

# 自行车车棚项目建设采购

项目编号：GDXSD-2019801

## 竞争性谈判文件

采 购 人：海口市琼山东门第一小学

采购代理机构：广东信仕德建设项目管理有限公司

二〇一九年八月



# 目 录

<b>第一章 竞争性谈判公告</b> .....	<b>3</b>
<b>第二章 供应商须知</b> .....	<b>5</b>
一、总则.....	5
二、谈判文件.....	6
三、谈判响应文件.....	7
四、谈判响应文件的提交.....	9
五、谈判响应文件的开启.....	10
六、谈判响应文件的评审.....	11
七、授标及签约.....	11
<b>第三章 评审办法</b> .....	<b>13</b>
一、评审原则.....	13
二、评审程序和评审方法.....	13
三、项目采购失败处理.....	14
四、确定结果.....	15
五、谈判、评审过程的保密性.....	15
六、接受和拒绝任何或所有报价的权利.....	15
七、变更技术方案的权利.....	15
<b>第四章 合同条款及格式</b> .....	<b>17</b>
<b>第五章 用户需求书</b> .....	<b>21</b>
<b>第六章 谈判响应文件内容和格式</b> .....	<b>22</b>
一、响应承诺函.....	25
二、报价一览表.....	26
三、法定代表人授权书.....	27
四、已标价的项目清单.....	28
五、资格证明文件.....	29
六、其他证明资料.....	31

# 第一章 竞争性谈判公告

受海口市琼山东门第一小学（以下简称“采购人”）的委托，广东信仕德建设项目管理有限公司（以下简称“采购代理机构”）拟对自行车车棚项目建设采购（项目编号：GDXSD-2019801）组织竞争性谈判采购，欢迎合格的国内供应商来参加谈判，有关事项公告如下。

## 一、项目概况：

- 1、项目名称：自行车车棚项目建设采购；
- 2、用途：海口市琼山东门第一小学自行车车棚；
- 3、数量及分包：一批不分包（详见用户需求书）；
- 4、工期：自合同签订生效之日起 20 日历天内；
- 5、质量要求：符合国家现行有关工程施工验收规范和标准要求的合格标准；
- 6、简要技术要求及基本概况：自行车车棚项目建设采购，其他详见《用户需求书》；
- 7、采购预算金额 63.242848 万元，报价超出采购预算金额的为无效报价。

## 二、供应商资格要求：

1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照副本、税务登记证、组织机构代码证，或按照国家“三证合一、一照一码”登记制度申请核发的新版合法的营业执照副本）；

2、具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级或以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；拟派项目经理须具有在本单位注册的建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2019 年任意一个季度的财务报表）；

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（需提供 2019 任意一个月的的企业纳税证明及社保缴费记录证明）；

5、参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（需提供加盖公章的声明函）；

6、本项目不接受以联合体形式参加政府采购活动。

## 三、获取谈判文件时间及地点

1、时间：2019 年 8 月 5 日至 2019 年 8 月 8 日（上午 09:00—11:30，下午 14:30—17:00，北

京时间，下同），法定公休日及节假日除外；

2、地点：海口市海府路 75 号 12 栋 4 楼；

3、售价：¥500 元/份（文件售后概不退）；投标保证金的金额：10000 元。

4、购买谈判文件时必须提供以下材料（复印件加盖公章，原件核验）：

（1）营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证（或按照国家“三证合一、一照一码”登记制度申请核发的新版合法的营业执照副本）；

（2）法定代表人授权委托书原件及法定代表人身份证复印件及授权代表身份证复印件，授权代表须提供本公司社保证明材料及身份证复印件；

（3）投标人资格要求中的相关资格证明材料

#### **四、谈判响应文件提交截止时间及地点，谈判响应文件开启时间及地点**

1、提交谈判响应文件截止时间：2019 年 8 月 12 日 14 时 0 分（逾期或不符合规定的谈判响应文件恕不接受）；

2、谈判响应文件提交地点：海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 楼海南省招标投标协会（如有变动，另行通知）；

