

昌江县 2018 年芒果标准化示范园建设 项目服务机构

竞 争 性 磋 商 文 件

采 购 单 位：昌江黎族自治县农业农村局

采购项目编号：HNZR19-073

采购代理机构：海南政茹项目管理有限公司

日期：二〇一九年九月

目 录

第一章	竞争性磋商邀请书.....	3
第二章	供应商须知.....	6
第三章	用户需求书.....	10
第四章	磋商程序.....	32
第五章	合同主要条款（仅供参考）.....	40
第六章	响应文件内容及格式.....	57

第一章 竞争性磋商邀请书

受昌江黎族自治县农业农村局（以下简称“采购人”）的委托，海南政茹项目管理有限公司（以下简称“采购代理机构”）拟对昌江县 2018 年芒果标准化示范园建设项目服务机构（项目编号：HNZR19-073）所需的相关服务组织竞争性磋商，兹邀请国内合格的供应商提交密封响应文件，有关事项如下：

一、采购项目的名称、包号、用途、数量及简要技术要求：

- 1、项目名称：昌江县 2018 年芒果标准化示范园建设项目服务机构；
- 2、包号：项目本身；
- 3、用途：工作需要；
- 4、数量：一批；
- 5、采购预算：财政资金，813917.00 元（超出采购预算金额的报价按无效响应处理）；
- 6、简要技术要求：详见“用户需求书”。
- 7、工期：90 日历天

二、供应商资格要求：

1、供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1.1、在中华人民共和国注册，具有承担民事责任能力的法人（需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证三证合一复印件加盖单位公章）；

1.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2018 年度企业财务报表（新成立的公司按实际情况提供））；

1.3、有依法缴纳社会保障资金和缴纳税收的良好记录（需提供 2018 年 6 月至今任意一个月的依法缴纳税收及社会保障资金证明并加盖公章）；

1.4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函原件，格式详见本项目《竞争性磋商文件》第六章）；

1.5、参加本次采购近三年（2016 年至今）内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函原件加盖公章）；

1.6、具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料（提供承诺函原件，格式详见本项目《竞争性磋商文件》第六章）。

2、供应商必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网

(www.ccgp.gov.cn) 的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商（提供查询结果网页截图并加盖单位公章）。

3、须具备市政公用工程专业承包叁级或以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金方面具有相应的施工能力。

4、拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级或以上建造师注册证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

5、购买本项目磋商文件并缴纳磋商保证金（提供磋商保证金交纳凭证复印件）；

6、本项目不接受联合体响应。

三、竞争性磋商文件的获取

1、时间：2019年9月5日至2019年9月12日（上午09:00—11:30，下午15:00—17:30，北京时间），法定节假日除外。

2、地点：海口市蓝天路名门广场北区C幢705房。

3、售价：人民币300元/份（文件售后不退）。

4、购买竞争性磋商文件时须提供：

（1）营业执照副本、法人授权委托书、经办人和法人居民身份证及以上准入资格中要求的其他材料；

（2）以上材料除法人居民身份外，均核验原件；

（3）收取盖单位公章复印件（法人授权委托书收原件）。

四、磋商响应文件递交截止时间及磋商时间和地点

1、磋商响应文件递交截止时间：2019年9月16日上午09:30（北京时间），逾期送达的文件概不接收。

2、磋商时间：2019年9月16日上午09:30（北京时间）。

3、磋商地点：海口市蓝天路名门广场北区C幢705房。

4、采购信息及结果请查询：中国海南政府采购网、全国公共资源交易中心（海南省）。

五、采购人及采购机构联系方式

1、采购人：昌江黎族自治县农业农村局

地址：昌江黎族自治县

联系人：钟先生

电话：13907661196

2、采购代理机构：海南政茹项目管理有限公司

地址：海口市蓝天路名门广场北区 C 幢 705 房

联系人：李工

电话：18876776555

第二章 供应商须知

1、适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于本磋商邀请书中所叙述项目。

2、定义

2.1“采购人”系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次招标的采购人为昌江黎族自治县农业农村局。

2.2“采购代理机构”系指受采购人的委托依法办理政府采购事宜的机构。本次项目的采购代理机构是海南政茹项目管理有限公司。

2.3“供应商”系指响应竞争性磋商文件要求，并提交响应文件的法人组织。

3、合格的供应商基本资格条件

3.1 供应商应具备第一章第二节所述的资格条件。

4、合格的货物和服务、工程

4.1“货物”系指投标人制造或组织符合招标文件要求的货物等。所投货物必须是合法生产的合格货物，并能够按照货物合同规定的品牌、产地、质量、价格和有效期等。

4.2“服务”系指除货物以外的其他政府采购对象，其中包括：卖方须承担的运输、安装、技术支持与升级、培训、验收以及其它类似附加服务的义务。

4.3“工程”系指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等，详见《政府采购品目分类目录》（财库[2013]189号）。

