**第三部分 用户需求书**

**一、项目内容**

项目名称：校园湖安全防护栈道工程；

项目建设地点：临高县中等职业技术学校；

项目建设主要内容：临高县中等职业技术学校校园湖安全防护栈道工程。

招标范围：施工总承包（具体内容详见工程量清单及施工图）

计划工期：40日历天；

质量标准：合格。

招标控制价1726412.68元(最终工程费以审计部门审核为准)。投标人报价不得超出此招标控制价，否则按废标处理。本项目采购预算已经由有关部门核准，为保证工程质量，投标人不能低于成本价恶意报价，如果评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标人报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，将要求该投标人作书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或不能提供相关证明材料的，评标委员会将认定该投标人以低于成本报价恶意竞标，其投标作无效投标处理。

**二、工程量清单**

|  |
| --- |
| **单位工程费汇总表** |
| 工程名称：校园湖安全防护栈道工程 | 第1页 共2页 |
| 行号 | **序号** | **项目名称** | **取费说明** | **费率** | **金额（元）** |
| 1 | 一 | 分部分项项目费用 | 分部分项合计 |  |  |
| 2 | 1 | 其中：人工费 | 分部分项人工费 |  |  |
| 3 | 二 | 措施项目费 | 措施项目合计 |  |  |
| 4 | 1 | 其中：人工费 | 技术措施项目人工费+组织措施人工费 |  |  |
| 5 | 2 | 施工技术措施项目费 | 技术措施项目合计 |  |  |
| 6 | 3 | 施工组织措施项目费 | 组织措施项目合计 |  |  |
| 7 | 3.1 | 其中：安全文明施工费 | 安全施工基本费+安全文明施工费浮动部分 |  |  |
| 8 | 3.2 | 其中：临时设施费 | 临时设施费 |  |  |
| 9 | 3.3 | 其中：雨季施工增加费 | 雨季施工费 |  |  |
| 10 | 3.4 | 其中：夜间施工增加费 | 夜间施工费 |  |  |
| 11 | 三 | 其他项目费 | 其他项目合计 |  |  |
| 12 | 四 | 规费 | 其中：垃圾处置费+其中：社保费 |  |  |
| 13 | 4.1 | 其中：垃圾处置费 |  |  |  |
| 14 | 4.2 | 其中：社保费 | (工日合计+技术措施项目工日合计)\*56.03 | 23.5 |  |
| 15 | 五 | 价差 | 人工价差+材料价差+机械价差 |  |  |
| 16 | 5.1 | 人工价差 | 人工价差 |  |  |
| 17 | 5.2 | 材料价差 | 材料价差 |  |  |
| 18 | 5.3 | 机械价差 | 机械价差 |  |  |
| 19 | 六 | 独立费 |  |  |  |
| 20 | 七 | 不含税工程造价 | 分部分项项目费用+措施项目费+其他项目费+规费+价差+独立费 |  |  |
| 21 | 八 | 税金 | 不含税工程造价 | 9 |  |
| 22 | 九 | 含税工程造价 | 不含税工程造价+税金 |  |  |
| 23 | 十 | 工程设计费 | 含税工程造价 | 2 |  |
| 24 | 十一 | 工程监理费 | 含税工程造价 | 2 |  |
| 25 | 十二 | 工程预算费 | 含税工程造价 | 0.45 |  |
| 26 | 十三 | 工程结算审核费 | 含税工程造价 | 0.55 |  |
| 27 | 十四 | 工程预算审核费 | 含税工程造价 | 0.5 |  |
| **单位工程费汇总表** |
| 工程名称：校园湖安全防护栈道工程 | 第2页 共2页 |
| 行号 | **序号** | **项目名称** | **取费说明** | **费率** | **金额（元）** |
| 28 | 十五 | 工程总造价 | 含税工程造价+工程设计费+工程监理费+工程预算费+工程结算审核费 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **单位工程预(结)算表** |
| 工程名称:校园湖安全防护栈道工程 |  | 第1页 总3页 |
| **序号** | **编号** | **名称** | **工程量** | **综合单价分析** | **主材含量** | **综合合价分析** |
| **单位** | **数量** | **综合单价** | **主材单价** | **综合合价** | **主材合价** |
