

用户需求书

一、项目概述

- 1、建设地点：海口市龙华区遵谭镇。
- 2、建设内容及规模：新建沼气池建筑工程、给排水工程、安装工程。
- 3、项目预算：2202096.45 元, 最高限价为 2202096.45 元，超出采购预算金额的投标，按无效投标处理。

二、其它要求

- 1、具体条款在合同中双方约定。
- 2、谈判结束后最终报价的已标价工程量清单由供应商中标后提供。
- 3、工程量清单

编制说明

一、工程概况

(一) 项目名称：海口琼州养殖专业合作社沼气池建设工程

(二) 项目地点：海口市龙华区遵谭镇

(三) 建设单位：海口市龙华区遵谭镇人民政府

(四) 设计单位：广东建筑艺术设计院有限公司

(五) 建设内容：

1. 该项目建设内容：新建沼气池建筑工程、给排水工程、安装工程。
2. 装修标准：按设计图纸装修标准。

二、招标范围

(一) 包括施工图设计海口琼州养殖专业合作社沼气池建设工程的土建工程、给排水工程、安装工程工程量清单编制。

三、编制依据

(一) 海口琼州养殖专业合作社沼气池建设工程施工图设计文件；相关技术规范、图集。

(二) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) (以下简称 13 清单计价规范)。

(三) 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《市政工程工程量清单计算规范》(GB50857-2013) (以下简称 13 计量规范)。

(四) 海南省住房和城乡建设厅颁发的 2017《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》2017《海南省安装工程综合定额》2017《海南省市政工程综合定额》2017《海南省建设工程施工机械台班单价》。

(五) 海南省住房和城乡建设厅发布的《关于调整我省建设工程安

全防护、文明施工措施费的通知》（琼建定[2018]48号）《关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2019]2号）《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定[2019]100号）《关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》（琼建定[2019]128号）。

（六）拟定的招标文件；施工现场情况、工程特点及常规施工方案。

四、编制方法

（一）单位工程招标工程量清单，采用工程量清单综合单价法编制。分部分项工程量清单及单价措施项目清单根据施工图设计文件、有关13计量规范及常规施工方案计算；总价措施项目清单、其他项目费清单、规费及税金清单根据现行计价办法的相关规定计列。

（二）单项工程投标报价，由组成该单项工程的各单位工程工程量清单投标报价汇总而成。建设项目投标报价由各单项工程工程量清单投标报价汇总而成。

五、投标报价说明

（一）一般说明

1. 投标报价应根据招标文件中的有关计价要求、招标工程量清单、施工图设计文件、相关技术标准及规范、施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案等自主报价。分部分项工程及单价措施项目清单一经报价，除了合同专用条款另有约定以及出现政策性调整因素，投标人所报综合单价将不再调整。

2. 工程量清单中的每一清单项须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

3. 除非合同另有规定，工程量清单中有标价的单价和总额价，均已包括了为实施和完成合同工程所需的人工、材料、机械、质检（自

检)、安装、缺陷修复、管理、保险、税费、利润等费用,以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

4. 已标价工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目,其费用视为已分摊在工程量清单中其他已标价的相关子目的单价或价格之中。承包人必须按监理人指令完成工程量清单中未填入单价或价格的子目,但不能得到结算与支付。

5. 符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各子目之中,未列子目不予计量的工作,其费用应视为已分摊在本合同工程的有关子目单价或总额价之中。

6. 承包人用于本合同工程各类装备的提供、运输、维护、拆卸、拼装等支付费用,已包括在工程量清单的单价与总额价之中。

7. 工程量清单中各项金额均以人民币(元)结算。

(二) 不可竞争性费用说明

1. 安全文明施工和环境保护费,投标人投标报价时应根据琼建定[2018]48号文以及现行定额计价规定计费,且不得做为竞争性费用报价。

2. 社会保障费费率按23.5%计入;规费不得做为竞争性费用报价。

3. 税金,根据《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》(琼建定[2019]100号)文,税率按9%计价。税费不得做为竞争性费用报价。

(三) 其他项目费说明

1. 暂列金额:不预设。

2. 暂估价:专业工程暂估价USR厌氧发酵罐系统工艺设备一体化(含配套)按512000元预设。

3. 计日工:计日工表中的人工、材料、施工机械暂定数量和综合

单价，以及相应管理费和利润清单未计入。

4. 总承包服务费：不设。

六、其他说明

其余根据招标文件规定。

建设项目投标报价汇总表

工程名称：海口琼州养殖专业合作社
沼气池建设工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）			
			暂列金额	暂估价	安全文明施工费	规费
1	土建工程					
2	安装工程			512000.00		
3	给排水工程					
合计		0.00		512000.00		