3、谈判响应文件开启时间：2019 年 8 月 12 日 14 时 0 分（北京时间）

4、谈判响应文件开启地点：同谈判响应文件提交地点；

#### **五、采购信息及采购结果发布媒介**

发布媒介：中国政府采购网发布

#### **六、采购人的名称、地址和联系方式**

1、采购人名称：海口市琼山东门第一小学

2、采购项目联系人：梁其轩                      联系电话：18976230622

3、采购人地址：海口市琼山东门第一小学

#### **七、采购代理机构的名称、地址和联系方式**

1、代理机构名称：广东信仕德建设项目管理有限公司

2、项目联系人：王工                      联系电话：0898-65329272

3、代理机构地点：海口市海府路 75 号 12 栋 4 楼

## 第二章 供应商须知

### 一、总则

#### 1. 名词解释

1.1 采购人：海口市琼山东门第一小学

1.2 采购代理机构：广东信仕德建设项目管理有限公司

1.3 供应商：已按照本谈判文件第一章“竞争性谈判公告”的规定购买谈判文件并向采购代理机构提交谈判响应文件的供应商。

#### 2. 适用范围

本谈判文件仅适用于采购代理机构组织的本次采购活动。

#### 3. 合格的供应商

3.1 凡有能力按照本谈判文件规定的要求交付工程、货物和服务的供应商均为合格的供应商。

3.2 供应商参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本谈判文件第一章“供应商资格要求”规定的条件。

3.3 供应商应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

3.4 本项目不接受以联合体形式参加政府采购活动。

#### 4. 相关费用

无论谈判过程中的做法和结果如何，供应商均自行承担所有与参加本次谈判有关的全部费用。

#### 5. 法律适用

本次采购活动及由本次采购产生的合同受中华人民共和国的法律制约和保护。

#### 6. 谈判文件的质疑约定

6.1 供应商购买本谈判文件后，如在提交谈判响应文件截止时间前未对采购代理机构提出书面质疑，视为供应商完全同意谈判文件所有条款，且对于谈判文件相关表述以及未尽事宜如有争议，以采购人解释为准。

## 二、谈判文件

### 7. 谈判文件的组成

#### 7.1 谈判文件由六部分组成，包括：

第一章竞争性谈判公告

第二章供应商须知

第三章评审办法

第四章合同条款

第五章用户需求书

第六章谈判响应文件内容和格式

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

7.2 供应商被视为充分熟悉本次采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

7.3 供应商必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按谈判文件的要求和规范编制、提交谈判响应文件，将有可能导致谈判响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

### 8. 谈判文件的澄清

供应商在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，可用书面形式（包括信函、传真、电传，下同）在谈判响应文件提交截止时间前通知采购代理机构，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一谈判文件的供应商。

### 9. 谈判文件的更正或补充

9.1 在谈判响应文件提交截止时间前，采购代理机构可以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分，对供应商起同等约束作用。

9.2 当谈判文件与更正或补充公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正或补充公告为准。

9.3 供应商在收到更正或补充公告后，应立即在一个工作日内以书面形式向采购代理机构和

采购人确认，逾期不回的，视为供应商已收到更正或补充公告。

9.4 为使供应商有足够的时间按谈判文件的更正或补充要求修正谈判响应文件，采购代理机构有权决定推迟谈判响应文件提交截止日期和谈判时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的供应商。

