

项目编号：HHGF2019-ZBQ-093

# 五指山市第二次全国地名普查成果转化项目

## 竞争性谈判文件



采购人：五指山市民政局

采购代理机构：惠华项目管理（海南）股份有限公司

二〇一九年七月

## 目 录

第一章 竞争性谈判公告.....	3
第二章 用户需求书.....	7
第三章 投标人须知.....	10
第四章 合同条款.....	23
第五章 响应文件格式.....	25
第六章 谈判程序.....	36

## 第一章 竞争性谈判公告

惠华项目管理（海南）股份有限公司受五指山市民政局的委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对五指山市第二次全国地名普查成果转化项目进行竞争性谈判，欢迎合格的供应商前来谈判。

### 一、采购项目基本情况

1.1. 项目名称：五指山市第二次全国地名普查成果转化项目；

1.2. 项目编号：HHGF2019-ZBQ-093

1.3. 项目概况：

2015年4月10日，国务院第二次全国地名普查领导小组办公室制定并印发了《第二次全国地名普查成果转化规划（2015—2020年）》（国地名普查办发〔2015〕6号），要求各地开展地名基础研究、地名图书编纂、地名文化保护等地名普查成果转化工作。

为了积极贯彻落实国家对普查成果转化工作的相关文件精神，充分利用第二次全国地名普查成果数据，结合五指山市的实际需求，开展五指山市第二次全国地名普查成果转化项目。

依托第二次全国地名普查资料，按照分类、分级、分批的原则，编纂五指山市地名志、政区图权威地名工具图书，充分满足社会对地名信息的需求，项目内容及要求详见用户需求书。

1.4. 采购预算：90万元；资金来源：财政资金；

1.5. 建设工期：合同签订后18个月内完成项目内容；

1.6 服务地点：采购人指定地点。

### 二、投标人的资格要求

2.1、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人，提供有效的营业执照、组织机构代码证和税务登记证或三证合一的营业执照，供应商若为企业法人，提供“统一社会信用代码营业执照”（以上相关证件均为复印件加盖公章）；

2.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,须提供 2019 年任意 3 个月投标单位财务报表或提供 2018 年度经会计师事务所审计的年度财务审计报告(复印件加盖公章);

2.3、有依法缴纳社会保障资金的良好记录,须提供 2019 年任意 3 个月纳税证明和 2019 年任意 3 个月社会保障资金的证明(复印件加盖公章);

2.4、参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(请提供承诺函原件);

2.5、本次采购项目不接受联合体投标。(提供承诺函原件)。

2.6、具备履行合同所需要的技术能力和团队。(提供承诺函原件)

2.7、报名并按要求提交投标保证金(提供保证金缴纳凭证复印件)

2.8、投标人必须为未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))失信被执行人、政府采购严重违法失信名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人;(查询日期提供自售卖标书之日起至开标截止日之前的查询结果网页打印件加盖公章。)

2.9、投标人须具有有效的省级及以上测绘地理信息行政主管部门颁发的乙级及以上地理信息系统工程和地图编制的测绘资质(提供资质证书复印件加盖单位公章)。

### 三、竞争性谈判文件获取时间、地址、售价、携带获取证明材料和保证金缴纳方式

3.1. 获取时间: 2019 年 07 月 22 日至 2019 年 07 月 24 日, 早上: 8:30-12:00; 下午 14:30-17:30 (北京时间);

3.2. 获取地址: 海口市国瑞大厦(铂仕苑)办公楼 2 单元北座 10 楼 1001 室;

3.3. 售价: 人民币¥300.00 元(售后不退);

3.4. 购买谈判文件需提交的材料: 法定代表人授权委托书(原件)、法定代表人身份证、被授权人身份证(原件及复印件)收加盖公章复印件, 营业执照及相关资质证书(复印件加盖公章), 报名资料提供不全则不予受理报名, 欢迎符合条件的供应商到海口市国瑞大厦写字楼北栋(省政务中心正对面、农商银行左侧)10 楼

