

校史馆装修工程

竞争性谈判文件



采 购 人：海南省定安县定安中学

项目编号：HNZXYG2019-36

代理机构：海南政兴源项目管理有限公司

2019 年 12 月

目 录

第一章 谈判邀请函	2
一、报价项目.....	2
二、报价人资格要求：（报价人必须具备以下条件并提供相关资格证明材料）.....	2
三、谈判文件的获取.....	3
四、报价截止时间、谈判时间及地点.....	3
五、采购代理机构联系方式.....	3
第二章 报价人须知	5
一、总则.....	5
二、谈判文件.....	5
三、报价文件.....	6
四、报价文件的递交.....	8
五、谈判及评标.....	8
六、授标及签约.....	9
第三章 用户需求书	11
第四章 建设工程施工承包合同	29
第五章 报价文件内容和格式	30
第六章 评审办法	38
一、评审原则.....	38
二、评审程序和评审方法.....	38
三、报价的核对.....	39
四、谈判、评审过程的保密性。.....	39
五、接受和拒绝任何或所有报价的权利。.....	39
六、变更技术方案的权利。.....	40
附表 1、初步审查表	41
竞争性谈判第二次报价单	42
附表一、保证金退还申请书	43

第一章 谈判邀请函

受海南省定安县定安中学（“采购人”）的委托，海南政兴源项目管理有限公司（“采购代理机构”）就校史馆装修工程（项目编号：HNZXYG2019-36），建设资金来政府资金，项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现采取竞争性谈判方式确认施工单位。有关事项如下：

一、报价项目

- 1、项目名称：校史馆装修工程
- 2、项目编号：HNZXYG2019-36
- 3、建设内容：定安中学校史馆整体装修改造工程
- 4、预算金额：¥60.307129 万元

二、报价人资格要求：（报价人必须具备以下条件并提供相关资格证明材料）

1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或按照国家“三证合一、一照一码”登记制度申请核发的新版合法且有效的营业执照副本、安全生产许可证；

2、具备建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质；项目经理具有建筑工程专业贰级或以上注册建造师证且无在建项目（提供无在建项目承诺）；

3、有依法缴纳社会保障资金和依法纳税的良好记录；（提供2019年任意一个月的社会保障缴费记录证明和纳税记录证明复印件并加盖公章）

4、要求投标人在近三年的经营生产活动中没有重大违法记录，须提供声明函并加盖公章；

5、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，提供网站截图加盖公章复印件；

6、购买本项目招标文件并交纳谈判保证金；

7、本项目不接受联合体投标。

三、谈判文件的获取

- 1、发售标书时间：2019年12月3日 08:30:00—2019年12月5日

17:00:00。

2、发售标书地点：海口市美兰区蓝天路名门广场北区 B2 座 1206 室。

3、方式：直接报名购买（售后不退）；

报名时提交的材料：单位营业执照、资质证书、安全生产许可证、拟派项目经理注册建造师证、开户许可证、纳税及缴纳社保证明、法人代表授权委托书原件及法人代表身份证复印件、授权代表须为投标单位人员，提供社保证明材料及身份证复印件。（以上材料提供加盖公章复印件及原件核验；其中新版资质证书只提供复印件）。

4、售价：人民币 500 元/套。

四、报价截止时间、谈判时间及地点

1、投标文件递交截止时间：2019 年 12 月 6 日 09： 30（北京时间）。

2、投标文件递交地址：海口市美兰区蓝天路名门广场北区 B2 座 1206 室；

3、开标时间：2019 年 12 月 6 日 09： 30（北京时间）。

4、开标地点：海口市美兰区蓝天路名门广场北区 B2 座 1206 室

5、公告发布媒介：中国海南政府采购网、全国公共资源交易平台（海南省）。

五、采购代理机构联系方式

名 称：海南政兴源项目管理有限公司

地 点：海口市美兰区蓝天路名门广场北区 B2 座 1206 室

电 话：0898-68551609

传 真：0898-68551609

联系人：李工

第二章 报价人须知

一、 总则

1. 名词解释

- 1.1 采购人：海南省定安县定安中学
- 1.2 采购代理机构：海南政兴源项目管理有限公司
- 1.3 报价人：已购买谈判文件并提交报价文件的供应商。

2. 适用范围

- 2.1 本谈判文件仅适用于采购代理机构组织的本次报价活动。

3. 合格的报价人

- 3.1 凡有能力按照本谈判文件规定的要求交付货物和服务的投标单位均为合格的报价人。
- 3.2 报价人参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本谈判文件第一章“报价人资格要求”规定的条件。
- 3.3 报价人应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