5、竞争性磋商采购费用

无论竞争性磋商采购的结果如何，供应商自行承担所有与参加竞争性磋商有关的全部费用。

6、竞争性磋商文件

6.1 竞争性磋商文件是采购人用以阐明所需提供的服务、竞争性磋商采购的程序和评定成交供应商的标准、合同主要条款等内容的文件。

6.2 竞争性磋商文件的组成：

- (1) 竞争性磋商邀请书
- (2) 磋商须知
- (3) 用户需求书
- (4) 磋商程序

(5) 合同主要条款（仅供参考）

(6) 响应文件内容及格式

6.3 供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的全部内容，并实质性响应竞争性磋商文件的要求。

6.4 供应商对竞争性磋商文件有任何异议的均应在递交响应文件截止时间3天前向磋商小组提出，在规定时间内未提出异议的视为完全认同本竞争性磋商文件的要求。

7、响应文件

供应商须按竞争性磋商文件的要求编写响应文件，对竞争性磋商文件提出的要求和条件做出实质性响应。响应文件应包括但不限于下列内容：包括报价函、资格的声明函、法定代表人授权书、法人营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本、技术要求响应/偏离表、商务要求响应/偏离表、质量保证和售后服务承诺等文件。

8、报价

8.1 所有报价一律以人民币元报价。采购人不接受任何非人民币币种的报价。

8.2 供应商报价应为完成本竞争性磋商文件中所要求的服务所应包括内容的所有价格。

9、响应文件的递交

9.1 供应商递交的响应文件为一式三份，其中正本一份，副本二份，电子版一份（**U 盘或光盘**），副本可以是正本的复印件。响应文件正本应用不褪色的墨水中文打印，并装订成册。并在响应文件封面标明项目名称、项目编号、供应商名称以及“正本”、“副本”、“电子版”字样。不按要求编制视为不实质性响应文件要求。

9.2 供应商的法定代表人或其委托代理人应对正本逐页签字并逐页盖单位章。委托代理人签字的，竞争性磋商响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。竞争性磋商响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认。

9.3 供应商应将《报价一览表》单独密封提交，并在信封上清晰标明“报价一览表”字样。信封上应当注明采购项目名称、采购编号和供应商名称，封口处应加盖供应商印章。封皮上均应写明：

致：海南政茹项目管理有限公司

项目名称：昌江县 2018 年芒果标准化示范园建设项目服务机构

项目编号：HNZR19-073

注明：“请勿在开标时间之前启封”

供应商单位名称、联系人姓名和电话

9.4 采购人将拒绝接收在递交响应文件截止时间后送达的任何响应文件。

9.5 如项目作流标处理，凡在递交响应文件截止时间前送达的任何响应文件将不予退还。

10、磋商保证金：

保证金金额：人民币10000元

保证金到账截止日期：2019年9月16日上午 09：30（北京时间）

磋商保证金的形式：银行转账

账户名称：海南政茹项目管理有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司海口银都支行

账 号：2201 0010 0920 0140 337

10.1 供应商应提交一笔不少于本竞争性磋商文件规定的人民币金额的磋商保证金。

磋商保证金是为了保护采购人免遭因供应商的行为而蒙受损失，采购人在因供应商的行为受到损害时可根据第9.5条的规定不予退还供应商的磋商保证金。

10.2 磋商保证金应用人民币，并采取银行转账的形式，（请注明项目名称或项目编号，以到账时间为准）。注：投标保证金账户名称应和投标公司名称一致。

10.3 未按规定时间和数额交纳磋商保证金的响应文件，应视为非响应性响应予以拒绝。

10.4 未成交的供应商的磋商保证金，将于成交通知书发出之日起5个工作日后无息退还供应商（即不退现金）。退还时请供应商提供保证金退还申请书（格式自拟）、原保证金缴纳凭证并加盖公章，到本采购代理机构财务部办理。

10.5 下列任何情况发生时，磋商保证金将被不予退还：

10.5.1 供应商在有效期内撤回其响应文件的；

10.5.2 供应商在采购活动中有违法、违纪行为的；

10.5.3 成交供应商无正当理由不与采购人签订政府采购合同的；

10.5.4 成交供应商未按磋商文件要求交纳履约保证金的；

10.5.5 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

10.5.6 成交供应商未交纳成交服务费的。

11、确定成交候选人

11.1 采购人在收到磋商报告后三个工作日内，按照磋商报告中推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商。

11.2 采购人确定成交供应商过程中，发现成交候选供应商有下列情形之一的，将不予确

定其为成交供应商：

（一）成交候选供应商存在违法、违纪行为的；

（二）成交候选供应商因不可抗力、社会经济形势发生重大变化、破产、重组等原因确定无法履行政府采购合同的；

（三）成交候选供应商书面自愿放弃成交，且无其他非法目的的；

（四）其他不应确定成交供应商的情形：

成交候选供应商有本款情形之一的，采购人将确定后一位成交候选供应商为成交供应商，依次类推。无法确定成交供应商的，采购人将重新组织采购。

成交候选供应商以本款第（三）项放弃成交的，应当说明理由，但其磋商保证金将被没收。后一位成交候选供应商报价与其差额比例超过 15%的，采购人将不予确定成交供应商，并重新组织采购。