### 三、谈判响应文件

#### 10. 谈判响应文件的语言及度量衡

10.1 谈判响应文件以及供应商与采购代理机构之间的所有书面往来都应用简体中文书写。

10.2 供应商已印刷好的资料如产品样本、说明书等可以用其他语言，但其中要点应附有中文翻译本。在解释谈判响应文件时，以译文为准。

10.3 除在谈判文件第六章中另有规定外，度量衡单位应使用国际单位制。

10.4 本谈判文件所表述的时间均为北京时间。

#### 11. 谈判响应文件的组成

11.1 谈判响应文件的内容和格式按本谈判文件“第六章谈判响应文件内容和格式”要求编制。

11.2 若供应商未按谈判文件的要求提供资料，或未对谈判文件做出实质性响应，将导致谈判响应文件被视为无效。

11.3 供应商必须保证谈判响应文件所提供的全部资料真实可靠，并接受采购代理机构对其中任何资料进一步审查的要求。

#### 12. 报价要求

12.1 供应商应按报价一览表的要求报价，并且该报价在谈判响应文件中必须是统一的报价。本次采购采用总承包方式，因此供应商的报价应包括全部工程、货物和服务的价格及相关税费、劳务费、人工费等其他有关的所有费用，应是完成本项目谈判文件确定的采购范围内全部工作内容的价格体现。如果供应商在成交并签署合同后，在项目实施过程中出现的任何遗漏，均由成交人免费提供，采购人将不再支付任何费用。

12.2 报价均须以人民币为计算单位，本谈判文件另有规定的，从其规定。

12.3 本项目的采购预算金额为人民币共 63.242848 万元，采购人不接受超预算报价，超出预算金额的报价，其谈判响应文件按无效处理。

12.4 供应商不得低于成本价恶意报价，若供应商的报价过低（低于预算金额的 70%），明显不符合市场价格，供应商则必须提供详细的成本分析说明，谈判小组经过综合评审认为合理、确实可行的，采购人有权要求成交人在签订合同前提供预算金额的 5%作为履约保证金，如成交人在合同履行过程中偷工减料、不按要求完成项目，则采购人有权终止合同，没收履约保证金，并报主管部门严肃处理。

### 13. 保证金

投标保证金的形式：从投标人基本帐户转账

投标保证金的金额：人民币壹万元整（¥10000.00）

投标保证金到账截止日期：2019 年 8 月 12 日 14 时 0 分

投标保证金的形式：银行转账，支付地址为：

**账户名称：广东信仕德建设项目管理有限公司海南分公司**

**开户银行：交通银行海南省分行营业部**

**帐 号：461600100018010300312**

### 14. 投标有效期

14.1 投标有效期为从谈判响应文件提交截止之日起计算的 **90 天**，有效期短于此规定的谈判响应文件将被视为无效。如成交，延长至合同执行完毕时止。

14.2 在特殊情况下，采购代理机构可于投标有效期满之前，征得供应商同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃继续参加本次谈判采购活动，保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其谈判响应文件，但须相应延长保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

### 15. 谈判响应文件的数量、签署及形式

15.1 **谈判响应文件一式叁份，固定装订；其中正本壹份，副本贰份。谈判响应文件电子版一份(可读的 U 盘或光盘)。**

15.2 谈判响应文件须按谈判文件的要求执行，每份谈判响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”或“副本”之间如有差异，以正本为准。当谈判响应文件未清楚标明“正本”和“副本”字样且出现不一致时，谈判小组可以认定供应商出现选择性报价而对其予以废标。



15.3 谈判响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。谈判响应文件的正本须经法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章。

15.4 谈判响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须加盖单位公章或由供应商的法定代表人或其授权代表签字确认。

15.5 谈判响应文件应根据竞争性谈判文件的要求制作，签署、盖章和内容应完整，如有遗漏，将被视为无效。

## 四、谈判响应文件的提交

### 16. 谈判响应文件的密封及标记

16.1 供应商应将谈判响应文件正本和所有副本分别密封在两个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包），并在报价专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，在封口处加贴封条并盖单位公章。封套上均应写明：

致：广东信仕德建设项目管理有限公司

项目名称：自行车车棚项目建设采购

项目编号：**GDXSD-2019801**

注明：“请勿在谈判响应文件开启时间之前启封”

供应商名称、联系人姓名和电话

16.2 谈判响应文件电子版密封方式：“电子文档”上应用标贴标记，标贴上应注明供应商名称、项目名称和编号，单独放入一个密封袋中，加贴封条，并在封套封口处加盖单位公章，在封套上标记“谈判响应文件电子版”字样。

16.3 若谈判响应文件未按规定书写标记和密封者，采购代理机构应当拒绝接收，由此引起的后果由供应商自行负责。

### 17. 谈判响应文件提交截止时间

17.1 供应商须在谈判文件第一章规定的谈判响应文件提交截止时间前将谈判响应文件送达采购代理机构规定的地点。

17.2 若采购代理机构推迟了谈判响应文件提交截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，采购人和供应商受谈判响应文件提交截止时间制约的所有权利和义务均应以新的

