

富文镇白鹤村村委会组织活动场所项目

# 竞争性谈判文件



采 购 人：定安县富文镇人民政府

项目编号：HNZXYG2019-20

代理机构：海南政兴源项目管理有限公司

2019年10月

## 目 录

<b>第一章 谈判邀请函</b> .....	<b>2</b>
一、报价项目.....	2
二、报价人资格要求：（报价人必须具备以下条件并提供相关资格证明材料）.....	2
三、谈判文件的获取.....	3
四、报价截止时间、谈判时间及地点.....	3
五、招标人联系方式.....	4
<b>第二章 报价人须知</b> .....	<b>5</b>
一、总则.....	5
二、谈判文件.....	5
三、报价文件.....	6
四、报价文件的递交.....	8
五、谈判及评标.....	8
六、授标及签约.....	9
<b>第三章 用户需求书</b> .....	<b>11</b>
<b>第四章 合同条款</b> .....	<b>56</b>
<b>第五章 报价文件内容和格式</b> .....	<b>57</b>
<b>第六章 评审办法</b> .....	<b>65</b>
一、评审原则.....	65
二、评审程序和评审方法.....	65
三、报价的核对.....	66
四、谈判、评审过程的保密性。.....	66
五、接受和拒绝任何或所有报价的权利。.....	66
六、变更技术方案的权利。.....	67
<b>附表 1、初步审查表</b> .....	<b>68</b>
<b>竞争性谈判第二次报价单</b> .....	<b>69</b>
<b>附表一、保证金退还申请书</b> .....	<b>70</b>

# 第一章 谈判邀请函

受定安县富文镇人民政府（“采购人”）的委托，海南政兴源项目管理有限公司（“招标人”或“招标代理机构”）就富文镇白鹤村委会组织活动场所项目（项目编号：HNZXYG2019-20），建设资金来政府资金，项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现采取竞争性谈判方式确认施工单位。有关事项如下：

## 一、报价项目

- 1、项目名称：富文镇白鹤村委会组织活动场所项目
- 2、项目编号：HNZXYG2019-20
- 3、建设内容：1、总建筑面积为 238.28 平方米，占地面积为 131.02 平方米，地上 2 层，建筑总高度 7.2 米。工程内容包括：土建工程、安装工程。
- 4、预算金额：¥54.22954 万元

## 二、报价人资格要求：（报价人必须具备以下条件并提供相关资格证明材料）

1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或按照国家“三证合一、一照一码”登记制度申请核发的新版合法且有效的营业执照副本、安全生产许可证；

2、具备建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质；项目经理具有建筑工程专业贰级或以上注册建造师证且无在建项目（提供无在建项目承诺）；

3、有依法缴纳社会保障资金和依法纳税的良好记录；（提供 2019 年任意三个月的社会保障缴费记录和纳税记录加盖公章复印件）

4、要求投标人在近三年的经营生产活动中没有重大违法记录，须提供声明函并加盖公章；

5、在《信用中国》网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列为失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，提供网站截图加盖公章复印件；

6、购买本项目招标文件并交纳投标保证金；

7、本项目不接受联合体投标。

## 三、谈判文件的获取

1、发售标书时间：2019年10月17日 08:30:00—2019年10月21日 17:00:00。

2、发售标书地点：海口市美兰区蓝天路名门广场北区 B2 座 1206 室。

3、方式：直接报名购买（售后不退）；

报名时提交的材料：单位营业执照、资质证书、安全生产许可证、拟派项目经理注册建造师证、开户许可证、纳税及缴纳社保证明、法人代表授权委托书原件及法人代表身份证复印件、授权代表须为投标单位人员，提供社保证明材料及身份证复印件。（以上材料提供加盖公章复印件及原件核验；其中新版资质证书只提供复印件）。

4、售价：人民币 500 元/套。

#### 四、报价截止时间、谈判时间及地点

1、投标文件递交截止时间：2019年10月22日09:30（北京时间）。

2、投标文件递交地址：海口市美兰区蓝天路名门广场北区 B2 座 1206 室；

3、开标时间：2019年10月22日09:30（北京时间）。

4、开标地点：海口市美兰区蓝天路名门广场北区 B2 座 1206 室；

5、公告发布媒介：全国公共资源交易网（海南省）和中国海南政府采购网。

#### 五、招标人联系方式

名称：海南政兴源项目管理有限公司

地点：海口市美兰区蓝天路名门广场北区 B2 座 1206 室

电话：0898-68551609

传真：0898-68551609

联系人：李工

## 第二章 报价人须知

### 一、 总则

#### 1. 名词解释

- 1.1 采购人：定安县富文镇人民政府
- 1.2 招标人：海南政兴源项目管理有限公司
- 1.3 报价人：已购买谈判文件并提交报价文件的供应商。

#### 2. 适用范围

- 2.1 本谈判文件仅适用于招标人组织的本次报价活动。

#### 3. 合格的报价人

- 3.1 凡有能力按照本谈判文件规定的要求交付货物和服务的投标单位均为合格的报价人。
- 3.2 报价人参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本谈判文件第一章“报价人资格要求”规定的条件。
- 3.3 报价人应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

#### 4. 报价费用

- 4.1 无论招标报价过程中的做法和结果如何，报价人均自行承担所有与参加报价有关的全部费用。

#### 5. 谈判文件的约束力

- 5.1 报价人一旦参加本项目报价，即被认为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

### 二、 谈判文件

#### 6. 谈判文件的组成

- 6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

第一章 谈判邀请书

第二章 报价人须知

第三章 用户需求书

第四章 合同条款

第五章 报价文件内容和格式

## 第六章 评审方法

请仔细检查谈判文件是否齐全,如有缺漏,请立即与招标人联系解决。

6.2 报价人被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况,包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等,本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 报价人必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。报价人若未按谈判文件的要求和规范编制、提交报价文件,将有可能导致报价文件被拒绝接受,所造成的负面后果由报价人负责。

### 7. 谈判文件的澄清

7.1 报价人在收到谈判文件后,若有疑问需要澄清,应于报价截至时间三天前以书面形式(包括书面文字、传真等)向招标人提出,招标人将以书面形式进行答复,同时招标人有权将答复内容(包括所提问题,但不包括问题来源)分发给所有购买了同一谈判文件的报价人。

### 8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在报价截止时间前,招标人可以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分,对报价人起同等约束作用。

8.2 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时,以招标人最后发出的更正公告为准。

8.3 为使报价人有足够的时间按谈判文件的更正要求修正报价文件,招标人有权决定推迟投标截止日期和开标时间,并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的报价人。