12、成交通知书

采购人按成交供应商候选人的排名顺序确定成交供应商，由采购人向成交供应商发出成交通知书。

13、成交服务费

以采购人和采购代理机构签订的招标代理协议上的服务费为准，由成交人在领取成交通知书前向采购代理机构交纳招标服务费。

14、签订合同

14.1 成交供应商应在领取成交通知书后 30 日内，按照磋商文件、响应文件以及磋商过程中确定的事项与采购人签订采购合同。

14.2 竞争性磋商文件、供应商提交的响应文件、磋商中的最终报价、供应商报价函、成交通知书等均成为有法律约束力的合同的组成内容。

15、投标有效期

15.1 投标有效期为开标后 90 日历天。投标有效期短于此规定期限的投标，将作废标处理。

15.2 特殊情况下，采购人可于投标有效期满之前要求投标人同意延长有效期，要求与答复均应为书面形式。投标人可以拒绝上述要求，其投标保证金不被没收。拒绝延长投标有效期的投标人不得再参与该项目后续采购活动。同意延长投标有效期的投标人不能修改其投标文件，关于投标保证金的有关规定在延长的投标有效期内继续有效

第三章 用户需求书

海南省工程建设项目

招标工程量清单

(第一册, 共一册)

建设项目名称: 昌江县2018年芒果标准化示范园建设项目
服务机构

招标单位名称: 昌江黎族自治县农业农村局

编制单位名称: 福建泉宏工程管理有限公司

编制日期: 二〇一九年八月二十七日

昌江县 2018 年芒果标准化示范园建设项目服务机构

招标工程量清单

招标人：昌江黎族自治县农业农村局 造价咨询人：福建泉宏工程管理有限公司
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人 _____ 法定代表人 _____
或其授权人： _____ 或其授权人： _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人： _____ 复核人： _____
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2019 年 8 月 27 日 编制时间：2019 年 8 月 27 日

招标工程量清单目录

工程名称： 昌江县 2018 年芒果标准化示范园建设项目服务机构

序号	编号	名称
1		编制说明
2		建设项目投标报价汇总表
3		单项工程投标报价汇总表
4		单位工程投标报价汇总表
5		分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
6		总价措施项目清单与计价表
7		其他项目清单与计价汇总表
8		规费、税金项目计价表

建设项目招标工程量清汇总表

工程名称：昌江县 2018 年芒果标准化示范园建设项目
服务机构

单位：元 第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额	其中		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1.1	昌江县 2018 年芒果标准化示范园建设项目服务机构	0.00	0.00	0.00	0.00
合计		0.00	0.00	0.00	0.00

单项工程招标工程量清汇总表

工程名称：昌江县 2018 年芒果标准化示范园建设项目服务机构

单位：元 第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	昌江县 2018 年芒果标准化示范园建设项目服务机构	0.00		0.00	0.00
1.1	昌江县 2018 年芒果标准化示范园建设项目服务机构	0.00		0.00	0.00
合计		0.00	0.00	0.00	0.00

总 说 明

工程名称：昌江县 2018 年芒果标准化示范园建设项目服务机构

一、工程概况：

1、建设单位：昌江黎族自治县农业农村局；

2、项目概况：昌江县 2018 年芒果标准化示范园建设项目服务机构，主要建设内容包括：仓储包装车间（钢结构）、管线、电杆、泵、给水、化肥、割草机械生物、物理防治病虫害等等；

3、建设地点：海南省昌江黎族自治县；

二、工程招标范围：

1、为本次招标的施工图设计昌江县 2018 年芒果标准化示范园建设项目服务机构范围内的工程量清单编制。

三、工程量清单编制依据：

1、工程施工图及相关图集等；

2、《工程量清单项目计量规范》GB 50854-2013；

3、清单组价主要执行海南省同类型项目市场价。

4、相关的规范、标准图集和技术资料。

四、其他需要说明的问题：

1、施工现场及交通运输情况：以现场勘查情况为准；

2、自然地理条件：本工程位于海南省昌江黎族自治县，以现场勘查情况为准；

3、环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定；

4、主要材料设备价格参照《海南工程造价信息》（2019 年第 7 期）昌江地区信息价，对于工程造价信息没有发布价格信息的材料，其价格参照市场综合取定。

单位工程投标报价汇总表

工程名称：昌江县 2018 年芒果标准化示范园建设
项目服务机构

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：昌江县 2018 年芒果标准化示范园建设
项目服务机构

