

# 海口市灵山镇中心学校游泳池建设项目

## 竞争性谈判文件

项目编号：sdzb2020-111

采购人：海口市灵山镇中心学校

采购代理机构：海南双达项目管理有限公司

二〇二〇年七月

# 目 录

第一章 竞争性谈判公告.....	2
第二章 供应商须知 .....	4
供应商须知前附表 .....	4
1. 总则 .....	8
2. 竞争性谈判文件 .....	9
3. 响应文件 .....	10
4. 投标 .....	12
5. 开标 .....	12
6. 评标 .....	13
7. 合同授予 .....	13
8. 重新招标和不再招标 .....	14
9. 纪律和监督 .....	14
10. 需要补充的其他内容 .....	15
第三章 评标办法 .....	32
评标办法前附表 .....	32
1、评标方法 .....	33
2、评审标准 .....	33
3、评标程序 .....	33
第四章 合同条款及格式.....	35
第一部分 合同协议书 .....	35
第二部分 通用合同条款 .....	37
第三部分 专用合同条款 .....	37
第五章 工程量清单 .....	47
第六章 图纸 .....	97
第七章 技术标准和要求.....	98
第八章 响应文件格式 .....	99
目 录 .....	100
一、 报价函及报价函附录 .....	101
二、法定代表人身份证明 .....	103
二、授权委托书 .....	104
三、已标价工程量清单 .....	105
四、谈判保证金 .....	106
五、项目管理机构 .....	107
六、资格审查资料 .....	108
七、中小企业声明函 .....	113
八、经营活动中没有重大违法记录的声明函.....	114
九、其他材料 .....	115
十、第二次报价函 .....	116

# 第一章 竞争性谈判公告

海南双达项目管理有限公司受海口市灵山镇中心学校委托，对其海口市灵山镇中心学校游泳池建设项目进行竞争性谈判，现邀请国内合格的供应商参加密封谈判。

## 1. 招标条件

本谈判项目海口市灵山镇中心学校游泳池建设项目（项目编号 sdzb2020-111）已由海美发投资立[2020]30号文批准建设，采购人为海口市灵山镇中心学校，建设资金来自省、市级财政资金，项目出资比例为100%，现对该项目的施工进行竞争性谈判。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1、本次谈判项目的概况如下：本项目改造内容包含新建辅助用房、新建拼装式游泳池及室外安装工程等。

2.2、建设地点：海口市灵山镇中心学校校园内。

2.3、计划工期：45日历天。

2.4、谈判范围：工程施工总承包（具体以工程量清单和合同约定为准）。

2.5、工程质量要求：合格。

## 3. 供应商资格要求

3.1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件，或者三证合一复印件）；

3.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供2020年至今任意三个月的财务报表或者会计师事务所出具的2019年年度财务审计报告）；

3.3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2020年至今任意三个月的企业纳税证明和社保缴费记录证明）；

3.4、本次谈判要求供应商须具备独立法人资格，同时具备建筑工程施工总承包叁级（含）或以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。供应商拟派项目经理要求为在本单位注册的建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在建建设工程项目的项目经理；

3.5、供应商需提供参加投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明（提供声明）；

3.6、供应商应在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，并打印信息平台生成的带有水印的诚信档案手册（加盖投标单位公章）；

3.7、供应商在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和没有被列入“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单（网址查询结果网页彩色截图加盖公章）；

3.8、本次招标 不接受 联合体投标。

## 4. 投标报名

4.1、凡有意参加谈判者，请于2020年7月24日至2020年7月28日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午08:30时至12:00时，下午14:30时至17:30时（北京时间），地点：海口市国兴大道3号海航·互联网金融大厦A座23楼2306（报名时携带法定代表人授权委托书（附法定代表人及授权委托人身份证复印件；授权委托人须为该单位员工，并提供社保证明材料）、营业执照副本复印件

加盖公章)。

4.2、竞争性谈判文件每套售价 500.00 元，售后不退。图纸资料押金 0 元，在退还图纸资料时退还(不计利息)。

#### 5. 响应文件的递交

5.1、响应文件递交的截止时间(谈判截止时间，下同)：2020 年 7 月 29 日 09 时 00 分；

5.2、谈判时间：2020 年 7 月 29 日 09 时 00 分；

5.3、谈判地点：海口市海秀东路鸿泰大厦 14 层开标室 5；

5.4、逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

#### 6. 发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告在《中国海南政府采购网》站上发布。

#### 7. 联系方式

采购人：海口市灵山镇中心学校

代理机构：海南双达项目管理有限公司

地 址：海口市美兰区

地址：海口市国兴大道 3 号海航·互联网金融大厦 A  
座 23 楼 2306

联系人：陈先生

联系人：吴工

电 话：13876191555

电 话：0898-68652125

## 第二章 供应商须知

### 供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	采购人	名称：海口市灵山镇中心学校 地址：海口市美兰区 联系人：陈先生 电话：13876191555
1.1.3	采购代理机构	名称：海南双达项目管理有限公司 地址：海口市民声东路美源日月城 B2-062 联系人：吴工 电话：0898-68652125
1.1.4	项目名称	海口市灵山镇中心学校游泳池建设项目
1.1.5	建设地点	海口市灵山镇中心学校校园内
1.2.1	资金来源	省、市级财政资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	谈判范围	工程施工总承包（具体以工程量清单和合同约定为准）
1.3.2	计划工期	45 日历天
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	供应商资质条件、能力和信誉	<p><b>资质条件：</b>须具备独立法人资格，同时具备建筑工程施工总承包叁级（含）或以上级资质，具备有效的安全生产许可证；</p> <p><b>项目经理：</b>本单位注册的建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；</p> <p><b>财务要求：</b>具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2020 年近 3 个月企业纳税证明或者经会计师事务所或审计机构审计的 2019 年财务审计报告）；</p> <p><b>其他要求：</b>1. 供应商应在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，并打印信息平台生成的带有水印的诚信档案手册（加盖投标单位公章）；</p> <p>2. 供应商在“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单和没有被列入“中国政府采购网”（<a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a>）政府采购严重违法失信行为记录名单（网址查询结果网页彩色截图加盖公章）。</p>

1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不统一组织，供应商自行踏勘。
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	供应商提出问题的截止时间	按照《政府采购法实施条例》相关规定执行
1.10.3	采购人书面澄清的时间	按照《政府采购法实施条例》相关规定执行
1.11	分 包	不允许
1.12	偏 离	不允许
2.1	构成竞争性谈判文件的其他材料	竞争性谈判文件的修改、澄清、补遗及其他文件
2.2.1	供应商要求澄清竞争性谈判文件的截止时间	按照《政府采购法实施条例》相关规定执行
2.2.2	谈判截止时间	2020年7月29日09时00分
2.2.3	供应商确认收到竞争性谈判文件澄清的时间	在收到相应澄清文件后 <u>24</u> 小时内，以书面形式给予确认
2.3.2	供应商确认收到竞争性谈判文件修改的时间	在收到相应修改文件后 <u>24</u> 小时内，以书面形式给予确认
3.1.1	构成响应文件的其他材料	响应文件的修改、澄清及补正
3.3.1	谈判有效期	60日历天（自投标截止之日起计算）
3.4.1	谈判保证金	要求递交谈判保证金： 谈判保证金的形式：银行转账 谈判保证金的金额：人民币伍仟元整 账号：1008 9813 0000 0187 开户银行：海口市农村商业银行金贸支行 户名：海南双达项目管理有限公司 用途：海口市灵山镇中心学校游泳池建设项目谈判保证金 递交截止时间：2020年07月29日9:00前（以到达指定账户时间为准）。
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	近三年，指2017年1月1日起至今。
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	近三年，指2017年1月1日起至今。
3.6	是否允许递交备选谈判方案	不允许
3.7.3	签字和（或）盖章要求	响应文件应用不褪色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认并应由供应商的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章。由委托代理人签字的，响应文件中应附有法定代表人授权委托书，否则按废标处理。 2. 响应文件中的造价专业人员签章处的签章要求，投标报价文件由投标人自行编制的，应当由本企业的造价专业人员（注册造价

		工程师或具有定额预算职称资格人员) 签字并加盖执业印章 (仅注册造价工程师提供, 职称资格人员不做执业专业章要求) (由定额与预算职称资格人员编制的投标报价文件须由编制人员签字并附上职称证), 投标人委托他人编制投标报价文件的, 应当委托具有相应资质的工程造价咨询单位编制并在投标文件中附有委托合同。
3.7.4	响应文件副本份数	副本 <u>贰</u> 份, 正、副本分开单独包装密封, 在密封处加贴封条并加盖单位公章。
3.7.5	装订要求	1、按A4规格竖装, 正本与副本应分别装订成册, 并编制目录, 装订应采用胶装, 不得采用活页夹。 2、响应文件正、副本分开包装密封。投标报价函单独密封。
4.1.2	封套上写明	<b>响应文件封套上写明</b> 采购人名称: 海口市灵山镇中心学校 采购人地址: 海口市美兰区 <u>海口市灵山镇中心学校游泳池建设项目</u> 响应文件在开标前不得开启 <b>报价函及报价函附录封套上写明</b> 采购人名称: 海口市灵山镇中心学校 采购人地址: 海口市美兰区 <u>海口市灵山镇中心学校游泳池建设项目</u> 报价函及报价函附录在开标前不得开启
4.2.2	递交响应文件地点	海口市海秀东路鸿泰大厦 14 层开标室
4.2.3	是否退还响应文件	否
5.1	谈判时间和地点	谈判时间: 同谈判截止时间 谈判地点: 同递交响应文件地点
5.2	谈判程序	(4) 密封情况检查: 开标现场由监督人员及供应商代表进行查验。 (5) 谈判顺序: 随机开启。
6.1.1	竞争性谈判小组的组建	竞争性谈判小组构成: <u>3</u> 人, 其中采购人代表 <u>1</u> 人 (限采购人在职人员, 且应当具备评标专家相应的或者类似的条件), 专家 <u>3</u> 人; 评标专家确定方式: <u>全部从海南省综合评标专家库中随机抽取</u> 。
7.1	是否授权竞争性谈判小组确定成交供应商	是, 推荐的成交候选人数: <u>3</u> 人, 确定第一成交候选人为成交供应商。
7.3.1	履约担保	履约担保的形式: 按合同约定 履约担保的金额: 按合同约定
<b>10. 需要补充的其他内容</b>		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似项目	类似项目是指: 建筑工程;

10.2 招标控制价	
招标控制价	<p>招标控制价为：<u>1440064.34</u>元。各供应商按金额报价（小数点后保留两位）。报价不得高于或等于招标控制价，高于或等于招标控制价的投标报价无效，按废标处理。</p> <p>成交价：取成交供应商的报价为成交价（即承包价）</p>
10.13 采购人补充的其他内容	
<p>1、供应商需在开标现场提供以下资料原件：如法定代表人到场的提供法定代表人证明书及本人身份证，委托代理人到场的提供授权委托书及本人身份证；</p>	



## 1 . 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章的规定，现对本工程项目的施工进行谈判。

1.1.2 本施工项目采购人：见供应商须知前附表。

1.1.3 本标段采购代理机构：见供应商须知前附表。

1.1.4 本施工项目名称：见供应商须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见供应商须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本施工项目的资金来源：见供应商须知前附表。

1.2.2 本施工项目的出资比例：见供应商须知前附表。

1.2.3 本施工项目的资金落实情况：见供应商须知前附表。

### 1.3 招标范围范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次谈判范围：见供应商须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见供应商须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见供应商须知前附表。