## 三、 报价文件

### 9. 报价文件的组成

9.1 报价文件应按“第五章 报价文件内容和格式”要求编制。

### 10. 报价

10.1 报价人应按开标一览表的要求报价,并且该报价在所有的报价文件中必须是统一的报价。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

### 11. 投标保证金

11.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件,每个投标单位**¥5000.00元**。

11.2 投标保证金可采用下列形式,并符合下列规定:投标保证金应在投标截止时间 2019年10月22日09:30 前划入或存入招标代理机构指定的账户并注明汇款单位,并注明项目名称或项目编号。如:投标人投标保证金未按要求到账的视为无效投标并不接收投标文件。

**开户名称:海南政兴源项目管理有限公司**

**银行账号:46050100463600000499**

**开户银行:中国建设银行股份有限公司海口蓝天路支行**

11.3 若报价人不按规定提交投标保证金,其报价文件将被拒绝接受。**报价文件必须附上缴纳投标保证金的证明单据,并加盖公司公章(如银行回单)。**

11.4 投标保证金的退还

11.4.1 中标人的投标保证金在其与采购人签订了采购合同后退还。

11.4.2 落标的报价人的投标保证金将在中标公示结束后退还。

11.5 发生下列情况之一,投标保证金将不予退还:

- (1) 报价人在报价有效期内撤回报价书的;
- (2) 成交人不按本章规定签订合同;
- (3) 报价人提供虚假材料谋取中标、成交的;
- (4) 与采购人、其它报价人或者招标人恶意串通的;
- (5) 向采购人、招标人、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的;

12. 报价有效期

12.1 报价有效期为从开标截止之日起计算的 **60日历天**,有效期短于此规定的报价文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下,招标人可于报价有效期满之前,征得报价人同意延长报价有效期,要求与答复均应以书面形式进行。报价人可以拒绝接受这一要求而放弃报价,投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的报价人,无需也不允许修改其报价文件,但须相应延长投标保证金的有效期。受报价有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

13. 报价文件的数量、签署及形式

13.1 报价文件一式肆份，固定装订。其中正本壹份，副本叁份（报价文件封面需注明正副本，按包号分别制作投标文件）。

13.2 报价文件须按谈判文件的要求执行，每份报价书均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

13.3 报价文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。报价文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖报价人公章。

13.4 报价文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由同一签署人在修改处签字或盖章。

#### 四、 报价文件的递交

##### 14. 报价文件的密封及标记

纸质投标文件：

14.1 报价人应将投标文件正本和所有副本分别密封在两个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包），并在报价专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：海南政兴源项目管理有限公司

项目名称：富文镇白鹤村委会组织活动场所项目

项目编号：HNZXYG2019-20

注明：“请勿在开标时间之前启封”

投标单位名称、联系人姓名和电话

14.2 报价文件未按上述规定书写标记和密封者，招标人不对报价文件被错放或先期启封负责。

##### 15. 报价截止时间

15.1 报价人须在报价截止时间前将报价文件送达招标人规定的报价地点。

15.2 若招标人推迟了报价截止时间，应以公告的形式通知所有报价人。在这种情况下，谈判方和报价人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在报价截止时间后递交的报价文件，招标人将拒绝接受。

#### 五、 谈判及评标

##### 16. 谈判

16.1 招标人按谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判。采购人代表、招



标人有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.2 **报价人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须为投标单位人员且持本人身份证签名报到以证明其出席。**未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标人对报价文件的处理不承担责任。

16.3 谈判时，招标人或报价人代表将查验报价文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份报价文件中“报价一览表”的内容，以及招标人认为合适的其他内容，招标人将作开标记录。

16.4 若报价文件未密封，招标人将拒绝接受该报价人的报价文件。

## 17. 谈判小组

17.1 受采购人的委托，招标人从海南省综合评标专家库中随机抽取相关专家三名组成谈判小组，其中，技术、经济等方面的专家不少于成员总数的2/3。该谈判小组独立工作，负责评审所有报价文件并确定成交候选人。

## 18. 谈判和评标

18.1 见“第六章 评审方法”。

# 六、 授标及签约

## 19. 定标原则

19.1 谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件进行评标，根据评标办法推荐出一至三人为成交候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是评标委员会出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

19.2 招标人将在指定的网站（全国公共资源交易网（海南省）和中国海南政府采购网）上公示成交结果。

## 20. 成交通知

20.1 定标后，招标人应将定标结果通知所有的报价人，并向成交人发出成交通知书。

20.2 成交人收到成交通知书后,须立即以书面形式回复招标人,确认成交通知书已收到,并同意接受。

20.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

## 21. 签订合同

21.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同,否则投标保证金将不予退还,给采购人和招标人造成损失的,报价人还应承担赔偿责任。

21.2 谈判文件、成交人的报价文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

## 22. 采购代理服务费用

22.1 本次采购活动采购代理服务费用委托人向招标代理机构支付。

## 23. 其它

23.1 本项目不召开答疑会。

## 第三章 用户需求书

### 一、项目概况

项目名称：富文镇白鹤村委会组织活动场所项目

项目编号：HNZXYG2019-20

项目单位：定安县富文镇人民政府

工 期：60 日历天

保 质 期：一年，在期间如有质量问题全由中标人承担

### 二、报价人资格要求

见投标邀请函

### 三、项目实施要求

**建设内容：**总建筑面积为 238.28 平方米，占地面积为 131.02 平方米，地上 2 层，建筑总高度 7.2 米。工程内容包括：土建工程、安装工程。

### 四、采购预算：¥54.22954 万元。

本包投标报价如超出采购预算的，视为无效投标。

### 五、其他注意事项

1、工程量清单

## 编制说明

### 一、工程概况：

1. 项目建设地点：定安县富文镇白鹤村

2. 项目建设名称：富文镇白鹤村委会组织活动场所项目

3. 项目建设单位：定安县富文镇人民政府

4. 项目建设规模及工程内容：总建筑面积为 238.28 平方米，占地面积为 131.02 平方米，地上 2 层，建筑总高度 7.2 米。工程内容包括：土建工程、安装工程。