标段：昌江县 2018 年芒果标准化示范园建
设项目服务机构

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
1	01B001	Q=15m ³ /h, H=40m, N=7.5KW(含安装运输费)	1. Q=15m ³ /h, H=40m, N=7.5KW(含安装运输费)	台	1			
2	01B002	水泵配电控制柜	1. 水泵配电控制柜	个	1			
3	01B003	止回阀 DN80 H14W-16C	1. 止回阀 DN80 H14W-16C	个	1			
4	01B004	可曲挠橡胶接头安装 DN80	1. 可曲挠橡胶接头安装 DN80	个	1			
5	01B005	供水自动控制系统	1. 供水自动控制系统	套	1			
6	01B006	DN90mm 钢管 (含管件加工安装)	1. DN90mm 钢管 (含管件加工安装)	m	15			
7	01B007	PVC-DN90mm-0.8mpa 管道 (含管件) 埋深 50cm	1. PVC-DN90mm-0.8mpa 管道 (含管件) 埋深 50cm	M	1000			
8	01B008	PVC-DN75mm-0.8mpa 管道 (含管件) 埋深 50cm	1. PVC-DN75mm-0.8mpa 管道 (含管件) 埋深 50cm	m	500			
9	01B009	PVC-DN50mm-0.6mpa 管道 (含管件)	1. PVC-DN50mm-0.6mpa 管道 (含管件)	m	1000			
10	01B010	25m ² 铝芯绝缘电源线 (单根含安装)	1. 25m ² 铝芯绝缘电源线 (单根含安装)	m	2100			
11	01B011	16m ² 铝芯绝缘电源线 (单根含安装)	1. 16m ² 铝芯绝缘电源线 (单根含安装)	m	1000			
12	01B012	7m 水泥电线杆 (含安装、配件)	1. 7m 水泥电线杆 (含安装、配件)	根	30			
13	01B013	1.5kw -8~12m ³ /h-H13m 自吸泵	1. 1.5kw -8~12m ³ /h-H13m 自吸泵	台	13			

14	01B014	砖砌 2*1.5*1m 营养液调配池(防渗批挡处理)	1. 砖砌 2*1.5*1m 营养液调配池 (防渗批挡处理)	个	13				
15	01B015	配电控制箱(漏电保护器)	1. 配电控制箱 (漏电保护器)	个	13				
16	01B016	用电计量器(三相四线)	1. 用电计量器 (三相四线)	个	1				
17	01B017	PE16mm 滴灌管	1. PE16mm 滴灌管	m	22000				
18	01B018	仓储包装车间	1. 仓储包装车间 (钢	M2	150				
本页小计									

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：昌江县 2018 年芒果标准化示范园建设
项目服务机构

标段：昌江县 2018 年芒果标准化示范园建
设项目服务机构

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		（钢结构）	结构）					
19	01B019	生物有机肥	1. 生物有机肥	吨	100			
20	01B020	割草机	1. 割草机	台	3			
21	01B021	自走式大容量打药机	1. 自走式大容量打药机	台	1			
22	01B022	生物、物理防治病虫害	1. 生物、物理防治病虫害	亩	200			
		措施项目						
23	2.1	脚手架搭拆费用		项	1			

本页小计		
合 计		

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：昌江县 2018 年芒果标准化示范园建设项目服务机构

标段：昌江县 2018 年芒果标准化示范园建设项目服务机构

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
6	1.6	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机 1000 元/月、每两台枪机 800 元/月计算，工程结算时，按实际费用计算

合 计							

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

(清-表 6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：昌江县 2018 年芒果标准化示范园建设项目服务机构

标段：昌江县 2018 年芒果标准化示范园建设项目服务机构

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	暂估价		
2.1	材料暂估价		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5

合 计		—
-----	--	---

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：昌江县 2018 年芒果标准化示范园建设项目服务机构

标段：昌江县 2018 年芒果标准化示范园建设项目服务机构

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：昌江县 2018 年芒果标准化示范
园建设项目服务机构

标段：昌江县 2018 年芒果标准化示范园建设项目服
务机构

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注

合 计		—
-----	--	---

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：昌江县 2018 年芒果标准化示范园建设项目服务机构

标段：昌江县 2018 年芒果标准化示范园建设项目服务机构

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							

总 计	
-----	--

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：昌江县 2018 年芒果标准化示范园建设项目服务机构

标段：昌江县 2018 年芒果标准化示范园建设项目服务机构

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)

合 计

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表 7)

规费、税金项目计价表

工程名称：昌江县 2018 年芒果标准化示范园建设项目服 标段：昌江县 2018 年芒果标准化示范园建设项目服务机构
务机构

第 1 页 共
1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	0	
合计					

编制人（造价员）： 复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 昌江县 2018 年芒果标准化示范园建设
项目服务机构

标段: 昌江县 2018 年芒果标准化示范园建设项目服务机构

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

表-20

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：昌江县 2018 年芒果标准化示范园
建设项目服务机构

标段：昌江县 2018 年芒果标准化示范园建
设项目服务机构

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数%	基准单价	投标单 价 (元)	发承包人确认单 价(元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

表-21

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用于价格指数差额调整法)

工程名称: 昌江县 2018 年芒果标准化示范园建设项
目服务机构

标段: 昌江县 2018 年芒果标准化
示范园建设项目服务机构

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重 B	基本价格指数 F0	现行价格指数 F1	备注
	定值权重 A		—	—	

合计		—	—
----	--	---	---

注：1. 此表“材料和工程设备名称”、“规格型号”、“基本价格指数”栏由招标人填写，基本价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

2. 此表“变值权重”栏由投标人根据该项材料和工程设备价值在投标报价中所占的比例填写。

3. “现行价格指数”按约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各项材料和工程设备的价格指数填写，该指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，没有时，可采用发布的价格代替。

表-22

第四章 磋商程序

(1)、开标

1.1、开标现场原件不做要求；

投标人须保证在本项目投标过程中所提供资料真实有效，若发现有伪造编制，弄虚作假骗取中标，招标人将没收其投标保证金，中标的取消中标资格，并将其不良行为上报有关行政主管部门。

1.2 采购代理机构按“磋商公告”或“投标邀请函”中规定的时间和地点组织开标，采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。投标人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购代理机构对响应文件的处理不承担责任。