### 1.4 供应商资格要求

1.4.1 供应商应具备承担本标段施工的资质条件。

(1) 资质条件：见供应商须知前附表；

(2) 项目经理资格：见供应商须知前附表；

1.4.2 供应商须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和供应商须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按竞争性谈判文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本标段的监理人；

(4) 为本标段的代建人；

(5) 为本标段提供招标代理服务的；

(6) 与本标段的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本标段的监理人或代建人或采购代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本标段的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取成交或严重违约或重大工程质量问题的。

### **1.5 费用承担**

供应商准备和参加投标活动发生的费用自理。

### **1.6 保密**

参与投标活动的各方应对竞争性谈判文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### **1.7 语言文字**

除专用术语外，与投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

### **1.8 计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### **1.9 踏勘现场**

1.9.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人按供应商须知前附表规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。

1.9.2 供应商踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供供应商在编制响应文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

### **1.10 投标预备会**

1.10.1 供应商须知前附表规定召开投标预备会的，采购人按供应商须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清供应商提出的问题。

1.10.2 供应商应在供应商须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达采购人，以便采购人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，采购人在供应商须知前附表规定的时间内，将对供应商所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买竞争性谈判文件的供应商。该澄清内容为竞争性谈判文件的组成部分。

### **1.11 分包**

供应商拟在成交后将成交项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合供应商须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

### **1.12 偏离**

供应商须知前附表允许响应文件偏离竞争性谈判文件某些要求的，偏离应当符合竞争性谈判文件规定的偏离范围和幅度。

## **2. 竞争性谈判文件**

### **2.1 竞争性谈判文件的组成**

本竞争性谈判文件包括：

- (1) 竞争性谈判公告；
- (2) 供应商须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸（另附）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 响应文件格式；
- (9) 供应商须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对竞争性谈判文件所作的澄清、修改，构成竞争性谈判文件的组成部分。

## **2.2 竞争性谈判文件的澄清**

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查竞争性谈判文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在供应商须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求采购人对竞争性谈判文件予以澄清。

2.2.2 竞争性谈判文件的澄清将在供应商须知前附表规定的谈判截止时间前以书面形式发给所有购买竞争性谈判文件的供应商，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 供应商在收到澄清后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该澄清。

## **2.3 竞争性谈判文件的修改**

2.3.1 竞争性谈判文件发出后，采购人可以书面形式修改竞争性谈判文件，并通知所有已购买竞争性谈判文件的供应商。

2.3.2 供应商收到修改内容后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该修改。

## **3. 响应文件**

### **3.1 响应文件的组成**

3.1.1 响应文件应包括下列内容：

- (1) 报价函及报价函附录（单独密封）；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 已标价的工程量清单；
- (4) 谈判保证金；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 资格审查资料；

(7) 供应商须知前附表规定的其他材料。

### 3.2 投标报价

3.2.1 供应商应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 供应商在谈判截止时间前修改报价函中的总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 在供应商须知前附表规定的投标有效期内，供应商不得要求撤销或修改其响应文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长投标有效期。供应商同意延长的，应相应延长其谈判保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；供应商拒绝延长的，其谈判失效，但供应商有权收回其谈判保证金。

### 3.4 谈判保证金

3.4.1 供应商在递交响应文件的同时，应按供应商须知前附表规定的金额及时间，并作为其响应文件的组成部分。

3.4.2 供应商不按本章第3.4.1项要求提交谈判保证金的，其响应文件作废标处理。

3.4.3 在成交公示后5个工作日内，向未成交的供应商退还谈判保证金；采购人与成交供应商签订合同后5个工作日内，向成交供应商退还谈判保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，谈判保证金将不予退还：

(1) 供应商在规定的投标有效期内撤销或修改其响应文件；

(2) 成交供应商在收到成交通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按竞争性谈判文件规定提交履约担保。

### 3.5 资格审查资料（复印件并加盖公章）

3.5.1 营业执照（副本）；

3.5.2 资质证书（副本）；

3.5.3 安全生产许可证（副本）；

3.5.4 谈判保证金银行转账凭证；

3.5.5 建造师证明文件；

### 3.6 备选投标方案

除供应商须知前附表另有规定外，供应商不得递交备选谈判方案。允许供应商递交备选谈判方案的，只有成交供应商所递交的备选谈判方案方可予以考虑。竞争性谈判小组认为成交供应商的备选谈判方案优于其按照竞争性谈判文件要求编制的谈判方案的，采购人可以接受该备选谈判方案。

### 3.7 响应文件的编制

3.7.1 响应文件应按第八章“响应文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应文件的组成部分。

3.7.2 响应文件应当对竞争性谈判文件有关工期、谈判有效期、质量要求、谈判范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 响应文件应用不褪色的材料书写或打印，并由供应商的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见供应商须知前附表。

3.7.4 响应文件正本一份，副本份数见供应商须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 响应文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见供应商须知前附表规定。

## 4. 投标

### 4.1 响应文件的密封和标记

4.1.1 《响应文件》“正本”、“副本”分开包装密封（“正本”及“副本”内须同时附上已标价工程量清单），“报价函及报价函附录”（一份）单独包装密封，并在封套的密封处加贴封条并加盖供应商单位章。

4.1.2 响应文件的封套上应清楚地标记：见供应商须知前附表。

4.1.3 报价函的封套上应清楚地标记：见供应商须知前附表。

4.1.4 未按本章第 4.1.1 项至第 4.1.3 项要求密封和加写标记的响应文件，采购人不予受理。

### 4.2 响应文件的递交

4.2.1 供应商应在本章第 2.2.2 项规定的谈判截止时间前递交响应文件。

4.2.2 供应商递交响应文件的地点：见供应商须知前附表。

4.2.3 除供应商须知前附表另有规定外，供应商所递交的响应文件不予退还。

4.2.4 采购人收到响应文件后，向供应商出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

### 4.3 响应文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的谈判截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的响应文件，但应以书面形式通知采购人。

4.3.2 供应商修改或撤回已递交响应文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。采购人收到书面通知后，向供应商出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为响应文件的组成部分。修改的响应文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 谈判时间和地点

采购人在本章第 2.2.2 项规定的谈判截止时间（谈判时间）和供应商须知前附表规定的地点举行谈判，并邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

(1) 宣布谈判纪律；

- (2) 公布在谈判截止时间前递交响应文件的供应商名称，并点名确认供应商是否派人到场；
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- (4) 按照供应商须知前附表规定检查响应文件的密封情况；
- (5) 按照供应商须知前附表的规定确定并宣布响应文件谈判顺序；
- (6) 设有标底的，公布标底；
- (7) 按照宣布的谈判顺序当众开标，公布供应商名称、标段名称、谈判保证金的递交情况、谈判报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；
- (8) 供应商代表、采购人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- (9) 开标结束。

## 6. 评标

### 6.1 竞争性谈判小组

6.1.1 评标由采购人依法组建的竞争性谈判小组负责。竞争性谈判小组由采购人或其委托的代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。竞争性谈判小组成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见供应商须知前附表。

6.1.2 竞争性谈判小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 采购人或供应商的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与供应商有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

竞争性谈判小组按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对响应文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除供应商须知前附表规定竞争性谈判小组直接确定成交供应商外，采购人依据竞争性谈判小组推荐的成交候选人确定成交供应商，竞争性谈判小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

### 7.2 成交通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，采购人以书面形式向成交供应商发出成交通知书，同时将成交结果通知未成交的供应商。

### 7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，成交供应商应按供应商须知前附表规定的金额、担保形式和竞争性谈判文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向采购人提交履约担保。联合体成交的，其履约担保由牵头人递交，并应符合供应商须知前附表规定的金额、担保形式和竞争性谈判文件第四章“合同条款及格式”规定的

履约担保格式要求。

7.3.2 成交供应商不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃成交，其谈判保证金不予退还，给采购人造成的损失超过谈判保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

#### **7.4 签订合同**

7.5.1 采购人和成交供应商应当自成交通知书发出之日起 30 天内，根据竞争性谈判文件和成交供应商的响应文件订立书面合同。成交供应商无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格，其谈判保证金不予退还；给采购人造成的损失超过谈判保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，采购人向成交供应商退还谈判保证金；给成交供应商造成损失的，还应当赔偿损失。

### **8. 重新招标和不再招标**

#### **8.1 重新招标**

有下列情形之一的，采购人将重新招标：

- (1) 谈判截止时间止，供应商少于 3 个的；
- (2) 经竞争性谈判小组评审后否决所有响应文件的。

#### **8.2 不再招标**

重新谈判后供应商仍少于 3 个或者所有响应文件被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行谈判。

### **9. 纪律和监督**

#### **9.1 对采购人的纪律要求**

采购人不得泄漏政府采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

#### **9.2 对供应商的纪律要求**

供应商不得相互串通谈判或者与采购人串通谈判，不得向采购人或者竞争性谈判小组成员行贿谋取成交，不得以他人名义谈判或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响谈判工作。

#### **9.3 对竞争性谈判小组成员的纪律要求**

竞争性谈判小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，竞争性谈判小组成员不得擅离职守，影响谈判程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

#### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与谈判活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及谈判有关的其他情况。在谈判活动中，与谈判活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

#### **9.5 投诉**

供应商和其他利害关系人认为本次谈判活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

### 政策功能

1、本次招标优先选购中华人民共和国财政部公布的《政府采购自主创新产品目录》和《节能环保产品目录》的标的物。

2、强制采购节能产品、信息安全产品，优先采购环境标志产品。节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》，且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局 国家认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得强制性产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》，且经过认证的环境标志产品。

3、投标产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供由中国信息安全认证中心按国家标准颁发的有效认证证书复印件。

4、投标产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

5、采购文件中提供的参考产品品牌或型号，是采购人根据项目所要实现的功能根据市场情况列出的品牌或型号，并不是限制条件。

6、供应商为小型和微型企业（含联合体）的情况：

6.1 中小企业的认定标准：

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

2) 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业；

4)根据财库〔2014〕68号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业投标时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小微企业声明函》。

5)根据财库〔2017〕141号《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》所列条件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动



时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

6.2 具体评审价说明：

1) 供应商为小型或微型企业，其评审价=投标报价\*（1-6%）；

2) 供应商为联合体投标，联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，其评审价=投标报价\*（1-2%）。

3) 供应商为工信部联企业（2011）300 号文规定的小型 and 微型企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见财库〔2011〕181 号），并提供中小企业声明函，否则无效。

