

## 第三章 用户需求书

### 一、项目概况

- 1、项目名称：三沙市海口临时办公区（南海大道 80 号）土地租赁项目
- 2、项目编号：FJJR-HNCG2019033-1
- 3、采购范围：海口市南海大道 80 号地上所有临时建筑物等及土地的租赁使用权。
- 4、项目采购预算：557.567 万元（超过预算报价无效，按无效标处理）
- 5、服务（租赁）期限：自 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日止，共 12 个月。
- 6、租赁地点：海口市南海大道 80 号。
- 7、付款方式：按照合同约定的付款方式付款。

### 二、服务内容及要求

- (1) 地上所有楼房临时建筑物等随土地一并出租；
- (2) 租赁土地用于三沙市政府在海口临时办公场所，采购人有权依据办公需要对租赁土地和地上建筑物进行装修、改造；
- (3) 出租方保证对出租的集体土地使用权享有合法的权利；
- (4) 出租方负责支付因土地使用权或该土地之上的建筑物而产生的国家或地方规定的任何税收及费用，如集体土地使用权税，房产税等。