截止时间为准。

17.3 在谈判响应文件提交截止时间后提交的谈判响应文件，采购代理机构将拒绝接收。

18. 谈判响应文件的修改和撤回

18.1 供应商在提交谈判响应文件后可对其进行修改或撤回，但必须使采购代理机构在谈判响应文件提交截止时间前收到该修改的书面内容或撤回的书面通知，该书面文件须由法定代表人或其授权代表签署。

18.2 谈判响应文件的修改文件应按第 15 条规定签署，并按规定密封及标记，还须注明“修改谈判响应文件”和“谈判响应文件开启时间之前不得启封”字样。修改文件须在谈判响应文件提交截止时间前送达采购代理机构规定的地点。上述补充或修改若涉及报价，必须注明“最终唯一报价”字样，否则将视为有选择的报价。

18.3 供应商不得在谈判响应文件提交截止时间之后修改其谈判响应文件。

18.4 供应商不得在谈判响应文件提交截止时间起至投标有效期满前撤回谈判响应文件，否则保证金将被没收。该供应商的谈判响应文件不予退还。

## 五、谈判响应文件的开启

19. 谈判响应文件的开启

19.1 采购代理机构按“竞争性谈判公告”中规定的时间和地点组织谈判响应文件的开启活动，采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。供应商应委派授权代表参加谈判响应文件的开启活动，参加活动的代表须持本人身份证件签到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购代理机构对谈判响应文件的处理不承担责任。

19.2 政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

19.3 开启时，供应商授权代表将查验谈判响应文件的密封情况，确认无误后拆封，公布每份谈判响应文件中“报价一览表”的内容，以及采购代理机构认为合适的其他内容，采购代理机构将作开标记录。

19.4 按照第 18 条规定，同意撤回的谈判响应文件将不予拆封。

## 六、谈判响应文件的评审

### 20. 谈判小组的组成

受采购人的委托，采购代理机构向有关部门申请，从海南省综合评标专家库中按规定抽取相关专家 2 名和采购人指派代表 1 名共 3 人组成谈判小组，其中，技术、经济等方面的专家人数不得少于成员总数的 2/3。该谈判小组独立工作，负责评审所有谈判响应文件并确定成交候选人，提交评审报告。

### 21. 评审方法和标准

#### 21.1 关于政策性加分

21.1.1 根据财政部、环保总局文件 2006 年 10 月 24 日颁布《关于环境标志产品政府采购实施的意见》财库[2006]90 号第六条规定，政府采购属于环境标志产品清单中的产品时（财政部、环境保护部当期公布的环境标志产品政府采购清单的），在性能、技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购清单所列的环境标志产品（需提供相关证明材料）。

21.1.2 根据财政部、国家发展改革委文件 2004 年 12 月 17 日颁布《节能产品政府采购实施意见》财库[2004]185 号第六条规定，政府采购属于节能清单中的产品时（财政部、国家发展改革委当期公布的节能产品政府采购清单的），在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购清单所列的节能产品（需提供相关证明材料）。

21.1.3 根据财政部、工业和信息化部自 2012 年 1 月 1 日起施行的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）第五条规定，对小、微企业予以价格评分适当优惠。若供应商为小型或微型企业者，其参与评分的报价（评标价）取值按报价的 94% 计（即按报价扣除 6% 后计算）。

21.1.4 如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。

#### 21.2 评审方法和标准

见“第三章评审方法”。

## 七、授标及签约

### 22. 定标原则

22.1 谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件进行评审，应当从质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求的供应商中，按照评标价由低到高的顺序推荐三名成交候选人。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者排名第一的成交候选人提供虚假材料或存在其它违规行为的，或者是谈判小组出现评审错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

22.2 采购代理机构将在省级以上财政部门指定的媒体上公告成交结果。

### 23. 质疑处理

供应商认为采购过程、中标或成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。非书面形式、七个工作日之外以及匿名的质疑将不予受理。