**如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。**

附：海南省教育厅文件琼教体【2018】130号—《海南省教育厅关于开展全省普及中小学生游泳教育游泳池检测验收工作的通知》

## 附件 1

# 海南省拆装式游泳池建设项目验收实施细则

### 1. 适用范围

本规则适用于海南省普及中小学生游泳教育开展的拆装式游泳池建设与运营管理项目的验收工作。

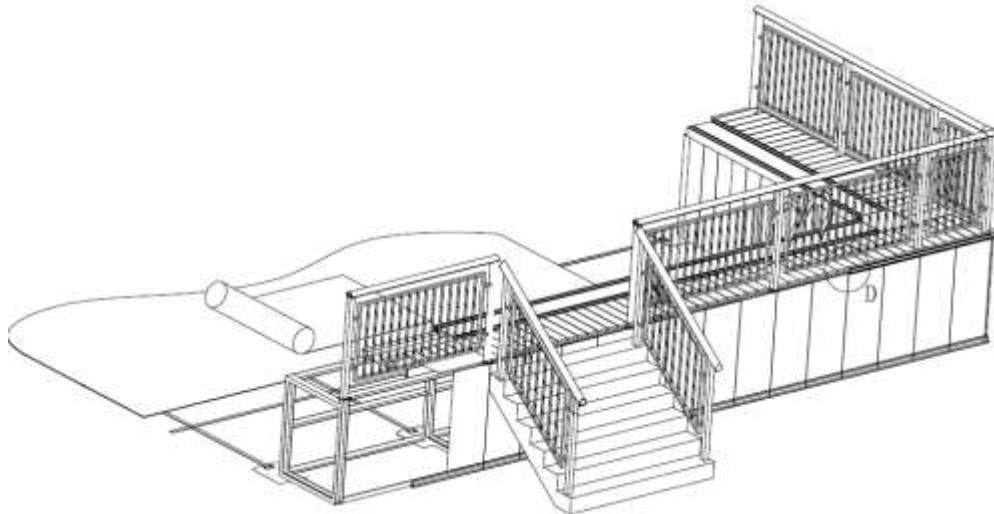
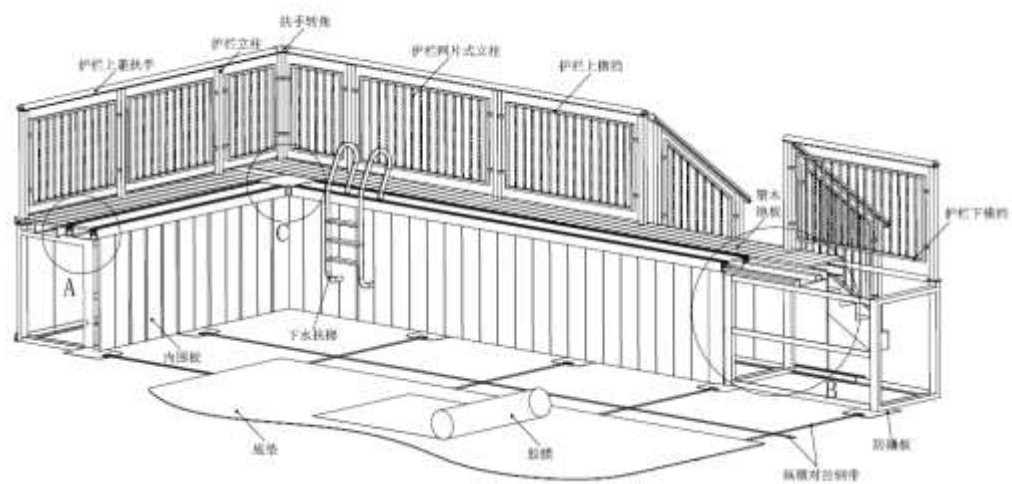
### 2. 现场文件验收

现场验收时项目承包与运营管理商应提交以下文件：

- 海南省范围内的营业执照复印件或项目承建单位在海南设立的分公司的营业执照复印件；
- 建筑业企业资质证书（建筑机电安装工程专业承包叁级及以上）；
- 安全生产许可证；
- ISO9001、ISO14001、ISO18001 等管理体系认证证书及年检报告复印件；
- 公共场所卫生许可证；
- 由有资质的检测机构提供的符合 GB/T 28935-2012《拆装式游泳池》、GB/T 28939-2012《游泳池拆装式垫层》的检测报告复印件；
- ★—企业通过国家批准的认证机构出具的 NSCC 认证证书复印件；
- 投标合同及承诺书复印件；
- 产品的名称、型号、图片和使用说明书；
- 项目竣工图纸、平面布置图纸、其他与项目相关的设计图纸（所有图纸及说明必须由具有设计资质的设计院出图并加盖出图专用章）；
- 拆装式游泳池安装说明书；
- 拆装式游泳池结构承载能力设计说明书；
- 主要生产设备清单（含名称、型号、规格、数量）。必要时，进行工厂确认；
- 主要检测设备清单（含名称、型号、规格、数量、精度）。必要时，进行工厂确认。

### 3. 产品结构和主要部件名称示意图

产品结构和主要部件名称示意图见图 1 所示。



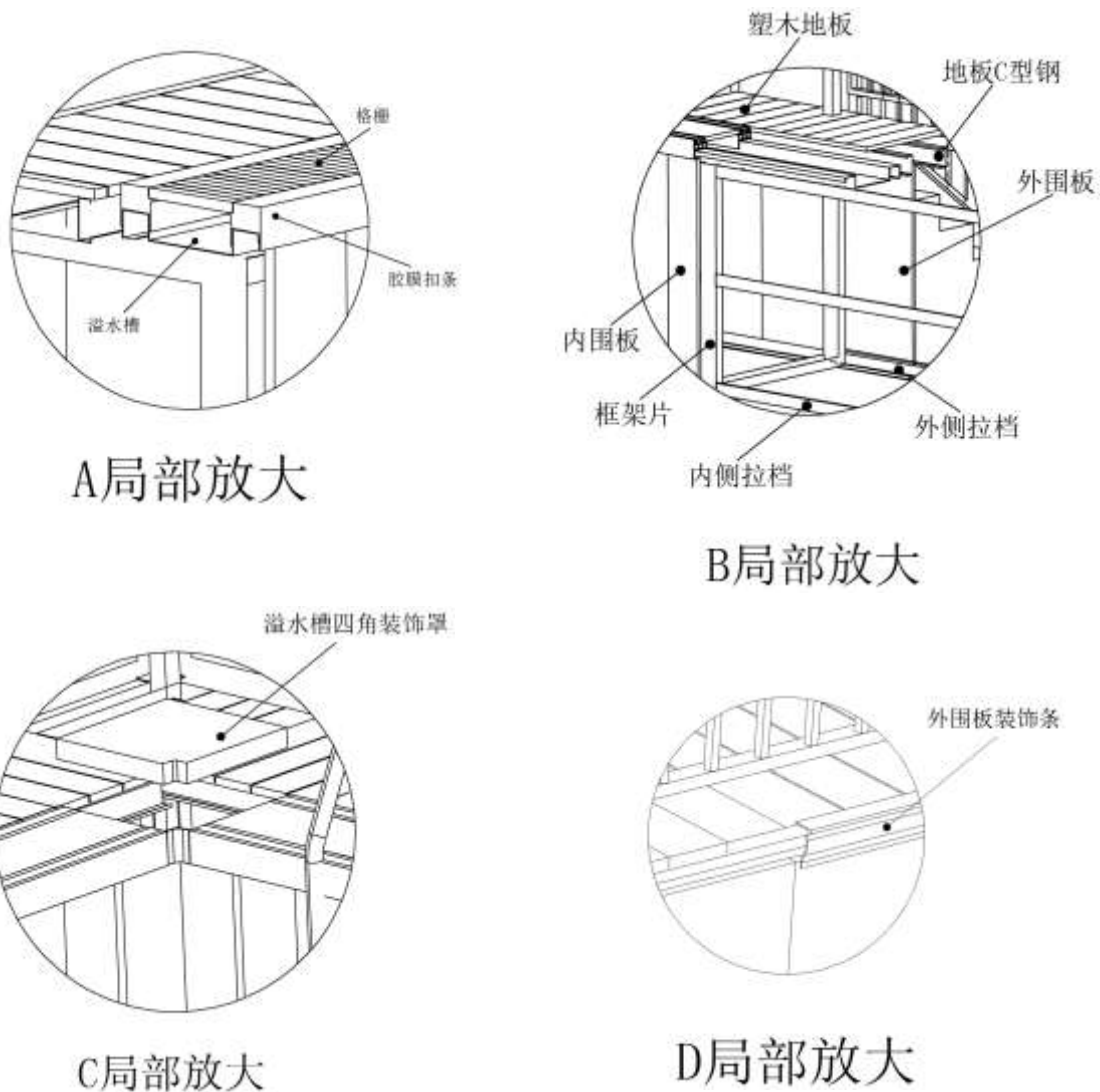


图 1 产品结构示意图

#### 4. 产品现场验收要求

##### 4.1 材料

- 4.1.1 结构件和紧固件（螺栓）根据使用环境应选用相应的防水、防锈材料。
- 4.1.2 拆装式游泳池使用的塑料、橡胶部件应具有抗老化、耐腐蚀性能，对易损件应提供备件。
- 4.1.3 每一种零部件应根据安装图纸进行统一编号。
- 4.1.4 产品制造商应提供如下实验材料样块：
  - 1) 300mm×300mm×0.75mm 的游泳池胶膜，一块；
  - 2) 游泳池内围板，长≥500mm，一块；

3) 池岸塑木板, 长 $\geq 1000\text{mm}$ , 一块。

## 4.2 规格尺寸

4.2.1 拆装式游泳池的规格分为  $50\text{m}\times 25\text{m}$  和  $25\text{m}\times 15\text{m}$ 。

4.2.2 按 GB/T 28935-2012 的要求, 尺寸误差为  $\frac{+10}{0}$  mm。

## 4.3 结构稳定性

4.3.1 拆装式游泳池组装完毕、注满水后的结构变形量, 沿池子内侧上沿边线, 在两端进行拉线, 线与短边内侧边线偏差为  $\frac{+10}{0}$  mm, 线与长边内侧边线偏差为  $\frac{+10}{0}$  mm。

4.3.2 拆装式游泳池组装完毕、注满水后, 包括管路系统在内应无泄漏。

4.3.3 拆装式游泳池内围板的承载能力按图 2 进行测试, 在跨度较大的两支点中间  $250\text{mm}\times 100\text{mm}$  的面积上施加  $300\text{kg}$  的垂直力, 应无断裂、破损, 卸载后应无永久性变形。

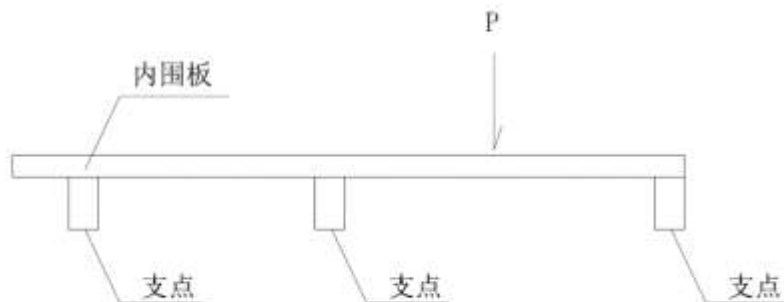


图 2 拆装式游泳池内围板的承载能力测试示意图

注: 选取距离最大的两支点中点加载, 且支点距离与现场安装一致。

4.3.4 拆装式游泳池防水胶膜应符合 GB/T 28935-2012 的要求。用两手撕扯, 胶膜不应撕裂。必要时, 进行实验室验证。

## 4.4 拆装结构

4.4.1 拆装式游泳池应沿池壁方向可拆除  $1\text{m}$  长的外围板方便进入内部检查。

4.4.2 水处理管路连接符合国家相关标准、除粘接式连接外, 局部应使用可拆装结构 (如: 法兰连接) 便于拆装维修, 不应使用焊接连接。

4.4.3 为保证整个池体不因水压变形, 必须在游泳池底部安装防止池体变形的锚固装置。

4.4.4 为防止池体因水压产生翘起, 拆装式游泳池池壁下檐应安装面积不小于  $0.65\text{m}^2$  的“防撬板”。

4.4.5 不管安装防止池体变形的锚固装置或防撬板都必须二次浇设在混凝土地板内, 保证池底平整。

4.4.6 池体中使用的金属件应进行热镀锌防腐处理或使用耐腐蚀性能高于热镀锌材料的部件。

4.4.7 拆装式游泳池应具有池体排空装置。

## 4.5 防护装置

### 4.5.1 楼梯

4.5.1.1 拆装式游泳池楼梯的承载能力，在台阶任意 250mm×100mm 的面积上施加 240kg 的垂直力，应无断裂、破损，卸载后应无永久性变形。

4.5.1.2 楼梯两侧应使用护栏进行防护。

4.5.1.3 楼梯宽度应不小于 2.4m，50m 池子至少设置 2 个楼梯，25m 池子至少设置 1 个楼梯。

### 4.5.2 安全护栏

4.5.2.1 池岸外檐应设置安全护栏。

4.5.2.2 安全护栏的设计应能防止使用者站立或坐在护栏上，并防止使用者攀爬。护栏设置上限扶手。

4.5.2.3 安全护栏的格栅间隙宽度应小于 89mm。

4.5.2.4 安全护栏上限扶手的最高点到游泳池池面地板的距离应大于或等于 1100mm。

## 4.6 外观安全

4.6.1 溢水槽格栅、池岸地板、布水口的格栅间隙应小于 8mm。

4.6.2 全部池角圆弧应大于 R5. 锐角，棱边、连接件应进行安全防护，防护部件应不可移动，无专业工具不可拆卸，如图 3 所示，如使用防滑垫，当防滑垫移除后不应暴露任何尖角、棱边、毛刺。

