

第五章 采购需求

- 1、项目名称：龙塘镇铁龙路基础设施建设项目；
- 2、工程建设地点：海口市琼山区龙塘镇；
- 3、建设规模和主要建设内容：包括太阳能路灯安装 213 盏、铁龙路龙塘镇镇区内道路一侧停车位划线（长度 7500 米）、道路沿线局部种植绿篱（长度 940 米，局部种植三角梅 30 株）；仁三村委会道路两侧人行道透水砖铺设、仁三小学门口道路硬化、村委会办公室庭院硬化的拆除及庭院地板砖铺设及活动中心的拆除及改造工程，配套景观建筑、绿化等基础设施。
- 4、采购范围：路灯安装工程、停车位划线、道路绿化、拆除改造工程等相关配套工程（具体以施工图和工程量清单为准）；
- 5、工期：90 日历天；
- 6、质量标准：符合国家现行有关工程施工验收规范和标准要求的合格标准；

注：工程量清单附后，施工图另附。

工程量清单

工程量清单编制说明

一. 项目概况

1. 项目名称：龙塘镇铁龙路基础设施建设项目；
2. 建设单位：海口市琼山区龙塘镇人民政府；
3. 建设规模与内容：本项目位于海口市，本次工程量清单编制的内容为龙塘镇铁龙路基础设施建设项目。

二. 编制依据

1. 根据施工图纸范围和要求编制；
2. 海南省住房和城乡建设厅颁布《海南省市政工程综合定额(2017)》和国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
3. 琼建定〔2018〕48号 海南省住房和城乡建设厅关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知；
4. 按照《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2019]2号）文件规定，执行2017年12月31日之前颁布的专业定额计价的建筑工程，人工单价由84.23元/工日调整为94.88元/工日，执行2018年1月1日及之后颁布的定额计价的建筑工程，人工单价由115元/工日调整为122.53元/工日；
5. 关于建筑业营业税改征增值税调整海南省建设工程计价依据的实施意见；

三. 主要说明

1. 清单填写须知
 - 1.1 工程量清单计价应包括按招标文件规定，完成工程量清单所列项目的全部费用，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。
 - 1.2 工程量清单采用综合单价计价。
 - 1.3 分部分项工程量清单的综合单价的构成为清单计价规范附录中相应细目的工程内容，投

标人应根据各自的施工组织设计和方案编制综合单价，应包括按合同约定及规范要求完成该项工程所需的劳务、材料、机械、检验、缺陷修复、管理、利润等费用，以及所有的责任、义务和风险。

1.4 措施项目清单费率由投标单位在报价中自行考虑，但不应超过 2011 年版《海南省房屋建筑与装饰工程定额》计费标准。本工程建安工程费中的措施项目包括夜间施工费、冬雨季施工费、大型机械设备进出场及安拆、施工降排水、临时保护设施、已完工程及设备保护等项目。其中安全文明施工费不作为投标竞争性费用，按清单控制价费用计入。本措施项目清单与计价表（一）与清单计价规范所列清单项目不一致时，投标报价时应慎重考虑。未列入的措施项目在投标报价时计入相应的工程量清单单价和合价中，在竣工结算中不予另行计取。

1.5 工程量清单中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中。

1.6 工程量清单报价格式严格执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50856-2013 并按本工程量清单给出的格式和数量统一填报，不得遗漏。

2. 清单项目说明

2.1 设置范围

本合同工程量清单中是按《建设工程工程量清单计价规范》GB50856-2013，由分部分项工程量项目清单、措施项目清单、其他项目清单组成。

2.1.1 分部分项工程量清单

本合同分部分项工程量清单各章节及其细目是根据本项目施工图纸和《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001 及《建设工程工程量清单计价规范》GB50856-2013 设置的，按照统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制。项目特征及工作内容详见《建设工程工程量清单计价规范》GB50856-2013 相应附录规定。

本分部分项工程量清单各细目所报单价除非合同另有规定，应均以包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料（包括材料的消耗、损耗、周转材料的摊铺等）、机械、检测、

质检、安装、缺陷修复、管理、利润等费用，以及所有责任、义务和风险。

2.1.2 措施项目清单

措施项目均以“项”计，除合同另有约定外，施工期间不予调整。其费用构成见如下说明，投标人采取的措施必须满足合同、招标文件技术要求及琼海市政府有关部门的规定要求。投标人不得变更措施项目名称，增加措施项目数量。投标人如采用特殊措施，其费用就计入相关措施项目费用。由投标人过失造成的政府部门罚款招标人不予承担。