|  | 一 | 绿化部分 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 7-54 | 回填种植土 | m3 | 300 |  |  |  |  |  |
|  |  | 种植土  | m3 | 300 |  |  |  |  |  |
| 2 | 11-103 | 整理绿化地 | 100m2 | 6 |  |  |  |  |  |
| 3 | 11-196 | 栽植 乔木 土球直径40cm以内 | 100株 | 0.3 |  |  |  |  |  |
|  |  | 黄花风铃木Φ8cmH300-350cmH杆200-2500cm  | 株 | 31.5 |  |  |  |  |  |
| 4 | 11-243 | 单一品种成片栽植 木本花卉 10cm营养袋(钵) | 100m2 | 0.94 |  |  |  |  |  |
|  |  | 黄馨梅H20cm 木本 | 袋 | 2467.5 |  |  |  |  |  |
| 5 | 11-243 | 单一品种成片栽植 木本花卉 10cm营养袋(钵) | 100m2 | 0.72 |  |  |  |  |  |
|  |  | 红变叶木H25cm 木本 | 袋 | 1890 |  |  |  |  |  |
| 6 | 11-243 | 单一品种成片栽植 木本花卉 10cm营养袋(钵) | 100m2 | 1.22 |  |  |  |  |  |
|  |  | 红背桂H25cm 木本 | 袋 | 3202.5 |  |  |  |  |  |
| 7 | 11-243 | 单一品种成片栽植 木本花卉 10cm营养袋(钵) | 100m2 | 0.7 |  |  |  |  |  |
|  |  | 小叶龙船花H25cm 木本 | 袋 | 1837.5 |  |  |  |  |  |
| 8 | 11-243 | 单一品种成片栽植 木本花卉 10cm营养袋(钵) | 100m2 | 0.54 |  |  |  |  |  |
|  |  | 红朱蕉H30cm 木本 | 袋 | 1417.5 |  |  |  |  |  |
| 9 | 11-243 | 单一品种成片栽植 木本花卉 10cm营养袋(钵) | 100m2 | 0.48 |  |  |  |  |  |
|  |  | 鸭脚木H25cm 木本 | 袋 | 1260 |  |  |  |  |  |
| 10 | 11-246 | 单一品种成片栽植 草本花卉 10cm营养袋(钵) | 100m2 | 0.72 |  |  |  |  |  |
|  |  | 蜘蛛兰H25cm 草本 | 袋 | 1890 |  |  |  |  |  |
| 11 | 11-479 | 绿化 栽植 千屈菜 | 100株 | 3.84 |  |  |  |  |  |
|  |  | 千屈菜H35cm 草本 | 盆 | 391.68 |  |  |  |  |  |
| 12 | 11-479 | 栽植 芦苇 | 100株 | 13.44 |  |  |  |  |  |
|  |  | 芦苇H35cm 草本 | 盆 | 1370.88 |  |  |  |  |  |
| 13 | 11-479 | 栽植 荷花 | 100株 | 10.8 |  |  |  |  |  |
|  |  | 荷花H40cm 草本 | 盆 | 1101.6 |  |  |  |  |  |
| 14 | 11-479 | 栽植 水葱 | 100株 | 7.52 |  |  |  |  |  |
|  |  | 水葱H100-120cm 草本 | 盆 | 767.04 |  |  |  |  |  |
| 15 | 11-285 \*2 | 道路绿化成活保养三个月 乔木 胸径10cm以内子目\*2 | 100株/月 | 0.3 |  |  |  |  |  |
| 16 | 11-333 \*2 | 道路绿化成活保养三个月 露地花坛 木本子目\*2 | 100m2/月 | 5.32 |  |  |  |  |  |
| **单位工程预(结)算表** |
| 工程名称:校园湖安全防护栈道工程 |  | 第2页 总3页 |
| **序号** | **编号** | **名称** | **工程量** | **综合单价分析** | **主材含量** | **综合合价分析** |
| **单位** | **数量** | **综合单价** | **主材单价** | **综合合价** | **主材合价** |
| 17 | 11-345 \*3 | 道路绿化保存保养三个月 乔木 胸径10cm以内子目\*3 | 100株/月 | 0.3 |  |  |  |  |  |