4.6.3 胶膜扣条、池岸地板安装好后表面看不到任何紧固螺丝。

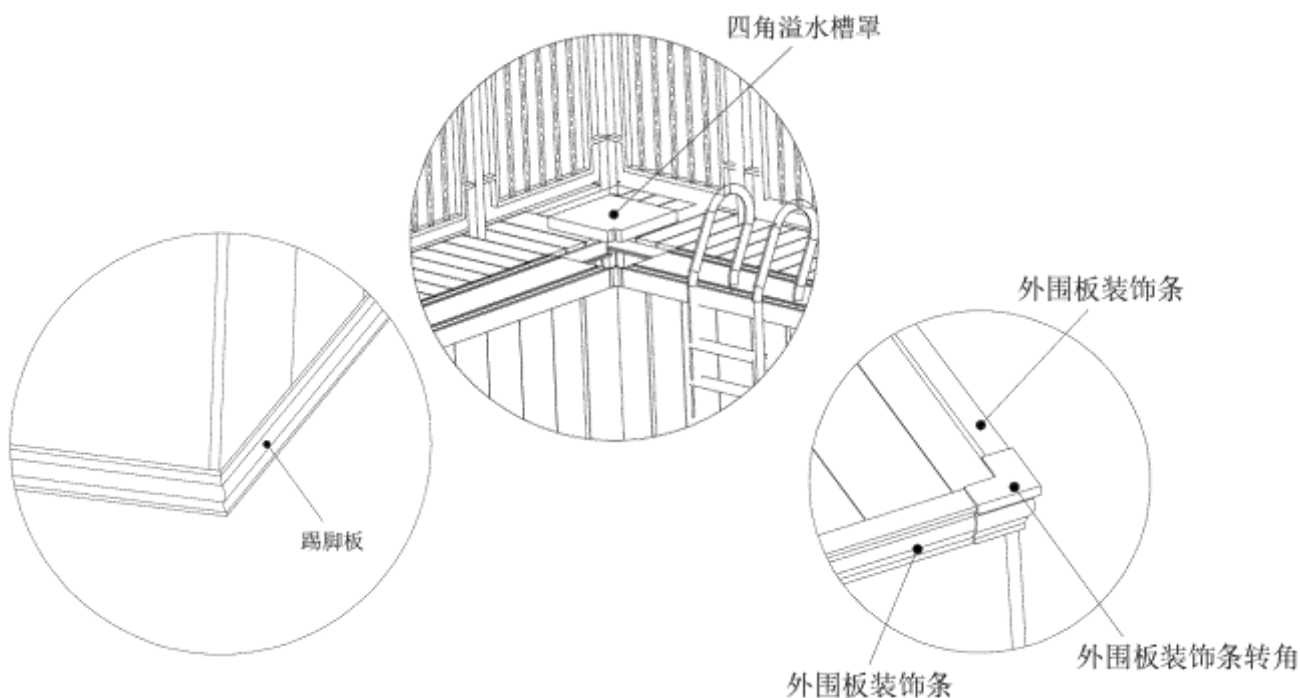


图 3 安全防护部件示意图

4.6.4 使用者可能接触到拆装式游泳池的任何表面不应存在与功能件无关的突出物，无法避免的突出物应进行安全防护。不使用工具的情况下，防护装置应不可拆卸。

#### 4.7 防滑

楼梯和池岸地板在湿水后摩擦系数应不大于 0.5, 3 个人使用后均感觉能产生足够的摩擦力即可。

#### 4.8 溢水槽

4.8.1 拆装式游泳池应设置环绕游泳池的溢水槽。

4.8.2 规格为 25m×15m 的泳池溢水槽应设置不少于 6 个排水口，规格为 50m×25m 的泳池溢水槽应设置不少于 18 个排水口，并将废水排入下水道。

4.8.3 溢水槽上应被格栅覆盖。

4.8.4 拆装式游泳池溢水槽的承载能力按图 4 进行测试，在格栅 250mm×100mm 的面积上施加 240kg 的垂直力，应无断裂、破损，卸载后应无永久性变形。

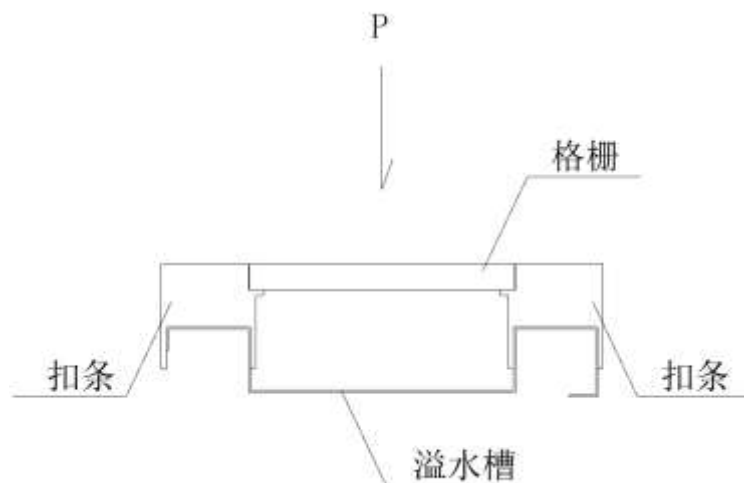


图 4 拆装式游泳池溢水槽承载能力测试示意图

#### 4.9 池岸地板

拆装式游泳池池岸地板的承载能力，在地板 250mm×100mm 的面积上施加 240kg 的垂直力，应无断裂、破损，卸载后应无永久性变形。

#### 4.10 水处理循环系统

4.10.1 拆装式游泳池应配置满足池水过滤要求的设备，应在 4 小时内完成池水循环一次，使游泳池水的浑浊度、pH、尿素、菌落总数、总大肠菌群、及余氯等项目符合 GB 9667-1996 标准的要求，游泳池水温符合 CJ/T 244-2016 标准的要求。

4.10.2 水处理循环系统主要部件规格配置必须满足以上条件，同时必须提供游泳池水处理能力计算书。

#### 4.11 浸脚消毒池

通往游泳池走道中间应设强制通过式浸脚消毒池，其中池长不应小于 2m，宽度应与走道相同，深度 200mm。浸脚消毒池和配管应采用耐腐蚀材料制造。

#### 4.12 避雷

拆装式游泳池如安装在空旷环境中，应安装必要的避雷装置。

#### 4.13 售后服务要求

4.13.1 项目承包单位必须在海南省注册公司或在海南设立分公司，应提供营业执照和公司地点证明及联系人、联系电话。

4.13.2 拆装式游泳池应符合 GB/T 28238-2011 体育用品售后服务的要求。

### 5. 现场验收要求

#### 5.1 辅助设施

5.1.1 需要时应配备照明设施，照度应不低于 200Lx。

5.1.2 在游泳区域安装监控摄像系统，并做好游泳池监控记录。

5.1.3 男、女更衣室、淋浴间、卫生间等设施配置要与游泳池开放容量相符合。

5.1.4 遮阳蓬应具有开合功能，现场进行开合实验，应运行平稳，并应具有抗台风能力。其他结构形式的遮阳遮雨也应具有抗台风能力。

#### 5.2 场所开放条件要求

5.2.1 拆装式游泳池运营企业应投保相关保险（如：游泳池公众责任险）。

5.2.2 救生器材配置要求：应配置足量的救生器材（规格和数量见表 1、表 2），并摆放在明显位置、取用方便。

表 1 25m×15m 游泳池配置救生器材规格和数量

序号	名称	规格型号	数量	单位
1	救生椅	1.2m	2	张
2	救生圈	Ø60	2	个
3	救生杆	长 4.3m	2	根
4	急救板	国家专业机构认定	1	套
5	急救箱		1	个



表 2 50m×25m 游泳池配置救生器材规格和数量

序号	名称	规格型号	数量	单位
1	救生椅	1.2m	4	张
2	救生圈	Ø60	4	个
3	救生杆	长 4.3m	4	根
4	急救板	国家专业机构认定	1	套
5	按压板		1	个
6	急救箱		1	个

5.2.3 救生员及医护人员配置要求：50m×25m 的拆装式游泳池应配置 4 名救生员、1 名医护人员（或经过专业训练获得相关证书的急救人员），25m×15m 的拆装式游泳池应配置 2 名救生员、1 名医护人员（或经过专业训练获得相关证书的急救人员）。

5.2.4 教练员配置要求：拆装式游泳池运营场所应配置游泳教练员 1 名以上。

5.2.5 水质管理员配置要求：应配置 1 名具有职业资格的水质管理员负责游泳池水处理设备使用、维护和管理，确保水质符合 GB 9667-1996 以及 CJ/T 244-2016 游泳池水质标准的要求。

