

# 海南省政府采购文件

采购方式：竞争性谈判

项目编号：HNZK2019-8-3

项目名称：棋子湾旅游度假区广德路路灯照明  
设备采购项目

采购人：昌江黎族自治县棋子湾旅游度假区管  
理委员会

采购代理机构：海南政开招标有限公司

# 目录

|                    |      |
|--------------------|------|
| 第一部分 竞争性谈判邀请函..... | (2)  |
| 第二部分 供应商须知.....    | (4)  |
| 第三部分 用户需求书.....    | (13) |
| 第四部分 合同条款及格式.....  | (19) |
| 第五部分 响应文件格式.....   | (22) |

## 第一部分 竞争性谈判邀请函

受昌江黎族自治县棋子湾旅游度假区管理委员会（以下简称“采购人”）的委托，海南政开招标有限公司（以下简称“招标人”）就棋子湾旅游度假区广德路路灯照明设备采购项目（项目编号：HNZK2019-8-3）所需的货物及服务组织竞争性谈判，欢迎国内合格的供应商参加竞标。

### 1. 项目编号：HNZK2019-8-3

### 2. 项目的名称、用途、数量及简要技术要求：

2.1 项目名称：棋子湾旅游度假区广德路路灯照明设备采购项目

2.2 用途：市政照明

2.3 包号：一批不分包

2.4 数量及简要技术要求：详见《用户需求书》

2.5 预算金额：768,228.00 元

### 3. 供应商准入资格：

3.1 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力（提供企业有效的三证合一营业执照副本复印件加盖公章）

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2019 年度起任意 1 个月的财务报表（利润表、现金流量表、资产负债表复印件并加盖单位公章））；

3.3 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2019 年度起任意 1 个月的缴纳税收记录和社保缴纳记录凭证复印件）；

3.4 参加政府采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函原件）；

3.5 购买本项目的招标文件并缴纳投标保证金；

3.6 供应商须为未被列入信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商(提供网页查询截图)；

3.7 本项目不接受联合体投标。

### 4. 谈判文件获取：

4.1 发售文件时间：2019 年 8 月 19 日至 2019 年 8 月 21 日（上班时间 9:00-11:30, 15:00-17:00）；

4.2 发售文件地点：海口市龙华路 23 号乔海商城 3 楼 A330 房；

4.3 售价：人民币 200 元/份（售后不退）；

4.4 购买谈判文件时须携带：

(1) 法人授权委托书、身份证、企业三证副本以及提供 2019 年任意 1 个月的纳税证明、社保证明材料。

(2) 以上材料验原件收盖单位公章复印件（法人授权委托书收原件）。

**5. 响应文件和保证金的递交：**

5.1 响应文件递交时间：2019 年 8 月 23 日 9:20-9:30，逾期不再接收。

5.2 响应文件递交地址(地点)：海口市蓝天路 31 号名门广场北区 A 座 2001 房。

5.3 谈判时间：2019 年 8 月 23 日 9:30（北京时间）。

5.4 谈判地点：海口市蓝天路 31 号名门广场北区 A 座 2001 房。

5.5 保证金到账截止日期及支付地址：详见《供应商须知》。

**6. 采购人联系方式**

6.1 采购人单位：昌江黎族自治县棋子湾旅游度假区管理委员会

6.2 采购人地址：昌江黎族自治县棋子湾旅游度假区

6.3 联系人：陈先生

6.4 采购人电话及传真：0898--26524666

**7. 代理机构联系方式**

7.1 代理机构地址：海口市龙华路 23 号乔海商城 3 楼 A330 房

7.2 联系人：刘女士

7.3 电话及传真：0898-66724984

7.4 邮箱：3302308701@qq.com

**8、招标公告发布媒介：**中国海南政府采购网、全国公共资源交易平台（海南省）

## 第二部分 供应商须知

### 一、谈判文件说明

1. 谈判文件是阐明采购人所需货物及服务的基本要求性文件，谈判文件、响应文件、评审结果、合同书和相关承诺确认文件均作为任何一方当事人履约的重要依据。
2. 谈判文件以纸质文件制作，由竞争性谈判邀请函、供应商须知、用户需求书、合同条款及响应文件格式共五部分组成。
3. 供应商必须认真阅读理解谈判文件的各项要求，如有任何疑问应在距离谈判开始 48 小时前以书面或传真形式向招标人提出澄清要求，招标人将及时予以回复，逾期不受理。
4. 招标人在采购项目过程中，有权要求供应商或相关当事人就本项目的内容按时提交澄清说明或补充材料等，被通知的当事人须认真予以配合。
5. 采购过程中的一切补充文件一旦确认后与主体源文件具有同等法律效力，确认方视为知悉无疑并依照最后确认的文件执行。一切要约承诺未经缔约方同意不得擅自变更、撤销或转让。
6. 对技术参数、商务参数等为关键参数，如失真、缺漏和负偏离将会导致报价无效。

### 二、概念释义

#### 1. 适用法律

本次竞争性谈判适用的主要法律法规为《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《海南省省级政府采购管理实施办法》及其他相关法律、法规和规章。

#### 2. 释义

2.1 采购人:指昌江黎族自治县棋子湾旅游度假区管理委员会，负责项目的整体规划、技术方案可行性设计论证与确认，作为合同采购方(用户)的主体承担履约、验收与评价等义务。

2.2 招标人:指海南政开招标有限公司（简称“政开招标”），组织实施政府集中采购项目的招标；制定实施集中招标活动的具体操作规程；受理供应商的询问或质疑；不以任何身份出任评审小组成员。

