

三亚市海棠区国家卫星遥感监测图斑复垦项目

竞争性磋商文件

项目编号：HNHC-CG-2020-03

采购人：三亚市海棠区住房和城乡建设局

代理人：海南恒晨工程项目管理有限公司

二零二零年三月



目 录

第一部分磋商公告.....	3
第二部分投标人须知.....	6
第三部分项目需求.....	18
第四部分合同书.....	25
第五部分评审程序、方法和标准.....	36
第六部分响应文件格式.....	43

第一部分 磋商公告

海南恒晨工程项目管理有限公司受三亚市海棠区住房和城乡建设局委托，对三亚市海棠区国家卫星遥感监测图斑复垦项目进行竞争性磋商。现邀请合格的供应或制造商来参加密封投标。

一、项目简介：

- 1、项目名称：三亚市海棠区国家卫星遥感监测图斑复垦项目
- 2、项目登记号：HNHC-CG-2020-03
- 3、资金来源：政府投资
- 4、采购预算：本项目预算金额为 2894358.01 元，最高限价为 2894358.01 元，超出预算金额（最高限价）的投标，按无效投标处理。
- 5、采购需求：三亚市海棠区国家卫星遥感监测图斑复垦项目
- 6、项目实施地点：三亚市海棠区
- 7、项目完成时间（服务期限）：60 日历天
- 8、付款方式：根据双方签订的合同约定执行

二、供应商资格要求

- 1、符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；
- 2、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人；
- 3、其他要求：
 - 3.1、本项目要求供应商须具备独立法人资格（营业执照的经营范围内包括园林绿化工程施工内容），并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力，具备有效的《海南省建筑企业诚信档案手册》；
 - 3.2、投标人拟派项目经理须具备市政公用工程二级或以上注册建造师执业资格；且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；
 - 3.3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2018 年会计师事务所出具的财务审计报告或 2019 年以来任意三个月的财务报表）；
 - 3.4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。（提供 2019 年以来任意三个月的纳税凭证和社会保障金记录凭证）；

3.5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供书面声明函）；

3.6、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供承诺书原件加盖公章）；

3.7、提供《政府采购供应商信用承诺书》；

3.8、投标时必须提交以上相关证明资料；

4、是否允许联合体投标：

三亚市海棠区国家卫星遥感监测图斑复垦项目：否。

三、采购文件获取办法

1、请于 2020 年 04 月 18 日 00 时 00 分（北京时间，下同）至 2020 年 04 月 25 日 00 时 00 分，从 全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）获取采购文件。

三亚市海棠区国家卫星遥感监测图斑复垦项目：100 元； 投标保证金的金额：20000 元。

四、投标截止时间、开标时间及地点：

1、递交投标文件截止时间：2020-4-28 15:30:00（北京时间，下同）；

2、开标时间：2020年04月28日15时30 分；

3、递交投标文件及开标地点：

3.1 三亚市公共资源交易中心（三亚市吉阳区新风街 259 号）三亚开标室 3，如有变动另行通知；（适用于现场递交）

3.2 投标人应当通过数字身份认证锁登录全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）上传。（适用于网络递交）

3.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

五、采购信息发布媒体

1、本项目采购信息指定发布媒体为：www.ccgp-hainan.gov.cn（中国海南政府采购网）、<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/syggzy/>（全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市）

2、有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

六、公告期限及保证金到账截止日期

1、本项目采购公告不少于5个工作日，自2020年04月18日00时00分至2020年04月25日00时00分止。

2、投标保证金到账截止日期：2020年04月28日15时30分，投标保证金的形式：网上支付或线下银行转账支付、保函支付，支付地址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>。

七、其他

1、投标人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)中登记企业信息，然后登陆招标投标交易平台(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)下载，查看电子版的招标文件及其他文件；

2、电子标（招标文件后缀名.GPZ）：必须使用最新版本的电子投标工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml>下载投标工具）制作电子版的投标文件；非电子标（招标文件后缀名不是.GPZ）：必须使用电子签章工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml>下载签章工具）对PDF格式的电子投标文件进行盖章（使用WinRAR对PDF格式的标书加密压缩）；

3、投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为GPT格式；非电子标：投标书需上传PDF加密压缩的rar格式）；

4、开标的时候必须携带加密锁(CA数字认证锁)和光盘、U盘拷贝的电子版投标书。

八、采购人、代理机构名称及联系方式

采购人：三亚市海棠区住房和城乡建设局代理机构：海南恒晨工程项目管理有限公司

地址：三亚市海棠区政府大院地址：三亚市胜利路91号海湾商务大厦704

联系人：卓先生

联系人：梁先生

联系电话：13907547797

联系电话：0898-88292675

海南恒晨工程项目管理有限公司

2020年4月18日

第二部分 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1	项目名称	三亚市海棠区国家卫星遥感监测图斑复垦项目
2	项目编号	HNHC-CG-2020-03
3	采购人	采购人：三亚市海棠区住房和城乡建设局 地址：三亚市海棠区政府大院 联系人：卓先生 联系电话：13907547797
4	代理机构	代理机构：海南恒晨工程项目管理有限公司 地址：三亚市胜利路91号海湾商务大厦704 联系人：梁先生 联系电话：0898-88292675
5	采购预算	本项目预算金额为 2894358.01 元，最高限价为 2894358.01 元，超出预算金额（最高限价）的投标，按无效投标处理。
6	投资模式	政府投资
7	投标人资格要求	详见第一部分竞争性磋商公告“二、供应商资格要求”
8	工期	60 日历天
9	委托代表人的资格条件	开标现场需单独提供法人代表授权委托书及被授权人身份证复印件并提供身份证原件核实身份。否则，否决其投标。
10	委托代表人的代理权限	委托代理人只能代表委托人处置磋商活动中的一般事务。提出询问、质疑、投诉等特殊事项，必须经法定代表人特别授权。

