

琼琼山区大坡镇道宋村景观提升项目

竞争性谈判文件

项目编号：**ZY2019-013**

招标人：**海口市琼山区大坡镇人民政府**

代理机构：**湖南中誉项目管理有限公司**

日期： 2019 年 12 月

目 录

- 第一章：竞争性谈判公告
- 第二章：竞争性谈判须知前附表
- 第三章：竞争性谈判须知
- 第四章：合同条款
- 第五章：谈判响应文件内容和格式
- 第六章：评审办法及程序
- 第七章：工程量清单

第一章 竞争性谈判公告

湖南中誉项目管理有限公司受海口市琼山区大坡镇人民政府的委托，对琼山区大坡镇道宋村景观提升项目组织竞争性谈判，现邀请国内合格的施工企业来参加密封投标。

1. 项目编号：ZY2019-013

2. 项目分包及最高限价：本项目共一个包，预算金额：1864201.18 元，最高限价：1863085.7 元。

3. 建设内容及规模：本项目为琼山区大坡镇道宋村景观提升项目，排水沟及盖板 550m、园区环湖道路 530m 宽 1.5m、550M 毛石挡土墙，绿化挡土墙（由于周边是池塘，挡土墙施工不便，故先抽掉一部分水，机械挖淤泥，之后浇筑混凝土挡土墙）、木栏杆规格：2*7m、宣传栏等。（具体内容以工程量清单及施工图纸为准）

招标范围：施工总承包（具体内容以工程量清单及施工图纸为准）

工期：150 日历天。

建设地点：海口市琼山区

4. 投标人资格要求

4.1 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（提供工商营业执照副本、税务登记证副本和组织机构代码证或“三证合一”的营业执照副本复印件加盖公章）；

4.2 具备市政公用工程施工总承包叁级（含）以上资质，具备有效的安全生产许可证。（提供资质证书、安全生产许可证复印件加盖公章）。

4.3 项目负责人为本单位注册的市政公用工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格，且不得担任其他在施建设工程项目的项目负责人。（提供注册证复印件加盖公章，提供无在建承诺函原件胶装在投标文件正本中）。

4.4 财务状况报告 {提供 2018 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务报表复印件，未满足年度要求的新成立公司根据实际情况提供财务报表复印件（加盖公章）}

4.5 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2019 年至今任意 3 个月缴纳税收记录和社保缴纳记录凭证，复印件加盖公章）；

4.6 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函原件胶装在投标文件正本中）；

4.7 须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》（提供复印件加盖单位盖章）

4.8 本项目不接受联合体投标。

5、 招标文件的获取

5.1、发售标书时间：2019 年 12 月 10 日 08:30:00—2019 年 12 月 12 日 17:30:00

5.2、购买标书地址：凡有意参加投标者，由投标人持法人授权委托书（法人到场提供法定代表人身份证明）和本人身份证原件，营业执照副本复印件加盖公章，在海南省海口市美兰区海贤路 8 号宝冠楼 7 楼，报名并购买竞争性谈判文件。

