

2019年潭牛镇二公堆村委会老太村
村内道路硬化工程项目

项目编号：HNJF2019-067

竞争性谈判文件

采购人：文昌市潭牛镇人民政府

采购代理：海南锦洋项目管理有限公司

二〇一九年九月



2019 年潭牛镇二公堆村委会老太村村内 道路硬化工程项目

项目编号：HNJF2019-067

竞争性谈判文件

采 购 人：文昌市潭牛镇人民政府

采购代理：海南锦沣项目管理有限公司

二〇一九年九月

目 录

第一章：竞争性谈判公告

第二章：竞争性谈判须知

第三章：用户需求书

第四章：合同条款

第五章：谈判响应文件内容和格式

第六章：评审办法及程序

第一章 竞争性谈判公告

海南锦沣项目管理有限公司受文昌市潭牛镇人民政府的委托，对 2019 年潭牛镇二公堆村委会老太村村内道路硬化工程项目组织竞争性谈判，欢迎合格的国内投标人提交密封报价。有关事项如下：

1. 项目编号：HNJF2019-067

2. 项目概况与招标范围

2.1、建设地点：潭牛镇二公堆村委会。

2.2、建设内容及规模：项目拟硬化村路约 1 公里，厚 15-18 厘米，宽 2-3.5 米，设计行车速度 20 公里/小时。

2.3、计划工期：60 日历天。

2.4、招标范围：施工总承包（具体以施工图及工程量清单为准）。

3. 投标人资格要求

3.1、在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任能力的法人（需提供按照国家“三证合一、一照一码”登记制度申请核发的新版合法的营业执照副本）；

3.2、本次招标要求投标人具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.3、拟派项目经理须具备本单位注册的市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，且未担任其他的在施建设工程项目的项目经理。

3.4、投标人有依法缴纳社会保障资金和依法纳税的良好记录（2019 年以来任意一个月份的的社会保障缴费和纳税记录证明）。

3.5、投标人参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（成立不足三年的从成立之日起计算）。

3.6、未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商；（提供查询结果的网页打印件加盖公章）。

3.7、在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记,提供带有二维码的网站打印件并加盖公章。

3.8、本次招标不接受联合体投标。

4. 谈判文件的获取

4.1、时间：2019年9月23日至2019年9月25日08:30-17:30（北京时间）；

4.2、标书售价：¥500元/套（售后不退）。报名获取标书地点：海口市国贸大道帝国大厦A幢2202房。（投标人报名时须经经办人须携带法人授权委托书及身份证、营业执照副本、资质证书副本、开户许可证，验原件留复印件加盖单位公章）