5.2.6 游泳池相关从业人员需提供“个人健康合格证”。

5.2.7 要有各类安全制度，应悬挂在明显位置，公共标识应符合 GB/T 10001.1 的要求，应包括：

—设置醒目的“游泳人员须知”、“禁止跳水”、“严禁追跑打闹”、“防滑”、“水深”、“水温”、“水质”、“不许带入玻璃制品、尖锐物品”等安全要求和警示；

—禁止向游泳人员出售含有酒精的饮料；

—皮肤病等传染性疾病者禁止入池。

5.2.8 运营场所应编制应急预案。

5.2.9 符合场馆卫生条件。

5.2.10 水循环系统运行正常。

### 5.3 游泳池设备的运动功能要求

5.3.1 能举办中小學生游泳达标比赛和活动。

5.3.2 能满足游泳培训中的技术要求（如：蹬边、转身等技术）。

5.3.3 水处理药剂必须采购相关机构认证和认可的产品。

附 2. 配置技术参数要求如下：

25 米×15 米泳池技术要求

品目	规格型号（配置标准）
拼装式游泳池	<p>（一）技术需求</p> <p>投标人所提供的货物必须是通过合法渠道获得的全新原装设备，质量要求必须满足 GB/T28935-2012 拼装式游泳池国家标准要求、NSCC-W052:2014 拼装式游泳池产品认证实施细则、体育总局游泳中心、体育总局装备中心、中国游泳协会关于印发《拼装式游泳池建设示范项目验收实施细则（暂行）》的通知》的要求（泳池字 2016194 号）要求，技术参数符合或优于招标文件要求。</p> <p>（二）建设标准</p> <p>1、游泳池池体内径 25*15 米、必须保证游泳池水深不小于 1.2 米，池岸平台宽不小于 1.5 米。</p> <p>2、游泳池由池体和全套水处理消毒系统（循环过滤设备、消毒、自动投药泵）组成。池体由钢结构框架、钢结构溢水槽、内衬、内围板、池底保护垫以及进出池扶梯等其它构件组成。水处理消毒系统由泳池循环水泵、高效过滤器、自动投药器、自动测控报警装置、循环管路及配件、进出水口等组成。整体建设标准均满足拼装式游泳池《GB/T28935-2012》国家标准的规定。</p> <p>（三）技术质量要求</p> <p>1、池体结构参数要求</p> <p>（1）池体结构承压框架须采用 T 型钢焊接而成，所有框架均采用热镀锌防腐处理，保证池体结构 15 年不生锈、池体不变形。</p> <p>（2）泳池应设置环绕的溢水槽，须采用≥2mm 的热镀锌板材制作而成，保证使用寿命 15 年以上。溢水槽应设置排水口，可将废水排入下水道，溢水槽上应覆盖格栅，经承载能力测试，应无断裂、破损、卸载后应无变形（提供权威机构出具的检测报告复印件加盖公章）。</p> <p><b>★（3）池岸平台为 SMC 高分子复合材料加工而成，厚度要求≥25mm，间隙应小于 8mm，牢固稳定，受力不起浮。经承载能力测试（在 250mm×100mm 的面积上施加 240kg 的垂直力）应无断裂、破损，卸载后无永久性变形。（提供国体认证证书和权威检测机构出具的检测报告复印件加盖公章）。</b></p> <p>（4）泳池必须具有池底排水功能，不用水泵二次抽排水，避免二次人工清理。</p>

★(5) 内围板采用厚度 $\geq 2\text{mm}$ 的不锈钢板, 产品技术指标符合国家标准 GB/T28935-2012 性能要求(提供国体认证证书和权威机构出具的检测报告复印件加盖公章)。

(6) 安全护栏必须符合国家标准 GB/T28935-2012, 护栏形式宜为格栅式(间隙小于 89 mm) 或全封闭式, 并防止使用者站立、坐在护栏上及攀爬, 护栏最高点到泳池池面地板的距离应 $\geq 1100\text{mm}$ 。护栏应方便拆卸不影响二次安装, 要求安全、美观, 优于国标 GB/T28935-2012 要求。

(7) 外围板须采用符合国家标准要求的复合材料, 并且具有防火、防水、抗菌、耐霉、无甲醛、无重金属等功能。

(8) 主楼梯一个, 必须符合国家标准 GB/T28935-2012, 宽度不小于 2.4m, 两侧应使用护栏进行防护。要求安全、美观、防滑。承载能力: 在台阶任意 250 mm $\times$ 100 mm 的面积上施加 240kg 的垂直力, 应无断裂、破损, 卸载后无永久性变形, 产品技术指标优于国家标准 GB/T28935-2012 要求。

(9) 采用专用胶膜, 符合国家 GB/T28935-2012 相关要求, 接缝处采用特殊工艺拼接, 绝无渗露水现象, 两手撕扯, 胶膜不应撕裂。

(10) 池岸内边缘必须有防护扣条, 具有保护头部防磕伤功能, 及保护腹部防划伤功能。(投标时须提供权威机构出具的检测报告复印件加盖公章)

(11) 泳池溢水槽四个转角处采用安全装置, 要求安全、美观、防滑、耐用。

(12) 上下水扶梯采用 304 不锈钢材质, 管径不小于 42mm, 扶手表面光滑, 踏板结实耐用且防滑, 配有固定装置, 使用寿命 15 年以上。

(13) 外围装饰条要求牢固、耐用; 外围脚踏板要求美观、防滑。

(14) 消毒池: 配备强制式浸脚消毒池, 采用 DMC 材质, 模压一体成型, 长度不小于 2 米, 有效水深不小于 0.15 米, 消毒池具备排水装置, 池底采用防滑处理, 要求符合泳池对外开放规定。

(15) 其它配套设施要求安全、美观、稳定、可靠。

## (二) 水处理及加药设备

(1) 水处理设备配置由循环水泵、高效过滤器(砂缸)、水质检测仪(自动定时)、投药消毒系统、管道系统及电控系统组成。

(2) 水处理管道配件采用优质产品, 主管路直径应大于 160mm, 管道系统必须可拆卸。

(3) 循环过滤系统设备: 要保证至少每 4 小时循环一次, 并使水质符合 CJ244-2007 游泳池水质标准的要求。

	<p>(4) 配置全自动水质侦测加药机，具有实时检测水质功能，包括：水质分析仪、在线检测（含 PH、ORP 检测探头）。</p> <p>（三）照明系统要求</p> <p>（1）照明系统：根据 GBJ133-90 标准，照明度应保证在 200-500 勒克斯范围。</p> <p>（四）救生器材：1.8 米高 304 不锈钢救生椅 2 张，4.3 米长救生杆 2 根，直径 60cm 救生圈 2 个，急救板 1 套，急救箱 1 套。</p>
--	---

项目验收：为了确保游泳教育工作的有效实施，项目建设完成后，应按海南省教育厅文件琼教体[2018]130 号文件要求进行验收，并取得验收合格证。

注：响应供应商须详读附件 1：海南省拆装式游泳池建设项目验收实施细则，提供相应的承诺函，须有法人签名并加盖单位公章，格式自拟。带★号条款为重要技术参数，必须全部满足，否则投标无效。响应供应商须在响应文件中提供复印件加盖公章。



附表二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（供应商名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）施工项目的竞争性谈判小组，对你方的响应文件进行了仔细的审查，  
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至  
（传真号码）。采用传真方式的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至\_\_\_\_\_（详细  
地址）。

评标工作组负责人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附表三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）施工竞争性谈判小组：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附表四：成交通知书

成交通知书

\_\_\_\_\_（成交供应商名称）：

你方于\_\_\_\_\_（投标日期）所递交的\_\_\_\_\_（项目名称）施工响应文件已被我方接受，被确定为成交供应商。

成交价：\_\_\_\_\_元。

工期：\_\_\_\_\_日历天。

工程质量：符合\_\_\_\_\_标准。

项目经理：\_\_\_\_\_（姓名）。

请你方在接到本通知书后的\_\_\_\_\_日内到\_\_\_\_\_（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按竞争性谈判文件第二章“供应商须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

招标代理人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

招标备案机构：\_\_\_\_\_（盖章）



## 第三章 评标办法

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	供应商名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		报价函签字盖章	有法定代表人或其授权委托人签字并加盖单位公章
		报价唯一	只能有一个有效报价
		响应性文件	符合第八章“响应性文件格式”的规定
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		资质等级	符合第二章“供应商须知”第 1.4.1 项规定
		项目经理	符合第二章“供应商须知”第 1.4.1 项规定
		财务要求	符合第二章“供应商须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	符合第二章“供应商须知”第 1.4.1 项规定
2.1.3	响应性评审标准	投标内容	符合第二章“供应商须知”第 1.3.1 项规定
		工期	符合第二章“供应商须知”第 1.3.2 项规定
		工程质量	符合第二章“供应商须知”第 1.3.3 项规定
		谈判有效期	符合第二章“供应商须知”第 3.3.1 项规定
		谈判保证金	符合第二章“供应商须知”第 3.4.1 项规定
		其他	其它无效投标认定条件
2.2	定标办法	采用合理低价法	第一次报价：供应商递交响应文件时报价； 第二次报价：通过资格和符合性审查后，进行第二次报价。以第二次报价最低价作为第一成交候选人，由此类推，由低到高进行排列，如果供应商报价相同，则由采购人抽签决定前后排序。

## 1、评标方法

### 1.1 评标方法

本次评标采用合理低价法。竞争性谈判小组对所有响应文件进行符合性审查，只有通过符合性审查的响应文件方可进入下一步的决标。

通过符合性审查后，进行第二次报价。以第二次报价最低价作为第一成交候选人，由此类推，由低到高进行排列，如果供应商报价相同，则由采购人抽签决定前后排序。

### 1.2 取标原则

(1) 按报价高低取排名前三名作为成交候选人，如果得分相同者，则取投标报价低者为第一成交候选人；如投标报价也相同，则由采购人抽签确定成交候选人排序。

(2) 原则上确定第一名作为成交供应商，如该成交供应商放弃成交或者因不可抗力提出不能履行合同的，采购人可以确定排名第二的成交候选人为成交供应商。

若排名第二的成交候选人也因前款规定的同样原因不能依约签订合同的，采购人可以确定排名第三的成交候选人为成交供应商。

### 1.3 成交价

取成交供应商第二次报价为该项目成交价。成交价与控制价比较，下浮百分率即为该项目成交下浮率，结算时按此下浮率办理。

## 2、评审标准

### 2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### 2.2 详细评审标准

详细评审标准：见评标办法前附表。

## 3、评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 竞争性谈判小组要求供应商按第二章第 3.5 款项规定提交有关证件的原件，以便核验。

3.1.2 供应商有以下情形之一的，其投标作废标处理：

- (1) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (2) 不按竞争性谈判小组要求澄清、说明或补正的；

### 3.2 详细评审

3.2.1 竞争性谈判小组按本章第 2.2 款规定的量化因素和标准进行评分，并按得分由高到低顺序进行成交候选人排序。

### **3.3 响应文件的澄清和补正**

3.3.1 在评标过程中，竞争性谈判小组可以书面形式要求供应商对所提交的响应文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。竞争性谈判小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变响应文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。供应商的书面澄清、说明和补正属于响应文件的组成部分。

3.3.3 竞争性谈判小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正，直至满足竞争性谈判小组的要求。

### **3.4 评标结果**

3.4.1 竞争性谈判小组按照评标办法推荐成交候选人。

3.4.2 竞争性谈判小组完成评标后，应当向采购人提交书面评标报告。

## 第四章 合同条款及格式

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_。

2.工程地点：\_\_\_\_\_。

3.工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4.资金来源：\_\_\_\_\_。

5.工程内容：\_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：\_\_\_\_\_。

#### 二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2.合同价格形式：\_\_\_\_\_。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人：\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

## 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_份,均具有同等法律效力,发包人执\_\_\_份,承包人执\_\_\_份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

通用合同条款直接引用中国计划出版社出版的中华人民共和国《标准施工谈判文件》（2007版）第一卷第四章第一节“通用合同条款”内容。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：\_\_\_\_\_。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：\_\_\_\_\_。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的份数：\_\_\_\_\_；

发包人提供国外标准、规范的名称：\_\_\_\_\_。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：\_\_\_\_\_。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：\_\_\_\_\_。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：\_\_\_\_\_；

发包人向承包人提供图纸的数量：\_\_\_\_\_；

发包人向承包人提供图纸的内容：\_\_\_\_\_。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的期限为：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的数量为：\_\_\_\_\_；