11	现场考察和 答疑会	不组织
12	是否允许 选择性报价	不接受选择性报价
13	磋商保证金 数额	贰万元整（20000.00 元）
14	磋商保证金 缴纳时间	2020 年 4 月 28 日 15：30 前 注：以实际到账为准，逾期不予接收
15	磋商保证金缴 纳账户	支付方式：网上支付； 支付地址为： http://zw.hainan.gov.cn/ggzy6 注：请各投标单位登录系统，按照系统要求提交保证金 采取银行保函方式于开标现场提供原件核验，保函原件 须交给招标人保管，银行保函的格式可不采用招标文件 中提供的格式，但相关内容不得背离招标文件约定的实 质性内容。
16	磋商保证金缴 纳方式	银行转账或银行保函
17	响应文件 有效期	自响应文件开启之日起 90 日历天
18	响应文件份数	正本 1 份、副本 2 份
19	响应文件电子 版份数	1 份（光盘或 U 盘）
20	是否退还 响应文件	不退还
21	磋商小组 的组成	磋商小组由 3 名专家组成。 评审专家从海南省综合评标专家库中随机抽取。
22	评审方法	本项目实施两轮报价，经磋商确定最终采购需求和提交 最后报价的投标人后，由磋商小组采用综合评分法对提 交最后报价的投标人的响应文件和最后报价进行综合

		评分
23	中标候选人数量	推荐 3 名中标候选人
24	政府采购政策 (小型和微型企业、监狱企业及残疾人福利性单位)	<p>1、小型和微型企业：小型和微型企业须提供注册地县级及以上中小企业管理部门出具的小型 and 微型企业证明文件和《中小企业声明函》。小型和微型企业不能提供证明文件的，按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号），可提供企业从业人员、营业收入、资产总额等证明材料和《中小企业声明函》，否则将不进行价格扣除。</p> <p>2、监狱企业：根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）文件规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。</p> <p>3、残疾人福利性单位：根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，须提供《残疾人福利性单位声明函》。残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。</p> <p>4、价格扣除幅度：投标报价给予 6% 的扣除。供应商同时为小型企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，评审中只享受一次价格扣除，不重复进行价格扣除。</p>

A. 说明和释义

1 适用范围

- 1.1 本磋商文件仅适用于本采购活动。
- 1.2 本采购活动及结果受中国法律的制约和保护。

2 采购说明

- 2.1 项目名称：见投标人须知前附表。
- 2.2 项目编号：见投标人须知前附表。
- 2.3 采购人：见投标人须知前附表。

- 2.4 采购代理机构：见投标人须知前附表。
- 2.5 采购预算：见投标人须知前附表。
- 2.6 投资模式：见投标人须知前附表。
- 2.7 投标人资格要求：见投标人须知前附表。
- 2.8 服务期限：见投标人须知前附表。

3 磋商授权委托书

- 3.1 投标人的法定代表人可以委托代理人处理磋商事务。
- 3.2 委托代表人的资格条件：见投标人须知前附表。
- 3.3 委托代表人的代理权限：见投标人须知前附表。
- 3.4 委托代理人须持有法定代表人出具的符合格式要求的《授权委托书》（格式见附件）。

4 磋商费用

- 4.1 投标人自行承担参加磋商的全部费用。

B. 磋商文件

5 磋商文件的构成

- 5.1 磋商文件包括以下内容：

- （一）采购邀请；
- （二）投标人须知；
- （三）项目要求；
- （四）采购合同；
- （五）评审程序、方法和标准；
- （六）响应文件格式。

5.2 投标人应当仔细阅读和正确理解磋商文件中陈述的所有事项，遵循格式文件的规定和签署要求。

6 磋商文件的澄清和修改

6.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响

应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的投标人；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2 澄清或者修改是磋商文件的组成部分。澄清或者修改以公告的方式发布。

7 现场考察和答疑会

7.1 现场考察和答疑会：见投标人须知前附表。

C. 响应文件

8 响应文件计量单位和使用文字

8.1 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

8.2 响应文件使用中文编制。响应文件部分内容必须使用其他文字的，应当附有该文字的中文译本。投标人承担未附中文译本或中文译本不准确而引起不利后果。

9 联合体

9.1 不接受投标人组成联合体。

10 响应文件的组成

10.1 响应文件

10.1.1 磋商报价(详见磋商文件第六部分响应文件格式)；

10.1.2 商务响应文件（详见磋商文件第六部分响应文件格式）；

10.1.3 技术响应文件（详见磋商文件第六部分响应文件格式）；

10.1.4 投标人认为需加以说明的其他内容；

11 响应文件编制说明

11.1 响应文件必须按照磋商文件要求的统一格式顺序编写。**要求响应文件全部内容制作详细的目录（包括页码的编制），为评审时查询作索引。**

12 磋商报价

12.1 《报价一览表》为全部货物和服务的报价，应当包括人工、机械设备、管理、保险、利润、税金等费用，以及合同包含的所有风险、责任等。

12.2 《报价一览表》中的每一个费用单项，均应填写单项报价和计算总价，并由法定代表人或授权委托人签署。

12.3 报价全部采用人民币表示。

12.4 超出采购预算的报价为无效报价。

13 磋商保证金

磋商保证金金额：见供应商须知前附表。

磋商保证金缴纳时间：见供应商须知前附表。

磋商保证金缴纳方式：见供应商须知前附表。

供应商未按磋商文件要求提交磋商保证金的，报价无效。

未成交的供应商，磋商保证金将在成交通知书发出之日起 5 个工作日内，在全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市系统中操作退还磋商保证金。成交的供应商，磋商保证金将在采购合同签署后 5 个工作日内，在全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市系统中操作退还磋商保证金。发生下列情况之一，磋商保证金不予退还：

13.1.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

13.1.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

13.1.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

13.1.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

13.1.5 供应商提交磋商保证金后，至提交响应文件截止时间未参加磋商，且未在提交响应文件截止时间前书面通知采购代理机构声明放弃磋商的；

13.1.6 成交供应商不在规定期限内与采购人签订合同的；

13.1.7 供应商在本次磋商过程中出现违反法律法规的行为、扰乱磋商、评审秩序的行为或恶意利用规则谋求不法利益的行为。

14 响应文件的有效期

14.1 自开启响应文件截止之日起 **90 天内**，响应文件应保持有效。有效期短于规定期限的，将被拒绝。

14.2 在特殊情况下，采购代理机构可与投标人协商延长响应文件的有效期。协商应当以信函、传真或电子邮件的形式进行。同意延长有效期的投标人，其磋商保证金的有效期也相应延长，但不能修改响应文件。拒绝接受延长有效期要求的投标人，其磋商将被拒绝，磋商保证金将被退还。