4.3、投标人提问截止时间：2019年9月26日17时30分（北京时间）；

5. 谈判截止时间、谈判时间及地点

5.1、递交时间：2019年9月26日09时00分（北京时间），逾期或不符合规定的投标文件恕不接收；

5.2、开标时间：2019年9月26日09时00分；

5.3、开标地点：海口市国贸大道帝国大厦A幢2202开、评标室；

5.4、公告发布媒介：中国海南政府采购网、全国公共资源交易平台（海南省）。

6. 联系方式

采购人：文昌市潭牛镇人民政府

地 址：文昌市潭牛镇

联系人：梁先生

电 话：0898-63626242

采购代理机构：海南锦沣项目管理有限公司

地 址：海口市国贸大道帝国大厦A幢2202房

联系人：符工

电 话：0898-66773054

第二章 竞争性谈判须知（前附表）

条款号	条款名称	编列内容
1.2	采购人	名称：文昌市潭牛镇人民政府 地址：文昌市潭牛镇 联系人：梁先生 电话：0898-63626242
1.3	采购代理机构	名称：海南锦沣项目管理有限公司 地 址：海口市国贸大道帝国大厦 A 幢 2202 房 联系人：符工 电 话：0898-66773054
1.4	项目名称	2019年潭牛镇二公堆村委会老太村村内道路硬化工程项目
1.5	建设地点	潭牛镇二公堆村委会
1.6	资金来源	2019年第二批革命老区转移支付资金
1.7	出资比例	100%
1.8	资金落实情况	已落实
1.9	招标范围	施工总承包（具体以施工图及工程量清单为准）。
1.10	计划工期	60日历天
1.11	质量要求	合格。
3.2	投标人资质条件、能力和信誉	<p>基本条件：营业执照、安全生产许可证合法有效。投标文件中提供清晰的营业执照副本、安全生产许可证副本复印件并加盖单位公章。</p> <p>资质条件：具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质。投标文件中提供清晰的资质证书副本复印件并加盖单位公章。</p> <p>项目经理：具备本单位注册的市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，且未担任其他的在施建设工程项目的项目经理。</p> <p>项目管理机构：项目技术负责人提供中级及以上职称证，施工员 1 名、安全员 1 名、质量员 1 名、资料员(可兼任) 1 名。</p> <p>财务要求：投标人有依法缴纳社会保障资金和依法纳税的良好记录(2019 年以来任意一个月份的的社会保障缴费和纳税记录证明)。</p> <p>信誉要求：2016 年 1 月 1 日起至今：没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题，在经营活动中没有重大违法记</p>

		录, 没有处于被责令停业, 投标资格被取消, 财产被接管、冻结, 破产状态。提供声明函。 其他要求: 1、投标人应在海南省住房和城乡建设厅的海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记, 提供带有二维码的网站打印件并加盖公章。2、投标单位应通过“信用中国”及中国政府采购网网站对信用记录进行查询, 提供查询结果网站截图证明。
1.12	是否接受联合体投标	不接受
1.13	踏勘现场	<input type="checkbox"/> 不组织 <input checked="" type="checkbox"/> 组织 现场由投标人自行踏勘, 费用自理, 确认函需由业主盖章确认后生效。如未按要求在响应文件中提供已盖章生效的现场踏勘函, 则 按废标处理 。
1.14	投标人提出问题的截止时间	投标截止日前购买标书起 24 小时内
1.15	招标人书面澄清的时间	投标截止前三日内
1.16	分包	不允许
2.1	构成报价文件的其他材料	图纸、谈判文件的澄清、补遗、修改等。
2.2	投标截止时间	2019年9月26日09时00分
7	投标人确认收到招标文件澄清的时间	收到澄清文件的24小时内
8.4	投标人确认收到招标文件修改的时间	收到修改文件的24小时内
9.1	构成投标文件的其他材料	投标人认为有助于本次招标的其他资料
12.1	投标有效期	自投标截止之日起 60 日历天
11.1	投标保证金	投标保证金的形式: 银行转账 投标保证金的金额: 人民币 3000 元 户 名: 海南锦沣项目管理有限公司 开户行: 中国建设银行股份有限公司海口大英山支行 帐 户: 46050100313600000401 用途: 2019年潭牛镇二公堆村委会老太村村内道路硬化工程项目 投标保证金(严禁代缴代交)。各投标单位于开标前把投标保证金从基本账户转入上述账户(以到账时间为准)。
1.17	近年财务状况的年份要求	不要求

