

文昌市东阁、东郊、潭牛、昌洒、翁田、重兴、冯
坡镇污水处理设施及配套管网工程 PPP 模式咨询
服务项目

招标文件

招标编号：HNJF2019-062



采 购 单 位：文昌市水务局

采购代理机构：海南锦泮项目管理有限公司

二〇一九年九月



文昌市东阁、东郊、潭牛、昌洒、翁田、重兴、冯
坡镇污水处理设施及配套管网工程 PPP 模式咨询
服务项目

招标文件

招标编号：HNJF2019-062

采 购 单 位：文昌市水务局

采购代理机构：海南锦沣项目管理有限公司

二〇一九年九月

目 录

第一章 招标公告.....	2
第二章 投标人须知.....	5
一、总则.....	8
二、招标文件.....	8
三、投标文件.....	9
四、投标文件的递交.....	11
五、开标及评标.....	12
六、授标及签约.....	14
第三章 用户需求书.....	16
采购内容、数量及预算.....	16
第四章 评审办法和程序.....	18
附表1: 资格审查表.....	21
附表2: 符合性审查表.....	22
附表3: 综合评分表.....	23
第五章 投标文件格式.....	25
一、投标函、投标报价及相关文件.....	26
二、资格证明文件.....	32
三、其他材料.....	34
第六章 合同条款.....	36

第一章 招标公告

海南锦沓项目管理有限公司受文昌市水务局的委托，就文昌市东阁、东郊、潭牛、昌洒、翁田、重兴、冯坡镇污水处理设施及配套管网工程 PPP 模式咨询服务项目（项目编号：HNJF2019-062）进行公开招标，兹邀请符合本次公开招标采购要求的投标人进行密封投标，有关事项如下：

一、项目情况

1、名称：文昌市东阁、东郊、潭牛、昌洒、翁田、重兴、冯坡镇污水处理设施及配套管网工程 PPP 模式咨询服务项目

2、用途：咨询服务

3、数量：1 批

4、简要技术要求或招标项目的性质：见招标文件《用户需求书》

5、预算金额（最高限价）：1150000.00 元

二、投标人资格要求（投标人必须具备以下条件并提供相关有效证明资料）

1、符合《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

2、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，依法拒绝其参与政府采购活动。（打印网站查询结果，并加盖公章。）

3、其它要求：001、具有独立承担民事责任的能力。（提供工商营业执照副本、税务登记证副本和组织机构代码证复印件，或提供三证合一营业执照副本复印件，并加盖公章。）

002、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。（提供 2018 年度的企业财务报表复印件（包括资产负债表、损益表、现金流量表），并加盖公章。）

003、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。（提供 2019 年任意 1 个月的缴纳税收、社保记录凭证复印件，并加盖公章。）

004、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（提供声明函，并加盖公章。）

005、本项目不接受联合体投标。

三、获取招标文件：

1、时间：2019年09月02日上午08:30至2019年09月10日17:30（北京时间）；

2、发售标书地点：海口市国贸路帝国大厦A幢22层2202室。；

3、售价：人民币¥300.00元/份（开标现场缴纳），投标保证金为人民币¥10000.00元；（注：购买标书时需携带营业执照（副本）、税务登记证（副本）、组织机构代码证（副本）或三证合一的营业执照，法人授权委托书及身份证。验原件留复印件加盖公章资料一份。）

4、投标人提问截止时间：2019年09月10日17:30（北京时间）；

5、保证金到账截止时间：2019年09月23日上午9时30分（北京时间），投标保证金的形式：网上支付；

磋商保证金应当网上支付，支付到以下账户：

账户名称：海南锦沣项目管理有限公司

账号：46050100313600000401

开户银行：中国建设银行股份有限公司海口大英山支行。

四、投标文件递交截止时间、开标时间及地点：

1、投标文件递交截止时间：2019年09月23日上午09时30分（北京时间），逾期或不符合规定的投标文件恕不接收；投标文件递交地址（地点）：海口市国贸路帝国大厦A幢22层2202开、评标室。

2、开标时间：2019年09月23日上午09时30分（北京时间）；

3、开标地点：海口市国贸路帝国大厦A幢22层2202开、评标室。

五、采购信息发布媒体

1、本项目采购信息指定发布媒体为：

中国海南政府采购网（www.ccgp-hainan.gov.cn）、海南省公共资源交易服务中心网（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）。

