

# 三亚市育才生态区道路保洁服务、垃圾 中转站管理服务及园林绿化管护 服务项目用户需求书

采购人：三亚市育才生态区管理委员会

代理机构：海南金阳光招标有限公司

项目名称：三亚市育才生态区道路保洁服务、垃圾中  
转站管理服务及园林绿化管护服务项目

项目编号：HNJYG20200302-CG8

# 目 录

一、项目名称.....	1
二、道路保洁服务项目.....	1
（一）市政道路保洁.....	1
（二）314省道保洁、农村道路保洁、农村垃圾收运及垦区垃圾收运.....	3
三、垃圾中转站管理服务项目.....	6
（一）工作内容.....	6
（二）服务范围.....	7
（三）承包标准和要求.....	7
四、园林绿化管护服务项目.....	9
（一）园林绿化管护服务内容及等级标准.....	9
（二）园林绿化管护服务质量标准.....	9
（三）园林绿地环境卫生标准.....	17
（四）园林绿地维护标准.....	18
五、管理标准和要求.....	18
六、质量考评及付款比例.....	19
七、考核评分.....	19
（一）道路保洁服务项目考核评分.....	19
（二）垃圾中转站管理服务项目考核评分.....	23
（三）园林绿化管护服务项目考核评分.....	24
八、安全文明生产.....	25
九、人员及设备要求.....	25
（一）道路保洁服务项目人员及设备要求.....	25
（二）垃圾中转站管理服务项目人员及设备要求.....	26
（三）园林绿化管护服务项目人员及设备要求.....	26
十、承包期限.....	26
十一、项目资金预算.....	26
（一）道路保洁服务项目.....	27
（二）垃圾中转站管理服务项目.....	27
（三）园林绿化管护服务项目.....	28
十二、履约保证金.....	28
十三、代管费用支付.....	29
十四、付款方式.....	29

# 三亚市育才生态区道路保洁服务、垃圾中转站管理服务及园林绿化管护服务项目招标方案

为了解决我区环境卫生问题，构建育才新面貌，助力三亚市国际精品城市建设，需就三亚市育才生态区道路保洁服务、垃圾中转站管理服务及园林绿化管护服务项目组织招标采购。

## 一、项目名称

项目名称：三亚市育才生态区道路保洁服务、垃圾中转站管理服务及园林绿化管护服务项目

采购方（项目业主）：三亚市育才生态区管理委员会

招标方式：公开招标

三亚市育才生态区道路保洁服务、垃圾中转站管理服务及园林绿化管护服务项目上年度服务合同已于 2019 年 12 月 31 日到期，为保障我区卫生环境，现需重新组织招标，尽快确定第三方服务单位。

本项目总预算 1387.81 万元，其中道路保洁服务 1201.62 万元、垃圾中转站管理服务 104.9 万元、园林绿化管护服务 81.29 万元。项目资金来源为财政资金，且已落实。

## 二、道路保洁服务项目

### （一）市政道路保洁

#### 1、服务等级标准

采购品目名称	单位	道路保洁等级
市政道路保洁	项	2级

## 2、服务工作内容

### (1) 行政办公区和主次干道、背街小巷道路清扫保洁

1.1 道路清扫保洁：道路清扫和保洁，清扫保洁范围以中标面积为准。

1.3 槟榔汁清洗：对清扫保洁区域内的槟榔汁进行清洗。

1.4 环卫设备设施管理：果皮箱及垃圾箱的清掏、清洗、维护、消毒及摆放，保证垃圾箱处于盖好箱盖的密闭状态，同时对无法正常使用的设备进行更换。

1.5 自然灾害环卫应急处理：如遇台风等自然灾害，必须服从采购方的统一调度，并承包区域内台风等灾后垃圾处置清运（包含园林垃圾）等，十二级以上台风产生的园林垃圾由采购方另行处理。

1.6 环境卫生综合整治：含环境卫生死角整治、节假日、重大活动及其他突发事件加班、增员保障环境卫生等。

1.7 涉及环卫的其他业务：承包区域内环卫设施清洗，道路沉沙井、雨水井口、明渠的清掏。

### (2) 行政办公区和主次干道、背街小巷垃圾清运（含沿路各学校、各单位产生的垃圾）

2.1 垃圾（生活垃圾及园林垃圾）收集清运做到日产日清。

2.2 做好密闭式收集清运垃圾工作。

2.3 做好主要道路区域上门收集垃圾工作。

2.4 做好灾后恢复的清运工作。

## 3、作业时间、管理标准要求和环卫设施的维护

### (1) 清扫保洁时间要求

1.1 每天大清扫两次，第一次早上 07:00 时前完成，第二次下午 18:00 前完成，从 07:00 至 23:00 时全时段、不间断的巡回保洁。

### (2) 管理标准要求

2.1 主要干道、次干道、背街小巷路面清洁无油污和杂物、无槟榔汁、无破

损，沿路两侧路边无尘土，汽车经过时无尘土飞扬，道路无明显生活垃圾、无废弃物，无建筑园林垃圾，确保“路见本色”和道路大环境整洁；

2.2 路面、人行道、道牙、落沙井、树穴周围进行全面清扫保洁，做到“六无六净”（即：“六无”为无废弃堆积物、无果皮纸屑和树叶、无砖瓦沙石、无泼撒物、无污泥积水、无人畜粪便；“六净”为人行道净、沟眼净、树穴净、落沙井净、花坛周围净、墙根净），保洁率达 100%；

2.3 线杆、树木、公交站牌、建筑物立面等设施无污渍和小广告；每公里路面上的垃圾不超过 2 处，无成片积水；

2.4 清扫保洁后的垃圾和清扫保洁工具，堆放在路面或绿地内的时间不得超过一小时；

2.5 清扫保洁的垃圾要随扫随清，不得往雨水口和绿化带内倾倒垃圾，无乱倒垃圾、焚烧垃圾的现象；

2.6 做好所清扫保洁道路及配合除“四害”（蚊、蝇、老鼠、蟑螂）工作。

2.7 保洁范围内清扫保洁产生的垃圾收集整理集中至垃圾收集点，并将垃圾装载清运至育才垃圾转运站。

### **(3) 环卫设施的维护**

3.1 垃圾收集点清运作业完成后，要及时清理保洁场地，车走地净；

3.2 垃圾箱（桶）、站（点）摆放整齐，内外整洁，每天定时清洗，无积灰污垢，无蚊蝇孳生，无恶臭异味，无散落存留垃圾和污水流溢；

3.3 果皮箱每天清理 4 次，箱体表面每天进行一次冲洗擦拭，保持箱内无存量垃圾，箱外干净整洁。

### **4、洒水降尘作业标准和要求**

市政道路、行政办公区、玉龙路、那龙路每天应进行洒水降尘作业二次，上午一次，下午一次。

## **(二) 314 省道保洁、农村道路保洁、农村垃圾收运及垦区垃圾收运**

### **1、服务等级标准**

序号	采购品目名称	数量	单位	道路保洁等级
1	314 省道保洁	1	项	3 级
2	农村道路保洁	1	项	3 级
3	农村垃圾收运	1	项	/
4	垦区垃圾收运	1	项	/