1.18	近年完成的类似项目的年份要求	不要求
1.19	近年发生的诉讼及仲裁情况 年份要求	2016年1月1日起至今
1.20	是否允许递交备选投标方案	不允许
13.4	签字或盖章要求	1、所有文件密封袋（箱）的封口处必须由法定代表人签字及加盖供应商单位公章，如果谈判响应文件密封袋（箱）的密封口处，法定代表人未签字或未加盖供应商单位公章的，采购人拒收该谈判响应文件。 2、谈判响应文件必须经法人代表或其委托代理人逐页签字和加盖供应商公章，如未按要求签字或盖章的谈判响应文件，则 按废标处理 。
13.2	报价文件份数	正本 <u>壹</u> 份、副本 <u>贰</u> 份。
13.5	装订要求	谈判响应文件的正副本分别胶装，不得采用活页夹装订。在文件封面分别显著的标明“正本”和“副本”字样。
15.1	递交报价文件地点	地点：海口市国贸大道帝国大厦 A 幢 2202 开、评标室， 时间：2019 年 9 月 26 日 09 时 00 分
15.4	是否退还报价文件	否
15.5	谈判时间和地点	时间：同投标截止时间 地点：同投标递交地点
16.1	谈判程序	密封情况检查：现场由投标人代表检查 开标顺序：按投标文件递交的顺序开标
17.1	谈判小组的组建	谈判小组构成： <u>3</u> 人；专家成员从海南省综合评标专家库中随机抽取。
	评标办法	详见第六章“评标办法”
17.2	是否授权谈判小组确定中标人	否
17.3	推荐中标候选人的人数	3 人
18.1	履约担保	/
25.1	需要补充的内容	1. 本项目设招标控制价： 招标控制价：人民币 <u>713424.34</u> 元（投标报价不得超过招标控制价）。 2. 投标人参加开标会须携带以下证件原件以供审查： （1）营业执照（副本）原件；资质证书（原件）；（2）项目经理身份证及建造师注册证（原件）；（3）项目管理机构组成表中所有人员的身份证及职称证或岗位证（原件）；（4）法定代表人证明书或法人授权委托书（原件）；（5）法定代表人或授权委托人身份证（原件）；（6）安全生产许可证副本（原件）；（7）投标保证金银行转账

		<p>凭证及代理公司开具的收据（原件）；（8）现场踏勘确认函（原件）（9）社会保障缴费及纳税证明材料（加盖公章）；（10）海南省建筑企业诚信档案手册（提供彩色打印件）；（11）“信用中国”网站（www.creditchina.gov.vn）“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”查询和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的企业查询。（提供查询结果的网页截图并加盖单位公章）</p> <p>3. 工程量报价清单须由注册造价工程师逐页签字并盖章，否则按废标处理。投标人委托有相应工程造价咨询单位编制投标报价文件的，应附有委托合同，并由被委托人的注册造价工程师加盖执业专用章。</p>
--	--	---

竞争性谈判须知（正文）

一、总则

1. 名词解释

- 1.1 采购人：文昌市潭牛镇人民政府
- 1.2 采购代理机构：海南锦沣项目管理有限公司
- 1.3 投标人：从采购代理机构处购买谈判文件并向采购人提交谈判响应文件。

2. 适用范围

- 2.1 本谈判文件仅适用于采购人组织的本次谈判活动。

3. 合格的投标人

- 3.1 有能力按照本谈判文件规定的要求交付服务和服务的投标人。
- 3.2 应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本谈判文件第一章“合格的投标人”规定的条件。
- 3.3 应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

4. 费用承担

无论谈判过程中的结果如何，投标人均自行承担所有与参加谈判有关的全部费用。

5. 谈判文件的约束力

- 5.1 投标人一旦参加本项目谈判，即被认为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

二、谈判文件

6. 谈判文件的组成

- 6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

- 第一章 竞争性谈判公告
- 第二章 竞争性谈判须知前附表
- 第三章 用户需求书
- 第四章 合同条款

第五章 谈判响应文件内容和格式

第六章 评审方法和程序

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

6.2 投标人被视为充分熟悉本采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 投标人必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。投标人若未按谈判文件的要求和规范编制、提交谈判响应文件，将有可能导致其谈判响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由投标人负责。

7. 谈判文件的澄清

投标人在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于递交谈判响应文件截止时间一个工作日前以书面形式（包括书面文字、传真等）向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一谈判文件的投标人。

8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在递交谈判响应文件截止时间前，采购代理机构可以以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分，对投标人起同等约束作用。

8.2 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

8.3 为使投标人有足够的时间按谈判文件的更正要求修正谈判响应文件，采购代理机构有权决定推迟谈判截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的投标人。

三、谈判响应文件

9. 谈判响应文件的组成

9.1 谈判响应文件应按第五章“谈判响应文件内容和格式”要求编制并经法人代表或其委托代理人签字，如未按要求签字或盖章的谈判响应文件，则按废标处理；

10. 报价

10.1 投标人应按谈判文件的要求报价，该报价必须与谈判响应文件中的报价一致。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