2、有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

六、采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式

采购人名称：文昌市水务局

采购人地址：文昌市文城镇政府服务中心二楼文昌市水务局

采购项目联系人：符先生

采购项目联系人电话：18876815668

采购代理机构名称：海南锦沣项目管理有限公司

采购代理机构地址：海口市国贸路帝国大厦 A 幢 22 层 2202 室

采购项目联系人：符工

采购项目联系人电话：0898-66773054

第二章 投标人须知

(一)、投标人须知前附表

序号	编 列 内 容
1	采购单位：文昌市水务局 采购人地址：文昌市文城镇政府服务中心二楼文昌市水务局 采购项目联系人：符先生 采购项目联系人电话：18876815668 招标代理人：海南锦沣项目管理有限公司 地址：海口市国贸路帝国大厦 A 幢 22 层 2202 室 联系人：符工 电话：0898-66773054
2	项目名称：文昌市东阁、东郊、潭牛、昌洒、翁田、重兴、冯坡镇污水处理设施及配套管网工程 PPP 模式咨询服务项目
3	一、资格要求： 1、具有独立承担民事责任的能力。（提供三证合一营业执照副本复印件，并加盖公章。） 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。{提供 2018 年度的企业财务报表复印件（包括资产负债表、损益表、现金流量表），并加盖公章}。 3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。（提供 2019 年任意 1 个月的缴纳税收、社保记录凭证复印件，并加盖公章。） 4、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（提供声明函，并加盖公章。） 5、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询，列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，依法拒绝其参与政府采购活动。（打印网站查询结果，并加盖公章。） 6、本项目不接受联合体投标。 二、信誉要求： ①投标资格没有被取消或暂停； ②没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态； ③在最近三年内没有骗取中标行为或严重违约行为或重大工程质量问题的。
4	投标有效期： 投标截止期结束后 60 日历天
5	采购范围： 详见用户需求书
6	投标人提出问题的截止时间： 应当在投标截止时间 10 日前提出 采购单位书面澄清的时间： 招标文件要求提交投标文件截止时间至少十五日前，以书面形式通知所有招标文件收受人。
7	签字和（或）盖章要求： 1. 投标文件正本应用不褪色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认并按招标文件要求签字或盖单

	<p>位章。没有按要求在需要签字或盖章处签字或盖单位公章的投标文件将被拒绝。由委托代理人签字的，投标文件中应附有法定代表人授权书。</p> <p>2. 装订成册的投标文件应加盖骑缝章（单位公章）。</p> <p>3. 投标文件中任何一页都不得涂改，不应有行间插字或删除，如需修改，必须由法定代表人或委托代理人在修改处签字并加盖单位公章。</p>
8	<p>投标文件递交截止时间：2019年09月23日上午09时30分（北京时间），逾期或不符合规定的投标文件恕不接收；</p> <p>投标文件递交地址(地点)：海口市国贸路帝国大厦A幢22层2202开、评标室。</p>
9	<p>开标时间：2019年09月23日上午09时30分（北京时间），逾期或不符合规定的投标文件恕不接收；</p> <p>开标地点：海口市国贸路帝国大厦A幢22层2202开、评标室。</p>
10	<p>投标保证金的金额：壹万整（元）</p> <p>保证金缴纳帐户名称：海南锦沣项目管理有限公司</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司海口大英山支行</p> <p>帐 号：46050100313600000401</p> <p>保证金单据上必须注明项目编号、项目名称。如投标人的投标保证金未按要求到账的，视为无效投标并不接收投标文件。</p>
12	<p>投标报价：</p> <p>1、采购控制价：1150000.00元。投标报价的上限为采购控制价，不设下限，超过采购控制价的投标报价为无效报价，按废标处理。</p> <p>2、报价要求：</p> <p>投标人的报价包括为完成采购单位的采购项目所发生的一切费用。供应商估算错误或漏项的风险一律由供应商承担。</p>
13	评分标准和方法： 综合评估法。
14	评标委员会的组成： 评标委员会由5人组成，全部从海南省综合评标专家库中随机抽取。
15	质量要求： 达到国家、地方、行业标准，且合格。
16	投标文件的密封和标记： 投标文件应严格按照招标文件投标人须知第15条、16条进行密封、标记和递交，否则其投标文件将被拒绝。
17	投标文件份数： 正本：壹份，副本：肆份。
18	装订要求： 按A4规格竖装，正、副本分开装订，不得用活页装订。
19	<p>现场踏勘：不组织</p> <p>投标预备会：不组织</p>
20	投标人代表出席开标会： 所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，并在采购代理公司按开标程序进行点名时，向采购单

	<p>位提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，出示本人身份证，以证明其出席，否则，其投标文件按废标处理。</p>
21	<p>补充内容：</p> <p>1、本招标文件的最终解释权在采购单位，若招标文件中有不一致的内容，投标人须在开标以前通过澄清的方式获得采购单位的解释，否则以采购单位解释意见为准。</p> <p>2、若投标人所提供的相关材料（包括报名资料）有虚假材料，采购单位将取消其投标或中标资格，没收其投标保证金，并将其列入采购单位的投标单位黑名单，不得参加采购单位以后的所有招标项目的投标。采购单位还将按规定报请有关部门给予处理。</p> <p>3、电子版投标文件（PDF 格式）的递交：电子版投标文件（PDF 格式）刻录光盘和 U 盘密封，随纸质版投标文件一起递交。</p>

（二）、投标人须知

一、总则

1. 名词解释

1.1 招标人：指采购人及其委托的采购代理机构。

1.2 投标人：已从采购代理机构购买招标文件并向采购代理机构提交投标文件的。

2. 适用范围

本招标文件仅适用于招标人组织的本次招标投标活动。

3. 合格的投标人

3.1 凡有能力按照本招标文件规定的要求交付货物、工程和服务的投标单位均为合格的投标人。

3.2 投标人参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定并具备招标文件第一章“投标人资格条件”规定的条件。