2.3 供应商:系指在海南政开招标有限公司报名购买谈判文件，响应招标、符合谈判文件规定资格条件和参加投标竞争的法人、其他组织或者自然人。

2.4 谈判小组:是依法组建，负责本次采购的评审工作的临时性机构。

2.5 实质性响应:是指符合响应文件的所有要求、条款、条件和规定，且没有不利于项目实施质量效果和服务保障的重大偏离或保留。

2.6 正偏离:是指投标参数符合国家或行业标准，不仅能够满足采购人使用需求，

且该参数超出采购人对该项指标的要求。

2.7 负偏离：是指投标参数不符合国家或行业标准，或不能（不完全）满足采购人提出的对该参数的需求，或该参数指标在该领域处于低下水平。

2.8 符合（无偏离）：是指投标参数符合国家标准或行业标准，且能够满足采购人对该项参数要求。

2.9 日期、天数、时间：无特别说明时是指公历日及北京时间。

### 3. 合格的供应商、合格的货物和服务

3.1 供应商须在中国大陆境内有合法工商登记注册，符合政府采购法规核定的必备条件，满足本项目对供应商资格及相关重要要求。

3.2 国内生产厂商参加竞争性谈判须满足：在中国大陆地区注册的生产经营性法人企业，符合相应的专业技术条件和履约供应能力，能独立承担主体设备或核心技术的合法设计与生产安装，具备品质检测技术和手段，具有完善持续可靠和最便利的售后服务保障等。

3.3 非生产厂商（即代理经销商）参加竞争性谈判须满足：属于其合法有效的经营范围，遵从生产厂商或其在中国区域或省级区域代理经销商所核定的经营范围和供货渠道，符合专业技术条件和能力，能独立承担项目实施与交付验收的一切责任义务，具有完善持续可靠和便利的售后服务保障等。

3.4 针对同一产品的投标报价具有唯一性。不接受任何供应商的选择性投标方案，否则该投标将视为无效投标。

3.5 供应商提供的所有货物，其来源地均应为中华人民共和国和（或）与中华人民共和国有官方贸易关系的国家或地区。

3.6 货物为近期内原厂制造的全新合格产品；进口产品必须具备原产地证明、中国商检证明及合法进货渠道全套单证。国内制造的产品必须具备出厂合格证。

3.7 所有涉及知识产权的产品及设计，供应商必须确保采购人拥有其合法的、不受限制的无偿使用权，并免受任何侵权索偿或诉讼，否则，由此导致采购人误侵权的损失由供应商承担。

3.8 不合格的货物将被拒绝，采购人有权不予支付任何费用并追究其责任。

3.9 供应商在本项目采购公告前三年内被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，以及存在其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的情况的供应商不得参与竞争性谈判。违法失信行为记录以“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或中国政府采购网（[www.cccp.gov.cn](http://www.cccp.gov.cn)）上公布的信用记录为准。

## 三、响应文件的制作

### 1. 原则

1.1 供应商应保证所提供的所有资料的真实性、准确性，否则招标人将依法终止其投标资格，供应商需承担相应的后果及法律责任。

1.2 无论采购结果如何, 供应商自行承担因参加本次竞争性谈判而发生的一切费用。

## 2. 响应文件的组成

2.1、按谈判文件中“第五部分响应文件格式”的要求以组成响应文件。

2.2、响应文件应包含正本一册、副本二册及报价一览表一份, 正本、副本文件、报价一览表均应分开装订并密封, 封口处必须加盖骑缝章, 并注明: “请勿在谈判时间之前启封” 加盖供应商公章并由法人亲笔签字确认密封, 响应文件上应明确注明“正本”、“副本”字样。如正本和副本内容不一致, 以正本为准。

2.3、响应文件所使用的印章必须为企业公章, 且与供应商名称完全一致, 不能以其它业务章或附属机构印章代替。需签名之处必须由当事人亲笔签署。

2.4、响应文件自制部分必须打印, 每页须按序加注页码, 装订牢固且不会轻易脱落(注: 胶装)。如因装订问题而出现漏页或缺页, 由此产生的一切后果由供应商自行承担。

2.5、任何行间插字、涂改和增删, 必须由供应商授权代理人在投标文件修改处旁边签字后方为有效。

2.6、所有密封文件封套正面须按“文件袋封面标贴”格式进行标贴(详见响应文件格式)。

2.7、响应文件所有内容应使用不褪色墨水书写或打印, 字迹须清晰易于辨认, 并由供应商法定代表人或其委托代理人, 于响应文件正本每页右下角签字并加盖企业公章, 副本可复印正本, 没有签字和盖章的文件将无法通过资格审查。

2.8、没有按照“响应文件的制作”和“响应文件格式”的相关要求制作的响应文件, 将被视为无效响应文件。

## 3. 投标报价

3.1 报价是供应商在可独立履行项目合同义务, 通过准确核算, 可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的综合性合理报价。对在响应文件和合同书中未有明确列述、项目方案设计遗漏失误、市场剧变因素、应预见和不可预见的费用等均视为已完全考虑到并包括在报价之内。

3.2 对超出常规、具有特别意义或会引起竞争非议的报价须作出特别说明。对消耗材料、常用配备件、相关伴随服务等附属内容须详列清单。

3.3 报价将作为评审的重要依据之一, 如果报价提出有折扣优惠者, 以折扣后的最终优惠价为准。对含糊不清或不确定的报价将视为无效报价。

## 4. 报价勘误修正准则:

4.1 对出现以上情况或因笔误而需修正任何报价时, 均以谈判小组审定通过方为有效。

4.2 通过质疑仍未获得有效解决时, 可依法定时间和程序提出投诉。

5. 谈判保证金及采购代理服务费用

5.1 供应商必须在谈判前按谈判文件要求缴纳谈判保证金。谈判保证金必须采用非现金形式缴纳，供应商未按要求缴纳谈判保证金，采购代理机构有权拒绝接收其响应文件。

5.2 谈判保证金：成交人的谈判保证金将在采购合同签订之日起5个工作日内无息全额退还；未成交人的保证金，在成交通知书发出后5个工作日内予以无息退还。

5.3 采购代理服务费：采购代理服务费根据《中华人民共和国国家发展和改革委员会令》（第31号）与《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）相关规定，招标人按本项目预算金额的1.5%向成交人收取采购代理服务费。