4. 报价费用

- 4.1 无论招标报价过程中的做法和结果如何，报价人均自行承担所有与参加报价有关的全部费用。

5. 谈判文件的约束力

- 5.1 报价人一旦参加本项目报价，即被认为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

二、 谈判文件

6. 谈判文件的组成

- 6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

第一章 谈判邀请书

第二章 报价人须知

第三章 用户需求书

第四章 合同条款

第五章 报价文件内容和格式

第六章 评审方法

请仔细检查谈判文件是否齐全,如有缺漏,请立即与采购代理机构联系解决。

6.2 报价人被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况,包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等,本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 报价人必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。报价人若未按谈判文件的要求和规范编制、提交报价文件,将有可能导致报价文件被拒绝接受,所造成的负面后果由报价人负责。

7. 谈判文件的澄清

7.1 报价人在收到谈判文件后,若有疑问需要澄清,应于报价截止时间三天前以书面形式(包括书面文字、传真等)向采购代理机构提出,采购代理机构将以书面形式进行答复,同时采购代理机构有权将答复内容(包括所提问题,但不包括问题来源)分发给所有购买了同一谈判文件的报价人。

8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在报价截止时间前,采购代理机构可以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分,对报价人起同等约束作用。

8.2 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时,以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

8.3 为使报价人有足够的时间按谈判文件的更正要求修正报价文件,采购代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间,并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的报价人。

三、 报价文件

9. 报价文件的组成

9.1 报价文件应按“第五章 报价文件内容和格式”要求编制。

10. 报价

10.1 报价人应按开标一览表的要求报价,并且该报价在所有的报价文件中必须是统一的报价。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

11. 谈判保证金

11.1 谈判保证金是参加本项目投标的必要条件,每个投标单位**¥5000.00元**。

11.2 谈判保证金可采用下列形式,并符合下列规定:谈判保证金应在投标截止时间 2019年12月6日09:30 前划入或存入招标代理机构指定的账户并注明汇款单位,并注明项目名称或项目编号。如:投标人谈判保证金未按要求到账的视为无效投标并不接收投标文件。

开户名称:海南政兴源项目管理有限公司

银行账号:4605010046360000499

开户银行:中国建设银行股份有限公司海口蓝天路支行

11.3 若报价人不按规定提交谈判保证金,其报价文件将被拒绝接受。**报价文件必须附上缴纳谈判保证金的证明单据,并加盖公司公章(如银行回单)。**

11.4 谈判保证金的退还

11.4.1 中标人的谈判保证金在其与采购人签订了采购合同后退还。

11.4.2 落标的报价人的谈判保证金将在中标公示结束后退还。

11.5 发生下列情况之一,谈判保证金将不予退还:

(1) 报价人在报价有效期内撤回报价书的;

(2) 成交人不按本章规定签订合同;

(3) 报价人提供虚假材料谋取中标、成交的;

(4) 与采购人、其它报价人或者采购代理机构恶意串通的;

(5) 向采购人、采购代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的;

12. 报价有效期

12.1 报价有效期为从开标截止之日起计算的 **60日历天**,有效期短于此规定的报价文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下,采购代理机构可于报价有效期满之前,征得报价人同意延长报价有效期,要求与答复均应以书面形式进行。报价人可以拒绝接受这一要求而放弃报价,谈判保证金将尽快无息退还。同意这一要求的报价人,无需也不允许修改其报价文件,但须相应延长谈判保证金的有效期。受报价有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

13. 报价文件的数量、签署及形式

13.1 报价文件一式叁份，固定装订。其中正本壹份，副本贰份（报价文件封面需注明正副本，按包号分别制作投标文件）。

13.2 报价文件须按谈判文件的要求执行，每份报价书均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

13.3 报价文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。报价文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖报价人公章。

