

项目编号：hncx2019-031

陵水县本号镇大里美丽乡村 215 省道
人居环境改造示范项目

竞
争
性
谈
判
文
件

采购人：陵水黎族自治县本号镇人民政府

代理机构：河南诚信工程管理有限公司

2019 年 11 月



目 录

第一章 竞争性谈判公告.....	2
第二章 谈判须知.....	5
第三章 供应商资格证明文件.....	15
第四章 用户需求书.....	16
第五章 工程量清单	18
第六章 合同文本.....	18
第七章 谈判程序.....	22
第八章 响应文件格式.....	26

第一章 竞争性谈判公告

河南诚信工程管理有限公司受陵水黎族自治县本号镇人民政府委托,对陵水县本号镇大里美丽乡村 215 省道人居环境改造示范项目 组织招标采购,现欢迎国内合格的供应商来参加该项目的竞争性谈判。

一、项目编号: hncx2019-031

二、项目名称: 陵水县本号镇大里美丽乡村 215 省道人居环境改造示范项目

三、采购预算及内容: 本项目共 1 个包, 采购金额为: 163 万元, 报价不能超过采购金额。(具体内容以工程量清单和用户需求书)

四、资金来源: 县财政资金。

五、合格供应商应具备的资格条件:

(1) 在中华人民共和国注册, 具有独立承担民事责任能力的法人(提供企业有效的营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证复印件加盖公章, 如为“三证合一”企业, 提供有效的营业执照副本); 复印件加盖公章

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供近半年任意 1 个月/季度的财务报表, 包含资产负债表、现金流量表、利润表); 复印件加盖公章

(3) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供近半年任意 1 个月/季度的企业纳税证明和社保缴费记录证明); 复印件加盖公章

(4) 参加政府采购近三年内(成立不足三年的从成立之日起算), 在经营活动中没有重大违法记录(提供声明函原件);

(5) 具备独立法人资格和有效的安全生产许可证, 市政公用工程施工总承包叁级(含)以上资质; 拟派项目经理须具备市政公用工程专业贰级(含)以上注册建造师执业资格, 且未担任其他在施建设工程项目的项目经理(提供承诺函原件, 格式自拟);

(6) 在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单; 在“中

国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）没有列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（提供网站截图，查询时间同项目公示时间）；

（7）投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》（在海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台下载，提供原件加盖公章）；