6. 响应有效期

6.1 响应有效期为从谈判截止之日起计算的90天，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。在此有效期内未经招标人同意，响应文件的一切内容和补充承诺均为持续有效且不予改变。

6.2 特殊情况下招标人可于响应有效期期满前，要求供应商延长其响应有效期。供应商可以拒绝或同意上述要求，延长响应有效期的要求与答复均要求为书面形式。

四、关于政策性优惠

1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的，其评标价=投标报价\*(1-6%)；供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的，其评标价=投标报价\*(1-6%)；供应商所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

3 供应商为小型和微型企业（含联合体）的情况：

3.1 中小企业的认定标准：

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

2) 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

4) 监狱企业视同为小型、微型企业。

3.2 具体评审价说明：



- 1) 供应商为小型或微型企业，其评审价=投标报价\*(1-6%)；
- 2) 投标人供应商为联合体投标，联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30% 以上的，其评审价=投标报价\*(1-6%)。
- 3.3 供应商为工信部联企业(2011)300 号文规定的小型 and 微型企业(含联合体)的，必须如实填写“中小企业声明函”(内容、格式见财库(2011)181 号)，否则无效。如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。

## 五、竞争性谈判

1. 招标人按竞争性谈判邀请函规定的时间和地点进行谈判，采购人代表、招标人有关工作人员参加。供应商应委派授权代表参加谈判活动，参加谈判的代表须持本人身份证原件和法人代表授权书原件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标人对响应文件的处理不承担责任。
2. 政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。
3. 开标时，供应商代表将查验响应文件密封情况，确认无误后拆封，公布每份响应文件中“报价一览表”的内容，并且公布每份响应文件提供情况是否符合“正本一册、副本二册”的要求，以及招标人认为合适的其他内容，招标人将做好记录。若响应文件未密封或不符合“正本一册、副本二册”提供要求的，招标人将拒绝接受该供应商的响应文件。

## 六、谈判小组的组成及工作要求

1. 谈判小组是依据《中华人民共和国政府采购法》并结合采购货物的特点，招标人从省综合评标专家库中随机抽取相关专家组成谈判小组，其中，技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 2/3，该谈判小组独立工作，负责确定谈判文件，评审所有响应文件并确定能够进入谈判阶段的供应商，与供应商进行谈判，向采购人推荐成交候选人。谈判小组负责对“响应文件”进行审查、质疑、评估和比较。
2. 谈判小组将本着公开、公平、公正的原则，严格按照法律法规和响应文件要求进行评审和谈判。如发现谈判小组的工作明显偏离响应文件的要求，或明显违反国家法律法规，经监督部门同意，可以解散该谈判小组，重新组织谈判，并依法追究有关人员的法律责任。

## 七、谈判和评审

谈判评审流程：

### 1.1 项目介绍：

1.1.1 主持人介绍参与谈判相关人员、项目基本情况。

1.1.2 采购人陈述采购需求（不发表倾向性或排斥性言论；不涉及厂家、品牌或

型号)。

1.1.3 主持人宣读评审纪律、讲解评审标准后，开始唱标。

1.2 资格审查及谈判：

1.2.1 资格审查：谈判小组根据国家相关法律法规和谈判文件的规定，对供应商的资格证明文件进行符合性、资格性审查，如供应商不具备谈判资格，谈判小组可按投票方式决定是否作无效投标处理。资格审查的内容主要以 1.2.3《资格审查表》中要求的为主，资格评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过资格评审。

1.2.2 出现下列情况的响应文件将被认定为不满足采购需求而不能通过资格审查：

- 1) 不满足供应商资格要求的；
- 2) 响应文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；
- 3) 交付期、工期或报价有效期不满足谈判文件要求的；
- 4) 技术参数、功能或资质要求不满足用户需求书的要求或商务有重大负偏离的；
- 5) 谈判小组认为报价未实质响应谈判文件要求的；
- 6) 不满足谈判文件规定的其它条件的。

1.2.3 资格审查表

| 序号 | 审查项目         | 评议内容（无效投标认定条件）             | 投标人 | 投标人 | 投标人 |
|----|--------------|----------------------------|-----|-----|-----|
|    |              |                            | 1   | 2   | 3   |
| 1  | 供应商的资格       | 是否符合供应商资格要求                |     |     |     |
| 2  | 响应文件的有效性、完整性 | 是否符合谈判文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏   |     |     |     |
| 3  | 报价项目完整性      | 是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝 |     |     |     |
| 4  | 技术响应         | 供应商的技术参数、功能或资质是否全部满足；      |     |     |     |
| 5  | 投标有效期        | 是否满足谈判文件要求                 |     |     |     |
| 6  | 交付期或工期       | 是否满足谈判文件要求                 |     |     |     |
| 7  | 其它           | 无其它无效投标认定条件                |     |     |     |
| 结论 |              |                            |     |     |     |

- 说明：1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰

1.2.4 确定进入谈判阶段的供应商：谈判小组将所有通过资格审查的供应商确定为进入谈判阶段的供应商。

1.2.5 谈判：谈判小组成员根据进入谈判阶段供应商提供的技术、商务响应情况，商定谈判的内容和重点。谈判小组与进入谈判阶段供应商逐一进行谈判（抽签决定谈判先后顺序）。在谈判结束后，供应商进行最终报价。谈判结果（包含最终报价）经打印，由供应商授权代表签名并按上手印或盖章，并经谈判小组签名确认。