5.3、标书售价

琼山区大坡镇道宋村景观提升项目：招标文件每套售价 500.00 元。

5.4、投标人提问截止时间：2019 年 12 月 12 日 17:30:00（北京时间）。

6、 投标文件的递交

6.1、投标文件递交截止时间：2019 年 12 月 13 日 15 时 30 分（北京时间）。

6.2、投标文件递交地点：海南省海口市海秀东路 48 号鸿泰大厦 14 楼_3_号开标室。

6.3、开标时间：同投标文件递交截止时间。

6.4、开标地点：同投标文件递交地点。

6.5、公告发布媒介：中国海南政府采购网、中国采购与招标网。

7. 资格审查

本次资格审查采取资格后审。

8 联系方式

招标人名称：海口市琼山区大坡镇人民政府

地址：海口市琼山区大坡镇人民政府

联系人：陈工

联系电话：13518848578

招标代理机构名称：湖南中誉项目管理有限公司

招标代理机构地点：海南省海口市美兰区海贤路 8 号宝冠楼 7 楼

联系人：吴工

联系电话：17372024885

第二章 竞争性谈判须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	招标人名称：海口市琼山区大坡镇人民政府 地址：海口市琼山区大坡镇人民政府 联系人：陈工 联系电话：13518848578
1.1.3	招标代理机构	名称：湖南中誉项目管理有限公司 地址：海南省海口市美兰区海贤路8号宝冠楼7楼 联系人：吴工 电话：17372024885
1.1.4	项目名称	琼山区大坡镇道宋村景观提升项目
1.1.5	建设地点	海口市琼山区大坡镇人民政府
1.2.1	资金来源	政府投资
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工总承包（具体内容以工程量清单及施工图纸为准）
1.3.2	计划工期	计划工期：150日历天
1.3.3	质量要求	质量标准：合格
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	1 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（提供工商营业执照副本、税务登记证副本和组织机构代码证或“三证合一”的营业执照副本，复印件加盖公章）； 2 具备市政公用工程施工总承包叁级（含）以上资质，具备有效的安全生产许可证。（提供资质证书复印件加盖公章、安全生产许可证，复印件加盖公章）。 3 项目负责人为本单位注册的市政公用工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格，且不得担任其他在施建设工程项目的项目负责人。（提供注册证复印件加盖公章，；提供无在建承诺函原件胶装在投标文件正本中）。 4 财务状况报告 {提供 2018 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务报表复印件，未满足年度要求的新成立公司根据实际情况提供财务报表复印件（复印件加盖公章）} 5 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2019 年至今任意 3 个月缴纳税收记录和社保缴纳记录凭

		证，复印件加盖公章）； 6 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供承诺函原件胶装在投标文件正本中）； 7 须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》（提供复印件加盖单位盖章） 8 本项目不接受联合体投标。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.5	踏勘现场	不组织，投标人可自行踏勘。
1.6	招标人书面澄清的时间	投标截止日前三个工作日
1.7	分包	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	根据本章第1.6款、第2.2款和第2.3款对招标文件所作的澄清、修改等
2.2.1	谈判文件的澄清	报价人在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于报价截至时间一工作日前以书面形式向招标代理机构提出，招标代理机构将以书面形式进行答复，同时招标代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一谈判文件的报价人。
2.2.2	投标截止时间	2019年12月13日15时30分（北京时间）
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	收到澄清文件的当日内
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	收到修改文件的当日内
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人认为有助于本次招标的其他资料
3.3.1	投标有效期	90个日历日
3.4.1	投标保证金	本项目不设投标保证金
3.5.2	近年财务状况的年份要求	2018年度
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	本项目对类似业绩不作要求
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况年份要求	2016年6月1日至今
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	1. 投标文件上法定代表人或其授权代理人逐页签字齐全；

		<p>纸质投标文件须法定代表人或其授权代理人签字并加盖骑缝章。</p> <p>2. 投标报价文件由投标人自行编制的,应当由本企业的造价专业人员(注册造价工程师或具有建筑工程定额与预算职称资格人员)签字并加盖执业专用章(仅由注册造价工程师提供,职称资格人员不做要求);投标人委托他人编制投标报价文件的,应当委托具有相应资质的工程造价咨询单位编制并在投标文件中附有委托合同,其投标报价文件应当注明委托人和被委托人并加盖各自的法人公章,同时应由被委托人的注册造价工程师签字并加盖执业专用章。工程造价咨询机构在同一招标项目中,只可以接受招标人或一个投标人的委托并编制招标控制价或投标报价,不得为同一招标项目的两个或者两个以上投标人编制投标报价,亦不得既为招标人编制招标控制价同时又为投标人编制投标报价,否则其编制的招标控制价和投标报价无效并视为存在相互串通投标行为。</p>
3.7.4	投标文件份数	正本 <u>壹</u> 份、副本 <u>贰</u> 份,电子版文件1份,U盘形式,内含pdf格式投标文件,电子版文件与纸质版投标文件正本密封在一个专用袋。
3.7.5	装订要求	投标文件的正副本分别胶装,不得采用活页夹装订。在文件封面分别显著的标明“正本”和“副本”字样。
4.2.2	递交投标文件地点	海南省海口市海秀东路48号鸿泰大厦14楼 <u>3</u> 号开标室
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间:同投标截止时间 开标地点:同投标文件递交地点
5.2	开标程序	密封情况检查:现场由监督人员或投标人代表检查 开标顺序:按投标文件递交的顺序开标
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会由 <u>3</u> 名专家组成,采购人代表1人,专家2人,专家按规定在海南省招投标协会评标专家库中抽取。
6.1.2	评标办法	详见第三章“评标办法”

7.1	是否授权评标委员会确定 中标人	是
7.1	推荐中标候选人的人数	3人，确定排名第一的中标候选人为中标人
7.3.1	履约保证金	履约保证金的形式：银行保函或银行转账 履约保证金的金额：中标价的10%
	需要补充的内容	1. 本项目最高限价为（人民币）：1863085.7元。 2. 中标价的确定：取中标单位的二次报价为该工程的中标价即工程承包价。 3. 本招标项目招标代理服务费由 招标人 支付。

第三章 竞争性谈判须知

一、总则

1. 名词解释

- 1.1 采购人：海口市琼山区大坡镇人民政府
- 1.2 采购代理机构：湖南中誉项目管理有限公司
- 1.3 投标人：从采购代理机构处购买谈判文件并向采购人提交谈判响应文件。