## 2、工作内容及范围

三亚市育才生态区农村道路保洁、314 省道保洁实行三级道路保洁标准。村庄内及村庄连接线道路的清扫保洁，及道路两侧外延 5 米范围内垃圾杂草的清理等。道路清扫保洁范围到道路可视范围内，不得有垃圾死角。将保洁范围内的垃圾清运至育才垃圾转运站。如后续需增加保洁面积，则参照本招标签订补充协议。

## 3、作业时间、管理标准和要求

### (1) 作业时间要求

1.1 村庄内道路及村庄连接线需实现每天清扫保洁。

1.2 作业时间：

1.2.1 春、冬季：

1.2.1.1 垃圾收集时间：6:30-7:30（把垃圾收集放置到垃圾桶或垃圾屋内）。

1.2.1.2 清扫保洁时间：7:30-18:30。

1.2.2 夏、秋季：

1.2.2.1 垃圾收集时间：5:30-6:30（把垃圾收集放置到垃圾桶或垃圾屋内）。

1.2.2.2 清扫保洁时间：6:30-19:00。

1.2 清扫保洁要求：

农户房前屋后院内区域卫生由农户自行负责清扫保洁，村庄内及村庄连接线的道路保洁清扫工作由中标单位负责。清扫保洁具体要求：

1.2.1 农村道路两旁至墙边或滴水处内（含道路两旁各五米内卫生范围及路沟）做到无废弃堆积物、无纸屑、无成堆枯枝烂草、无砖瓦沙石、无泼洒物、无污泥积水、无人畜粪便、路肩净、挡土墙净、绿化带周围净、墙根净，保洁率要达 100%。，确保保洁对象范围周边整洁。

1.2.2 垃圾桶清理应及时，内外保持干净、整洁。

1.2.3 村与村之间的连线道路杂草，要求每两个月人工清除一次（不得喷洒药物），村与村之间的连线道路须保持路面干净，无泥沙等。

1.2.4 保洁对象范围周边 10 米内的生活垃圾（黄、红、青、白、黑、绿的袋子、瓶子、罐子、杯子及盒子）要拾干净。

1.2.5 及时清理、清洗路上出现的油污、渣土等污染物。

1.2.6 保洁人员必须穿着统一环卫标志服上岗，流动保洁到位。

1.2.7 清理道路两旁建筑物外墙、道路地面、护栏、标牌、电杆、灯杆等设施的乱张贴、乱涂画等“垃圾广告”。

1.2.8 垃圾桶清掏应及时，桶内外要保持干净、整洁。

1.3 垃圾清运要求：所有农村垃圾实现日产日清（含村内各单位产生的垃圾）。

1.3.1 垃圾收运应符合作业要求，必须全部运往育才垃圾转运站。

1.3.2 垃圾桶、垃圾屋周围整洁，无垃圾满溢落地现象，确保垃圾及时得到收运。

1.3.3 车容保持整洁，密闭化运输，不沿路撒漏飞扬，车体外部无污物、污垢，标志清晰。

1.3.4 车辆使用后无乱停放现象，驾驶员需按规定着装；

1.3.5 垃圾装运量应与车辆的额定荷载和有效容积为限，不得超重。

## **(2) 管理标准和要求**

2.1、中标单位须列明管理机构的模式，具备适合项目的人员、设备等，并提供有关人员职责名单及资质证、上岗证复印件，于进场一星期内将上述人员证书原件送采购方核验。

2.2、中标单位所采用的环卫设备必须满足国家有关技术操作规程的要求，同时必须要满足正常作业需要。中标单位投入的环卫机械设备在签订合同后 20 天内要经采购方验收认定。

2.3、中标单位必须按法律、法规及有关政策规定为其服务人员购买社会养老、工伤、医疗、失业、计划生育、人身意外等相关社会保险。必须执行国家劳

动法的相关规定。

2.4、中标单位必须落实好安全生产的措施和配置安全作业的劳保用品。且穿着统一标识的工作服,中标单位的作业车辆必须按采购方的要求统一标识。

2.5、中标单位须编制《道路清扫保洁实施方案》、《垃圾收集清运方案》，列明保证质量、安全、文明作业的措施；中标单位应根据采购方确认的实施方案编制环卫清扫保洁计划、垃圾收集清运计划，并按此计划要求按时保质完成。

2.6、遇有台风等自然灾害或重大活动，中标单位必须服从采购方统一调度，经费由采购方负责。

#### 4、垃圾清运标准和要求

将保洁范围内的垃圾清运至育才垃圾转运站，将农村垃圾收运、垦区垃圾收运至育才垃圾转运站。

4.1 负责垃圾清运的人员每日早晚两次上路清运垃圾，确保垃圾日产日清，不得偷倒。

4.2 清运对象包括垃圾收容器或固定垃圾堆放点及各路段养护人员指定的垃圾堆积点，确保垃圾堆放点无可见杂物。

4.3 保洁产生的垃圾要及时清运，确保保洁的质量与效率，不得擅自设点，不得裸露堆放。

4.4 垃圾在运输过程中，不得有漏洒、污染道路现象。

4.5 垃圾装载不得过满，垃圾满车后必须加盖密封，车体外侧不得加挂杂物。

4.6 安全、文明作业，尽量减少噪音扰民、妨碍交通现象。

### 三、垃圾中转站管理服务项目

#### (一) 工作内容

序号	项目	服务内容	数量	单位
1	垃圾中转站	垃圾压缩转运	9,655.35	吨

2	管理	转运站管理	12	月
---	----	-------	----	---

## （二）服务范围

- 1、育才生态区垃圾转运站的日常维护和管理。
- 2、育才垃圾转运站压缩后的垃圾转运至市垃圾处理场。

## （三）承包标准和要求

- 1、负责垃圾转运站的水电费用。
- 2、负责垃圾转运站的日常维护和管理。
- 3、垃圾转运站设备设施要按时保养，设备设施损坏要及时维修，做到设备设施运转正常，表面干净整洁。如压缩设备需要更换或大修（费用超过2万元），要向采购方报告，完成审批手续后，由采购方负责经费和维修事宜。
- 4、负责垃圾转运站场地的卫生清洁，雨水、污水管道的疏通。
- 5、负责公共绿地的养护和管理。
- 6、配套使用的垃圾转运车，要做到车容车貌干净整洁，车辆使用符合规范，定时保养、购买保险、办理年检、损坏及时维修，并负责处理该车辆使用过程中所产生的一切事故纠纷。
- 7、负责公共秩序维护、安全防范等事项的协助管理。
- 8、负责及时整改采购方监督检查时发现的问题。
- 9、在完成工作过程中出现的意外由中标单位承担。
- 10、合理使用垃圾箱，并遵守箱的正常使用规定，严禁在垃圾箱内焚烧垃圾。
- 11、负责对垃圾进行收运，并将生活垃圾一律投放到垃圾箱内，并保证送给畅通，建筑垃圾和能造成垃圾箱损坏的任何垃圾不得倒入垃圾箱。
- 12、清运、转运后不得有“漏箱、漏水、漏渣、带泥”现象，清运完毕后需将垃圾箱归位至指定位置。
- 13、保质保量完成采购方委托的垃圾清运、转运工作。
- 14、在垃圾清运、转运工作时应做到安全、有序，自觉遵守管理制度，中标