1.2.6 谈判小组按照进入谈判阶段供应商的最终报价由低至高的顺序推荐3名供应商为成交候选人。

## 2、相关要求：

2.1 供应商提供的文件必须真实、充分、全面。谈判小组仅对供应商提交的文件进行表面真实性的审核，在评审和谈判过程中乃至成交后，如发现供应商所提供的上述材料不合法或不真实，将取消其成交资格并追究其法律责任。

2.2 谈判小组认为有必要时，将向供应商就响应文件内容进行询问。供应商须如实应询答复，其一切答复均应以书面形式澄清补充，经授权代理人签署后将作为响应文件不可分割的内容。

3. 如果发现下列情况之一者，其响应文件将被拒绝或作无效文件处理：

3.1 在近三年内参与国内政府采购等相关活动中有不良行为记录或正处于处罚期内；

3.2 以假借、挂靠他人名义或用串通合谋等不正当手段参与报价，违反了诚实信用、公平竞争原则；

3.3 供应商之间存有利益共享、虚假竞争的同盟关系；

3.4 响应文件制作明显不符合要求：无效的印章、签字，不按要求提供重要的样板、物证和资料；

3.5 不符合专业条件；

3.6 没有按要求提供补充文件，或调整补充内容超出规定范围；

3.7 拒绝、对抗谈判小组所作的合理决定或要求；

3.8 符合谈判文件中载明会导致无效报价的其它规定和要求。

## 4. 废标条件与处理：

本项目或独立包组出现下列条件之一则定作废标：

4.1 采购过程出现影响公平公正竞争的违法、违规行为；

4.2 因重大变故，接采购人通知本项目采购活动须立即中止或取消。

符合第4.1条废标条件时，招标人将情况报告采购人，经采购人同意后重新组织其他采购方式，同时将废标理由和处理决定知会各相关供应商；

4.3 供应商的投标报价均超过了采购预算控制范围且采购人不能接受。

#### 5. 推荐结果

5.1 招标人在谈判结束后 2 个工作日内将谈判小组推荐的评审结果送达采购人。

6、有下列情况之一的，供应商成交无效，上报上级主管部门，在一年内禁止参加政府采购活动：

6.1 提供虚假材料谋取成交的；

6.2 不实质疑，影响政府采购工作的。

### 八、报价

#### 1、报价方式：

1.1 第一轮报价：供应商在响应文件中，进行第一轮报价。

1.2 第二轮报价：进入谈判阶段供应商在谈判中，进行最后报价。最后报价和本轮谈判结果经打印，由供应商授权代表签名并按上手印或盖章，并经谈判小组签名确认。

#### 2、报价要求

2.1 报价中必须包含货物及零配件的购置和安装、运输保险、装卸、培训辅导、质保期售后服务、全额含税发票、雇员费用、合同的执行以交钥匙工程为准。

2.2 与项目相关的其他费用及本谈判文件中说明包含在内的相关费用应视为包括在报价之内。

### 九、评定成交

#### 1. 成交

1.1 采购人从谈判小组推荐的成交候选人中确定最低报价排名第一的为成交人。

1.2 成交人因不可抗力或者自身原因不能按要求签订或履行本项目购销合同的，采购人可与排名在成交人之后第一位的成交候选人签订政府采购合同，以此类推。

#### 2. 成交通知

2.1 供应商被确定为成交人后，将在海南省公共资源交易服务中心 (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)、中国海南政府采购网 ([www.cccp-hainan.gov.cn](http://www.cccp-hainan.gov.cn)) 网站公告。参与本次谈判的供应商，未在成交人名单之列者即为落标。

2.2 《成交通知书》将作为授予合同资格的唯一合法依据。

2.3 没有合法理由或未经采购人同意，成交人擅自放弃成交资格，则须承担相应的违约处罚责任，并赔偿采购人由此所造成的一切经济损失。

#### 3. 合同签订

3.1 成交人应按照《成交通知书》的要求与采购人签订合同，如对抗或拖延履行签订合同责任和义务时，招标人有权没收其谈判保证金。

3.2 谈判文件、成交人的响应文件及相关澄清材料，均作为合同订立的依据。对谈判文件及澄清文件中出现歧义、不确定的内容等解释以招标人的理解为准。

#### 4. 质疑与投诉

4.1 供应商在参与本次采购活动过程中确认自己的权益受到损害的,可以在知道或者应知其权益受损之日起七个工作日内,以实名书面形式向招标人提出质疑申诉,质疑内容不得含有虚假、恶意成份,且必须附送有关证据材料和注明事实的确切来源。

4.2 供应商须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

4.3 质疑材料接收部门:海南政开招标有限公司 业务部;接收方式:直接送达或邮寄送达;地址:海口市龙华路 23 号乔海商城 3 楼 A330 房;联系电话:0898-66764984。

4.4 通过质疑仍未获得有效解决时,可依法定时间和程序提出投诉。

5. 没收谈判保证金、列入不良行为记录或违规处罚适用条件:

5.1 已递交响应文件,并在谈判之后,响应有效期满之前,撤回或放弃其投标;

5.2 响应文件中提供伪造、虚假的材料或信息;

5.3 在谈判期间,使用不正当手段试图影响、改变谈判结果;

5.4 恶意串通或捏造事实,对竞争对手进行诋毁、排挤、攻击;

5.5 不按期签订合同,或拒绝、拖延、没有完全履行投标承诺和合同义务;

5.6 擅自将成交项目分包转让他人;

5.7 成交结果公告后,无法如期按采购人要求履行承诺并提供合法有效的重要证明材料原件;

5.8 违反政府采购法规,违反了诚实信用、公平竞争和如实告知原则,扰乱了采购程序;

