

单一来源采购文件

采购人：三亚市住房和城乡建设局

代理机构：中鼎誉润工程咨询有限公司

项目名称：2020年凤凰机场周边绿化项目

项目编号：ZDYR-ZB2019017

2020年1月·海南三亚

目 录

第一部分 报价邀请函.....	3
第二部分 供应商须知.....	5
第三部分 项目要求.....	7
第四部分 采购合同（参考）.....	8
第五部分 响应文件（格式）.....	10
响应文件封面（参考）.....	10
格式 1：报价函.....	11
格式 2：报价表.....	12
格式 3：资格证明文件.....	13
格式 4：类似项目业绩.....	14
格式 5：售后服务承诺.....	15
格式 6：授权委托书.....	16
格式 7：反商业贿赂承诺书.....	17
格式 8：诚信投标、诚信履约承诺书.....	18
格式 9：技术规格偏离一览表.....	19
格式 10：产品详细说明.....	20
格式 11：商务条款偏离一览表.....	21
格式 12：政府采购供应商信用承诺书.....	22
格式 13：无不良记录名单承诺书.....	23
格式 14：其他要求.....	22
格式 15：采购文件要求的或供应商认为需要提供的其它材料.....	25

第一部分 报价邀请函

三亚市苗圃场:

中鼎誉润工程咨询有限公司 代理受 三亚市住房和城乡建设局 单位委托, 对 2020 年凤凰机场周边绿化项目 进行单一来源采购, 诚邀你公司参加协商。

一、项目简介

- 1、项目名称: 2020 年凤凰机场周边绿化项目
- 2、项目登记号: ZDYR-ZB2019017
- 3、资金来源: 财政资金
- 4、采购预算: 4510000.00 元
- 5、采购需求:

详细要求见采购文件第三部分。

- 6、项目实施地点: 用户指定地点
- 7、项目完成时间(服务期限): 1 年
- 8、付款方式: 按中标后签订的合同约定执行

二、供应商资格要求

- 1、符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件;
- 2、在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人。
- 3、其它要求: 1、在中华人民共和国注册, 具有独立承担民事责任能力的法人(需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件, 或者三证合一复印件); 2、有依法纳税和缴纳社会保障资金的良好记录(需提供 2019 年任意三个月的纳税、社保记录凭证并加盖公章); 3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(需提供 2019 年任意三个月的报表(资产负债表、现金流量表、利润表)); 4、提供参加此次政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录的声明函(加盖公章); 5、在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人。(提供公告后的查询结果网页截图并加盖单位公章)。
- 6、提供政府采购供应商信用承诺书(一式三份加盖公章)
- 7、购买本项目招标文件并按时缴纳投标保证金;
- 8、本项目不接受联合体投标, 不允许将部分项目分包和转包。

4、是否允许联合体投标:

2020年凤凰机场周边绿化项目:否

三、采购文件获取办法

1、请于 2020年01月08日00时00分(北京时间,下同)至2020年01月15日00时00分,从全国公共资源交易平台(海南省)(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)获取采购文件。

2020年凤凰机场周边绿化项目:采购文件每套售价:100元;

四、投标截止时间、开标时间及地点:

1、递交投标文件截止时间:2020年01月17日9时00分(北京时间,下同);

2、开标时间:2020年01月17日9时00分;

3、递交投标文件及开标地点:

3.1 三亚市人民政府政务服务中心(三亚市吉阳区新风路259号)三亚开标室2,如有变动另行通知;(适用于现场递交)

3.2 投标人应当通过数字身份认证锁登录全国公共资源交易平台(海南省)(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)上传。(适用于网络递交)

五、采购信息发布媒体

1、本项目采购信息指定发布媒体为:

全国公共资源交易平台(海南省)·三亚市 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/syggzy> 和中国海南政府采购网 <http://www.ccgp-hainan.gov.cn/>。

2、有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准,采购代理机构不再另行通知,采购文件与更正公告的内容相互矛盾时,以最后发出的更正公告内容为准。

六、公告期限及保证金到账截止日期

1、本项目采购公告不少于1个工作日,自2020年01月08日00时00分至2020年01月15日00时00分止。

2、投标保证金到账截止日期:2020年01月17日9时00分,投标保证金的形式:网上支付或线下银行转账支付、银行保函支付,支付地址:<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>。

七、其他

1、投标人须在全国公共资源交易平台(海南省)企业信息管理系统(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)中登记企业信息,然后登陆招标投标交易平台(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)下载,查看电子版的招标文件及其他文件;

2、电子标(招标文件后缀名.GPZ):必须使用最新版本的电子投标工具(在

<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载投标工具)制作电子版的投标文件;

非电子标(招标文件后缀名不是.GPZ):必须使用电子签章工具(在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载签章工具)对PDF格式的电子投标文件进行盖章(使用WinRAR对PDF格式的标书加密压缩);