1.3 政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

1.4 开标时，投标人授权代表将查验投标文件的密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份投标文件中“投标一览表”的内容，以及采购代理机构认为合适的其他内容，采购代理机构将作开标记录。

1.5 若投标文件未密封，采购代理机构将拒绝接收该投标人的响应文件。

1.6 根据财库〔2015〕124号《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。

(2) 磋商、评审及成交

2.1、磋商小组的组成

磋商小组由采购人代表和从海南省综合评标专家库中随机抽取的相关专家共3人以上单数组成，其中，技术、经济等方面的专家人数不得少于成员总数的2/3。磋商小组成员将按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

2.2、评审方法及评审程序

2.3 本次评审采用综合评分法。

2.4 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。综合评分法评审标准中的分值设置与评审因素的量化指标相对应。

2.5 评审时，磋商小组各成员独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

2.6 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2.7 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

2.8 资格审查：评审小组根据国家相关法律法规和磋商文件的规定，对供应商的资格证

明文件进行资格性和符合性审查，如供应商不具备磋商资格，评审小组可按投票方式决定是否作无效响应处理（详见附表1）。

2.9 磋商小组根据《资格审查表》对响应文件的资格性和符合性进行审查，只有对《资格审查表》所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对是否实质性响应磋商文件的要求有争议的内容，磋商小组将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

- （1）供应商未能满足供应商资格要求的；
- （2）供应商未提交法人授权委托书的；
- （3）供应商未按磋商文件要求的金额提交磋商保证金的；
- （4）响应文件未按磋商文件规定要求填写响应内容及签名盖章的；
- （5）报价不是固定价或者报价不是唯一的；
- （6）不符合磋商文件规定的其它条件。

20.6.2 判断响应文件有效与否只根据响应文件本身，而不寻求外部证据。

20.6.3 磋商小组在初审中，对算术错误的修正原则如下：

- （1）报价一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准；
- （2）响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （3）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- （4）单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价；
- （5）若供应商不同意以上修正，响应文件将视为无效。

20.7 磋商小组对响应文件进行审核后，与各家供应商进行单独磋商。经磋商后确定最终

采购需求，供应商可选择是否提交最终报价，不提交最终报价视为放弃本次磋商。

2.10 量化评审

2.11 磋商小组根据根据评审办法对通过初步评审的投标文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分。

2.12 技术、商务评分：具体评审的内容详见（附表 2）；

2.13 综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评标委员会成员分别就各个投标人的技术、商务状况进行评审，评出各投标人的得分，在全部评委的评分的算术平均值即为该投标人的综合得分。磋商小组会将按综合得分从高到低的顺序向招标人推荐中标候选人。

2.14 确定成交供应商及后续工作

2.15 采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

2.16 采购人将在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

2.19 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。

2.20 **中标服务费**：按照国家计委计价格[2002]1980 号及发改办价格[2003]857 号通知规定收取，由成交人在领取成交通知书前向采购代理机构交纳招标服务费。

2.21 采购人与成交供应商在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府

采购合同。

2.22 采购人或者采购代理机构将在采购活动结束后退还供应商的磋商保证金，因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。未成交供应商的磋商保证金在成交通知书发出后5个工作日内退还，成交供应商的磋商保证金在采购合同签订后5个工作日内退还。

(附表 1)

初步评审表

项目名称：昌江县 2018 年芒果标准化示范园建设项目服务机构

项目编号：HNZR19-073

序号	项 目	合 格 条 件	供应商 1	供应商 2	供应商 3
1	供应商的资格	是否符合供应商资格要求	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2	保证金交纳证明材料	银行转帐回单复印件要 加盖公章	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3	响应文件格式	响应文件符合磋商文件的 式样和签署要求、无 重大缺漏	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4	磋商有效期	是否符合磋商文件要求	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5	磋商文件数量	是否符合磋商文件要求	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6	工期	是否符合磋商文件要求	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
7	其他实质性响应	响应文件实质性响应磋商 文件规定的其他要求	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
结 论			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

备注：1、表中只需填写“√/合格”或“×/不合格”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/合格的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不合格的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮

(附表2)

评分细则表

评分因素权重	序号	内容	分数	评分要求
报价 (30%)	1	磋商报价	30	满足磋商文件要求且价格最低的投标价为基准价,其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算: 价格分=(基准价÷投标报价)×30%×100(价格分得分以四舍五入方法整合到小数点后一位)
技术 商务 部分 (70%)	2	施工组织设计	30	(1)内容完整性和编制水平,较好的得5~4分(含),一般的得4(不含)~3分,较差的得3(不含)~0分;没有不得分。 (2)施工方案与技术措施,较好的得5~4分(含),一般的得4(不含)~3分,较差的得3(不含)~0分;没有不得分。 (3)质量管理体系与措施,较好的得5~4分(含),一般的得4(不含)~3分,较差的得3(不含)~0分;没有不得分。 (4)安全管理体系与措施,较好的得5~4分(含),一般的得4(不含)~3分,较差的得3(不含)~0分;没有不得分。 (5)环保管理体系与措施,较好的得5~4分(含),一般的得4(不含)~3分,较差的得3(不含)~0分;没有不得分。 (6)工程进度计划与措施,较好的得5~4分(含),一般的得4(不含)~3分,较差的得3(不含)~0分;没有不得分。
		企业业绩	20	2015年1月1日至今(以合同签订时间为准),承接过的市政公用工程类项目施工业绩的每个合同得5分,满分20分。 证明材料:中标通知书、施工合同复印件,不提供不得分。
		项目管理机构	20	项目管理机构的岗位人员须配置有施工员、安全员、质量员、材料员、资料员,人员配备齐全得20分,每缺一名扣4分,扣完为止。 证明材料:岗位证书复印件,提供原件核验,无原件不得分。
评比重得分(100分)			100分	