5.9 提供虚假、恶意质疑投诉材料或在一年内有- 2652 三次或以上查无实据的投诉记录。

## 十、谈判须知

1、采购预算总金额: 768,228.00 元;

2、谈判保证金数额: 10,000.00 元

3、谈判保证金汇入户址:

**开户名称:海南政开招标有限公司**

**账号:46050100353600000385**

**开户银行:中国建设银行股份有限公司海口龙珠支行**

注:谈判保证金应在距离谈判开始前划入或存入招标人指定账户并注明项目名称或项目编号。如供应商谈判保证金未按要求到账的,视为无效投标并不接收响应文件。

## 第三部分 用户需求书

### 一、项目概况

- 1、项目名称：棋子湾旅游度假区广德路路灯照明设备采购项目
- 2、项目编号：HNZK2019-8-3
- 3、采购单位：昌江黎族自治县棋子湾旅游度假区管理委员会

### 二、采购需求

#### （一）项目建设内容

项目建设地址为昌江黎族自治县棋子湾旅游景区，太阳能路灯分布在广德路 163 盏太阳能路灯；本次项目建设内容为把这些故障的太阳能路灯进行灯具和太阳能板的设备更换维护。

#### （二）需求概述

棋子湾旅游度假区广德路路灯照明设备采购项目的需求主要概括为以下几方面：

- 1、棋子湾景区的太阳能路灯由于到达使用年限后，路灯都存在不亮、太阳能板有故障、风扇不转等问题；
- 2、路灯照明达不到使用要求使得景区市民和游客夜晚出行造成了诸多不便，对带动景区旅游和周边经济发展造成不利；
- 3、整体改造昌江县棋子湾旅游景区路灯的节能改造，将昌江县打造成为海南省乃至全国范围内的绿色照明示范城市。
- 4、棋子湾景区路灯系统前期采取了一定程度的节能措施—安装了节电器，在此基础上，本次项目改造的出发点确定为：将原已投入设备状况进行技术升级，充分发挥效率；采用新型 LED 高光效、高寿命灯具，替换原有较耗电的光源，使照明效果更佳并综合提升节电；采用环保的锂电池和太阳能板通过节省电费收回投资，让零投入、零风险，达成政府承担的节能减排目标。

#### （三）采购清单

| 序号 | 名称 | 规格参数 | 单位 | 数量 | 备注 |
|----|----|------|----|----|----|
|----|----|------|----|----|----|

|   |      |   |   |     |  |
|---|------|---|---|-----|--|
| 1 | 灯具   | <p>品名：LED 路灯<br/>规格：12V 80W<br/>参数：<br/>1) 光源：大功率 LED 光源；<br/>2) 电源：DC/12V；<br/>3) 功率：80 颗×1W；<br/>4) 发光效率：&gt;120lm/w；<br/>5) 光通量：≥3000lm；<br/>6) 色温：正白光 6500k；<br/>7) 光源结构：高纯铝基板，散热速度快，效果显著，全反射二次光学透镜配光，光线输出形成矩形光斑，适合道路照明光线分布，光通量利用效率高；<br/>8) 灯具设计：优质铝压铸制造，表面喷塑，钢化玻璃透光。<br/>9) 灯具防护等级：防水等级 IP65，效率不低于 93%。<br/>参考图片：</p>  | 盏 | 163 |  |
| 2 | 太阳能板 | <p>品名：多晶硅太阳能板<br/>规格：18V150Wp 多晶硅高效片；<br/>参数：</p>   | 块 | 163 |  |

|   |        |   |   |     |  |
|---|--------|---|---|-----|--|
|   |        | <p>1)电池片种类：太阳能多晶硅 A 片；<br/> 2)电池片规格：156mm*156mm；<br/> 3)电池片单片转换效率：≥18%；<br/> 4)组件电池片数量：36 小片串联；<br/> 5)太阳能板功率：150Wp*1 块，尺寸：长 1474*宽 674*厚 30mm<br/> 6)太阳能板工作电压：17~18V；<br/> 7)封装：优质铝合金边框，进口 TPT 背板，EVA 封装，防水防腐抗老化，防风 12 级；<br/> 8)玻璃：超白光伏专用网纹玻璃，钢化加固，抗冰雹冲击。<br/> 9)设计使用寿命 25 年以上。<br/> 参考图片：</p>  |   |     |  |
| 3 | 太阳能锂电池 | <p>品名：锂电池<br/> 规格：12V 70HA 汽车能源动力锂电池；<br/> 参数：<br/> 1)额定电压：12V；<br/> 2)额定容量：70AH*1 台；<br/> 3)类型：三元锂电池；<br/> 4)化学类型：锂电池；<br/> 5)荷电状态：免维护；<br/> 6)电池盖和排气栓结构：阀控式密闭结构；<br/> 7)设计使用寿命不低于 8 年；<br/> 8)锂电池优势：a.体积小、容积大、体积是铅酸电池的 20~30%；b.比能量高：具有高储存能量密度，目前已达到 460-600WH/KG,是铅酸电池的约 6~7 倍。C.无污染：锂离子电池不含诸如镉、铅、汞之类的有害</p>   | 块 | 163 |  |