10.3 本项目的招标金额为人民币 **713424.34 元**，超出预算金额的报价按无效投标处理。

11. 谈判保证金

11.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，投标保证金为人民币叁仟元整（¥3000.00 元）；

11.2 投标保证金应在 2019 年 9 月 26 日 09 时 00 分（北京时间）前由投标人基本账户一次性转入招标代理机构指定账户并注明汇款单位（以投标保证金实际到帐时间为准），并注明所投项目的项目名称及项目编号。并在提交保证金后打印转账凭证，携带该凭证及法人授权委托书、开户许可证原件核验去到代理公司开具收据，以收据为证明已缴纳保证金。

户 名：海南锦沣项目管理有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司海口大英山支行

帐户：46050100313600000401

11.3 谈判保证金的退还

11.3.1 成交人的谈判保证金在其与采购人签订了采购合同后 5 个工作日内无息退还。

11.3.2 落标的投标人的谈判保证金将在采购代理机构发出成交通知书 5 个工作日内无息退还。

11.4 发生下列情况之一，谈判保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤回谈判响应文件的；
- (2) 成交人不按本章规定签订合同；
- (3) 投标人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它报投标人恶意串通的；
- (5) 向采购人或评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；

12. 投标有效期

12.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的 **60 日历天**，有效期短于此规定的谈判响应文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，采购人可于投标有效期满之前，征得投标人同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃谈判，谈判保证金将尽快无息退还。同意这一要求的投标人，无需也不允许修改其谈判响应，但须相应延长谈判保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

13. 谈判响应文件的数量、签署及形式

13.1 投标人应按文件中规定的数量递交谈判响应文件，在每一份谈判响应文件必须编制目录并逐页编码，装订成册。

13.2 谈判响应文件须按谈判文件的要求执行，每份谈判响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。其中**正本壹份，副本贰份**。

13.4 谈判响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。谈判响应文件须经法定代表人或授权代表签字和加盖投标人公章。

13.5 谈判响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由法人代表人或其授权人在修改处签字并加盖公章。

四、谈判响应文件的递交

14. 谈判响应文件的密封及标记

14.1 投标人应将谈判响应文件正本和所有副本分别密封在两个投标专用袋（箱）中（正本一包，副本一包），并在专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，封口处应加盖骑缝章。

封皮上均应写明：

致：海南锦泮项目管理有限公司

项目名称：2019年潭牛镇二公堆村委会老太村村内道路硬化工程项目

编号：HNJF2019-067

注明：“请勿在本次开标时间前启封”

投标人名称、联系人姓名和电话

14.2 谈判响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构不对谈判响应文件被错放或先期启封负责。

15. 谈判响应文件递交截止时间

15.1 投标人须在谈判响应文件递交截止时间前将谈判响应文件送达谈判文件上规定的地点。

15.2 若采购代理机构推迟了谈判响应文件递交截止时间，应以公告的形式通知所有投标人。在这种情况下，谈判方和投标人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在谈判响应文件递交截止时间后递交的文件，采购代理机构将拒绝接受。

五、谈判及评审

16. 谈判

16.1 采购人按谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判，采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.2 **投标人应委派法人代表或其委托的授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。**投标人法人代表或其委托的授权代表不能证明其身份的，采购代理机构对谈判响应文件的处理不承担责任。

17. 谈判小组

从海南省综合评标专家库中随机抽取相关专家3名代表组成谈判小组，其中，技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的2/3。该谈判小组独立工作，负责评审所有谈判响应文件并确定成交候选人。

18. 谈判和评审

详见竞争性谈判文件第六章“评审办法和程序”。

六、授标及签约

19. 定标原则

19.1 谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件进行评审，根据评标办法推荐出3名成交候选人，并标明排列顺序。采购人将根据谈判小组推荐的结果确定成交候选人。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是评标委员会出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