第五章 合同主要条款（仅供参考）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：_____。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：工程施工总承包（详见施工图纸，施工图纸由发包人提供）。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人： _____ (公章)

承包人： _____ (公

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二部分 通用合同条款

采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局（GF—2017—0201）
示范文本中的“通用条款”

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：甲乙双方书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据施工图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：为施工需要而占用的场地，包括场内交通，临时设施、材料、机具堆放等的用地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：按“通用条款”执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按“通用条款”执行。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / /；

发包人提供国外标准、规范的份数： / /；

发包人提供国外标准、规范的名称： / /。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / /。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按“通用条款”执行。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前 10 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：五套；
发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：双方另行确定；
承包人提供的文件的期限为：双方另行确定；
承包人提供的文件的数量为：双方另行确定；
承包人提供的文件的形式为：双方另行确定；
发包人审批承包人文件的期限：双方另行确定。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按通用条款执行。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地；

发包人指定的接收人为：项目负责人。

承包人接收文件的地点：项目所在地；

承包人指定的接收人为：项目负责人。

监理人接收文件的地点：项目所在地；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用条款执行。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：按通用条款执行。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按通用条款执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：按通用条款执行。

姓名：_____；
身份证号：_____；
建造师执业资格等级：_____；
建造师注册证书号：_____；
建造师执业印章号：_____；
安全生产考核合格证书号：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____；

承包人对项目负责人的授权范围如下：施工现场质量安全的全面管理。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：不少于5天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任：
/_____。

项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：_____/_____
_____。

3.2.3 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：_____
/_____。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：_____/_____
_____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前2天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____
/_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：
/_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____
/_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：_____/_____
_____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：___/___。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：___/___。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：48 小时前书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到《建筑施工安全检查标准》。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前提供施工场地治安管理计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到《建筑施工现场环境与卫生标准》。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：本合同生效后 7 天内按海南省现行规定标准执行。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到 7 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后，开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 10 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：甲供设备与材料不依约提供时。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：/。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：/。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：间歇性雨天影响正常施工的天气。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按设备、材料总价的 1%，由发包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：无。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：按海南省有关规定由发包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：无。

施工现场需要配备的试验设备：无。

施工现场需要具备的其他试验条件：无。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：无。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按“通用条款”执行。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：按“通用条款”执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按“通用条款”执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按“通用条款”执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：另行商定。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___/___种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第___按“通用条款”执行___种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目
承包人直接实施的暂估价项目的约定：___无___。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：___无___。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：___调整___。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___2___种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：本合同“基准日期”的价格为“基准价格”。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___5___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___5___%时，其超过部分按“风险范围以外合同价格的调整方法”调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___5___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___5___%时，其超过部分按“风险范围以外合同价格的调整方法”调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___5___%时，其超过部分按“风险范围以外合同价格的调整方法”调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、本工程采用“综合单价合同”。

综合单价包含的风险范围：

①投标人投标报价时，其综合单价组价明细表中应列而未列的费用（价款），视为

已包含在“综合单价”中，结算时，此部分费用（价款）不作调整；

②以本合同“专用条款”11.1第2种方式中规定的“基础”为基数，材料价格浮

动幅度在基数5%范围内的部分。

风险费用的计算方法：

①承包人投标报价中综合单价中的材料、机械的单价小于或等于基准日单价时：

基准日单价×0.05×招标工程量清单中包含的材料或机械数量；

②承包人投标报价综合单价中的材料、机械的单价大于基准日单价时：

投标报价的单价×0.05×招标工程量清单中包含的材料或机械的数量。

风险范围以外合同价格的调整方法：

①承包人投标报价中材料单价低于基准单价：施工期间材料单价涨幅以基准单价为基础超过合同约定的风险幅度值，或材料单价跌幅以投标报价为基础超过合同约定的风险幅度值时，其超过部分按实调整。

②承包人投标报价中材料单价高于基准单价：施工期间材料单价跌幅以基准单价为基础超过合同约定的风险幅度值，或材料单价涨幅以投标报价为基础超过合同约定的风险幅度值时，其超过部分按实调整。

③承包人投标报价中材料单价等于基准单价：施工期间材料单价涨、跌幅以基准单价为基础超过合同约定的风险幅度值时，其超过部分按实调整。

注：“基准单价”、“施工期间材料单价”均以《海南工程造价信息》公布的相应期间的文昌地区单价为准，《海南工程造价信息》中缺价的，以双方确认的市场价为准。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：无。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无