### 二、清单编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》 GB50500-2013。
2. 关于印发《关于调整海南省建设工程增值税税率的通  
知》，琼建定[2019]100号文。
3. 根据中外建华诚工程技术集团有限公司设计的《富文镇  
白鹤村委会组织活动场所项目》施工图纸。
4. 2017年《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2017  
年《海南省安装工程综合定额》。
5. 材料价格采用海南省建设标准定额站发布的《海南工程  
造价信息》定安地区材料价格及参照市场价。
6. 根据琼建定【2019】2号文关于调整建筑工人人工单价  
的通知，2017版土建、市政安装、机械台班定额人工单价为  
122.53元/工日，套用2018年之前颁布的相应专业定额人工单  
价按《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的  
通知》（琼建定[2016]326号）调整至94.88元/工日。
7. 其他有关的技术标准、规范和管理规定等。

### 三、其他事项说明

#### 1. 一般说明

(1)分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应包括完成所有工序工作内容的全部费用。

(2)投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的

影响，编制施工方案，并作出报价。

(3)本说明未尽事项，以计价规范、工程量计算规范、计价管理办法、招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

2.有关专业技术说明

(1)本工程使用现浇混凝土。

(2)本工程挖基础土方清单工程量含工作面的工程量，按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》的规定计算；办理结算时以批准的施工组织设计规定的工作面，按实计算工程量。

(3)本工程外运土方运距自行考虑。

### 建设项目投标报价汇总表

工程名称：富文镇白鹤村委会组织活动场所项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费





1.2	A.4 砌筑工程		
1.3	A.5 混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	A.8 门窗工程		
1.5	A.9 屋面及防水工程		
1.6	A.10 保温、隔热、防腐工程		
1.7	A.11 楼地面装饰工程		
1.8	A.12 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.9	A.13 天棚工程		
1.10	A.14 油漆、涂料、裱糊工程		
1.11	A.15 其他装饰工程		
1.12	补充分部		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中:安全防护、文明施工费		
2.2	其中:临时设施费		
2.3	其中:雨季施工增加费		
2.4	其中:夜间施工增加费		
2.5	其中:视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:暂估价		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
3.5	其中:其他项目费		





招标控制价合计=一+二+三+四+五

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：富文镇白鹤村委会组织  
活动场所项目

工程名称：房屋土建工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
	A.1	土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:一、二类土	m <sup>2</sup>	131.02			
2	010101003001	挖槽坑土方	1. 土壤类别:一、二类土	m <sup>3</sup>	157.3			
3	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:一、二类土 2. 运距:3km	m <sup>3</sup>	15.76			
4	010103001001	回填方	1. 回填土应分层夯实 2. 压实系数不应小于 0.9	m <sup>3</sup>	141.54			
5	080101010001	原土碾压、夯实	1. 土壤类别:一、二类土	m <sup>2</sup>	136.78			
	A.4	砌筑工程						
6	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: 实心砖 2. 砂浆强度等级、配合比: M7.5 水泥石灰砂浆	m <sup>3</sup>	13.55			
7	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 实心砖 2. 砂浆强度等级、配合比: M7.5 水泥石灰砂浆	m <sup>3</sup>	37.28			
8	010401012001	零星砌砖	轻质砖填铺找平	m <sup>3</sup>	0.55			
9	010401013001	砖散水、地坪	散水做法: 11ZJ901 1/5 1. 平铺非黏土烧结砖一层 1: 3 水泥砂浆填缝 2. 25 厚中砂垫层 3. 150 厚三七灰土 4. 素土夯实	m <sup>2</sup>	22.56			
10	010402001001	砌块墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 实心砖 2. 砂浆强度等级、配合比: M7.5 水泥石灰砂浆	m <sup>3</sup>	14.99			

11	010402001002	砌块墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 实心砖 2. 砂浆强度等级、配合比: M7.5 水泥石灰砂浆	m3	0.31			
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程						
12	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:c15	m3	8.37			
13	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土	m3	26.02			
本页小计								

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:富文镇白鹤村委会组织

工程名称:房屋土建工程

活动场所项目

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			土 2. 混凝土强度等级:C30					
14	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	14.22			
15	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.61			
16	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	6.26			
17	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.41			
18	010503005001	窗台	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.82			
19	010503005002	过梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	0.01			
20	010504001001	女儿墙	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	4.27			

21	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	37.76			
22	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	5.5			
23	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m2	9.62			
24	010507001001	坡道	坡道做法: 13ZJ301 7/19 1. 80厚C20细石混凝土 2. 抹光镶嵌卵石水刷露出卵石面 3. 300mm厚3:7灰土,分两步夯实 4. 素土夯实	m2	5.4			
25	010507004001	台阶	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	7.86			
本页小计								

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:富文镇白鹤村委会组织

工程名称:房屋土建工程

活动场所项目

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
26	010507005001	压顶	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.55			
27	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 箍筋直径 $\leq \phi 10\text{mm}$	t	0.033			
28	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 以内 箍筋直径 $\leq \phi 10\text{mm}$	t	2.998			
29	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:钢筋HPB300 直径 $\leq \phi 10\text{mm}$	t	0.058			
30	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400 以内 直径 $\leq \phi 10\text{mm}$	t	3.24			
31	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400 以内 直径 $\leq \phi 18\text{mm}$	t	5.55			

32	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400 以内 直径≤φ25mm	t	1.96			
33	010516003001	机械连接	电渣压力焊接 ≤φ18	个	208			
34	010516003002	机械连接	电渣压力焊接 ≤φ32	个	56			
	A.8	门窗工程						
35	010801001001	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M-1 1000*1500 实木门	m2	1.5			
36	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:M-1 700*1500 实木门	m2	1.05			
37	010802001001	铝合金门	1. 门代号及洞口尺寸:MLC-4 5800*3100 2. 门框、扇材质:铝合金	m2	17.98			
38	010802001002	铝合金门	1. 门代号及洞口尺寸:MLC-1 2400*3100 2. 门框、扇材质:铝合金	m2	7.44			
39	010802001003	铝合金门	1. 门代号及洞口尺寸:MLC-2 3400*3100 2. 门框、扇材质:铝合金	m2	10.54			
40	010802001004	铝合金门	1. 门代号及洞口尺寸:MLC-3 3000*3100 2. 门框、扇材质:铝合金	m2	9.3			
41	010807001001	铝合金窗	1. 窗代号及洞口尺寸:	m2	9.24			
本页小计								

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:富文镇白鹤村委会组织

工程名称:房屋土建工程

活动场所项目

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			C-5 4200*2200 2. 玻璃品种、厚度:铝合金推拉窗					
42	010807001002	铝合金窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C-2 1300*2200 2. 玻璃品种、厚度:铝合金推拉窗	m2	31.46			
43	010807001003	铝合金窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C-1 600*2200 2. 玻璃品种、厚度:铝合金窗	m2	17.16			

