叶榄仁	1.种类:大叶榄仁 假植苗 2.草帘绕树干规格:胸径15cm以内 3.支撑方式:三角桩 4.养护期:5个月	株	1			
		小叶榄仁						
5	050101009003	人工换土 乔、灌木 土球直径60cm以内	1.回填土质要求:种植土	株	27			
6	050102001002	栽植乔木 小叶榄仁	1.种类:小叶榄仁 假植苗 2.草帘绕树干规格:胸径15cm以内 3.支撑方式:三角桩 4.养护期:5个月	株	27			
		灌木						
		红花三角梅						
7	050101009004	人工换土 乔、灌木 土球直径30cm以内	1.回填土质要求:种植土	株	11			
8	050102002001	栽植灌木 三角梅球	1.种类:三角梅球 2.苗高:1.2~1.5m 3.养护期:5个月	株	11			
		地被及花卉						
		变叶木						
9	050102008001	栽植花卉 变叶木	1.花卉种类:变叶木 2.苗高:40-50cm 3.单位面积株数:25株 4.养护期:5个月	m2	60			
		小叶龙船						
10	050102008002	栽植花卉 小叶龙船	1.花卉种类:小叶龙船 2.苗高:30-40cm 3.单位面积株数:36株	m2	30			
本页小计								



(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：绿化工程

标段：定城镇人民政府水冲坡村委会村级阵地建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					



单位工程投标报价汇总表

工程名称：园建工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	石桌石凳		
1.2	树池		
1.3	铺装		
1.4	砂池		
1.5	生态停车场		
1.6	围墙		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		



(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程

标段：定城镇人民政府水冲坡村委会村级阵地建设项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		石桌石凳						
1	050305006001	石凳	1.名称:成品座椅	个	4			
2	050305006002	石桌石凳	1.名称:成品石桌椅	个	3			
		树池						
3	010101002001	挖土机挖一般土方 自卸汽车运土	1.土壤类别:一、二类土 2.弃土运距:5km	m3	2.44			
4	010101001001	机械原土夯实	1.土壤类别:一、二类土	m2	6.97			
5	010501001001	基础垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20商品普通混凝土40石	m3	0.7			
6	010401003001	标准砖墙 3/2砖	1.砖品种、规格、强度等级:标准砖240*115*53 2.砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆 M5	m3	1.7			
7	011204001001	100*100*20厚海南黑机切面 墙面	1.安装方式:挂贴 2.面层材料品种、规格、颜色:100*100*20厚海南黑机切面 3.缝宽、嵌缝材料种类:灌缝砂浆50mm	m2	4.53			
8	011206001001	50厚海南黑哑光面(按形切割) 压顶 零星项目	1.部位:压顶 2.安装方式:粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:50厚海南黑哑光面(按形切割)	m2	3.4			
		铺装						
9	010101002002	挖土机挖一般土方 自卸汽车运土	1.土壤类别:一、二类土 2.弃土运距:5km	m3	75.37			
10	010101001002	机械原土夯实	1.土壤类别:一、二类土	m2	215.33			
11	010404001001	碎石垫层 干铺	1.垫层材料种类、配合比、厚度:碎石垫层 10cm厚	m3	21.53			
12	010501001002	基础垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20商品普通混凝土40石	m3	21.53			
13	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:30mm厚 2.砂浆种类及配合比:1:4干硬性水泥砂浆	m2	215.33			
14	050201001001	透水砖砖 100X200X60 路面	1.路面厚度、宽度、材料种类:透水砖砖 100X200X60	m2	289.05			
本页小计								



(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程

标段：定城镇人民政府水冲坡村委会村级阵地建设项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2. 砂浆配合比:水泥砂浆 1: 2.5					
		砂池						
15	010101001003	机械原土夯实	1. 土壤类别:一、二类土	m2	286			
16	010404001002	150厚粗河砂垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:粗河砂 150mm厚	m3	11.02			
17	010404001003	250厚细河砂垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:细河砂 250mm厚	m3	18.36			
18	050201003001	路牙铺设 900*350*150	1. 路牙材料种类、规格: 混凝土块900*350*150	m	34.8			
		生态停车场						
19	010101002003	挖土机挖一般土方 自卸汽车运土	1. 土壤类别:一、二类土 2. 弃土运距:5km	m3	100.1			
20	010101001004	机械原土夯实	1. 土壤类别:一、二类土	m2	286			
21	010404001004	碎石垫层 干铺	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:碎石垫层 15cm厚	m3	42.9			
22	010501001003	基础垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20商品普通混凝土40石	m3	28.6			
23	011101006002	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:20mm厚 2. 砂浆种类及配合比:1:4干硬性水泥砂浆	m2	32.56			
24	050201001002	透水砖 100X200X60 路面	1. 路面厚度、宽度、材料种类:透水砖 100X200X60 2. 砂浆配合比:水泥砂浆 1: 2.5	m2	32.56			
25	050201005001	嵌草砖(格)铺装	1. 嵌草砖(格)品种、规格、颜色:嵌草水泥砖	m2	253.44			
26	050102014001	植草砖内植草	1. 草坪种类:台湾草	m2	164.74			
27	050201003002	路牙铺设 1000*300*150	1. 路牙材料种类、规格: 混凝土块1000*300*150	m	85			
		围墙						
28	010101002004	挖土机挖一般土方 自卸汽车运土	1. 土壤类别:一、二类土 2. 弃土运距:5km	m3	66.47			
29	010101001005	机械原土夯实	1. 土壤类别:一、二类土	m2	147.71			
30	010501001004	基础垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	14.77			
本页小计								



(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建工程

标段: 定城镇人民政府水冲坡村委会村级阵地建设项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			商品普通混凝土40石					
31	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖240*115*53 2. 基础类型:砖基础 3. 砂浆强度等级:水泥石灰砂浆 M7.5	m3	60.43			
32	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C25商品普通混凝土20石	m3	6.08			
33	010515001001	现浇构件钢筋 螺纹钢 φ25内	1. 钢筋种类、规格:螺纹钢 φ25内	t	0.435			
34	010515001002	现浇构件钢筋 箍筋 φ10内	1. 钢筋种类、规格:箍筋 φ10内	t	0.246			
35	010401003003	标准砖墙 3/2砖	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖240*115*53 2. 砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆 M5	m3	92.65			
36	011201001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:20mm厚 水泥石灰砂浆 1: 1: 6	m2	684.83			
37	011406001001	抹灰面油漆	1. 腻子种类:外墙水性腻子 2. 油漆品种、刷漆遍数:丙烯酸涂料 一底二面	m2	444.83			
38	020603002001	琉璃瓦围墙顶 双落水 二级线	1. 瓦件类型:琉璃瓦 2. 坐浆配合比及强度等级:水泥砂浆1: 2、水泥石灰砂浆 M5	m	134.28			
39	010802001001	铁艺门	1. 门框、扇材质:铁艺	m2	19.2			
40	补充清单 01B001	宣传画	1. 名称:宣传画	m2	240			
		措施项目						
41	1	垂直运输		项	1			
42	2	模板工程		项	1			
43	011702001001	基础垫层模板 (铺装)	1. 基础类型:基础垫层	m2	32.15			
44	011702001002	基础垫层模板 (生态停车场)	1. 基础类型:基础垫层	m2	14			
45	3	脚手架工程		项	1			
46	4	围堰工程		项	1			
本页小计								
合 计								



(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：园建工程

标段：定城镇人民政府水冲坡村委会村级阵地建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					