### 24. 成交通知

24.1 成交人收到成交通知后，到采购代理机构处办理有关手续。

24.2 成交通知书将是合同的一个组成部分。

### 25. 签订合同

25.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订合同，否则保证金将不予退还，给采购人和采购代理机构造成损失的，供应商还应承担赔偿责任。

25.2 谈判文件、成交人的谈判响应文件及评审过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

25.3 签订合同后，成交供应商不得将货物、工程及其他相关服务进行转包。未经采购人同意，成交供应商不得采用分包的形式履行合同。否则采购人有权终止合同，成交供应商的履约保证金（如有）将不予退还。转包或分包造成采购人损失的，成交供应商还应承担相应赔偿责任。

### 26. 履约保证金（本项目不做要求）

### 27. 其它

27.1 本项目不召开答疑会。

# 第三章 评审办法

## 一、评审原则

1、本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2、参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

## 二、评审程序和评审方法

### 1、初审

进入评审程序后，谈判小组先对供应商的谈判响应文件进行初审，初审包括资格性审查和符合性审查，具体审查内容详见“附表1 资格性、符合性审查表”。初审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初审，出现不符合“附表1 资格性、符合性审查表”所列情形之一时，按无效文件处理。

### 2、谈判响应文件的澄清

在初审过程中，对于谈判响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，谈判小组可以要求供应商作出必要的澄清、说明或者更正，但应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

如不及时做出合理的说明，该报价将会由于不符合谈判的基本要求而被拒绝。供应商的澄清、说明或者更正应当采用书面形式，并不得超出谈判响应文件的范围或者改变谈判响应文件的实质性内容。除上述规定的情形之外，谈判小组在评审过程中，不得接收来自评审现场以外的任何形式的文件资料。

### 3、谈判及提交最后报价

供应商须由法定代表人（凭法定代表人证明书和身份证原件）或其委托代理人（凭授权委托书和身份证原件）现场参加谈判。

谈判小组阅读通过初审的供应商谈判响应文件，并集中与单一供应商分别进行谈判，形成《谈判纪要》，《谈判纪要》记录供应商答复或承诺的内容及最后报价格式等，是谈判响应文件的有效组成部分。

谈判结束后，谈判小组应当要求所有继续参加谈判的供应商在规定时间内提交最后报价，在提交最后报价之前，供应商可以根据谈判情况退出谈判，保证金（如有）按规定程序无息退还。

### 4、计算评标价

项目评审过程中为了落实政府采购相关政策功能，按照本谈判文件有关政府采购政策规定落实价格扣除、评审加分等优惠措施。对符合要求的供应商，以最后报价为基准，计算评标价，如供应商不存在“价格扣除、评审加分”等情况，评标价仍然等于最后报价，评标价仅用于计算排名，成交金额仍以供应商的最后报价为准。

### 5、推荐成交候选人

谈判小组对供应商形成的谈判响应文件等方面进行评审，从质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求的供应商中，按照评标价由低到高的顺序推荐三名成交候选人，并编写评审报告。

谈判小组成员对评审报告有异议的，谈判小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人，采购程序继续进行。对评审报告有异议的谈判小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由谈判小组书面记录相关情况。谈判小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

## 三、项目采购失败处理

出现下列情况将作采购失败处理：

- （一）因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；
- （二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （三）如提交最后报价的供应商不足三家；（说明：如果多个供应商所投产品全部是同一品牌同一型号的，只作为一个供应商计算；同一品牌不同型号的产品由多家供应商参加竞争，作为不同的供应商计算。）

(四) 因重大变故，采购任务取消的。

## 四、确定结果

采购人在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中，根据质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求且评标价最低的原则确定成交供应商。成交供应商确定后，采购代理机构将在省级以上财政部门指定的媒体上公告成交结果，同时成交供应商须向采购代理机构交纳代理服务费，采购代理机构完成确认收费后，向成交供应商发出成交通知书。

## 五、谈判、评审过程的保密性

1、接受报价后，直至成交人与采购人签订合同后止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向供应商及与谈判评审无关的其他人透露。