44	010807001004	铝合金窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C-4 3600*2200 2. 玻璃品种、厚度:铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	7.92			
45	010807001005	铝合金窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C-3 3000*2200 2. 玻璃品种、厚度:铝合金推拉窗	m <sup>2</sup>	6.6			
	A.9	屋面及防水工程						
46	010902001001	屋面卷材防水	屋面卷材防水: 1. 20厚1:2.5水泥砂浆或30厚C20细石混凝土找平 2. 20厚1:2.5或M15水泥砂浆,分个面积宜为1m <sup>2</sup> 3. 0.4厚聚乙烯膜或200g/m <sup>2</sup> 聚酯无纺布一层	m <sup>2</sup>	129.8			
47	010902006001	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1. 吐水管品种、规格:UPVC φ100 2. 吐水管长度:600MM	根	6			
48	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	外墙防水: 1. 聚合物水泥砂浆抹面,20厚,分两次抹 2. M7.5水泥砂浆找平	m <sup>2</sup>	428.17			
	A.10	保温、隔热、防腐工程						
49	011001001001	保温隔热屋面	屋面保温层: 1. 30厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土找平2%找平 2. 钢筋混凝土屋面板,表面清扫干净	m <sup>2</sup>	129.8			
本页小计								

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:富文镇白鹤村委会组织

工程名称:房屋土建工程

活动场所项目

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
	A.11	楼地面装饰工程						

50	011102003001	块料楼地面	陶瓷地砖楼地面(除卫生间) 图集 15ZJ001-27 楼 201 1. 8-14 厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 20 厚 1: 3 干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一遍 4. 现浇钢筋混凝土地板	m2	95.69			
51	011102003002	块料楼地面	陶瓷地砖地面(除卫生间): 图集 15ZJ001-27 地 201 1. 8-14 厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 20 厚 1: 3 干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一遍 4. 80 厚 C15 混凝土 5. 基土压实	m2	106.79			
52	011102003003	块料楼地面	陶瓷地砖地面做法(卫生间) 图集 15ZJ001-28 地 201F 1. 8-14 厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 20 厚 1: 2 水泥砂浆或 1: 3 干硬性水泥砂浆 3. 1.5 厚聚合物乳液防水涂料 4. 最薄处 20 厚 1: 3 水泥砂浆或 30 厚 C20 细石混凝土找坡层找平 5. 素水泥浆一遍 6. 80 厚 C15 混凝土 7. 基土压实	m2	8.56			
53	011105003001	块料踢脚线	踢脚线做法: 15ZJ001-48 踢 13 1. 17 厚 1: 3 水泥砂浆 2. 3-4 厚 1: 1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶镶贴 3. 8-10 厚面砖, 水泥浆擦缝	m2	14.98			
本页小计								

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 富文镇白鹤村委会组织  
活动场所项目

工程名称: 房屋土建工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	011105003002	块料踢脚线	踢脚线做法 (楼梯): 15ZJ001-48 踢 13 1. 17 厚 1: 3 水泥砂浆 2. 3-4 厚 1: 1 水泥砂浆加水重 20%建筑胶镶贴 3. 8-10 厚面砖, 水泥浆擦缝	m2	4.29			
55	011106002001	块料楼梯面层	陶瓷地砖地面做法 (楼梯面层): 图集 15ZJ001-27 楼 201 1. 8-14 厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 20 厚 1: 3 干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一遍 4. 现浇钢筋混凝土地板	m2	9.62			
56	011107002001	块料台阶面	地砖地面做法 (台阶): 11ZJ901 4/9 1. 地砖面层 2. C15 混凝土 100 厚 3. 100 厚 1: 3: 6 石灰、砂、碎石三合土 4. 素土压实	m2	6.57			
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
57	011201001001	墙面一般抹灰	内墙面 (所有房间): 15ZJ001-59 内墙 4 1. 15 厚 1: 1: 6 水泥石灰砂浆 2. 5 厚 1: 0.5: 3 水泥石灰砂浆	m2	292.89			
58	011201001003	墙面一般抹灰	墙裙做法: 15ZJ001-73 裙 1 1. 15 厚 1:3 水泥砂浆 2. 10 厚 1:2 水泥砂浆抹面哑光	m2	164.65			
59	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格: 钢丝网 $\phi$ 0.9mm, 网目 10mm*10mm	m2	86.92			
60	011201002001	墙面装饰抹灰	1. 外墙贴玻璃纤维格布	m2	316.03			
	A.13	天棚工程						
61	011301001001	天棚抹灰	天棚抹灰 (所有房间):	m2	241.78			



本页小计		
------	--	--

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 房屋土建工程  
 标段: 富文镇白鹤村委会组织活动场所项目  
 第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			15ZJ001-86 顶 2 1. 钢筋混凝土板底面清理干净 2. 5 厚 1: 1: 4 水泥石灰砂浆 3. 5 厚 1: 0.5: 3 水泥石灰砂浆					
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程						
62	011407001002	墙面喷刷涂料	外墙涂料: 1. 白色涂料	m <sup>2</sup>	428.17			
63	011407001005	墙面喷刷涂料	外墙涂料: 1. 褐色涂料	m <sup>2</sup>	38.22			
64	011407002001	天棚喷刷涂料	天棚涂料 (所有房间): 15ZJ001-105 涂 304 1. 清理抹灰基层 2. 满刮腻子一遍 3. 刷底漆一遍 4. 乳胶漆二遍	m <sup>2</sup>	241.78			
	A. 15	其他装饰工程						
65	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢管 Dg60 2. 水平段高 1050	m	7.86			
		补充分部						
66	AB001	滴水线		m	32			
		措施项目						
67	011701001002	综合脚手架	1. 建筑结构形式: 框架	m <sup>2</sup>	238.28			
68	011702001001	基础	1. 基础类型: 基础模板、木支撑	m <sup>2</sup>	45.81			
69	011702001002	垫层	1. 基础类型: 垫层模板	m <sup>2</sup>	18.61			
70	011702002001	矩形柱	1. 基础类型: 模板、钢支撑	m <sup>2</sup>	145.56			
71	011702003001	构造柱	1. 基础类型: 模板、钢支撑	m <sup>2</sup>	5.8			

72	011702005001	基础梁	1. 基础类型:模板、钢支撑	m2	50.15			
73	011702008002	防水反坎	1. 基础类型:模板、钢支撑	m2	4.18			
74	011702009001	窗台	1. 基础类型:模板、钢支撑	m2	4.39			
75	011702009002	过梁	1. 基础类型:模板、钢支	m2	0.35			
本页小计								