单位人员在垃圾清运、转运工作时,发生伤亡等安全事故,其一切责任由中标单位自负,采购方不承担任何责任。

15、在清运、转运过程中有损坏其他公用设施的,中标单位负责照价赔偿。

16、承担采购方提供车辆的维修及日常保养费等一切费用。

17、承担采购方提供车辆的年度保险费、检测费、审验费、车使用税费等产生的一切费用。

18、承担因交通事故和安全生产事故等所产生的责任、经济损失及一切费用(含安全事故中的伤、残、亡所产生的费用)。

19、承担因交通事故或违章被扣车、扣证、扣分等原因而产生的一切责任和费用。

20、承担转运站工作人员的工资、劳保福利、奖金及各项保险费用并按《劳动法》规定签订劳动合同。

21、育才垃圾转运站主要设备设施清单:

序号	名称	型号	牌号	数量	备注
1	中转站场地及建筑物			1	配套使用
2	成套压缩设备			1	配套使用
3	成套称重地磅			1	配套使用
4	配套垃圾转运车	8吨	琼 B22151	1	配套使用
5	配套垃圾转运车	8吨	琼 B10068	1	配套使用
6	配套垃圾转运车	12吨	琼 B22676	1	配套使用
7	配套吸污车		琼 B33279	1	配套使用
8	水电绿化管网			1	配套使用
9	运转作业的相关工具			1	配套使用

22、该转运站属育才生态区辖区转运站,不得转运育才生态区辖区范围外的

垃圾。如有特殊情况需要，需报采购方审批。

23、建立安全防范措施制度，转运站管理人员必须经过培训后方可上岗，作业操作要求要严格遵守操作规范，防止意外事故发生，保证转运站固定资产不受损害。

24、定期对转运站进行四害消杀，防止虫害和疾病蔓延，保护转运站工作人员身体健康。

25、要有根据实际工作需要配备的管理人员、技术人员和设备设施，制定工作制度和作业标准，并送采购方备案。

26、若有台风等自然灾害或重大活动，必须服从采购方调度，所增加的各项费用由采购方负责。

27、不得随意更改转运站设备设施及场地规划，如有特殊情况需更改的，需报采购方审批同意后，由采购方组织实施。

## 四、园林绿化管护服务项目

### （一）园林绿化管护服务内容等级标准

序号	项目	服务内容	数量	单位
1	园林绿化 管护服务	绿地养护服务（一级）	7,352.64	m <sup>2</sup>
2		绿地养护服务（二级）	25,749.90	m <sup>2</sup>
3		行道树养护服务（一级）	2,509.00	株
4		行道树养护服务（二级）	658.00	株

### （二）园林绿化管护服务质量标准

表1 一级园林绿化管护服务质量标准

类别	项目		养护管理质量标准
植物养护	乔木	整体效果	(1) 树林、树丛群落结构合理, 植株疏密得当, 层次分明, 林冠线和林缘线饱满; (2) 弧植树树形完美, 树冠饱满; (3) 行道树树冠完整规格一致, 上缘线和下缘线整齐, 缺株 $\leq 3\%$ , 树干应挺直, 倾斜度 $\leq 5$ 度; (4) 绿篱无缺株, 修剪面平整饱满, 直线处正直, 曲线处弧度圆润。
		生长势	生长势良好, 枝叶生长茂盛, 枝壮叶健, 叶色浓绿, 无枯枝断枝。
		整形修剪	(1) 整形应与环境协调, 美化效果好; 修剪符合植物生物学特性与景观需要; (2) 树冠完整, 主侧枝分布均匀, 数量适宜, 内膛不空又通风透光, 无枯枝、病虫枝、交叉枝、并生枝、下垂枝、徒长枝; (3) 行道树下垂枝尖端不得低于 2.5 米, 不影响高压线、路灯、交通指示牌, 树冠下缘线无萌蘖枝。
		病虫害防治	(1) 基本无病虫害危害状; (2) 枝叶受害率 $\leq 8\%$ , 树干受害率 $\leq 5\%$ 。
		肥水	根据天气与植物种类适当浇水; 每年埋施肥料 2 次。
		刷白	每年至少 10 月份刷白 1 次。
		补植完成时间	$\leq 3$ 天
	棕榈科植物	整体效果	(1) 整体群落结构合理, 植株疏密得当, 层次分明, 很好体现棕榈科植物特点; (2) 弧植树树冠形饱满完美, 树干粗壮挺拔; (3) 行道树的棕榈科植物树冠完整规格一致, 缺株 $\leq 3\%$ , 树干挺直, 无倾斜植株; (4) 片植、群植高低有序, 层次分明。
		生长势	生长势良好, 干壮叶健, 叶色浓绿, 无枯枝残叶。
		修剪	(1) 修剪符合棕榈科植物生物学特性与景观需要, 美化效果好; (2) 及时修剪, 树上无枯叶、断叶、老叶下垂, 无病坏果悬挂; (3) 叶片宿留的品种, 剪留叶柄长度一致, 整体整齐。
		病虫害防治	(1) 基本无病虫害危害状; (2) 枝叶受害率 $\leq 8\%$ , 树干受害率 $\leq 5\%$ 。
		肥水	根据天气与植物种类适当浇水; 每年埋施肥料 2 次。
		刷白	每年至少 10 月份刷白 1 次。
补植完成时间		$\leq 3$ 天	
花灌木	整体效果	生长旺盛, 花繁叶茂, 整体图案与色彩美观, 植株无残缺, 无断层, 无病枯枝及垃圾堆积, 无厚重粉尘覆盖。	
	生长势	生长势好, 枝叶健壮, 植株丰满, 无枯枝断枝。	