| 18 | 11-393 \*3 | 道路绿化保存保养三个月 露地花坛 木本子目\*3 | 100m2/月 | 5.32 |  |  |  |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 二 | 木栈桥景观工程 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 补充001 | 六角亭 | 个 | 1 |  |  |  |  |  |
| 2 | 5-128 | 木栈道龙骨70\*70 | m3 | 7 |  |  |  |  |  |
| 3 | 5-126 | 大栈道 厚5cm | 10m2 | 48 |  |  |  |  |  |
| 4 | 补充002 | 芬兰防腐木栏杆 | m | 250 |  |  |  |  |  |
| 5 | 5-144 | 博古架 宽度30cm内 | 10m | 25 |  |  |  |  |  |
| 6 | 5-128 | 木栈道龙骨50\*40 | m3 | 1 |  |  |  |  |  |
| 7 | 5-126 | 大栈道 厚5cm | 10m2 | 18 |  |  |  |  |  |
| 8 | 8-56 | 各种墙面 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 15+5mm | 10m2 | 29.5 |  |  |  |  |  |
| 9 | 3-19 | 标准砖墙 墙体厚度 1砖 | m3 | 50 |  |  |  |  |  |
| 10 | 8-111 | 200\*100\*20机切面芝麻白花岗岩 | 10m2 | 1.8 |  |  |  |  |  |
| 11 | 8-111 | 600\*400\*30机切面芝麻黑花岗岩 | 10m2 | 0.8 |  |  |  |  |  |
| 12 | 8-111 | 600\*300\*30机切面芝麻黑花岗岩 | 10m2 | 15 |  |  |  |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 三 | 基础 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 4-7 | 现浇C20混凝土40石 基础 | m3 | 52 |  |  |  |  |  |
| 2 | 4-1换 | 普通混凝土 垫层 | m3 | 25 |  |  |  |  |  |
| 3 | 12-6 | 基础垫层模板 | 10m2 | 21 |  |  |  |  |  |
| 4 | 4-91 | 现浇构件 螺纹钢φ12内 | t | 2.17 |  |  |  |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 四 | 地梁 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 4-12 | 现浇C25混凝土梁 | m3 | 51 |  |  |  |  |  |
| 2 | 12-15 | 梁模板制安 基础梁模板 | 10m2 | 40.8 |  |  |  |  |  |
| 3 | 4-87 | 现浇构件 钢筋φ8内 | t | 1.3 |  |  |  |  |  |
| 4 | 4-91 | 现浇构件 螺纹钢φ16内 | t | 4.3 |  |  |  |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 五 | 柱子 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 4-9 | 现浇C25混凝土 矩形柱 | m3 | 38 |  |  |  |  |  |
| 2 | 12-8 | 矩形柱模板 周长1.2m内 | 10m2 | 62 |  |  |  |  |  |
| 3 | 4-91 | 现浇构件 螺纹钢φ16内 | t | 4 |  |  |  |  |  |
| 4 | 4-90 | 现浇构件 钢筋φ内 | t | 1.2 |  |  |  |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 六 | 梁 |  |  |  |  |  |  |  |
| **单位工程预(结)算表** |
| 工程名称:校园湖安全防护栈道工程 |  | 第3页 总3页 |
| **序号** | **编号** | **名称** | **工程量** | **综合单价分析** | **主材含量** | **综合合价分析** |
