

文昌市人民医院发电机组购置及电路
改造项目

项目编号：HNHXT-2019-103

磋
商
文
件

采 购 人：文昌市人民医院

招标代理机构：海南和兴泰项目管理有限公司

二〇一九年十月

文昌市人民医院发电机组购置及电路 改造项目

项目编号：HNHXT-2019-103

磋 商 文 件

采 购 人：文昌市人民医院

招标代理机构：海南和兴泰项目管理有限公司

二〇一九年十月

目 录

第一部分 竞争性磋商公告.....	3
第二部分 供应商须知.....	6
第三部分 用户需求书.....	17
第四部分 合同条款.....	65
第五部分 响应文件格式.....	65
第六部分 评审办法和程序.....	84
评审办法和程序.....	84
综合评分表（80分）.....	87
报价评分表（20分）.....	88
第二次报价函.....	89

第一部分 竞争性磋商公告

竞争性磋商公告

海南和兴泰项目管理有限公司受文昌市人民医院的委托，对文昌市人民医院发电机组购置及电路改造项目（项目编号：HNHXT-2019-103）进行竞争性磋商，现邀请国内合格的供应商来参加本项目的竞争性磋商。

1. 项目名称：文昌市人民医院发电机组购置及电路改造项目

（项目编号：HNHXT-2019-103）

2. 采购内容：文昌市人民医院发电机组购置及电路改造项目施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。项目实施地点（建设地点）：文昌市。项目完成时间（服务期限）：60 日历天。采购预算：1801885.98 元。

3. 采购范围：施工安装工程总承包（详见施工图和工程量清单）。

4. 供应商资格要求

1) 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照、组织机构代码证、税务登记证或三证合一的营业执照）；

2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2019 年至今任一个月纳税证明复印件或者提供 2018 年度会计师事务所出具的财务审计报告复印件加盖公章）；

3) 有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供 2019 年至今任一个月社会保障缴费记录复印件加盖公章）；

4) 具备独立法人资格且具备建筑机电安装工程专业承包叁级（含）以上资质和有效的安全生产许可证；

5) 拟派项目负责人（项目经理）具有在本单位注册的机电工程专业二级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）；

6) 近三年（成立不足三年的从成立之日起算）在经营活动中没有重大违法记录的声明（须提供声明函原件）；

7) 供应商须具有《海南省建筑企业诚信档案手册》；

8) 必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，提供声明函及相关证明材料；

9) 本项目不接受联合体。

5. 谈判文件的获取

5.1 请于 2019 年 10 月 18 日至 2019 年 10 月 25 日(法定公休日、法定节假日除外) 上午 9:00~11:00, 下午 15:00~17:00, 在海口市美兰区蓝天路 35 号名门广场北区 B 座(6-9 号)2206 室报名并购买采购文件, 报名须由项目负责人（项目经理）本人持本人身份证、法人授权委托书、建造师注册证、及供应商资格要求的证明材料复印件（复印件须加盖单位公章、现场核验原件）。

5.2 采购文件每套售价人民币 500 元，售后不退。

6. 谈判响应文件的递交

6.1、谈判响应文件递交截止时间： 2019- 10 - 30 09 : 00 （北京时间）。

6.2、谈判响应递交地点：海口市美兰区蓝天路 35 号名门广场北区 B 座(6-9 号)2206 室。

6.3、谈判时间： 同谈判响应文件递交截止时间。

6.4、谈判地点：同谈判响应文件递交地点。

7. 发布媒介

在《中国海南政府采购网》、《全国公共资源交易平台（海南省）》上发布。

8. 联系人及联系方式

采购人：文昌市人民医院

地 址：文昌市文城镇文清大道 42 号

联系人：吴光华

联系电话：13307559179

采购代理机构：海南和兴泰项目管理有限公司

地 址：海口市美兰区蓝天路 35 号名门广场北区 B 座(6-9 号)2206 室

联系人：曾工

联系电话： 0898-65322015

第二部分 供应商须知

一、总 则

1. 适用范围

1.1 本竞争性磋商文件仅适用于本次磋商所叙述的工程项目采购。

2. 合格的供应商

2.1 符合《政府采购法》规定的供应商资格。

2.2 必须在本采购代理机构报名并购买采购文件参加本项目的。

2.3 供应商其他合格条件详见本项目竞争性磋商公告。

3. 磋商费用

3.1 供应商应承担其编制响应文件与递交响应文件等磋商过程中所涉及的一切费用，不论磋商结果如何，采购人及采购代理机构将不予承担。

3.2 采购代理服务费用：参照国家发展和改革委员会计价字（发改价格[2011]534号文）规定收取，由采购单位支付。

4. 法律适用

4.1 本次磋商活动及由本次磋商产生的合同受中华人民共和国的法律制约和保护。

5. 竞争性磋商文件的约束力

5.1 本竞争性磋商文件由海南和兴泰项目管理有限公司负责解释。

二、竞争性磋商文件

6. 竞争性磋商文件的组成

6.1 竞争性磋商文件由六部分组成，包括：

第一部分 竞争性磋商公告

第二部分 供应商须知

第三部分 用户需求书

第四部分 合同条款

第五部分 响应文件格式

第六部分 评审办法和程序

请仔细检查竞争性磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与海南和兴泰项目管理有限公司联系解决。

6.2 供应商被视为充分熟悉本项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本竞争性磋商文件不再对上述情况进行描述。

6.3 供应商必须详阅竞争性磋商文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按竞争性磋商文件的要求和规范编制、提交响应文件，将有可能导致响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

7. 竞争性磋商文件的澄清

7.1 采购单位对已发出的竞争性磋商文件进行澄清或者修改，将在竞争性磋商文件要求的递交响应文件截止时间五日前进行，并以书面形式将澄清或者修改的内容通知所有购买了竞争性磋商文件的供应商，该澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分。

7.2 供应商要求对竞争性磋商文件进行澄清的，均应以书面形式通知采购代理机构。

7.3 在递交响应文件截止时间前，采购单位可以视采购具体情况，延长递交响应文件截止时间和磋商时间，并在竞争性磋商文件要求提交响应文件的截止时间五日前，将变更时间以书面形式通知所有购买了竞争性磋商文件的供应商。

7.4 供应商对采购代理机构提供的竞争性磋商文件所做出的推论、解释和结论，采购代理机构概不负责。供应商由于对竞争性磋商文件的任何推论误解以及采购代理机构对有关问题的口头解释所造成的后果，均由供应商自负。