类别	项目		养护管理质量标准
植物养护		修剪	(1) 按花灌木特性修剪； (2) 开花灌木花后及时修剪残花残枝，培养花枝； (3) 观叶灌木应保护最佳观叶景观，修剪老熟后的叶片； (4) 造型灌木造型精美，有艺术创意和美感； (5) 绿篱平整饱满，直线正直，曲线圆润。
		病虫害防治	(1) 基本无病虫害危害状； (2) 植株受害率≤5%。
		肥水	根据天气与花灌木特性合理浇水施肥；每年埋施肥料3次，肥量适量。
		除杂草	(1) 及时挖除花灌木和草本花卉杂草及松土； (2) 造型灌木保持树盘无杂草；绿篱下无杂草。
	草坪草地	整体效果	(1) 草种纯，色泽均匀，平坦整洁，整齐美观； (2) 覆盖率99%以上； (3) 无积水，无厚重粉尘覆盖。
		生长势	生长茂盛
		修剪	(1) 边缘清晰整齐，线条流畅和顺； (2) 修剪后无残留草屑； (3) 高度一致，留草高度控制：台湾草、马尼拉草、两耳草5厘米以下；大叶油草、足球草10厘米以下；鸢尾菊25厘米以下。
		病虫害防治	(1) 基本无病虫害危害状； (2) 草坪受害率≤5%。
		除杂草	基本无杂草，目的草纯度99%以上。
		肥水	适时浇水施肥，植株无缺水缺肥现象。雨后2小时无积水。
		保洁	10平方米范围内废弃物≤3个
		地被植物	整体效果
	生长势		生长旺盛
	覆盖		95%以上，无死株。
	病虫害防治		(1) 基本无病虫害危害状； (2) 受害率≤10%。
	肥水		适时浇水施肥，植株无缺水缺肥现象。
	保洁		10平方米范围内废弃物≤3个
	地栽花卉及花境养护	整体效果	植物生长旺盛，花繁叶茂，色彩艳丽，造型与图案新颖美观，轮廓清晰，背景丰满，有立体感和艺术感，观赏期长。
		生长势	生长势强，植株健壮，枝叶繁茂，枯枝残花量≤5%
		病虫害防治	(1) 基本无病虫害危害状； (2) 植株受害率≤5%。
		修剪	及时修剪残花败叶，造型精细美观，整形效果与环境协调。
肥水		合理灌溉和施肥，保持土壤湿润，花芽分化期适当控水。花后须施肥。每年施肥2-3次。	
保洁		无垃圾	

类别	项目	养护管理质量标准	
植物养护	水生植物	整体效果	景观优美，观叶观花期长，无残花败叶漂浮。
		生长势	植株生长健壮，花叶正常，枯死率≤5%
		排灌	暴雨后4小时恢复正常水位。
		病虫害防治	基本无病虫害危害状。
		清洁	水面种植范围内漂浮杂物随产随清。
	竹类	整体效果	(1) 竹竿自然挺直整齐，枝叶青翠； (2) 死竹及枯竹≤3%； (3) 疏密合理，有完整的林相，景观优美。
		生长势	(1) 竹丛通风透光，植株生长健壮； (2) 新、老竹生长比例适当； (3) 竹鞭无裸露。
		修剪	(1) 及时去除老、残、伤竹竿； (2) 挖除超出规定范围的竹鞭； (3) 按要求清除下部枝叶或截顶。
	竹类	病虫害防治	(1) 基本无病虫害危害状； (2) 竹叶受害率≤10%，竹竿受害率≤5%。
	立体绿化	整体效果	植物生长旺盛，花繁叶茂，色彩艳丽。
		生长势	生长势强，植株健壮，枝叶繁茂，枯枝残花量≤5%
		病虫害防治	(1) 基本无病虫害危害状； (2) 植株受害率≤5%。
		修剪	及时修剪残花败叶，造型精细美观，整形效果与环境协调。
		辅助设施	根据不同植物的攀援特点，采取相应的牵引、设置网架等技术措施；滴灌设施畅通，水肥到位。
		防台风	台风前取下或加固悬挂盆栽，台风后迅速挂回。
绿地管理	植物种植调整	生长旺盛，植株间距较好地满足生长条件、种植结构合理	
	绿地清理与保洁 (含绿地范围内厕所保洁)	(1) 绿地整体环境干净、整洁，垃圾及杂物随产随清。 (2) 厕所外墙周围5米范围内环境清洁、卫生； (3) 建筑、各项设施及标牌完好，正常使用； (4) 厕所无异味，地面干净，洗手台、墙面、门窗等无污迹、积水；无乱画乱张贴现象。	
	景观水体管理	景色优美和谐，水量适度，层次丰富；水质良好；池壁和驳岸安全稳固，整齐美观，无缺损，无漏水。规范设置安全警示；循环、动力、排灌等设施完好无损，运行正常；及时清除杂物，定期清洗水池，水面整洁，无漂浮物。	
	技术档案	档案内容完整，信息化管理体系已建成，纳入数字化管理。	
	安全保护	有专业保安队伍，24小时看护，重大节日活动有应急预案；台风前必须对行道树合理修剪，加固护树架，取下或加固悬挂盆栽；台风后迅速清理断枝、扶正倒树及倾斜树，清除断枝、落叶和垃圾。	

类别	项目		养护管理质量标准
绿地管理	附属设施	园林建筑及构筑物	(1) 外貌整洁, 构件和各项设施完整无损; (2) 室内陈设合理、清洁、完好; (3) 无结构、装修和设备隐患, 无渗漏。
		道路地坪	(1) 平整, 无缺损、无积水; (2) 道路地坪清洁率 100%; (3) 无障碍设施完好通畅; (4) 材质外观必须统一协调
		花架	(1) 完整, 无缺损, 能满足植物攀爬需要; (2) 坚固安全、美观, 整洁; (3) 材质环保。
		假山叠石	(1) 假山叠石完整、安全、稳固; (2) 不适于攀爬的必须有规范醒目标志和防护设备; (3) 假山四周及石缝不得有影响安全和景观的杂草、杂物, 种植穴不得空缺。
		围栏	(1) 完整无缺损; (2) 美观, 色彩与周边环境协调; (3) 材质环保。
		娱乐健身设施	(1) 所有设施应明示生产单位及使用要求、操作规程; (2) 环境整洁, 运转正常, 色彩常新, 严禁带故障运行。
		园椅园凳	(1) 布点合理, 牢固无松动、无缺损; (2) 凳面清洁, 美观; (3) 维修必须设置明显标志。
		垃圾箱	(1) 外观完整、清洁, 内无污垢陈积垃圾; (2) 垃圾分类处理; (3) 箱体周围 2 米范围内地面整洁, 无垃圾。
		标牌	(1) 位置合理, 形式美观, 构件完整; (2) 书写端正, 字迹清晰, 图形符号符合规范; (3) 材质环保, 色彩协调。
		停车场	(1) 平整清洁, 车位有明显标志; (2) 停车位绿化覆盖率 95%以上; (3) 收费明示。

表 2 二级园林绿化管护服务质量标准

类别	项目		养护管理质量标准
	乔木	整体效果	(1) 树林、树丛群落结构基本合理, 林冠线和林缘线基本整齐 (2) 弧植树树形基本完美, 树冠基本饱满; (3) 行道树面貌基本统一, 规格基本整齐, 无死树, 缺株≤5%, 树冠基本完整, 树干基本挺直; (4) 绿篱基本无缺株, 修剪面平整饱满, 直线处正直, 曲线处弧度圆润。