|   |        |   |   |     |  |
|---|--------|---|---|-----|--|
|   |        | <p>金属物质。d.循环寿命高：在正常条件下，锂离子电池的充放电周期可超过 3000 次。E.快速充电：使用额定电压的恒流恒压充电控制器可以使锂离子电池在三至四个小时内得到满充。</p> <p>参考图片：</p>   |   |     |  |
| 4 | 太阳能支架  | 定制配套  | 个 | 163 |  |
| 5 | 太阳能控制器 | <p>品名：控制器<br/>规格：12V 15A 数字化光控节能控制器；<br/>参数：<br/>1) 系统电压: 12V/24V 自动切换；<br/>2) 主要特点：智能系统环境监测自动调节充放电方案能有效延长锂电池寿命，六时段输出调节控制，控制高精度、高效率、低功耗，并带过放电记录功能，参数自适应多重保护红外遥控设置；<br/>3) 充电模式：高效脉调制三阶段充电，最大效率地利用太阳能发出的电能，充进电池；<br/>4) 外形设计：铝制外壳设计，防护防水功能等级 IP67；<br/>5) 控制方式：全自动、调节、光控、时控和自动负载节能控制；<br/>6) 保护功能：太阳能板短路、电流过高、超功率保护，电池过充、过放保护，接线极性反接保护，温度传感器故障保护，充电涓流保护，灯具过载保护等功能；</p> | 盏 | 163 |  |

|   |        |   |   |     |  |
|---|--------|---|---|-----|--|
|   |        | <p>7) 模式设置方式: 控制器模式具有遥控设置功能, 遥控器参数按采购人亮灯需求进行初始设置, 具有开灯延时调节功能;</p> <p>8) 适应环境温度: <math>-40\sim 85^{\circ}\text{C}</math>, 适应温度范围广, 能适应高温低寒地区使用;</p> <p>9) 设计使用寿命不低于 15 年.</p> <p>10) 故障率: 故障率低 <math>&lt; 3\%</math>。</p> <p>参考图片:</p> |   |     |  |
|   |        |   |   |     |  |
| 6 | 安装调试   | 安装调试费   | 盏 | 163 |  |
| 7 | 维护保养服务 | 163 盏路灯系统维护保养服务   | 年 | 3   |  |

参考图片:



### 三、商务要求

#### （一）基本要求

- 1、交付期：合同签订之日起 60 个工作日内进行验收。
- 2、交付要求：合同签订之日起 60 个工作日内，按采购人所提供的配送清单配送到各个地点，并根据用户所提供的《施工方案》进行安装调试完毕。
- 3、验收要求：按招标文件采购需求的要求和中标人投标文件的响应承诺进行验收。

#### （二）售后服务要求

（1）成交人应对所投货物提供三个月的包换期（人为故障和不可抗力因素除外）和三年免费维修服务（人为故障和不可抗力因素除外）；

（2）随时优惠提供备品配件、产品更新及改造服务；

（3）在规定的货物保修期内，卖方应对由于设计、技术或材料的缺陷而造成货物的任何缺陷或故障负责。除合同中另有规定外，出现上述情况，卖方应在收到买方通知的 2 小时内给予响应，提出解决问题、排除故障的方案。若买方需要，卖方应于接到买方通知后 12 小时内赶到现场提供服务。在包换期内，免费负责修理或更换有缺陷的零部件或整机。对造成的损失买方保留索赔的权利；保修期内，若不是因为操作不当而引起的故障，应无偿维修；维修不能解决的，无条件更换；若因买方操作不当而引起的故障，卖方可合理地收取维修

费。

(4) 解决设备故障的期限不得超过 10 个工作日。卖方对买方提出维修保养在 5 个工作日内不予响应的，买方有权委托其他维修单位维修，所需费用由卖方负责。

(5) 卖方须按技术规格中的规定，向买方提供与合同项下货物有关的现场安装调试、技术服务、培训等其它相关服务，并保证使用者完全掌握设备的基本操作为止。

(6) 保修期结束后，供应商应继续为货物提供完善而优惠的售后服务。

---

## 第四部分 合同条款及格式

合同编号：

项目编号：

昌江黎族自治县棋子湾旅游度假区管理委员会  
棋子湾旅游度假区广德路路灯照明  
设备采购项目

购  
销  
合  
同

甲方：昌江黎族自治县棋子湾旅游度假区管理委员会

乙方：（成交人）

**通用条款**  
**（略）**  
**专用条款**

甲乙双方根据\_\_年\_\_月\_\_日昌江黎族自治县棋子湾旅游度假区管理委员会棋子湾旅游度假区广德路路灯照明设备采购项目（项目编号：HNZK2019-8-3）竞争性谈判结果及谈判文件的要求，经协商一致，同意以下专用条款作为本项目合同条款。当合同通用条款与专用条款不一致时，以专用条款为准。

一、货物及其数量、金额等

| 序号   | 货物名称 | 品牌型号 | 单价 | 数量   | 合计 | 备注 |
|------|------|------|----|------|----|----|
| 1    |      |      |    |      |    |    |
| 2    |      |      |    |      |    |    |
| 3    |      |      |    |      |    |    |
| 4    |      |      |    |      |    |    |
| 合同总额 |      | （小写） |    | （大写） |    |    |

二、交货地点：甲方指定地点。

三、交货期：自签订合同生效之日起天内完成。

四、付款方法和条件，付给卖方的合同款依据如下方法和条件：

1、付款货币：人民币。

2、付款方式：

1) 合同签订后支付预付款，预付款支付比例为合同价款的 30%；货物运抵甲方指定地点后支付合同价款累计达到 60%，项目安装调试结束，验收合格后付清。

2) 其他方式由甲乙双方协商约定。

3、验收标准：按国家和行业相关规定，根据采购文件要求和响应文件的响应内容进行验收。

五、售后服务：按招标文件及响应文件进行，其他具体内容甲乙双方协商约定。

六、合同纠纷处理：本合同执行过程中发生纠纷，作如下处理：

1、由甲乙双方协商处理。

2、向海南省当地仲裁提请仲裁机构或向法院起诉。

七、合同生效：本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

八、合同鉴证：采购人应当在本合同上签章，以证明本合同条款与询价文件、询价响应文件的相关要求相符并且未对采购货物和技术参数进行实质性修改。

九、组成本合同的文件包括：

（一）合同通用条款和专用条款；

（二）成交通知书；

（三）甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

十、合同备案

本合同一式肆份，中文书写。甲方一份、乙方、采购代理机构、政府采购监督管理部门各执一份。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_