措施项目清单中的安全文明施工费应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。

2.1.2.1 安全文明施工费

2.1.2.1.1 控制扬尘污染

此项内容包括根据本合同招标文件技术要求及海口市住建局规定采取控制扬尘污染措施，如施工场地砂石化、主要道路硬化、现场绿化、保持清洁、土方覆盖、进出场的车辆冲洗、建材遮盖存放、防止水土流失、控制扬尘、降低施工噪音、合理排污和防止施工现场周边环境因施工造成污染等环境保护要求而采取的措施所发生的费用。

2.1.2.1.2 文明施工

此项内容包括根据本合同通用招标文件技术要求及海口市住建局及交通部门规定在施工期间维护施工区域周边公共服务实施（包括因施工必须的局部破除和竣工后的恢复）、防止或降低因施工对周边公共交通、公众生活带来任何妨碍而采取的的必要措施而发生的费用。

2.1.2.1.3 安全措施

此项内容包括根据本合同通用招标文件技术要求及海口市住建局规定在施工期间为保证安全施工所采取必要的安全措施，如警示标识、场内外安全防护设施及用具、消防器材、临时急救站等安全设施的设置，并保证在施工期间正常发挥作用的管理维护作用。

2.1.2.1.4 临时设施

此项内容包括根据本合同通用招标文件技术要求及海口市住建局规定在施工期间投标人为进行本合同内容施工所必须的生活和生产用临时设施费用。包括临时电源、围墙、临时宿舍、

文化福利公用事业房屋、临时厕所、临时构筑物、仓库、办公室、加工厂、塔式起重机基础、小型临时设施以及工地范围内的现场施工道路、水、电管线，其费用应包括临时设施的搭设、租赁、摊铺、维护、拆除及清场等费用。

2.1.2.2 夜间、冬雨季施工

施工单位在正常施工条件下，所发生的必要的夜间的工效差、夜餐费、夜间施工照明灯具摊销及照明用电等费用。雨季施工费是包括在雨季施工期间所采取的防雨措施所发生的费用。

冬季施工费不适用于本工程所在地，不予考虑此项费用。

2.1.2.3 二次搬运

根据现场实际情况，本项目不考虑二次搬运。

2.1.2.4 大型机械设备进出场及安拆

此项费用是指用于本合同工程施工的大型施工机械整体或分体自停放场地运至工地运输转移费用，以及机械在工地进行安装、拆卸所需的人工费、材料费、机具费。

2.1.2.5 施工降、排水

此项费用是指用于本工程施工过程中，为完成项目实体所采取的相应技术措施费用，包括安装、拆卸所需的人工费、材料费、机具费。

2.1.2.6 临时保护设施

此项费用是指用于本合同工程施工过程中，隔离施工区域所需必要的临时围挡的搭建、拆除、材料摊铺所发生的费用。

2.1.2.7 已完工程及设备保护

此项费用是指在竣工验收前，为已完工程及设备进行保护所采取的措施费用。一般的成品保护费用（施工工序交接期间的成品保护）应列入分部分项工程量清单中。

2.1.3 规费和税金应按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算，不得作为竞争性费用。

2.1.4 符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各项目之中，未列项目不予计量，其费用视为已综合或分摊在本合同工程有关项目的单价或合价之中。

3.1.5 投标报价

此清单报价由①分部分项工程②措施费③其他项目费④规费⑤税金组成。清单控制价为 2,296,327.5 元。投标人报价超过此清单控制价的按废标处理。

3.2 计量规则

3.2.1 计量工作应按合同条款约定的程序进行，所计量的分部分项工程质量必须达到合同约定及国家现行规范要求，并经监理工程师签认。

3.2.2 所有工程量清单项目计量除招标文件及合同约定外，均按照本工程工程量清单中的相应项目和 2013 年国标《建设工程工程量清单计价规范》GB50856-2013 附录工程量计量规则进行计量。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：路灯工程

标段：龙塘镇铁龙路基础设施建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	1.8				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	临时设施费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	2.05				
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.14				
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.67				
6	1.6	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
		合 计						