（8）购买本项目的招标文件并缴纳投标保证金（银行转账凭证复印件）；

（9）本项目不接受联合体投标。不允许分包。

六、谈判文件的获取：

6.1 发售标书时间：2019年11月25日上午8:30-2019年11月28日下午17:30（北京时间，节假日除外）

6.2 购买方式：现场购买（谈判文件电子版发至采购人邮箱）。

6.3 售卖地点：海南省海口市龙华区滨海大道31号林业大厦7层。

6.4 购买竞争性谈判文件时须提供：

（1）营业执照副本（复印件加盖公章）；

（2）法定代表人授权委托书原件及法定代表人身份证复印件、被授权人身份证复印件、采购人的人员社保证明（复印件加盖公章、原件核验）；

6.5 标书售价：

项目本身：谈判文件每包售价300元；投标保证金的金额：10000.00元（文件售后不退，谈判资格不能转让）。

6.6 供应商提问截止时间：2019年11月28日17:30:00（北京时间）。

七、投标文件和保证金的递交

7.1 投标文件递交截止时间：2019年11月29日15:30:00（北京时间）。

7.2 投标文件递交地址(地点)：海秀东路74号鸿泰大厦14楼开标室1。

7.3 采购信息及结果请查询：中国海南政府采购网、中国采购与招标网、陵水黎族自治县人民政府。

7.4 保证金到账截止日期：2019年11月29日15:30:00（北京时间）。

7.5 公告发布媒介：中国海南政府采购网、中国采购与招标网、陵水黎族自治县人民政府。

八、联系人及联系电话

采 购 人：陵水黎族自治县本号镇人民政府

地 址：陵水黎族自治县本号镇

联 系 人：陈工

联系电话：0898-83400576

代理机构：河南诚信工程管理有限公司

公司地址：海南省海口市龙华区滨海大道 31 号林业大厦 7 层

联 系 人：马工

电 话：0898-65323961

第二章 谈判须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.1	采购人	名称：陵水黎族自治县本号镇人民政府 地址：陵水黎族自治县本号镇 联系人：陈工 电话：0898-83400576
1.1.2	代理机构	名称：河南诚信工程管理有限公司 地址：海南省海口市龙华区滨海大道31号林业大厦7层 电 话：0898-65323961 联系人：马工
1.1.3	项目名称	陵水县本号镇大里美丽乡村215省道人居环境改造示范项目
1.1.4	建设地点	陵水黎族自治县本号镇大里乡
1.2.1	资金来源及比例	县财政资金，100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	土方工程、园建工程、污水工程等（具体内容以工程量清单和施工图纸为准）。
1.3.2	工期	150日历天
1.3.3	工程质量	合格
1.4	供应商资质条件、能力和信誉	资质要求： 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人（提供企业有效的营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证复印件加盖公章，如为“三证合一”企业，提供有效的营业执照副本）；复印件加盖公章 项目经理： 拟派项目经理须具备市政公用工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供承诺函原件，格式自拟）； 信誉要求： 投标资格没有被取消、暂停，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态。（提供承诺函，格

		<p>式自拟。)</p> <p>其他要求:</p> <p>1、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供近半年任意1个月/季度的财务报表，包含资产负债表、现金流量表、利润表）；复印件加盖公章</p> <p>2、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近半年任意1个月/季度的企业纳税证明和社保缴费记录证明）；复印件加盖公章</p> <p>3、参加政府采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函原件）；</p> <p>4、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；在“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）没有列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（提供网站截图，查询时间同项目公示时间）；</p> <p>5、投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》（在海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台下载，提供原件加盖公章）</p> <p>6、对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不能参与政府采购活动。</p>
1.5	踏勘现场	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不组织</p> <p><input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间</p> <p>踏勘集中地点</p>
1.6.1	投标预备会	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不召开</p> <p><input type="checkbox"/> 召开，召开时间：</p> <p>召开地点：</p>

1.6.2	供应商提出问题的截止时间	文件售卖截止前
1.6.3	供应商书面澄清的时间	文件售卖截止前
1.7	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
2.1	构成谈判文件的其他材料	对谈判文件所作的澄清、修改和补遗等
2.2	谈判截止时间	同谈判时间
2.3.1	供应商确认收到谈判文件澄清的时间	在收到相应澄清文件后 24 小时内
2.3.2	供应商确认收到谈判文件修改的时间	在收到相应修改文件后 24 小时内
3.1	构成响应文件的其他材料	按谈判文件要求的其他材料
3.2	谈判有效期	响应文件递交截止之日起 60 日历天
3.3	谈判保证金	1. 谈判保证金的形式：银行转账（须从基本户转出）。 2. 谈判保证金的金额： <u>¥10000 元；（大写：壹万元整）</u> 3. 保证金的支付形式：支票、汇票、本票或者金融机构出具的保函等非现金形式提交，所有递交方式均以到帐时间为准； 开户名称：河南诚信工程管理有限公司海南分公司 开户银行：海口市农村商业银行海秀支行 开户帐号：1008 1876 0000 0161
4.1	递交响应文件地点	海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 楼开标室 <u> 1 </u>
4.2	是否退还响应文件	否
5.1	谈判时间和地点	谈判时间： <u>同投标截止时间</u>

		谈判地点：海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 楼开标室 <u> 1 </u>
5.2	开标程序	密封情况检查：由供应商代表检查。 开标顺序：随机。
6	评标委员会的组建	1. 谈判小组由 <u>3</u> 人组成，其中采购人代表 <u>1</u> 人。 2. 评标专家确定方式：从综合评标专家库中随机抽取 <u>2</u> 名专家。
7.1	是否授权评标委员会确定成交人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的成交候选人数： <u>3</u> 名
7.2	履约担保	合同另行约定
8	招标服务费	本项目招标代理服务费由业主向招标代理机构支付。 开户名称：河南诚信工程管理有限公司 开户银行：上海浦东发展银行郑州经三路支行 开户帐号：6564 2920 16384

1、适用范围

本竞争性谈判文件仅适用于本谈判邀请书中所叙述项目的服务采购。

2、定义

2.1“采购人”系陵水黎族自治县本号镇人民政府。

2.2“代理机构”系河南诚信工程管理有限公司。

2.3“供应商”系指响应竞争性谈判文件要求，并提交响应文件的法人。

3、合格的供应商资格条件

合格的供应商应具备以下条件：

- (1) 本谈判文件“竞争性谈判公告”第五条规定的资格条件；
- (2) 遵守国家有关的法律、法规、规章和其他政策制度；
- (3) 购买了谈判文件并登记备案。