13.4 报价文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由同一签署人在修改处签字或盖章。

四、 报价文件的递交

14. 报价文件的密封及标记

纸质投标文件：

14.1 报价人应将投标文件正本和所有副本分别密封在两个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包），并在报价专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：海南政兴源项目管理有限公司

项目名称：校史馆装修工程

项目编号：HNZXYG2019-36

注明：“请勿在开标时间之前启封”

投标单位名称、联系人姓名和电话

14.2 报价文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构不对报价文件被错放或先期启封负责。

15. 报价截止时间

15.1 报价人须在报价截止时间前将报价文件送达采购代理机构规定的报价地点。

15.2 若采购代理机构推迟了报价截止时间，应以公告的形式通知所有报价人。在这种情况下，谈判方和报价人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在报价截止时间后递交的报价文件，采购代理机构将拒绝接受。

五、 谈判及评标

16. 谈判

16.1 采购代理机构按谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判。采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.2 **报价人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须为投标单位人员且持本人身份证签名报到以证明其出席。**未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购代理机构对报价文件的处理不承担责任。

16.3 谈判时，采购代理机构或报价人代表将查验报价文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份报价文件中“报价一览表”的内容，以及采购代理机构认为合适的其他内容，采购代理机构将作开标记录。

16.4 若报价文件未密封，采购代理机构将拒绝接受该报价人的报价文件。

17. 谈判小组

17.1 受采购人的委托，采购代理机构从海南省综合评标专家库中随机抽取相关专家三名组成谈判小组，其中，技术、经济等方面的专家不少于成员总数的 2/3。该谈判小组独立工作，负责评审所有报价文件并确定成交候选人。

18. 谈判和评标

18.1 见“第六章 评审方法”。

六、 授标及签约

19. 定标原则

19.1 谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件进行评标, 根据评标办法推荐出一至三人为成交候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是评标委员会出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

19.2 采购代理机构将在指定的网站（中国海南政府采购网、全国公共资源交易平台（海南省））上公示成交结果。

20. 成交通知

20.1 定标后, 采购代理机构应将定标结果通知所有的报价人，并向成交人发

出成交通知书。

20.2 成交人收到成交通知书后,须立即以书面形式回复采购代理机构,确认成交通知书已收到,并同意接受。

20.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

21. 签订合同

21.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同,否则谈判保证金将不予退还,给采购人和采购代理机构造成损失的,报价人还应承担赔偿责任。

21.2 谈判文件、成交人的报价文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

22. 采购代理服务费用

22.1 本次采购活动采购代理服务费用委托人向招标代理机构支付。

23. 其它

23.1 本项目不召开答疑会。

第三章 用户需求书

一、项目概况

项目名称: 校史馆装修工程

项目编号: HNZXYG2019-36

项目单位: 海南省定安县定安中学

工 期: 40 日历天

保 质 期: 一年, 在期间如有质量问题全由中标人承担

二、报价人资格要求

见投标邀请函

三、项目实施要求

建设内容: 定安中学校史馆整体装修改造工程

四、采购预算: ¥60.307129 万元。

本包投标报价如超出采购预算的, 视为无效投标。

五、其他注意事项

1、工程量清单

工程量清单编制说明

一、工程概况

1、工程名称: 定安中学校史馆装修工程

2、建设单位: 海南省定安县定安中学

3、基本情况: 项目建设地点位于海南省定安县定安中学。

4、工程量清单主要内容: 定安中学校史馆整体装修改造工程。

二、编制依据

1、中华人民共和国住房和城乡建设部 2013 年颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013) 以及海南省住房与城乡建设厅发布的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省装饰装修工程综合定额(2015)》、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额(2013)》、《海南省安装工程综合定额

- (2017)》；安全、文明施工措施费按(琼建定〔2018〕48号)等；
- 2、海南省住房和城乡建设厅文件琼建定[2019]128号《海南省建设厅关于贯彻建设部〈建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定〉的实施意见》；
 - 3、《关于全面推开营业税改增值税试点的通知》(财税【2016】36号)、《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》(琼建定【2019】100号)等财税文件及相关规定；
 - 4、琼 CAGH-2019-1121 定安中学校史馆装修工程财审报告。
 - 5、其他有关文件；