19.2 采购代理机构将在指定的网站上公示成交结果。

20. 成交通知

20.1 定标后, 采购代理机构应将定标结果通知所有的投标人, 并向成交人发出成交通知书。

20.2 成交人收到成交通知书后, 须立即以书面形式回复采购代理机构, 确认成交通知书已收到, 并同意接受。

20.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

21. 签订合同

21.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同, 否则谈判保证金将不予退还, 给采购人和采购代理机构造成损失的, 成交人还应承担赔偿责任。

21.2 谈判文件、成交人的谈判响应文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

22. 招标代理服务费

招标代理服务费由采购代理机构向招标人收取, 收费标准按国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980号)执行。

23. 履约保证金: /。

24. 重新招标

有下列情形之一的, 采购人将重新招标:

- (1) 递交谈判响应文件截止时间止, 投标人少于 3 个的;
- (2) 经谈判小组评审后否决所有谈判响应文件的;
- (3) 成交候选人均未与采购人签订合同的;
- (4) 法律规定的其他情形。

25. 其它

投标人自行勘查现场, 本项目不召开答疑会。

第三章 用户需求书

一、项目概述

1、建设地点：潭牛镇二公堆村委会。

2、建设内容及规模：项目拟硬化村路约 1 公里，厚 15-18 厘米，宽 2-3.5 米，设计行车速度 20 公里/小时。

3、项目预算：713424.34 元, 最高限价为 713424.34 元，超出采购预算金额的投标，按无效投标处理。

4、工期：60 日历天。

5、资金来源：2019 年第二批革命老区转移支付资金。

6、质量要求：合格。

二、其它要求

1、具体条款在合同中双方约定。

2、谈判结束后最终报价的已标价工程量清单由投标人中标后提供。

3、工程量清单

工程量清单说明

一、工程概况：

本工程清单为2019年潭牛镇二公堆村委会老太村村内道路硬化工程项目清单报告，建设单位为。

二、编制依据：

1、国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。计价编制依据《海南省市政工程综合定额》（2017年）；缺项参照有关相近定额。

2、住房和城乡建设部关于《建设工程工程量清单计价规范 2013》第1567号规定；

3、建筑安装工程主要材料价格执行海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》2019年第7期（6月份）文昌地区建设工程主要材料除税信息价；

4、海南省建设标准定额站颁布的其他有关工程预（结）算的文件；

5、建设单位提供的施工设计图；

6、广联达 GBQ4.0 计价软件。

三、计价说明：

1、本清单计价范围为：2019年潭牛镇二公堆村委会老太村村内道路硬化工程项目；

2、海南省住房和城乡建设厅印发《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》琼建定函（2018）420号的通知。

工程项目投标报价汇总表

工程名称：2019年潭牛镇二公堆村委会老太村村内道路硬化工程

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中			建筑面积(㎡)	经济指标(元/㎡)	备注
			暂估价(元)	安全文明施工费(元)	规费(元)			
1	2019年潭牛镇二公堆村委会老太村村内道路硬化工程							
	合计							

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总

表-2

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 2019年潭牛镇二公堆村委会老太村村内道路硬化工程 标段: 2019年潭牛镇二公堆村委会老太村村内道路硬化工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	1.8				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
3	1.3	临时设施费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	2.05				
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.14				
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.67				
6	1.6	视频监控费						编制预算或控制价时,视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算,工程结算时,按实际费用计算
		合 计						

注:“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：2019年潭牛镇二公堆村委会老太村村内道路硬化工程 标段：2019年潭牛镇二公堆村委会老太村村内道路硬化工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSGRF+DJCS_DEJSGRF)*0.7	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

