

# 工程施工补充协议

建设单位：文昌市中等职业技术学校（以下简称甲方）

施工单位：湖北楚风园林古建筑有限公司（以下简称乙方）

为了美化校园环境，营造校园文化氛围，甲方将校园八角亭、浮雕墙等文化建设项目承包给乙方施工，根据《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国合同法》的相关规定，根据 2019 年 8 月 15 日校园八角亭、浮雕墙等文化建设项目（项目编号：HNZH-2019-223）竞争性谈判招标结果及招标文件的要求，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，甲、乙双方达成协议如下：

一、工程名称：校园八角亭、浮雕墙等文化建设项目

二、工程地点：文昌市中等职业技术学校校园内

三、工程内容：

1、新建直径 4.5 米的重檐八角亭 1 座（个）。

2、新建廊亭一处（其中直径 3.6 米的单檐六角亭 1 座（个），宽 2 米仿古游廊 18 米）。

3、新建文化浮雕墙 60 米（其中制作仿铜水泥浮雕 12 块，共 80 平方米）。

4、新建 2.8 米高围墙 135 米。

5、具体详见工程项目效果图和施工图。

四、工程期限

1、本工程项目为 140 个日历天。

2、本工程项目开工日期 2019 年 8 月 30 日，竣工日期 2020 年 1 月 16 日。

3、本工程项目因遇不可抗拒的自然灾害等，经甲乙双方同意后，方可顺延期限。

五、承包方式：本工程项目采取包工包料的承包方式。

六、工程造价：本工程造价人民币壹佰柒拾肆万玖仟贰佰肆拾陆元柒角柒分（¥1749246.77 元）。

#### 七、工程款的支付与结算：

1、本协议签订后，乙方向甲方交纳工程款 10%的履约保证金，合同期满后甲方一次性退还给乙方。

2、本协议签订后，乙方施工人员进场，甲方拨付给乙方 30%的工程款，主体工程完工后，甲方再拨付乙方 30%的工程款，工程竣工验收后，甲方再拨付给乙方 20%工程款（拨付至总工程款的 80%），工程结算完毕后，再拨付 15%的工程款（拨付至总工程款的 95%），余款 5%作为质保金，待工程保修期满后支付。

3、新增工程项目和工程量按甲、乙双方补充协议据实结算和支付工程款。

#### 八、工程质量和检查验收

1、工程质量要求合格。

2、工程材质要求：八角亭、廊亭为钢筋水泥结构，油漆彩绘装饰，地面为大理石铺张。文化浮雕墙为砖混结构，上盖仿古青筒瓦，浮雕为仿铜水泥浮雕。围墙为砖混结构，上盖仿古青筒瓦。

3、乙方必须严格按甲方提供或认可的设计图纸施工，并接受甲方的监督检查。

4、工程竣工后，由甲方组织相关人员验收合格后交付管理和使用。

5、交工验收中如发现质量问题，应分清责任，商定时间，由乙方负责修好，再进行验收。

6、工程竣工验收后，工程保修期为壹年。

#### 九、甲、乙双方义务

##### 1、甲方义务

（1）负责施工现场的“三通一平”。

- (2) 负责施工现场的监督，协助乙方施工。
- (3) 负责工程的检查验收。
- (4) 负责工程的财务预决算工作，按时支付工程款。
- (5) 负责协调周边关系，保证施工环境。

## 2、乙方义务：

- (1) 严格按设计图纸精心施工，保质保量。
- (2) 严格按照施工方案进行施工，按合同规定的时间如期完工和交付。
- (3) 严格执行国家安全生产的相关规定，坚持安全施工，属于乙方的安全责任事故，由乙方负责承担。
- (4) 文明守法，爱护公物和环境。
- (5) 在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的质量问题，负责维修。

## 十、违约责任

### 1、甲方的责任：

- (1) 未能按照承包合同的规定履行自己应负的义务，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失。
- (2) 工程中途停建、缓建或由于设计错误造成的停工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿乙方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。
- (3) 如甲方超过约定的支付时间不支付工程款，乙方可向甲方发出要求付款的通知，甲方收到乙方通知后仍不能按要求付款的，可与乙方协商签订延期付款协议，经乙方同意后可延期支付。甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担违约责任。

### 2、乙方的责任：

- (1) 工程质量不符合合同规定的，乙方负责无偿修理或返工直至合格，如造成财物损坏、丢弃、不能恢复原貌的，要赔偿因此发生的实际损失。如有法律责任的还应追究法律责任。

(2) 如在正常的情况下,乙方不能在规定期限内交付使用的,乙方须承担相应的责任。

(3) 在保修期间,如发生质量问题,甲方应书面通知乙方,乙方在接到甲方的通知7天内对属于施工造成的质量问题进行处理。

十一、本协议正本两份,甲、乙双方各执壹份。副本两份,甲、乙双方各执壹份。本协议经甲、乙双方签字盖章后生效并执行。双方必须严格信守协议,承担相关义务和责任,若有异议可通过协商解决。

甲方(盖章):

法人代表:

委托代理人:

电话:

招标人(盖章):

经办人(盖章):

电话:

乙方(盖章):

法人代表:

委托代理人:

电话:



黄辉辉

二〇一九年八月二十六日