2. 适用范围

- 2.1 本谈判文件仅适用于采购人组织的本次谈判活动。

3. 合格的投标人

- 3.1 有能力按照本谈判文件规定的要求交付服务和服务的投标人。
- 3.2 应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本谈判文件第一章“合格的投标人”规定的条件。
- 3.3 应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

4. 费用承担

无论谈判过程中的结果如何，投标人均自行承担所有与参加谈判有关的全部费用。

5. 谈判文件的约束力

- 5.1 投标人一旦参加本项目谈判，即被认为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

二、谈判文件

6. 谈判文件的组成

- 6.1 谈判文件由六部分组成，包括：
 - 第一章 竞争性谈判公告

第二章 竞争性谈判须知前附表

第三章 竞争性谈判须知

第四章 合同条款

第五章 谈判响应文件内容和格式

第六章 评审方法和程序

第七章 工程量清单

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

6.2 投标人被视为充分熟悉本采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 投标人必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。投标人若未按谈判文件的要求和规范编制、提交谈判响应文件，将有可能导致其谈判响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由投标人负责。

7. 谈判文件的澄清

投标人在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于递交谈判响应文件截止时间一个工作日前以书面形式（包括书面文字、传真等）向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一谈判文件的投标人。

8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在递交谈判响应文件截止时间前，采购代理机构可以以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分，对投标人起同等约束作用。

8.2 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

8.3 为使投标人有足够的时间按谈判文件的更正要求修正谈判响应文件，采购代理机构有权决定推迟谈判截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的投标人。

三、谈判响应文件

9. 谈判响应文件的组成

9.1 谈判响应文件应按第五章“谈判响应文件内容和格式”要求编制并经法人代表或其委托代理人逐页签字（包括封面、封底），如未按要求签字或盖章的谈判响应文件，则按无效标处理；

10. 报价

10.1 投标人应按投标函的要求报价，该报价必须与谈判响应文件中的报价一致。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

11. 谈判保证金

本项目不设投标保证金

12. 投标有效期

12.1 投标有效期为从投标截止之日起计算的 **90 日历天**，有效期短于此规定的谈判响应文件将

被视为无效。

12.2 在特殊情况下，采购人可于投标有效期满之前，征得投标人同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃谈判，同意这一要求的投标人，无需也不允许修改其谈判响应。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

13. 谈判响应文件的数量、签署及形式

13.1 投标人应按文件中规定的数量递交谈判响应文件，在每一份谈判响应文件必须编制目录，且逐页标注连续页码,装订成册。

13.2 谈判响应文件须按谈判文件的要求执行，每份谈判响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。其中正本壹份，副本贰份。

13.4 谈判响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。谈判响应文件须逐页加盖投标人公章。

13.5 谈判响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由法人代表人或其授权人在修改处签字或加盖公章。

13.6 谈判响应文件未按上述要求装订、签署或盖章，按无效投标处理。

四、谈判响应文件的递交

14. 谈判响应文件的密封及标记

14.1 投标人应将谈判响应文件正本和所有副本分别密封在两个专用袋（箱）中（正本一包，副本一包），并在专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，所有文件密封袋（箱）的封口处应加盖骑缝章并由法定代表人签字。

“正本”、“副本”、封皮上均应写明：

致：湖南中誉项目管理有限公司

项目名称：琼山区大坡镇道宋村景观提升项目

项目编号：ZY2019-013

注明：“请勿在本次招标项目开标时间前启封”

投标人名称、联系人姓名和电话

14.2 谈判响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构将拒绝接受谈判响应文件。

15. 谈判响应文件递交截止时间

15.1 投标人须在谈判响应文件递交截止时间前将谈判响应文件送达谈判文件上规定的地点。

15.2 若采购代理机构推迟了谈判响应文件递交截止时间，应以公告的形式通知所有投标人。在这种情况下，谈判方和投标人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在谈判响应文件递交截止时间后递交的文件，采购代理机构将拒绝接受。

五、谈判及评审

16. 谈判

16.1 采购人按谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判，采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。

16.2 投标人应委派法人代表或其委托的授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证证明及身份证原件签名报到以证明其出席。投标人法人代表或其委托的授权代表在响应文件拆封前不能证明其身份的，采购代理机构有权拒收谈判响应文件。

17. 谈判小组

采购人代表 1 名，从海口市公共资源交易中心评标专家库中随机抽取相关专家 2 名共同组成谈判小组，其中，技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 2/3。该谈判小组独立工作，负责评审所有谈判响应文件并确定成交候选人。

18. 谈判和评审

详见竞争性谈判文件第六章“评审办法和程序”。

六、授标及签约

19. 定标原则

19.1 谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件进行评审，根据评标办法推荐出 3 名成交候选人，并标明排列顺序。采购人将根据谈判小组推荐的结果确定成交候选人。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是评标委员会出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