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 富文镇白鹤村委会组织

工程名称: 房屋土建工程

活动场所项目

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			撑					
76	011702011001	女儿墙	1. 基础类型:模板、钢支撑	m2	43.24			
77	011702014001	有梁板	1. 基础类型:模板、钢支撑	m2	367.43			
78	011702022001	天沟、檐沟	1. 构件类型:天沟挑檐模板	m2	53.78			
79	011702024001	楼梯	1. 类型:楼梯模板	m2	9.62			
80	011702025001	压顶	1. 构件类型:压顶模板	m2	18.27			
81	011702025002	坡道	1. 构件类型:坡道模板	m2	5.4			
82	011702027001	台阶	1. 基础类型:模板、木支撑	m2	20.43			
83	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式: 框架结构 2. 建筑物檐口高度、层数: 7.2m, 两层	m2	131.02			

本页小计								
合 计								

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：富文镇白鹤村委会组织

活动场所项目

第 1 页 共 2 页

工程名称：房屋土建工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				

7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	0				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-	0				

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：富文镇白鹤村委会组织

工程名称：房屋土建工程

活动场所项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			人材机价差					

15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时,视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算,工程结算时,按实际费用计算	
合 计									

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表6)



	合 计		—

### 专业工程暂估价及结算价表

标段:富文镇白鹤村委会组织活动场所项目

第 1 页 共 1 页

工程名称:房屋土建工程

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						

合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

(清-表7)

### 规费、税金项目计价表

工程名称：房屋土建工程      标段：富文镇白鹤村委会组织活动场所项目      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费 +其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

### 单位工程投标报价汇总表

工程名称：旧房子拆除

单位：元

第 1 页 共 1 页







本页小计								
合 计								

(清-表 5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段:富文镇白鹤村委会组织活  
动场所项目

第 1 页 共 2 页

工程名称:旧房子拆除

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	0				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)					
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)					
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)					
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	0				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38 号中的附件 1 计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	0				

10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-	0				

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段:富文镇白鹤村委会组织活  
动场所项目

第 2 页 共 2 页

工程名称:旧房子拆除

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			人材机价差					
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时,视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算,工程结算时,按实际费用计算







1	规费	其中:建筑垃圾处 置费+其中:社会 保险费	D1 + D2		
1.1	其中:垃圾 处置费				
1.2	其中:社保 费	(分部分项定额人 工费+单价措施定 额人工费+分部分 项定额机上人工 费+单价措施定额 机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	0	
2	税金	分部分项工程费+ 措施项目费+其他 项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价员):

复核人(造价工程师):

注:“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称:水电安装工程

单位:元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	电气工程		
1.2	建筑智能化工程		
1.3	防雷工程		
1.4	给排水工程		
1.5	消防工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中:安全防护、文明施工费		
2.2	其中:临时设施费		
2.3	其中:雨季施工增加费		
2.4	其中:夜间施工增加费		



2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：富文镇白鹤村委会组织

工程名称：水电安装工程

活动场所项目

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		电气工程						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:照明总配电箱 2. 规格、型号:1ALD 3. 安装方式:嵌墙暗装	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:一楼会议室配电箱 2. 规格、型号:1HYS 3. 安装方式:嵌墙暗装	台	1			

3	030404017003	配电箱	1. 名称:一楼便民配电箱 2. 规格、型号:1BM 3. 安装方式:嵌墙暗装	台	1				
4	030404017005	配电箱	1. 名称:一楼办公室配电箱 2. 规格、型号:1BGS 3. 安装方式:嵌墙暗装	台	1				
5	030404017006	配电箱	1. 名称:二楼午休配电箱 2. 型号:2WXS 3. 接线端子材质、规格 4. 安装方式:嵌墙暗装	台	1				
6	030404017007	配电箱	1. 名称:二楼会议室配电箱 2. 型号:2HYS 3. 接线端子材质、规格 4. 安装方式:嵌墙暗装	台	1				
7	030404017017	配电箱	1. 名称:应急照明配电箱 2. 型号:1ALE 3. 安装方式:挂墙明装	台	1				
8	030411004004	配线	1. 名称:电线 2. 配线形式:穿保护管敷设 3. 规格、型号:BV-10 4. 材质:铜芯	m	158.6				
9	030411004002	配线	1. 名称:电线 2. 配线形式:穿保护管敷设 3. 规格、型号:BV-4 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:室内	m	510.69				
10	030411004001	配线	1. 名称:电线 2. 配线形式:穿保护管敷设 3. 规格、型号:BV-2.5	m	463.6				
本页小计									

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 富文镇白鹤村委会组织  
活动场所项目

第 2 页 共 8 页

工程名称: 水电安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价

			4. 材质:铜芯 5. 配线部位:室内						
11	030411004006	配线	1. 名称:电线 2. 配线形式:穿保护管敷设 3. 规格、型号:NH-BV-2.5 4. 材质:铜芯	m	124.26				
12	030411004008	配线	1. 名称:电线 2. 配线形式:穿保护管敷设 3. 规格、型号: BTLY-4 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:室内	m					
13	030411004010	配线	1. 名称:电线 2. 配线形式:穿保护管敷设 3. 规格、型号: BTLY-4 4. 材质:铜芯 5. 配线部位:室内	m	6.15				
14	030408003004	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC25 4. 敷设方式:沿顶板明敷设	m	3.65				
15	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:暗敷	m	61				
16	030408003005	配管	1. 名称:配管 2. 材质:塑料 3. 规格:PC32 4. 敷设方式:墙内暗敷	m	40				
17	030408003009	配管	1. 名称:配管 2. 材质:塑料 3. 规格:PC25 4. 敷设方式:墙内暗敷	m	155.23				
18	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:塑料 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗敷	m	136.5				
19	030412005001	普通灯具	1. 名称:防尘防水吸顶灯 2. 规格、型号: 220V/1X12W	套	2				
本页小计									