1001 室购买谈判文件。

#### 四、响应文件递交截止时间、地址和谈判时间、谈判地址

4.1. 响应文件递交截止时间：2019 年 07 月 25 日 15 时 00 分（北京时间）；

4.2. 响应文件递交地址：海口市国瑞大厦写字楼北栋（省政务中心正对面、农商银行左侧）10 楼 1001 室如有变动另行通知；

4.3. 谈判时间：与响应文件递交截止时间为同一时间；

4.4. 谈判地址：与响应文件递交截止地址为同一地址。

注：若供应商逾期送达或者未送达指定地址的响应文件或密封不完整的，视为无效响应文件，不予接收，招标代理机构不承担责任。

#### 五、谈判保证金

5.1 投标保证金：人民币 10000.00 元

5.2 保证金到账截止时间：2019 年 07 月 25 日 15 时 00 分（北京时间），

5.3 投标保证金的支付形式：银行转账支付

5.4 银行账户名称：惠华项目管理（海南）股份有限公司

5.5 银行账号：8981 2101 2000 0040 189

5.6 开户银行：海口联合农商银行

#### 六、竞争性谈判文件发布媒介

《中国海南政府采购网》、全国公共资源交易网（海南省）

注：有关本项目竞争性谈判的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，不再另行通知，竞争性谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

#### 七、联系方式

采购人：五指山市民政局

地址：海南省五指山市冲山路与沿河北路交叉口西北 150 米

联系人：王工

联系电话：0898-86622319

代理机构：惠华项目管理（海南）股份有限公司

地址：海口市美兰区国瑞城写字楼北座 10 楼 1001 室

联系人：卢工

联系电话：0898-65337566

## 第二章 用户需求书

### 一、项目需求一览表

序号	建设内容	数量	控制价
1	地名志	300 本	90 万元
2	政区图	500 张	

### 二、技术指标要求

#### （一）、建设背景

2015 年 4 月 10 日，国务院第二次全国地名普查领导小组办公室制定并印发了《第二次全国地名普查成果转化规划（2015—2020 年）》（国地名普查办发〔2015〕6 号），要求各地开展地名基础研究、地名图书编纂、地名文化保护等地名普查成果转化工作。

为了积极贯彻落实国家对普查成果转化工作的相关文件精神，充分利用第二次全国地名普查成果数据，结合五指山市的实际需求，开展五指山市第二次全国地名普查成果转化项目。

#### （二）、建设目标

依托第二次全国地名普查资料，按照分类、分级、分批的原则，编纂五指山市地名志、政区图权威地名工具图书，充分满足社会对地名信息的需求。

#### （三）、建设内容

本项目的建设包括地名志、政区图两项内容，具体要求如下：

## 1、地名志

充分利用第二次全国地名普查成果数据，以对历史高度负责的态度，以地名为线索，深入挖掘地名背后的文化意蕴，确保地名志内容详实、客观公正，行文条理清晰、严谨朴实、简明畅达。

地名志印制规格如下：

开本：16 开本，尺寸 210mm×297mm；

印色：双面印刷；

用纸：纸张尺寸 890mm×1240mm，80 克胶版纸；

装订：锁线精装；

数量：300 本。

## 2、政区图

政区图设计编绘基于五指山市行政区划、主要道路、水系及地名内容等地物要素的标准地名地图。

政区图印制规格如下：

规格：全开版（760\*1060mm）；

制图比例：根据制图范围及开本尺寸适合缩放比例；

印刷方式：157 克双铜；

特殊工艺：双面复膜；

印刷数量：500 张；

电子成果图：以 JPG 或 PDF 格式提供可打印的电子成果图。

### （四）、项目组织管理要求

1、投标人应充分考虑满足投标项目的建设要求，提出完整的项目验收、技术支持服务方案。

2、投标人必须提供可靠的技术支持服务保障，保证项目期间提供长期、稳定的技术服务。



### **（五）、项目建设的工期要求**

项目建设的工期：合同签订后 18 个月内完成项目内容。

### **三、交货和验收要求**

- 1、交货方式：按照采购人指定的时间、地点现场交货。
- 2、采购人根据国家的相关规定进行验收。
- 3、在项目完工后，中标人应及时归还项目相关数据和文档资料。

