用户需求书

一、项目概况

（1）采购单位：昌江黎族自治县霸王岭学校

（2）项目名称：霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程

（3）项目编号：HNZT2019-233

（4）招标控制价：930990.82 元，超出金额视为无效投标。

（5）工期：90 日历天

（6）建设（交货）地点：采购人指定

（7）付款方式：中标后与采购人协商

二、建设规模

1、建设规模：霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程（具体详见工程量清单）

三、其他要求

1、投标单位须在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，提供网站截图证明。

2、供应商必须书面承诺:供应商的投标文件中使用的单位公章必为企业注册的公安机关备案的合法有效印章。若是非法印章，接受被取消投标及成交资格、没收保证金，并接受被上报市级、省级建设行政主管部门进行处罚。（提供承诺函，格式自拟。）

3、质量要求：符合国家现行有关工程施工验收规范和标准要求的合格标准。

4、各竞标人在评标时须携带核验的原件（不提供的按废标处理）：（1）法人授权委托书及受托人身份证（法定代表人到会须携带本人身份证及法定代

表人身份证明书）（2）安全生产许可证副本（3）项目经理建造师注册证书（4）刻章许可证或印章备案书。

5、竞标人须保证在本项目投标过程中所提供资料真实有效，若发现有伪造编制，弄虚作假骗取成交，招标人将没收其保证金，成交的取消成交资格，并将其不良行为上报有关行政主管部门。

6、项目经理和技术负责人及安全员在施工阶段必须在岗，如果业主及监督部门检查发现不在岗，第一次警告并罚款 5 万元，第二次严重警告并罚款 10 万元，累计三次不在岗，业主有权解除施工合同，不赔偿前期投入损失，并报监管部门备案并列入黑名单企业。

总 说 明

工程名称：昌江黎族自治县霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程

一、工程概况：

1、建设单位： 昌江黎族自治县霸王岭学校；

2、项目概况：本工程项目为昌江黎族自治县霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程，主要建设内容包括：含道挡土墙、栏杆、花池、台阶、拆除原挡土墙等等；

3、建设地点：海南省昌江黎族自治县霸王岭学校；

二、工程招标范围：

1、为本次招标的施工图设计昌江黎族自治县霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程范围内的工程量清单编制。

三、工程量清单编制依据：

1、工程施工图及相关图集等；

2、《工程量清单项目计量规范》GB 50854-2013；

3、清单组价主要执行海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省市政工程综合定额(2017)》等等的相关规定。

4、相关的规范、标准图集和技术资料。

四、其他需要说明的问题：

1、施工现场及交通运输情况：以现场勘查情况为准；

2、自然地理条件：本工程位于海南省昌江黎族自治县，以现场勘查情况为准；

3、环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定；

4、主要材料设备价格参照《海南工程造价信息》（2019 年第 7 期）昌江地区信息价，对于工程造价信息没有发布价格信息的材料，其价格参照市场综合取定。

建设项目招标工程量清汇总表

工程名称：昌江黎族自治县霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程　　单位：元　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额	其中		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1.1	昌江黎族自治县霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程	0.00	0.00	0.00	0.00
合计		0.00	0.00	0.00	0.00

单项工程招标工程量清汇总表

工程名称：昌江黎族自治县霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程　　单位：元　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	**昌江黎族自治县霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程**	0.00		0.00	0.00
1.1	昌江黎族自治县霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程	0.00		0.00	0.00
合计		0.00	0.00	0.00	0.00

单位工程投标报价汇总表

工程名称：昌江黎族自治县霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程

单位：元　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	一挡土墙工程		
1.2	二花池		
1.3	三台阶		
1.4	四大型机械进出场费		
1.5	五拆除原毛石挡土墙 84.5 米		
1.6	六彩砖拆除及恢复		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		

4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：昌江黎族自治县霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程　　标段：昌江黎族自治县霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程　　第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中:暂估价
	一	挡土墙工程						
1	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:按设计要求 3.弃土运距:场内运输	m3	189.89			
2	010103001001	回填方	1.密实度要求:按设计要求 2.填方材料品种:一、二类土 3.填方粒径要求:按设计要求 4.填方来源、运距:原土利用	m3	109.75			
3	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:一、二类土	m3	80.14			