4、竞争性谈判采购费用

无论竞争性谈判采购的结果如何，供应商自行承担所有与参加竞争性谈判有关的全部费用。

5、竞争性谈判文件

5.1 竞争性谈判文件是采购人用以阐明所需提供的服务、竞争性谈判采购的程序和评定成交供应商的标准、合同主要条款等内容的文件。

5.2 竞争性谈判文件的组成

- (1) 竞争性谈判公告
- (2) 谈判须知
- (3) 供应商资格证明文件
- (4) 用户需求书
- (5) 工程量清单
- (6) 合同文本
- (7) 谈判程序
- (8) 响应文件格式

5.3 供应商应仔细阅读竞争性谈判文件的全部内容，并实质性响应竞争性谈判文件的要求。

5.4 供应商对竞争性谈判文件有任何异议的均应在递交响应文件截止时间1天前向

谈判小组或代理机构提出，在规定时间内未提出异议的视为完全认同本竞争性谈判文件的要求。

6、响应文件

供应商须按竞争性谈判文件的要求编写响应文件，对竞争性谈判文件提出的要求和条件做出实质性响应。响应文件应包括但不限于下列内容：

第一部分：资格性响应文件

符合谈判文件第三章规定的资格证明材料。

第二部分：技术、服务性响应文件

包括响应函、质量保证承诺、报价等文件。

7、报价

7.1 所有报价一律以人民币报价。采购人不接受任何非人民币币种的报价。

7.2 供应商报价应为完成本竞争性谈判文件中所要求的服务所应包括内容的所有价格。

7.3 本项目采购金额为：163 万元。

7.4 供应商不得低于成本价恶意报价，若成交人的报价过低，明显低于多数投标单位报价，供应商则必须提供详细的成本分析说明，评审委员会经过综合评审认为可行的可继续参加评标否则按无效投标处理，采购人有权要求成交人在签订合同前提供预算金额 15%作为质量保证金，且在项目结束验收合格前不支付结算任何项目费用给成交人，验收合格后一次性支付给成交人，如成交人在合同履行过程中偷工减料、不按要求完成项目，则采购人有权终止合同，没收质量保证金，并报主管部门严肃处理。

8、响应文件的递交

8.1 响应文件分资格性响应文件和技术、服务性响应文件两部分。

8.2 供应商递交的响应文件为一式三份，其中正本一份，副本二份，报价信封一份，电子版一份（PDF 及 Word，U 盘），电子版上需贴标签，标明项目名称及供应商名称。副本应为正本的复印件。响应文件正本应用不褪色的墨水中文打印，并胶装成册。并在响应文件封面标明项目名称、项目编号、供应商名称以及“正本”、“副本”“电子版”“报价信封”字样。

8.3 响应文件应由供应商法定代表人或经法定代表人正式授权的供应商代表按竞争性谈判文件的要求签字或加盖公章，否则以无效投标处理。

8.4 在递交响应文件截止时间后送达的任何响应文件将被拒绝。

9. 响应文件的密封及标记

供应商应将响应文件密封在响应专用袋（箱）中，并在响应专用袋（箱）的封面上标明项目名称、项目编号、供应商名称以及“正本”、“副本”、“电子版”“报价信封”字样，封口处应加盖骑缝章，“电子版”上需贴标签，标明项目名称及供应商名称。

10、标文件格式

供应商应严格按照谈判文件第七章中提供的“响应文件格式”填写相关内容。除明确允许供应商可以自行编写的外，供应商不得以“响应文件格式”规定之外的方式填写相关内容，否则以无效投标处理。

11、谈判保证金：

11.1 供应商投标时，必须以转账（汇款）方式提交谈判文件规定数额的投标保证金，并作为其投标的一部分。

11.2 未按谈判文件要求在规定时间内交纳规定数额投标保证金的投标将被拒绝。

11.3 供应商所交纳的投标保证金不计利息。

11.4 保证金缴退咨询电话：0898-65323961。

11.5 下列任何情况发生时，谈判保证金将被不予退还：

11.5.1 供应商在有效期内撤回其响应文件的；

11.5.2 供应商在招标活动中有违法、违纪行为的；

11.5.3 成交供应商无正当理由不与采购人签订合同的；

11.5.4 成交供应商未按谈判文件要求交纳履约保证金的；

11.5.5 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

11.5.6 成交供应商未交纳成交服务费的。

12、确定成交候选人

12.1 代理机构应当在评审结束后2个工作日内将评审报告送采购人确认。

12.2 采购人在收到谈判报告后5个工作日内，按照谈判报告中推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商。