单位工程招标控制价汇总表

工程名称： 土建工程

单位： 元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	沼气设备房		
1.2	匀浆池		
1.3	集水池		
1.4	沼液存贮池		
1.5	USR发酵罐底板		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口琼州养殖专业

工程名称：土建工程

合作社沼气池建设工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		沼气设备房						
		土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别：一、二类土	m ²	90			
2	010102001001	挖一般石方	1. 开凿深度：机械破石方	m ³	90.69			
3	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：石渣外运 2. 运距：运距自行考虑	m ³	90.69			
4	010103001001	回填方	1. 填方材料品种：土方回填夯实	m ³	54.06			
5	010103001002	外购土方	外购土方回填	m ³	54.06			
		砌筑工程						
6	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：M7.5 水泥砂浆 蒸压灰砂砖	m ³	5.87			
7	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：MU7.5 灰砂砖 2. 墙体类型：内外墙 3. 砂浆强度等级、配合比：M5 水泥石灰砂浆	m ³	39.27			
		混凝土及钢筋混凝土工程						
8	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C10	m ³	5.47			

9	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 泵送	m3	16.1			
10	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	1.88			
11	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 泵送	m3	18.01			
12	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	5.21			
13	010503005001	过梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	0.65			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口琼州养殖专业

工程名称: 土建工程

合作社沼气池建设工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	010507005001	扶手、压顶	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	1.01			
15	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 二级箍筋 $\phi 10$ 以内	t	0.045			
16	010515001015	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 三级箍筋 $\phi 10$ 以内	t	0.301			
17	010515001016	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 二级箍筋 $\phi 10$ 以内	t	0.331			
18	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 三级钢筋 $\phi 10$ 以内	t	2.17			

19	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 18 以内	t	0.785				
		门窗工程							
20	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M1524、M0924 2. 实木保温门	樘	3				
21	010807001001	铝合金窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1215、0915 1206 2. 框、扇材质:铝合金 3. 玻璃品种、厚度:双层玻璃	m ²	9.75				
		楼地面装饰工程							
22	011102003001	块料楼地面	1. 80 厚 C15 砼垫层; 2. 20 厚水泥砂浆找平层, 铺地砖面层	m ²	63.21				
		墙、柱面装饰工程							
23	011201001001	墙面一般抹灰 (外墙)	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆	m ²	124.31				
24	011201001002	墙面一般抹灰 (内墙)	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆	m ²	173.91				
		天棚工程							
25	011301001001	天棚抹灰	1. 抹灰厚度、材料种类:10 厚 1:1:6 水泥石灰砂浆	m ²	83.69				
		油漆、涂料裱糊工程							
26	011407001001	墙面喷刷外墙涂料	1. 喷刷涂料部位:外墙 2. 刮腻子要求:刮腻子	m ²	124.31				
本页小计									

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口琼州养殖专业

工程名称：土建工程

合作社沼气池建设工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 涂料品种、喷刷遍数： 喷或滚底涂料一遍，喷或滚涂料二遍					
27	011407001002	墙面喷刷内墙涂料	1. 基层类型：抹灰面 2. 刮腻子遍数：刮腻子 3. 油漆品种、刷漆遍数： 乳胶漆一底二面 4. 部位：内墙	m2	173.91			
28	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 刮腻子遍数：刮腻子 2. 油漆品种、刷漆遍数： 乳胶漆一底二面 3. 部位：天棚	m2	83.69			
		匀浆池						
		土石方工程						
29	010101001002	平整场地	1. 土壤类别：一、二类土	m2	10.5			
30	010102001006	挖一般石方	1. 开凿深度：机械破石方	m3	106.47			
31	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：石渣外运 2. 运距：运距自行考虑	m3	106.47			
32	010103001011	回填方	1. 填方材料品种：土方回填夯实	m3	68.8			
33	010103001012	外购土方	外购土方回填	m3	68.8			
		砌筑工程						
34	010401001002	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：MU7.5 灰砂砖 2. 墙体类型：基础墙 3. 砂浆强度等级、配合比：M7.5 水泥砂浆	m3	7.26			

		混凝土及钢筋混凝土工程							
35	010501001002	垫层	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C10	m3	1.67				
36	010501002002	带形基础	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C25 泵送	m3	4.7				
37	010502002002	构造柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	0.69				
38	010503004002	圈梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C2	m3	1.49				
本页小计									

