用户需求书

1.1 工程概况

1.1.1 工程名称： 1#、2#学员宿舍楼卫生间隔断、洗手池、防逃门工程

1.1.2 工程地点及规模：

本工程为 1#、2#学员宿舍楼卫生间隔断、洗手池、防逃门工程，工程内容包括 1#、2#学员宿舍楼卫生间隔断、洗手池、防逃门工程项目。计划工期：30 日历天，招标范围：施工总承包(详见工程量清单)。

1.2 主要工程量清单（另附）

1.3、质量标准和要求

1）、交付期（工期）：合同签订生效之日起 30 日历天内。

2）、质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格。

3）、交付地点：采购人指定地点。

1.4、采购预算

本项目采购预算价为 945610.96 元。

单位工程招标报价汇总表

工程名称：1#、2#学员宿舍楼卫生间隔断　　单位：元　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
5	其中：建筑垃圾处置费		
6	其中：社会保险费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

（清-表

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1#、2#学员宿舍楼卫生间隔断　　标段：1#、2#学员宿舍楼卫生间隔断、洗手池、防逃门工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
1	011210003001	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:100系列铝合金方管2.玻璃品种、规格、颜色:8mm钢化玻璃3.扣板材料种类、规格: 铝扣板	m2	1096			
		措施项目						
2	2.1	脚手架工程		项	1			
3	2.2	垂直运输工程		项	1			
4	2.3	成品保护工程		项	1			
5	2.4	建筑垃圾外运		项	1			
6	2.5	建筑物超高增加费		项	1			
本页小计								
合　计								

（清-表

总价措施项目清单与计价表

工程名称：1#、2#学员宿舍楼卫生间隔断　　标段：1#、2#学员宿舍楼卫生间隔断、洗手池、防逃门工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	1.7				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全施工基本费	30				
3	1.3	临时设施费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	1.52				
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.3				
合　计								

注："项目名称"可根据海南省现行的预算定 额设置。

（清-表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：1#、2#学员宿舍楼卫生间隔断　　标段：1#、2#学员宿舍楼卫生间隔断、洗手池、防逃门工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	暂估价		
2.1	材料暂估价		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
合　　计			—

（清-表

规费、税金项目计价表

工程名称：1#、2#学员宿舍楼卫生间隔断　　标段：1#、2#学员宿舍楼卫生间隔断、洗手池、防逃门工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：建筑垃圾处置费				
1.2	其中：社会保险费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：　　复核人（造价工程师）：

注："项目名称"可根据海南省现行的预算定额设置
。

单位工程招标报价汇总表

工程名称：防逃门　　单位：元　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	防逃门		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

（清-表

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：防逃门　　标段：1#、2#学员宿舍楼卫生间隔断、洗手池、防逃门工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		防逃门						
1	010802004001	防逃门	1.门框、扇材质:边框使用2.0厚304不锈钢板，门扇中间采用6厚中空钢化 玻璃	m2	301.47			
		措施项目						
2	2.1	脚手架工程		项	1			
3	2.2	模板工程		项	1			
4	2.3	垂直运输工程		项	1			
5	2.4	建筑物超高增加费		项	1			
6	2.5	施工排水、降水		项	1			
本页小计								
合　计								

（清-表

总价措施项目清单与计价表

工程名称：防逃门　　标段：1#、2#学员宿舍楼卫生间隔断、洗手池、防逃门工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	3				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	临时设施费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	2.05				
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
6	1.6	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机 1000 元/月、每两台枪机 800 元/月计算，工程结算时，按 实际费用计算
合　　计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定 额设置。

（清-表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：防逃门　　标段：1#、2#学员宿舍楼卫生间隔断、洗手池、防逃门工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	暂估价		
2.1	材料暂估价		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
合　　计			—

（清-表

规费、税金项目计价表

工程名称：防逃门　　标段：1#、2#学员宿舍楼卫生间隔断、洗手池、防逃门工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：　　复核人（造价工程师）：

注："项目名称"可根据海南省现行的预算定额设置。

单位工程招标报价汇总表

工程名称：洗手池　　单位：元　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

（清-表

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：洗手池　　标段：1#、2#学员宿舍楼卫生间隔断、洗手池、防逃门工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
1	010809003001	不锈钢洗手盆	1、不锈钢洗手盆 2、盆规格 2.5*0.53，不锈钢板厚 1.2mm3、安装要求：水池标准 离地 800mm，毛巾架离地 1300mm	m2	283.2			
2	011505006001	毛巾杆（架）	1.材料品种、规格、颜色:304 不锈钢、详见图纸2.支架、配件品种、规格:毛巾架离地 1300mm	套	80			
		措施项目						
3	2.1	脚手架工程		项	1			
4	2.2	模板工程		项	1			
5	2.3	垂直运输工程		项	1			
6	2.4	建筑物超高增加费		项	1			
7	2.5	施工排水、降水		项	1			
本页小计								
合　计								

（清-表

总价措施项目清单与计价表

工程名称：洗手池　　标段：1#、2#学员宿舍楼卫生间隔断、洗手池、防逃门工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	3				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	临时设施费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	2.05				
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
6	1.6	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机 1000 元/月、每两台枪机 800 元/月计算，工程结算时，按 实际费用计算
合　　计								

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定 额设置。

（清-表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：洗手池　　标段：1#、2#学员宿舍楼卫生间隔断、洗手池、防逃门工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	备注
1	暂列金额		明细详见表-12-1
2	暂估价		
2.1	材料暂估价		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价		明细详见表-12-3
3	计日工		明细详见表-12-4
4	总承包服务费		明细详见表-12-5
合　　计			—

（清-表

规费、税金项目计价表

工程名称：洗手池　　标段：1#、2#学员宿舍楼卫生间隔断、洗手池、防逃门工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价员）：　　复核人（造价工程师）：

注："项目名称"可根据海南省现行的预算定额设置。