8. 竞争性磋商文件的更正或补充

8.1 在递交响应文件截止时间前五日，采购代理机构均可对竞争性磋商文件用更正公告的方式进行修正。

8.2 对竞争性磋商文件的更正，将以书面形式通知所有供应商。更正公告将作为竞争性磋商文件的组成部分，对所有供应商有约束力。

8.3 当竞争性磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

8.4 供应商在收到更正公告后，应于一个工作日内正式书面回函采购代理机构。逾期不回的，采购代理机构视同供应商已收到更正公告。

8.5 为使供应商有足够的时间按竞争性磋商文件的更正要求修正响应文件，采购代理机构有权决定推迟递交响应文件截止日期和磋商时间，并将此变更书面通知所有购买了同一竞争性磋商文件的供应商。

三、响应文件

9. 响应文件的语言及度量衡

9.1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购单位就有关磋商的所有来往书面文件均须使用中文（语言文字）。响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文并加盖供应商公章后附在相关外文资料后面，否则，供应商的响应文件将作为无效磋商处理。

9.2 供应商已印刷好的资料如产品样本、说明书等可以用其他语言，但其中要点应附有中文译文。在解释响应文件时，以译文为准。

9.3 除在竞争性磋商文件第五部分中另有规定外，计量单位均采用中华人民共和国法定的计量单位。

9.4 本竞争性磋商文件所表述的时间均为北京时间。

10. 响应文件的组成。

10.1 响应文件应包括下列部分（目录及有关格式按竞争性磋商文件第五部分“响应文件格式”要求）：

10.1.1 磋商函、磋商报价及相关证明文件。

10.1.2 供应商资格证明文件。

10.2 若供应商未按竞争性磋商文件的要求提供资料，或未对竞争性磋商文件做出实质性响

应，将导致响应文件被视为无效。

10.3 供应商应认真阅读竞争性磋商文件及图纸内容，全面理解全部的竞争性磋商文件，供应商编制的响应文件必须符合竞争性磋商文件的要求，实质上不响应竞争性磋商文件要求的响应文件将被采购人拒绝。

11. 磋商报价

11.1 本次采购采用总承包方式，因此供应商的报价应包括全部工程、服务的价格及相关税费、材料运输到指定地点的装运费用、安装调试、培训、售后服务等其他有关的所有费用。

11.2 采购代理机构不接受任何有选择的报价，必须是唯一报价。

11.3 预成交人的磋商报价超过采购预算的，必须征得采购人同意追加预算，否则，采购人有权拒绝预成交人，而递选下一个顺位排序人。

12. 磋商货币

12.1 磋商报价均须以人民币为计算单位。竞争性磋商文件另有规定的，从其规定。

13. 磋商保证金

13.1 磋商保证金是参加本项目磋商的必要条件，保证金金额：10000.00 元（大写：壹万元整）。供应商须在保证金单据上注明所报项目名称（名称可简写），递交方式：银行转账。

13.2 磋商保证金可采用下列形式，并符合下列规定：

13.2.1 请于磋商前以转账的形式递交到指定账户：

户 名：海南和兴泰项目管理有限公司

开户行：中国光大银行海口蓝天支行

账 户：3923 0188 0002 08531

13.3 若供应商不按第 13.1 和 13.2 条的规定提交磋商保证金，其响应文件将被拒绝接受。

13.4 磋商保证金的退还

13.4.1 落标的供应商的保证金将在采购代理机构发出成交通知书 5 个工作日内无息退还。

13.4.2 成交供应商的保证金在其与采购人签订了采购合同后 5 个工作日内无息退还。

13.5 发生下列情况之一，磋商保证金将不予退还：

(1) 供应商在响应文件有效期内撤回响应文件；

- (2) 成交人不按第 29 条规定签订合同；
- (3) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (4) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的。

14. 响应文件有效期

14.1 响应文件有效期为从递交响应文件截止之日起计算的 **60 日历天**，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

14.2 在特殊情况下，采购代理机构可在响应文件有效期满之前，征得供应商同意延长响应文件有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃磋商，磋商保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其响应文件，但须相应延长磋商保证金的有效期。受磋商有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

15. 响应文件的数量、签署及形式

15.1 每一份磋商响应文件必须编制目录并逐页编码，采用胶装方式胶装装订成册，不得活页装订。响应文件一式叁份，其中正本壹份、副本贰份。每份响应文件均在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样。“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

15.2 响应文件正本中，除竞争性磋商文件中规定的可提交复印件外，其他文件均须提交原件，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件须经法人代表或授权代表签署和加盖供应商单位公章。响应文件骑缝处须加盖骑缝章（单位公章）及供应商的法定代表人或其委托代理人签字。不按该项要求签字和盖章的谈判响应文件将被拒绝。

15.3 响应文件如有错误必须修改时，修改处须由法人代表或授权代表签名或加盖公章。

四、响应文件的递交

16. 响应文件的密封及标记

16.1 供应商应将响应文件密封在磋商专用袋（箱）中，并在磋商专用袋（箱）上标明“正本”“副本”字样，封口处应加盖骑缝章。

16.2 磋商专用袋（箱）上须按采购代理机构提供的格式注明：

- (1) 项目编号及项目名称；
- (2) 分包号（如有）；
- (3) 供应商的名称、地址、联系人、电话和传真。

16.3 响应文件未按第 16.1 和 16.2 条规定书写标记和密封者，采购代理机构不对响应文件被错放或先期启封负责。

16.4 供应商提交响应文件时应备有一个“唱标信封”，并将下列内容单独密封入该信封，再将其封装于响应文件正本封套内：

- (1) 从响应文件正本中复印的报价一览表；
- (2) 缴纳磋商保证金证明文件的复印件；
- (3) 企业基本账户开户许可证复印件。

17. 递交响应文件截止时间

17.1 供应商须在竞争性磋商文件第一部分规定的递交响应文件截止时间前将响应文件送达采购代理机构规定的磋商地点。

17.2 若采购代理机构按第 8 条规定推迟了递交响应文件截止时间，采购代理机构和供应商受递交响应文件截止时间制约的所有权利和义务均应以新的截止时间为准。

18. 迟交的响应文件

18.1 在递交响应文件截止时间后递交的响应文件，采购代理机构将拒绝接受。

19. 响应文件的修改和撤回

19.1 供应商在提交响应文件后可对其进行修改或撤回，但必须使采购代理机构在递交响应文件截止时间前收到该修改的书面内容或撤回的书面通知，该书面文件须由法人代表或其授权代表签署。

19.2 响应文件的修改文件应按第 15 条规定签署、密封，并按第 16.2 条规定标记，还须注明“修改响应文件”和“磋商前不得启封”字样。修改文件须在递交响应文件截止时间前送达采购代理机构规定的磋商地点。上述补充或修改若涉及磋商报价，必须注明“最终唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。

19.3 供应商不得在递交响应文件截止时间以后修改响应文件。

19.4 供应商不得在递交响应文件截止时间起至响应文件有效期满前撤回响应文件，否则磋商

保证金将被没收。该供应商的响应文件不予退还。

五、磋商及评审

20. 磋商

20.1 采购代理机构按竞争性磋商文件第一部分规定的时间和地点磋商。采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