类别	项目	养护管理质量标准	
植物养护	乔木	生长势	生长良好，枝叶正常，无大型枯枝断枝。
		整形修剪	(1) 整形尽量与环境协调，美化效果好；修剪符合植物生物学特性； (2) 树冠完整，主侧枝分布合理，枝叶疏密有度，无枯枝、病虫害枝、交叉枝、并生枝、下垂枝、徒长枝； (3) 行道树下垂枝尖端不得低于 2.5 米，不影响高压线、路灯、交通指示牌，树冠下缘线无萌蘖枝。
		病虫害防治	(1) 无明显病虫害危害状； (2) 枝叶受害率≤10%，树干受害率≤8%。
		肥水	根据天气与植物种类适当浇水；每年埋施肥料 1 次。
		刷白	每年至少 10 月份刷白 1 次
		补植完成时间	≤7 天
	棕榈科植物	整体效果	(1) 整体群落结构基本合理，植株疏密得当，较好体现棕榈科植物特点； (2) 弧植树冠形饱满，树干粗壮； (3) 行道树的棕榈科植物树冠基本完整，规格较一致，缺株≤5%，树干应挺直，基本无倾斜植株； (4) 片植、群植高低有序，层次较分明。
		生长势	生长势较好，干壮叶健，叶色较浓绿，无枯枝残叶。
		修剪	(1) 修剪基本符合棕榈科植物生物学特性与景观需要，美化效果较好； (2) 及时修剪，树上基本无枯叶、断叶、老叶下垂，无病坏果悬挂； (3) 叶片宿留的品种，剪留叶柄长度基本一致，整体基本整齐。
		病虫害防治	(1) 无明显病虫害危害状； (2) 枝叶受害率≤10%，树干受害率≤8%。
		肥水	根据天气与植物种类适当浇水；每年埋施肥料 1 次。
		刷白	每年至少 10 月份刷白 1 次
	花灌木	补植完成时间	≤7 天
		整体效果	生长良好，植株丰满，整体图案美观，植株无残缺，植株缺株率≤5%，无病枯枝及垃圾堆积，无厚重粉尘覆盖。
		生长势	生长势较好，枝叶正常，植株较丰满，无枯枝断枝。
		修剪	(1) 符合花灌木生长特性； (2) 花后及时修剪残花残枝； (3) 观叶灌木应保护最佳观叶景观，修剪老熟后的叶片； (4) 造型灌木造型精美； (5) 绿篱较平整饱满，直线较正直，曲线较圆润。
		病虫害防治	(1) 无明显病虫害危害状； (2) 植株受害率≤8%。
		肥水	根据天气与花灌木特性合理浇水施肥；每年埋施肥料 2 次，肥量适量。

类别	项目	养护管理质量标准	
植物养护	除杂草	(1) 经常挖除花灌木和草本花卉杂草及松土； (2) 造型灌木保持树盘和绿篱下基本无杂草。	
	草坪草地	整体效果	(1) 草种基本纯，色相一致，基本平整； (2) 覆盖率 95%以上； (3) 无积水，无厚重粉尘覆盖。
		生长势	生长良好
		修剪	(1) 边缘清晰； (2) 修剪后无残留草屑； (3) 高度基本一致，留草高度控制：台湾草、马尼拉草、两耳草 5 厘米以下；大叶油草、足球草 10 厘米以下；鸸琪菊 30 厘米以下。
		病虫害防治	(1) 无明显病虫害危害状； (2) 草坪受害率≤10%。
		除杂草	无明显高于目的草的杂草，杂草量应≤10%。
		肥水	适时浇水施肥，植株基本无缺水缺肥现象。雨后 10 小时无积水。
		保洁	10 平方米范围内废弃物≤5 个
	地被植物	整体效果	(1) 植株规格基本一致，密度基本合理； (2) 群体景观效果较好。
		生长势	生长良好
		覆盖	90%以上，基本无死株。
		病虫害防治	(1) 无明显病虫害危害状； (2) 受害率≤15%。
		肥水	适时浇水施肥，植株基本无缺水缺肥现象。
		保洁	10 平方米范围内废弃物≤5 个
植物养护	地栽花卉及花境	整体效果	植物生长较旺盛，花繁叶茂，色彩鲜艳，造型美观，轮廓较清晰，有一定立体感和艺术感，观赏期较长。
		生长势	生长势中等，植株整齐，枝叶正常，枯枝残花量≤8%
		病虫害防治	(1) 无明显病虫害危害状； (2) 植株受害率≤10%。
		修剪	及时修剪残花败叶，造型美观，与环境协调。
		肥水	合理灌溉和施肥，保持土壤中度湿润，无萎蔫，花芽分化期适当控水。花后适当施肥。每年施肥 1-2 次。
		保洁	无垃圾
植物养护	水生植物	整体效果	景观效果好，可观花观叶，基本无残花败叶漂浮。
		生长势	植株生长良好，花叶正常，枯死率≤10%
		排灌	暴雨后 20 小时恢复正常水位。
		病虫害防治	无明显病虫害危害状。
		清洁	水面种植范围内漂杂物日产日清。

类别	项 目		养护管理质量标准	
植物 养护	竹类	整体效果	(1) 竹竿自然挺直, 枝叶青翠; (2) 死竹及枯竹 $\leq$ 7%; (3) 有完整的林相。	
		生长势	(1) 竹丛通风透光, 植株生长良好; (2) 新、老竹生长比例基本适当; (3) 竹鞭基本无裸露。	
	竹类	修剪	(1) 按时去除老、残、伤竹竿; (2) 挖除超出规定范围的竹鞭。	
		病虫害防治	(1) 无明显病虫害危害状; (2) 竹叶受害率 $\leq$ 15%, 竹竿受害率 $\leq$ 10%。	
	立体绿化	整体效果	植物生长较旺盛, 花繁叶茂, 色彩鲜艳。	
		生长势	生长势中等, 植株整齐, 枝叶正常, 枯枝残花量 $\leq$ 8%	
		病虫害防治	(1) 无明显病虫害危害状; (2) 植株受害率 $\leq$ 10%。	
		修剪	及时修剪残花败叶, 造型美观, 与环境协调。	
		辅助设施	根据不同植物的攀援特点, 采取相应的牵引、设置网架等技术措施; 滴灌设施较畅通, 水肥较到位。	
		防台风	台风前取下或加固悬挂盆栽, 台风后及时挂回。	
	绿地 管理	植物种植调整		生长良好, 植株间距基本满足生长条件、种植结构基本合理
		绿地清理与保洁 (含绿地范围内厕所保洁)		(1) 绿地整体环境基本干净、整洁, 垃圾及杂物日产日清。 (2) 厕所外墙周围 5 米范围内环境较清洁、卫生; (3) 建筑、各项设施及标牌较完好, 正常使用; (4) 厕所无异味, 地面较干净, 洗手台、墙面、门窗等基本无污迹、积水; 基本无乱画乱张贴现象。
景观水体管理		景色和谐; 水质良好; 池壁和驳岸安全稳固, 整齐美观, 基本无缺损或漏水。设置安全警示; 循环、动力、排灌等设施基本完好无损, 运行正常; 水面整洁, 无漂浮物。		
技术档案		档案内容基本完整, 并已建成信息化管理体系。		
安全保护		有专业保安队伍, 日间看护; 台风前应对行道树合理修剪, 加固护树架, 取下或加固悬挂盆; 台风后及时清理断枝、扶正倒树及倾斜树, 清除断枝、落叶和垃圾。		
绿地 管	附属设	园林建筑及构筑物	(1) 外貌无明显破损、锈蚀; (2) 室内陈设基本合理、无陈积尘埃; (3) 结构、装修和设备安全, 基本无渗漏。	
		道路地坪	(1) 基本平整, 无缺损、无积水; (2) 道路地坪清洁率 95%; (3) 无障碍设施完好通畅; (4) 材质外观应统一协调	
		花架	(1) 完整, 无缺损, 能满足植物攀爬需要; (2) 坚固安全、外观统一; (3) 材质环保。	