15 响应文件的份数和签署

15.1 响应文件份数：见投标人须知前附表。

15.2 响应文件电子版份数：见投标人须知前附表。

15.3 响应文件正本均须打印或印刷，响应文件副本的所有资料，都可以用响应文件的

正本复制。响应文件封面的右上角应当清楚地注明“正本”或“副本”。响应文件的正本和副本内容有不一致的，以正本为准。

15.4 投标文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。投标文件的正本须经法定代表人或授权代表签署和加盖投标人公章。

15.5 全套响应文件应无涂改、无行间插字。除非这些删改是根据采购代理机构的要求实施的，或者是投标人造成的错误且必须修改的。修改处应由响应文件签字人签字证明。

15.6 传真或电传的响应文件将被拒绝。

D. 响应文件的递交

16 响应文件的装订、密封及标记

16.1 所有响应文件必须装订成册。

16.2 响应文件应按以下方法分别装袋密封：

16.2.1 投标人应将响应文件的正本封装为一个密封袋，将所有副本封装为一个或多个密封袋。在密封袋上，要清楚标明“正本”、“副本”字样。

16.2.2 响应文件的密封

投标人应将响应文件密封，在所有密封口处粘贴密封条，不得出现裸露密封口，在密封条上标明“2020年4月28日15:30时之前不得启封”或“密封条”字样，并在密封条与密封件交接处加盖投标人公章。密封件标明招标代理机构名称、项目编号、招标项目名称（包次）、投标人名称及“投标文件”字样，并加盖投标人公章。

16.2.3 投标人应按上述要求密封及书写标记。

16.2.4 响应文件的装订做到整齐、干净、牢固即可。

特别说明：本项目要求投标人提交电子版投标文件。

电子版投标文件与对应的投标文件正本内容必须一致。其载体必须是可以被读取的光盘或者U盘。电子版投标文件提交后不予退还。

17 截止时间

17.1 响应文件必须在提交响应文件截止时间前送达磋商地点。

17.2 采购代理机构推迟响应文件截止时间，将在不晚于原定响应文件截止时间前3天发布公告。

17.3 在响应文件截止时间以后送达的响应文件，采购代理机构拒绝接收。

18 响应文件的修改和撤回

18.1 响应文件提交截止时间以后，投标人不得修改和撤回响应文件，不得在磋商有效期内撤回响应文件，否则磋商保证金不予退还。

18.2 响应文件提交后，均不予退还。

E. 磋商程序

19 响应文件的送达

19.1 投标人应当在磋商文件要求的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

19.2 投标人在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

19.3 采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点举行磋商仪式。磋商仪式由采购代理机构主持，邀请采购人代表、投标人代表及有关工作人员参加。投标人的法定代表人或法定代表人授权的代表必须参加磋商仪式。

20 磋商小组

20.1 磋商小组的组成：见投标人须知前附表。

20.2 评审方法：见投标人须知前附表。

21 磋商方式和内容

21.1 磋商小组按投标人提交响应文件的顺序分别与通过资格审查的投标人进行磋商，并给予所有参加磋商的投标人平等的磋商机会。

21.2 磋商内容包括技术要求响应情况、服务承诺、合同条件、采购要求的优化建议等。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

21.3 磋商小组可以根据磋商的实际情况决定磋商的轮次，但最多不能超过三轮磋商。

21.4 投标人在磋商中作出的承诺，是其响应文件的组成部分。

22 磋商内容的保密

22.1 磋商后，至正式授予中标人合同止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料、

有关授予合同的信息等，都不能向投标人或与磋商无关的其他人泄露。

22.2 在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，投标人对采购人、采购代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致其磋商资格被取消。

23 对响应文件的评审

23.1 评审程序、评审方法和评审标准见第五部分

24 确认中标结果

24.1 采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的中标候选人中，按照排序由高到低的原则确定中标人，也可以书面授权磋商小组直接确定中标人。

24.2 采购人或者采购代理机构应当在中标人确定后 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告中标结果，同时向中标人发出中标通知书，并将磋商文件随中标结果同时公告。中标通知书是中标人与采购人签订合同的依据。合同签订后，中标通知书成为合同的一部分。

F. 授予合同

25 中标人的确认

25.1 磋商小组根据本磋商文件规定，对投标人进行审查，对响应文件进行评价和比较，按照磋商文件规定的排序原则推荐中标候选人。

25.2 磋商小组有权按磋商文件的要求评定并推荐中标候选人，也有权拒绝任何或所有不符合磋商文件要求的供应商的响应文件。

25.3 采购人按照磋商小组推荐的中标候选供应商顺序确定中标人，磋商小组推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

26 合同授予标准

26.1 采购人应当把合同授予磋商小组推荐的第一顺序中标候选人。被授予合同的投标人必须具有实施本合同的能力和资源。

26.2 确认中标人之前，采购人有权对中标候选人诚信履约的能力进行最后审查。审查方式包括询问、调查、考察、要求中标候选人作出履约承诺或担保等。如果发现中标候选人提供了虚假材料，在响应文件中有故意隐瞒或虚报的情节，在以往的中标项目中有不诚信履约的情形，不能按采购人要求作出相应的履约承诺或担保等，采购人有权否决其中标

资格，按顺序确定排名随后的投标人作为中标人。

27 中标通知

27.1 确定中标人后，采购代理机构在发布中标公告的同时，以书面形式向中标人发出中标通知书。中标通知书应当规定签署合同的日期和地点。

27.2 中标通知书是合同的组成部分。

28 签订合同

28.1 采购人和中标人应当按照中标通知书规定的期限与中标人签订合同。中标通知书规定的期限最长不得超过 30 天。

28.2 中标人拒签合同，或不能在规定的期限内与采购人签订合同，采购人有权取消其中标资格，其磋商保证金不予退还。

28.3 中标人放弃中标，其磋商保证金不予退还。

28.4 中标人放弃中标或被取消中标资格后，采购人有权按磋商小组推荐的顺序确定备选中标候选人中标并与其签订合同。所有被确定中标的候选人均放弃中标或被取消中标资格，采购人应当重新组织采购。放弃或被取消中标资格的投标人不得参与重新采购。

28.5 中标人拒签合同或放弃中标是违约行为，应当依法赔偿违约行为给采购人造成的实际损失。

28.6 前款所称“违约行为给采购人造成的实际损失”，是指顺延成交供应商的成交价格高于违约人成交价格的高出部分。

28.7 签订合同及合同条款应以磋商文件和成交供应商的响应文件为依据。

29 验收

29.1 中标人与采购人应严格按照磋商文件规定的标准和响应文件承诺的条件进行验收。

29.2 采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，中标人可以与采购人协商共同邀请第三方参与验收。