3、其他价格方式：无。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：

以工程量清单计价时，按下列相关的规范执行：

1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013

2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854--2013

3、《仿古建筑工程工程量计算规范》GB50855--2013

- 4、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856--2013
- 5、《房屋建筑工程工程量计算规范》GB50857--2013
- 6、《园林绿化工程工程量计算规范》GB50858--2013
- 7、《矿山工程工程量计算规范》GB50859--2013
- 8、《构筑物工程工程量计算规范》GB50860--2013
- 9、《城市轨道交通工程工程量计算规范》GB50861--2013
- 10、《爆破工程工程量计算规范》GB50862—2013
- 11、《水利工程工程量清单计价规范》GB50501-2007

以定额计价时，按下列相关的定额执行：

- 1、《海南省建设工程计价定额—房屋建筑与装饰工程》（2011）、
- 2、《海南省建设工程计价定额—房屋建筑工程》（2011）、
- 3、《海南省安装工程综合定额》（2008）、
- 4、《海南省装饰装修工程综合定额》（2008）、
- 5、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》（2013）、
- 6、《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》（2015）、
- 7、《海南省党政机关办公用房维修定额》（2015）
- 8、《海南省水利水电工程设计预算编制办法与费用标准》（琼水利基[2000]103号文）、
- 9、《海南省水利水电建筑工程预算定额》（琼水利基[2000]103号文）。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按“通用条款”执行。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按“通用条款”执行。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：按“通用条款”执行。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：每一个月为一个进度款的付款周期。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：每月 25 日前，承包人按上月已完成的工程量申报进度款。进度款经监理工程师审核并报发包人核定后，按 12.4.4（2）条约定支付。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按发包人要求。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：按发包人要求。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：按发包人要求。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到后 5 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：从申报日起 9 天内。

(2) 发包人支付进度款的期限：从承包人申报日起 10 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按应付金额的每日千分之五计付。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按“通用条款”执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按“通用条款”执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按“通用条款”执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按签约合同价的 1% 计付。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：发包人颁发工程接收证书后 30 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 20 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：按“通用条款”执行。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到申请单后 60 天内。

发包人完成竣工付款的期限：收到申请单后 60 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：由双方派员当面核对。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：六份。

承包人提交最终结算申请单的期限：发包人颁发工程接收证书后 60 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到后 60 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：收到后 60 天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：按“通用条款”执行。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 5%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：质量保证金在工程竣工验收合格之日起一年后十日内无息返还。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按国家规定执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按“通用条款”执行

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：双方另行确定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：执行相关约定。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：九级及以上的台风。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：无。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：由承包人办理其施工人员的“工伤保险”，费用由承包人承担。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：无。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：无。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向当地人民法院起诉。

第六章 响应文件内容及格式

- 一、 响应函
- 二、 报价一览表
- 三、 报价明细
- 四、 资格证明文件
- 五、 无重大违法记录声明
- 六、 其他材料

政府采购项目 响应文件 (封面)

项目名称:

项目编号:

(正本/副本)

供应商名称: _____ (盖章)

法定代表人: _____ (签名或盖章)

地址:

供应商代表: _____ 签名:

手机:

日期: 201__年__月__日

一、响应函

致：海南政茹项目管理有限公司：

根据贵方 昌江县2018年芒果标准化示范园建设项目服务机构 项目，
编号为 HNZR19-073 的磋商邀请，正式授权的下述签字人

(姓名和职务)代表供应商

(供应商的名称)，正本壹份，副本贰份及电子版壹份。

据此函，签字人兹承诺如下：

(1)按磋商文件规定提供交付的产品的报价总价为人民币 元，
(大写) 。

(2) 我们根据磋商文件的规定，承担完成合同的责任和义务。

(3) 我们已详细审核全部磋商文件，包括磋商文件修改书(如果有的话)，
参考资料及有关附件，完全理解并放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。

(4) 本报价有效期为自开标之日起 日历日。报价有效期满之前均具
有约束力。

(5) 同意按供应商须知中关于不予退还投标保证金的规定。

(6) 同意向贵方提供贵方可能要求的与本报价有关的任何证据或资料。

(7) 我们完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价或收到的任何报
价。

(8) 如果我方成交，我方保证按照磋商文件的规定向贵方交纳成交服
务费

与本报价有关的正式通讯地址为：

供应商名称：

地址：

供应商代表姓名： 签字：

公章：

日期： 年 月 日

二、报价一览表

项目名称：昌江县 2018 年芒果标准化示范园建设项目服务机构

招标编号：HNZR19-073

采购单位：昌江黎族自治县农业农村局

单位：人民币元

项目名称：昌江县2018年芒果标准化示范园建设项目服务机构	
本项目投标总报价 (大小写一致)	(小写)：
	(大写)：
工期	
备注	

注：报价应包含竞争性磋商文件所规定的招标范围的全部内容, 是最终用户验收合格后的总价，包括设备运输、保险、代理、安装调试、培训、税费和竞争性磋商文件中规定的其它费用。

