

# 法律审核意见

(编号 2019116)

## 设备采购合同

(采购编号: )

工程名称: 学生宿舍楼(朝晖园)设备采购项目

发包人(全称) 海南省旅游学校

承包人(全称): 海南欣欣缘酒店用品有限公司

住房城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

甲方：海南省旅游学校

(以下简称甲方)

乙方：海南欣欣缘酒店用品有限公司 (以下简称乙方)

(乙方需提供营业执照副本、法定代表人身份证复印件、法定代表人身份证明书，相关资质等资料作为备案。)

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律的规定，就甲方委托乙方承接设备采购制作安装工程，经甲、乙双方友好协商，达成本合同并共同遵：

#### 一、工程概况

- 1、工程名称：学生宿舍楼（朝晖园）设备采购项目
- 2、工程地点：海南省旅游学校

#### 二、工程内容

学生宿舍设备及配套设备制作、安装、调试，具体内容详见本项目采购投标清单。

#### 三、工程期限

- 1、本合同总工期为 120 个日历天（从合同签订之日算起）。
- 2、以下情况工程工期可相应顺延：
  - 1) 施工现场（如：水、电、场地等原因）未能到位，而延误施工，工期顺延；
  - 2) 因自然灾害或不可抗力因素，而延误施工，工期顺延。
  - 3) 由于甲方原因造成未能按计划开工或停工，而延误施工，工期顺延。

#### 四、工程质量及售后服务

1、质量标准：设备的生产、安装、验收按现行国家规定的技术标准执行。无国家规定的，按采购投标清单中的规格及参数和双方认可的设计图纸的要求执行。乙方必须严格按照按采购投标清单和双方认可的设计图纸的提供设备，如果提供的设备出现与投标清单中的规格及参数不符，甲方有权拒收且乙方须及时更换符合要求的设备。

2、设备质保期内（一年）的服务，质保期内出现质量问题，经双方检查确认属乙方设备质量问题，在接到甲方通知后 48 小时内乙方应及时到达现场无偿进行维修。无法维修需要更换的乙方须进行损坏设备更换。注：（人为损坏不在保修范围。）

3、设备质保期外的服务，乙方收取适当的维修费和配件成本费。

#### 五、工程变更

工程内容及施工方式如需变更（如：增补、减少或变更设备尺寸型号等），甲、乙双方

要签订变更协议（工程变更单），同时调整相关工程费用及工期。

## 六、工程验收

1、工程安装调试完工后 3 日内，甲、乙双方必须组织相关人员共同参与验收，并签署验收合格单，一式两份，双方各执一份。

2、未经验收甲方不能自行使用设备，如使用则视为该设备验收合格且造成人为后果，甲方自行负责。

3、以上两条不满足的情况下，以投标清单做验收依据。

## 七、合同价款及付款方式

1、本合同总价款人民币：大写：贰佰伍拾贰万玖仟陆佰元整（¥：2529600.00）。

2、付款方式：（付款以银行转账为准）

（1）工程合同签订三日内甲方即支付乙方合同总价款的 50%（人民币大写：壹佰贰拾陆万肆仟捌佰元整，人民币小写：¥1264800.00）作为预付款订制相关设备。

（2）乙方设备全部送达现场，经双方共同确认后，甲方即支付乙方合同总价款的 30%（人民币大写：柒拾伍万捌仟捌佰捌拾元整，人民币小写：¥758880.00）作为进度款。

（3）工程全部设备安装调试完毕并通过验收合格后，乙方出具结算书经双方复核后三天内甲方支付至乙方结算金额的 97%，剩余 3%作为质保金（质保期为一年），从验收合格之日起质保期内，在未出现设备质量问题或出现问题且乙方已按要求整改处理，质保期结束后甲方无息全额退还质保金。

合同价格形式：工程量清单固定单价合同。本项目金额含税，工程结算按实际完成数量结算。

## 八、双方责任

### 1、甲方责任

1) 协同乙方组织图纸会审，向乙方提出使用要求并协调配合相关事宜。

2) 施工期间负责协调工地与学校管理部门之间的和谐关系。

### 2、乙方责任

1) 组织图纸会审和技术交底工作，并按相关规范及甲、乙双方认可的图纸，设备情况和内容组织生产、加工和安装。

2) 服从甲方现场代表的管理。

3) 负责设备的生产、安装及调试，并交付甲方正常使用；

4) 负责监督施工期间工地防火用电规范，督促施工人员按章操作，加强防火用电意识，承担因我方施工引起的安全事故；

5) 负责本工程项目施工人员的安全，劳保费用；

#### 九、违约责任

甲、乙双方因一方单方面违约而终止合同，违约方应赔偿另一方一切经济损失。

如乙方未能按工期完工，每延误一天，乙方应按合同总价每日万分之五的标准向甲方支付违约金，延误超过 15 日，甲方有权解除合同并要求乙方承担违约责任。

#### 十、其他

1、不可抗力因素造成不能履行合同（如：自然灾害等），且造成损失的，乙方不承担责任。

2、合同附件是合同的组成部分，具有同等的法律效力。（附拨款资料）

#### 十一、附则

1、本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，自双方盖章签字之日起生效，并具法律效力。

2、本合同履行期间若发生争议，双方应协商解决；协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：海南省旅游学校

乙方：海南欣欣缘酒店用品有限公司

法人代表（或委托代理人）

法人代表（或委托代理人）：

项目负责人：

2019年12月28日

2019年12月25日

政府采购代理机构：海南诚同建设管理有限公司

2019年12月25日