30 招标代理服务费

30.1 以中标金额为计费基数，参照国家发改委计价格[2002]1980 号文件及其补充文件规定的采购代理服务收费标准计取。

G. 询问、质疑和投诉

31 询问

31.1 投标人对本采购活动事项有疑问的，应当以书面形式向采购人或采购代理机构提出询问。

31.2 询问应当用传真、信函、电子邮件等方式提出。

31.3 对询问的答复，将依据是否是重要的共性问题，决定是否同时告知其他投标人。

32 质疑

32.1 投标人认为采购文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采购人提出质疑。

32.2 质疑必须以书面形式提出。质疑函应当包括但不限于以下内容：投标人的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；质疑项目的名称、编号；质疑事项；事实依据和证明材料；法律依据；提出质疑的日期。质疑函必须由提出质疑的投标人的法定代表人亲笔签署，并加盖企业法人公章。

32.3 质疑应当用传真、信函或电子邮件送达。信函的邮发地必须是投标人的注册地；发出传真的号码和发出邮件的邮箱必须是投标人以网站或其他形式公布的号码及邮箱。

32.4 不符合本章第 32.1、32.2 和 32.3 款规定的质疑是无效质疑，不予受理。

32.5 对于投标人的有效质疑，我们将按照未按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定及时予以答复。

32.6 投标人应当慎重使用质疑的权利。属于对政府采购活动事项产生一般疑问的，应当根据政府采购法第 52 条的规定提出询问，本代理机构有义务及时作出答复。

33 投诉

33.1 投标人对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

33.2 投标人的投诉，应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购供应商投诉处理办法》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的相关规定。

H. 纪律和监督

34 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏磋商采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益。

35 对供应商的纪律要求

不得提供虚假材料谋取中标；不得采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得拒不遵守磋商纪律，故意扰乱磋商会场秩序或其他无理取闹行为；不得在采购过程中与采购人、采购代理机构进行协商谈判；不得拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。有上述情形之一的供应商，属于不合格供应商，其中标资格将被取消。

36 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行，不得使用本磋商文件第五部分规定之外的评审因素和标准进行评标。

37 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。

第三部分 项目需求

一、基本建设情况

1. 工程概况

三亚市海棠区国家卫星遥感监测图斑复垦项目建设内容：拆除、绿化种植、围挡、绿化用地等工程。

2. 设计情况

海南诚业建设管理有限公司出具的施工图设计。

3. 建设单位

三亚市海棠区住房和城乡建设局。

二、审核依据

1. 三亚市海棠区国家卫星遥感监测图斑复垦项目施工图。

2. 海南省定额站主办的《海南工程造价信息》2019年8月份三亚地区信息价，三亚地区造价信息缺项的参照周边地区或按市场价计算。

3. 国家和地方政府有关的收费标准。

4. 其它有关的法规、政策、规范文件。

三、计价和计费说明

1. 海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额(2013)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)；

2. 人工单价执行《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》([2019]2号)号文件，以122.53元/工日计取；

3. 《海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》(琼建定[2019]100号)，工程税率按9%计取；

4. 《海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程社会保险税率的通知》(琼建定[2019]128号)，工程保险费率按23.5%计取；

5. 材料单价采用海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》(2019年8月份)提供的三亚地区材料信息价及市场询价；

四、其他需要说明的事项

本次预算工程量是依据设计图纸计算工程量，计价依据海南现行相关定额计取，尚未考虑与变更相关的其他费用，也未与相关方核对。若实际完成的工程内容、施工范围、做法、施工价格与本工程预算内容不符，竣工结算时按实际竣工图纸，建设方审批的设计变更、现场签证、材料价格等进行调整。

工程量清单

单位工程费汇总表

工程名称：三亚市海棠区国家卫星遥感监测图斑复垦项目

第 1 页 共 1 页

行号	序号	项目名称	取费说明	费率(%)	金额(元)
1	一	分部分项项目费用	分部分项合计		
2	1.1	拆除工程			
3	1.2	印度紫檀			
4	1.3	地瓜叶			
5	1.4	围挡			
6	1.5	绿化用地			
7	1	其中：人工费	分部分项人工费		
8	二	措施项目费	措施项目合计		
9	1	其中：人工费	技术措施项目人工费+组织措施人工费		
10	2	施工技术措施项目费	技术措施项目合计		
11	3	施工组织措施项目费	组织措施项目合计		
12	3.1	其中：安全文明施工费	安全施工基本费+安全文明施工费浮动部分+建施安责险费		
13	3.2	其中：临时设施费	临时设施费		
14	3.3	其中：雨季施工增加费	雨季施工费		
15	3.4	其中：夜间施工增加费	夜间施工费		
16	三	其他项目费	其他项目合计		
17	四	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费		
18	4.1	其中：垃圾处置费			
19	4.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计)*56.03	23.5	
20	五	价差	人工价差+材料价差+机械价差		
21	5.1	人工价差	人工价差		

22	5.2	材料价差	材料价差		
23	5.3	机械价差	机械价差		
24	六	独立费			
25	七	不含税工程造价	分部分项项目费用+措施项目费+其他项目费+规费+价差+独立费		
26	八	税金	不含税工程造价	9	
27	九	含税工程造价	不含税工程造价+税金		

单位工程预(结)算表

工程名称：三亚市海棠区国家卫星遥感监测图斑复垦项目

第 1 页 共 1 页

序号	编号	名称	工程量		综合单价	综合合价	其中	
			单位	数量			人工费	材料费
		拆除工程						
1	1-95	凿岩机破碎岩石 硬质岩	10m3					
2	借 1-133	机械装车石渣 挖掘机装车	10m3					
3	借 1-139 换	载重 15t 以内自卸汽车运石渣 运距≤1km 实际运距(km):10	10m3					
		分部小计						
		印度紫檀						
4	11-407	庭院绿化 栽植 乔木(带土球) 土球直径 50cm 以内	100 株	38.21				
5	11-499 *2	庭院绿化成活保养 乔木 胸径 20cm 以内 单价*2	100 株/月	38.21				
6	11-565 *3	庭院绿化保存保养 乔木 胸径 20cm 以内 单价*3	100 株/月	38.21				
7	11-79	树木支撑 树棍桩 三角桩	100 株	38.21				
		分部小计						
		地瓜叶						
8	11-458	庭院绿化 单一品种成片栽植 木本花卉 10cm 营养袋(钵)	100m2	100.8345				

