

副本

10 栋 11 栋学生宿舍、2 号教学楼、综合楼外墙  
翻新工程（二次采购）

## 工程施工合同

建设单位（发包人）：海南外国语职业学院

施工单位（承包人）：海南恒盈建设工程有限公司

日期：2019年10月24日

# 10 栋 11 栋学生宿舍、2 号教学楼、综合楼外墙 翻新工程（二次采购）

## 工程施工合同

建设单位（发包人）：海南外国语职业学院

施工单位（承包人）：海南恒盈建设工程有限公司

日期： 年 月 日

# 第一部分 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 海南外国语职业学院

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定注册地址: 海南省文昌市

承包人(全称) 海南恒盈建设工程有限公司

法定代表人: 刘燕影

法定注册地址: 海南省定安县定城镇见龙大道 615 号

发包人为建设 10 栋 11 栋学生宿舍、2 号教学楼、综合楼外墙翻新工程(二次采购) (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

工程名称: 10 栋 11 栋学生宿舍、2 号教学楼、综合楼外墙翻新工程(二次采购) (项目名称)

工程地点: 海南外国语职业学院

工程内容: 本工程施工图纸全部内容(包括可能发生的变更项目)的施工及保修阶段全过程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: \_\_\_\_\_

## 二、工程承包范围

承包范围: 本工程施工图纸全部内容(包括可能发生的变更项目)的施工及保修阶段全过程。

## 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工期总日历天数 45 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

#### 六、签约合同价

金额(大写)：玖拾肆万壹仟玖佰捌拾捌元陆角伍分 元(人民币)

(小写)：¥ 941988.65 元

其中：安全文明施工费：\_\_\_\_\_元

暂列金额：\_\_\_\_\_元（其中计日工金额\_\_\_\_\_元）

材料和工程设备暂估价：\_\_\_\_\_元

专业工程暂估价：\_\_\_\_\_元

#### 七、承包人项目经理：

姓名：王海； 职称：助理工程师；

身份证号：460028198606244412； 建造师执业资格证书号：467143；

建造师注册证书号：琼 246131405034。

建造师执业印章号：琼 246131405034 (00)。

安全生产考核合格证书号：无。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、成交通知书；
- 3、报价函及报价函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式伍份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：海南外国语职业学院 (盖单位章)

承包人：海南恒盈建设工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：李渝凤

委托代理人：刘建东

(签字)

(签字)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：海口



邱娟