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口琼州养殖专业

工程名称: 土建工程

合作社沼气池建设工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			5					
39	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 三级箍筋 ϕ 10 以内	t	0.065			
40	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 二级钢筋 ϕ 10 以内	t	0.034			
41	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 三级钢筋 ϕ 18 以内	t	0.543			
		楼地面装饰工程						
42	011101001001	水泥砂浆楼地面		m2	10.5			
43	011101001002	水泥砂浆楼地面		m2	77.76			

		集水池						
		土石方工程						
44	010101001003	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土	m2	19.71			
45	010102001007	挖一般石方	1. 开凿深度:机械破石方	m3	149.43			
46	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:石渣外运 2. 运距:运距自行考虑	m3	149.43			
47	010103001013	回填方	1. 填方材料品种:土方回填夯实	m3	86.33			
48	010103001014	外购土方	外购土方回填	m3	86.33			
		砌筑工程						
49	010401001003	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU7.5 灰砂砖 2. 墙体类型:基础墙 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5 水泥砂浆	m3	9.68			
		混凝土及钢筋混凝土工程						
50	010501001003	垫层	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C10	m3	2.58			
51	010501002003	带形基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 泵送	m3	8.34			
52	010502002003	构造柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.69			
53	010503004003	圈梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.95			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口琼州养殖专业

工程名称：土建工程

合作社沼气池建设工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：三级箍筋 $\phi 10$ 以内	t	0.114			
55	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：二级钢筋 $\phi 10$ 以内	t	0.044			
56	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：三级钢筋 $\phi 18$ 以内	t	0.79			
		楼地面装饰工程						
57	011101001003	水泥砂浆楼地面		m ²	17.98			
58	011101001004	水泥砂浆楼地面		m ²	101.76			
		沼液存贮池						
		土石方工程						
59	010101001004	平整场地	1. 土壤类别：一、二类土	m ²	135.63			
60	010102001008	挖一般石方	1. 开凿深度：机械破石方	m ³	1384.36			
61	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种：石渣外运 2. 运距：运距自行考虑	m ³	1384.36			
62	010103001015	回填方	1. 填方材料品种：土方回填夯实	m ³	498.22			
63	010103001016	外购土方	外购土方回填	m ³	498.22			
		砌筑工程						
64	010401001004	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：MU7.5 灰砂砖 2. 墙体类型：基础墙 3. 砂浆强度等级、配合	m ³	62.45			

			比:M7.5 水泥砂浆						
		混凝土及钢筋混 凝土工程							
65	010501001004	垫层	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C10	m3	17.3				
66	010501002004	带形基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25 泵送	m3	58.68				
67	010502002004	构造柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	4.15				
68	010503004004	圈梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	7.2				
69	010515001010	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级	t	0.358				
本页小计									

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口琼州养殖专业

工程名称: 土建工程

合作社沼气池建设工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单 位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂 估价
			箍筋 ϕ 10 以内					
70	010515001011	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:二级钢筋 ϕ 10 以内	t	0.301			
71	010515001012	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢筋 ϕ 18 以内	t	6.82			
		楼地面装饰工程						

72	011101001005	水泥砂浆楼地面		m2	145.3			
73	011101001006	水泥砂浆楼地面		m2	600.24			
		USR 发酵罐底板						
		土石方工程						
74	010101001005	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土	m2	132.67			
75	010102001009	挖一般石方	1. 开凿深度:机械破石方	m3	1739.37			
76	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:石渣外运 2. 运距:运距自行考虑	m3	1739.37			
77	010103001017	回填方	1. 填方材料品种:土方回填 夯实	m3	599.77			
78	010103001018	外购土方	外购土方回填	m3	599.77			
		混凝土及钢筋混 凝土工程						
79	010501001005	垫层	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C10	m3	15.84			
80	010501004001	满堂基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 泵送	m3	76.97			
81	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 泵送	m3	133.52			
82	010515001017	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级箍筋 φ10 以内	t	0.106			
83	010515001018	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:二级钢筋 φ10 以内	t	2.489			
84	010515001019	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢筋 φ18 以内	t	9.255			
		楼地面装饰工程						
85	011101001007	水泥砂浆楼地面		m2	113.1			
86	011101001008	水泥砂浆楼地面		m2	534.07			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口琼州养殖专业