3.3 投标人应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

4. 投标费用

无论招标投标过程中的做法和结果如何，投标人均自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

5. 法律适用

本次招标活动及由本次招标产生的合同受中华人民共和国的法律制约和保护。

6. 招标文件的约束力

6.1 投标人一旦购买了本招标文件并在 7 个工作日内未对招标人提出书面质疑，即被认为接受了本招标文件中的所有条款和规定。

6.2 本招标文件由招标人负责解释。

二、招标文件

7. 招标文件的组成

7.1 招标文件由六部分组成，包括：

第一章 招标公告

第二章 投标人须知

第三章 用户需求书

第四章 评审办法和程序

第五章 投标文件格式

第六章 合同条款

请仔细检查招标文件是否齐全，如有缺漏，请立即与招标人联系解决。

7.2 投标人被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本招标文件不再对上述情况进行描述。

7.3 投标人必须详阅招标文件的所有条款、文件及表格格式。投标人若未按招标文件的要求和规范编制，所造成的负面后果由投标人负责。

8. 招标文件的澄清、修改或补充

8.1 投标人在收到招标文件后，若有疑问需要澄清，应及时以书面形式向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容分发给所有购买了此招标文件的投标人。

8.2 采购代理机构可以指定媒体上公告的方式修改/补充招标文件。修改/补充通知作为招标文件的组成部分，对投标人起同等约束作用。

8.3 当招标文件与修改/补充公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的修改/补充公告为准。

8.4 为使投标人有足够的时间按招标文件的修改/补充要求修正投标文件，采购代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间。

三、投标文件

9. 投标文件的语言及度量衡

9.1 投标文件以及投标人与招标人之间的所有书面往来都应用简体中文书写。

9.2 投标人已印刷好的资料如产品样本、说明书等可以用其他语言，但其中要点应附有中文译文。
在解释投标文件时，以译文为准。

9.3 除在招标文件第五章中另有规定外，度量衡单位应使用国际单位制。

9.4 本招标文件所表述的时间均为北京时间。

10. 投标文件的组成

10.1 投标文件应“第五章 投标文件格式”要求编制。

10.2 若投标人未按招标文件的要求提供资料，或未对招标文件做出实质性响应，将导致投标文件被视为无效。

11. 投标报价

11.1 本次采购采用总承包方式，因此投标人的报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用、安装调试、培训、售后服务等其他有关的所有费用。

11.2 招标人不接受任何有选择的报价。

11.3 投标人的报价不得高于最高限价，否则其投标无效。

11.4 投标报价均须以人民币为计算单位。

12. 投标保证金

12.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，保证金金额详见招标公告。

12.2 投标保证金缴纳方式：

投标人必须在投标截止时间前将投标保证金按海南省公共资源交易服务中心电子招投标系统提示提交到指定账户并注明汇款单位，投标人在投标截止时间前投标保证金未到达海南省公共资源交易服务中心电子招投标系统指定账户，其投标将被拒绝。

12.3 未中标人的投标保证金在中标通知书发出之日起5个工作日内无息退还，中标人的投标保证金在采购合同签订之日起5个工作日内无息退还。

12.4 发生下列情况之一，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在投标有效期内撤回投标；

- (2) 中标人不按规定签订合同；
- (3) 投标人提供虚假材料谋取中标的；
- (4) 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；
- (5) 与采购人、其他投标人或者采购代理机构恶意串通的；
- (6) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的。

13. 投标有效期

13.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的 60 日历天，有效期短于此规定的投标文件将被视为无效。

13.2 在特殊情况下，招标人可于投标有效期满之前，征得投标人同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃投标，投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的投标人，无需也不允许修改其投标文件，但须相应延长投标保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

14. 投标文件的数量、签署及形式

14.1 投标文件一式伍份，固定胶装。其中正本壹份，副本肆份。

14.2 投标文件须按招标文件的要求执行，每份投标书均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

14.3 投标文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。投标文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖投标人公章。

14.4 投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知招标人。补充、修改的内容应由法人代表或授权代表签名和加盖单位公章并密封，作为投标文件的组成部分。

四、投标文件的递交

15. 投标文件的密封及标记

15.1 投标人应将投标文件正本和所有副本分别密封在两个投标专用袋（箱）中（正本一包，副本一包，电子文件一包）并在投标专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”、“电子文件”字样，封口处应加盖骑缝章（单位公章）。

15.2 投标专用袋（箱）上须按招标人提供的格式注明：

致：海南锦沣项目管理有限公司

项目名称：文昌市东阁、东郊、潭牛、昌洒、翁田、重兴、冯坡镇污水处理设施及配套管网工程 PPP 模式咨询服务项目

项目编号：HNJF2019-062

注明：“请勿在开标时间之前启封”

投标人的名称、地址、联系人和电话

15.3 投标文件未按第 15.1 和 15.2 条规定书写标记和密封者，招标人不对投标文件被错放或先期启封负责。

16. 投标截止时间

16.1 投标人须在招标文件第一章规定的投标截止时间前将投标文件送达招标人规定的投标地点。

16.2 若招标人推迟了投标截止时间，招标人和投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务均应以新的截止时间为准。