9	11-550 *2	庭院绿化成活保养 露地花坛 (喷淋) 草本 单价*2	100m2/ 月	100.8345				
10	11-617 *3	庭院绿化保存保养 露地花坛 (喷淋) 草本 单价*3	100m2/ 月	100.8345				
		分部小计						
		围挡						
11	补子目 1	围挡	m					
		分部小计						
		绿化用地						
12	11-103	整理绿化地	100m2	100.8345				
13	补子目 2	种植土	m3	3025.035				
		分部小计						
		合计						

措施项目表

工程名称: 三亚市海棠区国家卫星遥感
监测图斑复垦项目

第 1 页 共 1 页

行号	序号	名称	单位	计算基数	费率	合价
1	1	垂直运输	项			
2	2	模板工程	项			
3	3	脚手架工程	项			
4	4	围堰工程	项			
5			项			
6	5	安全文明施工与环境保护基本 费	项			
7	5.1	安全文明施工与环境保护基本 费 1 千万元以内部分	项	ZHJHZZ_A	1.45	
8	5.2	安全文明施工与环境保护基本 费 1~5 千万元以内部分	项	ZHJHZZ_B	0.87	
9	5.3	安全文明施工与环境保护基本 费 5 千万~1 亿元以内部分	项	ZHJHZZ_C	0.58	

10	5.4	安全文明施工与环境保护基本费 1 亿元以上部分	项	ZHJHZZ_D	0.29	
11	6	安全文明施工与环境保护费（浮动部分）	项	AQSGJBF	0	
12	7	建施安责险	项	BHJSAZXF *0.001	68	
13	8	临时设施费	项			
14	8.1	临时设施费 1 千万以内部分	项	ZHJHZZ_A	1.03	
15	8.2	临时设施费 1~5 千万元以内部分	项	ZHJHZZ_B	0.618	
16	8.3	临时设施费 5 千万~1 亿元以内部分	项	ZHJHZZ_C	0.412	
17	8.4	临时设施费 1 亿元以上部分	项	ZHJHZZ_D	0.206	
18	9	夜间施工增加费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JSRGF	0.19	
19	10	雨季施工增加费	项	RGF+JSCS_RGF+JSRGF+JSCS_JSRGF	0.51	
		合计				

单位工程人材机价差表

工程名称：三亚市海棠区国家卫星遥感监测图斑复垦项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称	规格	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	综合人工		工日	6113.82088				
2	综合人工		工日	22.5				
3	水		m3	7563.91983				
4	镀锌铁丝	12#	kg	111.9553				
5	枕木		m3	0.16				
6	镀锌铁丝		kg	10				
7	人工		工日	10.51111				
8	汽油		kg	257.02797				

9	人工		工日	8.5713				
10	柴油		kg	184.4				
	合计							

主材表

工程名称: 三亚市海棠区国家卫星遥感监测图斑复垦项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称规格	单位	材料量	市场价	市场价合价
1	印度紫檀	株	4012.05		
2	地瓜叶木本	袋	518793.5025		

第四部分 合同书（仅供参考）

工程施工合同书

建设单位：三亚市海棠区住房和城乡建设局（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，遵循平等、自愿公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

第二条 工程承包方式及内容

本工程按图纸及预算书内容，采取包工包料的方式由乙方承建。

第三条 工程造价

本工程按中标价金额为人民币xxxxxx元（大写：xxxx），最终造价以审计部门审计金额为准办理结算。

第四条 工程期限

本工程 年月日开工至 年 月 日竣工，工期为 天（以实际开工之日起算），但工程在具体施工中，如遇下列情况并经甲、乙双方商定工期可以顺延。

- 1、 因该工程项目图纸变更和设计造成的误工、停工，工期可以顺延。
- 2、 因遇台风、暴雨及人力不可抗拒的因素，工期可以顺延。
- 3、 因非乙方原因签证不及时而影响下道工序施工的，工期可以顺延。
- 4、 因周边关系以及未按合同规定拨付工程进度款而影响施工的，工期可以顺延。

第五条 工程结算、付款方式

一、本工程竣工结算按现行定额以及三亚市定额站颁布的材料补差文件及有关规定，按实际工程量计算。

二、图纸及变更、现场签证、施工组织设计或施工方案、隐蔽工程记录均为工程的结算依据。

三、合同签订生效后 15 个工作日内，甲方按工程合同总造价的 30% 拨付工程预付款给乙方。往后甲方按工程进度分期拨付乙方工程进度款，工程进度款拨付至合同总造价的 50% 止，待工程竣工验收合格后支付至合同总造价的 70%，经审计后凭审计结果付清工程余款，每次付款前，乙方应向甲方开具等额正规的发票，甲方收到发票后付款。同时扣除结算审计总价款的 5% 作为工程质量保证金，待保质期满后无息支付。

第六条 工程质量

一、乙方对工程质量负责，必须严格按照施工图纸说明及施工技术规范进行施工。

二、工程所购得各种材料、产品规格和质量，必须符合国家或行业现行有关技术标准，优质量满足设计要求和规范规定。

第七条 责任范围

一、甲方责任

1、进场前提供整套施工图纸及建设工程的相关资料。

2、协助乙方施工所需电源、水源、临进设施和材料堆放的场所。

3、派出常驻工地人员，对工程质量、施工进度、隐蔽工程验收和签证，处理周边关系以及解决其他事宜。

4、及时支付工程款，避免因资金不到位影响工程的进度。

二、乙方责任

1、编制施工计划和组织设计，做好技术交底。

2、搭设施工需要临时工棚，组织施工队伍、机械进场。

3、严格按照施工图纸说明进行施工，确保工程质量和按合同规定时间如期交付使用。

4、施工过程中，甲方的工程人员有权对乙方施工质量进行监督，乙方应积极配合。对甲方和监理提供的合理的问题，必须及时解决纠正。

5、未经甲方书面同意，乙方不能对工程转包、分包，如有违反，甲方有权单方解除合同，因此给甲方造成的全部经济损失由乙方承担。

6、乙方必须注重加强安全生产意识和管理工作，防止工伤事故发生，必须为其施工人员购买工伤和意外伤害保险，施工过程中的一切事故责任由乙方自负，甲方不承担任何责任及费用。