2、从谈判响应文件提交截止时间起到确定成交人之日止，供应商不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果供应商试图在谈判响应文件审查、澄清、比较及推荐成交候选人方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

3、采购代理机构和谈判小组不向落标的供应商解释落标原因，也不对评审过程中的细节问题进行公布。

## 六、接受和拒绝任何或所有报价的权利

采购代理机构和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布谈判无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

## 七、变更技术方案的权利

在谈判过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果供应商根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

## 附表 1

# 响应文件审查表

项目名称：自行车车棚项目建设采购

项目编号：GDxsd-2019801

序号	审查项目	审查内容
1	谈判人名称	是否与营业执照一致
2	资质	具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级或以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；拟派项目经理须具有在本单位注册的建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。
3	财务报表	提供 2019 年任意一个季度的财务报表
4	社保纳税凭证	提供 2019 任意一个月的的企业纳税证明及社保缴费记录证明
5	声明	参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（需提供加盖公章的声明函）
6	非联合体声明	本项目不接受以联合体形式参加政府采购活动。
7	谈判响应文件的有效性	是否符合谈判文件中的式样和签署要求
8	投标有效期	是否符合谈判文件要求
9	工期	是否符合谈判文件要求
10	谈判响应文件数量	是否符合谈判文件要求
11	其它	无其它无效标认定条件

说明：供应商必须满足《响应文件审查表》中的所有条款才能进入价格评比，如有其中任何一项不满足，均会导致废标，请认真对待。通过响应性审查的供应商少于 3 家的，将做废标处理。证明材料需附于响应文件中。



## 第四章 合同条款及格式

（说明：仅供参考，具体条款由采购人和中标人协商后在合同中签订）

### 通用合同条款部分

（略）

### 合同专用条款部分

（仅供参考）

合同编号：

签订地点：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

采购人（甲方）：

供应商（乙方）：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及广东信仕德建设项目管理有限公司依法组织采购的自行车车棚项目建设采购（项目编号：GDXSD-2019801）的《谈判文件》、乙方的《响应文件》及《成交通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的谈判文件、响应文件、成交通知书等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

### 一、合同标的及金额等

序号	产品名称	质量要求	单价（元）	数量	合计（元）	备注
1						
2						
...						
合同总金额 (元)	人民币（大写）					
	（小写）¥：					

### 二、付款

1、本合同签订生效之日起个工作日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同金额的%。

2、采购货物运达甲方指定地点，安装、调试、验收合格并提交相关的文档、资料后，10个工作日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同金额的%。

3、质保期满后无任何质量问题，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同金额尾款。

### 三、违约赔偿

1、除本合同第六条规定的不可抗力外，如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方可从合同款中扣除违约赔偿费，每延迟一个工作日迟交货物（含软件及相关服务）或未提供服务，按合同金额的%计扣违约赔偿费。但违约赔偿费的最高限额为合同金额的%。如果乙方延迟交货时间超过一个月，甲方有权终止合同，并按合同约定及法律规定追究乙方的违约责任。

### 四、交货

1、交货方式：货物由乙方负责包装并运送至甲方指定的地点。

2、乙方将货物运送至甲方指定地点在经甲方验收合格之前，货物的所有权、一切风险责任及由此产生的一切相关费用均由乙方承担。

3、交货期：接到甲方交货通知后，乙方应在天内把货物运到指定地点。

### 五、货物验收、保修和技术服务

1、乙方交付的货物必须满足中国法律法规、相关部门的相应产业标准及本合同的要求。乙

方承诺向甲方提供的货物应是全新、完整、技术成熟稳定、性能质量良好的产品，货物及相关许可证明文件、技术文件、软件、服务等均不存在瑕疵。

2、若在货物接收和验收时发现货物有任何的短少、缺损、缺陷或与合同约定不符，甲方和乙方代表将签署一份详细报告；在乙方未派代表到场时，该报告将由甲方单方签署，该报告将作为甲方要求乙方进行退货、更换、修理或补充发货的有效证据。乙方负责于 10 个工作日内自费用进行更换、补充发货并送至本合同确定的甲方指定地点，有关费用由乙方承担。