### **四、项目技术支持服务要求**

1、投标人必须根据本次谈判文件所制定的建设目标和内容，提出相应的技术支持服务方案。

2、为了保证本次项目成功实施，要求投标人承诺及时响应采购人提出的技术支持服务。在项目期间，提供在线支持、电话咨询等服务。

### **五、项目质量保证**

1、投标人须保证所提供的项目成果符合国家的有关标准要求。

2、投标人必须保证解决项目所涉及的技术问题，如因技术原因无法满足采购人需求，由此产生的风险由投标人承担。

## 第三章 投标人须知

### 一、总则

#### 1. 名词解释

1.1 采购人：五指山市民政局

1.2 招标代理机构：惠华项目管理（海南）股份有限公司

1.3 投标人：已从招标代理机构购买谈判文件并向招标代理机构提交响应文件的投标人。

#### 2. 适用范围

本谈判文件仅适用于招标代理机构组织的本次投标活动。

#### 3. 合格的投标人

3.1 凡有能力按照本谈判文件规定的要求交付服务、货物及有建设项目能力的投标单位均为合格的投标人。

3.2 投标人参加本次招标活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本谈判文件第一章的“投标人资格要求”规定的条件。

3.3 被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，以及存在其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的情况的投标人不得参与投标。

3.4 投标人应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

3.5 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为项目提供整体设计、规范编制或者项目管理，监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，联合体任意成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

3.6 投标人在本项目招标公告前三年内被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，以及存在其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的情况的投标人不得参与投标。

#### 4. 投标费用

无论招标投标过程中的做法和结果如何，投标人均自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

#### 5. 谈判文件的约束力

投标人一旦参加本项目报价，即被认为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

## 二、谈判文件

#### 6. 谈判文件的组成

##### 6.1 谈判文件由六章节组成，包括：

第一章 竞争性谈判公告

第二章 用户需求书

第三章 投标人须知

第四章 合同条款

第五章 响应文件内容和格式

第六章 评审方法

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与招标代理机构联系解决。

6.2 投标人必须详阅谈判文件的所有条款，充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施、文件及表格格式。投标人若未按谈判文件的要求和规范编制、提交响应文件，将有可能导致谈判文件被拒绝接受，所造成的负面后果由投标人负责。投标人被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

#### 7. 谈判文件的澄清、更正或补充

7.1 投标人在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应谈判截止时间一工作日前以书面形式向招标代理机构提出，招标代理机构将以书面形式进行答复，同时招标代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了此谈判文件的投标人。

7.2 招标代理机构可以指定媒体上公告的方式更正/补充谈判文件。更正/补充通知作为谈判文件的组成部分，对投标人起同等约束作用。

7.3 当谈判文件与更正/补充公告的内容相互矛盾时，以招标代理机构最后发出的更正/补充公告为准。

7.4 为使投标人有足够的时间按谈判文件的更正/补充要求修正响应文件，招标代理机构有权决定推迟投标截止日期和谈判时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的投标人。

### 三、响应文件

#### 8. 响应文件的组成

8.1 响应文件应按“第五章 响应文件内容和格式”要求编制，若投标人未按谈判文件的要求提供资料，或未对谈判文件做出实质性响应，将可能导致响应文件被视为无效投标。

响应文件包括但不限于以下内容：

##### (1) 投标函

##### (2) 报价一览表

##### (3) 技术要求偏离表

##### (4) 授权委托书（附上法人代表、授权代表身份证复印件加盖公章）

##### (5) 投标人资格要求；

##### (6) 投标人认为需要的其它证明材料

#### 9. 投标报价

9.1 报价均须以人民币为计算单位。

9.2 报价应包括全部货物、服务的价格及建设项目相关税费、运输到指定地点的装运费用（如有）、安装调试（如有）、培训（如有）、售后服务等其它与本项目有关的所有费用。

