

合同编号：2019110106

## 保洁服务合同

甲方：三沙市船务管理局

乙方：海南馨诚意家政信息服务有限公司

根据《中华人民共和国合同法》，就甲方聘任乙方提供保洁服务事宜，双方协商一致，签订合同如下：

### 一、服务范围

三沙2号室内公共区域地面、墙面、天花、梯道以及附着物品的保洁，公共卫生间保洁，客房保洁，客房布草更换送洗，厨房保洁，餐厅、功能厅、会议室保洁、电梯养护，7层甲板及休闲桌椅保洁。

### 二、服务期限

自签订合同之日起1年或三沙2号保洁服务次数满52次。

### 三、服务内容及要求

- 1、保洁区域内所有垃圾清运至港口指定堆放地点，更换垃圾袋。
- 2、由中标单位自行采购不同规格型号的垃圾袋。
- 3、公共通道、梯道、清洗地毯。

(1) 地面无杂物、无污物，墙面无明显污渍，天花板清洁、无明显污渍、无蜘蛛网；

(2) 不锈钢门窗、玻璃擦拭干净，门扶手保持光洁无灰尘、污渍；

(3) 开关盒、挂饰、壁灯擦拭干净、无尘、无明显污渍；

(4) 防火门擦拭干净、无污渍；

(5) 消防器材保持干净、无污渍，柜门干净、无灰尘，灭火器箱靠墙放好无尘、无污渍。

(6) 清洗保洁所有区域的地毯。

4、电梯

(1) 地面洁净、无杂物、污渍，墙面光洁、无明显污渍，天花板清洁、无污渍。

(2) 电梯门、门框，轨道保持锃亮、无灰尘、无污渍。

(3) 垃圾桶保持锃亮，无灰尘，无污渍、无痰渍。

#### 5、公共卫生间

(1) 地面、墙面光洁、无杂物、无明显污渍。

(2) 门、隔板两面光洁，无污渍、无灰尘，扶手光亮、无手印、标牌完好、光洁。

(3) 洗手盆光洁、无污渍，水渍，水龙头光洁、无水渍、台面光洁、无明显污渍、水渍。镜面光洁、无污渍、无灰尘、手印。

(4) 小便池光洁、无污渍，池内无杂物。

(5) 座便器、水箱光洁、无污渍、无灰尘、冲洗干净。恭桶消毒，桶圈光洁、无污渍、水渍。

(6) 墩布池表面无明显污渍、水渍，墩布池使用正常。

(7) 外露管道保持清洁、无灰尘、地漏通畅。

#### 6、各楼层会议室、功能厅

(1) 地毯无明显污渍、无纸屑等杂物。

(2) 窗台及窗框保持干净，无明显灰尘。

(3) 不锈钢垃圾桶保持锃亮、无灰尘、无污渍。

(4) 桌椅、沙发光亮无污渍、无杂物。

#### 7、客房

(1) 保洁人员能够熟练操作高低床布草的更换，布草按军被标准折叠，折叠后棱角分明，摆放整齐，布草交接必须清楚无差错，布草送洗后必须在下一航次离港前送回。

(2) 房间整体布局美观，灯具、家具、设备等布置摆放合理，干净整洁、无灰尘、表面干净无杂物。

- (3) 墙面、天花板无灰尘、污迹和蜘蛛网、玻璃明亮无灰尘。
- (4) 卫生间无臭味、干净、明亮，面盆、梳妆镜、淋浴间做到无水迹、锈迹。
- (5) 马桶四周及上下清洁消毒，无污物、污迹、无臭味等。
- (6) 五金架每周上一次光亮剂，做到无水迹、污迹、锈迹等。

#### 8、厨房

- (1) 地面洁净、无杂物、油污。
- (2) 不锈钢操作台面橱柜亮洁，无油污。
- (3) 厨房每月保洁2次。

#### 9、甲板

- (1) 地面无杂物，无污物，手可触及的墙面无明显灰尘。
- (2) 扶手保持光洁无灰尘、污渍。
- (3) 休闲区桌椅、沙发光亮无污渍、无杂物。

#### 四、甲方责任

1、按时提供项目保洁服务所必须的场地；甲方指定服务地点为：海口秀英港码头或文昌清澜旅游码头，具体停靠地点以甲方通知为准，甲方应于船舶靠港前24小时内通知乙方。

2、指派驻项目地代表并通知乙方，该代表对保洁项目进度、保洁项目质量进行监督、检查，进行保洁项目验收及负责签证解决等由甲方解决的问题。

3、提供有效运输通道给乙方安全运货物到达施工现场。

4、安排保洁项目场地水、电接驳口。

5、按合同要求支付服务费用。

#### 五、乙方责任

1、严格按照合同服务内容及要求，精心完成保洁服务、保质保量按时完工。

2、选派乙方保洁服务代表并书面通知甲方，负责保洁服务项目现场的全面工作，根据合同规定处理现场有关事宜，其授权代表参加保洁服务协调会，代表乙方做出决定和遵照甲方指示工作，负责处理现场保洁服务工作进度、保洁服务