3、未能通过甲方验收的货物，以及甲方接收后发现有误的货物，由乙方自费回收。如乙方未在甲方发出通知后 10 天内收回，则甲方可自行处理该货物，包括但不限于另外存放并收取租金等，由此产生的费用由乙方承担。

4、乙方提供的货物的保修期为年，自验收合格之日起计算。在保修期内，如果货物的性能和质量与合同规定不符，或出现任何故障，乙方负责在 10 天内免费排除缺陷、修理或更换相关货物。

5、在保修期内，如因乙方原因不能按合同约定履行保修义务，则甲方有权从保修期尾款中扣除相应费用。

## **六、不可抗力**

1、本合同所称不可抗力，是指其他本合同各方不能预见，而且对其发生和后果不能防止或不能避免且不可克服的客观情况，包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大改制等。

2、本合同任何一方因不可抗力不能履行或不能完全履行本合同的义务时，应在不可抗力发生之日起 15 天内通知本合同的其他方，并在不可抗力发生之日起 60 天内向其他方提供由有关部门出具的不可抗力证明。

3、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，受影响方部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外，延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、如果因不可抗力的影响致使本合同终止履行 90 天或以上的，任何一方均有权终止本合同，并书面通知对方。

## **七、合同纠纷处理**

本合同执行过程中发生纠纷，作如下处理：

1、申请仲裁：仲裁机构为海南经济仲裁委员会。

2、提起诉讼：诉讼地点为采购人所在地。

## 八、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

## 九、合同鉴证

采购代理机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与谈判文件、响应文件的相关要求相符并且未对采购货物和技术参数进行实质性修改。

## 十、组成本合同的文件包括

- 1、合同通用条款和专用条款；
- 2、谈判文件及乙方的响应文件及询价时的承诺文件；
- 3、成交通知书；
- 4、甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

## 十一、合同备案

本合同一式四份，中文书写。甲方、乙方、采购代理机构各执一份，另外一份由采购代理机构报政府采购主管部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）      乙方：\_\_\_\_\_（盖章）

地址：      地址：

法定（或授权）代表人：      法定（或授权）代表人：

年月日      年月日

采购代理机构声明：本合同标的经广东信仕德建设项目管理有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与谈判文件、响应文件的内容一致。

采购代理机构：广东信仕德建设项目管理有限公司

经办人：

年月日

# 第五章 用户需求书

## 一、项目概况

1、项目概况：本项目建设单位为海口市琼山东门第一小学。工程内容包括土建工程、安装工程。建设地点为海口市。

2、建设规模：海口市琼山东门第一小学自行车棚土建工程、海口市琼山东门第一小学自行车棚安装工程。

## 二、其他

1、计划工期：签订合同后20日历天内完工

2、资金来源：财政拨款

3、合同形式：固定单价合同

4、承包方式：施工专业承包方式

5、质量要求：合格

6、踏勘现场：谈判人自行组织踏勘

## 第六章 谈判响应文件内容和格式

(项目名称)

# 谈判响应文件

供应商：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

## 目 录

- 一、响应承诺函
- 二、报价一览表
- 三、法定代表人授权书
- 四、已标价的项目清单
- 五、资格证明文件
- 六、其他证明材料



## 一、响应承诺函

**致广东信仕德建设项目管理有限公司：**

根据贵单位自行车车棚项目建设采购（项目编号为 **GDXSD-2019801**）的谈判文件（包括澄清、修改及补充文件等）要求，正式授权下述签字人（姓名和职务）代表供应商（供应商名称），提交谈判响应文件。

（1）我方郑重承诺：我方是符合《政府采购法》第 22 条规定的供应商，并严格遵守《政府采购法》第 77 条的规定。

（2）我方接受谈判文件（包括澄清、修改及补充文件等）的所有条款和规定。

（3）我方同意按照谈判文件第二章“供应商须知”的规定，本谈判响应文件的有效期（投标有效期）为从谈判响应文件提交截止之日起计算的 90 天，在此期间，本谈判响应文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。如果我方成交，本谈判响应文件在此期间之后将继续保持有效。