乙方：（盖章）\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定（或授权）代表人：\_\_\_\_\_

法定（或授权）代表人：\_\_\_\_\_

年 月 日

年 月 日

采购代理机构声明：本合同标的经海南政开招标有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与采购（响应）文件的内容一致。

采购代理机构：海南政开招标有限公司（盖章）

经办人：\_\_\_\_\_

年 月 日

注：以上合同条款供参考，以采购人和成交人双方协商为准。

## 第五部分响应文件格式

### 一、响应文件清单及相关要求

本次竞争性谈判，供应商需要提交三册纸质响应文件（正本一册，副本二册），纸质响应文件按照以下清单提交。供应商根据自身情况如实提交。

| 序号 | 文件名称        |
|----|-------------|
| -- | 封面（见附件三）及目录 |
| 1  | 投标承诺函       |
| 2  | 法定代表人授权书    |
| 3  | 关于资格声明函     |
| 4  | 企业三证（副本）复印件 |
| 5  | 纳税证明、社保证明材料 |
| 6  | 供应商的综合概况    |
| 7  | 无违法记录声明函    |
| 8  | 报价一览表       |
| 9  | 报价明细表       |
| 10 | 售后服务承诺      |
| 11 | 技术响应表       |
| 13 | 需要提供的其他材料   |

注：1、响应文件正本和副本应分开并按响应文件编制要求进行密封，密封文件封套正面须按“文件袋封面标贴”格式进行标贴（见附件一）。

2、《法定代表人授权书》及《报价一览表》应另行封装一份，按响应文件编制要求进行密封，密封文件封套正面须按“文件袋封面标贴”格式进行标贴（见附件二），在开标当日与投标文件同时递交招标人。



## 二、资格性文件

### (一) 投标承诺函

致：海南政开招标有限公司

根据贵单位谈判文件（项目名称：棋子湾旅游度假区广德路路灯照明设备采购项目项目编号：HNZK2019-8-3）要求，现提供已签署和密封的（正本壹册、副本贰册）纸质响应文件，并正式授权（被授权人名字）以本公司名义，全权代表我方参加本项目竞争性谈判采购。

#### 本公司谨此承诺并声明：

1. 同意并接受谈判文件的各项要求，遵守文件中的各项规定，按谈判文件的要求报价。
2. 响应有效期为谈判后 90 天，成交人有效期延续到项目验收之日。
3. 我方已经详细地阅读了全部谈判文件及其附件，包括澄清及参考文件。我方已完全清晰理解谈判文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。
4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。不论在任何时候，将按贵方要求如实提供一切补充材料。
5. 我方承诺在本次投标中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。
6. 我方完全服从和尊重评审小组所作的评审结果，同时清楚理解到报价最低并不一定获得成交资格。
7. 我方同意按谈判文件规定向贵司缴纳采购代理服务费，并按《成交通知书》的要求，如期签订合同并履行其一切责任和义务。
8. 我方在参与本次竞争性谈判活动中，不以任何不当手段影响、串通、排斥有关当事人或谋取、施予非法利益，如有不当行为，愿承担此行为所造成的不利后果和法律责任。

供应商名称：（公章）\_\_\_\_\_

法定代表人：（亲笔签名）\_\_\_\_\_

承诺日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

(二) 法定代表人授权书

致：海南政开招标有限公司

兹授权：先生/女士作为我公司的合法授权代理人，参与贵司承办的政府采购项目（项目名称：棋子湾旅游度假区广德路路灯照明设备采购项目项目编号：HNZK2019-8-3）竞争性谈判工作。

**授权权限：**全权代表本公司参与上述采购项目的竞争性谈判，并负责一切响应文件的提供与确认，其签字与我司公章具有相同的法律效力。

**有效期限：**自法定代表人签字之日起生效，至响应文件的响应有效期届满之日止，特此声明。

被授权人：（亲笔签名）\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

公司名称：（公章）\_\_\_\_\_ 营业执照号码：\_\_\_\_\_

法定代表人：（亲笔签名）\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

生效日期：2019 年    月    日

|  |
|--|
| <b>法定代表人</b><br><br><b>居民身份证复印件粘贴处</b> |
|--|

|                                       |
|---------------------------------------|
| <b>被授权人</b><br><br><b>居民身份证复印件粘贴处</b> |
|---------------------------------------|

注：本授权书内容不得擅自修改。

(三) 资格声明函

致：海南政开招标有限公司

关于贵单位组织的昌江黎族自治县棋子湾旅游度假区管理委员会“棋子湾旅游度假区广德路路灯照明设备采购项目”项目的竞争性谈判采购活动，本签字人愿意参加竞价，并有能力提供项目中的相关采购货物及相关服务，并保证所提交的所有文件和说明是真实性和准确性。

法定代表人：（亲笔签名）\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

被授权人：（亲笔签名）\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_

供应商名称：（公章）\_\_\_\_\_

2019 年 月 日

(四) 无违法记录声明函

无重大违法记录声明

致海南政开招标有限公司：

（供应商名称）郑重声明，我方参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录，符合《政府采购法》规定的供应商资格条件。我方对此声明负全部法律责任。