承包人提供的文件的形式为：\_\_\_\_\_；

发包人审批承包人文件的期限：\_\_\_\_\_。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：\_\_\_\_\_。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在\_\_\_\_天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：\_\_。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：\_\_\_\_\_。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_\_\_\_。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由\_\_\_\_\_承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：\_\_\_\_\_。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_\_\_。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：\_\_\_\_\_。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_\_\_。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：\_\_\_\_\_。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：\_\_\_\_\_。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：\_\_\_\_\_。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：\_\_\_\_\_。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：\_\_\_\_\_。

承包人需要提交的竣工资料套数：\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料的费用承担：\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料移交时间：\_\_\_\_\_。

承包人提交的竣工资料形式要求：\_\_\_\_\_。

(10) 承包人应履行的其他义务： 项目用工招录贫困劳动力数量比例不低于招录人员数量 10%。

### 3.2 项目负责人

#### 3.2.1 项目负责人：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目负责人的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：\_\_\_\_\_。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任：\_\_\_\_\_。

项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_\_\_。

3.2.3 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：\_\_\_\_\_。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：\_\_\_\_\_。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：\_\_\_\_\_。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：\_\_\_\_\_。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：\_\_\_\_\_。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：\_\_\_\_\_。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_\_\_。

### 3.5 分包



### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：\_\_\_\_\_。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：\_\_\_\_\_。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：\_\_\_\_\_。

关于监理人的监理权限：\_\_\_\_\_。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：\_\_\_\_\_。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_；

职 务：\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_；

联系电话：\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_；

通信地址：\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_。

### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：\_\_\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时，应提前\_\_\_\_\_小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：\_\_\_\_\_小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：\_\_\_\_\_。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：\_\_\_\_\_。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：\_\_\_\_\_。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：\_\_\_\_\_。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：\_\_\_\_\_。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：\_\_\_\_\_。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：\_\_\_\_\_。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：\_\_\_\_\_。

#### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：\_\_\_\_\_。

#### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：\_\_\_\_\_。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_\_\_。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：\_\_\_\_\_。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起\_\_\_\_\_天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：\_\_\_\_\_。

#### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：\_\_\_\_\_。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：\_\_\_\_\_。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：\_\_\_\_\_。

#### 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：\_\_\_\_\_。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：\_\_\_\_\_。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_\_\_。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：\_\_\_\_\_。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_\_。

发包人审批承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_\_。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：\_\_\_\_\_。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_\_\_。

### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：\_\_\_\_\_。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_\_\_种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_\_；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算

书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

#### 3、其他价格方式：\_\_\_\_\_。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：\_\_\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限：\_\_\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前\_\_\_\_\_小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：\_\_\_\_\_小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：\_\_\_\_\_。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：\_\_\_\_\_。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：\_\_\_\_\_。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_\_承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_\_承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：\_\_\_\_\_。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_\_\_。

发包人完成竣工付款的期限：\_\_\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：\_\_\_\_\_。

承包人提交最终结清申请单的期限：\_\_\_\_\_。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_\_\_。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：\_\_\_\_\_。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：\_\_\_\_\_。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第\_\_\_\_\_种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：\_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_%的工程款；

(3) 其他方式：\_\_\_\_\_。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第\_\_\_\_\_种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_\_。

##### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：\_\_\_\_\_。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：\_\_\_\_\_。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：\_\_\_\_\_。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_\_\_。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：\_\_\_\_\_。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任:\_\_\_\_\_。

(7) 其他:\_\_\_\_\_。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项(发包人违约的情形)约定暂停施工满\_\_\_\_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的,承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形:\_\_\_\_\_。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法:\_\_\_\_\_。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定:\_\_\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式:\_\_\_\_\_。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形:\_\_\_\_\_。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应在商定或确定发包人应支付款项后\_\_\_\_天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定:\_\_\_\_\_。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定:\_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险:\_\_\_\_\_。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定:\_\_\_\_\_。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定:\_\_\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定:\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限:\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式:\_\_\_\_\_。

其他事项的约定:\_\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定:\_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议,按下列第\_\_\_\_种方式解决:

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 第五章 工程量清单

### 工程量清单编制说明

#### 一、工程概况

- 1、项目名称：海口市灵山镇中心学校游泳池建设项目
- 2、建设单位：海口市灵山镇中心学校
- 3、工程地址：海口市灵山镇中心学校校园内
- 4、工程内容：本项目改造内容包含新建辅助用房、新建拼装式游泳池及室外安装工程等。

#### 二 编制依据及有关资料

1、工程量清单及招标控制价组价：依据 2013 年住建部颁布的 GB50500-2013《建设工程量清单计价规范》；

2、本项目套用海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省房屋建筑与装饰工程计价定额（2017）》、《海南省安装工程综合定额(2017)》及其他相关定额。

3、建设工程增值税税率执行海南省住房和城乡建设厅关于印发《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定〔2019〕100 号），调整为 9%；

4、安全文明施工措施费的取值执行相关文件及《海南省建设工程安全防护、文明施工措施基本费率表》（琼建定【2018】48 号）；

5、社会保障费率按海南省住房和城乡建设厅《关于调整社会保障费的通知》（琼建定[2019]128 号），以及海南省人力资源社会保障厅和海南省财政厅《关于阶段性降低我省城镇人员基本养老保险和失业保险费率的通知》（琼人社发[2019]93 号）相关规定调整为 23.5%；

6、材料单价采用海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》（2020 年第 6 月·海口）材料信息价及市场询价；

7、海南省建设厅文件琼建定[2019]2 号《海南省建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》；

8、委托单位提供的施工图及相关要求的图集等。

#### 三、其他说明：

1、本工程量清单以委托方提供施工图纸为依据，若实际完成的工程内容、施工范围、做



法、施工价格与本工程造价内容不符，竣工结算时以实际竣工图纸、建设方审批的设计变更、现场签证、材料价格等进行调整。

2、本工程量清单中各类装饰、水电主材根据委托方提供主材选样清单计价，产品价格仅作为参考依据，施工过程中应以实际采用材料、主材并由建设方与施工方共同确认为准。

3、暂估列金额、专业工程暂估价仅做为本工程量清单时的参考，不做为结算依据采用。

**四、本工程暂列金额为 15000 元。**

**五、附件**

1、《海口市灵山镇中心学校游泳池建设项目--工程量清单》。

# 单位工程汇总表

标段：海口市灵山镇中心学校游泳

工程名称：拼装式泳池-设备采购工程

池建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	1池体系统		
1.2	2水处理系统		
1.3	3救生设备		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
合计=一+二+三+四+五			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拼装式泳池-设备采购工程
标段：海口市灵山镇中心  
学校游泳池建设项目
第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1		池体系统						
1	031006015001	钢结构框架	1. 材质：T型钢和H型钢 2. 规格：内径25米×15米，水深≥1.2米池岸平台宽≥1.5米 3. 承压主框架均采用热镀锌防腐处理 4. 池体具有地坪水平调整功能	套	1			
2	020202004001	不锈钢内围板	1. 材质：不锈钢 2. 厚度：≥2.0mm 3. 规格：1.2M*1M	块	80			
3	040701014001	泳池专用胶膜	1. 厚度≥1.2mm 2. 工艺：接缝处采用热熔工艺拼接	m <sup>2</sup>	570			
4	040701014002	池底垫层（保护膜）	1. 任意区域（布满）施加均匀荷载不小于1.5KN/m <sup>2</sup> ，受力不变形，不断裂	m <sup>2</sup>	375			
5	031004014003	池底排水器	1. 材质：PVC 2. 其他：快速排水，兼有底部回水功能	套	1			
6	020202004002	防撞护边	1. 材质：食品级硅胶	m	85			
7	020202004003	平台踏板	1. 材质：SMC 2. 规格：1250mm*1000mm*30mm 3. 其他：防腐、防水，防紫外线、质轻	件	90			
8	020202004004	外围板	1. 材质：SMC 2. 规格：800mm*1200mm*30mm 3. 其他：防火、防水、抗菌	件	105			
9	020202004005	溢水槽	1. 材质：镀锌钢板、2500mm 2. 其他：防腐、防锈、防滑 3. 符合GB/T28935-2012《拆装式游泳池》承载能力测试	件	24			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拼装式泳池-设备采购工程
标段：海口市灵山镇中心  
学校游泳池建设项目
第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	020202004006	泳池配套附件	1.合格栅，进、回水口，扶梯，标准件及辅材等	项	1			
11	020202004007	安全护栏	1.材质：镀锌型材喷塑 2.规格：高度不小于1100mm、间隙小于89mm	套	1			
	2	水处理系统						
12	030211002001	超静音水泵	1.功率：7.5HP 2.流量：80m <sup>3</sup> /h	台	2			
13	030113015001	砂缸	1.规格：直径1200mm 2.流量：51.6m <sup>3</sup> /h	台	3			
14	070109004001	石英砂	1.石英砂 2.规格：0.4-0.8mm	t	2.55			
15	050306004001	控制柜	1.名称：控制柜 2.规格：5.5KW	台	1			
16	020202004008	加药系统	1.名称：全自动水质检测加药机 2.功能：实时检测水质、水质分析仪、在线检测（含PH、ORP检测探头）	套	1			
17	020202004009	水循环管路	1.名称：给水管 2.材质：PVC-U	套	1			
	3	救生设备						
18	020202004010	救生椅	1.材质：304不锈钢 2.规格：1.2米高	张	2			
19	020202004011	救生杆	1.材质：玻璃纤维 2.规格：长度4.3米 3.其他：含钩，可伸缩	套	2			
20	020202004012	救生圈	1.材质：聚氨酯 2.规格：外径为60cm 内径为37cm、国标	个	2			
21	020202004013	救生板	1.脊柱板 2.尺寸：185*45*6cm 3.头部固定器 4.绑带	套	1			
22	020202004014	急救箱	1.通用型	个	1			
		措施项目						
23	2.1001003	脚手架工程		项	1			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拼装式泳池-设备采购工程

标段：海口市灵山镇中心  
学校游泳池建设项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
24	2.2001003	模板工程		项	1				
25	2.3001003	垂直运输工程		项	1				
26	2.4001003	建筑物超高增加费		项	1				
27	2.5001003	施工排水、降水		项	1				
本页小计									
合 计									

## 总价措施项目清单与计价表

标段：海口市灵山镇中心学校游泳池建设项目

工程名称：拼装式泳池-设备采购工程 单位：元      第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1001003	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0				
2	1.2001003	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
3	1.3001003	临时设施费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0				
4	1.4001003	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0				
5	1.5001003	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0				
6	1.6001003	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：拼装式泳池-设备采购工程
标段：海口市灵山镇中心学校游泳池建设项目
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	15000		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				-

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：拼装式泳池-设备采购工程

标段：海口市灵山镇中心学校游  
泳池建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—



## 规费、税金项目计价表

标段：海口市灵山镇中心学校游

工程名称：拼装式泳池-设备采购工程

泳池建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

## 单位工程汇总表

标段：海口市灵山镇中心学校游泳

工程名称：拼装式泳池-土建工程

池建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
合计=一+二+三+四+五			

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拼装式泳池-土建工程      标段：海口市灵山镇中心  
学校游泳池建设项目      第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
1	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:详见图纸	m <sup>3</sup>	106.03			
2	010501001002	混凝土垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15	m <sup>3</sup>	50.86			
3	010501004001	满堂基础	1.混凝土种类:抗渗商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	101.72			
4	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	16.8			
5	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 Φ10 以内	t	5.698			
6	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 Φ18 以内	t	0.263			
7	010401014001	砖地沟、明沟	1.砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 2.沟截面尺寸:详见图集	m	110			
8	010607004001	金属网栏	1.安全围网,围网高3米	m <sup>2</sup>	320			
		措施项目						
9	011702001003	基础垫层	1.基础类型:基础垫层模板	m <sup>2</sup>	9.28			
10	011702001004	满堂基础模板	1.基础类型:满堂基础模板	m <sup>2</sup>	18.48			
11	011702001005	独立基础模板	1.基础类型:独立基础模板	m <sup>2</sup>	67.2			
本页小计								
合 计								