16.3 在投标截止时间后递交的投标文件，招标人将拒绝接受。

五、开标及评标

17. 开标

17.1 招标人按招标文件第一章规定的时间和地点开标，邀请投标人参加。评标委员会成员不可以参加开标活动。

17.2 投标人可以委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证签名报到以证明其出席。投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

17.3 开标时，由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况；经确认无误后，由采购人或者采购代理机构工作人员当众拆封，宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容并作开标记录。投标人不足 3 家的，不得开标；招标人应当重新招标。

17.4 逾期送达或者未按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将拒绝接受该投标人的投标文件。

18. 评标委员会

评标委员会由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家共 5 人组成，其中有关技术、经济等方面的专家以随机抽取方式从海南省综合评标专家库确定，且人数不得少于成员总数的 2/3。该评标委员会独立工作，负责评审所有投标文件并确定中标候选人。

19. 关于政策性加分

19.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的，其评标价=投标报价*(1-2%)；投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

19.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的，其评标价=投标报价*(1-1%)；投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

19.3 投标人为小型和微型企业（含联合体）的情况：

(1)中小企业的认定标准：

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

2) 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业；

4) 残疾人福利性单位和监狱企业视同为小型、微型企业。

(2)具体评审价说明：

1) 投标人为小型或微型企业, 其评审价=投标报价* (1-6%);

2) 投标人为联合体投标, 联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的, 其评审价=投标报价* (1-2%)。

(3) 投标人为工信部联企业〔2011〕300 号文规定的小型 and 微型企业 (含联合体) 的, 必须如实填写“中小企业声明函” (内容、格式见财库〔2011〕181 号)。监狱企业应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局 (含新疆生产建设兵团) 出具的属于监狱企业的证明文件。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时, 应当提供《残疾人福利性单位声明函》 (内容、格式见财库〔2017〕141 号)。

如有虚假骗取政策性加分, 将依法承担相应责任。

20. 评标

20.1 除采购人代表、评标现场组织人员外, 采购人的其他工作人员以及与评标工作无关的人员不得进入评标现场。

六、授标及签约

21. 定标原则

评标委员会将严格按照招标文件的要求和条件进行评标, 根据评标办法推荐出一至三人为中标候选人, 并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的中标候选人为中标人并向其授予合同。中标人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同, 或者招标文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的, 招标人可以与排位其后第一位的投标人签订合同, 以此类推。

22. 质疑处理

投标人认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的, 可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内, 以书面形式向招标人提出质疑。非书面形式、七个工作日之外以及匿名的质疑将不予受理。

23. 中标通知

23.1 定标后, 招标人应将定标结果通知所有的投标人。

23.2 中标人收到中标通知后，应在规定时间内到招标人处领取中标通知书，并办理相关手续。

23.3 中标通知书将是合同的一个组成部分。

24. 签订合同

24.1 中标人应按中标通知书规定的时间、地点与采购人签订中标合同,否则投标保证金将不予退还，给招标人造成损失的，投标人还应承担赔偿责任。

24.2 招标文件、中标人的投标文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

25. 其它

25.1 本项目不召开答疑会。

第三章 用户需求书

采购内容、数量及预算

一、项目概况

本项目的咨询服务内容包括：为文昌市东阁、东郊、潭牛、昌洒、翁田、重兴、冯坡镇污水处理设施及配套管网工程采用 PPP 模式运作提供全流程咨询服务工作。

文昌市东阁、东郊、潭牛、昌洒、翁田、重兴、冯坡镇污水处理设施及配套管网工程近期建设项目总投资估算为 78734.40 万元，工程直接费为 61498.52 万元，工程建设其他费为 11243.68 万元，预备费为 5807.70 万元，铺底流动资金为 184.50 万元。项目工程采取分期建设，近期设计规模总合约约为 5150 吨/日，远期规模总合约约为 34900 吨/日，建设 9 座污水处理厂及相应的附属设施。

序号	采购项目名称	用途	数量	服务期	采购预算
1	文昌市东阁、东郊、潭牛、昌洒、翁田、重兴、冯坡镇污水处理设施及配套管网工程 PPP 模式咨询服务项目	咨询服务	1 个	自合同签订之日起，至政府指定相关部门与社会投资者正式签订《PPP 协议》为止	115 万元

二、咨询服务内容

(一) 开展尽职调查

1、全面收集文昌市东阁、东郊、潭牛、昌洒、翁田、重兴、冯坡镇污水处理设施及配套管网工程 PPP 项目的相关资料和基础数据，掌握项目特征属性；研究与相关项目实施相关的法规政策文件；访谈相关部门/单位及人员，了解各主体背景及关系，了解各主体对相关项目的主要诉求；

2、根据工作的需要，协助项目相关的调研活动，研究并借鉴相关类似案例成功经验，优化项目方案；

3、在尽职调查的基础上，协助研究、确定本项目投融资模式，并进行相关沟通、汇报，协助确定适合本项目实际情况、可操作的投融资模式；

（二）编制项目《实施方案》和《财务分析报告》

1、根据项目基本情况，进行项目筛选，编制形成本项目《实施方案》，落实项目主要边界条件及其他招商件，确定主要经济技术指标、项目结构、风险分配基本框架、项目运作方式、交易结构、重要边界条件、监管架构等。并进行相关的沟通、汇报、修改、完善及协助审批工作；