三、编制范围

本工程量清单为定安中学校史馆装修工程费用，不明之处详工程量清单。

四、编制说明

1. 工程量清单应连同图纸、合同条款、技术规范及质量验收规范、本总说明的所有条款、答疑纪要、补遗书、中华人民共和国住房和城乡建设部 2013 年颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)以及海南省住房和城乡建设厅发布的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、安全、文明施工措施费按(琼建定〔2018〕48号)等有关规范、规定同时阅读、理解或解释。工程量清单中的工程细目应与相应技术规范条款及本编制说明有关条款结合理解。

2. 投标人应对施工现场进行充分考察后，按照招标文件的有关规定，依据采购代理机构提供的工程量清单，施工设计图纸，施工现场实际情况，施工方案，企业定额、市场价格及建设行政主管部门和工程造价主管机构的有关规定及发布的人工、材料、机械参考价，并自行考虑风险综合报价。投标报价不能低于企业的成本价和高于采购代理机构编制的投标限价，也不能脱离施工方案、指导价、市场价进行不合理的报价。

3. 所有措施项目费可按采购代理机构提供的指引项目报价，除招标文件约定

可调整范围外，作为该项目包干价，投标人没有计算或少计的措施项目费用，视为该费用已包含在其它费用内，工程结算时不予调整。

4. 工程量清单列明的数量是根据设计施工图纸及《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中工程量计算规则、海南省住房和城乡建设厅发布的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省装饰装修工程综合定额(2015)》、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额(2013)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》有关规定进行计算的，它是招标文件的组成部分，只作为投标人报价的参考依据。

5. 图纸中所列的工程数量汇总表仅为提供资料，不应视为工程量清单的扩大或延伸。清单所列工程量在工程实施过程中发生的变动，丝毫不会使合同条款无效或降低，也不免除承包人按要求的标准进行施工或缺陷修复的责任。

6. 本次投标报价是包含施工过程风险的报价，承包人在施工过程所需的施工风险处理费用及不可预见费用在投标报价中已包含，承包人在施工过程造成附近建筑物、构筑物及现场已完成的构件破坏，需要的一切费用由承包人承担。

7. 凡施工图纸中未有详细注明的做法，则按国家及海南省有关的设计规范及施工验收规范进行施工，正式投标人在投标报价时须将这些因素考虑在内。

序号	名称
1	编制说明
2	单位工程招标控制价汇总表
3	分部分项工程和单价措施项目清单计价表
4	总价措施项目清单与计价表
5	其他项目清单与计价汇总表
6	规费、税金项目计价表

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 定安中学校史馆装修工程

单位: 元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	地面		
1.2	墙面		
1.3	天花		
1.4	玻璃		
1.5	木结构		
1.6	平面制作		
1.7	照明安装		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中: 安全防护、文明施工费		
2.2	其中: 临时设施费		
2.3	其中: 雨季施工增加费		
2.4	其中: 夜间施工增加费		
2.5	其中: 视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中: 暂列金额		
3.2	其中: 暂估价		
3.3	其中: 计日工		
3.4	其中: 总承包服务费		
3.5	其中: 其他项目费		
四	规费		
4	其中: 垃圾处置费		
5	其中: 社保费		

五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 定安中学校史馆装修工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		地面						
1	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地砖 600×600	m ²	157.93			
2	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 水泥砂浆 1:2.5	m ²	5.84			
		墙面						
3	011207001001	龙骨基层	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 竖 603 横 1500	m ²	336.59			
4	011207001002	墙面水泥板 (造型)	1. 面层材料品种、规格、颜色:水泥板 (造型)	m ²	102.65			
5	011207001003	墙面免漆板 (造型)	1. 面层材料品种、规格、颜色:免漆板 (造型)	m ²	29			
6	011207001004	夹板、卷材基层 细木工板 (造型) 基层	1. 基层材料种类、规格:细木工板 (造型)	m ²	140.91			
7	011408001001	可移背胶画面 (海报)	1. 裱糊部位:墙面 2. 面层材料品种、规格、颜色:可移背胶画面 (海报)	m ²	105.17			
8	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 涂料品种、喷刷遍数:涂料 (乳胶漆)	m ²	9.81			
9	011204003001	块料墙面	1. 安装方式:水泥膏粘贴 2. 面层材料品种、规格、颜色:青砖	m ²	5.98			
10	011207001005	墙面石膏板 (造型)	1. 面层材料品种、规格、颜色:石膏板 (造型) 墙面	m ²	2.96			