供应商名称：_____（盖公章）

法定代表人或授权代表签字：

日期：_____年_____月_____日

三、工程量清单

投 标 总 价

招 标 人：

工程名称：

投标总价（小写）： _____元

（大写）：

投 标 人： _____（单位盖章）

法定代表人

或其授权人： _____（签字或盖章）

编 制 人： _____

（造价人员签字）

编 制 时 间：

复 核 时 间：

四、资格证明文件

- 1、法定代表人授权书（原件），法定代表人和授权代表身份证（复印件）；
- 2、供应商有效期内的企业营业执照（如已三证合一则提供统一社会信用代码的营业执照即可）；（副本复印件）；
- 3、供应商税务登记证（副本复印件）；
- 4、供应商组织机构代码证（副本复印件）；
- 5、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2018 年度企业财务报表(新成立的公司按实际情况提供)）；
- 6、有依法缴纳社会保障资金和缴纳税收的良好记录（需提供 2018 年 6 月至今任意一个月的依法缴纳税收及社会保障资金证明并加盖公章）；
- 7、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函原件，格式详见本项目《竞争性磋商文件》第六章）；
- 8、参加本次采购近三年（2016 年至今）内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函原件加盖公章）；
- 9、具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料（提供承诺函原件，格式详见本项目《竞争性磋商文件》第六章）；
- 10、供应商必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商（提供查询结果网页截图并加盖单位公章）；
- 11、购买本项目磋商文件并缴纳磋商保证金（提供磋商保证金交纳凭证复印件）；
- 12、须具备市政公用工程专业承包叁级或以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金方面具有相应的施工能力。
- 13、拟派项目经理须具备市政公用工程专业二级或以上建造师注册证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理

说明：

- (1)供应商提供的以上资格证明材料为复印件的均应加盖供应商公章。
- (2)供应商应对其所提供的资格证明材料来源的合法性、真实性负责。

4.1 法定代表人授权书

致：海南政茹项目管理有限公司：

兹授权：_____先生/女士作为我公司的合法授权代理人，参加海南政茹项目管理有限公司组织的（采购编号：**HNZR19-073**，项目名称：**昌江县2018年芒果标准化示范园建设项目服务机构**）项目的政府采购活动。

授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目，并负责一切响应文件的提供与确认，其签字与我司公章具有相同的法律效力。有效期限与采购文件（竞争性磋商文件）中标注的投标有效期相同，自法定代表人签字之日起生效。

被授权人：_____（亲笔签名） 联系电话：

职 务：_____ 身份证号码：

公司名称：_____（盖公章） 营业执照号码：

法定代表人：_____（亲笔签名） 联系电话：

职 务：_____ 身份证号码：

生效日期：_____年_____月_____日

法定代表人

居民身份证复印件粘贴处

被授权人

居民身份证复印件粘贴处

注：本授权书内容不得擅自修改。

7、9、承诺函

海南政茹项目管理有限公司：

我公司作为本次采购项目的供应商，根据磋商文件要求，现郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款和本项目规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件；
- （七）根据采购项目提出的特殊条件。

二、完全接受和满足本项目磋商文件中规定的实质性要求（如低于成本价不正当竞争预防措施、国家规定的强制采购范围、充分、公平竞争保障措施、联合体竞争性磋商、磋商保证金、响应文件有效期、知识产权、磋商文件的构成、响应文件的语言、计量单位、报价货币、合同分包、合同转包等实质性要求），如对磋商文件有异议，已经在递交响应文件截止时间届满前依法进行维权救济，不存在对磋商文件有异议的同时又参加磋商以求侥幸成交或者为实现其他非法目的的行为。

三、在参加本次采购活动中，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为。

四、在参加本次采购活动中，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

五、如果有记入信用中国诚信档案的失信行为，将在响应文件中全面如实反映。

六、响应文件中提供的任何资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

七、如本项目磋商采购过程中需要提供样品，则我公司提供的样品即为成交

后将要提供的成交产品，我对提供样品的性能和质量负责，因样品存在缺陷或者不符合磋商文件要求导致未能成交的，我愿意承担相应不利后果。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如查实上述承诺的内容事项存在虚假，我愿意接受以提供虚假材料谋取成交的法律责任。

供应商（全称并盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或加盖个人名章）：

日期：

五、无重大违法犯罪记录声明

我公司在参加本次项目编号为HNZR19-073的昌江县2018年芒果标准化示范园建设项目服务机构项目的政府采购活动的近三年内，在经营活动中没有重大事故，没有任何违法行为记录。

特此声明。

供应商名称：_____（盖公章）

法定代表人或被授权人：

日 期：_____年_____月_____日

六、其他资料

附本项目竞争性磋商文件要求的其他材料和供应商认为有助于本次磋商的其他资料，格式自拟。

附件：

报价一览表（二次报价）

项目名称：昌江县 2018 年芒果标准化示范园建设项目服务机构

项目编号：HNZR19-073

报价金额（人民币/ 元）	大写	
	小写	

工期	
其他承诺	
备注	<p>注：</p> <p>1. 本报价应包括竞争性磋商文件所规定的招标范围的全部内容；</p> <p>2. 本报价精确到小数点后两位数。</p> <p>3. 此报价一览表须单独制作一份，不置于响应文件中，由磋商代表随身携带，用于现场谈判二次报价。</p>

供应商全称（加盖公章）：

全权代表或法定代表人(签字)：

日 期： 年 月 日