类别	项 目		养护管理质量标准
绿地管理	施	假山叠石	(1) 假山叠石完整、安全、稳固； (2) 不适于攀爬的必须有规范醒目标志和防护设备； (3) 假山四周及石缝不得有影响安全和景观的杂草、杂物，种植穴空缺率≤5%。
		围栏	(1) 完整无缺损； (2) 外观统一； (3) 材质环保。
		娱乐健身设施	(1) 所有设施应明示生产单位及使用要求、操作规程； (2) 环境整洁，运转正常，色彩常新，严禁带故障运行。
		园椅园凳	(1) 安全牢固，基本无缺损，完好率≤90%； (2) 凳面基本清洁； (3) 维修必须设置明显标志。
		垃圾箱	(1) 外观清洁，内无污垢陈积垃圾； (2) 垃圾分类处理； (3) 箱体周围 1 米范围内地面整洁，无垃圾。
		标牌	(1) 位置合理，构件完好，安全； (2) 字迹清晰，图形规范； (3) 材质环保，色彩协调。
	附属设施	停车场地	(1) 平整清洁，车位有明显标志； (2) 停车位绿化覆盖率 90%以上； (3) 收费明示。

### (三) 园林绿地环境卫生标准

环境卫生的标准是园林绿地清洁，无垃圾杂物，无石砾砖块，无干枯枝叶，无粪便暴露，无鼠迹、鼠洞和蚊蝇滋生地。

#### 1、园林绿地保洁标准

1.1 草坪及低矮地被等绿地，一天打扫一次，其他时间巡回保洁，随见随扫；应做到无生活垃圾。。

1.2 地被、花坛、绿篱等绿地，一天捡拾两次，早上下午各一次；其他时间巡回保洁，随见随捡；应做到无生活垃圾，无大型枯枝枯叶，落叶沉积厚度不得超过 10 公分，表面无树叶。

## 2、垃圾清运标准

道路绿地清理归堆后的垃圾杂物和垃圾收集容器等器具放在隐蔽的地方，分车带修剪下的枝叶，应随时归堆放在路边不影响车辆、行人处，垃圾做到日产日清，不过夜，不焚烧。

## （四）园林绿地维护标准

园林绿地维护的标准是绿地红线范围内不被侵占，花草树木不受破坏，无乱摆卖、乱停放、乱搭建的现象。

1、保护。保护绿地红线和红线内的花草树木，对任何侵占和破坏行为要加以制止并及时报告绿化管理部门。经批准临时占用的绿地，监督其按期恢复绿化。

2、监管。加强监管，确保绿地内没有堆放杂物、停放车辆、设摊摆卖、踢球戏耍、晾衣、张挂或在树木上钉钉、缠绕绳索铁丝等损害花草树木的行为。

## 五、管理标准和要求

1、中标单位须列明管理机构的模式，具备适合的设备、人员等，其中人数不得少于 10 人。

2、中标单位所采用的作业设备必须满足国家有关技术操作规程的要求，同时必须要满足正常作业需要。中标单位投入的作业机械设备在 30 天内要经采购方验收认定。中标单位为标的物服务所使用的工具、设备、设施由中标单位自行负责，并且要满足正常的作业需求。

3、中标单位必须按法律、法规及有关政策规定为其服务人员购买社会养老、工伤、医疗、失业、计划生育、人身意外等相关社会保险。必须执行国家劳动法的相关规定。

4、中标单位必须落实好安全生产的措施和配置安全作业的劳保用品。且穿着统一标识的工作服, 中标单位的作业车辆必须按采购方的要求统一标识。

5、中标单位须编制《绿化养护实施方案》《环卫保洁实施方案》，列明保证质量、安全、文明作业的措施；中标单位应根据采购方确认的实施方案编制作业计划，并按此计划要求按时保质完成。

6、负责及时整改采购方监督检查时发现的问题。

7、承担交通事故和安全作业事故等所产生的责任、经济损失及一切费用（含安全事故中的伤、残、亡所产生的费用）。

8、遇有台风等自然灾害或重大活动，中标单位必须服从采购方统一调度。

## 六、质量考评及付款比例

（一）质量考评：质量考评分为优、良、差三个等级。（优为 90 分-100 分、良为 80-89 分、差为 79 分及以下）进行考核。

（二）付款比例：

1. 考核等级为优的（90 分-100 分），当月经费全额支付。
2. 考核等级为良的（80 分-89 分），当月经费按 90% 支付。
3. 考核等级为差的（79 分及以下），当月经费按 80% 支付。
4. 如被区、市级及以上领导检查发现问题并通报批评或被新闻媒体曝光的，则当月经费付款比例另行约定。

## 七、考核评分

### （一）道路保洁服务项目考核评分

#### 1、市政道路保洁考核评分表

考评时间：            年        月        日

现场考核			扣分办法	总分	现场检查扣分	实得分
序号	项目	检查方法及评分依据				
1	路面 清扫 保洁	每日普扫一次，16 小时巡回保洁，普扫工作在早上 8 点前完成	在规定的时间内道路未扫完的，每次扣 1 分，扣完为止	8		
2		路面清扫要达到“六净六无”标准	未达到要求的，每项每处扣 0.2 分，扣完为止	8		
3		路面保洁率达到 100%	未达到要求的，每个百分点扣 0.2 分，扣完为止	8		