| **单位** | **数量** | **综合单价** | **主材单价** | **综合合价** | **主材合价** |
| 1 | 4-12 | 现浇C25混凝土梁 | m3 | 51 |  |  |  |  |  |
| 2 | 12-15 | 梁模板制安 基础梁模板 | 10m2 | 40.8 |  |  |  |  |  |
| 3 | 4-87 | 现浇构件 钢筋φ8内 | t | 1.3 |  |  |  |  |  |
| 4 | 4-91 | 现浇构件 螺纹钢φ16内 | t | 4.3 |  |  |  |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 七 | 板 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 4-19 | 现浇C25混凝土 板 | m3 | 57 |  |  |  |  |  |
| 2 | 12-23 | 板模板制安 无梁板 | 10m2 | 55 |  |  |  |  |  |
| 3 | 4-87 | 现浇构件 钢筋φ8内 | t | 4 |  |  |  |  |  |
| 4 | 1-73 + 1-76 \* 6 | 挖土机挖土 自卸汽车运土 一、二类土 运距 1km内实际运距(km):7 | 100m3 | 2 |  |  |  |  |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 合计 |  |  |  |  |  |  |  |
| **措施项目表** |
| 工程名称:校园湖安全防护栈道工程 |  | 第1页 共1页 |
| 行号 | 序号 | 名称 | 单位 | 计算基数 | 费率 | 合价 |
| 1 | 1 | 垂直运输 | 项 |  |  |  |
| 2 | 2 | 模板工程 | 项 |  |  |  |
| 3 | 3 | 脚手架工程 | 项 |  |  |  |
| 4 | 4 | 围堰工程 | 项 |  |  |  |
| 5 | 5 | 安全施工基本费 | 项 | FBFXHJ+JSCSHJ | 1.22 |  |
| 6 | 6 | 安全施工费（浮动部分） | 项 | AQSGJBF | 50 |  |
| 7 | 7 | 临时设施费 | 项 | FBFXHJ+JSCSHJ | 1.02 |  |
| 8 | 8 | 夜间施工增加费 | 项 | RGF+JSCS\_RGF+JSRGF+JSCS\_JSRGF | 0.19 |  |
| 9 | 9 | 雨季施工增加费 | 项 | RGF+JSCS\_RGF+JSRGF+JSCS\_JSRGF | 0.51 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 合计 |  |  |  |  |
| **单位工程人材机价差表** |
| 工程名称：校园湖安全防护栈道工程 | 第1页 共1页 |
| **序号** | **材料名称** | **规格** | **单位** | **材料量** | **预算价** | **市场价** | **价差** | **价差合计** |
| 1 | 综合人工 |  | 工日 | 2824.97983 |  |  |  |  |
| 2 | 水 |  | m3 | 474.23698 |  |  |  |  |
| 3 | 中砂 |  | m3 | 177.34311 |  |  |  |  |
| 4 | 松杂木枋材 | 周转材、综合 | m3 | 19.8948 |  |  |  |  |
| 5 | 碎石 | 40mm | m3 | 67.9131 |  |  |  |  |
| 6 | 标准砖240\*115\*53 |  | 千块 | 26.8 |  |  |  |  |
| 7 | 芬兰防腐木 |  | m3 | 39.6 |  |  |  |  |
| 8 | 32.5(R)水泥 |  | t | 117.35189 |  |  |  |  |
| 9 | 碎石 | 20mm | m3 | 165.04799 |  |  |  |  |
| 10 | 人工 |  | 工日 | 72.85652 |  |  |  |  |
| 11 | 柴油 |  | kg | 475.8967 |  |  |  |  |
| 12 | 汽油 |  | kg | 69.54974 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 合计 |  |  |  |  |  |  |  |