20.2 供应商应委派授权代表参加磋商活动，参加磋商的代表须持法人授权委托书、本人身份证原件签名报到以证明其出席。未委派授权代表或不能证明其授权代表身份的有效性及合法性的，采购代理机构对其响应文件不予受理。

20.3 磋商时，采购代理机构、公证员（如有）或供应商代表将查验响应文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份响应文件中“报价一览表”的内容，以及采购代理机构认为合适的其他内容，采购代理机构将作磋商记录。

20.4 若响应文件未密封，或供应商未提交磋商保证金（包括磋商保证金不符合第 13 条规定），采购代理机构将拒绝接受该供应商的响应文件。

20.5 按照第 19 条规定，同意撤回的响应文件将不予拆封。

21. 磋商小组

21.1 从海南省综合评标专家库中随机抽取相关专业专家 2 名，采购单位代表 1 名组成磋商小组，其中，技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 2/3。该磋商小组独立工作，负责评审所有磋商响应文件并确定成交候选人。

22. 对响应文件的资格性审查和符合性审查

详见资格、符合性审查表

23. 响应文件的澄清

23.1 在评审期间，磋商小组有权要求供应商对其响应文件中含义不明确、同类问题表述不一

致或者有明显文字和计算错误的内容进行澄清。供应商应派授权代表和技术人员按磋商小组通知的时间和地点接受询标。

23.2 磋商小组认为有必要，可要求供应商对某些问题作出必要的澄清、说明和纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的书面澄清材料作为响应文件的补充。

23.3 磋商供应商不按磋商小组规定的时间和地点作书面澄清，将视为放弃该权利。

23.4 并非每个供应商都将被询标。

24. 评审及成交

24.1 采购代理机构、磋商小组分别对通过资格性审查和符合性审查的响应文件进行评价和比较。

24.2 磋商小组按竞争性磋商文件“第六部分”中公布的评审办法对每份响应文件进行评审，确定成交候选人。最低磋商价等任何单项因素的最优不能作为成交的保证。

25. 评审过程保密

25.1 在宣布成交结果之前，凡属于审查、澄清、评价、比较响应文件和成交意向等有关信息，相关当事人均不得泄露给任何供应商或与磋商工作无关的人员。

25.2 供应商不得探听上述信息，不得以任何行为影响评审过程，否则其响应文件将被作为无效响应文件。

25.3 在评审期间，采购代理机构将有专门人员与供应商进行联络。

25.4 采购代理机构和磋商小组不向落标的供应商解释落标原因，也不对评审过程中的细节问题进行公布。

25.5 供应商对采购人提供的所有文件负有保密义务，限定知密范围，保证文件不对外泄露。与本项目有关的任何资料、数据，供应商不得擅自公开发表或用作其他用途。

25.6 无论是否成交，供应商送达采购人的响应文件一律不予退还。采购人承诺，对供应商的响应文件有保守秘密的义务。

六、授标及签约

26. 成交原则

磋商小组将严格按照竞争性磋商文件的要求和条件进行评审,根据评审办法推荐出一至三人为成交候选人,并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同,或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的,或者是磋商小组出现评审错误,被他人质疑后证实确有其事的,采购人将把合同授予排名第二的成交候选人,以此类推。成交人将在《中国海南政府采购网》、《全国公共资源交易平台(海南省)》公示。

27. 质疑处理

27.1 供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的,可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内,以书面形式向采购代理机构提出质疑。非书面形式或不按国家采购法规规范编写的质疑或投诉书、七个工作日之外以及匿名的质疑将不予受理。

28. 成交通知

28.1 成交后,采购代理机构将成交结果在指定媒介上公布,不再单独通知所有的供应商,并向成交人发出成交通知书。

28.2 成交人收到成交通知书后,须立即以书面形式回复采购代理机构,确认成交通知书已收到,并同意接受(若到采购代理机构领取则无需回复)。

28.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

29. 签订合同

29.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同,否则磋商保证金将不予退还,给采购人和采购代理机构造成损失的,供应商还应承担赔偿责任。

29.2 竞争性磋商文件、成交人的响应文件及评审过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

30. 履约保证金

成交金额的 10%

31. 腐败和欺诈行为

31.1 本招标形成的合同项下的买方和卖方(中标人)在合同生效和实施过程中应遵守最高的道德标准。为此目的,定义下述条件:

(1) “腐败行为”是指通过提供、给予、接受、索取任何有价值的东西来影响采购单位员在采购过程中或合同实施过程中的行为;

(2) “欺诈行为”是指为了影响采购过程或合同实施过程而谎报事实,损害买方和

公共利益，包括供应商之间串通投标（递交响应文件之前和之后），人为地使投标丧失竞争性，剥夺了买方从竞争中所获得的利益。

如果被推荐的中标人被认为在本招标合同的竞争中有腐败和欺诈行为，则其投标将被拒绝。

32. 废标

32.1 在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标：

- (1) 符合条件的供应商或者对采购文件作实质响应的供应商不足三家的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 供应商的报价均超过了采购预算，采购单位不能支付的；
- (4) 因重大变故，采购任务取消的。

33. 政策优惠条件及要求

根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）的要求，以及政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见，政府采购项目的政策优惠条件及要求如下。

33.1 关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求

33.1.1 节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》（中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）等网站发布），且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局、财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》（中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）等网站发布），且经过认证的环境标志产品。

33.1.2 提供的产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。

33.1.3 提供的产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

33.1.4 提供的产品属于优先采购环境标志产品的，供应商应当选择《环境标志产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

33.2 所投分包（如不分包则指本项目）的所有投标产品进入当期节能清单的，其评标价=投标报价*（1-2%）；投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

33.3 所投分包（如不分包则指本项目）的所有投标产品进入当期环保清单的，其评

标价=投标报价*(1-1%)；投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

33.4 投标人为小型和微型企业（含联合体）的情况：

33.4.1 中小企业的认定标准：

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

2) 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

4) 监狱企业视同为小型、微型企业。

（投标人为小型、微型企业，同时所投产品为小型、微型企业生产的才能享受政策性优惠）

33.5 具体评审价说明：

1) 投标人为小型或微型企业，其评审价=投标报价*(1-6%)；

2) 投标人为联合体投标，联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，其评审价=投标报价*(1-2%)。

33.6 投标人为工信部联企业〔2011〕300号文规定的小型 and 微型企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见财库〔2011〕181号），并提供中小企业认定机构的证明材料，否则无效。**如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。**