工程名称：土建工程

合作社沼气池建设工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		措施项目						
87	011701001001	综合脚手架（沼气设备房）	1. 建筑结构形式：砖混结构 2. 檐口高度：4	m2	74.61			
88	011701002004	外脚手架（集水池）	1. 搭设高度：3.15m	m2	106.81			
89	011701002003	外脚手架（匀浆池）	1. 搭设高度：3.1m	m2	86.24			
90	011701002002	外脚手架（沼液存贮池）	1. 搭设高度：7.4m	m2	293.64			
91	011701002001	外脚手架（USR 发酵罐底板）	1. 搭设高度：7.4m	m2	415.37			
92	011701006001	满堂脚手架	满堂基础底板	m2	158.4			
93	011702001001	垫层（沼气设备房）	1. 基础类型：垫层	m2	9.6			
94	011702001002	带形基础（沼气设备房）	1. 基础类型：带形基础	m2	33.6			
95	011702001004	构造柱（沼气设备房）	1. 柱截面形状：矩形 2. 柱周长：3.6m 内	m2	27.65			
96	011702008001	圈梁（沼气设备房）	1. 支撑高度：3.6m 内	m2	33.85			
97	011702009001	过梁（沼气设备房）	1. 支撑高度：3.6m 内	m2	3.96			
98	011702001005	有梁板（沼气设备房）	1. 支撑高度：3.6m 内	m2	96			
99	011702001006	垫层（匀浆池）	1. 基础类型：垫层	m2	1.47			
100	011702001007	带形基础（匀浆池）	1. 基础类型：带形基础	m2	4.18			
101	011702001009	构造柱（匀浆池）	1. 柱截面形状：矩形 2. 柱周长：3.6m 内	m2	13.82			

本页小计								
合 计								

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海口琼州养殖专业合

工程名称：土建工程

作社沼气池建设工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	1.23				

11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-	0.61				

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海口琼州养殖专业合

工程名称：土建工程

作社沼气池建设工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			人材机价差					
15	1.7	视频监控费	1800*7					编制预算或控制价时,视频监控费暂按租赁价每台球机 1000元/月、每两台枪机 800元/月计算,工程结算时,按实际费用计算
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

暂列金额明细表

工程名称：土建工程

标段：海口琼州养殖专业合作社沼气池建设工程

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：海口琼州养殖专业合作社沼气池建设

工程名称：土建工程

工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：海口琼州养殖专业合作社沼

工程名称：安装工程

气池建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	设备安装工程		
1.2	管材、管件安装		
1.3	防雷接地工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口琼州养殖专业合

工程名称：安装工程

作社沼气池建设工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
		整个项目						
		设备安装工程						
1	030703004003	手动伸缩蝶阀 DN200 L=260	1. 名称：手动伸缩蝶阀 2. 规格：DN200 L=260	个	1			
2	030703004004	液动角式排泥阀 DN200	1. 名称：液动角式排泥阀 2. 规格：DN200	个	1			
3	040602024001	冲洗水枪	1. 名称：冲洗水枪	个	1			
4	030109001001	离心式泵	1. 名称：离心式泵	台	1			
5	030703004002	法兰式伸缩蝶阀 DN150	1. 名称：法兰式伸缩蝶阀 2. 规格：DN150	个	2			
6	030703004001	法兰式伸缩蝶阀 DN200	1. 名称：法兰式伸缩蝶阀 2. 规格：DN200	个	1			
7	030807003001	微阻缓闭消声蝶 式止回阀 DN150	1. 名称：微阻缓闭消声蝶式止回 阀 2. 型号、规格：DN150	个	1			
8	031003010001	可曲挠橡胶接头	1. 名称：可曲挠橡胶接头 2. 规格：DN150	个	2			
9	030104007001	电动葫芦	1. 名称：电动葫芦 2. 起重质量：1T，起吊高度 H=6.0M, N=1.5KW	台	1			
		管材、管件安装						
10	030801001001	低压碳钢管	1. 名称：低压碳钢管 2. 规格：D219*6	m	10.63			
11	030814009001	钢制 90° 弯头	1. 名称：钢制 90° 弯头 2. 规格：DN200	个	3			
12	030817008001	套管制作安装	1. 类型：钢性防水套管制作安装 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN200	个	11			
13	030801001002	钢制穿孔排泥管 D219*6(含防腐)	1. 材质：钢制穿孔排泥管 2. 规格：D219*6 3. 连接形式、焊接方法：电弧焊	m	22.89			
14	030814009002	钢制管堵		个	6			