12.3 采购人确定成交供应商过程中，发现成交候选供应商有下列情形之一的，将不予确定其为成交供应商：

（一）成交候选供应商存在违法、违纪行为的；

（二）成交候选供应商因不可抗力、社会经济形势发生重大变化、破产、重组等原因确定无法履行合同的；

（三）成交候选供应商书面自愿放弃成交，且无其他非法目的的；

（四）其他不应确定成交供应商的情形。

成交候选供应商有前款情形之一的，采购人将确定后一位成交候选供应商为成交供应商。依次类推。无法确定成交供应商的，采购人将重新组织采购。

成交候选供应商以本款第（三）项放弃成交的，应当说明理由，但其谈判保证金将被没收。

13、成交通知书

采购人按成交供应商候选人的排名顺序确定成交供应商，由代理机构向成交供应商发出成交通知书。

14、签订合同

14.1 成交供应商应在领取成交通知书后 30 日内，按照谈判文件、响应文件以及谈判过程中确定的事项与采购人签订采购合同。

14.2 竞争性谈判文件、供应商提交的响应文件、谈判中的最终报价、供应商承诺书、成交通知书等均成为有法律约束力的合同的组成内容。

15、政府采购政策

15.1 本次采购优先选购中华人民共和国财政部公布的《政府采购自主创新产品目录》和《节能环保产品目录》的标的物。

15.2 强制采购节能产品、信息安全产品，优先采购环境标志产品。节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》，且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局 国家认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得强制性产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》，且经过认证的环境标志产品。

15.3 投标产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品

投标，并提供由中国信息安全认证中心按国家标准颁发的有效认证证书复印件。

15.4 投标产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

15.5 谈判文件中提供的参考产品品牌或型号，是采购人根据项目所要实现的功能根据市场情况列出的品牌或型号，并不是限制条件。

15.6 对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予 6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。参加投标的中小企业，应当提供《中小企业声明函》（“中小企业划型标准”详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业（2011）300 号）。

16、履约保证金（本项目不适应）

16.1、成交人须在合同签订之前必须以银行保函的形式交纳 10%的履约保证金。

16.2、如果成交人在规定的合同签订时间内，没有按照谈判文件的规定交纳履约保证金，且又无正当理由的，将视为放弃成交，其交纳的投标保证金将不与退还。

17、签订合同

17.1 成交人在收到代理机构发出的《成交通知书》后，应在规定的时间内与采购人签订采购合同。由于成交人的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃成交，取消其成交资格并将按相关规定进行处理。

17.2 采购人不得向成交人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交人私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对谈判文件和成交人投标文件作实质性修改。

17.3 成交人因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃成交的，采购人可以与排在成交人之后第一位的成交候选人签订采购合同，以此类推。

17.4 成交人在合同签订之日起 2 个工作日内，将签订的合同（原件一份）送代理机构财务留存。

18、合同分包

本项目不允许分包。如成交后发现分包情况则取消成交资格，没收投标保证金、履约保证金，且上报主管部门。给采购人造成损失的由成交供应商全部承担。

19、采购人增加合同标的权利

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

20、履行合同

20.1 成交人与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

20.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《合同法》的有关规定进行处理。

21、验收

成交人与采购人应严格按照谈判文件中验收的标准进行验收。

22、质疑、投诉处理

质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的规定办理，供应商对招标活动事项有疑问的，可以向采购人或代理机构提出询问，采购人或代理机构应当及时作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密，供应商在收到答复不满或规定时间内没有收到答复的，在规定期满后 15 个工作日内可以向同级财政提起投诉。

第三章 供应商资格证明文件

条款号		资审因素	资审标准
2.1.1	形式评审 标准	供应商名称	与营业执照一致
		响应函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字和加盖单位章
		响应文件格式	符合第七章“响应文件格式”的要求
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审 标准	营业执照	提供营业执照副本，证件有效
		资质等级	符合第二章“谈判须知”第1.4.1项规定
		信誉要求	符合第二章“谈判须知”第1.4.1项规定
		其他要求	符合第二章“谈判须知”第1.4.1项规定
2.1.3	响应性评审 标准	工期	符合第二章“谈判须知”第1.3.2项规定
		工程质量	符合第二章“谈判须知”第1.3.3项规定
		谈判有效期	符合第二章“谈判须知”第3.3.1项规定
		谈判保证金	符合第二章“谈判须知”第3.4.1项规定