2、搭建项目财务模型，进行财务分析，编制《财务分析报告》，为项目决策及招商提供财务依据，并进行相关的沟通、汇报工作。

（三）编制《物有所值评价报告》

1、根据项目实际情况配合政府相关部门编制《物有所值评价报告》；

2、协助项目业主报政府审核，根据审核意见进行修改完善直至通过验证。

（四）相关合同的撰写并协助谈判

1、根据项目实施具体情况编制项目《PPP协议》、《合资合作协议》等与本项目相关的合同文件，并进行相关的沟通、汇报、完善及协助审批工作；

2、协助采购人参与社会资本方就项目重要事项和全部协议文件内容和条款的谈判，及协议文件的修改，审核；

（五）编制PPP项目社会资本采购文件、并协助采购人或其聘请的代理机构按国家法定程序确定社会资本合作方。

（六）提供其它与项目相关必要的相关法律服务。

（七）协助采购人及项目实施机构解决项目执行过程中出现的争议。

（八）应采购人要求，就本项目所涉的其它商务、财务、法律问题提供专业咨询意见与建议。

三、服务期限

自合同签订之日起，至政府指定相关部门与社会投资者正式签订《PPP协议》为止。

四、项目组人员

供应商须为本项目配置专业齐全（包括工程、法律、财务、咨询等类别）的项目组。

第四章 评审办法和程序

一、评审规则

1. 评标办法采用综合评分法。
2. 评标步骤：先由招标人依法对投标人的资格进行审查，然后由评标委员会进行符合性审查，再进行技术、商务的详细评审。只有通过资格审查和符合性审查的投标人才能进入详细评审。

二、资格审查

1. 根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（中华人民共和国财政部令第 87 号）的第四十四条规定：开标结束后，采购人或者采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查。
2. 采购人及采购代理机构根据“资格审查表”（附表 1）对投标人的资格进行评审，只有对“资格审查表”（附表 1）所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过资格评审。
3. 通过资格审查的投标人不足 3 家的，不得进入符合性审查；招标人应当重新招标。

三、符合性审查

1. 评标委员会根据“符合性审查表”（附表 2）对投标文件法人符合性进行评审，只有对“符合性审查表”（附表 2）所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过符合性评审。对是否实质性响应招标文件的要求有争议的投标内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。
2. 判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据。
3. 投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：
 - （1）投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；
 - （2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
 - （3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
 - （4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。投标人不同意修正的，其投标无效。

4.评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间（收到电话通知 30 分钟）内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

5. 无效投标的认定

投标文件出现但不限于下列情况的将被认定为无效投标

- (1) 投标人未能满足投标人资格要求的；
- (2) 投标人未提交投标保证金或金额不足的；
- (3) 投标有效期不足的；
- (4) 投标文件未按招标文件规定要求填写投标内容及签名盖章的。

6. 通过符合性审查投标人不足 3 家的，不得进入详细评审；招标人应当重新招标。

四、详细评审

1.评标委员会应当按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

2.技术、商务评分：具体评审的内容详见（附表 3）；

3.价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权重} \times 100$$

4. 因落实政府采购政策，符合“第二章 投标人须知”第 19. 关于政策性加分的投标人应按规定对评标价进行调整，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

5. 技术、商务及价格权重分配

	技术、商务	价格
权重	90%	10%

6. 综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评标委员会成员分别就各个投标人的技术、商务状况，其对招标文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各投标人的得分，得分与投标报价分相加得出综合得分。评标结果按评审后得分由高到低顺序排列，综合得分最高的投标人为第一中标候选人，以此类推。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

附表1：资格性审查表

项目名称：文昌市东阁、东郊、潭牛、昌洒、翁田、重兴、冯坡镇污水处理设施及配套管网工程 PPP 模式咨询服务项目

项目编号：HNJF2019-062

序号	审查项目	评议内容(无效投标认定条件)	投标人1	投标人2	投标人3
1	在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询,列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人,依法拒绝其参与政府采购活动。(打印网站查询结果,并加盖公章。)	是否符合资格要求			
2	具有独立承担民事责任的能力。(提供工商营业执照副本、税务登记证副本和组织机构代码证复印件,或提供三证合一营业执照副本复印件,并加盖公章。)	是否符合资格要求			
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。(提供2018年度的企业财务报表复印件(包括资产负债表、损益表、现金流量表),并加盖公章。)	是否符合资格要求			
4	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。(提供2019年任意1个月的缴纳税收、社保记录凭证复印件,并加盖公章。)	是否符合资格要求			
5	参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录。(提供声明函,并加盖公章。)	是否符合资格要求			
6	本项目不接受联合体投标	是否符合资格要求			
结 论					

- 1、表中只需填写“○”通过或“×”不通过;
- 2、在结论中按“一项否决”的原则,只有全部是“○”通过的,填写“合格”;只要其中有一项是“×”不通过的,填写“不合格”;
- 3、结论是合格的,才能进入下一轮,不合格的被淘汰。

