

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海口市港湾幼儿园

承包人(全称): 海南鸿耀建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就海口市港湾幼儿园新建教学楼二次装修项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 海口市港湾幼儿园新建教学楼二次装修项目

2. 工程地点: 海口市泰华路10号

3. 工程立项批准文号: _____

4. 资金来源: _____

5. 工程内容: 海口市港湾幼儿园新建教学楼二次装修项目包含的所有内容(附见工程量清单)

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 1、一层墙柱面、天棚吊顶装饰; 2、二层墙体拆除重建、房间及走廊地面铺装、墙柱面、天棚装饰; 3、三层房间地面铺装、房间及走廊墙柱面、天棚装饰; 4、四层房间地面铺装、房间及走廊墙柱面、天棚装饰; 5、实木门及窗帘盒; 6、一至四层房间及走廊灯具、卫生间卫生洁具等。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年1月10日

计划竣工日期: 2020年3月10日

工期总日历天数: 60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格, 并符合国家相关验收规范的要求 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 人民币(大写) 贰佰壹拾贰万捌仟柒佰捌拾捌元捌角陆分 (¥ 2128788.86 元); 最终按政府审计部门审核结果为准, 并以审计后总造价办理结算。

其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额: 人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额: 人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 按中标清单计价, 增加工程量按当月信息价计取, 本合同为可调价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 黄大玉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及其附录 (如果有) ;

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间: 本合同于 2020 年 1 月 10 日签订。

十、签订地点: 本合同在 海口市 签订。

十一、补充协议: 合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效: 本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数: 本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 叁 份,采购代理机构 壹 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: 海南鸿耀建筑工程有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人: _____
(签字)

组织机构代码: 91460100MA5RD64F6P

地 址: 海南省海口市龙华区南沙路 39 号现代花园二期 3 号楼 1 单元 101 房

邮政编码: 570206

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0898-68525465

传 真: _____

电子信箱: 409691947@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司海口世贸支行

账 号: 46050100333600000180