说明：

- 1) 凡符合本竞争性谈判文件规定的资格性、符合性条件的，均进入参加谈判的供应商名单。
- 2) 供应商应对其所提供的资格证明材料来源的合法性、真实性负责。

第四章 用户需求书

一、项目概况

1、项目名称：陵水县本号镇大里美丽乡村 215 省道人居环境改造示范项目

2、项目建设内容及规模：

该项目为陵水县本号镇大里美丽乡村 215 省道人居环境改造示范项目，主要的建设内容包括土方工程、园建工程、污水工程。

(1)园建工程:拆除 215 省道两旁入户平台地面 207m³，入户平台采用彩色水泥艺术压膜地坪约 4120m³，铺设红砖约 60m³，在入户平台新建 23 个花池, 4 个景墙, 3 座人行桥等。

(2)污水工程:铺设尺寸 DN110 联塑 PVC-U 污水支管长 182.6m, 砌筑 0.3m×0.5m 沉沙井 13 个, 水泥路面拆除及修复 6m²。

3、采购金额为：163 万元, 报价不能超过采购预算金额。

二、商务要求

1、人员配备要求：

(1) 项目经理 1 名：须具备市政公用工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供承诺函，格式自拟）。

(2) 其他人员配置：

技术负责人 1 名：须具备市政工程类专业中级（含）以上工程师职称，施工员、安全员、质量员及资料员各 1 名。（资料员可兼任）。

2、工期：150日历天

3、付款方式：签订合同后，预付合同总金额的 30%，余款按进度以合同约定为准。

4、本工程要求的质量标准为：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。

5、验收

由采购人组织，供应商配合进行，按照国家行业标准进行验收。

注：成交供应商须在成交通知书发出后三个工作日内将最终报价的标价工程量清单提供给采购人且作为采购合同附件。

第五章 工程量清单

另附

六、合同文本(参考合同)

合同编号：hncx2019-031

采购人（甲方）：陵水黎族自治县本号镇人民政府

供应商（乙方）：_____

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及陵水县本号镇大里美丽乡村 215 省道人居环境改造示范项目 采购项目（项目编号：hncx2019-031）的《谈判文件》、乙方的《 响应文件》及《成交通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的谈判文件、响应文件、《成交通知书》等均为本合同 不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

一、合同金额

合同金额为（大写）：_____元（¥_____元）人民币。

二、工作范围

甲方聘请乙方提供以下工作：

1. 本合同项下的服务指_____。
2. ……

三、甲方乙方的权利和义务

- （一） 甲方的权利和义务
- （二） 乙方的权利和义务

四、工期时间（项目完成期限）

合同签订生效之日起 90 天内完工并通过验收。

五、付款方式

签订合同后，预付合同总金额的 30%，余款按进度以合同约定为准。

六、违约责任与赔偿损失

- 1) 乙方提供的服务不符合采购文件、投标文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方方支付本合同总价 5%的违约金。

2) 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务,从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向甲方支付违约金;逾期半个月以上的,甲方有权终止合同,由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

3) 甲方无正当理由拒收接受服务,到期拒付服务款项的,甲方向乙方偿付本合同总的 5%的违约金。甲方逾期付款,则每日按本合同总价的 3%向乙方偿付违约金。

4) 其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。

七、争端的解决

1) 合同执行过程中发生的任何争议,如双方不能通过友好协商解决,按相关法律法规处理。

八、不可抗力:任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时,应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报,以减轻可能给对方造成的损失,在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后,允许延期履行或修订合同,并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

九、税费:在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十、其它

1) 本合同所有附件、采购文件、投标文件、成交通知书均为合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

2) 在执行本合同的过程中,所有经双方签署确认的文件(包括会议纪要、补充协议、往来信函)即成为本合同的有效组成部分。

3) 如一方地址、电话、传真号码有变更,应在变更当日内书面通知对方,否则,应承担相应责任。

4) 除甲方事先书面同意外,乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十一、合同生效:

本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。

十二、其他

1、如有未尽事宜,由双方依法订立补充合同。

2、本合同一式五份,自双方签章之日起生效。甲方二份,乙方二份,采购代理机构

构一份。

甲方（盖章）：

代 表：

地 址：

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

签约日期： 年 月 日

乙方（盖章）：

代 表：

地 址：

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

签约日期： 年 月 日

见证单位： （盖章）

法定代表人（授权代表）：

地 址：

电 话：

传 真：

签约日期： 年 月 日

第七章 谈判程序

1、谈判小组及专家组成

根据《中华人民共和国政府采购法》等的规定并结合本次采购项目的实际情况，谈判小组由采购人的代表和有关方面的专家三人以上的单数组成，其中专家人数不少于成员总数的三分之二，负责本次采购项目的竞争性谈判和评审工作。