34.其他

34.1、按规《海南省建筑工程施工项目部和现场监理部关键岗位人员配备和在岗履职管理办法（试行）》规定，项目管理机构人员至少配备有：项目负责人（项目经理）1人、项目技术负责人1人、施工员1人、安全员1人、资料员（可兼任，兼职人员应具有兼任岗位的岗位资格证书）1人、机械员（可兼任，兼职人员应具有兼任岗位的岗位资格证书）1人。其余人员由供应商自行配备，不做强制要求。

34.2、根据《关于在海南经济特区停止实施部分行政审批事项的决定》：建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产考核合格证停止核发。故本项目不作评审。

34.3、供应商必须书面承诺：供应商中标（成交）后按开工时间安排响应文件中填报的拟派项目管理机构人员派驻施工现场，否则视为严重违约，采购人有权没收履约保证金，并有权单方面解除承包合同。

第三部分 用户需求书

用户需求书

1.1 工程概况

1) 工程名称：文昌市人民医院发电机组购置及电路改造项目；

2) 工程地点及规模

采购内容：文昌市人民医院发电机组购置及电路改造项目施工图纸及工程量清单范围内的所有内容。项目实施地点（建设地点）：文昌市。项目完成时间（服务期限）：60 日历天。采购预算：1801885.98 元。采购范围：施工安装工程总承包（详见施工图和工程量清单）；资金来源：政府投资；出资比例：100%；

1.2、质量标准和要求

1)、项目实施地点（建设地点）：文昌市

2)、质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。

3)、项目完成时间（服务期限）：60 日历天。

1.3、施工图纸

1) 提供施工图纸电子版（CAD 格式或 PDF 格式）

1.4、工程量清单

总报价

采 购 人：

工 程 名 称：

总报价（小写）：

（大写）：

供应商：

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

编制时间： 年 月 日

编制说明

一、工程概述

- 1、工程名称：文昌市人民医院发电机组购置及电路改造项目；
- 2、委托人：文昌市人民医院；
- 3、建设地点：文昌市；
- 4、工程用途：医院发电机房；
- 5、项目概况：文昌市人民医院发电机组购置及电路改造

二、编制范围：文昌市人民医院发电机组购置及电路改造。

三、编制依据

- 1、《文昌市人民医院发电机组购置及电路改造项目》施工图设计文件（2019年9月1版），相关技术标准、规范、图集；
- 2、海南省住房和城乡建设厅颁发的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)及其附录；
- 3、《2015 海南省装饰装修工程综合定额》、《2017 海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、《2017 海南省安装工程综合定额》、《2015 海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》；
- 4、海南省住房和城乡建设厅发布相关琼建定文件；
- 5、建设单位提供的相关资料；

四、编制说明

1、材料暂估价：双电源切换柜 AA2-1 主材暂估 68000 元/台、出线柜 GCS 主材暂估 120000 元/台、并机柜（全自动）主材暂估 93000 元/台，结算时按实调整；

2、专业工程暂估价：发电机设备暂按 800KW 康明斯柴油发电机组 KTA38-G5 考虑，设备、安装、调试暂估 657000 元；排风消声室制作安装 5300 元，结算时按实调整；

五、其他有关问题的说明

1、除合同另有规定，工程量清单中有标价的单价和总额价均已包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械、检验、安装、缺陷修复、剔凿，洞口修补、报建、验收、管理、保险、税费、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

2、工程量清单中投标人未填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。投标人必须按发包人指令完成工程量清单中未填入单价或价格的子目，但不能得到结算与支付。

3、符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各子目之中，未列子目不予计量的工作，其费用应视为已分摊在本合同工程的有关子目的单价或总额价之中。

4、承包人用于本合同工程各类装备的提供、运输、维护、拆卸、拼装等支付的费用，已包括在工程量清单的单价与总额价之中。

5、暂列金额说明：由招标人列出，投标人按招标人提供的金额计入投标总价。

6、计日工说明：招标人提供相应工程量，投标人自主报价，计入投标总价。

7、材料暂估价按建设方招标书的要求计入。

8、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得删除或涂改。（业主出具书面更正的除外）。

9、金额（价格）均应以人民币表示。

单位工程工程量清单汇总表

工程名称：土建工程（拆除及墙体）

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价 (元)
一	分部分项工程量清单费		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市人民医院发电机组购置及

工程名称：土建工程（拆除及墙体）

第 1 页 共 1 页

电路改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	0116010010 01	砖砌体拆除	1. 砌体名称:墙 2. 砌体材质:实心砖	m3	3.87			
2	0116010010 02	门窗洞口掏砌	1. 砌体名称:门窗洞口掏砌 2. 砌体材质:水泥砖 3. 包括洞口的拆除及修砌	m3	0.84			
3	0104010030 01	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 240*115*53 2. 砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆 M5	m3	8.11			
4	0116150010 01	开孔（打洞）	1. 部位:墙体 2. 打洞部位材质:砖	个	2			

			结构 3. 洞尺 寸:0.85*0.85*0.2					
5	0101030020 01	垃圾外运	1. 废弃料品种:垃圾 外运 2. 运距:投标人自行 考虑	m3	5			
		措施项目						
6	1	模板工程		项	1			
7	2	脚手架工程		项	1			
8	3	垂直运输		项	1			
本页小计								
合 计								

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 土建工程(拆除及墙体)

标段: 文昌市人民医院发电机组购置及电
路改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费 率(%)	调整后 金额 (元)	备注
1	4	安全文明施工与环 境保护基本费	分部分项合计 +技术措施项	2				

			目合计-人材 机价差					
2	5	安全文明施工与环 境保护费（浮动部 分）	安全施工基本 费	30				
3	6	临时设施费	分部分项合计 +技术措施项 目合计-人材 机价差					
4	7	夜间施工增加费	分部分项合计 +技术措施项 目合计-人材 机价差					
5	8	雨季施工增加费	分部分项合计 +技术措施项 目合计-人材 机价差					
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的

预算定额设置。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

标段：文昌市人民医院发

工程名称：土建工程（拆除及墙体）

电机组购置及电路改造

第 1 页 共 1 页

项目

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	暂估价		
2.1	材料暂估价		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
	合 计		—

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：文昌市人民医院发电机组购置及电路改造 第 1 页 共 1

工程名称：土建工程（拆除及墙体）

造项目

页

序号	材料(工程设备)名称、规格、 型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额± (元)		备注
			暂 估	确 认	单 价	合 价	单 价	合 价	单 价	合 价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

标段：文昌市人民医院发电机组购置及电路改

第 1 页 共 1

工程名称：土建工程（拆除及墙体）

造项目

页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额±(元)	备注
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