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：路灯工程

标段：龙塘镇铁龙路基础设施建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置

。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：基础设施建设

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除村委会办公室前庭		
1.2	拆除村委会办公室旁边		
1.3	拆除村委会办公室旁边简易建筑物		
1.4	学校门口混凝土路面		
1.5	铺设人行道透水砖		
1.6	新建景观建筑物		
1.7	铺设成品石材路缘石		
1.8	铺设树池		
1.9	铺设海南青石板场地		
1.10	砖砌花池		
1.11	村委会办公室庭院挡土墙立面干挂花岗岩		
1.12	新建毛石挡土墙		
1.13	人行道土方开挖		
1.14	外购土土方回填		
1.15	建筑垃圾、土方外弃土		
1.16	种植绿篱		
1.17	划线停车位		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：基础设施建设

标段：龙塘镇铁龙路基础设施建设项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		拆除村委会办公室前庭						
1	041001001001	拆除路面	1. 拆除面层18cm	m ²	260			
2	041001003001	拆除基层	1. 拆除基层12cm	m ²	260			
3	040102001001	挖一般石方	1. 挖装石渣	m ³	78			
4	040103002001	余方弃置	1. 暂定: 5km	m ³	78			
		拆除村委会办公室旁边						
5	041001001002	拆除路面	1. 拆除面层10cm	m ²	190			
6	041001003002	拆除基层	1. 拆除基层12cm	m ²	190			
7	040102001002	挖一般石方	1. 挖装石渣	m ³	41.8			
8	040103002002	余方弃置	1. 暂定: 5km	m ³	41.8			
		拆除村委会办公室旁边简易建筑物						
9	011602001001	砖墙、混凝土墙面 拆除	1. 拆除砖墙、混凝土墙面	m ²	48			
10	040102001003	挖一般石方	1. 挖装石渣	m ³	9.6			
11	040103002003	余方弃置	1. 暂定: 5km	m ³	9.6			
		学校门口混凝土路面						
12	040203007001	水泥混凝土	1. 路床(槽)整形 2. 15cm碎石 3. 18cm水泥混凝土路面 4. 塑料膜养护 5. 缩缝	m ²	200			
		铺设人行道透水砖						
13	040204002001	人行道块料铺设	1. 砂垫层 2. 15cm碎石 3. 混凝土人行道 4. 30cm砂底层 5. 嵌草砖铺装	m ²	800			
		新建景观建筑物						
14	010603003001	钢管柱	1. 钢管柱制安	t	9.42			
15	010602001001	钢屋架	1. 钢屋架制安	t	1.05			
16	010606002001	钢檩条	1. 钢檩条制安	t	4.5			
17	010606013001	金属构件运输	1. 暂定: 10km	t	14.97			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：基础设施建设

标段：龙塘镇铁龙路基础设施建设项目

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
18	010605001001	钢板楼板	1.压型彩钢板	m2	48			
19	010605001002	封檐板	1.封檐板	m2	48			
20	010901001001	瓦屋面	1.瓦屋面	m2	48			
21	011405001001	金属面油漆	1.金属面油漆	m2	568.86			
		铺设成品石材路缘石						
22	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1.成品石材路缘石材	m	640			
		铺设树池						
23	010401012001	零星砌砖	1.石质立缘石	m	100			
		铺设海南青石板场地						
24	040204002002	人行道块料铺设	1.12cm碎石 2.18cm混凝土路面 3.广场砖200*200	m2	450			
		砖砌花池						
25	040204007001	树池砌筑	1.蒸压灰砂砖	100m	18			
26	050102012001	铺种草皮	1.台湾草	m2	18			
		村委会办公室庭院挡土墙立面干挂花岗岩						
27	011204001001	石材墙面	1石材墙面	m2	30			
		新建毛石挡土墙						
28	010403004001	石挡土墙	1.毛石挡土墙 2.一般抹灰	m3	12.68			
		人行道土方开挖						
29	040101001001	挖一般土方	1.土壤类别:一二类土	m3	300			
30	040103002004	余方弃置	1.暂定:5km	m3	300			
31	040103001001	回填方	1.填原土碾压	m3	300			
		外购土土方回填						
32	040103002005	外购土		m3	140			
		建筑垃圾、土方外弃土						
33	040103002006	余方弃置	1.暂定:10km	m3	560			
		种植绿篱						
34	050102005001	栽植绿篱	1.绿篱植物	m	940			
本页小计								

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：基础设施建设

标段：龙塘镇铁龙路基础设施建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。