2、谈判组织

谈判工作由河南诚信工程管理有限公司组织，具体谈判事务由依法组建的谈判小组负责。

3、谈判程序

3.1 在供应商递交响应文件截止时间结束后，采购人组织谈判小组对递交响应文件的供应商进行资格性、符合性审查，确定邀请参加谈判的供应商名单。

3.1.1 资格性检查。依据法律法规和谈判文件的规定，对响应文件中的资格证明、谈判保证金等进行审查，以确定投标供应商是否具备投标资格。供应商响应文件属于下列情况之一的，在资格性检查时按照无效响应处理：

- (1) 未按照谈判文件规定交纳谈判保证金的；
- (2) 不具备谈判文件第三章中规定的资格要求的；
- (3) 谈判文件规定的其他无效情形；

3.1.2 符合性检查。依据谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的实质性要求作出响应。供应商响应文件属于下列情况之一的，在符合性检查时按照无效响应处理：

(1) 报价产品的技术规格、技术标准明显不符合采购项目的要求，且采购人无法接受的；

(2) 未载明或者载明的采购项目履约时间、方式、数量及其他合同实质性内容与谈判文件要求不一致，且采购单位无法接受的；

(3) 未按照谈判文件规定的格式要求编制，且影响响应文件的资格性的；

(4) 报价未按谈判须知 7.4 的要求或报价超出本项目的预算价，且采购人无法支付的；

(5) 附有采购人不能接受的条件或者不符合谈判文件规定的其他实质性要求。

3.1.3 确定参加谈判的供应商的数量采用合格制，即谈判小组对各供应商资格性、符合性审查后，凡符合本竞争性谈判文件规定资格性、符合性条件的，均进入参加谈判的供应商名单。

谈判小组资格性、符合性审查结束后，向代理机构出具资格符合审查报告，确定参加谈判的供应商名单。没有通过资格符合审查的供应商，谈判小组应在资格符合审查报告中说明原因。

3.2 代理机构收到谈判小组出具的资格符合审查报告后，当场向所有递交响应文件的供应商宣布通过及未通过资格符合审查的供应商名单，并在谈判结果公示中向社会公布。

3.3 通过资格审查的供应商不足三家的，本次竞争性谈判招标活动终止。

3.4 代理机构组织谈判小组成员按谈判文件规定集中与通过资格符合审查的供应商分别进行谈判，谈判以现场签到的顺序确定。

3.5 谈判过程中，谈判小组可以根据谈判情况调整谈判轮次。谈判小组经采购人代表确认后，可以根据谈判情况实质性变动用户需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，并将变更的内容及时以书面形式通知所有参加谈判的供应商，变动通知为本次谈判文件的有效组成部分。

3.6 谈判过程中，供应商可以根据谈判情况变更其响应文件，并将变更内容形成书面材料送谈判小组。变更内容应作为响应文件的一部分。

供应商书面材料应当签字确认，否则无效。供应商为法人的，应当由其法定代表人或者代理人签字确认。

3.7 谈判达到供应商响应文件符合用户需求、质量和服务相等的前提下，谈判小组应要求供应商进行最后报价。

供应商响应文件满足或者高于谈判文件规定的采购项目最低要求时，即视同供应商响应文件符合用户需求、质量和服务相等。

3.8 谈判小组经过三轮及以上谈判后，供应商响应文件仍然不能满足谈判文件规定的采购项目最低要求的，或者谈判过程中，谈判小组发现或者知晓供应商存在违法、违纪行为的，谈判小组应当将该供应商淘汰，不允许其参加最后报价。