注：

1、以上项目的具体规格、数量、配置参数、技术要求经谈判后确认，按签订成交合同条件执行。

2、现场踏勘时间：截止至投标前一天。地点：潭牛镇大庙村委会

联系人：梁先生，电话：0898-63626242，现场踏勘自行，费用自理，确认函需由业主盖章确认后生效。现场踏勘确认函（格式见下）

现场踏勘确认函（格式）

项目名称：_____，编号：_____

我公司于____年__月__日，对_____项目的现场进行了实地踏勘，对现场情况都进行了了解和确认，可以对所需实施、服务、管理作相应的实施质量承诺

投标人：_____（盖章） 采购人：_____（盖章）

投标人代表签名：_____ 采购人代表签名：_____

日期：_____年 月 日

日期：_____年 月 日

第四章 合 同 条 款

第二部分 通用合同条款部分

说明：本章内容采用中华人民共和国住房和城乡建设部、中华人民共和国国家工商行政管理总局联合发布的 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的通用合同条款，请供应商自行查阅。

第三部分 专用合同条款

具体合同条款由招标人与中标人协商确定。

第五章 谈判响应文件内容和格式

竞争性谈判响应文件

项目名称： _____

项目编号： _____

单位（公章）：

年 月 日

附件1 报价函及报价一览表

(一) 报价函

_____ (招标人名称)：

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称) 谈判文件的全部内容，愿意以人民币 (大写) _____ 元 (¥_____) 的投标总报价，工期_____ 日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在投标有效期_____ 天内不修改、撤销投标文件。

3. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本报价函递交的报价函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照谈判文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5. 有无额外优惠项目 (指与本工程投标报价无关的项目)，如有，包括：_____

6. _____ (其他补充说明)。

投 标 人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____

地 址：_____

网 址：_____

电 话：_____

传 真：_____

邮政编码：_____

日 期：____年____月____日

附件 2

法定代表人授权书

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的（公司名称）的在下面签字的（法人代表姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称）的（招标编号）投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年____月____日签字生效,特此声明。

授权书有效期：自开标之日起 60 日内

法定代表人签字_____

被授权人签字_____

公司名称（盖章）：_____

被授权人姓名：_____

职 务：_____

详细通讯地址：_____

邮 政 编 码：_____

传 真：_____

电 话：_____

附：法定代表人和被授权人身份证复印件。

附件3

投标保证金

附件4

已标价的工程量清单

投 标 总 价

招 标 人：_____

工程名称：_____

投标总价（小写）：_____元

（大写）：_____

投 标 人：_____（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：_____（签字或盖章）

编 制 人：_____

编 制 时 间：_____年 月 日

(二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附身份证、注册建造师证、职称证、学历证及其他有效证明材料的复印件；其他主要人员应附身份证、职称证（执业证或上岗证书）及其他有效证明材料的复印件。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	_____年毕业于_____学校_____专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

附件6

资格审查资料

(一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓 名		技术职称		电 话	
项目经理	姓 名		技术职称		电 话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	建造师		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账 号				技 工		
经营范围						
备 注						

备注：本表后应附企业法人营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证副本复印件。

(二) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

(后附中标通知书或合同协议书复印件，加盖公章)

(三) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
建造师	
项目经理	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

(后附中标通知书或合同协议书复印件，加盖公章。)

(四) 近三年发生的诉讼及仲裁情况

附件 7

其他材料

【本招标文件规定的其他材料或投标人认为有助于本次投标的其他材料】

- 1、项目经理无在建工程的承诺函；
- 2、其他。

第六章 评审办法和程序

一、评审原则

1. 本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。
评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。
2. 本次评审是以谈判文件，谈判响应文件和谈判承诺文件和最终报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、服务好、及综合实力强的成交投标人。
3. 参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。
4. 本次招标采用合理最低评标价法，是指以价格为主要因素确定成交候选投标人的评审方法，即在全部满足竞争性谈判文件实质性要求前提下，依据统一的价格要素评定合理的最低报价，以提出合理的最低报价的投标人作为成交投标人的评审方法。

二、评审程序和评审方法

评审流程如下：

评标准备→谈判响应文件初步评审（符合性审查和资格性审查）→专家与根据通过审查的投标人分别单独进行谈判并做出二次报价→通过审查的投标人按合理低价由低到高顺序排列成交候选人。