3、投标截止时间前,必须在网上上传电子投标书——(电子标:投标书为GPT格式;非电子标:投标书需上传PDF加密压缩的rar格式);

4、开标的时候必须携带加密锁(CA数字认证锁)和光盘、U盘拷贝的电子版投标书。

7、联系方式

采购人:三亚市住房和城乡建设局

地址:三亚市河东路152号

联系人:王女士

电话:0898-88217917

代理机构:中鼎誉润工程咨询有限公司

地址:海口市龙华区金宇东路25号玉鹏大厦1单元301

项目联系人:施先生

电话:13519843516

代理机构:中鼎誉润工程咨询有限公司

日期: 2020年1月8日

第二部分 供应商须知

一、响应文件的编写要求

1、 响应文件应由下列部分组成：

- (1) 封面；
- (2) 报价函
- (3) 报价表
- (4) 资格证明文件
- (5) 类似项目业绩
- (6) 售后服务承诺
- (7) 授权委托书
- (8) 反商业贿赂承诺书
- (9) 诚信投标、诚信履约承诺书
- (10) 技术规格偏离一览表
- (11) 产品详细说明
- (12) 商务条款偏离一览表
- (13) 其他要求
- (14) 政府采购供应商信用承诺书
- (15) 无不良记录名单承诺书

2、 响应文件格式见附件

3、 响应文件包括正本壹份，副本贰份。

4、 电子版响应文件，电子版响应文件与纸质版响应文件正本内容必须一致。其载体必须是可以被读取的光盘或者 U 盘，电子版响应文件提交后不予退还。

二、响应文件的评审

1、 本项目由依法组成的评审小组对供应商进行资格审查。在保证采购项目质量的基础上，评审小组与供应商就采购货物与伴随服务进行协商。

2、 具有下列情形之一的，应按无效投标处理：

- (1) 供应商不具备采购文件中规定的资格条件；

(2) 提供的货物和服务不符合法律法规和采购文件中规定的实质性要求。

三、合同签订

1、评审结束后，由中鼎誉润工程咨询有限公司签发成交通知书。成交通知书作为签订合同的依据。

2、成交供应商应按成交通知书规定的时间签订政府采购合同。

3、采购文件、成交供应商的响应文件及其澄清文件、成交通知书等，均为签订合同的依据。

四、保证金

本项目须缴纳保证金为人民币伍仟元整(¥5000.00)；

保证金应在 2020 年 1 月 17 日 9 时 00 分前缴纳。未按规定提交保证金的，响应文件将被拒绝。

投标保证金的形式：网上支付或线下银行转账支付、银行保函支付，支付地址：

<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>。

五、代理服务费

招标代理服务费 1. 参照发改价格[2011]534 号文招标取费标准，由成交供应商在领取成交通知书时向招标代理机构支付，本项目代理服务费金额为¥34000 元。

六、疑问提出

供应商对采购文件如有疑问，必须在提问截止日期前，将问题以书面的形式提交到中鼎誉润工程咨询有限公司。口头提交质疑澄清的问题不予接受。

第三部分 项目要求

一、采购清单及要求：

序号	采购品目名称	规格和配置技术参数	数量	单位
1	三亚凤凰国际机场周边立体绿化换花供应	<p>1、换花品种：绿草、红草、矮牵牛、满天星、洋紫苏、长春花等草本植物。</p> <p>2、换花数量：10 万盆/次，5 次/年。</p> <p>3、苗木规格要求： (1) 生产的苗木植株必须健壮、饱满、无病虫害、无秃脚，冠幅均称。 (2) 开花花卉的孕蕾率必须达到 90%以上。</p> <p>4、工作内容：对机场周边山体的挡土墙花钵和花坛绿化进行换花（包括原有枯死花卉清除外运、花卉组装、椰糠及营养土配比回填）。</p> <p>5、换花单价：每盆 5.5 元（含植物生产、立体绿化换花组装、养护管理）。</p>	10 万盆/次	5 次/年
2	凤凰机场出口路草花生产种植供应	<p>1、花卉品种：矮牵牛、长春花、鸡冠花、千日红、香彩雀、时钟花等草本植物</p> <p>2、种植花卉数量：6.4 万盆/次，5 次/年</p> <p>3、花卉规格要求： (1) 生产的苗木植株必须健壮、饱满、无病虫害、无秃脚，冠幅均称。 (2) 花卉的规格为株高 25—30 厘米，冠径 25-30 厘米。 (3) 花卉的孕蕾率必须达到 90%以上。</p> <p>4、工作内容：对机场出口路两侧进行草花更换栽植（包括原有枯死花卉清除外运、土壤改良及花卉栽植）。</p> <p>5、单价：每盆 5.5 元（含花卉生产、种植、养护管理等费用）</p>	6.4 万盆/次	5 次/年