19.2 采购代理机构将在指定的网站上公示成交结果。

20. 成交通知

20.1 定标后，采购代理机构应将定标结果通知所有的投标人，并向成交人发出成交通知书。

20.2 成交人收到成交通知书后，须立即以书面形式回复采购代理机构，确认成交通知书已收到，并同意接受。

20.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

21. 签订合同

21.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同，给采购人和采购代理机构造成损失的，成交人还应承担赔偿责任。

21.2 谈判文件、成交人的谈判响应文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

22. 招标代理服务费用

招标代理服务费用由采购代理机构直接向招标人收取，具体内容详见采购代理合同。

23. 履约保证金：详见投标人须知前附表。

24. 重新招标

有下列情形之一的，采购人将重新招标：

- (1) 递交谈判响应文件截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经谈判小组评审后否决所有谈判响应文件的；
- (3) 成交候选人均未与采购人签订合同的；
- (4) 法律规定的其他情形。

25. 其它

25. 政策与法规

根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）的要求，政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见，以及根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的文件精神，本项目相应的政府采购政策优惠条件及要求如下：

25.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的，其评标价=投标报价*（1-2%）；投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

25.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的，其评标价=投标报价*（1-1%）；投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

25.3 投标人为小型和微型企业（含监狱企业和残疾人福利性单位）的情况：

25.3.1 中小企业的认定标准：

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

2) 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

25.3.2 具体评审价说明：

1) 投标人为小型或微型企业，其评审价=投标报价*（1-6%）；

2) 投标人为联合体投标，联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业；联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，其评审价=投标报价*（1-2%）。

25.3.3 投标人为工信部联企业〔2011〕300号文规定的小型 and 微型企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见财库〔2011〕181号），否则无效。

25.3.4 监狱企业视同小型、微型企业，享受相同的价格扣除优惠政策；监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则无效。

25.3.5 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受相同的价格扣除优惠政策；残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。残疾人福利性单位的具体标准及要求见“关于促进残疾人就业政府采购政策的通知（财库〔2017〕141号）”。属于残疾人福利性单位的，投标时需按照有关要求提供规定的《残疾人福利性单位声明函》（规定格式见“财库〔2017〕141号”的附件），并对声明的真实性负责，否则无效。

注：投标人同时满足一项及以上优惠资格者（监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，算作一项优惠资格），其价格优惠折扣可累加。如有虚假骗取政策性优惠，将依法承担相应责任。

26. 本项目一次报价以工程量清单报价；二次报价只报总价在谈判现场给出，中标后，中标单位提供与中标价相匹配的工程量清单报价。

27. 本项目不召开答疑会。

第四章 合同条款

(合同仅供参考, 具体内容在不对投标内容进行实质性违背的前提下由双方协商决定)

甲方:

乙方:

甲乙双方根据年月日, 琼山区大坡镇道宋村景观提升项目竞争性谈判专家评审结果及竞争性谈判文件的要求, 经协商一致, 同意以下专用条款作为本项目合同条款的补充。当合同条款与专用条款不一致时, 以专用条款为准。

一、服务及其数量、金额等

序号	服务名称	单价	数量	合计	备注
1					
2					
3					
...				
报价总额(小写)					
报价总额(大写)					

二、检测地点:

三、项目工期:

四、付款方法和条件依据如下方法和条件:

1、付款货币: 人民币。

2、付款方式:

3、履约保证金: , 。

五、合同纠纷处理: 本合同执行过程中发生纠纷, 作如下处理:

1、由甲乙双方协商处理。

2、向海南省当地仲裁提请仲裁机构或向法院起诉。

六、合同生效: 本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

七、合同鉴证：采购人应当在本合同上签章，以证明本合同条款与谈判文件、谈判响应文件的相关要求相符并且未对采购服务和技术参数进行实质性修改。

八、组成本合同的文件包括：

- (一) 合同通用条款和专用条款；
- (二) 乙方的投标函；
- (三) 中标通知书；
- (四) 甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

九、合同备案

本合同一式六份，中文书写。甲方三份、乙方、采购代理机构、政府采购监督管理部门各执一份。

甲方：_____（盖章） 乙方：_____（盖章）

地址： 地址：

法定（或授权）代表人： 法定（或授权）代表人：

年月日 年月日

采购人声明：本合同标的依法定程序采购。

采购代理机构：_____（盖章）

地 址：经办人：

年 月 日

第五章 谈判响应文件内容和格式

竞争性谈判响应文件

项目名称：琼山区大坡镇道宋村景观提升项目

项目编号：ZY2019-013

单位（公章）：

年 月 日

附件1 投标函及投标函附录

（一）投标函

（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了 ____（项目名称）施工招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）____（¥）的投标总报价，工期____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在竞争性谈判文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5. 有无额外优惠项目（指与本工程投标报价无关的项目），如有，包括：