9.3 投标人应按谈判一览表的要求报价，不能提供有选择的报价。投标人不得以低于成本的报价竞标。如果评审委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，将要求该投标人作书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或不能

提供相关证明材料的，评审委员会将认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作无效投标处理。

9.4 本项目的采购预算金额为人民币 90 万元，招标人不接受超预算报价，超出预算金额的报价按无效投标处理。

## 10. 投标保证金

10.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，投标保证金应在投标保证金截止时间前划入或存入指定账户，并注明所投项目的项目名称或编号，供应商不按要求提交投标保证金的，其竞争性谈判响应文件作无效投标处理。

### 10.3 投标保证金的退还

10.3.1 成交人的投标保证金在其与招标人签订了合同后五个工作日内无息退还，落标的投标人的报价保证金将在招标代理机构发出成交通知书 5 个工作日内无息退还。

10.3.2 退保证金需递交以下材料需加盖公章方可办理保证金退还：

保证金退还申请书

- (2) 法人代表身份证复印件
- (3) 被授权委托人身份证复印件
- (4) 银行转账凭证复印件
- (5) 开户许可证复印件
- (6) 营业执照复印件

10.3.3 保证金缴退还咨询电话：0898-65337566 。

10.3.4 退保证金申请资料受理地点：海口市国瑞大厦（铂仕苑）办公楼 2 单元

10.4 发生下列情况之一，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤回其投标文件的；
- (2) 投标人不按本章规定签订合同；
- (3) 投标人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与招标人、其它投标人或者招标代理机构恶意串通的；
- (5) 向招标人、招标代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利

益的；

#### 11. 投标有效期

11.1 投标有效期为从谈判截止之日起计算的 60 天，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

11.2 在特殊情况下，招标代理机构可于投标有效期满之前，征得投标人同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃投标，投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的投标人，无需也不允许修改其响应文件，但须相应延长投标保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

#### 12. 响应文件的数量、签署及形式

12.1 响应文件壹式叁份，其中正本壹份，副本贰份（响应文件胶装成册），签字盖章后电子版壹份（U 盘或光盘）。

12.2 响应文件须按谈判文件的要求执行，每份响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

12.3 响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本须由法人代表或被授权代表按要求签字和加盖投标人公章，副本可以采用经盖章正本响应文件复印。竞争性谈判响应文件应加盖骑缝章（单位公章）并于书脊处打印项目名称及投标单位名称。

12.4 响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，修改处必须由法人代表或授权代表签名、或盖公章。

响应文件须根据谈判文件的要求制作，签署、盖章和内容应完整，如有遗漏，将被视为无效投标。

#### 四、响应文件的递交

#### 13. 响应文件的密封及标记

13.1 投标人应将响应文件正本和所有副本分别密封在三个报价专用袋（箱）中（正本及电子版文件一包、副本一包、用于唱标的“报价一览表”一包），并在

报价专用袋（箱）上标明“正本及电子版”、“副本”“报价一览表”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：惠华项目管理（海南）股份有限公司

项目名称：五指山市第二次全国地名普查成果转化项目

项目编号：HHGF2019-ZBQ-093

注明：“请勿在谈判时间之前启封”

投标单位名称、联系人姓名和电话

13.2 响应文件未按上述规定书写标记和密封者，招标代理机构不对响应文件被错放或先期启封负责。

#### 14. 投标截止时间

14.1 投标人须在投标截止时间前将响应文件送达招标代理机构规定的地址。

14.2 若招标代理机构推迟了投标截止时间，应以公告的形式通知所有投标人。在这种情况下，招标代理机构、采购人和投标人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

14.3 在投标截止时间后递交的响应文件，招标代理机构将拒绝接受。

### 五、谈判、评审及签约

#### 15. 谈判

15.1 招标代理机构按响应文件第一章规定的时间和地点进行谈判，采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。投标人应委派法定代表人或被授权代表参加谈判活动，参加谈判的代表须单独持已按要求缴纳投标保证金转账凭证复印件（加盖公章）和法定代表人证明或被授权委托书（附上法定代表人及被授权人身份证复印件）且本人身份证原件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标代理机构对响应文件的处理不承担责任。