（4）随同本响应承诺函提交保证金一份，金额为人民币（大写）：\_\_\_\_元（¥：\_\_\_\_元）。

（5）我方已毫无保留地向贵单位提供一切所需的证明材料。不论在任何时候，我方同意将按贵单位要求如实提供一切补充材料或证据。

（6）我方完全服从和尊重谈判小组所作的评审结果，同时清楚理解到报价最低并不一定获得成交资格，即最低报价不是成交的保证。同时也理解贵单位不承担我方参加本次谈判采购的费用。

（7）如果我方成交，我们将根据谈判文件的规定严格履行自己的责任和义务。

供应商名称：（盖公章）

地 址：

授权代表签字：（亲笔签名）

职 务：

日 期：

## 二、报价一览表

序号	项目名称	包号	总价	备注
1				
2				
3				
...				
<b>工期</b>				
<b>质量要求</b>				
<b>首次响应报价总额 (元)</b>		(小写)		
		(大写)		

注: 1、报价时,“最后报价总额”栏请先不要填写,谈判结束后授权代表在谈判响应文件正本的此表格上填写最后报价;

- 2、报价大小写不一致时以大写为准;
- 3、报价总额包括本谈判文件中要求的所有工程、货物、服务、税等一切费用;
- 4、在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内;
- 5、报价一览表格式不得自行改动。此表为表样,行数可自行添加,但表式不变。

供应商名称: (盖公章)

法定代表人或被授权人: \_\_\_\_\_ (亲笔签名)

日期: 年月日

### 三、法定代表人授权书

致广东信仕德建设项目管理有限公司：

兹授权：先生/女士作为我公司的合法授权代理人，参加广东信仕德建设项目管理有限公司组织的（项目编号：**GDXSD-2019801**，项目名称：自行车车棚项目建设采购）的政府采购活动。

并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加谈判活动；
- 2、出席谈判会议，处理谈判过程的一切事宜；
- 3、签订与成交事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。有效期限：与采购文件（谈判文件）中标注的投标有效期相同，自法定代表人签字之日起生效。受托人无转委托权。

被授权人：\_\_\_\_\_（亲笔签名）

联系电话：

职 务：\_\_\_\_\_ 身份证号码：

公司名称：\_\_\_\_\_（盖公章）

营业执照号码：

法定代表人：\_\_\_\_\_（亲笔签名）

联系电话：

职 务：\_\_\_\_\_ 身份证号码：

生效日期：年月日

法定代表人

居民身份证复印件粘贴处

被授权人

居民身份证复印件粘贴处

注：本授权书内容不得擅自修改。

#### 四、已标价的项目清单

注：投标人响应文件中无需附，待评标委员会确定中标人后，由中标人于三个工作日内补上最终报价的报价清单

## 五、资格证明文件

### (1) 供应商基本情况表

供应商全称			
主要业务范围			
法定代表人名称		职 务	
供应商地址		邮政编码	
电 话		传 真	
成立日期		现有职 工人数	

**备注：本表后应附企业法人营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证等复印件（或按照国家“三证合一、一照一码”登记制度申请核发的新版合法的营业执照副本复印件）。**

(2) 需提供 2019 年任意一个季度的财务报表

备注：附需提供 2019 任意一个季度的财务报表复印件（须加盖本单位公章）。

(3) 需提供 2019 任意一个月的企业纳税证明及社保缴费记录证明

备注：附需提供 2019 任意一个月的企业纳税证明及社保缴费记录证明复印件（须加盖本单位公章）。

(4) 保证金

注：（保证金凭证复印件并盖公章）

(5) 供应商参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录的声明函（参考格式）

## 声明函

致广东信仕德建设项目管理有限公司：

我公司在参加本次政府采购（项目编号：**GDXSD-2019801**）活动前三年内，在经营活动中没有重大事故，没有任何重大违法行为记录。

特此声明。

供应商名称：（盖公章）

法定代表人或被授权人：\_\_\_\_\_（亲笔签名）

日期：年月日

## 六、其他证明资料

备注：附本项目谈判文件要求的其他材料和供应商认为有助于本次谈判采购的其他资料，格式自拟。