4		路面保洁时间要求达到16小时	每缺1小时扣0.2分，扣完为止	8		
5		路面基本见本色	达不到要求每平方米扣0.5分扣完为止	5		
6		6、路面无油污、淤泥、建筑材料污染路面	达不到要求的，每处扣0.5分扣完为止	8	6	
7		道路清扫达到“六无六净”标准（见合同书）	未达到要求的，每项每处扣0.2分，扣完为止	5		
8		道路两旁至墙边或滴水处内（含道路两旁各一米内卫生范围）做到无生活垃圾、建筑垃圾及废弃物等。	发现垃圾死角的，每次扣0.5分，扣完为止。	6		
9		道路周边10米内无各种颜色的袋子、瓶子、罐子、杯子及盒子。	发现一处扣0.2分，扣完为止。	6		
10		保洁人员须穿着干净整洁统一的环卫标志服。	未达到要求的每人扣0.2分，扣完为止。	6		
1	路面收运	垃圾收集专用垃圾容器无乱摆乱放	乱停乱放的，每个每次扣0.2分，扣完为止	7		
2		垃圾车运输要求有密封设备和封盖严密	无密封设备和封盖不严的，每辆每次扣0.2分，扣完为止	7		
3		垃圾车收集垃圾要做到车到地净	发现未达到要求的，每辆每次扣0.5分，扣完为止	6		
4		垃圾收集专用垃圾容器（果皮箱）要求无积存过夜垃圾	发现有积存垃圾过夜的，每个每次扣0.2分，扣完为止	8		
5		垃圾车整洁、密闭化运输，不沿途撒漏。	未达到要求的，每辆每次扣0.2分，扣完为止。	6		
合 计：				100		

考核验收人员：

## 2、314 省道保洁、农村道路保洁、农村垃圾收运及垦区垃圾收运考核评分表

考核时间： 年 月 日

现场考核	扣分办法	总	现场	实得
------	------	---	----	----

序号	项目	检查方法及评分依据		分	检查 扣分	分
1	基本 管理	保洁人员须穿着干净整洁统一的环卫标志服作业	未达到要求的每人扣1分，扣完为止。	6		
2		垃圾车整洁、密闭化运输，运输过程中无垃圾飞扬、撒、拖挂和污水滴漏	查到1处不符合要求的，每辆每次扣1分，扣完为止。	6		
3		保洁员不得迟到、早退，必须在岗在位，不得缺岗、串岗、歇岗、闲谈、干私活	人员迟到、早退、缺岗、串岗、闲谈、干私活等，一人次扣1分。	6		
4		村庄内道路每日清扫1次，8小时巡回保洁，清扫工作在秋冬季8:00或春夏季7:30前完成，并进行8小时保洁。	在规定的时间内道路未扫完的或未巡回保洁的，每次扣2分，扣完为止	6		
5		人员、车辆设备按合同要求配备	每个村小组配备保洁员1人，三轮车1辆，未按要求配备不得分。	5		
6	村庄 内保 洁	道路清扫达到“六无六净”标准（见合同书）	未达到要求的，每项每处扣1分，扣完为止。	6		
		道路两旁至墙边或滴水处内（含道路两旁各一米内卫生范围）做到无生活垃圾、建筑垃圾及废弃物等。	达不到要求每处扣1分扣完为止。	5		
		道路保洁率达到100%	按保洁道路图进行保洁，未达到要求的，每条道路扣2分，扣完为止。	6		
		道路两旁垃圾桶垃圾及时清运至垃圾屋	未达到要求每处扣1分，扣完为止。	6		
9		道路两旁建筑物外墙、道路地面、标牌、电杆及灯杆等设施无乱粘贴小广告。	未达到要求每处扣1分，扣完为止。	6		
10	村庄 连接 道路 保洁	道路清扫达到“六无六净”标准（见合同书）	未达到要求的，每项每处扣0.5分，扣完为止。	6		
		村与村之间的道路杂草，6-10月份，每月清除一次。其余月份每两月清除一次。	未按规定期间清除的，发现一条道路扣2分，扣完为止。	6		
		道路两旁建筑物外墙、道路地面、标牌、电杆及灯杆等设施无垃圾广告。	未达到要求每处扣1分，扣完为止。	5		
12		及时清理道路泥沙。	未达到要求每处扣1分，扣完为止。	5		

13		道路两旁内无发现垃圾死角。道路周边 10 米内无各种颜色的袋子、瓶子、罐子、杯子及盒子	发现垃圾死角的，每处扣 1 分，扣完为止。	5		
14	农村 及垦 区垃 圾收 运	垃圾箱要求有密封设备和封盖严密	未达到要求的，每个扣 1 分，扣完为止。	5		
15		垃圾桶、钩臂箱垃圾日产日清，内外保持干净、整洁。	未达到要求的，每处扣 1 分，扣完为止。	5		
16		垃圾屋垃圾日产日清、垃圾不落地，垃圾屋内无小广告，屋门密闭	未达到要求的，每处扣 2 分，扣完为止。	5		
合 计：				100		

考核验收人员：

## (二) 垃圾中转站管理服务项目考核评分

垃圾中转站管理服务项目考核评分考核评分表

考核时间： 年 月 日

现场考核			扣分办法	总分	现场检查扣分	实得分
总分	序号	检查方法及评分依据				
100	1	专人定岗操作，统一着装上岗。	工作时间未穿工作服或未统一着装的扣1分，扣完为止。	8		
	2	站内工作人员严格按照操作规程文明作业，安全作业。	未达到要求的，发现一次扣1分，扣完为止。	10		
	3	垃圾压缩箱整体应保持外观干净，无“漏箱、漏水、漏渣、带泥”现象。	未达到要求，发现一处扣1分，扣完为止。	12		
	4	做好垃圾转运站内的地面卫生清洁	未达到要求的，每处扣0.5分，扣完为止。	10		
	5	做好垃圾转运站内雨水、污水管道的疏通。	未达到要求的，每处扣0.5分，扣完为止。	10		
	6	严禁在垃圾箱内焚烧垃圾。	发现一次扣1分，扣完为止。	8		
	7	车辆停放区域应干净整洁、车辆有序停放。	未按区域停放车辆的每处扣1分扣完为止。	10		
	8	垃圾车整洁、密闭化运输，不沿途撒漏，防止二次污染。	未达到要求的，每辆每次扣1分，扣完为止。	12		
	9	日产日清，及时将压缩的垃圾转运至三亚市垃圾处理点。	未完成当天垃圾转运工作，出现超过一个箱体以上垃圾量“留站过夜”情况的扣1分，扣完为止	12		
	10	做好站内绿地的养护和管理。	未达到要求的，每处扣1分，扣完为止。	8		
合计				100		