## 总价措施项目清单与计价表

标段：海口市灵山镇中心学校游泳

工程名称：拼装式泳池-土建工程

池建设项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

# 总价措施项目清单与计价表

标段：海口市灵山镇中心学校游泳池建设项目

工程名称：拼装式泳池-土建工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 拼装式泳池-土建工程

标段: 海口市灵山镇中心学校游泳池建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				-

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：拼装式泳池-土建工程      标段：海口市灵山镇中心小学游  
 泳池建设项目      第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

## 规费、税金项目计价表

标段：海口市灵山镇中心学校游

工程名称：拼装式泳池-土建工程

泳池建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+D JCS_DERGF+FBF X_DEJSRGF+DJC S_DEJSRGF)*0. 7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					



# 单位工程汇总表

标段：海口市灵山镇中心学校游泳池建设项目

工程名称：附属用房-土建工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	门窗工程		
1.5	屋面及防水工程		
1.6	楼地面装饰工程		
1.7	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.8	天棚工程		
1.9	油漆、涂料、裱糊工程		
1.10	其他装饰工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：附属用房-土建工程
标段：海口市灵山镇中心  
学校游泳池建设项目
第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别：一、二类土 2.机械平整场地	m <sup>2</sup>	120.03			
2	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别：一、二类土 2.挖土深度：详见施工图 3.挖土方式：人机配合挖土	m <sup>3</sup>	121.72			
3	010103001001	回填方	1.填方材料品种：利用原土 2.填方来源、运距：投标单位自行考虑	m <sup>3</sup>	107.65			
4	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种：原开挖土 2.运距：投标单位自行考虑	m <sup>3</sup>	14.06			
		砌筑工程						
5	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级：灰砂砖、200mm厚、MU10 2.基础类型：砖基础 3.砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	7.57			
6	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：灰砂砖 2.墙体类型：内墙120厚 3.砂浆强度等级、配合比：M5.0水泥石灰砂浆	m <sup>3</sup>	4.01			
7	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：灰砂砖 2.墙体类型：内墙180厚 3.砂浆强度等级、配合比：M5.0水泥石灰砂浆	m <sup>3</sup>	9.06			
8	010401003003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：灰砂砖 2.墙体类型：外墙240厚 3.砂浆强度等级、配合比：M5.0水泥石灰砂浆	m <sup>3</sup>	27.31			
9	010401011001	砌筑水厕(蹲位)	1.零星砌砖名称、部位：卫生间砌筑水厕(蹲位) 2.砂浆强度等级、配合比	个	2			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：附属用房-土建工程
标段：海口市灵山镇中心  
学校游泳池建设项目
第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			比：水泥砂浆面水泥砂浆1:2					
		混凝土及钢筋混凝土工程						
10	010501001001	混凝土垫层	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15	m3	9.93			
11	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	23.94			
12	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	7.42			
13	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	5.53			
14	010503005001	过梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	0.55			
15	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	3.98			
16	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	26.63			
17	010505010001	斜板、坡屋面板	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	2.94			
18	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	8.58			
19	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：热轧带肋钢筋 HRB400 Φ10 以内	t	3.03			
20	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：热轧带肋钢筋 HRB400 Φ18 以内	t	2.85			
21	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：箍筋 HRB400 Φ10 以内	t	1.44			
22	010515001004	砌体加筋	1. 钢筋种类、规格：圆钢筋 HRB300 Φ10 以内	t	0.119			
本页小计								

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：附属用房-土建工程
标段：海口市灵山镇中心  
学校游泳池建设项目
第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	010516003001	机械连接	1.电渣压力焊接 ≤Φ18	个	60			
		门窗工程						
24	010802003001	钢质甲级防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM甲1521 2.门框、扇材质:钢质	m <sup>2</sup>	3.15			
25	010805005001	钢化安全玻璃门	1.框材质:铝合金框 2.玻璃品种、厚度:16mm	m <sup>2</sup>	5.76			
26	010805005002	铝合金磨砂玻璃门	1.框材质:铝合金框 2.玻璃品种、厚度:16mm	m <sup>2</sup>	4.2			
27	010807003001	金属百叶窗	1.窗代号及洞口尺寸:C1815 2.框、扇材质:铝合金框 3.配齐五金配件:按规定配齐,符合验收要求	m <sup>2</sup>	16.2			
		屋面及防水工程						
		坡屋面						
28	010901001001	坡屋面	1.找平层:20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.防水卷材品种、规格、厚度:4.0厚sbs改性沥青防水卷材 3.防水层:满铺0.4厚聚乙烯膜一层 4.粘结层砂浆的配合比:30厚1:3水泥砂浆内配钢筋双向Φ4@50*50 5.瓦品种、规格:蓝色树脂瓦	m <sup>2</sup>	61.58			
		非上人屋面						
29	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3.0厚高聚物改性沥青卷材防水 2.防水层数:1层	m <sup>2</sup>	121			
30	011001001001	LC5.0轻骨料混凝土填充找3%坡	1.30厚LC5.0轻骨料混凝土填充找2%坡	m <sup>2</sup>	106			
31	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及配合比:1:2.5水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	106			
32	010902002001	屋面涂膜防水	1.卷材品种、规格、厚	m <sup>2</sup>	121			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：附属用房-土建工程
标段：海口市灵山镇中心  
学校游泳池建设项目
第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			度:3.0厚JS聚合物水泥基防水涂料					
33	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:3.0厚高聚物改性沥青卷材防水 2. 防水层数:1层	m <sup>2</sup>	121			
34	011003001001	隔离层	1. 满铺0.4厚聚乙烯薄膜一层	m <sup>2</sup>	106			
35	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆配合比:25厚1:2.5找平层水泥砂浆	m <sup>2</sup>	106			
		楼地面装饰工程						
		地面一(所有室外平台)						
36	010507002001	混凝土垫层	1、垫层材料种类、配合比、厚度:80厚C15混凝土随捣随抹	m <sup>2</sup>	6.12			
37	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一遍 2. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:4干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:8厚防滑、耐磨高级地砖 4. 嵌缝材料种类:水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	6.12			
		地面二(其它房间)						
38	010507002002	混凝土垫层	1、垫层材料种类、配合比、厚度:80厚C15混凝土随捣随抹	m <sup>2</sup>	62.16			
39	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一遍 2. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:4干硬性水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:8厚防滑、耐磨高级地砖 4. 嵌缝材料种类:水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	62.16			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：附属用房-土建工程
标段：海口市灵山镇中心  
学校游泳池建设项目
第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		地面三(淋浴间)						
40	010507002003	混凝土垫层	1、垫层材料种类、配合比、厚度：80厚C15混凝土随捣随抹	m <sup>2</sup>	36.5			
41	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20厚 2.砂浆种类及配合比:1:3水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	36.5			
42	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5厚	m <sup>2</sup>	36.5			
43	011102003003	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:2水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:8厚地砖铺实拍平,水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	36.5			
		散水						
44	010507001001	散水、坡道	1、素土夯实,向外坡3%~5% 2、300厚砂垫层 3、60厚C20混凝土面层,撒1:1水泥砂子压实赶光	m <sup>2</sup>	26.04			
		台阶						
45	011107001001	石材台阶面	1.素土夯实 2.150厚混凝土台阶 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:4干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8厚地砖铺实拍平,水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	3.72			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
		外墙面						
46	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙抹灰面 2.底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:5厚干粉类聚合物水	m <sup>2</sup>	185.56			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：附属用房-土建工程

标段：海口市灵山镇中心  
学校游泳池建设项目

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布					
47	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1.柱(梁)体类型:混凝土独立柱 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	5.76			
		内墙面						
		内墙一(其它房间)						
48	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:其他房间内墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:5厚1:2水泥砂浆	m <sup>2</sup>	135.06			
49	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:其他房间内墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:5厚1:2水泥砂浆 4.面层材料品种、规格、颜色:4-5厚釉面砖 5.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥擦缝	m <sup>2</sup>	69.02			
		内墙二(淋浴间)						
50	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水层材料:1.5厚高分子防水涂料刷基层处理剂一遍 2.防水上反高度:1.8m	m <sup>2</sup>	67.18			
51	011204003002	块料墙面	1.墙体类型:淋浴室内墙面 2.底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4.面层材料品种、规格、颜色:4-5厚釉面砖 5.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥擦缝	m <sup>2</sup>	114.67			
本页小计								



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：附属用房-土建工程      标段：海口市灵山镇中心  
学校游泳池建设项目      第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		天棚工程						
		天棚一（其它房间）						
52	011301001001	天棚抹灰	1. 基层类型：除卫生间、其他房间天棚 2. 抹灰厚度、材料种类：5厚1：1：4水泥石灰砂浆 3. 2厚麻刀石灰面	m <sup>2</sup>	80.98			
		天棚二（淋浴间）						
53	011301001002	天棚抹灰	1. 基层类型：除卫生间、淋浴间天棚 2. 抹灰厚度、材料种类：5厚1：3水泥砂浆，5厚1：2水泥砂浆	m <sup>2</sup>	62.28			
		油漆、涂料、裱糊工程						
54	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙 2. 腻子种类：柔性腻子 3. 刮腻子要求：满铺 4. 涂料品种、喷刷遍数：外墙丙烯酸涂料一底两面	m <sup>2</sup>	149			
55	011406001001	涂料内墙面	1. 刮腻子要求：满铺 2. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆内墙涂料二遍	m <sup>2</sup>	135.06			
56	011406001002	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：所有天棚 2. 涂料品种、喷刷遍数：天棚白色乳胶漆涂料二遍	m <sup>2</sup>	143.26			
		其他装饰工程						
57	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色：成品浴厕隔断安装	m <sup>2</sup>	65.02			
58	011505001001	成品大理石台	1、成品大理石台做法：成品大理石台嵌不锈钢盆或池 2. 石材倒角磨边	m <sup>2</sup>	0.75			
59	011501003001	衣柜	1. 更衣室柜	组	10			
本页小计								



# 总价措施项目清单与计价表

标段：海口市灵山镇中心学校游泳池建设项目

工程名称：附属用房-土建工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

# 总价措施项目清单与计价表

标段：海口市灵山镇中心小学游泳池建设项目

工程名称：附属用房-土建工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								





# 规费、税金项目计价表

标段：海口市灵山镇中心学校游  
泳池建设项目

工程名称：附属用房-土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+D JCS_DERGF+FBF X_DEJSRGF+DJC S_DEJSRGF)*0. 7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

# 单位工程汇总表

标段：海口市灵山镇中心学校游泳池建设项目

工程名称：附属用房-安装部分

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	1强电工程		
1.2	2防雷工程		
1.3	3消防工程		
1.4	4弱电工程		
1.5	5给水工程		
1.6	6排水工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
合计=一+二+三+四+五			