标段：文昌市人民医院发电机组购置及电路改

第 1 页 共 1

工程名称：土建工程（拆除及墙体）

造项目

页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

标段：文昌市人民医院发电机组购置及电路改 第 1 页 共 1

工程名称：土建工程（拆除及墙体）

造项目

页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：文昌市人民医院发电机组购置及电

工程名称：土建工程（拆除及墙体）

第 1 页 共 1 页

路改造项目

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： 社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目 工日合计)*56.03	(GR+JSCS_GR)*56. 03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+ 措施项目费+其他项目费+ 规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预

算定额设置。

单位工程工程量清单汇总表

工程名称：土建工程（混凝土、门窗、装饰）

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市人民医院发电机组购置及

工程名称：土建工程（混凝土、门窗、装饰）

第 1 页 共 2 页

电路改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	0105010060 01	设备基础	1. 混凝土种类:商品 混凝土 2. 混凝土强度等 级:C25	m3	4.06			
2	0105150010 01	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 直径 \leq ϕ 12mm	t	0.189			
3	0108020030 01	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:1*2.1 2. 门框、扇材质:甲级 防火门	m2	2.1			
4	0108020020 01	吸音隔音门	1. 门代号及洞口尺寸:1*2.1、1.2*2.1 2. 门框、扇材质:吸音 隔音门	m2	4.62			

5	0108070030 01	金属百叶窗	1. 窗代号及洞口尺寸:1.5*1.5 2. 玻璃品种、厚度:铝合金百叶窗	m2	2.25			
6	0104010140 01	砖地沟、明沟	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖240*115*53 两边各1/2 砖 2. 沟截面尺寸:100*100 3. 垫层材料种类、厚度:现浇砼 100mm 4. 混凝土强度等级:C10 5. 砌筑砂浆强度等级:水泥石灰砂浆 M2.5 6. 抹灰砂浆:水泥砂浆 1:2	m	9.3			
7	0111010050 01	自流坪楼地面	1. 混凝土地面清理干净 2. 3~4 厚防静电、水性无机矿物地坪涂料	m2	34.77			
8	0112010010 01	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 面层厚度、砂浆配	m2	14.76			

			合比:12 厚 1:2.5 水 泥砂浆 (内掺抗裂纤 维)					
9	0109030020 01	墙面涂膜防 水	1. 防水膜品种:聚合 物水泥基防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数:1 厚	m2	14.76			
10	0109030030 01	墙面砂浆防 水 (防潮)	1. 防水层做法:聚合 物水泥砂浆 2. 砂浆厚度、配合 比:7 厚	m2	14.76			
11	0114060010 01	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍 数:外墙涂料(一底二 涂)	m2	14.76			
12	0112070010 01	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规 格、中距:轻钢龙骨 中距(mm 以内) 竖 603 横 1500 2. 隔离层材料种类、	m2	105			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市人民医院发电机组购置及

工程名称：土建工程（混凝土、门窗、装饰）

第 2 页 共 2 页

电路改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			规格：隔音墙加装吸音棉 3. 面层材料品种、规格、颜色：铝合金复合板墙面 木龙骨基层上					
13	0113020010 01	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨成型龙骨（T形、三角形、Ω形） 2. 基层材料种类、规格：隔音墙加装吸音棉 3. 面层材料品种、规格：方形铝扣板 300mm*300mm	m ²	105			

		措施项目						
14	2.3	垂直运输工程		项	1			
15	2.4	建筑物超高增加费		项	1			
16	2.5	施工排水、降水		项	1			
17	0117010010 03	综合脚手架	外脚手架	m2	14.76			
18	0117010010 02	综合脚手架	里脚手架	m2	105			
19	0117010010 01	综合脚手架	满堂脚手架	m2	105			
20	0117020010 01	基础模板	1. 基础类型:发电机基础	m2	3.72			
21				项	1			
本页小计								
合 计								

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程（混凝土、门窗、
装饰） 标段：文昌市人民医院发电机组购置及电
路改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计 +单价措施项目合计-人材机价差	3				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	临时设施费	分部分项合计 +单价措施项目合计-人材机价差					
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项合计 +单价措施项目合计-人材机价差					
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项合计 +单价措施项					

			目合计-人材 机价差					
6	1.6	视频监控费						编制预算或 控制价时， 视频监控费 暂按租赁价 每台球机 1000 元/月、 每两台枪机 800 元/月计 算，工程结 算时，按实 际费用计算
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的
预算定额设置。

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

标段：文昌市人民医院发

工程名称：土建工程（混凝土、门窗、装饰）

电机组购置及电路改造

第 1 页 共 1 页

项目

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	暂估价		
2.1	材料暂估价		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
	合 计		—

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：土建工程（混凝土、门窗、 标段：文昌市人民医院发电机组购置及电路改 第 1 页 共 1

装饰） 造项目 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、 型号	计量 单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额± (元)		备注
			暂 估	确 认	单 价	合 价	单 价	合 价	单 价	合 价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：土建工程（混凝土、门窗、 标段：文昌市人民医院发电机组购置及电路改 第 1 页 共 1

装饰） 造项目 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额±(元)	备注

合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：土建工程（混凝土、门窗、装饰） 标段：文昌市人民医院发电机组购置及电路改造项目 第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							

2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：土建工程（混凝土、门窗、装饰） 标段：文昌市人民医院发电机组购置及电路改造项目 第 1 页 共 1 页
 造项目

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表 7)

规费、税金项目计价表

工程名称：土建工程（混凝土、门窗、装饰） 标段：文昌市人民医院发电机组购置及电路改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				

1.2	其中：社保 费	(分部分项定额人工费+单价措施 定额人工费+分部分项定额机上人 工费+单价措施定额机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJ SRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其 他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）： 复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据
海南省现行的预算定额设
置。

单位工程工程量清单汇总表

工程名称：安装工程

单位：元 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价 (元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		

2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费	662300	
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价	662300	
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市人民医院发电机组购置及

工程名称：安装工程

第 1 页 共 3 页

电路改造项目

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金额(元)
---	------	------	--------	---	-----	-------

号				量 单 位		综合单价	合价	其中:暂估 价
		整个项目						
1	0301080030 01	轴流通风机	1. 名称:轴流防爆风 机 2. 规格:风量 13000m3/h	台	3			
2	0301080030 02	轴流通风机	1. 名称:轴流防爆风 机 2. 规格:风机 1. 1KW	台	3			
3	0304040170 01	配电箱	1. 名称:成套配电箱 APF-1~3 2. 规格:详见施工图	台	3			
4	0304040040 03	低压开关柜 (屏)	1. 名称:双电源切换 柜 AA2-1 2. 规格:详见施工图 3. 双电源切换柜 AA2-1 主材暂估 68000 元/台	台	1			
5	0304140040 01	自动投入装 置	1. 名称:备用电源自 动投入调试	系 统	1			
6	0304040040 01	低压开关柜 (屏)	1. 名称:出线柜 GCS 2. 规格:详见施工图 3. 出线柜 GCS 主材暂	台	1			