谈判小组淘汰供应商的，应当书面通知该供应商，并说明理由。

3.9 供应商进行最后报价，应当在谈判室外填写报价单，密封递交代理机构工作人员，由代理机构工作人员收齐后集中递交谈判小组。代理机构工作人员不能拆封供应商报价单。

供应商报价单应当由法定代表人或者其代理人签字确认，否则无效。

3.10 谈判结束后，部分供应商响应文件优于谈判文件要求的，不能以此作为高价成交的依据，谈判小组也不能接受其高价成交。

3.11 谈判过程中，有下列情形之一的，谈判失败：

（一）通过资格审查的供应商不足三家的；

（二）参加谈判的供应商被淘汰，最后报价的供应商不足三家的；

（三）供应商最后报价均超过政府采购预算或者本次采购项目最高限价，且采购人不能支付的；

（四）其他无法继续开展谈判或者无法成交的情形。

3.12 在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

4、确定成交供应商的标准

4.1 本次谈判活动遵循公平、公正、科学、择优的原则进行。谈判小组根据符合用户需求、质量和服务相等且报价最低的原则，按报价从低到高确定成交供应商候选人。

4.2 供应商报价结束后，谈判小组按照供应商的报价由低到高排序，推荐三名以上成交候选供应商。

4.3 谈判小组推荐成交候选供应商后，应当向代理机构出具评审报告。

4.4 对于违反谈判纪律的将可能被取消成交供应商资格或视为无效响应。

资格性、符合性审查合格条件表

项目名称：

谈判编号：

审查项目	评议内容	投标人 1	投标人 2	投标人 3
资格证明	提供营业执照副本（复印件加盖公章）；	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 合格
	法定代表人授权书原件（注：①附法定代表人身份证明文件复印件，法定代表人参与报价时不需要提供；②被授权代表的身份证明文件复印件）	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 合格
	提供近半年任意 1 个月/季度的财务报表，包含资产负债表、现金流量表、利润表，（复印件加盖公章）；	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 合格
	提供近半年任意 1 个月/季度的企业纳税证明和社保缴费记录证明（复印件加盖公章）；	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 合格
	提供参加政府采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（声明函原件）；	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 合格
	具备独立法人资格和有效的安全生产许可证，市政公用工程施工总承包叁级（含）以上资质；（复印件加盖公章）	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 合格
	拟派项目经理须具备市政公用工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供承诺函原件）	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 合格
	拟配备的其他人员岗位证（复印件加盖公章）	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 合格
	在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；在“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）没有列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（提供网站截图，查询时间同项目公示时间）	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 合格
	具备《海南省建筑企业诚信档案手册》（在海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台下载，提供原件加盖公章）	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 合格
购买本项目的招标文件并缴纳投标保证金（银行转账回单复印件）	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 合格	
报价文件格式	报价文件符合谈判通知书的式样和签署要求，无重大缺漏	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 合格
实质性响应	满足用户需求书的所有要求	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 合格
响应的其它情况	实质性响应报价文件中规定的其它情况	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 合格
结 论		<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 合格

备注：表中只需在“合格”前的“□”内打“√”或“×”。

谈判小组组长：

谈判小组成员：

时间： 年 月 日

第八章 响应文件格式

响应文件

(封面)

项目名称： 陵水县本号镇大里美丽乡村 215 省道人居环境改造示范项目

项目编号： hncx2019-031

(正本/副本)

供应商名称： _____ (盖章)

法定代表人： _____

地址： _____ 邮编： _____

电话： _____ 传真： _____

响应代表： _____

手机： _____

日期： 201__年__月__日

目录

一、响应函.....	
二、法人代表身份证明（法定代表人参加投标）.....	
三、无重大违法记录的声明函.....	
四、供应商的基本情况表.....	
五、资格审查资料.....	
六、质量保证承诺.....	
七、中小企业声明函.....	
八、报价函.....	
九、谈判文件要求提供的其他材料.....	
附件一：保证金退还账户信息确认表.....	
附件二：原交款、汇款凭证复印件.....	

目录页码： 供应商根据响应文件自行编码

一、响应函

致：河南诚信工程管理有限公司：

根据贵方_____项目，编号为_____的谈判邀请，正式授权的下述签字人_____（姓名和职务）代表供应商_____（供应商的名称），提交正本1份，副本2份。

据此函，签字人兹承诺如下：

- （1）按谈判文件规定提供投标保证金为人民币¥_____元，（大写）_____元。
 - （2）我们根据谈判文件的规定，承担完成合同的责任和义务。
 - （3）我们已详细审核全部谈判文件，包括谈判文件修改书(如果有的话)，参考资料及有关附件，我们完全理解并放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。
 - （4）本报价有效期为自开标日起60日历日。报价有效期满之前均具有约束力。
 - （5）同意按供应商须知中关于不予退还投标保证金的规定。
 - （6）同意向贵方提供贵方可能要求的与本报价有关任何证据或资料。
 - （7）我们完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价或收到的任何报价。
 - （8）如果我方成交，我方保证按照谈判文件的规定向贵方交纳成交服务费
- 与本报价有关的正式通讯地址为：

供应商名称：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

供应商代表姓名：_____

签字：_____

公章：_____

日期：_____年_____月_____日

二、法人代表身份证明（法定代表人参加投标）

供应商名称：_____

注册号：_____

注册地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营范围：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 系 _____（供应
商名称）的法定代表人。