6. （其他补充说明）。

投 标 人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地 址：

网 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

日 期： 年 月 日

(二) 投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	/	姓名： 资质：	
2	工 期	/	天数：日历天	
3	施工地点	/	地 点：	

附件 2

法定代表人身份证明

单位名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（单位名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：_____（盖单位章）

日期：_____年____月____日

附件 3

法定代表人授权书

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的（公司名称）的在下面签字的（法人代表姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称）（项目编号）投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年____月____日签字生效,特此声明。

授权书有效期：_____

法定代表人签章_____

被授权人签字_____

公司名称（盖章）：

被授权人姓名：

职 务：

详细通讯地址：

邮 政 编 码：

传 真：

电 话：

附：法定代表人和被授权人身份证复印件。

(二) 项目经理简历表

项目经理应附建造师证注册证、身份证及其他有效证明材料；其他主要人员应附职称证或执业证或岗位证或其他有效证明材料。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于学校专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

附件5

资格审查资料

(一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓 名		技术职称		电 话	
技术负责人	姓 名		技术职称		电 话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	建造师		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账 号				技 工		
经营范围						
备 注						

(后附投标人营业执照副本、资质证书副本和安全生产许可证等材料的复印件，加盖公章)

(二) 近年完成的类似项目情况表

(本项目不作要求, 可不填写)

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
建造师	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

(后附中标通知书或合同协议书复印件, 加盖公章)

(三) 正在施工的和新承接的项目情况表

本项目不作要求，可不填写。

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
建造师	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

(后附中标通知书或合同协议书复印件，加盖公章。)

(四) 近三年发生的诉讼及仲裁情况

附件 6 资格证明材料

附件 7 已标价工程量清单

附件 8 信用查询记录

信用查询记录

根据财库（2016）125 号文的规定，各投标人需通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）和中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询信用记录，并打印网站查询结果的截图。对列入“信用中国”失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单的单位、列入“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单的单位拒绝其参与政府采购活动（提供竞争性谈判公告发布后网站截图）；

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

附件 9 其他材料

【本招标文件规定的其他材料或投标人认为有助于本次投标的其他材料】

第六章 评审办法和程序

一、评审原则

本次招标采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国招标投标法》以及国家和地方的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

本次评审是以谈判文件，谈判响应文件和谈判承诺文件和最终报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的中标人。

参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国招标投标法》以及国家和地方的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

本次招标采用合理最低评标价法，是指以价格为主要因素确定中标候选人的评审方法，即在全满足竞争性谈判文件实质性要求前提下，依据统一的价格要素评定合理的最低报价，以提出合理的最低报价的投标人作为中标人的评审方法。

二、评审程序和评审方法

评审流程如下：

评标准备→谈判响应文件初步评审（符合性审查和资格性审查）→谈判响应文件的比较与评价（进行比较与评价）→专家与通过审查的投标人分别单独进行谈判并做出二次报价→通过审查的投标人按合理最低价格由低到高顺序排列中标候选人。

（1）评标准备

评标委员会成员阅读竞争性谈判文件，了解本次招标的范围和需求，熟悉评标方法；

（2）谈判响应文件初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对投标人的谈判响应文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和附表的内容，对谈判响应文件进行初步评审。

若出现以下情况，则谈判响应文件将被认定为不满足招标需求而不能通过初步审查：

- a) 谈判响应文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；
- b) 投标人未按谈判文件要求的金额提交谈判保证金的；（本项目未设投标保证金）

-
- c) 超出经营范围报价的；
 - d) 投标有效期不足的；
 - e) 谈判小组根据谈判文件检查谈判响应文件提供的资格证明材料不齐全、不满足谈判文件的要求，并在谈判小组规定的时间未能补充齐全的；
 - f) 谈判小组根据谈判文件对谈判响应文件的商务和技术部分进行初步审查，检查谈判响应文件提交的内容不齐全、不能证明有能力承担本项目的任务、未按谈判文件的要求作出相应的承诺的；
 - g) 报价过低，明显不合理，招标人认为无法保障质量而投标人不能合理说明的；
 - h) 主要技术规格和参数不满足用户需求书的要求以及商务有重大负偏离的；
 - i) 谈判小组认为报价未实质性响应谈判文件的要求的；
 - j) 没有按时作最终报价或最终报价超过招标控制价且招标人无法接受的；
 - k) 违反国家和地方招标、投标法律法规的；
 - l) 不满足谈判文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

(3) 详细评审

根据中华人民共和国财政部令第 74 号《政府采购非招标采购方式管理办法》的规定：“谈判小组应当从质量和服务均能满足招标文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出 3 名以上成交候选人”，同时根据《财政部关于加强政府采购货物和服务项目价格评审管理的通知》（财库[2007]2 号）的规定，“符合采购需求、质量和服务相等”的评审办法详见《详细评审表》（附表 2）。