考核验收人员：

### (三) 园林绿化管护服务项目考核评分

#### 园林绿化管护服务项目考核评分

考核时间： 年 月 日

现场考核			扣分办法	总分	现场检查 扣分	实 得分
总分	序号	检查方法及 评分依据				
100	1	树木（乔木）	树木生长旺盛，树冠整形美观、叶色浓密、无枯枝败叶、无病虫害、得满分；查到一处不符合要求的扣0.5分，扣完为止。	15		
	2	树木（灌木）	长势良好，树形整齐美观、叶色浓密、无枯枝败叶、无病虫害、得满分；查到一处不符合要求的扣0.5分，扣完为止。	15		
	3	地被植物	地被植物生长旺盛，整齐美观，四季常绿，覆盖率达95%以上，及时做好病虫害防制，得满分；查到一处不符合要求的扣0.5分，扣完为止。	15		
	4	草坪	整齐美观，无坑洼积水，无裸露地，及时清除杂草，使草坪地被高度一致，边缘整齐，保证水肥充足，及时做好病虫害防治，得满分；查到一处不符合要求的扣0.5分，扣完为止。	15		
	5	花卉	花卉长势良好，花多色艳，根据花卉的生长及开花特性进行合理灌溉和施肥，及时清理死苗，保证景观效果，已老化或明显与周围环境不协调的及时迁移，得满分；查到一处不符合要求的扣0.5分，扣完为止。	15		
	6	树（花）池	树（花）池轮廓完整、清晰，植被覆盖完整，无杂草，土壤无板结，得满分；查到一处不符合要求的扣0.5分，扣完为止。	10		
	7	绿地卫生	保持绿地无垃圾杂物，清扫后的垃圾摆放在隐蔽的地方，得满分；查到一处不符合要求的扣0.5分，扣完为止。	10		
	绿地无鼠洞和蚊蝇孳生地，发现鼠洞要随时堵塞，查到一处不符合要求的扣0.5分，扣完为止。		5			
合计				100		

考核验收人员：

## 八、安全文明生产

- 1、中标单位须重视安全文明生产，落实安全措施。
- 2、工作人员在进行生产操作时，应按要求穿戴安全制服、安全帽、手套。
- 3、工作现场必要时应设立安全标志牌，工作过程须克服麻痹大意思想，确保不出安全问题。

## 九、人员及设备要求

### (一) 道路保洁服务项目人员及设备要求

#### 1、市政道路保洁人员及设备要求

名称	清扫保洁人员	3吨清扫车	电动保洁三轮车	高压清洗车（8吨或12吨）	垃圾压缩车（8吨）	监督检查车（皮卡车）	劳动工具
数量	≥55	≥1	≥35	≥1	≥2	≥1	根据实际工作配备

#### 2、314省道保洁、农村道路保洁、农村垃圾收运及垦区垃圾收运人员及设备要求

名称	清扫保洁、收运人员	8吨压缩车	3吨压缩车	8立方清扫车	电动三轮车	劳动工具	其他设备
数量	≥125	≥3	≥2	≥1	≥106	按实际配备	按实际配备

#### 3、其他要求

3.1 中标单位按招标要求投入人员，投入人员达不到核定人数的90%的，采购方按中标单位实际用工人数量比例拨付承包经费，若中标单位一年内连续三个月投入人员达不到90%的，采购方有权解除承包合同并没收履约保证金。

3.2 中标单位为标的物所使用的工具、设备、设施由中标单位自行负责，并

且要满足正常作业需求。

## **(二) 垃圾中转站管理服务项目人员及设备要求**

投标单位须明确管理机构的模式，其中管理员 1 人、操作工 2 人、司机不少于 4 人，且配置不少于 2 辆压缩车。

## **(三) 园林绿化管护服务项目人员及设备要求**

投标单位须明确管理机构的模式，具备适合的设备、人员等，其中工作人员不得少于 10 人，皮卡 2 辆。

## **十、承包期限**

1、本项目服务期限为 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，共计 12 个月的服务期限。2020 年 1 月 1 日至中标单位正式上岗期间，由采购方委托公司代管。

2、本项目采取全包干的方式。即采购方将三亚市育才生态区园林绿化管护服务项目任务交给中标单位，中标单位按照采购方的服务要求和标准组织服务工作，并接受采购方的监督、检查、指导。

3、中标单位履约期间，如果政府出台政策性调整文件，需要终止合同的，本服务合同无条件解除，中标单位不得提出任何赔偿或补偿要求。

## **十一、项目资金预算**

本项目总预算 1387.81 万元，其中道路保洁服务 1201.62 万元、垃圾中转站管理服务 104.9 万元、园林绿化管护服务 81.29 万元。具体如下：

## （一）道路保洁服务项目

序号	项目	服务内容	数量	单价	金额（万元）
1	市政道路保洁	市政道路保洁	275,351.09(m <sup>2</sup> )	11.90(元/m <sup>2</sup> )	327.67
2	314 省道保洁、农村道路保洁、农村垃圾收运及垦区垃圾收运	农村道路保洁	1,304,808.64(m <sup>2</sup> )	5.37(元/m <sup>2</sup> )	700.68
3		314 省道保洁	116,781.00(m <sup>2</sup> )	5.37(元/m <sup>2</sup> )	62.71
4		农村垃圾收运	4,704.85(吨)	182.37(元/吨)	85.80
5		垦区垃圾收运	4,950.50(吨)	50.00(元/吨)	24.75
6	合计				1,201.62

备注：市政道路保洁实行道路保洁等级二级标准，314 省道保洁、农村道路保洁实行道路保洁等级三级标准。所收集的垃圾必须运至育才垃圾中转站。

## （二）垃圾中转站管理服务项目

序号	项目	子项目	数量	单位	单价	子项金额（万）	金额（万）
1	垃圾中转站管理	垃圾压缩转运	9,655.35	吨	90.00	86.90	104.9
2		转运站管理	12	月	15000	18	

### （三）园林绿化管护服务项目

序号	项目	服务内容	数量	单价	金额（万元）
1	园林绿化 管护服务	绿地养护服务 （一级）	7,352.64(m <sup>2</sup> )	22.10(元/m <sup>2</sup> )	16.25
2		绿地养护服务 （二级）	25,749.90(m <sup>2</sup> )	17.19(元/m <sup>2</sup> )	44.26
3		行道树养护服务 （一级）	2,509.00(株)	68.82(元/株)	17.27
4		行道树养护服务 （二级）	658.00(株)	53.36(元/株)	3.51
5	合计				81.29

### （四）标段划分及说明

#### 1、标段划分：

本项目分为三个标段，分别为三亚市育才生态区道路保洁服务项目、垃圾中转站管理服务项目、园林绿化管护服务项目。投标单位可同时参加三个标段的投标。

#### 2、合同签订：

三个标段(三亚市育才生态区道路保洁服务项目、垃圾中转站管理服务项目、园林绿化管护服务项目)分别签订合同。

## 十二、履约保证金

中标单位在签订合同前，必须将中标总额的5%上缴给采购方作为履约保证金，合同期满后按照考核结果进行返还处理。

### 十三、代管费用支付

2020年1月1日至中标单位正式上岗期间，由采购方委托公司代管。代管期间服务费以中标金额为基准，由中标单位扣税后一次性支付给代管公司。

### 十四、付款方式

采购方根据每月的综合评分，结合承包合同的相关条款确定实际需要支付的承包费用，由中标单位提供合法发票办理审批手续，当月的服务费在下一个月15日前一次性付清。