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 富文镇白鹤村委会组织

工程名称: 水电安装工程

活动场所项目

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			3. 安装形式:吸顶					
20	030412005002	普通灯具	1. 名称:T8 双管 LED 荧光灯 2. 规格:220V/2X36W 3. 3. 安装形式:链吊 H=2500mm	套	16			
21	030412001003	普通灯具	1. 名称:T8 单管 LED 荧光灯 2. 规格、型号:220V/1X36W 3. 安装形式:链吊 H=2500mm	套	2			
22	030412001004	普通灯具	1. 名称:节能吸顶灯 2. 规格、型号:220V/1X12W 3. 安装形式:吸顶	套	8			
23	030412003006	高度标志 (障碍)灯	1. 名称:集中电源楼层标志灯 2. 规格、型 号:DC12V~DC45V/1W 3. 安装部位、高度:壁挂 H=2300mm	套	2			
24	030412003003	高度标志 (障碍)灯	1. 名称:集中电源壁挂应急照 明灯 2. 规格:DC12V~DC45V/3W 3. 安装方式:壁装 H=2300mm	套	4			
25	030412003004	高度标志 (障碍)灯	1. 名称:集中电源安全出口标 志灯 2. 规格:DC12V~DC45V/1W 3. 安装方式:门上 100mm	套	1			
26	030412003007	高度标志 (障碍)灯	1. 名称:集中电源单面标志灯 2. 规格:DC12V~DC45V/1W 3. 安装方式:壁挂 H=500mm	套	1			

27	030412003002	高度标志 (障碍)灯	1. 名称:集中电源双面单向标志灯 2. 规格:DC12V~DC45V/1W	套	2				
本页小计									

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 水电安装工程 标段: 富文镇白鹤村委会组织活动场所项目 第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			3. 安装方式:吊装 H=2300mm					
28	030412001005	排气扇	1. 名称:排气扇 2. 规格型号:详见图纸	套	1			
29	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:220V/10A 3. 安装方式:暗敷	个	5			
30	030404034002	照明开关	1. 名称:双联开关 2. 规格:220V/10A 3. 安装方式:暗敷	个	4			
31	030404034004	照明开关	1. 名称:四联开关 2. 规格:220V/10A 3. 安装方式:暗敷	个	3			
32	030404035001	插座	1. 名称:二、三孔插座 2. 规格:220V, 10A 3. 安装方式:暗敷	个	25			
33	030404035003	插座	1. 名称:自带开关三孔空调插座 2. 规格:220V/15A 3. 安装方式:暗敷	个	5			
34	030404035004	插座	1. 名称:自带开关三孔空调插座 2. 规格:220V/10A 3. 安装方式:暗敷	个	2			

35	030404035005	插座	1. 名称:地面二、三孔暗插座 2. 规格:220V/10A 3. 安装方式:地面安装	个	4			
36	030411006001	开关盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗敷	个	48			
37	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗敷	个	39			
38	030413002002	凿(压)槽	1. 名称:凿(堵)槽 2. 规格:70*70 3. 工作:凿槽、修补	m	68.2			
		建筑智能化工程						
39	030502003001	总配线箱	1. 名称:总配线箱 2. 其他:详见图纸	个	1			
40	030502003004	分支器	1. 名称:电视分配器 2. 其他:详见图纸	个	1			
本页小计								

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:富文镇白鹤村委会组织  
活动场所项目

第 5 页 共 8 页

工程名称:水电安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
41	030502004001	电视插座	1. 名称:电视插座 2. 安装方式:暗敷	个	3			
42	030502012001	网络插座	1. 名称:网络插座 2. 安装方式:暗敷	个	14			
43	030502004003	地面电话网络暗插座	1. 名称:地面电话网络暗插座 2. 安装方式:地面安装	个	4			
44	040101001002	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类 2. 挖土深度:0.7m	m <sup>3</sup>	9			
45	030502008001	G. 657A 光纤	1. 名称:G. 657A 光纤 2. 敷设方式:埋地	m	11.75			

46	030502005002	超五类 4 对	1. 名称:超五类 4 对对绞线 2. 规格:超五类 3. 线缆对数:4 对 4. 敷设方式:穿管敷设	m	202.69				
47	030411004009	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号、规格:HPVV-4*0.5	m	202.69				
48	030502006002	同轴电缆	1. 名称:同轴电缆 2. 规格:SYKV-75-5 3. 敷设方式:穿管敷设	m	45.81				
49	030411001007	配管	1. 名称:电线保护管 2. 材质:塑料 3. 规格:PC25 4. 配置形式:埋地	m	24				
50	030411001005	配管	1. 名称:电线保护管 2. 材质:塑料 3. 规格:PC32 4. 配置形式:暗敷	m					
51	030411001006	配管	1. 名称:电线保护管 2. 材质:塑料 3. 规格:PC25 4. 配置形式:暗敷	m	112.26				
52	030411001003	配管	1. 名称:电线保护管 2. 材质:塑料 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗敷	m	27.4				
53	030411006003	塑料接线底盒	1. 名称:接线底盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗敷	个	3				
54	030411006004	塑料接线底盒 (	1. 名称:接线底盒 (双	个	18				
本页小计									

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 富文镇白鹤村委会组织  
活动场所项目

第 6 页 共 8 页

工程名称: 水电安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价

		双口)	口) 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗敷					
55	030413002003	凿(压)槽	1. 名称:凿(堵)槽 2. 工作:凿槽、修补	m	5.1			
		防雷工程						
56	030409005001	避雷网	1. 名称:屋顶避雷网 2. 材质:镀锌圆钢 3. 规格:Φ12	m	81.46			
57	030409002001	基础接地网	1. 名称:基础接地网 2. 材质:钢 3. 安装部位:利用基础主筋	m	74.91			
58	030409003001	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 材质:钢 3. 安装形式:利用钢柱引下	m	37.4			
59	030409002002	接地母线	1. 名称:接地母线 2. 材质:镀锌扁钢 3. 规格:-40*4	m	2.6			
60	030409008003	等电位端子箱、测试板	1. 名称:测试卡 2. 规格、型号:详见设计图纸	台	2			
61	030409008002	总电位端子箱	1. 名称:总等电位连接端子箱 MEB	台	1			
62	030414011001	接地装置	1. 名称:防雷网系统测试	系统	1			
		给排水工程						
		给水工程						
63	040502009005	水表	1. 名称:卡式水表 2. 规格:DN25	个	1			
64	031001007003	钢塑复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷给水 3. 材质、规格:钢塑 DN32 4. 连接形式:螺纹	m				
65	031001006001	塑料管	1. 名称:冷给水 2. 材质:PP-R 塑料 3. 规格:DN32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:1.0MPa	m	19.92			
66	031003001002	螺纹阀门	1. 名称:截止阀	个	1			
本页小计								