15	030814002001	集水槽制作安装	1. 材质:不锈钢板 2. 规格:6mm	t	0.598			
16	040602040001	斜板	1. 材料品种:不锈钢板 2. 做法详见施工图	m2	14.4			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口琼州养殖专业

工程名称：安装工程

合作社沼气池建设工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
17	040602001001	钢网格支架制作安装	1. 材质:型钢 2. 做法详见施工图	t	2			
18	040602040002	成品配水孔板购买	成品配水孔板购买	m2	3.14			
19	030810002001	低压碳钢焊接法兰	1. 名称:低压碳钢焊接法兰 2. 规格:DN200	副	11			
20	031003013001	真空表	1. 名称:真空表 2. 见施工图纸	块	1			
21	031003006001	压力表	1. 名称:压力表 2. 见施工图纸	台	1			
		防雷接地工程						
22	030409002001	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:热镀锌扁钢 3. 规格:40*4	m	30			
23	030409005001	避雷网	1. 名称:避雷网 2. 材质:镀锌圆钢 3. 规格:12	m	160			
24	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:等电位测试板 2. 材质:4mm 紫铜板, L=300MM	块	1			
25	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:等电位测试板 2. 规格:100*100*10	块	2			
26	030409001001	接地极	1. 名称:接地极 2. 材质:热镀锌角钢 3. 规格:50*50*5 L=2500MM	根	3			

		措施项目						
27	031301017001	脚手架搭拆			1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海口琼州养殖专业合作社沼

工程名称：安装工程

气池建设工程

单位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海口琼州养殖专业合作社沼

工程名称：安装工程

气池建设工程

单位：元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

专业工程暂估价及结算价表

标段：海口琼州养殖专业合作社

工程名称：安装工程

沼气池建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	USR 厌氧发酵罐系统工艺 设备一体化（含配套）		512000			
合 计			512000			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程

程

标段：海口琼州养殖专业合作社沼气池建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表 3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：海口琼州养殖专业合作社沼

工程名称：给排水工程

气池建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
1.2	管道敷设		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口琼州养殖专业

工程名称：给排水工程

合作社沼气池建设工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		土石方工程						
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：详见设计施工图 3. 挖土：机械占 95%、人工占 5% 4. 详见设计图纸	m ³	3.92			
2	040103001001	填土夯实 槽坑	1. 密实度要求：≥96% 2. 填方材料品种：一、二类土 3. 人工回填夯实	m ³	27.04			
3	010404001001	管道(渠)垫层砂	1. 管道填砂	m ³	16			
		管道敷设						
4	040501004001	塑料管	1. 安装部位：室外 2. 介质：排水 3. 材质、规格：UPVC 波纹管 DN200 4. 连接形式：熔接	m	20.99			
5	040501004002	塑料管	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE DN25 4. 连接形式：黏接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详见施工图要求	m	18.6			
6	040501004003	塑料管	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PPR DN32 4. 连接形式：黏接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：详见施工图要求	m	12.1			
7	040501004004	塑料管	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PPR DN50 4. 连接形式：黏接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：	m	14.08			

			详见施工图要求					
8	040504001002	砖砌圆形阀门井	1. 名称: 砖砌圆形阀门井 2. 其他详见施工图	座	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口琼州养殖专业

工程名称：给排水工程

合作社沼气池建设工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	040504001001	砖砌圆形污水检查井	1. 名称: 砖砌圆形污水检查井 2. 其他详见施工图	座	3			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海口琼州养殖专业合作社沼 单位：

工程名称：给排水工程

气池建设工程

元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价不含主设(1 千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价不含主设 (1~5 千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价不含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价不含主设(1 亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38 号中的附件 1 计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1 千万元以内部分	综合价不含主设(1 千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5 千万元以内部分	综合价不含主设 (1~5 千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价不含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1 亿元以上部分	综合价不含主设(1 亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14				

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海口琼州养殖专业合作社沼

工程名称：给排水工程

气池建设工程

单位：元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后 金额	备注
			价措施项目合计- 分部分项主材费- 分部分项设备费- 单价措施项目主材 费-单价措施项目 设备费-人材机价 差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单 价措施项目合计- 分部分项主材费- 分部分项设备费- 单价措施项目主材 费-单价措施项目 设备费-人材机价 差	0.67				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价 时，视频监控费暂按 租赁价每台球机 1000元/月、每两台 枪机800元/月计算， 工程结算时，按实际 费用计算
合 计								

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工

程

标段：海口琼州养殖专业合作社沼气池建设工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。