15.2 政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

15.3 谈判时，随机抽取投标人代表查验响应文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份响应文件中“报价一览表”的内容，以及招标代理机构认为合适的

其他内容，招标代理机构将作谈判记录。

15.4 若响应文件未密封，招标代理机构将拒绝接受该投标人的响应文件。

#### 16. 谈判成员小组

谈判成员小组由技术、经济等方面的专家和用户代表组成，其中技术、经济等方面的专家从省综合评标专家库中随机抽取，且人数不得少于成员总数的 2/3，共计 3 人。该谈判小组独立评审工作，负责评审所有响应文件并确定成交候选人。

#### 17. 评审

17.1 见“第六章 评审方法和程序”。

### 六、签约

#### 18. 定标原则

18.1 谈判成员小组将严格按照竞争性谈判文件的要求和条件进行评审，根据评审办法推荐排名前三的投标人为成交候选人，其中排名第一的投标人为第一成交候选人。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的或者是成交单位提供虚假材料的经审查确有事实的，或者是谈判成员小组出现评审错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人或重新组织招标。如此类推。

18.2 招标代理机构将在指定的网站上公示投标结果。

#### 19. 质疑处理

19.1 投标人如认为谈判文件、招标过程和成交结果使自己的权益受到损害的，应在知道或应知其权益受到损害之日起七个工作日内以书面形式向招标代理机构提出质疑，并附相关证明材料。匿名、非书面形式、七个工作日之外的质疑均不予受理。

#### 20. 成交通知书

20.1 定标后，招标代理机构应将定标结果通知所有的投标人。

20.2 成交人收到成交通知后，应在规定时间内到招标代理机构处领取成交通知书，并办理相关手续。



20.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

## 21. 签订合同

21.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同, 否则投标保证金将不予退还, 给采购人和招标代理机构造成损失的, 投标人还应承担赔偿责任。

21.2 响应文件、成交人的响应文件及评审过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

21.3 签订合同后, 中标人不得将货物、工程及其他相关服务进行转包。未经采购人同意, 中标人不得采用分包的形式履行合同。否则招标人有权终止合同, 中标人的履约保证金(如有)将不予退还。转包或分包造成采购人损失的, 中标人还应承担相应赔偿责任。

21.4 履约验收: 本项目按照财政部《关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》财库〔2016〕205号文的相关要求由采购人对本项目进行验收。

## 22. 招标代理服务费

招标代理机构按国家有关规定向成交人收取招标代理服务费。

本项目不召开答疑会。

## 24. 合同分包

成交人不得采取任何形式的分包方式履行合同。(需提供无分包转包承诺函, 否则做无效投标处理)

## 七、关于政策性加分

关于小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位、强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求参与政府采购项目的政策优惠条件及要求如下:

### 24.1、关于小微企业、监狱企业(供应商)产品参与投标

政策优惠条件及要求: 根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库【2011】181号)的要求, 政府采购项目的政策优惠条件及要求如下。

24.1.1、根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）的要求，对于非专门面对中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。

24.1.2、小型、微型企业作为联合体一方参与政府采购活动且《联合投标协议书》中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，对联合体报价给予2%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

24.1.3、享受政策优惠的小型、微型供应商须提供合法有效的“小型、微型企业声明函”（附件）。

小微企业（供应商）是指符合《小企业划型标准规定》的投标人，通过投标提供该企业制造的货物，由该企业承担工程、提供服务，或者提供其他小微企业制造的货物。本项所指货物不包括使用大型、中型企业注册商标的货物。

**（属于小型、微型企业的按照下列格式填写声明函并装订在投标文件中）**

## 小型、微型企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：小型、微型）企业。

2. 本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型、中型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

24.2、关于监狱企业参与政府采购优惠政策（对监狱企业视同小型、微型企业）对监狱企业产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。根据关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知财库[2014]68号的要求：