7、乙方应按时完工（以竣工验收通过之日为准），逾期完工的，每逾期一天按照合同总造价的千分之三向甲方支付违约金。逾期超过 30 日，甲方有权解除本合同并不予支付剩余的工程款，由此给甲方造成损失的，甲方可主张赔偿金。

第八条 工程验收

一、执行国家现行建筑施工规范和设计要求。

二、工程竣工后，由乙方书面通知甲方验收，甲方接到通知，须在五天内组织验收。

三、竣工工程验收合格后，从验收之日起五天内，乙方向甲方移交完

毕，两个月内甲、乙双方办理工程竣工结算。

四、工程验收由甲方组织、乙方配合，验收通过后，由验收人员签字作为验收依据。

五、工程未经竣工验收，甲方不得提前使用和擅自动用，否则按工程交工处理，由甲方承担责任。

六、工程验收不合格的，甲方限期乙方整改一次，整改不作为延长工期理由；若整改仍不合格，甲方有权单方面解除合同，安排其他施工单位完成工程，并有权追究乙方违约责任、扣除工程款及要求乙方赔偿损失。

第九条 工程保修

一、本工程的保修期从验收之日起开始计算，保修期为一年。

二、本工程的质量保修期为结算总造价的 5%，如工程为质量问题，在保修期满 10 个工作日后办理质量保修金的结算，并一次性返还乙方，保修金不计利息。

第十条 其他事项

一、工程在施工过程中，如果甲方要求更改图纸，要持有设计部门的通知，提前五天通知乙方；如通知不及时而造成的损失，由甲方负责，工程可以相应顺延。

二、以下合同附件从属本合同，具有法律效力：

- 1、全部施工图纸或竣工图、签证单及工程预算书。
- 2、图纸标准、规范及有关技术文件。
- 3、双方有关工程的洽商、签定的其他协议

三、本合同中未尽事宜，双方可另行协商，并签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

四、双方因本协议发生争议，应协商解决，无法解决的，任何一方均可向工程所在地法院提起诉讼。

五、双方委托代理人签署合同的，需提供授权委托书。

六、本合同一式八份，甲、乙双方各执四份，本合同自双方盖章，法人代表或委托代理人签名之日起生效，乙方履行完所有义务时合同终止。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

三亚市海棠区住房和城乡建设局

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

电子邮箱： 电子邮箱：

建设工程廉政合同

为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有限使用以及投资效益，建设工程的业主单位为：三亚市海棠区住房和城乡建设局（以下称甲方）与施工单位：

（以下称乙方），特订立如下合同。

第一条：甲乙双方的权利和义务

- 1、严格遵守党和国家有关法律法规及交通部的有关规定。
- 2、严格执行建设工程的合同文件，自觉按合同办事。
- 3、双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。
- 4、建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- 5、发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- 6、发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条：甲方的义务

- 1、甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。
- 2、甲方工作人员不得参加乙方安排的宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- 3、甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。
- 4、甲方工作人员的配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

5、甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买合同规定以外的材料和设备。

第三条：乙方义务

1、乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

2、乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

3、乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加宴请及娱乐活动。

4、乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条：违约责任

1、甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

2、乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议工程建设主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的工程建设市场。

第五条：双方约定

本合同由双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查；提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条：本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第七条：本合同一式八份，甲、乙双方各执四份。

甲方单位：（盖章） 乙方单位：（盖章）

三亚市海棠区住房和城乡建设局

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

安全生产合同

为在实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全

管理工作，本业主单位：三亚市海棠区住房和城乡建设局（以下称甲方）与承包人：（以下称乙方）特此签订安全生产合同。

一、甲方职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

4、定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5、组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规、有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作的同时的计划、布置、检查、总结和评比。

3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不

漏；各职能部门、人员的安全生产责任制作到横向到边、人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5、乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应该熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9、施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的

安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10、乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援方案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

11、乙方必须为其施工人员购买工伤和意外伤害保险，若出现任何生产安全事故，其全部责任和费用由乙方承担，甲方不承担任何责任和费用。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究违约责任。

本合同正本一式八份，双方各执四份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方单位：（盖章） 乙方单位：（盖章）

三亚市海棠区住房和城乡建设局

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地址：

地址：

电话：

电话：

年 月 日

年 月 日

第五部分 评审程序、方法和标准

一、总则

1、根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 87 号令）等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评审办法。

2、磋商工作由采购人、采购代理机构负责组织，评审由采购人、采购代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

3、磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

4、评审过程严格保密。供应商对磋商小组的评审过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其响应文件被拒绝。

5、磋商小组发现磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购人、采购代理机构书面解释说明。

6、磋商小组对响应文件的判定，只依据响应文件和磋商过程中认定的文件，不依据磋商后的任何外来证明。

二、评审程序、评审方法和评审标准

1、响应文件的有效性、完整性和响应程度审查（见附件 1）

1.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

2、分别与单一供应商进行磋商

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分

分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3、供应商提交最后报价

3.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

3.2 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

3.3 关于政策性优惠

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

投标人同时满足以下情况一种以上情形者，**不重复享受本项优惠**。均按一次折扣（6%）的优惠折算后计算投标报价得分。

1、小微企业

1.1 小微企业（供应商）：指符合《小企业划型标准规定》的投标人，通过投标提供该企业制造的货物，由该企业承担的工程或者服务，或者提供其他小微企业制造的货物。本项所指货物不包括使用大型、中型企业注册商标的货物。

1.2 投标人为小型和微型企业，必须提供“小微企业声明函”（详见格式）。

中小企业认定标准为：

1.2.1 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）。

1.2.2 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

2、监狱企业

2.1 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局

(含新疆生产建设兵团)等出具的属于监狱企业的证明文件。

3、残疾人福利性单位

3.1 符合财政部 民政部 中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库[2017]141号要求。投标人为残疾人福利性单位,必须提供“残疾人福利性单位声明函”。

3.2 中标、成交供应商为残疾人福利性单位的,采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》,接受社会监督。

特别声明:对于未能按照要求填写及未能提供证明资料或提供资料不完整的视同未提供。

如有虚假骗取政策性优惠,将依法承担相应责任。

4、综合评分(见附件2)

4.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后,由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法,是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为中标候选供应商的评审方法。

4.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

评审时,磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分,然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