谈判小组对通过初步评审（资格评审）的投标人进行详细评审，根据投标人对本项目技术需求的响应、质量保证措施、项目技术服务、技术力量、业绩等各个方面进行详细评审并进行量化打分。若递交谈判响应文件的投标人为 3 家（不含）以上，则详细评审得分超过 85 分的投标人进入谈判并提交最后报价；若递交谈判响应文件的投标人为 3 家，且采购需求、质量和服务没有重大偏离的情况下，全部进入谈判并提交最后报价。谈判小组按照最后报价由低到高的顺序提出 3 名成交候选人。

附表 1、初步审查表

项目名称：

项目编号：

投标人名称		投标人 1	投标人 2	投标人 3
评审内容				
竞标人的资格	法定代表人授权委托书是否符合竞争性谈判文件要求（须提供法定代表人身份证及受托人身份证复印件加盖公章）			
谈判响应文件的有效性、完整性	是否符合竞争性谈判响应文件的格式和竞争性谈判文件要求的签署且内容完整无缺漏			
项目工期	工程质量、工期、施工地点是否满足			
报价唯一	第一次报价只能有一个有效报价（如超出控制价视为无效报价）			
竞标人资质条件、能力和信誉	是否满足竞争性谈判文件合格投标人资格要求及第二章《竞争性谈判须知前附表》中第 1.4.1 项中所要求的各项内容			
其他	是否没有其它符合竞争性谈判文件中无效报价认定条件			
结 论				

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评委：

附表 2、详细评审表

项目名称：

项目编号：

序号	评审分类	各评分因素细分项	评审标准	分值
1	施工组织设计 满分（50分）	总体施工组织布置及规划	按总体施工计划的适用性、可行性等得 6~10 分。	10 分
		主要工程项目的施工方案、方法与技术措施	按主要工程施工方案的针对性、措施具体性、可操作性得 6~10 分。	10 分
		工期保证体系及保证措施	按工期保证体系的完整性, 保证措施合理性得 4.8~8 分。	8 分
		工程质量管理体系及保证措施	按工程质量管理体系的完整性, 保证措施的合理性得 3~5 分。	5 分
		安全、环保、文明施工保证体系及保证措施	按各管理体系的完整性, 保证措施合理性得 3~5 分。	5 分
		项目风险预测与防范, 事故应急预案	按防范措施、应急预案的适用性、可行性得 4.2~7 分。	7 分
		临时便道、临时便桥的施工组织方案	按施工方案的针对性、措施具体性、可操作性得 3~5 分。	5 分
2	项目管理机构 主要人员 (满分 20 分)	<p>1、拟派市政公用工程专业中级(含)以上职称技术负责人的得 10 分。</p> <p>2、其他人员：须具备施工员 1 名、安全员 1 名、质量员 1 名、资料员（可兼任）1 名、材料员 1 名。（配备齐全得 10 分，每缺少一个扣 5 分）</p> <p>证明材料：提供职称证、省级建设行政主管部门颁发的岗位证原件，不提供原件不得分。</p>	20 分	
3	技术能力 (满分 30 分)	<p>企业业绩：2015 年 1 月 1 日起至投标文件递交截止时间止每增加 1 个承揽的市政公用工程施工（或类似工程项目）业绩得 10 分，本项满分 30 分。</p> <p>证明材料：提供业绩合同复印件加盖公章，原件核验，不提供原件不得分。</p>	30 分	

(4) 谈判

谈判小组只对资格性检查及符合性检查合格的谈判响应文件进行商务评估，综合比较与评价。各投标人做出二次报价。

二次报价的说明：本次招标方式采用竞争性谈判，二次报价各投标人只须填报总价，确定中标人后由中标人调整工程量清单报价作为最终报价清单。

(4) 推荐中标候选人

谈判小组根据“符合本次招标需求、质量和服务相等”的前提下，按最终报价由低到高顺序推荐中标候选人。若最终报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

三、谈判、评审过程的保密性。

- (1) 接受报价后，直至中标人与招标人签订合同后止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定中标人意见有关的内容，任何人均不得向投标人及与谈判评审无关的其他人透露。
- (2) 从谈判响应文件递交截止时间起到确定中标人之日止，投标人不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果投标人试图在谈判响应文件审查、澄清、比较及推荐中标候选人方面向参与谈判评审的有关人员和招标人施加任何影响，其谈判响应文件将被拒绝。

四、接受和拒绝任何或所有报价的权利。

招标人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有谈判响应文件的权力，对受影响的投标人不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利。

在竞争性谈判过程中，招标人有权变更技术方案或招标数量，但不超过原合同招标金额的百分之十，如果投标人根据招标人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，招标人和招标代理机构不承担任何责任。