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：附属用房-安装部分
标段：海口市灵山镇中心  
学校游泳池建设项目
第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1		强电工程						
1	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱ALa 2.安装方式:悬挂嵌入式	台	1			
2	030411001001	配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式:埋地	m	50			
3	030411001002	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配	m	113.12			
4	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.型号:YJV22-4*10 3.敷设方式、部位:穿管 4.电压等级(kV):1kv	m	53			
5	030411004001	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-4	m	108			
6	030411004002	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.型号:BV-2.5	m	358.56			
7	030412001001	22W光源为节能 荧光灯	1.名称:22W光源为节能 荧光灯	套	1			
8	030412001002	双管荧光灯	1.名称:双管荧光灯 2.型号:28W光源为三基 色节能荧光灯(自带蓄电 池,应急时间90min)	套	2			
9	030412001003	防水防尘灯	1.名称:防水防尘灯 2.型号:22W光源为节能 荧光灯	套	6			
10	030412001004	双头事故照明灯 (LED)	1.名称:双头事故照明灯 (LED) 2.型号:2X5W(自带蓄电 池,应急时间90min)	套	3			
11	030412001005	安全出口指示灯 (LED)	1.名称:安全出口指示灯 (LED) 2.型号:2.5W(自带蓄电 池,应急时间90min)	套	1			
12	030412001006	防水单管荧光灯	1.名称:防水单管荧光灯 2.型号:28W光源为三基 色节能荧光灯	套	4			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：附属用房-安装部分
标段：海口市灵山镇中心  
学校游泳池建设项目
第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	030412001007	单管荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号:28W光源为三基色节能荧光灯	套	2			
14	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.安装方式:暗装	个	5			
15	030404034002	照明开关	1.名称:单控三联开关 2.安装方式:暗装	个	2			
16	030404035001	插座	1.名称:五孔插座 2.安装方式:暗装	个	10			
17	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	36			
18	030413002001	凿(压)槽	1.名称:凿槽及修复 2.规格:70*70mm以内	m	13.5			
19	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统调试 2.电压等级(kV):1kV以下交流供电	系统	1			
	2	防雷工程						
20	030409005001	避雷网	1.名称:防雷网 2.材质:镀锌圆钢 3.规格:Φ8 4.安装形式:沿折板支架敷设	m	118.07			
21	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:利用建筑结构钢筋	m	32.2			
22	030409005002	避雷网	1.名称:基础接地网 2.材质:利用圈梁钢筋	m	54.85			
23	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:等电位连接端子箱	台	2			
24	030414011001	接地装置	1.名称:接地系统测试 2.类别:接地网	系统	1			
	3	消防工程						
25	030901013001	灭火器	1.形式:手提式 2.规格、型号:3kg	具	2			
	4	弱电工程						
26	030502001001	机柜、机架	1.名称:弱电机柜	台	1			
27	030411001003	配管	1.名称:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式:埋	m	50			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：附属用房-安装部分
标段：海口市灵山镇中心  
学校游泳池建设项目
第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			地					
28	030411001004	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配	m	115			
29	030502007001	光缆	1.名称:多模光纤 2.规格:4芯 3.敷设方式:穿管	m	51.5			
30	030505005001	射频同轴电缆	1.名称:射频同轴电缆 2.规格:SYWV-75-9 3.敷设方式:穿管	m	51.5			
31	030505005002	射频同轴电缆	1.名称:射频同轴电缆 2.规格:SYWV-75-5 3.敷设方式:穿管	m	5			
32	030411004003	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-4X1.0	m	51.5			
33	030411004004	配线	1.名称:多芯软导线 2.配线形式:穿管 3.型号:RVV-4X0.5	m	5			
34	030502005001	双绞线缆	1.名称:超五类非屏蔽双绞线UTP 2.敷设方式:穿管	m	5			
35	030502004001	电视插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	1			
36	030502004002	电话插座	1.名称:电话插座 2.安装方式:暗装	个	1			
37	030502012001	信息插座	1.名称:信息插座 2.安装方式:暗装	个	1			
38	030413002002	凿(压)槽	1.名称:凿槽及修复 2.规格:70*70mm以内	m	7.5			
5		给水工程						
39	031003013001	水表	1.安装部位(室内外): 室内 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:法兰连接 4.附件配置:闸阀2个、 止回阀1个、挠性接头1 个	组	1			
40	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:	m	30			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：附属用房-安装部分
标段：海口市灵山镇中心  
学校游泳池建设项目
第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			PPR-DN32 4. 连接形式:热熔接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:含试压及冲洗					
41	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN25 4. 连接形式:热熔接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:含试压及冲洗	m	20.7			
42	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-DN20 4. 连接形式:热熔接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:含试压及冲洗	m	30.8			
43	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	4			
44	031006012001	热水器、开水炉	1. 能源种类:电热水器 2. 型号、容积:ES60H-Z4	台	2			
45	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:埋入式单柄混水阀淋浴器	套	11			
	6	排水工程						
46	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC-DN100 4. 连接形式:粘接	m	21.13			
47	031004003001	洗脸盆	1. 材质:洗脸盆 2. 组装形式:成套安装	组	4			
48	031004006001	大便器	1. 材质:蹲便器 2. 组装形式:成套安装	组	2			
49	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:地漏 2. 型号、规格:DN100	个	13			
50	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:UPVC-DN100	m	7.8			
本页小计								



# 总价措施项目清单与计价表

标段：海口市灵山镇中心学校游泳池建设项目

工程名称：附属用房-安装部分

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

# 总价措施项目清单与计价表

标段：海口市灵山镇中心学校游泳池建设项目  
 工程名称：附属用房-安装部分  
 单位：元  
 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								







# 规费、税金项目计价表

标段：海口市灵山镇中心学校游  
泳池建设项目

工程名称：附属用房-安装部分

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

## 单位工程汇总表

标段：海口市灵山镇中心学校游泳池建设项目

工程名称：室外安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
合计=一+二+三+四+五			

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外安装工程 标段：海口市灵山镇中心  
学校游泳池建设项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC-DN100 4. 连接形式:粘接	m	13			
2	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:排水 3. 材质、规格:UPVC-DN200 4. 连接形式:粘接	m	30			
3	040504003001	塑料检查井	1. 检查井材质、规格:塑料检查井 2. 井筒、井盖、井圈材质及规格:φ1000	座	5			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

# 总价措施项目清单与计价表

标段：海口市灵山镇中心学校游泳池建设项目

工程名称：室外安装工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外安装工程
标段：海口市灵山镇中心学校游泳池建设项目
单位：元
第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								







# 规费、税金项目计价表

标段：海口市灵山镇中心学校游  
泳池建设项目

工程名称：室外安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

## 第六章 图纸

(另附)

## 第七章 技术标准和要求

适用标准、规范的名称：除适用现行国家及省市相关的所有标准、规范、规程外，承包人还必须遵守发包人在签订合同时及建设项目过程中制定的相关管理规定。

国内没有相应标准、规范时的约定：由发包人委托的设计单位提出标准及规范（含国内标准）。经工程师确认后执行。

## 第八章 响应文件格式

\_\_\_\_\_（项目名称）

# 响应文件

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 目 录

(供应商需根据装订顺序自行编制,需要附上页码)

## 一、 报价函及报价函附录

(单独密封)

\_\_\_\_\_ (采购人名称)：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_ (项目名称) 竞争性谈判文件的全部内容，愿意以人民币(大写) \_\_\_\_\_元(¥ \_\_\_\_\_) 的投标总报价，计划工期\_\_\_\_\_ 日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到\_\_\_\_\_。
2. 我方承诺在谈判有效期内不修改、撤销响应文件。
3. 随同本报价函提交谈判保证金一份，金额为人民币(大写) \_\_\_\_\_元(¥ \_\_\_\_\_)。
4. 如我方成交：
  - (1) 我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。
  - (2) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“供应商须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。
6. \_\_\_\_\_ (其他补充说明)。

供应商：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

地址：\_\_\_\_\_

网址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

(二) 报价函附录

(单独密封)

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	谈判内容		
3	谈判有效期	60 日历天（自投标截止之日起计算）	

## 二、法定代表人身份证明

供应商名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 二、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）工响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_

代理人无转委托权。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 三、已标价工程量清单

#### 四、谈判保证金

(附全本基本开户许可证、银行转账单或电子回单)

## 五、项目管理机构

### （一）项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

### （二）主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附建造师证明文件、身份证复印件；技术负责人应附身份证、职称证复印件；其他主要人员应附身份证、执业证或岗位证书复印件。

姓名		年龄		学    历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

## 六、资格审查资料

### （一）供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				电话	
	传真				网址	
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围备注						

附：营业执照（副本）、资质证书（副本）、安全生产许可证盖章复印件。

**(二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度**

(需提供 2020 年近 3 个月企业纳税证明或者经会计师事务所或审计机构审计的 2019 年财务审计报告)

(三) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

(四) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	



(五) 近年发生的诉讼及仲裁情况

## 七、中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府招标促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目招标活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

## 八、经营活动中没有重大违法记录的声明函

### 声明函

致：海南双达项目管理有限公司

作为参加贵单位组织的谈判项目的供应商，本公司郑重承诺：

一、本公司在参加本项目谈判之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况。

二、近三年受到有关行政主管部门的行政处罚、不良行为记录为\_\_\_\_次（没有填0）。

三、近三年因产品供货问题（假冒品、替代品、次品、翻新品等）的不法行为记录为\_\_\_\_次（没有填0）。

四、本次谈判标的物均为符合国家规定的相应技术标准、环保标准和安全标准的合格产品。

五、我公司提供本项目的整体解决方案，能实现与竞争性谈判文件的全部技术要求，并如期完成工程。

六、用户有权根据需要，对成交候选人就谈判响应内容，参考技术规格要求，进行验证性测试，如不通过则取消其成交候选人资格。

若采购人在本项目预成交公示期间，查核我公司有与上述承诺不符合、不满足、不响应的情况，我公司将自愿放弃预成交资格，并愿承担一切责任及后果。

供应商	法定代表人	日期
(公司公章)	(签字或盖章)	年 月 日

## 九、其他材料

- 1、附项目经理无在建项目的承诺书；
- 2、依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供 2020 年近 3 个月社会保障缴费记录复印件）；
- 3、供应商在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记的证明材料；
- 4、“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人（需提供查询结果截图并加盖公章）；
- 5、企业通过国家批准的认证机构出具的 NSCC 认证证书；
- 6、有利于供应商的其他资料（如有）。

## 十、第二次报价函

### 第二次投标报价函

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）竞争性谈判文件的全部内容，愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）的投标总报价，计划工期\_\_\_\_\_日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到\_\_\_\_\_。

2. 我方承诺在谈判有效期内不修改、撤销响应文件。

3. 随同本报价函提交谈判保证金一份，金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

4. 如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“供应商须知”第1.4.3项规定的任何一种情形。

6. \_\_\_\_\_（其他补充说明）。

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地址：\_\_\_\_\_

网址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**注：**在开标时，供应商携带此第二次投标报价函，并盖好公章。开标现场采购代理工作人员通知开始第二次报价时，供应商方可填写第二次报价函，并递交采购代理公司工作人员，如未携带此第二次报价函，视为放弃本项目谈判。

## 保证金退还申请书

致：

我司于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日为\_\_\_\_\_项目（项目编号：）投标所提交的保证金人民币  
¥：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )，请贵公司退还时划到以下账户：

开户名称			
开户银行全称		联系人	
银行账户		联系电话	

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或被授权人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

后附：基本开户许可证、银行转账单或电子回单

注：此申请书仅用于退还项目保证金，无须作为响应文件的组成部分装订在响应文件中，  
请将此保证金退还申请书于开标现场单独递交。