11	010901001001	块瓦屋面 普通粘土瓦 石膏板上浆贴	1. 瓦品种、规格:粘土平瓦 387*218、粘土脊瓦 455*195 2. 粘结层砂浆的配合比:水泥砂浆 1: 3	m2	2.96			
12	补充子目 01B001	亚克力透光柱	1. 名称:亚克力透光柱	个	4			
13	010702001001	木柱 园木	1. 构件规格尺寸:直径 0.24m, 2.8m 长每根 2. 木材种类:原木	m3	0.25			
14	011205001001	人造大理石柱面	1. 安装方式:镶贴 2. 面层材料品种、规格、颜色:人造大理石圆弧形(成品)	m2	20.37			
15	010809004001	大理石台面	1. 粘结层厚度、砂浆配合比:1:4 干硬性水泥砂浆	m2	13.49			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 定安中学校史馆装修工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2. 台板材质、规格、颜色:大理石台面					
16	011105006001	金属踢脚线	1. 面层材料品种、规格、颜色:黑钢踢脚线	m2	0.37			
17	010401012001	零星砌砖 台阶	1. 零星砌砖名称、部位:台阶 2. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240*115*53 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆 M5	m3	0.18			
18	011107004001	水泥砂浆台阶面	1. 面层厚度、砂浆配合比:20mm 厚 1:4 干硬性水泥砂浆	m2	1.52			
		天花						

19	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、 中距:装配式U形轻钢天棚 龙骨(不上人型)规格 600mm×600mm 跌级 2. 面层材料品种、规格:悬 挑式灯槽 弧形胶合板面	m2	264.99			
20	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 腻子种类:室内成品腻子 粉 3. 涂料品种、喷刷遍 数:108 内墙涂料	m2	264.99			
21	补充子目 02B001	天棚开孔 灯光 孔、风口、格栅灯 每个面积在 0.02m2 以内开孔	1. 工作内容:天棚开孔 灯 光孔、风口、格栅灯	m	110.65			
22	011304002001	送风口	1. 风口材料品种、规格:铝 合金	个	3			
		玻璃						
23	011505010001	有机玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格:有 机玻璃 2. 安装方式:粘贴在胶合 板上	m2	60.08			
		木结构						
24	010801005001	木门框	1. 门框材料:木材 成品木 门框	m	22			
25	010801001001	成套木门安装	1. 名称:成品套装木门安 装 双扇门	樘	3			
26	011204001001	石材墙面	1. 安装方式:挂贴 2. 面层材料品种、规格、 颜色:石材(综合	m2	3.74			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:定安中学校史馆装修工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单 位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
)					
27	020513003001	木装修 木板牌匾	1. 木材品种:杉木枋材大、 中、小;杉木丁枋板材 10 以上	m2	1.14			