附表 2（本表开标现场由代理机构提供给通过初步评审的投标人）

琼山区大坡镇道宋村景观提升项目

二次报价表

投标人：

投标人承诺（最终报价）：

人民币大写：

小写：¥ _____ 元

投标人承诺的其他条件：

法人或授权代表签字：

日 期： 年 月 日

第七章 工程量清单

(根据工程量清单编制说明及工程量清单提供已标价工程量清单)

招标人： _____

工程名称： _____

投标总价（小写）： _____

（大写）： _____

投标人： _____（盖章）

法定代表人或其授权委托人： _____（盖章或签字）

编制人： _____（盖章并签字）

编制时间： _____

编制说明

一、工程概况

工程名称：琼山区大坡镇道宋村景观提升项目

建设地点：海口市琼山区

二、编制依据

1、设计图纸一份。

2、海南省建设厅颁布的《海南省安装工程综合定额（2017）》、建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额（2013）》、《海南省市政工程计价定额（2017）》。

3、海南省住房和城乡建设厅颁布的《关于调整建筑工人人工单价的通知》琼建定[2019]2号专业定额人工单价的调整，相应专业定额调差按此文件执行。

4、主要材料价格按海南省建设标准定额站颁布的《海南工程造价信息》海口地区最近一期价格计算，缺省部分按周边市县或实际市场价格。

5、海南省建设厅发布的有关计价法定法规编制工程其他费用取费标准。

6、海南省建设标准定额站颁布的其他相关文件。

三、其他说明

土石方、建筑垃圾外运暂按 1km 计取。

四、编制内容

排水沟及盖板 550m、园区环湖道路 530m 宽 1.5m、550M 毛石挡土墙，绿化挡土墙（由于周边是池塘，挡土墙施工不便，故先抽掉一部分水，机械挖淤泥，之后浇筑混凝土挡土墙）、木栏杆规格：2*7m、宣传栏等；

(工程量清单)

单位工程投标报价汇总表

工程名称：琼山区大坡镇道
宋村景观提升项目--安装工程

单位：元 第 1 页
共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	路灯		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		

5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：琼山区大坡镇道

第 1 页

宋村景观提升项目—安装 标段：琼山区大坡镇道宋村景观提升项目

共 2 页

工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
		路灯						
1	030404017001	配电箱	1. 名称：配电箱 2. 规格：详见设计施工图	台	1			
2	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：1.38m	m3	11.65			
3	010103001001	回填方	1. 名称：回填土	m3	5.46			

4	010404001001	垫层	1. 名称: 垫层 2. 厚度: 0.1m	m3	0.83			
5	040303002001	混凝土基础	1. 名称: 混凝土基础	m3	6.08			
6	041102002001	基础模板	1. 构件类型: 混凝土基础	m2	40.56			
7	010515002001	预制构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋直径 12mm	t	0.12			
8	040901002001	预制构件钢筋	1. 钢筋种类: 箍筋 2. 钢筋规格: 直径 8mm	t	0.086			
9	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类: 预埋安装地脚螺丝	t	0.083			
10	060212010001	预埋件安装	1. 预埋件材质: 铁件制作、安装预埋铁件	t	0.011			
11	030409001001	接地极	1. 名称: 接地极 2. 材质: 角钢	根	13			
12	030411001001	配管	1. 名称: 电线管 2. 材质: 刚性阻燃管 3. 规格: DN50	m	18.2			

13	030412007001	一般路灯	1. 名称: 一般路灯 2. 灯杆材质、规格: 灯杆高度 6m 3. 灯架形式及臂长: 臂长 1.5m 4. 灯杆形式 (单、双): 单杆	套	13			
14	030408001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: YJV-4*6	m	500			
15	030411001002	配管	1. 名称: 电线管 2. 材质: 塑料管 3. 规格: DN32	m	500			
16	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 0.5m	m ³	158			
17	010103001002	回填方	1. 名称: 回填土	m ³	158			
18	030414002001	送配电装置系统	1. 名称: 送配电装置系统 2. 电压等级 (kV): 1kv 以下	系统	1			
19	030414011001	接地装置	1. 名称: 接地系统测试	组	2			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费	分部分项合计 +单价 措施项目合计 -分部 分项主 材费- 分部分 项设备 费-单 价措施 项目主 材费- 单价措 施项目 设备费 -人材 机价差	1.8				
2	1.2	安全文 明施工 与环境 保护费 (浮动部 分)	安全防 护、文 明施工 基本费	50				
3	1.3	临时设 施费	分部分 项合计 +单价 措施项 目合计 -分部 分项主 材费- 分部分 项设备 费-单 价措施 项目主 材费- 单价措 施项目 设备费 -人材 机价差	2.05				

4	1.4	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.14				
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.67				

6	1.6	视频监控费						编制预算或控制价时,视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每台枪机800元/月计算,工程结算时,按实际费用计算
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：琼山区大坡镇道宋村景观提升项目—安装工程
 标段：琼山区大坡镇道宋村景观提升项目