特此声明。

投标人代表签字：

投标人（全称并加盖公章）：

日期：

### 三、技术与商务部分文件

#### (一) 企业综合概况

|                       |  |      |  |       |  |  |
|-----------------------|--|------|--|-------|--|--|
| 供应商名称                 |  |      |  |       |  |  |
| 经济性质                  | 有限责任公司 <input type="checkbox"/> 股份有限公司 <input type="checkbox"/> 集体所有制企业 <input type="checkbox"/><br>全民所有制企业 <input type="checkbox"/> 合伙企业 <input type="checkbox"/> 个人独资企业 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> |      |  |       |  |  |
| 法定代表人                 |  |      |  | 电话/传真 |  |  |
| 营业地址                  | 省（自治区、直辖市）地区（市、州、盟）县（区、市、旗）  |      |  |       |  |  |
|                       | 街（路、道、巷、乡、镇）号（村）   |      |  | 邮政编码  |  |  |
| 供<br>应<br>商<br>简<br>介 | 营业执照<br>注册号码   | 发证机关 |  | 发证日期  |  |  |
|                       | 营业范围   |      |  |       |  |  |
| 其他                    | （可在此栏里面填写企业性质、发展历程、经营规模及服务理念、主营产品、技术力量等，可以附图片、其他资料描述。）   |      |  |       |  |  |
| 类似项目业绩                |  |      |  |       |  |  |
| 近三年内有无重大违法记录          |  |      |  |       |  |  |

(二) 报价一览表

|      |                       |
|------|-----------------------|
| 项目名称 | 棋子湾旅游度假区广德路路灯照明设备采购项目 |
| 报价总计 | ¥：<br><br>(大写)：_      |
| 交付期  |                       |
| 备注   |                       |

注：

1. 报价一览表应准确填写，若报价一览表与投标文件不符时，以报价一览表为准。
2. 报价中必须包含货物及零配件的购置、运输保险、装卸、培训辅导、质保期售后服务、全额含税发票、雇员费用、合同的执行以交钥匙工程为准。
3. 在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内

供应商全称：（盖章）\_\_\_\_\_ 授权代表签字：\_\_\_\_\_

(三) 报价明细表

| 品目序号 | 货物名称 | 品牌型号                    | 数量 | 单位 | 单价(单位:元) | 总价 |
|------|------|-------------------------|----|----|----------|----|
| 1    |      |                         |    |    |          |    |
| 2    |      |                         |    |    |          |    |
| 3    |      |                         |    |    |          |    |
| 4    |      |                         |    |    |          |    |
| 5    |      |                         |    |    |          |    |
| 6    |      |                         |    |    |          |    |
| 报价总计 |      | ¥: _____<br>(大写): _____ |    |    |          |    |

注:

- (1) 此表为表样, 行数可自行添加, 但表式不变;
- (2) 相关安装调试费用、质保及人员培训、后续服务及其他所有费用由投标人自行计算填列;
- (3) 总价=单价×数量, 数量由投标人自行计算并填表;
- (4) “投标报价明细表”中“投标报价总计”数应当等于“报价一览表”中“投标报价总计”数。
- (5) 所供货物(产品)为自制或自行设计生产, 品牌一栏可选填。

供应商全称: (盖章) \_\_\_\_\_ 授权代表签字: \_\_\_\_\_

#### (四) 技术响应表

说明：供应商必须仔细阅读谈判文件中所有技术规范条款和相关功能要求，并对所有技术规范和功能条目列入下表，未列入下表的视作报价人不响应。供应商必须根据实际情况如实填写，如发现有虚假描述的，该响应文件无效，并报政府采购主管部门严肃处理，并没收其谈判保证金。

| 序号 | 货物名称 | 谈判文件技术参数/功能要求 | 响应文件技术参数/功能响应 | 偏离情况 |
|----|------|---------------|---------------|------|
| 1  |      |               |               |      |
| 2  |      |               |               |      |
| 3  |      |               |               |      |
| 4  |      |               |               |      |
| 5  | ...  |               |               |      |

注：1、此表为表样，行数可自行添加，但表式不变。

2、请在“响应文件技术参数/功能响应”中列出所投品种/项目的详细技术参数和功能的响应描述情况。

3、偏离情况说明分正偏离、完全响应、负偏离，分别表示优于要求、满足要求、不满足要求。评委评标时不能只根据供应商填写的偏离情况说明来判断是否响应，而应认真查阅“响应文件技术参数/功能响应”内容以及相关的技术资料判断是否满足要求。

供应商名称：（公章）\_\_\_\_\_ 授权代表签字：\_\_\_\_\_



(五) 售后服务承诺

(格式自拟)

附件一：响应文件袋封面标贴格式

昌江黎族自治县棋子湾旅游度假区管理委员会棋子湾旅游度假区广  
德路路灯照明设备采购项目

响应文件

内容： 正本文件/ 副本文件

供应商名称：\_\_\_\_\_

项目名称：棋子湾旅游度假区广德路路灯照明设备采购项  
目\_\_\_\_\_

项目编号：HNZK2019-8-3\_\_\_\_\_

请在此标贴格式上用打“√”的方式标志清楚正本、副本

重要提示：

1. 响应文件递交：2019 年 月 日 --（北京时间），逾期不再接收。
2. 响应文件递交地点：海口市蓝天路 31 号名门广场北区 A 座 2001 房。

附件二：报价一览表文件袋封面标贴格式

昌江黎族自治县棋子湾旅游度假区管理委员会棋子湾旅游度假区广  
德路路灯照明设备采购项目

报价一览表

供应商名称：\_\_\_\_\_

项目名称：棋子湾旅游度假区广德路路灯照明设备采购项  
目

项目编号：HNZK2019-8-3

重要提示：

1. 响应文件递交：2019年 月 日 --（北京时间），逾期不再接收。
2. 响应文件递交地点：海口市蓝天路31号名门广场北区A座2001房。

附件三：响应文件封面格式

响  
应  
文  
件

(正本文件/副本文件)

请在此封面用打“√”的方式标志清楚正本、副本文件

供应商名称：\_\_\_\_\_

项目名称：棋子湾旅游度假区广德路路灯照明设  
备采购项目\_\_\_\_\_

项目编号：HNZK2019-8-3\_\_\_\_\_

(以上填写供应商名称并加盖公章)