		平面制作						
28	011508004001	不锈钢字体	1. 镏字材料品种、颜色:不锈钢字体	个	2			
29	补充子目 03B001	PVC 序言	1. 名称:PVC 序言	项	1			
30	011508005001	PVC 地图	1. 材料品种、名称:PVC 地图	个	1			
31	补充子目 04B001	PVC 对联	1. 名称:PVC 对联	幅	1			
32	011508005002	PVC 字体	1. 镏字材料品种、颜色:PVC 字体	个	22			
33	补充子目 05B001	PVC 造型及牌匾	1. 名称:PVC 造型及牌匾	项	1			
		照明安装						
34	030404017001	照明配电箱	1. 名称:照明配电箱(带漏 气开关) 2. 安装方式:悬挂嵌入式	台	3			
35	030411001001	刚性阻燃管 PC20	1. 名称:刚性阻燃管 2. 规格:PC20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	323.43			
36	030411001002	刚性阻燃管 PC25	1. 名称:刚性阻燃管 2. 规格:PC25 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	13.43			
37	030411004001	绝缘电线 BV-2.5mm ²	1. 名称:绝缘电线(照明) 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV 4. 规格:2.5mm ² 5. 材质:铜芯	m	764.91			
38	030411004002	绝缘电线 BV-4mm ²	1. 名称:绝缘电线(照明) 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV 4. 规格:4mm ² 5. 材质:铜芯	m	241.38			
39	030411004003	绝缘电线 BV-10mm ²	1. 名称:绝缘电线(动力) 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV	m	167.31			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 定安中学校史馆装修工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			4. 规格:10mm ² 5. 材质:铜芯					
40	琼 030404037001	压铜接线端子	1. 名称:压铜接线端子 2. 接线端子材质及规格: 导线截面 16mm ² 以内	个	9			
41	琼 030404037002	无端子外部接线	1. 名称:无端子外部接线 2. 接线端子材质及规格: 截面 6mm ² 以内	个	6			
42	琼 030404037003	无端子外部接线	1. 名称:无端子外部接线 2. 接线端子材质及规格: 截面 2.5mm ² 以内	个	15			
43	030412004001	3.5 寸 BOD 可调射灯	1. 名称:3.5 寸 BOD 可调射灯 2. 安装形式:吸顶式	套	59			
44	030412004002	4 寸 BOD 筒灯	1. 名称:4 寸 BOD 筒灯 2. 安装形式:嵌入式	套	16			
45	040805004001	5 厘乳白色有机片 T5D 灯管	1. 名称:5 厘乳白色有机片 T5D 灯管 2. 安装形式:内藏组合式 荧光灯 单管椎体组合	m	40.32			
46	040805004002	LED 双珠灯带	1. 名称:LED 双珠灯带	m	110.65			
47	030412004003	应急照明灯	1. 名称:应急照明灯 2. 安装形式:墙壁式	套	6			
48	030412004004	安全出口指示灯	1. 名称:安全出口指示灯 2. 安装形式:墙壁式	套	6			
49	030404035001	五孔插座	1. 名称:五孔插座 2. 安装方式:暗装	个	9			
50	030404035002	五孔地插	1. 名称:五孔地插 2. 安装方式:暗装	个	15			
51	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	105			
52	030411006002	开关盒	1. 名称:开关盒 2. 安装形式:暗装	个	14			
53	030701003001	空调器	1. 名称:五匹吸顶空调 2. 安装形式:吊顶式 3. 质量:≤0.2t	台	3			
54	031002002001	设备支架	1. 材质:角钢	kg	75			
55	030411002001	金属线槽	1. 名称:金属线槽 2. 规格:宽+高≤300mm	m	23.48			
56	040801032001	铁构件制作、安装	1. 名称:铁构件制作、安装 2. 材质:角钢(综合)	kg	28.43			
57	030413002001	剔堵槽、沟	1. 名称:剔堵槽、沟 砖结构 2. 规格:宽 70mm×深 70m	m	43.15			
本页小计								

本页小计								
合 计								

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 定安中学校史馆装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	3				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	临时设施费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	2.05				
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
6	1.6	视频监控费						编制预算或控制价时, 视频监控费暂按租赁价每台球机 1000 元/月、每两台枪机 800 元/月计算, 工程结算时, 按实际费用计算
7	1.7	安全生产责任保险	分部分项合计+人材机价差	0.1				

		费+规费			
		合计			

2、本项目不允许转包。

第四章 合同条款

建设工程施工承包合同

(由承包方与发包方协商)

第五章 报价文件内容和格式

请报价人按照以下文件要求的格式、内容制作报价文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对报价文件的评价。

1. 报价函（表1）
2. 开标一览表（表2）
3. 法定代表人授权委托书（表3）
4. 报价人基本情况表（表4）
5. 供应商资格证明文件：
6. 拟投入本项目人员一览表（表5）；
7. 其他材料；