			估 120000 元/台					
7	0304140020 01	送配电装置 系统	1. 送配电系统调试	系 统	1			
8	0304040040 02	低压开关柜 (屏)	1. 名称:并机柜(全自 动) 2. 规格:详见施工图 3. 并机柜 (全自动) 主材暂估 93000 元/ 台	台	1			
9	0307020010 01	碳钢通风管 道	1. 名称:铝板矩形风 管 2. 材质:铝板 3. 形状:矩形 4. 规格:800*800 5. 板材厚度: δ 3	m ²	24.16			
10	0307030070 01	碳钢风口、散 流器、百叶窗	1. 名称:防雨百叶 2. 型号:碳钢 3. 规格:900*900	个	1			
11	0304030060 01	低压封闭式 插接母线槽	1. 名称:低压封闭式 插接母线槽 2. 容量 (A):1000A	m	20.22			
12	0304030070 01	始端箱	1. 名称:始端箱 2. 容量 (A):1000A	台	2			
13	0304030060 02	低压封闭式 插接母线槽	1. 名称:低压封闭式 插接母线槽	m	217.48			

			2. 容量 (A):1600A					
14	0304030070 02	始端箱	1. 名称:始端箱 2. 容量 (A):1600A	台	4			
15	0304080050 01	揭、盖、移动 盖板	1. 原有电缆沟揭、盖 盖板 2. 盖板长度 1000mm 以内	m	32			
本页小计								

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：文昌市人民医院发电机组购置及

工程名称：安装工程

第 2 页 共 3 页

电路改造项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工 程 量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中:暂估 价
16	0304130010 01	铁构件	1. 名称:铁构件制作 安装	kg	250.67			
17	0304110010 01	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:DN20 4. 配置形式:明敷	m	49.2			

18	0304080010 01	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZB-YJV-5x4 3. 敷设方式、部位: 室内电力电缆	m	42.3			
19	0304080010 03	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZB-YJV-4*2.5 3. 敷设方式、部位: 室内电力电缆	m	15.9			
20	0304080060 02	无端子外部 接线	无端子外部接线 截面 4mm ² 以内	个	30			
21	0304080060 01	无端子外部 接线	无端子外部接线 截面 2.5 mm ² 以内	个	24			
22	0309010100 01	拆除室内消 火栓	1. 拆除室内消火栓 (双栓)	套	1			
23	0309010100 02	室内消火栓	1. 室内消火栓箱移位 安装 2. 主材利旧	套	1			
24	0309010020 01	消火栓钢管	1. 消火栓移位移动导致消火栓管道改动 2. 消火栓管道规格 DN65	m	10			
25	0304120040 01	装饰灯	1. 密封灯具安装 防爆灯	套	2			

26	0304040340 01	照明开关	1. 单联单控开关 250V 10A 2. 暗装	个	2				
27	0304110060 02	接线盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:铁质	个	2				
28	0304110060 01	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:铁质	个	2				
29	0304110010 02	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:DN15 4. 配置形式:暗敷 5. 剔堵槽、沟 砖结构	m	10				
30	0304110040 01	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿 线 3. 型号:NH-BV-2.5	m	30				
31	0304090020 01	接地母线	1. 名称:户内接地母 线 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:-50*5	m	7.6				
32	0304090080 01	等电位端子 箱、测试板	1. 等电位接地测试板	台	1				
		措施项目							
本页小计									

合 计		
-----	--	--

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：文昌市人民医院发电机组购置及电

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

路改造项目

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				

3	1.3	临时设施费	分部分项人工 费+单价措施 项目人工费- 人工价差+分 部分项机上人 工费+单价措 施机上人工费 -机上人工价 差					
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项人工 费+单价措施 项目人工费- 人工价差+分 部分项机上人 工费+单价措 施机上人工费 -机上人工价 差					
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项人工 费+单价措施 项目人工费- 人工价差+分 部分项机上人 工费+单价措 施机上人工费					

			-机上人工价 差					
6	1.6	视频监控费						编制预算或 控制价时， 视频监控费 暂按租赁价 每台球机 1000 元/月、 每两台枪机 800 元/月计 算，工程结 算时，按实 际费用计算
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的
预算定额设置。

(清-表 6)

其他项目清单与计价汇总表

标段：文昌市人民医院发

工程名称：安装工程

电机组购置及电路改造

第 1 页 共 1 页

项目

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	暂估价	662300	
2.1	材料暂估价	-	明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	662300	明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
合 计		662300	—

暂列金额明细表

标段：文昌市人民医院发电机组购置及电路改

第 1 页 共 1

工程名称：安装工程

造项目

页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1				
合 计				—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

				0					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

标段：文昌市人民医院发电机组购置及电路改

第 1 页 共 1

工程名称：安装工程

造项目

页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额±(元)	备注
1	发电机设备、安装、调试	包含发电机、日用油箱、输油管及相关阀门、喷淋箱及配套镀锌钢管、环保消声器等安装及调试	657000			
2	排风消声室	排风消声室制作安装	5300			
合 计			662300			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

标段：文昌市人民医院发电机组购置及电路改

第 1 页 共 1

工程名称：安装工程

造项目

页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总 承 包 服 务 费 计 价 表

标段：文昌市人民医院发电机组购置及电路改

第 1 页 共 1

工程名称：安装工程

造项目

页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)

1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表 7)

规费、税金项目计价表

第 1 页

工程名称：安装工程 标段：文昌市人民医院发电机组购置及电路改造项目

共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）： 复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据
海南省现行的预算定额设
置。

第四部分 合同条款

合同模板内容具体详见《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）。请供
应商自行参阅，此处省略。

第五部分 响应文件格式

一、磋商函

文昌市人民医院：

贵单位_____（项目名称）_____（项目编号：）竞争性磋商文件（包括更正公告，

如果有的话)收悉,我们经详细审阅和研究,现决定参加磋商。

(1) 我们郑重承诺:我们是符合《政府采购法》第 22 条规定的供应商,并严格遵守《政府采购法》第 77 条的规定。

(2) 我们接受竞争性磋商文件的所有的条款和规定。

(3) 我们同意按照竞争性磋商文件第二部分“供应商须知”第 14 条的规定,本响应文件的有效期为从递交响应文件截止日期起计算的60天,在此期间,本响应文件将始终对我们具有约束力,并可随时被接受。如果我们成交,本响应文件在此期间之后将继续保持有效。

(4) 我们同意提供采购代理机构要求的有关本次磋商的所有资料。

(5) 我们理解,你们无义务必须接受磋商价最低的磋商,并有权拒绝所有的磋商。同时也理解你们不承担我们本次磋商的费用。

(6) 如果我们成交,为执行合同,我们将按供应商须知有关要求提供必要的履约保证金。

供应商名称: _____ (公章)