24.2.1、监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

（监狱企业的证明文件格式自行拟定、投标时装订在投标文件中）

24.2.2、在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

24.3、残疾人就业政府采购优惠政策（残疾人福利性单位视同小型、微型企业）对残疾人福利性单位产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

根据财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知财库[2017]141号要求：

24.3.1、符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。

24.3.2、中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

24.3.3、在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。向残疾人福利性单位采购的金额，计入面向中小企业采购的统计数据。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

（属于残疾人福利性单位按照附件格式填写并装订在投标文件内）

附件

### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

24.4、关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品优惠政策：供应商所投产品属于节能产品、信息安全产品、环境标志产品对提供产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。根据财政部国家发展改革委关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知 财库【2004】185号的要求：

24.4.1、节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》(中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)等网站发布)，且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局、财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》(中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)等网站发布)，且经过认证的环境标志产品。

24.4.2、提供的产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。

24.4.3、提供的产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

24.4.4、提供的产品属于优先采购环境标志产品的，供应商应当选择《环境标志产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

供应商所投产品属于节能产品、信息安全产品、环境标志产品按照开标一览表格式填写正确的金额，并提供目录截图及货物产品相关的认证证书复印件。

特别声明:对于未能按照要求填写及未能提供证明资料或提供资料不完整的视同未提供)

## 第四章 合同条款

合同通用条款部分

(略)

合同专用条款部分

甲方:

乙方:

甲乙双方根据 2019 年 月 日 (采购编号: HHGF2019-ZBQ-093, 五指山市第二次全国地名普查成果转化项目竞争性谈判文件的要求, 经协商一致, 同意以下专用条款作为本项目合同条款的补充。当合同条款与专用条款不一致时, 以专用条款为准。

合同标的及金额等(详见附件清单)

序号	项目名称	金额(元)	工期
1			
	合计		
项目地点:			
报价总计: ¥			
人民币(大写)			

二、服务地点: 用户指定。

三、付款:

1、合同签订后 个工作日内, 甲方凭乙方开具的有效票据向乙方支付合同总价 % 的资金, 即人民币: ¥。

2、乙方提交项目成果后 个工作日内, 甲方凭乙方开具的有效票据向乙方支付合同总价 % 的资金, 即人民币: , ¥。

3、项目最终验收合格后 一个工作日内，甲方凭乙方开具的有效票据向乙方支付合同总价 %的资金，即人民币： ， ¥。

四、合同纠纷处理：本合同执行过程中发生纠纷，作如下 处理：

- 1、由甲乙双方协商处理。
- 2、申请仲裁。
- 3、提起诉讼。诉讼地点为采购人所在地。

五、合同生效：本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

六、 合同鉴证：采购代理机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与竞争性谈判文件、响应文件的相关要求相符并且未对采购货物和技术参数进行实质性修改。

七、组成本合同的文件包括：

- (一) 合同通用条款和专用条款；
- (二) 乙方的报价函及报价明细表；
- (三) 中标通知书；
- (四) 甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

八、合同备案

本合同一式四份，中文书写。甲方、乙方、各执二份。

甲方： （盖章）

乙方： （盖章）

法定代表人（被授权代表）：

法定代表人（被授权代表）：

电话：

电话：

签约日期：XX 年 XX 月 XX 日

签约日期：XX 年 XX 月 XX 日



## 第五章 响应文件格式

正本或副本

五指山市第二次全国地名普查成果转化项目

采购编号：HHGF2019-ZBQ-093

响应文件

投标人：\_\_\_\_\_ (单位盖章)

法定代表人或其授权代表\_\_\_\_\_ (签字)

二〇一九年 月 日

## 目录

- 1、投标函
- 2、报价一览表
- 3、技术要求偏离表
- 4、授权委托书（附上法人代表、授权代表身份证复印件加盖公章）
- 5、投标人资格要求；
- 6、拟投入本项目人员
- 7、服务方案
- 8、投标人认为需要的其它证明材料