采购人或采购代理机构代表:

日期: 年 月 日

附表2: 符合性审查表

项目名称: 文昌市东阁、东郊、潭牛、昌洒、翁田、重兴、冯坡镇污水处理设施及配套管网工程 PPP
模式咨询服务项目

项目编号: HN JF2019-062

序号	审查项目	评议内容(无效投标认定条件)	投标人1	投标人2	投标人3
1	投标文件的有效性、完整性	是否符合招标文件的样式和签署要求且内容完整无缺漏			
2	投标报价	报价是否唯一且未超出采购预算			
3	投标有效期	是否满足招标文件要求			
4	工期或服务期	是否满足招标文件要求			
5	投标文件数量	是否满足招标文件要求			
6	投标保证金	是否满足招标文件要求			
7	其它	是否有其它无效投标认定条件			
结 论					

- 1、表中只需填写“○”通过或“×”不通过;
- 2、在结论中按“一项否决”的原则,只有全部是“○”通过的,填写“合格”;只要其中有一项是“×”不通过的,填写“不合格”;
- 3、结论是合格的,才能进入下一轮,不合格的被淘汰。

评审委员会:

日期: 年 月 日

附表3: 综合评分表 (项目编号: HNJF2019-062)

序号	项目	评审因素	评分标准	投标人
1	技术部分 (20分)	咨询服务方案 (12分)	(1) 咨询服务方案符合相关政策、法律法规的情况。(3.0分) 熟悉 PPP 的内涵及最新政策, 能有效识别本项目所面临的重难点问题, 并提出专业分析建议。 优的计 3.0-2.1 分, 一般的计 2.0-0.1 分。	
			(2) 咨询服务方案内容完整性。(3分) 方案能对招标人提出的各项咨询服务内容进行完整地阐述。 完整合理的计 3.0-2.1 分, 一般的计 2.0-0.1 分。	
			(3) 咨询服务方案可操作性。(3分) 咨询方案思路清晰, 建议专业合理, 符合项目实际情况, 可操作性强计 3.0-2.1 分, 咨询方案意见和建议专业合理, 可操作性一般计 2.0-0.1 分。	
			(4) 咨询服务方案的优化内容。(3分) 根据研究方案内规划方向的可行性、前瞻性; 项目风险识别及管控措施, 优秀的计 3.0-2.1 分, 良好的计 2.0-0.1 分。	
		时间安排和风险控制(4分)	进程安排得当, 职责、分工安排合理, 相应风险控制措施优秀计 4.0-3.1 分; 进程安排稍显松散, 职责、分工较为合理, 风险控制措施良好计 3.0-0.1 分。	
服务承诺(4分)	以各供应商作出的服务承诺进行综合比较, 优秀的计 4.0-3.1 分, 合格计 3.0-0.1 分, 无服务承诺计 0 分。			
每个评委独立打分, 最终得分为所有评委打分的算术平均值。				
1	商务部分 (70分)	咨询服务机构行业水平及人员配备 (24分)	(1) 项目团队成员每具有注册会计师、法律执业资格、注册咨询工程师、注册税务师中的一项计 1.5 分(同一类资格不重复计分) 本项最多计 6 分。(以上资格证书须提供复印件)。	
			(2) 投标单位的专家中有进入国家发改委 PPP 专家库或财政部 PPP 专家库的, 每 1 个计 1.5 分, 最多 18 分。(需提供专家在库的网页截图等相关证明文件, 专家所属公司名称与投标人名称应一致, 需提供投标人为该员工缴纳的近期 2019 年 3 个月份连续社保证明复印件; 如有相关专家曾因伪造资质等情况被清理出库的, 本项得 0 分)	
		项目运营经验(8分)	拥有 10 年以上 PPP 咨询经验计 8 分, 5 年以上 PPP 项目咨询经验计 4 分。(需提供业主单位盖章的业绩证明文件或咨询合同文件的复印件, 相关文件中应有明确采用 PPP 模式(包含与 PPP 模式相关的 BOT、TOT、ROT、特许经营等字眼)	
		业绩要求(38分)	(1) 投标人承担的财政部第一批政府和社会资本合作示范项目, 每个项目得 1 分, 最高得 6 分; (提供项目咨询合同关键页扫描件或复印件) (2) 投标人承担的财政部第二批政府和社会资本合作示	

		<p>范项目，每个项目得1分，最高得6分；（提供项目咨询合同关键页扫描件或复印件）</p> <p>（3）投标人承担财政部第三批政府和社会资本合作示范项目，每个项目得1分，最高得6分；（提供项目咨询合同关键页扫描件或复印件）</p> <p>（4）投标人承担财政部第四批政府和社会资本合作示范项目，每个项目得1分，最高得6分；（提供项目咨询合同关键页扫描件或复印件）</p> <p>（5）被纳入国家发改委典型案例的，每个项目得2分，最高得8分；（提供项目咨询合同关键页扫描件或复印件）</p> <p>（6）承担过城镇污水处理类PPP咨询服务，每个项目记1分，本项最高记6分。（需提供咨询合同关键页扫描件或复印件）</p>	
3	价格 (10分)	<p>价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×10</p>	
	合计	综合得分	100