5、推荐中标候选供应商

5.1 磋商小组根据综合评分情况,按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上中标候选人,并编写评审报告。

5.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的,可以推荐2家中标候选人。评审得分相同的,按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的,按照技术指标优劣顺序推荐。

6、编写评审报告

评审报告应当包括以下主要内容:

6.1 邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况;

6.2 响应文件开启日期和地点;

6.3 获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单;

6.4 评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等；

6.5 提出的中标候选供应商的排序名单及理由。

7、终止采购

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

7.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

7.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

7.3 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

(一) 初步审查表

项目名称：三亚市海棠区国家卫星遥感监测图斑复垦项目

项目编号：HNHC-CG-2020-03

序号	审查项目	有效投标认定条件	投标人		
			1#	2#	3#
1	投标人的资格	符合磋商文件对投标人资格的要求			
2	投标文件的有效性、完整性	是否符合招标文件的样式和签署要求且内容完整无缺漏			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝			
4	投标有效期	是否满足招标文件要求			
5	工期	是否满足招标文件要求			
6	投标文件数量	是否满足招标文件要求			
7	其它	是否有其它无效投标认定条件			
结论					

注：

- 1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

(二) 评审标准和方法

本招标项目的评标办法采用综合评分法。满分为 100 分，其中：价格分 30 分，技术商务分 70 分，综合得分最高者为第一中标候选人。

一、报价部分（30 分）

1、价格得分计算公式：

价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有投标人的投标价格，即满足招标文件要求且价格最低的投标报价为基准价，其价格分为满分（30 分）。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

评标基准值=有效投标人的最低投标报价

报价得分=评标基准值/投标报价×30%×100。

注：价格得分取小数点后两位，四舍五入。

二、技术、商务部分（70 分）

序号	评审内容	评分标准		最高得分
1	施工方案与技术措施	1.1 主要的施工方案	施工方案总体安排、施工工艺、施工机械使用方案合理、可行、经济、安全、措施得力。专家评委对各投标人的施工方案进行比较，优得 8~10 分；良得 7~4 分；一般得 3~1 分；差不得分。	50 分
		1.2 质量管理体系与措施	组织机构形式合理，有完善的指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，具体措施合理、可行。专家评委对各投标人的质量管理体系与措施进行比较，优得 8~10 分；良得 7~4 分；一般得 3~1 分；差不得分。	
		1.3 安全管理体系与措施	建立施工安全生产保障体系，施工安全生产目标、现场管理人员安全生产职责明确，针对工程特点、周边环境制定合理、可效的措施。专家评委对各投标人的安全管理体系与措施进行比较，优得 8~10 分；良得 7~4 分；一般得 3~1 分；差不得分。	

		1.4 环境保护与文明施工	针对项目的实际情况，有合理的环境保护措施，创建文明工地目标明确，临时设施、现场道路、材料堆放符合有关文明施工、健康卫生的规定，专家评委对各投标人的环境保护与文明施工进行比较，优得 8~10 分；良得 7~4 分；一般得 3~1 分；差不得分。	
		1.5 工期与施工进度计划	工期承诺满足磋商文件要求，施工进度与计划安排合理。专家评委对各投标人的工期与施工进度计划进行比较，优得 8~10 分；良得 7~4 分；一般得 3~1 分；差不得分。	
2	项目管理机构	项目技术负责人	技术负责人具备中级或以上技术职称的得 3 分，本项满分 3 分。 (提供职称原件核查，否则不得分。)	3 分
		其他人员	除项目负责人和技术负责人外，须至少配备施工员 1 名，安全员 1 名，质量员 1 名，资料员 1 名。人员配备齐全者得 12 分，少一个扣 3 分，扣完为止。 (提供岗位证书原件核查，否则不得分。)	12 分
3	其他因素	企业业绩	2017 年 1 月以来承接过园林绿化类施工项目的每项得 5 分，本项满分 5 分。 证明材料：中标通知书或施工合同（时间以签订时间为准）、提供以上证件原件核验，如不能提供原件则按 0 分记取。	5 分
4	投标报价		评标基准值=有效投标人的最低投标报价 报价得分=评标基准值/投标报价×30%×100。 注：价格得分取小数点后两位，四舍五入。	30 分
5	合计			100

第六部分 响应文件格式

（响应文件格式是磋商文件的通用格式。供应商应根据采购项目性质的不同，提交与本项目相关的格式文件或按符合本行业惯例的格式提交格式文件。与本项目无关的格式文件可以忽略。）

一、报价文件格式

1、法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 ____（姓名）____系____（投标单位名称）____的法定代表人，现授权委托____（投标单位名称）的____（姓名）____为我公司代理人，以本公司的名义参加海南恒晨工程项目管理有限公司组织的编号为____（招标项目编号）____的招标活动。代理人在开标、评标、合同签订过程中所签署的一切文件、处理与本招标活动有关的一切事务，我均予以承认。

代理人在授权委托书有效期内签署的所有文件不因授权委托的撤销而失效。除非有撤销授权委托的书面通知，本授权委托书自投标开始至合同履行完毕止。

代理人无转委托权。特此委托。

附：被授权人身份证复印件，若身份证为新版身份证，必须提供正面、背面双面身份证复印件。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：性别：年龄：职务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖单位公章）：

年 月 日

附：法定代表人身份证复印件，若身份证为新版身份证，必须提供正面、背面双面身份证复印件。

2、报价一览表

项目编号：

金额单位：元

序号	项目名称	投标报价	备注
1		小写：	
		大写：	
工期： 投标报价为完成本项目所有服务内容在内的一切费用的总报价。			

投标人（填写名称并盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

3、已标价的工程量清单

说明：已标价的工程量清单参考第三章“工程量清单”中的相关清单表格格式填写。投标单位注册造价工程师编制的投标报价文件须加盖注册造价工程师执业专用章；由定额与预算职称资格人员编制的投标报价文件须由编制人员签字并附上职称证。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