工作质量，安全施工、检查验收。

3、根据保洁施工有关专业规程、规定进行施工，作好自检和工作隐蔽验收工作，做好施工原始记录和隐蔽工程记录的收集、整理工作，确保保洁服务质量，一切因乙方原因而引起的责任和经济费用均由乙方承担。

4、加强现场安全保卫工作，防火防盗，确保保洁服务工作顺利进行。

5、工作材料、工具摆放整齐，保持过道畅通，保持现场的整洁、创文明保洁服务工作现场。

6、安排保洁服务人员与甲方现场负责人配合工作，保证进度，提高保洁服务工作效率。

7、严格遵守甲方的有关规定，文明进行保洁服务工作，服从管理。

8、遵守服务承诺条款，履行售后服务方案。

#### 六、违约责任

1、乙方保洁服务质量未达到本合同约定的保洁服务要求，经甲方两次书面通知整改，仍未达到标准的，甲方有权扣除月付服务费的2%作为违约金。

2、甲方未按期向乙方支付保洁服务费，延迟超过10个工作日，每延迟一个工作日，应按未付款金额的1%向乙方支付违约金。

3、在合同签订后，乙方不得随意终止本合同，乙方单方面提前终止本合同，甲方有权要求乙方支付两个月服务费总额的违约金。

4、乙方违反本合同其他约定，甲方有权要求其整改，乙方逾期整改的，每逾期一日，乙方应向甲方支付月服务费百分之一的违约金；如乙方逾期超过五日，甲方有权单方面解除本合同，同时乙方应向甲方支付两个月服务费总额的违约金。

#### 七、服务费用及其支付

1、壹年或三沙2号保洁服务次数满52次的保洁服务费用为人民币：捌拾捌万零贰佰陆拾捌元整（¥880268.00）。此金额包括但不限于人工费（含乙方

保洁员劳务费、福利、保险等)、材料费(乙方保洁员的服装、保洁工具等)、清洁卫生费、办公费、管理费、税费等乙方为完成本合同项下义务所需的一切费用,除本合同另有约定或双方协商同意外,乙方不得要求甲方再支付其他费用。

2、乙方进场进行保洁服务后,保洁服务费用人民币:捌拾捌万零贰佰陆拾捌元整(¥880268.00)按次计算,一月一结,甲方每月支付保洁服务费用给乙方,每月10日前安排款项转入乙方指定银行账户。

3、乙方银行账户信息如下

账户名:海南馨诚意家政信息服务有限公司

账号:46001003136053013958

开户行:中国建设银行股份有限公司海口大英山支行

如乙方账户信息发生变更应提前三天以书面的形式通知甲方。如因乙方未及时履行通知义务,导致甲方转账失败或错误,由此造成的损失乙方自行承担。

4、本合同项下的价款为包含增值税的含税价,甲方无须再向乙方支付其他款项。

5.1 乙方应当按照下列第(1)项约定开具发票:

(1)在收到甲方支付的款项前10个工作日开具当次支付金额的符合规定的增值税普通发票。

(2)其他约定:

如乙方依据税收法律法规无法开具(或通过税务机关代开)增值税普通发票,乙方应当开具合法有效的增值税普通发票。如未来乙方登记成为增值税一般纳税人,应及时通知甲方。

5.2 甲方提供的开票信息

单位名称:三沙市船务管理局

纳税人识别号:12460300069662221W

地址:海口市南海大道80号

电话:0898-66862075

5.3 乙方应当在发票开具之日起10日内向甲方交付,否则甲方有权拒收发

票并要求乙方重新开具。

5.4 如乙方向甲方开具的发票无效、虚假，或者乙方发生迟延开具或交付发票的情形，甲方有权拒绝付款，并且不承担任何责任。若给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方全部损失，包括但不限于税金、附加税费、罚金、滞纳金。

5.5 如发生需要作废发票或开具红字发票等情形，乙方应当根据甲方要求及时开具发票。

6、因财政拨款、内部审批等原因，造成甲方未能按期支付费用的，乙方表示理解并保证不向甲方主张任何违约责任。

7、按规定或约定，乙方应承担的违约金、赔偿款等，甲方有权直接从应付款项中扣除；如不足，乙方应在接到甲方通知 5 日内予以补足。

#### 八、争议解决方式

因履行本合同或与本合同相关的事项而产生的争议，合同各方应本着友好之原则协商解决；协商不成的，任何一方有权向本合同签订地有管辖权的法院提起诉讼，本合同签订地为 海口市南海大道 80 号。

#### 九、其他

1、本合同一式 五 份，甲方执 二 份，乙方执 二 份，采购代理机构执 壹 份。

2、本合同从三方签字之日起生效，履行完毕即告终止。

3、在合同履行过程中，若需变更合同条款，须经三方协商同意，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

4、本合同仅为委托合同，甲方与乙方保洁员不直接或间接构成任何劳动、劳务及雇佣等法律关系。

(以下无正文，为签字盖章页)

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章)

乙方：\_\_\_\_\_ (盖章)

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定（或授权）代表人：\_\_\_\_\_

法定（或授权）代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

采购代理机构声明：本合同标的经福建省建融工程咨询有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

采购代理机构：福建省建融工程咨询有限公司（盖章）

经办人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日