特此说明。

供应商名称： _____（盖章）

日 期： _____

附件：法定代表人身份证复印件

<p>法定代表人</p> <p>居民身份证复印件正面粘贴处</p>

<p>法定代表人</p> <p>居民身份证复印件反面粘贴处</p>

法定代表人授权书（委托代理人参加投标）

河南诚信工程管理有限公司：

本授权声明：_____（供应商名称）_____（法定代表人姓名、职务）授权_____（被授权人姓名、职务）为我方“_____”项目（项目编号：_____）投标活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关投标、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

法定代表人签字：

授权代表签字：

供应商名称： （盖章）

日 期：

附：法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件

<p>法定代表人</p> <p>居民身份证复印件正面粘贴处</p>

<p>被授权人</p> <p>居民身份证复印件正面粘贴处</p>

<p>法定代表人</p> <p>居民身份证复印件反面粘贴处</p>

<p>被授权人</p> <p>居民身份证复印件反面粘贴处</p>

三、无重大违法记录的声明函

河南诚信工程管理有限公司：

本公司_____（公司名称）参加_____（项目名称）的
招标活动，现承诺：

我公司参加招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其他资格性条件，未参与本采购项目前期咨询论证，不属于禁止参加投标的供应商。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称：_____（盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日期： 年 月 日

四、供应商的基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

五、资格审查资料

(1) 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人（提供企业有效的营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证复印件加盖公章，如为“三证合一”企业，提供有效的营业执照副本）；复印件加盖公章

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供近半年任意1个月/季度的财务报表，包含资产负债表、现金流量表、利润表）；复印件加盖公章

(3) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近半年任意1个月/季度的企业纳税证明和社保缴费记录证明）；复印件加盖公章

(4) 参加政府采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函原件）；

(5) 具备独立法人资格和有效的安全生产许可证，市政公用工程施工总承包叁级（含）以上资质；拟派项目经理须具备市政公用工程专业贰级（含）以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供承诺函原件，格式自拟）；

(6) 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；在“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）没有列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（提供网站截图，查询时间同项目公示时间）；

(7) 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》（在海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台下载，提供原件加盖公章）；

(8) 购买本项目的招标文件并缴纳投标保证金（银行转账凭证复印件）；

说明：以上证明材料为复印件的加盖鲜章。

六、质量保证承诺

河南诚信工程管理有限公司：

我方在此声明，我方在_____项目施工中，我方保证

达到如下承诺：

质量要求：合格

注：格式及内容可自拟

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日期：_____

七、中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日期：_____

八、报价函

项目名称：

项目编号：

包号	项目内容	投标报价 (人民币/元)	下浮率 (%)	工期 (日历天)	备注
项目 本身		小写：¥ 大写：人民币 元整			

注：1. 报价应是最终用户验收合格后的总价，包含完成本项目的全部费用。

2. “报价函”为多页的，每页均需由法定代表人或授权代表签字并盖供应商印章。

3. 中标金额高于最终财审金额以财审金额为准，合同签订金额以最终财审金额*

报价下浮率后计取。

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日期：_____

九、谈判文件要求提供的其他材料

供应商名称：_____（全称并加盖公章）

法定代表人或授权代表（签字）：_____

日期：_____

附件一：保证金退还账户信息确认表

项目名称及编号：

递交日期：

应退谈判保证金	小 写：	
	大 写：	
单位（盖章）	单 位 名 称	
	开 户 行	
	账 号	
	联系人及电话	

附件二：原交款、汇款凭证复印件

有关谈判保证金收退的温馨提示：

1. 为了更好的退还保证金，请各供应商用正楷填写附件一“确认表”连同附件二资料在递交响应文件截止日期即谈判采购当天，采购仪式结束后，递交给我司项目工作人员。
2. 未成交供应商：我司将在成交通知书发出之日起5个工作日内退还未成交供应商的谈判保证金，各供应商可自行查账，若项目成交通知书发出后5个工作日没有收到保证金的，可拨打（财务电话：0898-65323961）查询。

成交供应商：我司将在收到成交供应商提供的①采购合同原件一份、②经采购方盖章确认的履约保证金缴纳凭证复印件、③保证金退还账户信息确认表之日起5个工作日内为您办理保证金退还手续。若提交资料后5个工作日内未收到保证金的，可拨打财务电话查询。

3. 附件一及附件二无需胶装在投标文件中，请单独递交给我司项目工作人员。