地址: _____ 邮编: _____

电话: _____ 传真: _____

授权代表签字: _____

职务: _____

日期: _____

二、报价一览表

项目名称:

采购编号:

项目名称	
磋商报价	
项目负责人	姓名： _____ 证书编号： _____
项目完成时间（服务期限）	_____ 日历天
质量要求	
磋商保证金	_____ 元
响应文件有效期	_____ 日历天
备注	

供应商全称：（盖章）

授权代表（签字）：

注：（1）磋商总价包括本竞争性磋商文件中要求的所有工程的费用。

（2）本次采购以人民币进行报价，报价单位为：元。

（3）根据《用户需求书》的规定和本竞争性谈判文件规定的责任范围，磋商报价包括了合同项下供应商提供项目建设和服务等的全部责任和义务。供应商未单独列明的分项价将视该项目的费用已包含在其他分项中，合同执行中不另予支付。

供应商名称（盖章）： _____

供应商授权代表(签字): _____

时 间：

三、已标价工程量清单

四、法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商名称（盖单位章）：_____

_____年_____月_____日

五、法定代表人授权书

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的（公司名称）的在下面签字的
（法人代表姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的（被授权人的
姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称）的（项目编号）竞争性磋商，
以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年____月____日签字生效,特此声明。

授权书有效期：_____

法定代表人签字：_____

被授权人签字：_____

公司名称（盖章）：_____

被授权人姓名：_____

职 务：_____

详细通讯地址：_____

邮 政 编 码：_____

传 真：_____

电 话：_____

附：法定代表人和被授权人身份证复印件。

六、磋商保证金

- 1、磋商保证金银行转账凭证或银行转账证明材料的复印件。
- 2、附基本帐户许可证复印件，复印件加盖单位公章。

七、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

姓 名		年 龄		公司单位职务	
职 称		职称专业		拟在本标段 工程担任职务	
毕业学校	年月毕业于学校专业，学制年				
经 历					
____年~ ____年	参加过的工程项目名称	主要施工内容	担任何职	业绩证明材料	
个人获奖情况					
目前任职 项目状况	项目名称				
	担任职位				
	可以调离日期				
备 注					

注：拟委任的项目负责人（项目经理）和技术负责人资历表”应附项目负责人（项目经理）身份证、建造师注册证、学历证书复印件，技术负责人应付其身份证、学历证书、职称证书复印件。

（三）其他管理机构人员简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年月毕业于学校专业，学制年				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

注：其他主要人员应附岗位证或上岗证书及身份证（每人一表）

八、资格审查资料

(一) 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓 名		技术职称		电话	
技术负责人	姓 名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数:			
企业资质等级			其中	建造师		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账 号				技 工		
经营范围						
备 注						

(后附年检合格有效的营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证副本等材料的复印件，并

加盖公章)

(二) 近年完成的类似项目情况表 (2016年1月1日至今)

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
建造师	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：1、本表后须附中标通知书或合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

2、如近年来，供应商法人机构发生合法变更或重组或法人名称变更时，应提供相关部门的合法批件或其他相关材料来证明其所附业绩的继承性。

(三) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
建造师	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：1、本表后应附中标通知书和（或）合同协议书复印件。

2、本表应包含所有在建工程项目，包括正在施工、已签订合同协议书即将开工或已收到中标通知书或意向书但尚未签订合同的所有项目。

（四）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供2019年至今任一个月纳税证明复印件或者提供2018年度会计师事务所出具的财务审计报告复印件加盖公章）；

备注：1、提供财务审计报告：需在此附经会计师事务所出具的 2018 年度财务审计报告，包括资产负债表、损益表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件。

2、提供纳税证明：需在此提供纳税证明复印件。

3、以上满足备注第 1 或第 2 项要求即可。

（五）有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供2019年至今任一个月社会保障缴费记录复印件加盖公章）；

（六）近年发生的诉讼及仲裁情况（2016年1月1日至今）

说明：近年发生的诉讼和仲裁情况仅限于供应商败诉的，且与履行施工承包合同有关的案件，

不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。

(七) 诚信情况表 (年份要求同诉讼及仲裁情况年份要求)

1、近年不良行为记录情况

2、在施工程以及近年已竣工工程合同履行

3、其他

(八) 近三年(成立不足三年的从成立之日起算)在经营活动中没有重大违法记录的
声明

(格式自拟)

（九）承诺书

承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往（项目名称+项目编号）（以下简称“本工程”）的项目负责人(项目经理)名称现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目负责人(项目经理)。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

(十) 企业信誉承诺书

企业信誉承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我公司自 2016年1月1日起至今：

- 1、投标资格没有被取消、暂停；
- 2、没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；
- 3、未在被行政主管部门作出取消投标资格处罚期内。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

(十一) 其他材料

【本采购文件规定的其他材料或供应商认为有助于本次磋商的其他材料】

九、施工组织设计方案

(格式自拟)

第六部分 评审办法和程序

评审办法和程序

一、评审办法

(一) 评审规则

1. 评审办法采用综合评分法。

2. 综合评分法评审步骤：先进行初步评审，再进行技术、商务的详细评审。只有通过初步评审的供应商才能进入详细评审。

3. 综合评分及其统计：按照评审程序、评分标准以及分值分配的规定，磋商小组成员分别就各个供应商的技术、商务状况，其对竞争性磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各供应商的总分，评分的算术平均值即为该供应商的合计得分。合计得分与磋商报价分（磋商报价的分值计算由采购人工作人员负责计算）相加得出综合得分。综合得分相同的，按磋商报价由低到高顺序排列。综合得分和磋商报价均相同的，按施工组织设计方案由优至劣顺序排列。综合得分最高的供应商为第一成交候选供应商，综合得分次高的供应商为第二成交候选供应商，以此类推，磋商小组推荐出三名成交候选供应商。

(二) 初步评审

1. 采购人、磋商小组根据“初步评审表”对响应文件的资格性和符合性进行评审，只有对“初步评审表”所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对是否实质性响应竞争性磋商文件的要求有争议的磋商内容，磋商小组会以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。

2. 采购人、磋商小组会将审查响应文件是否完整、有关资格证明文件是否齐全有效、是否提交磋商保证金、文件签署是否合格、响应文件有效期是否满足要求、响应文件的总体编排是否基本有序等。