(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 富文镇白鹤村委会组织  
活动场所项目

第 7 页 共 8 页

工程名称: 水电安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			2. 规格: DN32 3. 材质: 铜质 4. 压力等级: 1.6MPa					
67	031003001014	螺纹阀门	1. 名称: 止回阀 2. 材质: 铜质 3. 规格: DN32 4. 压力等级: 2.0MPa 5. 连接方法: 螺纹连接	个	1			
68	040502003004	塑料管管件 dn32	1. 种类: 管卡 2. 材质及规格: 塑料 dn32	个	24			
69	031004006002	蹲式大便器	1. 名称: 蹲式大便器 2. 材质: 陶瓷、冲洗水箱容量 3/6L	组	2			
70	031004003001	洗脸盆	1. 名称: 洗脸盆 2. 材质: 陶瓷	组	1			
		污、废水工程						
71	031001006007	塑料管	1. 安装部位: 室内污水 2. 规格: DN100 3. 材质: PVC 塑料 4. 连接形式: 粘接	m	6.58			
72	031001006008	塑料管	1. 安装部位: 室内污水 2. 规格: DN40 3. 材质: PVC 塑料 4. 连接形式: 粘接	m	4.51			
73	031001006010	塑料管	1. 安装部位: 冷凝水 2. 规格: DN20 3. 材质: PVC 塑料给水管 4. 连接形式: 粘接	m	17.8			
74	040502003009	塑料管管件	1. 种类: 管卡 2. 材质及规格: DN100	个	3			
75	040502003010	塑料管管件	1. 种类: 管卡 2. 材质及规格: DN40	个	4			
76	040502003012	塑料管管件	1. 种类: 管卡 2. 材质及规格: DN20	个	18			
77	031002003003	套管	1. 名称: 穿楼板套管 2. 材质: 塑料 3. 规格: DN20	个	2			

78	031004014008	地漏	1. 名称:地漏 2. 规格:DN40	个	1			
79	011615001003	开孔(打洞)	1. 部位:楼板 2. 打洞部位材质:混凝土 3. 洞尺寸:dn20	个	2			
本页小计								

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 富文镇白鹤村委会组织  
活动场所项目

第 8 页 共 8 页

工程名称: 水电安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		雨水工程						
80	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内雨水 2. 规格:DN100 3. 材质:PVC 塑料 4. 连接形式:粘接	m	32.06			
81	040502003011	管卡 DN100	1. 种类:管卡 2. 材质及规格:DN100	个	16			
82	031004014006	溢流口	1. 名称:溢流口 2. 材质:塑料 3. 规格、类型:DN100	个	4			
83	031004014007	雨水口	1. 名称:雨水口 2. 材质:塑料 3. 规格、类型:DN100	个	6			
84	031002003002	穿楼板套管 DN150	1. 名称:穿楼板套管 2. 材质:塑料 3. 规格:DN150	个	4			
85	011615001002	开孔(打洞)	1. 部位:楼板 2. 打洞部位材质:混凝土 3. 洞尺寸:dn150	个	4			
		消防工程						
		消火栓系统						
86	030901013001	灭火器	1. 名称:手提式灭火器 2. 形式:磷酸铵盐干粉灭火器 3. 规格、型号 MF/ABC5	具	2			
		措施项目						
87	031301017001	脚手架搭拆			1			

本页小计								
合 计								

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：富文镇白鹤村委会组织活  
动场所项目

工程名称：水电安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
3	1.3	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0				

4	1.4	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0				
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0				
6	1.6	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表6)

## 其他项目清单与计价汇总表

标段：富文镇白鹤  
村委会组织活动场  
所项目

工程名称：水电安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	暂估价		
2.1	材料暂估价		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3





(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 水电安装工程

标段: 富文镇白鹤村委会组织活动场所项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D		9
合计					

编制人(造价员):

复核人(造价工程师):

注: “项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

**第四章 合同条款**

**建设工程施工承包合同**

**(由承包方与发包方协商)**



## 第五章 报价文件内容和格式

请报价人按照以下文件要求的格式、内容制作报价文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对报价文件的评价。

1. 报价函（表1）
2. 开标一览表（表2）
3. 法定代表人授权委托书（表3）
4. 报价人基本情况表（表4）
5. 供应商资格证明文件：
6. 拟投入本项目人员一览表（表5）；
7. 其他材料；

**※所提供的复印件须加盖供应商的公章。**

。

## 表 1、报价函

致：海南政兴源项目管理有限公司：

根据贵单位项目编号为 HNZXYG2019-20 的报价邀请函，正式授权下述签字人 \_\_\_\_\_（姓名和职务）代表报价人 \_\_\_\_\_（报价单位名称），提交报价书正本一式壹份，副本一式叁份。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受谈判文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照谈判文件第一章“报价人须知”的规定，报价有效期为从开标截止之日起计算的 **60 日历天**，在此期间，本报价文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次报价的所有资料或证据。
- 4、我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价，即最低报价不是成交的保证。
- 5、如果我方成交，我们将根据招标文件的规定严格履行自己的责任和义务。
- 6、如果我方成交，我方将支付本次谈判的服务费。

报价人名称： \_\_\_\_\_（公章）

地址： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

账 户： \_\_\_\_\_

授权代表签字： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

## 表 2、开标一览表

项目名称：富文镇白鹤村委会组织活动场所项目

项目编号：HNZXYG2019-20

单位：人民币元

项目名称：富文镇白鹤村委会组织活动场所项目	
本项目投标总报价 (大小写一致)	(小写)：
	(大写)：
工期	

说明：1、报价人的报价应包含服务、税费等所有费用；

2、一次报出不得更改的价格。

报价人名称：\_\_\_\_\_ (加盖公章)

法定代表人或代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 表 3、授权委托书

致：海南政兴源项目管理有限公司：

本授权书声明：

委托人：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

受托人：姓名\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_出生日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

所在单位：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身 份 证：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_

兹委托受托人\_\_\_\_\_（后附受托人社保证明材料加盖公章复印件，以证明受托人为报价单位人员）代表我方参加海南政兴源项目管理有限公司组织的定安县富文镇人民政府富文镇白鹤村委会组织活动场所项目 项目（项目编号为：HNZXYG2019-20）的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加报价活动；
- 2、出席谈判会议；
- 3、签订与成交事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

**附：法定代表人和受托人身份证复印件**

委托单位：（公章）

法定代表人：（签名）

受托人：（签名）

年 月 日

表 4、报价人基本情况

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数:			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

报价人名称（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字）：

投标日期：

## 5、供应商资格证明文件

1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人，提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或按照国家“三证合一、一照一码”登记制度申请核发的新版合法且有效的营业执照副本、安全生产许可证；