第五章 投标文件格式

请投标人按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作投标文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对投标文件的评价。**投标文件中的复印件均必须加盖公章。**

- 一、投标函、投标报价及相关文件
 - 1、投标函
 - 2、开标一览表
 - 3、法定代表人证明书
 - 4、授权委托书
 - 5、投标人基本情况表
 - 6、拟派人员一览表
- 二、资格证明文件
 - 1、三证合一营业执照副本复印件
 - 2、财务报表
 - 3、社保和纳税证明
 - 4、信用中国查询结果
 - 5、无违法记录声明函
 - 6、中小企业声明函
- 三、其他材料
 - 1、咨询服务方案
 - 2、投标人认为有必要提供的其他材料
 - 3、页码索引表

一、投标函、投标报价及相关文件

1、投标函

致：招标人

你们_____（项目编号：HNJF2019-062）招标文件（包括更正公告，如果有的话）收悉，我们经详细审阅和研究，现决定参加投标。并提交投标书正本壹份，副本肆份。

（1）我们郑重承诺：我们是符合《政府采购法》第 22 条规定的投标人。

（2）我们接受招标文件的所有的条款和规定。

（3）我们同意按照招标文件第三章“投标人须知”的规定，本投标文件的有效期为从投标截止日期起计算的_____，在此期间，本投标文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接受。

（4）我们同意提供采购人要求的有关本次采购的所有资料。

（5）我们理解，你们无义务必须接受投标价最低的投标，并有权拒绝所有的投标。同时也理解你们不承担我们本次投标的费用。

（6）如果我们中标，为执行合同，我们将按投标人须知有关要求提供必要的履约保证。

（7）如果我们中标，将支付本次招标的服务费。

投标人名称：_____（公章）

地址：_____邮编：

电话：_____传真：

法定代表人或被授权人（签字）：

日期：

2、开标一览表

项目名称：文昌市东阁、东郊、潭牛、昌洒、翁田、重兴、冯坡镇污水处理设施及配套管网工程 PPP 模式咨询服务项目

项目编号：HNJF2019-062

文昌市东阁、东郊、潭牛、昌洒、翁田、重兴、冯坡镇污水处理设施及配套管网工程PPP模式咨询服务项目	
投标报价总计	(小写)：
	(大写)：
服务期	
项目负责人	

报价人全称：（盖章）

授权代表（签字）：

日期：

注：1、本项目（包）投标总报价包括全部货物、服务的价格及相关税费等其他有关的所有费用；

2、报价一览表格式不得自行改动。

3、法定代表人证明书

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年___月___日

经营期限：

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

法定代表人：_____（签字）

投标人：_____（盖章）

_____年___月___日

4、授权委托书

本授权书声明：

委托人：

地 址：_____ 法定代表人：

受托人：姓名_____ 性别：____ 出生日期：____年__月__日

所在单位：_____ 职务：

身 份 证：_____ 联系方式：

兹委托受托人_____代表我方参加海南锦沣项目管理有限公司组织的文昌市东阁、东郊、潭牛、昌洒、翁田、重兴、冯坡镇污水处理设施及配套管网工程 PPP 模式咨询服务项目（项目编号为：HNJF2019-062）的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加投标活动；
- 2、出席开标评标会议；
- 3、签订与中标事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

附：受托人身份证复印件

法定代表人：_____（签字）

受托人：_____（签字）

投标人：_____（盖章）

_____年__月__日

5、投标人基本情况表

投标人名称				
联系方式	联系人		电话	
法定代表人	姓名		电话	
成立时间				
营业执照号				
注册资金				
经营范围				
备注				

投标人：_____（盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字）

_____年____月____日

6、拟派人员一览表

项目名称：文昌市东阁、东郊、潭牛、昌洒、翁田、重兴、冯坡镇污水处理设施及配套管网工程 PPP 模式咨询服务项目

项目编号：HNJF2019-062

项目组成员表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			备注
			证书名称	级别	证号	

主要人员简历表

姓名		年龄		学 历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	备注	

说明：主要人员证书按招标文件要求提供。

投标人：_____（盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签字）

_____年____月____日

二、资格证明文件

- 1、提供三证合一营业执照副本复印件。
- 2、提供 2018 年度的企业财务报表复印件（包括资产负债表、损益表、现金流量表）。
- 3、提供 2019 年任意 1 个月的缴纳税收、社保记录凭证复印件。
- 4、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询截图。
- 5、无违法记录声明函

致：招标人

我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

特此声明。

投标人：_____（盖章）
_____年____月____日

6、中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1.根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2.本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人：_____（盖章）

_____年____月____日

三、其他材料

- 1、咨询服务方案（格式自拟）。
- 2、投标人认为有必要提供的其他材料。

附：投标保证金转账凭证复印件、企业基本账户开户许可证复印件、业绩证明材料等其他有助于本次评标的材料。

- 3、为了便于评委对投标文件内容的审核，建议投标人针对本招标文件第四章中“符合性审查表”和“综合评分表”的各项编写响应页码索引表。

资格性审查表各项页码索引表

序号	评审项	材料所在页码 (第__页)
1		
2		
3		
.....		