**注：请投标人添加索引页码，否则可能将影响对响应文件的评价。**

## 1、投标函

致：五指山市民政局

惠华项目管理（海南）股份有限公司

根据贵单位五指山市第二次全国地名普查成果转化项目（采购编号：HHGF2019-ZBQ-093）的谈判文件要求，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_（姓名/职务）代表投标人\_\_\_\_\_（投标单位名称），提交响应文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受谈判文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照谈判文第三章“投标人须知”的规定，本响应文件的有效期为从投标截止之日起计算的60天，在此期间，本响应文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次招标的所有资料或证据。
- 4、我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的投标报价，即最低报价不是成交的保证。
- 5、如果我方成交，我们将根据谈判文件的规定严格履行自己的责任和义务。

投标人名称：\_\_\_\_\_（公章）

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

法定代表人或被授权代表签字：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 2、报价一览表

项目编号： \_\_\_\_\_

项目名称： \_\_\_\_\_

单位： 元

序号	投标总报价 (人民币/元)	建设工期	备注
1	小写：		
	大写：		

注： 1、投标报价，大小写不一致时以大写为准；

2、投标报价总额包括本谈判文件中要求的服务价格及等项目其它有关的所有费用和一切应付的税费。

3、谈判一览表格式不得自行改动。

投标单位公章： （盖章）

法定代表人（被授权代表）： （签名）

### 3 技术要求偏离表

说明：供应商必须仔细阅读谈判文件中第二章所有用户需求书，并对所有要求列入下表。

序号	谈判文件所要求技术规范主要条款描述	投标人的技术规范描述	偏离情况说明 (+/-/=)	备注
1				
2				
3				

投标单位全称（公章）：\_\_\_\_\_

投标人授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

注：1、此表为表样，行数可自行添加，但表式不变。

2、是否偏离用符号“+、=、-”分别表示正偏离、完全响应、负偏离，必须逐次对应响应。

#### 4、法定代表人证明及授权委托书

##### (1) 法定代表人证明

投标人： \_\_\_\_\_

单位性质： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

成立时间： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

经营期限： \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_ 性别： \_\_\_\_\_

年龄： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_

系 \_\_\_\_\_ （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附法定代表人身份证复印件

投标人： \_\_\_\_\_ （盖单位章）

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

(2) 授权委托书

致：五指山市民政局

惠华项目管理（海南）股份有限公司

本授权书声明：

投 标 人：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

受 托 人：姓名\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_ 出生日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

所在单位：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身 份 证：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_

兹委托受托人\_\_\_\_\_代表我方参加惠华项目管理（海南）股份有限公司组织的五指山市第二次全国地名普查成果转化项目（招标编号为：HHGF2019-ZBQ-093）的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加谈判活动；
- 2、出席谈判会议；
- 3、签订与成交事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

注：附上被授权人的身份证复印件

投标单位 \_\_\_\_\_（公章）

法定代表人 \_\_\_\_\_（签章或签字）

被授权人 \_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 5、投标人资格要求

5.1、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人，提供有效的营业执照、组织机构代码证和税务登记证或三证合一的营业执照，供应商若为企业法人，提供“统一社会信用代码营业执照”（以上相关证件均为复印件加盖公章）；

5.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,须提供 2019 年任意 3 个月投标单位财务报表或提供 2018 年度经会计师事务所审计的年度财务审计报告(复印件加盖公章)；

5.3、有依法缴纳社会保障资金的良好记录，须提供 2019 年任意 3 个月纳税证明和 2019 年任意 3 个月社会保障资金的证明（复印件加盖公章）；

5.4、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（请提供承诺函原件）；

5.5、本次采购项目不接受联合体投标。（提供承诺函原件）。

5.6、具备履行合同所需要的技术能力和团队。（提供承诺函原件）

5.7、报名并按要求提交投标保证金（提供保证金缴纳凭证复印件）

5.8、投标人必须为未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))失信被执行人、政府采购严重违法失信名单、重大税收违法案件当事人名单和中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人；（查询日期提供自售卖标书之日起至开标截止日之前的查询结果网页打印件加盖公章。）