第 1 页 共 1 页

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：琼山区大坡镇道宋村景观提升项目
目---土建工程

单位：元 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	排水沟		
1.2	园区环湖道路		
1.3	绿化挡土墙		
1.4	木栏杆及宣传栏		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		

3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：琼山区大坡镇道宋村景观提升
项目——土建工程

标段：琼山区大坡镇道宋村景观提升项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		排水沟						
1	010401014001	砖地沟、明沟	1. 名称：地沟，明沟 2. 截面尺寸：长 550M 3. 混凝土强度等级：C10 混凝土 10 石 4. 规格：砌标准砖明沟两边 1/2 砖	m	550			
2	琼 011702050001	预制沟盖板、井盖板、井圈	1. 名称：地沟盖板 2. 规格：500*400*50，长：550M	m3	1.1			

3	琼 011702052001	预制混凝土 模板 地沟 盖板 木模 板	1.名称: 模板 2.规格:高: 450CM,板 厚: 50MM;宽: 400CM 长: 550	m2	0.99			
4	010515001001	现浇构件钢 筋	钢筋种类、规格: HPB300 直径 $\leq\phi$ 10mm	t	0.715			
		园区环湖道 路						
5	040202001001	整理路床	园路土基 整理路床	m2	945.38			
6	010501001001	垫层	1.名称: 垫层 2.混凝土种类: C15 3.混凝土种类: 碎石垫 层	m3	94.54			
7	040303001001	混凝土垫层	1.名称: 基础垫层 2.混凝土种类: C15	m3	94.54			
8	041102002001	基础模板	1.类型: 基础模板	m2	112.02			
9	011101006001	平面砂浆找 平层	1.厚度: 25 厚 2.砂浆种类及配合比 1:2.5	m2	945.38			
10	040203008001	块料面层	1.块料品种: 灰色烧面 花岗岩 2.规格: 400x400x30	m2	913.54			
11	040203008002	块料面层	1.块料品种: 黄色粗面 麻石 2.规格: 400x400x30	m2	105.18			
12	040203008003	块料面层	1.块料品种: 黄色粗面 麻石 波打线 2.规格: 400x400x30	m2	4.16			
13	040203008004	块料面层	1.块料品种: 红黄拼色 面包砖 2.规格: 200x100x60	m2	10.96			
14	040203008005	块料面层	1.块料品种: 灰色烧面 花岗岩台阶 2.规格: 400x400x30	m2	20.77			
		绿化挡土墙						
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：琼山区大坡镇道宋村景观提升

标段：琼山区大坡镇道宋村景观提升项目

第 2 页 共 3 页

项目——土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	010101006001	挖淤泥、流砂	1. 弃淤泥、流砂距离：1KM 内	m3	2631.03			
16	050102008001	栽植花卉	1. 花卉种类：露地花卉 2. 面积：642.614M2 3. 养护期：6 个月	m2	642.61			
17	010103001001	回填土 松填	1. 密实度要求：达到设计要求 2. 填方来源、运距：原土回填	m3	397.5			
18	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：挡土墙 2. 抹灰厚度、砂浆配合比：5 厚 1:2.5 水泥砂浆 3. 装饰面材料种类：水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 15+5mm	m2	2297.51			
19	010403004001	石挡土墙	1. 种类：毛石挡土墙 2. 砂浆强度等级、配合比：水泥石灰砂浆 M5	m3	954			
20	040303001002	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级：C15 商品普通混凝土 40 石（含车泵）	m3	68.9			
21	041102017001	挡墙模板	1. 类型：挡墙模板 2. 支模高度：1.9M	m2	1770.59			
22	010504004001	挡土墙	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	265.41			
23	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土	m3	993.75			
24	030211002001	电动给水泵	1. 型号：出口直径 100MM 扬程 120M 以上	台	20			

		木栏杆及宣传栏						
25	011503002001	硬木扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格: 硬木扶手, 长 530M 2. 防护材料种类: 聚氨酯漆三遍	m	530			
26	011702021001	钢结构宣传栏	1. 材料: 钢结构宣传栏	m2	14			
27	030807002001	电渣压力焊接	1. 型号、规格: $\leq \phi 18$ 2. 焊接方法: 电渣压力焊接	个	354			
28	010101002002	挖一般土方	1. 土壤类别: 人工挖一、二类土 2. 运距: $\leq 20m$	m3	4.39			
		措施项目						
29	1	垂直运输		项	1			
30	2	模板工程		项	1			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 琼山区大坡镇道宋村景观提升
项目---土建工程

标段: 琼山区大坡镇道宋村景观提升项目

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
31	3	脚手架工程		项	1			
32	4	围堰工程		项	1			

1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。