符合性审查表各项页码索引表

序号	评审项	材料所在页码 (第__页)
1		
2		
3		
.....		

综合评分表各项页码索引表

序号	评审项	材料所在页码 (第__页)
1		
2		
3		
.....		

第六章 合同条款

第一条 咨询服务内容

1. 按照本合同约定的工作范围提供全面的项目咨询服务。
2. 为完成本项目咨询工作配备专门的工作团队，团队应包括开展工作所需的商务、技术、法律、财务等方面的人员。乙方应确保项目团队能够提供及时的咨询服务。
3. 与甲方一起确定项目边界条件，组织相关人员开展与项目有关的尽职调查。
4. 结合调查的情况及国家政策法规，编制项目实施方案、物有所值报告，为甲方科学、合理决策提供基础文件。提供全过程咨询服务，协助甲方向市政府相关部门进行汇报和说明。
5. 编制起草项目合同等文件。
6. 编制社会资本招标文件，协助制定与项目中选投资人谈判的计划、程序和策略，根据相关法规操作完成甄选社会投资人程序，协助完成项目的财务、商务、协议等方面谈判。
7. 协助甲方与中选投资人及项目公司签订项目协议。

第二条 乙方的义务

1. 组织本项目咨询工作组,按照甲方时间要求完成工作。
2. 本着独立、科学、公正、合法的原则，积极开展咨询服务及相关工作，完成咨询服务内容，及时提供咨询服务成果。
3. 积极与甲方和有关部门进行沟通协调，充分理解和把握项目的具体实际情况，提出操作性强的咨询方案。
4. 恪守职业道德，保守甲方及各相关方的商业秘密。

第三条 甲方的协作事项

1. 负责联络、协调咨询工作中的有关事项，指导和参与有关咨询工作。
2. 负责协调有关各方（包括政府有关部门、项目实施单位等）提供乙方开展咨询工作所需各种资料和有关的配合工作。
3. 及时就乙方提出的有关问题和咨询建议给予明确的答复，及时确认乙方提交的阶段性成果。

第四条 技术情报和资料的保密

1. 未经对方允许，任何一方不得将对方收集的、整理的、复制的研究成果和准备的与本合同项下工作有关的所有资料提供给任何第三方。本规定不影响泄露、已经公开发布的任何项目信息。
2. 任何一方不得将本合同内容，包括代理费用及支付信息等提供给任何第三方。
3. 乙方对技术情报和资料承担保密义务。乙方使用完资料后按甲方要求全部归还。
4. 关于保密的规定在合同终止后三年仍然有效。

第五条 咨询服务费用及支付方式

1. 咨询服务费。经双方协商决定，本合同咨询服务费为人民币 万元整(¥ 元)。
2. 咨询合同签订后 5 个工作日内，由甲方向乙方一次性支付咨询服务费的 30%，即人民币 万元整 (¥ 元)。
2. 实施方案上会（常委会或常务会）通过并下发会议纪要后 5 个工作日内，由甲方向乙方一次性支付咨询服务费的 30%，即人民币 万元整 (¥ 元)。
3. 政府方与社会资本签订《PPP 协议》等之日起 5 个工作日内，由甲方向乙方一次性支付咨询服务费的 40%，即人民币 万元整 (¥ 元)。

第六条 违约

1. 合同履行期间，甲方无故要求终止或解除合同的，应按合同总额的 30%向乙方支付违约金；因甲方原因造成项目无法达到本合同约定的付款时间节点的，经双方协商一致可顺延，否则，甲方可根据乙方工作完成情况进行补偿。
2. 若因乙方工作配合程度或工作质量严重达不到甲方要求或由于咨询成果的论证深度不够、方案缺陷或服务 quality 低劣造成无法成功引进社会资本方等，甲方有权立即终止合同，并要求乙方赔偿由此造成的实际损失。
3. 如果发生战争、严重火灾、水灾、台风和地震等不可抗力事件，致使合同履行受阻时，受阻一方应在不可抗力事件消除后的五个工作日内及时通知另一方，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

第七条 合同纠纷处理

在合同履行过程中产生的所有争议，双方当事人应首先通过友好协商方式解决。如果通过协商无法解决争议，则任何一方均可向项目所在地的人民法院提起诉讼。

第八条 合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

第九条 组成本合同的文件包括

- 1、 合同通用条款和专用条款；
- 2、 成交通知书；
- 3、 甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

第十条 合同鉴证

本合同一式六份，中文书写。甲方三份，乙方、采购代理机构各执一份，另外一份由招标人报政府采购主管部门备案。

甲方：_____（盖章）

地址：

法定（授权）代表人：

二〇一九年__月__日

乙方：_____（盖章）

地址：

法定（授权）代表人：_____

二〇一九年__月__日

户名：

开户银行：

账号：

采购代理机构声明：本合同标的经采购代理机构依法定程序采购，合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

采购代理机构：海南锦沣项目管理有限公司（盖章）

地 址：海口市国贸路帝国大厦 A 幢 22 层 2202 室

经办人：

二〇一九年__月__日