5.9、投标人须具有有效的省级及以上测绘地理信息行政主管部门颁发的乙级及以上地理信息系统工程和地图编制的测绘资质（提供资质证书复印件加盖单位公章）。

**注：格式自拟,部分文件可参照附件**



### 6、拟投入本项目人员

序号	姓名	性别	拟在本项目担任岗位	备注

注：附上人员身份证复印件加盖公章

## 7、服务方案

注:格式自拟

## 8、投标人认为需要的其它证明材料

格式、内容自拟

## 第六章 谈判程序

### 一、评审原则

1、本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2、本次竞争性谈判采购的评审采用最低评标价法确定成交供应商，即根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商。

3、参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

### 二、评审程序和评审方法

评审程序分初步评审、谈判和详细评审。

#### 1、初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对投标人的响应文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和附表 1 的内容，对响应文件进行初步评审。

出现下列情况的响应文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- 1) 不满足投标人资格要求的；
- 2) 响应文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；
- 3) 未按谈判文件要求的金额提交报价保证金的；
- 4) 服务期、工期或报价有效期不满足谈判文件要求的；
- 5) 技术参数、功能或资质要求不满足用户需求书的要求或商务有重大负偏离的；
- 6) 谈判小组认为报价未实质性响应谈判文件的要求的；

7) 不满足谈判文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

## 2、谈判

1) 按照评审程序的规定，谈判小组阅读通过初步评审的投标人的响应文件，据此与投标人进行技术、商务内容的澄清、修正和谈判，谈判中发现投标人的响应文件资料不清晰或造成理解有歧义时，谈判小组准许其在规定时间内做出解释说明，如不及时做出合理的说明，该报价则将会由于不符合谈判的基本要求而被拒绝。

2) 谈判结束后，各投标人按要求在规定时间内提交本项目的最终报价。

3) 谈判小组对投标人的最终形成的响应文件、谈判承诺及最终报价等方面进行详细评审，从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出 3 名成交候选人，质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的供应商为成交供应商，并编写评审报告。

4) 如报价人满足第三章七、“关于政策性加分”规定的，应按该条规定对报价人的最终报价价进行调整。

## 三、谈判、评审过程的保密性

1、接受报价后，直至成交投标人与采购人签订合同后止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向投标人及与谈判评审无关的其他人透露。

2、从报价递交截止时间起到确定成交投标人日止，投标人不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果投标人试图在响应文件审查、澄清、比较及推荐成交投标人方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

## 四、接受和拒绝任何或所有报价的权利

招标代理机构和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的投标人不承担任何责任。

## 五、变更技术方案的权利

在竞争性谈判过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果投标人根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和招标代理机构不承担任何责任。

附表 1

初步审查表

项目名称：五指山市第二次全国地名普查成果转化项目

项目编号：HHGF2019-ZBQ-093

序号	审查项目	评议内容(无效投标认定条件)	投标人 1	投标人 2	投标人 3
1	投标人的资格	是否符合投标人资格要求			
2	响应文件的有效性、完整性	是否符合谈判文件中的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	建设工期	是否满足谈判文件要求			
4	谈判保证金	是否按要求提交谈判保证金			
5	有效投标报价	是否满足谈判文件要求			
6	其它	无其它符合谈判文件中无效投标认定条件			
<b>结 论</b>					

1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

谈判成员小组：\_\_\_\_\_

日期\_\_\_\_\_

## 附表二

### 第二次报价函格式

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了\_\_\_\_\_（项目名称）竞争性谈判文件的全部内容，我们愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_元；（小写）：¥\_\_\_\_\_的投标总报价，建设工期：\_\_\_\_\_，按合同约定实施和完成该项目的全部工作。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销竞争性谈判响应文件。

3. 如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部约定内容。

4. 我方在此声明，所递交的竞争性谈判响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5. \_\_\_\_\_（其他补充说明）。

供应商：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：此报价函不放在投标文件内，现场提交给评审委员会