



### 3 工程量清单

海棠区南田五座公厕建设工程 工程

#### 投标总价

投 标 人：海南汇兴华建设有限公司  
(单位盖章)

2019 年 10 月 8 日

封-3



### 投 标 总 价

招 标 人： 三亚市海棠区综合行政执法局

工 程 名 称： 海棠区南田五座公园建设工程

投标总价（小写）： 528501.65

（大写）： 壹佰伍拾贰万捌仟伍佰零壹元陆角伍分

投 标 人： 海南省汇兴建设有限公司  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人： (签字或盖章)

编 制 人： (编制人姓名签字或盖章)

编 制 时 间： 2019 年 10 月 8 日

## 海棠区南田五座公厕建设工程预算编制说明

### 一、项目建设情况

1. 工程名称：海棠区南田五座公厕建设工程
2. 建设地点：海南省三亚市海棠区
3. 建设单位：三亚市海棠区综合行政执法局
4. 项目概况：本项目是海棠区南田五座公厕建设工程，建设主要内容包  
括：建筑层数为1层，建筑面积为52.72㎡，包含建筑工程、安装工程。

### 二、编制依据

1. 《海棠区南田五座公厕建设工程》电子版设计施工图，相关技术标准、规范、图集。
2. 按照2013 建设部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》。
3. 《海南省房屋建筑与装饰综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省装饰装修工程综合定额》(2015)。
4. 《关于调整建筑工人人工单价的通知》(琼建定〔2019〕2号)。
5. 海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》2019年第8期  
三亚市信息价，商品混凝土价格按三亚市发改委2018年11月商品混凝土配  
送价格信息表的除税价加25元/m<sup>3</sup>泵送费计取，本工程全部采用现拌砂浆。

### 三、其他说明

1. 社会保障费按23.5%计取。
3. 税率按琼建定[2019]100号文，税率调整为9%。



### 工程造价汇总表

工程名称：海棠区南田五座公厕建设工程

序号	单项工程名称	预算金额	备注
一	<b>建安工程费用</b>	<b>1,028,901.85</b>	
1	土建工程	246,012.49	
2	安装工程	35,548.47	安装工程
		8,492.50	污水检查井
		15,345.98	化粪池



单位工程投标报价汇总表

工程名称：海棠区南田五楼公厕建设工程-土建工程 单位：元 页 1 页 共 2 页

序号	工程名称	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费	187807.1	
1.1	土石方工程	2011.02	
1.2	砌筑工程	19515.75	
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程	53064.37	
1.4	砌块墙体保温工程	14194.99	
1.5	装饰、柱面油漆工程	43580.7	
1.6	木结构工程	6799.41	
1.7	油漆及防水工程	9796.39	
1.8	门窗工程	16119.87	
1.9	其他工程	24091.06	
二	措施项目费	30623.86	
1	施工方案措施项目费	20794.13	
2	脚手架措施项目费	9834.73	
2.1	其中：安全保护、文明施工费	1086.65	
2.2	其中：临时设施费	3475.07	
2.3	其中：脚手架工程费	1034.34	
2.4	其中：夜间施工增加费	237.39	
2.5	其中：临水临电费	—	
三	其他项目费	—	
3.1	其中：暂列金额	—	
3.2	其中：暂估价	—	
3.3	其中：计日工	—	
3.4	其中：总承包服务费	—	
3.5	其中：其他项目费	—	
四	规费	7211.57	—
4	其中：社会保险费	—	
5	其中：住房公积金	7211.57	—



## 磋商纪要(3-3)

### 一、项目概况

项目名称：海棠区南田五座公厕建设工程

项目编号：HNZT2019-193

采购单位：三亚市海棠区综合行政执法局 日期：2019年10月11日

磋商的供应商：海南汇兴华建设有限公司

### 二、磋商的内容

- 1、磋商小组就竞争性磋商文件项目需求是否满足用户需求；
- 2、磋商小组就报价进行磋商并做出最终报价。

### 三、磋商的结果

- 1、磋商小组就竞争性磋商文件项目需求是否满足用户需求：

需求无变动

- 2、磋商小组就报价进行磋商并做出最终报价

最终报价：1521348.20 元(大写：壹佰伍拾贰万壹仟叁佰肆拾捌元贰角零分 )

海南汇兴华建设有限公司的授权代表签字：吴晶

磋商专家小组签字：

王新林 孙修能 常存明