※所提供的复印件须加盖供应商的公章。

。

表 1、报价函

致：海南政兴源项目管理有限公司：

根据贵单位项目编号为 HNZXYG2019-36 的报价邀请函，正式授权下述签字人 _____（姓名和职务）代表报价人 _____（报价单位名称），提交报价书正本一式壹份，副本一式贰份。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受谈判文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照谈判文件第一章“报价人须知”的规定，报价有效期为从开标截止之日起计算的 **60 日历天**，在此期间，本报价文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次报价的所有资料或证据。
- 4、我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价，即最低报价不是成交的保证。
- 5、如果我方成交，我们将根据招标文件的规定严格履行自己的责任和义务。
- 6、如果我方成交，我方将支付本次谈判的服务费。

报价人名称： _____（公章）

地址： _____ 邮编： _____

电话： _____ 传真： _____

开户行： _____

账 户： _____

授权代表签字： _____ 职务： _____

日期： _____

表 2、开标一览表

项目名称: 校史馆装修工程

项目编号: HNZXYG2019-36

单位: 人民币元

项目名称: 校史馆装修工程	
本项目投标总报价 (大小写一致)	(小写):
	(大写):
工期	

说明: 1、报价人的报价应包含服务、税费等所有费用;

2、一次报出不得更改的价格。

报价人名称: _____(加盖公章)

法定代表人或代理人: _____ (签字)

_____年____月____日

表 3、授权委托书

致：海南政兴源项目管理有限公司：

本授权书声明：

委托人：_____

地 址：_____ 法定代表人：_____

受托人：姓名_____性别：_____出生日期：_____年__月__日

所在单位：_____ 职务：_____

身 份 证：_____ 联系方式：_____

兹委托受托人_____代表我方参加海南政兴源项目管理有限公司组织的定安县定安中学的校史馆装修工程（项目编号为：HNZXYG2019-36）的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加报价活动；
- 2、出席谈判会议；
- 3、签订与成交事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

附：法定代表人和受托人身份证复印件

委托单位：（公章）

法定代表人：（签名）

受托人：（签名）

年 月 日

表 4、报价人基本情况

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数:			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

报价人名称（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字）：

投标日期：

5、供应商资格证明文件

1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或按照国家“三证合一、一照一码”登记制度申请核发的新版合法且有效的营业执照副本、安全生产许可证；

2、具备建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质；项目经理具有建筑工程专业贰级或以上注册建造师证且无在建项目（提供无在建项目承诺）；

3、有依法缴纳社会保障资金和依法纳税的良好记录；（提供2019年任意一个月的社会保障缴费记录证明和纳税记录证明复印件并加盖公章）

4、要求投标人在近三年的经营生产活动中没有重大违法记录，须提供声明函并加盖公章；

5、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，提供网站截图加盖公章复印件；

6、拟投入本项目人员一览表

序号	本项目职务	姓名	性别	年龄	学历	技术职称	专业	注册证号	备注

报价人名称（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字）：

日期：

7、其他材料

1、其他对投标人有利的材料；

2.项目经理无在建项目承诺书；

_____（采购人）：

本公司申请参加贵单位在 _____建设的_____标段
工程项目的施工投标，我们拟派担任该工程的项目经理_____无在建项目。

特此承诺。

投标人： (盖单位章)

法人代表人： (签字)

日期：

第六章 评审办法

一、 评审原则

- 1、本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。
- 2、本次评审是以谈判文件，报价文件和谈判承诺文件和最终报价（即二次报价）为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，谈判小组从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出3名（含）以上成交候选人。
- 3、参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

二、 评审程序和评审方法

评审程序分初步评审和谈判。

1、 初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对报价人的报价文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和**初步审查表**的内容，对报价文件进行初步评审。

出现下列情况的报价文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- (1) 报价人未提交谈判保证金或金额不足、出具的证明不按谈判文件要求的；
- (2) 资格证明文件不全的，例如代理报价人未提供有效的制造商为本次谈判而出具的授权书；
- (3) 报价文件无法人代表签字，或签字人无有效的法人代表授权书的；
- (4) 业绩不满足谈判文件要求的；（**本次招标不作要求**）
- (5) 报价文件有效期不足的；
- (6) 非固定价格投标的；
- (7) 不满足技术规格书中关键参数和超出偏差范围的；
- (8) 不满足谈判文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