			2.运距:5KM					
4	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C15	m3	19.4			
5	011702001001	基础	1.基础类型:现浇混凝土模板 基础垫层	m2	17.8			
6	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	141.16			
7	011702011001	直形墙	1.构件类型:现浇混凝土模板 直形墙 钢支撑	m2	783.11			
8	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件钢筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 直径≤φ10mm	t	9.36			
9	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件钢筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 直径≤φ18mm	t	1.739			
10	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖、240*115*53 2.墙体类型:栏杆底座墙体 3.砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆、M7.5	m3	5.55			
11	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:栏杆底座墙体 2.底层厚度、砂浆配合比:15 厚水泥砂浆 1:3 3.面层厚度、砂浆配合比:5 厚水泥砂浆 1:3	m2	44.5			
12	011407001001	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:栏杆底座墙体	m2	44.5			

			2.腻子种类:按设计要求					
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：昌江黎族自治县霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程　　标段：昌江黎族自治县霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程　　第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			3.刮腻子要求:按设计要求 4.涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料 墙面 一底二面					
13	010503004001	圈梁	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.13			
14	011702008001	圈梁	1.构件类型:现浇混凝土模板 直形圈梁 钢支撑	m2	42.72			
15	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.17			
16	011702003001	构造柱	1.构件类型:现浇混凝土模板 构造柱 钢支撑	m2	42.24			
17	011202001001	柱、梁面一般抹灰	1.墙体类型:构造柱及圈梁外侧 2.底层厚度、砂浆配合比:15 厚水泥砂浆 1:3 3.面层厚度、砂浆配合比:5 厚水泥砂浆 1:3	m2	42.24			

18	011407001002	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:构造柱及圈梁外侧 2.腻子种类:按设计要求 3.刮腻子要求:按设计要求 4.涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料 墙面 一底二面	m2	42.24			
19	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:不锈钢栏杆 不锈钢扶手	m	83.72			
20	040601025001	反滤层铺设	1.滤料品种:砂砾 2.滤料规格:平均粒径12mm	m3	36.05			
21	040701003001	压实黏土防渗层	1.厚度:300mm、250mm、1100mm 2.压实度:按设计要求 3.渗透系数:按设计要求	m2	545.57			
22	040601025002	透水性填料	1.滤料品种:砂砾 2.滤料规格:平均粒径12mm	m3	576.84			
23	010902006001	泄水孔 塑料管	1.吐水管品种、规格:泄水孔 塑料管 DN50 2.吐水管长度:0.6m	根	136			
24	040402017001	变形缝	1.类别:变形缝 油浸麻丝 立面	m	44.71			
25	011101001001	水泥砂浆墙顶面	1.墙顶用M10水泥砂浆抹顶,厚度30mm.	m2	22.25			
26	011701002001	外脚手架	1.外脚手架 15m以内单排	m2	400.5			

本页小计		

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：昌江黎族自治县霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程　　标段：昌江黎族自治县霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程　　第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中:暂估价
	二	花池						
27	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:按设计要求 3.弃土运距:场内运输	m3	92.56			
28	010103001002	回填方	1.密实度要求:按设计要求 2.填方材料品种:一、二类土 3.填方粒径要求:按设计要求 4.填方来源、运距:原土利用	m3	61.48			
29	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:一、二类土 2.运距:5KM	m3	31.08			
30	010501002001	带形基础	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C20	m3	21.36			
31	011702001002	基础	1.基础类型:现浇混凝土模板 带形基础 无筋混凝土 钢支撑	m2	74.76			