（1）评标准备

谈判小组成员阅读竞争性谈判文件，了解本次招标的范围和需求，熟悉评标方法；

（2）谈判响应文件初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对投标人的谈判响应文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和附表 1 的内容，对谈判响应文件进行初步评审。

若出现以下情况，则谈判响应文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

1. 谈判响应文件的数量、签署及形式不满足谈判文件要求的；

-
2. 超出经营范围报价的；
 3. 投标有效期不足的；
 4. 谈判小组根据谈判文件检查谈判响应文件提供的资格证明材料不齐全、不满足谈判文件的要求，并在谈判小组规定的时间未能补充齐全的；
 5. 谈判小组根据谈判文件对谈判响应文件的商务和技术部分进行初步审查，检查谈判响应文件提交的内容不齐全、不能证明有能力承担本项目的任务、未按谈判文件的要求作出相应的承诺的；
 6. 报价过低，明显不合理，采购人认为无法保障质量而投标人不能说明原因的；
 7. 主要技术规格和参数不满足用户需求书的要求以及商务有重大负偏离的；
 8. 谈判小组认为报价未实质性响应谈判文件的要求的；
 9. 没有按时作最终报价或最终报价超过采购预算且采购人无法接受的；
 10. 违反国家和地方政府采购法律法规的；
 11. 不满足谈判文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

(3) 谈判

谈判小组只对资格性检查及符合性检查合格的谈判响应文件进行商务及技术评估，综合比较与评价。各投标人做出二次报价。

(4) 推荐成交投标人

经过详细评审后合格的投标人中，谈判小组将从审查合格的投标人中以投标人各自做出二次报价为准从低到高的原则确定本项目中标候选人顺序，二次报价最低的合格投标人为第一中标候选人，二次报价次低的投标人为第二中标候选人，以此类推，本项目推荐最多三个中标候选人。

若经过评审的合格的投标人的二次报价中存在最低报价或次低报价相同的投标人有两个或两个以上的，则将由采购人代表通过现场随机抽签方式确定其排名顺序。

三、谈判、评审过程的保密性。

- (1) 接受报价后，直至成交投标人与买方签订合同后止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向投标人及与谈判评审无关的其他人透露。
- (2) 从谈判响应文件递交截止时间起到确定成交投标人之日止，投标人不得与

参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果投标人试图在谈判响应文件审查、澄清、比较及推荐成交投标人方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响，其谈判响应文件将被拒绝。

四、接受和拒绝任何或所有报价的权利。

采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有谈判响应文件的权力，对受影响的投标人不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利。

在竞争性谈判过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，但不超过原合同采购金额的百分之十，如果投标人根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

附表 1、

初步审查表

项目名称：_____ 项目编号：_____

形式、响应及资格审查表					
评审内容		投标人名称	投标人 1	投标人 2	投标人 3
		形式性审查	法定代表人授权委托书 是否符合竞争性谈判文件要求		
形式性审查	是否符合竞争性谈判响应文件的格式和竞争性谈判文件要求的签署且内容完整无遗漏				
响应性审查	质量要求是否满足				
	工期是否满足				
资格性审查	是否满足竞争性谈判文件合格投标人资格要求及第二章《竞争性谈判须知前附表》中基本条件、资质、项目经理、项目管理机构、财务要求、信誉要求及其他要求的各项内容				
其他	是否没有其它符合竞争性谈判文件中无效报价认定条件				
结 论					

- 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评委：

日期：

附表 2、

（项目名称）二次报价表

投标人承诺（最终报价）：

人民币大写：_____元

（小写）：¥_____元

投标人承诺的其他条件：

投标人全称（加盖公章）：

法定代表人或授权代理人(签字)：

日 期：

说明：1、本表价格一栏空白，落款处投标人名称（盖章）处由投标人事先加盖公章，单独准备 2 份，不与竞争性谈判响应文件一同装订，由投标人代表随身携带至谈判现场；

2、本表中谈判报价在开标后，由投标人根据现场开标情况，在谈判现场手工填写作为供应商对本项目的最终报价。