第四部分 采购合同（参考）

三亚市政府采购合同

甲方：三亚市住房和城乡建设局

乙方：

供需双方根据 2020 年 月 日（项目编号：ZDYR-ZB2019017）单一来源采购情况，经协商一致，达成如下货物采购合同：

一、项目名称：2020 年凤凰机场周边绿化项目

二、采购清单

序号	货物名称	单位	数量	单价	总价
合计金额：					

三、乙方所提交的货物必须符合采购文件和国家法律法规规定的有关质量安全规定。

四、双方责任

1、甲方责任

(1)负责协助乙方制定各类草花的品种。

(2)负责给乙方指定、提供摆花地点和场所。

(3)协助乙方做好节日摆花工作，包括摆设造型、艺术设计等，做到文明施工，确保整体美观。

(4)协助提供乙方解决养护用水水源，及时拨付工程款。

2、乙方责任

(1)认真组织生产，按时交货。

(2)负责节日期间摆设花卉的管理养护工作。

(3)所需摆设花卉必须经甲方验收合格后方可使用。

(4)负责施工全过程安全工作，严防安全事故发生，一旦发生，乙方按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表，同时按政府有关部门的要求处理，费用由事故责任方承担。

五、付款方式:

成交后,甲乙双方协商确定。

六、违约责任

1、乙方拒不履行花卉供应工作或交付的花卉质量不合法本约定,应向甲方支付本合同总额 10%的违约金并赔偿甲方由此造成的损失。

2、乙方按时交货,而且鲜花的质量符合甲方的要求,甲方不得以任何理由拒收,否则,造成乙方的损失由甲方赔偿,赔偿数目由甲乙双方确认的量为准。

3、乙方供货时必须经甲方人员验收,乙方凭甲方人员的验收单到绿化科办理结算手续。

4、若因台风等不可抗拒的自然灾害的影响,导致乙方无法按时交货时,甲方不对乙方作任何处罚。

七、甲乙双方应严格遵守合同约定的权利、义务。

八、本合同执行过程中如发生争议,应本着友好的原则协商解决。协商不成产生的诉讼,由合同签订地人民法院管辖。

九、合同签订地:三亚市

十、本合同未尽事宜,按合同法有关规定办理。

十一、本合同一经双方法定代表人(或委托代理人)签字,并加盖公章即为生效。合同一式六份,甲乙双方各执两份、三亚市政府采购办及采购代理机构各执一份,效力相同。

乙方:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

邮政编码:

开户银行:

账号:

日期: 年 月 日

甲方:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

邮政编码:

开户银行:

账号:

日期: 年 月 日

第五部分 响应文件（格式）

响应文件封面

单一来源采购响应文件

项目名称：**2020年凤凰机场周边绿化项目**

项目编号：**ZDYR-ZB2019017**

供应商（公章）：_____

供应商法人代表签名：_____

日期：2020年____月____日

格式 2：报价表

报价表

单位名称：（加盖公章）

日期：2020年____月____日

序号	采购品目名称	数量	单位	单价	总价
本项目投标总价（大写）：			小写：		

格式 3：资格证明文件

- 1、提供有效的营业执照或事业单位法人证书复印件；
- 2、提供 2018 年会计师事务所出具的财务审计报告或 2019 年任意一个季度的财务报表；
- 3、提供 2019 年任意一个月企业纳税凭证和社会保障金缴费凭证；
- 4、提供保证金缴纳凭证（必须放在响应文件中）；
- 5、采购文件规定的或供应商认为需要提供的其他内容

格式 4：类似项目业绩

提供 2016 年以来已完成的类似项目业绩（附业绩合同复印件）。

格式 5：售后服务承诺

售后服务承诺函

内容由供应商自行编写。

供应商：（盖章）

供应商代表（签字）：

日期：2020 年 月 日

格式 6：授权委托书

法定代表人授权书

本授权委托书声明：我____（姓名）系____（供应商名称）的法定代表人，现授权委托____（被授权人姓名及身份证号码）为我公司的代理人，以本公司的名义参加中鼎誉润工程咨询有限公司组织的编号为 ZDYR-ZB2019017 的采购活动，处理与本采购活动有关的一切事务。被授权人在开标、谈判、合同签订过程中所签署的一切文件，我均予以承认。