32	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖、240*115*53 2.墙体类型:花池砌体 3.砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆、M7.5	m3	27.77			
33	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:花池砌体 2.底层厚度、砂浆配合比:15 厚水泥砂浆 1:3 3.面层厚度、砂浆配合比:5 厚水泥砂浆 1:3	m2	137.06			
34	011407001003	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:花池砌体 2.腻子种类:按设计要求 3.刮腻子要求:按设计要求 4.涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料 墙面 一底二面	m2	137.06			
35	011701003001	里脚手架	1.里脚手架	m2	115.7			
	三	台阶						
36	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:一、二类土 2.运距:5KM	m3	83.25			
37	011605001001	拆除台阶	1.拆除台阶	m2	92.5			
38	010103002004	余方弃置	1.废弃料品种:一、二类土	m3	27.75			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：昌江黎族自治县霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程　　标段：昌江黎族自治县霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程　　第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2.运距:5KM					
39	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:垫层 3:7 灰土 150mm	m3	13.88			
40	010507004001	台阶	1.混凝土种类:商品砼 2.混凝土强度等级:C15	m3	1			
41	011107001001	石材台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:4 干硬性水泥砂浆 30mm 2.面层材料品种、规格、颜色:大理石	m2	92.5			
	四	大型机械进出场费						
42	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1.场外运输 履带式挖掘机 1m3 以内	台·次	1			
	五	拆除原毛石挡土墙 84.5 米						
43	041001007001	拆除砖石结构	1.结构形式:拆除原毛石挡土墙	m3	378.25			
44	010103002005	石渣弃置	1.废弃料品种:原毛石挡土墙 2.运距:5KM	m3	378.25			
	六	彩砖拆除及						

		恢复						
45	011604001001	平面抹灰层拆除	1.拆除部位:彩砖部分 2.抹灰层种类:水泥砂浆底层	m2	936			
46	011605001002	平面块料拆除	1.饰面材料种类:彩砖	m2	936			
47	010103002006	石渣弃置	1.废弃料品种:原彩砖部分 2.运距:5KM	m3	28.08			
48	010507002001	室外地坪	1.地坪厚度:10cm 2.混凝土强度等级:C15商品砼	m2	875			
49	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm 1:4干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:面包砖	m2	875			
		措施项目						
50	2.1	脚手架工程		项	1			
51	2.2	模板工程		项	1			
52	2.3	垂直运输工程		项	1			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：昌江黎族自治县霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程　　标段：昌江黎族自治县霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程　　第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单	合价	其中:暂估价

						价		
53	2.4	建筑物超高增加费		项	1			
54	2.5	施工排水、降水		项	1			

本页小计								
合　计								

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：昌江黎族自治县霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程

标段：昌江黎族自治县霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	3				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	临时设施费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	2.05				
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
6	1.6	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费

								用计算
合　　计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：昌江黎族自治县霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程

标段：昌江黎族自治县霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	暂估价		
2.1	材料暂估价		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5

合　　计			—

暂列金额明细表

工程名称：昌江黎族自治县霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程　　标段：昌江黎族自治县霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注

合　　计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：昌江黎族自治县霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程

标段：昌江黎族自治县霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：昌江黎族自治县霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程

标段：昌江黎族自治县霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注

合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

计 日 工 表

工程名称：昌江黎族自治县霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程

标段：昌江黎族自治县霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							

总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：昌江黎族自治县霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程

标段：昌江黎族自治县霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率（%）	金额（元）

合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

（清-表 7）

规费、税金项目计价表

工程名称：昌江黎族自治县霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程　　标段：昌江黎族自治县霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	（分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：　　复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预

算定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：昌江黎族自治县霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程

标段：昌江黎族自治县霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用造价信息差额调整法）

工程名称：昌江黎族自治县霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程　　标段：昌江黎族自治县霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程　　第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

承包人提供主要材料和工程设备一览表

（适用于价格指数差额调整法）

工程名称：昌江黎族自治县霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程

标段：昌江黎族自治县霸王岭学校教学楼前及学生宿舍旁挡土墙等工程

序号	名称、规格、型号	变值权重 B	基本价格指数 F0	现行价格指数 F1	备注
	定值权重 A		—	—	
合计			—	—	

注：1.此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

2.此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。

3.“现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。