2、谈判（二次报价）

按照评审程序的规定，谈判小组阅读通过初步评审的报价人的报价文件，据此与报价人进行技术、商务、服务和价格内容的澄清、修正和谈判，谈判中发现报价人的报价文件资料不清晰或造成理解有歧义时，谈判小组准许其在规定时间内做出解释说明，如不及时做出合理的说明，该报价则将会由于不符合谈判的基本要求而被拒绝。

3、推荐成交候选人

1、有效报价是指通过文件初审的报价人最终报价经价格核对后的评审价格，且不超过采购人的预算。

2、如果有效报价达到3家或以上，谈判小组从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出3名（含）以上成交候选人。

三、 报价的核对

1 谈判小组详细分析、核对价格表，看其是否有计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

1.1 若用数字表示的金额和用文字表示的金额不一致，以文字表示的金额为准；

1.2 当单价与数量的乘积与总价不一致时，以单价为准，并修正总价；（小数点明显标示错误的除外）

2 谈判小组将按上述修正错误的方法调整报价文件中的报价，调整后的价格对报价人具有约束力。如果报价人不接受修正后的价格，则其报价将被拒绝。

四、 谈判、评审过程的保密性。

1、接受报价后，直至成交报价人与买方签订合同后止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向报价人及与谈判评审无关的其他人透露。

2、从报价递交截止时间起到确定成交报价人日止，报价人不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果报价人试图在报价文件审查、澄清、比较及推荐成交报价人方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

五、 接受和拒绝任何或所有报价的权利。

采购代理机构和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价, 以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有报价的权力, 对受影响的报价人不承担任何责任。

六、 变更技术方案的权利。

在竞争性谈判过程中, 采购人有权变更技术方案或采购数量, 如果报价人根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同, 采购人和采购代理机构不承担任何责任。

附表 1、初步审查表

项目名称：校史馆装修工程
 项目单位：海南省定安县定安中学
 项目编号：HNZXYG2019-36

日期：2019 年 月 日

序号	审查项目	评议内容	报价人 1	报价人 2	报价人 3
1	相关资格证明文件	是否提供法人授权委托书；是否符合报价人资格要求。			
2	报价文件递交情况	正本和副本的数量是否符合招标文件要求			
3	投标文件的有效性	是否符合报价文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
4	报价人应提交的相关文件	是否提交报价函、开标一览表			
5	报价有效期	报价有效期是否满足 60 天			
6	工期	是否满足采购文件要求			
7	投标报价	投标报价是否满足采购文件要求（报价有效、不漏项，不超出采购预算）			
8	其它	是否有其它无效报价认定条件			
结 论					

- 1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

全体评委签字：_____

竞争性谈判第二次报价单

海南政兴源项目管理有限公司:

根据谈判会议上明确的各项要求,本人经请示公司领导同意并代表本公司对海南省定安县定安中学的校史馆装修工程(项目编号:HNZXYG2019-36)竞争性谈判项目做出最终报价(人民币)如下:

总报价:

相关补充说明:

法人代表或授权代表(签名):

法人代表或授权代表联系电话:

谈判供应商(公章):

二〇一九年__月__日

注:在开标时,投标人携带此第二次报价函,并盖好公章。开标现场招标代理工作人员通知开始第二次报价时,投标人方可填写第二次报价函,并递交招标代理公司工作人员,如未携带此第二次报价函,视为放弃本项目投标。

附表一、保证金退还申请书

致：海南政兴源项目管理有限公司

我司于_____年____月____日为校史馆装修工程（项目编号：HNZXYG2019-36）投标所提交的保证金人民币¥5000.00元，请贵司退还时划到以下账户：

开 户 名 称			
开户银行全称		联 系 人	
银 行 账 号		联系电话	

投标人名称：_____（公章）

被授权人：_____（亲笔签名）

日 期：_____年____月____日

注：此申请书在中标公示结束后，请提交至海南政兴源项目管理有限公司财务部，联系地址：海口市蓝天路名门广场北区 B6-9 座 1206 室，联系人：王女士，联系电话：0898-65300172（财务室）。（请勿将此文放入投标文件中）