3. 在详细评审之前，磋商小组会要审查每份响应文件是否实质上响应了竞争性磋商文件的要求。

4. 无效的响应文件出现但不限于下列情况的将被认定为无效响应

4.1 供应商未按要求提供企业法人营业执照；

4.2 供应商未提交磋商保证金或金额不足的；

4.3 响应文件有效期不足的；

4.4 供应商未提交法人授权委托书的；

4.5 响应文件未按竞争性磋商文件规定要求填写磋商内容及签名盖章的；

4.6 磋商报价不是固定价或磋商报价不是唯一的；

4.7 对竞争性磋商文件的响应存在重大负偏离的；

4.8 其他不符合法律法规的情形

本项目采用如下综合打分法，总分为 100 分，具体打分方法如下：

项目评定标准及评分表见评审评分表

评分项目	技术商务评分	价格评分
权重	80%	20%

磋商报价占 20 分：将所有通过资格审查的最后磋商报价中最低价为磋商基准价，其价格分为满分（20 分）。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=（磋商基准价 / 最后磋商报价）× 20 分 × 100%

根据财政部、工业和信息化部 2012 年 1 月 1 日颁布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）第五条规定，对小、微企业予以价格评分适当优惠。若供应商为小型或微型企业者，必须提供相关部门出具的证明材料，其参与评分的磋商报价取值按磋商报价的 94% 计（即按磋商报价扣除 6% 后计算）。

2、整个项目的技术商务分占 80 分，具体由评委根据供应商的响应文件情况打分。

其中价格评审按如下方法处理：

1) 供应商不得以低于成本的报价。如果磋商小组发现供应商的报价明显低于其他磋商报价，使得其磋商报价可能低于其个别成本的，将要求该供应商作书面说明并提供相关证明材料。供应商不能合理说明或不能提供相关证明材料的，磋商小组会将认定该供应商以低于成本报价，其磋商作无效磋商处理。

2) 供应商在磋商报价时，虽然报价未低于成本，技术参数也符合竞争性磋商文件的要求，但方案的实际可操作性名不符实。经由三分之二（含三分之二）以上磋商小组成员以记名方式投票通过认定为名不符实的，其磋商作无效磋商处理。

3) 磋商报价有计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

- a) 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- b) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- c) 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

附表 1

初步审查表

项目名称：文昌市人民医院发电机组购置及电路改造项目

项目编号：HNHXT-2019-103

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	供应商1	供应商2	供应商N
1	供应商的资格	是否符合供应商资格要求			
2	响应文件的有效性、完整性	是否符合采购文件的样式和签署要求且内容完整无缺漏			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝			
4	响应文件有效期	是否满足磋商文件要求			
5	项目完成时间（服务期限）	是否满足磋商文件要求			
6	响应文件份数	是否满足磋商文件要求			
7	其它	是否有其它无效响应认定条件			
结 论					

注：

- 1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

综合评分表（80分）

评审内容		评分标准	分值
商务部分 (30分)	技术负责人	具有机电工程相关专业中级以上职称得5分； 证明材料：提供职称证书复印件，原件核验，无原件不得分。	5
	企业纳税	（1） 所得税 ：供应商提交响应文件截止之日止近2年内在企业注册所在地所缴纳的企业所得税总额在5万元(含)以下的不得分；50万元(不含)以上得10分；在5万元(不含)~50万元(含)的按比例得分。计算公式如下：当5万元<所得税<50万元时，所得税得分=10×((实缴所得税-5)÷(50-5))，计算结果小数点后四舍五入保留2位；（本小项满分10分） （2） 增值税 ：供应商提交响应文件截止之日止近2年内在企业注册所在地所缴纳的企业增值税总额在15万元(含)以下的不得分；150万元(不含)以上得10分；在15万元(不含)~150万元(含)的按比例得分。计算公式如下：当15万元<所得税<150万元时，所得税得分=10×((实缴所得税-15)÷(150-15))，计算结果小数点后四舍五入保留2位；（本小项满分10分） 证明材料：提供完税凭证或税务部门出具的纳税证明复印件，原件核验，无原件不得分。	20
	信誉能力	2015年至今，供应商获得过相关部门颁发的荣誉证书，每提供一个得2.5分，满分5分。 证明材料：提供证书复印件（时间以颁发时间为准），原件核验，无原件不得分。	5
技术部分 (50分)	施工组织设计方案	施工方案与技术措施（满分10分）：评委根据方案的优劣进行比较赋分，优秀10.0~7.1分，良好7.0~4.1分，一般4.0~0.1分，没有不得分。 质量管理体系与措施（满分10分）：评委根据方案的优劣进行比较赋分，优秀10.0~7.1分，良好7.0~4.1分，一般4.0~0.1分，没有不得分。 安全管理体系与措施（满分10分）：评委根据方案的优劣进行比较赋分，优秀10.0~7.1分，良好7.0~4.1分，一般4.0~0.1分，没有不得分。 环保管理体系与措施（满分10分）：评委根据方案的优劣进行比较赋分，优秀10.0~7.1分，良好7.0~4.1分，一般4.0~0.1分，没有不得分。	50

		工程进度计划与措施（ 满分 10 分 ）：评委根据方案的优劣进行比较赋分，优秀 10.0~7.1 分，良好 7.0~4.1 分，一般 4.0~0.1 分，没有不得分。	
--	--	--	--

报价评分表（20 分）

价格权重	报价分	评分标准
20%	20 分	价格占 20 分：将所有通过资格审查的最后磋商报价中最低价为磋商基准价，其价格分为满分（20 分）。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=(磋商基准价 / 最后磋商报价) × 20 分 × 100%（保留小数点后两位）

备注：1、价格修正：供应商的磋商报价中经磋商小组确定为服务范围缺漏项，而进行调整的，调整价为该项目在其他有效磋商中的最高报价。

2、磋商小组将按照上述修正错误的方法调整该供应商的响应文件中的磋商报价，调整后的价格对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的磋商价格，则其磋商将被拒绝。

第二次报价函

致：文昌市人民医院

根据贵单位“_____”磋商文件，正式授权下述签字人（姓名和职务）代表供应商_____（磋商单位名称），提交响应文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受磋商文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照磋商文件第二章“磋商须知”的规定，本响应文件的有效期为从递交响应文件截止日期起计算的 60 日历天，在此期间，本响应文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次磋商的所有资料或证据，并保证资料、证据的真实有效性。
- 4、我单位同意响应磋商文件，愿意以人民币（大写） _____元（¥____元）的磋商总报价。
- 5、如果我方成交，我们将根据磋商文件的规定严格履行自己的责任和义务。

供应商名称：_____（公章）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

法定代表人或授权代表（签字）：_____ 职务：_____

日期：_____

注：①在磋商时，供应商携带此第二次报价函，并盖好公章。磋商现场采购代理工作人员通知开始第二次报价时，供应商方可填写第二次报价函，并递交采购代理公司工作人员，如未携带此第二次报价函，视为放弃本项目磋商。

②第二次报价现场不需要提供已标价工程量清单，待中标（成交）人确定后，在中标（成交）人与采购人签订合同时再提交第二次报价的已标价工程量清单给采购人。