2、具备建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质；项目经理具有建筑工程专业贰级或以上注册建造师证且无在建项目（提供无在建项目承诺）；

3、有依法缴纳社会保障资金和依法纳税的良好记录；（提供2019年任意三个月的社会保障缴费记录和纳税记录加盖公章复印件）

4、要求投标人在近三年的经营生产活动中没有重大违法记录，须提供声明函并加盖公章；

5、在《信用中国》网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列为失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，提供网站截图加盖公章复印件；

6、购买本项目招标文件并交纳投标保证金；

### 6、拟投入本项目人员一览表

序号	本项目职务	姓名	性别	年龄	学历	技术职称	专业	注册证号	备注

报价人名称（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字）：

日期：

## 7、其他材料

1、其他对投标人有利的材料；

2.项目经理无在建项目承诺书；

\_\_\_\_\_（采购人）：

本公司申请参加贵单位在 \_\_\_\_\_建设的\_\_\_\_\_标段  
工程项目的施工投标，我们拟派担任该工程的项目经理\_\_\_\_\_无在建项目。

特此承诺。

投标人： (盖单位章)

法人代表人： (签字)

日期：



## 第六章 评审办法

### 一、 评审原则

- 1、本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。
- 2、本次评审是以谈判文件，报价文件和谈判承诺文件和最终报价（即二次报价）为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，谈判小组从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出3名（含）以上成交候选人。
- 3、参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

### 二、 评审程序和评审方法

评审程序分初步评审和谈判。

#### 1、 初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对报价人的报价文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和**初步审查表**的内容，对报价文件进行初步评审。

出现下列情况的报价文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- (1) 报价人未提交投标保证金或金额不足、出具的证明不按谈判文件要求的；
- (2) 资格证明文件不全的，例如代理报价人未提供有效的制造商为本次谈判而出具的授权书；
- (3) 报价文件无法人代表签字，或签字人无有效的法人代表授权书的；
- (4) 业绩不满足谈判文件要求的；（**本次招标不作要求**）
- (5) 报价文件有效期不足的；
- (6) 非固定价格投标的；
- (7) 不满足技术规格书中关键参数和超出偏差范围的；
- (8) 不满足谈判文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

## 2、谈判（二次报价）

按照评审程序的规定，谈判小组阅读通过初步评审的报价人的报价文件，据此与报价人进行技术、商务、服务和价格内容的澄清、修正和谈判，谈判中发现报价人的报价文件资料不清晰或造成理解有歧义时，谈判小组准许其在规定时间内做出解释说明，如不及时做出合理的说明，该报价则将会由于不符合谈判的基本要求而被拒绝。

## 3、推荐成交候选人

1、有效报价是指通过文件初审的报价人最终报价经价格核对后的评审价格，且不超过采购人的预算。

2、如果有效报价达到3家或以上，谈判小组从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出3名（含）以上成交候选人。

## 三、 报价的核对

1 谈判小组详细分析、核对价格表，看其是否有计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

1.1 若用数字表示的金额和用文字表示的金额不一致，以文字表示的金额为准；

1.2 当单价与数量的乘积与总价不一致时，以单价为准，并修正总价；（小数点明显标示错误的除外）

2 谈判小组将按上述修正错误的方法调整报价文件中的报价，调整后的价格对报价人具有约束力。如果报价人不接受修正后的价格，则其报价将被拒绝。

## 四、 谈判、评审过程的保密性。

1、接受报价后，直至成交报价人与买方签订合同后止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人都不得向报价人及与谈判评审无关的其他人透露。

2、从报价递交截止时间起到确定成交报价人日止，报价人不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果报价人试图在报价文件审查、澄清、比较及推荐成交报价人方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

## 五、 接受和拒绝任何或所有报价的权利。

招标人和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的报价人不承担任何责任。

## **六、 变更技术方案的权利。**

在竞争性谈判过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果报价人根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和招标人不承担任何责任。

## 附表 1、初步审查表

项目名称: 富文镇白鹤村委会组织活动场所项目

项目单位: 定安县富文镇人民政府

项目编号: HNZXYG2019-20

日期: 2019 年    月    日

序号	审查项目	评议内容	报价人 1	报价人 2	报价人 3
1	相关资格证明文件	是否提供法人授权委托书; 是否符合报价人资格要求。			
2	报价文件递交情况	正本和副本的数量是否符合招标文件要求			
3	投标文件的有效性	是否符合报价文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
4	报价人应提交的相关文件	是否提交报价函、开标一览表			
5	报价有效期	报价有效期是否满足 60 天			
6	工期	是否满足采购文件要求			
7	投标报价	投标报价是否满足采购文件要求(报价有效、不漏项, 不超出采购预算)			
8	其它	是否有其它无效报价认定条件			
结      论					

1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则, 只有全部是√/通过的, 填写“合格”; 只要其中有一项是×/不通过的, 填写“不合格”。

3、结论是合格的, 才能进入下一轮; 不合格的被淘汰。

全体评委签字: \_\_\_\_\_

## 竞争性谈判第二次报价单

海南政兴源项目管理有限公司:

根据谈判会议上明确的各项要求,本人经请示公司领导同意并代表本公司对(定安县富文镇人民政府的富文镇白鹤村委会组织活动场所项目(项目编号HNZXYG2019-20))竞争性谈判项目做出最终报价(人民币)如下:

总报价:

相关补充说明:

法人代表或授权代表(签名):

法人代表或授权代表联系电话:

谈判供应商(公章):

二〇一九年\_\_月\_\_日

**注:**在开标时,投标人携带此第二次报价函,并盖好公章。开标现场招标代理工作人员通知开始第二次报价时,投标人方可填写第二次报价函,并递交招标代理公司工作人员,如未携带此第二次报价函,视为放弃本项目投标。

### 附表一、保证金退还申请书

致：海南政兴源项目管理有限公司

我司于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为富文镇白鹤村委会组织活动场所项目（项目编号：HNZXYG2019-20）投标所提交的保证金人民币¥5000.00元，请贵司退还时划到以下账户：

开 户 名 称			
开 户 银 行 全 称		联 系 人	
银 行 账 号		联 系 电 话	

投标人名称：\_\_\_\_\_（公章）

被授权人：\_\_\_\_\_（亲笔签名）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：此申请书在中标公示结束后，请提交至海南政兴源项目管理有限公司财务部，联系地址：海口市蓝天路名门广场北区 B6-9 座 1206 室，联系人：王女士，联系电话：0898-65300172（财务室）。（请勿将此文放入投标文件中）