造价师：（签字并盖章）

二、商务响应文件

1、投 标 书

海南恒晨工程项目管理有限公司：

我们收到贵公司（招标项目名称和编号）磋商文件。经仔细阅读和研究，决定参加投标。

1、按照磋商文件的要求，我们提供的《报价一览表》包括了完成该项目所有服务内容在内的一切费用。

2、我公司已详细审查全部磋商文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

3、我公司认可并同意提供贵公司磋商文件中要求提供的与其投标有关的一切数据或资料。

4、一旦我公司中标，我公司愿意履行自己在投标文件中的全部承诺和责任。

5、我公司认可并愿意遵守磋商文件中对投标人的所有规定。

6、我们同意按磋商文件中的规定，本投标文件的有效期限为开标后 90 天。

7、我们愿意遵守磋商文件中所列的收费标准。

8、我们承诺该项投标在开标后至投标有效期截止前保持有效，不作任何更改和变动。

9、我公司知道如用虚假材料或恶意方式向贵公司提出质疑，将承担相应的法律责任。同时，我公司承诺：如果有上述行为，我公司将无条件承担贵公司相关的调查论证费用。

10、我们愿意按磋商文件的规定交纳元的投标保证金；

与本投标有关的一切正式函电请与下列地址联系：

地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

2、政府采购供应商信用承诺书

承诺主体名称：

统一社会信用代码：

管理部门：三亚市海棠区财政局

采购项目名称：

为维护公平竞争、规范有序的市场秩序,营造诚实守信的信用环境,共同推进社会信用体系建设完善,树立企业诚信守法形象,本企业对本次采购活动郑重承诺如下：

（一）对提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责；

（二）严格按照国家法律、法规和规章开展采购活动,全面履行应尽的责任和义务,全面做到履约守信,具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

（三）严格依法开展生产经营活动,主动接受行业监管,自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒,并依法承担相应责任；

（四）自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（五）自觉做到自我约束、自我管理,不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、垄断和不正当竞争,维护经营者、消费者的合法权益；

（六）提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则,在全国范围12个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉；

（七）严格遵守信用信息公示相关规定；

（八）同意将承诺内容在“信用三亚”网站公示,接受社会监督；

（九）如违反承诺,将依法依规承担相应责任,并自愿接受部门联合惩戒,纳入行业失信重点关注名单,由财政部门负责管理；

（十）本承诺书自签订之日起生效。

承诺单位（签章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）

年 月 日

注：1、法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺。

2、本承诺书一式三份,其中投标文件中一份,开标现场单独交给代理公司两份。

3、诚信投标、诚信履约承诺书

三亚市海棠区住房和城乡建设局：

我方就本磋商采购活动向贵方郑重承诺：

一、我们已经充分理解了磋商文件规定的所有采购要求、成交条件和合同条款，没有任何异议。

二、我们在响应文件中提交的所有商务文件和资格证明文件都是真实有效的；我们做出的所有技术响应都是真实可信、可以实现、并经得起验收检验的。我们保证所有的响应在磋商有效期内不发生变更。

三、我们的磋商报价包含了履行合同所需的全部费用。不论何种原因造成的报价漏项损失，我方全部承担，不会提出任何增加费用的要求。

四、我们知道，如果成交后放弃成交，不论原因何在，都是不诚信的行为，都会给采购项目造成损失。如果采购人将本合同授予我们，我们将承担所有的潜在合同风险，绝不以任何理由放弃成交。

五、我们知道，成交后拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同，不论原因何在，都是不诚信履约的行为。如果采购人将本合同授予我们，我们将如约在规定的期限内签署合同，在规定的期限内履行合同。

六、我们声明：我方在溯往两年内的政府采购活动中，没有成交后放弃成交、拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同的不诚信行为。

以上承诺，能够经受来自任何方面的审查和监督。如有虚假或背离，我方愿承担由此引发的一切不利后果，无条件接受采购人的处置和政府采购监管单位的处罚。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

签署日期：2020年 月 日

4、商务条款偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	项目	磋商文件要求	投标响应	是否偏离	备注
1	资格证明文件				
2	投标文件有效期				
3	投标文件份数				
4	投标保证金				
5	工期				

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

5、投标人简介

(一) 项目管理机构组成表

序号	姓名	学历	职务	备注

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

(二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附相关证明。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

(三) 供应商基本情况表

供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间				员工总人数：		
企业资质等级				其中	项目经理	
营业执照号					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	
开户银行					初级职称人员	
账号					普通职工	
经营范围						
备注						

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

中小企业（监狱企业）声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）和《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）的规定，本公司为_____（请填写：小型、微型、监狱）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1.根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为___（请填写：小型、微型）企业。

2.本公司参加_____单位的项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他___（请填写：小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型、中型企业注册商标的货物。

3.监狱企业视同小微企业。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称：（盖公章）

日期：

注：

1、投标人符合《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）或《政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）规定的划分标准为中小型企业或监狱企业适用。

2、在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。（监狱企业参加政府采购活动时，还应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。）

3、投标人为非中小企业（监狱企业）的，可不提供此声明。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关促进残疾人就业政府采购的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的项目成功活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

（注：如为残疾人福利性单位，需在《报价一览表》备注栏中注明，且在报价一览表封中附残疾人福利性单位声明函，否则其投标报价不做优惠折算。）

6、资格证明文件

1. 提供有效的营业执照、税务登记证、组织机构代码证等证件复印件（或三证合一营业执照复印件）；
2. 项目经理建造师证复印件；
3. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2018 年会计师事务所出具的财务审计报告或 2019 年以来任意三个月的财务报表）；
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。（提供 2019 年以来任意三个月的纳税凭证和社会保障金记录凭证）；
5. 法定代表人及授权委托人身份证复印件；
6. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明函；
7. 《政府采购供应商信用承诺书》；
8. 磋商文件规定的或其他供应商认为需要提供的內容。

7、供应商类似项目业绩一览表

年份	用户名称	项目名称	完成时间	合同金额	完成项目质量	备注

注：供应商（仅限于供应商自己实施的）以上业绩需提供中标通知书或合同复印件。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

8、磋商保证金

致:海南恒晨工程项目管理有限公司

我司参加招标编号为项目的招标活动,于年月日交纳磋商保证金元。交纳方式为银行转帐。

附: 1. 缴纳磋商保证金凭证;

投标人(公章):

年 月 日

10、无重大违法犯罪行为记录声明

本公司郑重声明，我方在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法犯罪行为记录。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

11、信用查询记录

根据财库（2016）2017/4/17125号文的规定，各投标人需通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询信用记录，并打印网站查询结果的截图。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位拒绝其参与政府采购活动（提供网站截图）；

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

三、技术响应文件

1、施工组织设计

(格式由投标人自行拟定)

2、投标人认为需要提供的其他资料