与本项目有关的质疑、投诉事项，我将亲自处理或另行特别授权。

本授权委托书的效力自签署日起至合同履行完毕止。

被授权人无转委托权。特此委托。

本授权书于 2020 年 月 日签字生效，特此证明。

供应商：（单位盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

被授权人：（签字或盖章）

日期：2020 年 月 日

说明：本授权委托书须附授权委托人的身份证复印件。如是法定代表人本人参加投标的，须附法定代表人身份证明及身份证复印件）

格式 7：反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

我公司郑重承诺：

在 2020 年凤凰机场周边绿化项目 招标活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

公司法人代表： （签字）

法人授权代表： （签字）

（公司公章）

2020 年 月 日

格式 8：诚信投标、诚信履约承诺书

诚信投标、诚信履约承诺书

三亚市住房和城乡建设局：

我方就本次投标活动向贵方郑重承诺：

一、我们已经充分理解了招标文件规定的所有招标要求、中标条件和合同条款，没有任何异议。

二、我们在投标文件中提交的所有商务文件和资格证明文件都是真实有效的；我们做出的所有技术响应都是真实可信、可以实现、并经得起验收检验的。我们保证所有的投标响应在投标有效期内不发生变更。

三、我们的投标报价包含了履行合同所需的全部费用。不论何种原因造成的报价漏项损失，我方全部承担，不会提出任何增加费用的要求。

四、我们知道，如果中标后放弃中标，不论原因何在，都是不诚信投标的行为，都会给采购项目造成损失。如果采购人将本合同授予我们，我们将承担所有的潜在合同风险，绝不以任何理由弃标。

五、我们知道，中标后拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同，不论原因何在，都是不诚信履约的行为。如果采购人将本合同授予我们，我们将如约在规定的期限内签署合同，在规定的期限内履行合同。

六、我们声明：我方在溯往二年内的政府采购活动中，没有中标后放弃中标、拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同的不诚信行为。

以上承诺，能够经受来自任何方面的审查和监督。如有虚假或背离，我方愿承担由此引发的一切不利后果，无条件接受采购人的处置和政府采购监管单位的处罚。

供应商（名称）：

法定代表人（签名）：

签署日期：2020 年 月 日

格式 9：技术规格偏离一览表

技术规格偏离一览表

序号	货物名称	采购技术参数及要求	响应情况	偏离描述	备注

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人签字：

说明：货物或技术规格存在偏差的，必须如实填写。

格式 10：产品详细说明

（注：供应商所投产品清单及详细说明）

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人签字：

格式 11：商务条款偏离一览表

商务条款偏离一览表

序号	项目	采购文件要求	报价响应	是否偏离	备注
1	营业执照	提供有效的营业执照 或事业单位法人证书 复印件			
2	响应文件份数	壹正贰副			
3	保证金	¥5000 元			
4	有效期	90 天			

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人签字：

格式 12：政府采购供应商信用承诺书

政府采购供应商信用承诺书

承诺主体名称：_____（供应商名称）

统一社会信用代码：_____

管理部门：三亚市财政局

采购项目名称：**2020 年凤凰机场周边绿化项目**

为维护公平竞争、规范有序的市场秩序,营造诚实守信的信用环境，共同推进社会信用体系建设完善，树立企业诚信守法形象，本企业对本次采购活动郑重承诺如下：

（一）对提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责；

（二）严格按照国家法律、法规和规章开展采购活动，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

（三）严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任；

（四）自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（五）自觉做到自我约束、自我管理，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益；

（六）提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则，在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉；

（七）严格遵守信用信息公示相关规定；

（八）同意将承诺内容在“信用三亚”网站公示，接受社会监督；

（九）如违反承诺，将依法依规承担相应责任，并自愿接受部门联合惩戒，纳入行业失信重点关注名单，由财政部门负责管理；

（十）本承诺书自签订之日起生效。

承诺单位（签章）：

法定代表人（负责人）：

年 月 日

注：法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺。

《信用承诺书》一式三份由信用承诺对象填写，一份由信用承诺对象留存、一份由代理机构留存、一份由财政部门留存。开标时须单独提交两份《信用承诺书》给代理机构。

格式 13：无不良记录名单承诺书

致：中鼎誉润工程咨询有限公司

我单位_____（供应商名称）郑重承诺：

我单位参与你公司组织的2020 年凤凰机场周边绿化项目采购活动。我单位现承诺 2017 年至今未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。如有虚假承诺，愿承担一切法律责任。

特此承诺。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

说明：

1、信用记录查询渠道：“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）等渠道查询相关主体信用记录。

2、被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝参与本项目投标。

格式 14：其他要求

根据《政府采购非招标采购方式管理办法》第四十二条：“单一来源采购人员应当编写协商情况记录，主要内容包括：....（三）供应商提供的采购标的成本、同类项目合同价格以及相关专利、专有技术等情况说明。”

供应商应根据法律规定，对以下内容作出说明：

1、采购标的成本：

2、同类项目合同价格：

3、相关专利、专有技术：

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人签字：

日期：2020 年 月 日

格式 15: 采购文件要求的或供应商认为需要提供的其它材料