

用户需求书

一、项目概况

1、项目名称：政府重点项目测绘服务（HNMY2020-016）

2、采购预算：600 万元

3、分包情况：

A 包 220 万元/年，服务年限 2 年；

B 包 80 万元/年，服务年限 2 年。

注：每个投标人允许对本招标项目所有包进行投标，但同一单位只允许中标其中一个包。

4、服务地点（A、B 包通用）：采购人指定地点

5、验收要求：采购人组织验收，中标人负责提交验收所需文件。

注：为了确保项目服务质量，本项目拒绝不合理远低于服务成本的恶意竞价，评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，提供相关证明材料。并未能作出合理说明或其说明未通过评审委员会全体成员一致认可的，则该低价将被视为低于成本报价，价格分为零分。且采购人有权要求中标人提供合同金额的 10%作为履约保证金，同时预付款比例调整为 0%。如中标人在实施过程中偷工减料、未按质按量提供服务的，则采购人有权终止合同，没收履约保证金，并报主管部门严肃处理。

二、招标要求（A、B 包通用）

（一）投标人要求

1、投标人应具备本次招标要求所需的执业资格能力，已建立完善的质量保证体系及相应控制手段；

2、投标人必须熟悉秀英土地权属、地形资料。

3、投标人应保证在符合国家法律法规、政策规定的前提下，所提供的服务满足或优于国内有关优质服务的同等标准。

（二）招标服务要求

1、投标人必须适应项目服务要求，具备完成快速测绘、出图条件，做到当日测绘当日出图，征地红线内面积与分户测量面积闭合，在合理精准度范围内。

2、完成测绘任务后，必须有每个项目完成的测绘资料，移交给服务购买方。

3、投标人必须具有快速承接测绘任务的能力，做到随叫随到，不耽误项目工作环节，不能因测绘而影响项目工作安排。

3、其他

(1) 本项目不接受转包和分包；

(2) 投标人应在合同签订后进行更为充分的需求调查，采购人在实施过程中，根据需求，可随时补充未尽事宜，并最终确定项目需求说明书，需求说明书及本招标文件一起将作为合同附件，中标方不得要求额外增加费用。

(3) 服务费用支付方式及标准

中标人按照已签订的服务协议实施并完成采购人委托的服务项目后，服务费用按约定的标准和支付方式据实支付。

(三) 服务费标准

按琼价费管规定的标准支付服务费。

三、其他

为落实党中央、国务院以及海南省委、省政府相关工作部署，遵守《关于进一步明确责任加强新型冠状病毒感染的肺炎预防控制工作的通知》及《中华人民共和国传染病防治法》相关要求，投标人参加现场交易活动时，必须指派无疫情接触史、身体健康且符合防控要求的人员参与；递交符合防控要求的承诺书和所在企业盖章的身份信息。承诺书模板详见附件 1。**招标人有权拒绝无投标人承诺书的投标单位入场。**