

GWH-GHCE[2019]25号

规划设计合同

(类型: 琼中黎族苗族自治县湾岭镇总体规划修编及湾岭和鸟石片区) 控制性详细规划修编; 海南中部绿色产业园(三园合一)总体规划修编; 海南中部绿色产业园--琼中生态科技产业园控制性详细规划修编; 湾岭片区、鸟石片区及生态科技园片区地形图测量项目)

合 同 编 号: _____

项 目 名 称: 琼中黎族苗族自治县湾岭镇总体规划修编及湾
岭镇(湾岭和鸟石片区)控制性详细规划修编;
海南中部绿色产业园(三园合一)总体规划修编;
海南中部绿色产业园—琼中生态科技产业园控
制性详细规划修编; 湾岭片区、鸟石片区及生态
科技园片区地形图测量项目

委托方(甲方): 海南中部(琼中)绿色产业园区管理委员会

委托方(乙方): 琼中黎族苗族自治县自然资源和规划局

设计方(丙方): 雅克设计有限公司

签 约 地: 海南省琼中县湾岭镇 114 公里处湾岭农副产品
加工园展销服务中心三楼园区管委会会议室

签 约 时 间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

项目名称：琼中黎族苗族自治县湾岭镇总体规划修编及湾岭镇（湾岭和乌石片区）控制性详细规划修编；海南中部绿色产业园（三园合一）总体规划修编；海南中部绿色产业园—琼中生态科技产业园控制性详细规划修编；湾岭片区、乌石片区及生态科技园片区地形图测量项目

项目地点：海南省琼中县海南湾岭热带农产品物流园内

委托方（甲方）：海南中部（琼中）绿色产业园区管理委员会
（以下简称甲方）

委托方（乙方）：琼中黎族苗族自治县自然资源和规划局
（以下简称乙方）

设计方（丙方）：雅克设计有限公司
（以下简称丙方）

根据《中华人民共和国合同法》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及海南中政源达项目管理有限公司《琼中黎族苗族自治县湾岭镇总体规划修编及湾岭镇（湾岭和乌石片区）控制性详细规划修编；海南中部绿色产业园（三园合一）总体规划修编；海南中部绿色产业园--琼中生态科技产业园控制性详细规划修编；湾岭片区、乌石片区及生态科技园片区地形图测量项目招标文件》（招标编号：ZZYDC20190317）、《中标通知书》，甲、乙、丙三方同意签订本合同，本项目的《招标文件》、《中标通知书》等均为本合同不可分割的部分。三方同意共同遵守如下条款：

一、合同签订依据

- (一) 《中华人民共和国合同法》《城乡规划法》《城市规划编制办法》；
- (二) 国家、地方有关城市规划设计管理的法规、条例或其他规范性文件等；
- (三) 规划项目批准文件；
- (四) 其他。

二、甲、乙方需提供的技术资料

本项目由甲、乙方负责向丙方提供以下技术资料，除特别约定外，其复印件由丙方一并归档。

- (一) 最新地形图（1: 1000）及卫星图片电子版。
- (二) 规划范围内用地项目分布情况及地籍界限。
- (三) 规划范围土地利用规划。

(四) 规划范围多规合一。

(五) 其他相关资料。

三、丙方工作内容及成果要求

(一) 工作内容

1、针对琼中黎族苗族自治县湾岭镇及湾岭镇湾岭片区和乌石片区，镇域总面积 326.90 平方公里，镇区总面积 2664.26 公顷（其中建设用地面积为 394.19 公顷）的用地编制总体规划、控制性详细规划；

2、针对海南中部绿色产业园（三园合一）总面积 19.48 平方公里的用地进行总体规划修编；

3、针对海南中部绿色产业园——琼中生态科技产业园，总面积 812 公顷（其中建设用地面积 95.55 公顷）的用地编制控制性详细规划；

4、针对湾岭片区、乌石片区及生态科技园片区总面积 6.8 平方公里用地以大地 2000 坐标系进行 1:1000 地形图测量。

(二) 技术依据

《城市规划编制办法》《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》《琼中黎族苗族自治州城乡规划建设管理办法》《琼中黎族苗族自治县总体规划（空间类）2015-2030》等国家、地方规范性文件和相关上位规划。

(三) 成果文件及要求

本次规划成果提交纸质成果 10 套；提交电子文件光盘 2 套。主要部分如下：

1、规划文本：规划文本是经法定程序批准生效的强制性规划条文，它对规划各项目标和内容提出要求，以法规文件条文的文体进行编写，其主要内容应包括：规划范围、规划目标、规划原则、用地布局、规划指标等。

2、分图图则：分图图则为规划控制要求的具体图形文件。

3、总体规划成果组成应包括但不限于以下内容：

- (1) 规划文本（法定文件）
- (2) 规划图集（法定文件）
- (3) 附件（规划说明）

其中规划图集主要包括以下图纸：

- (1) 综合现状分析图
- (2) 规划结构分析图
- (3) 土地利用规划图

- (4)道路交通规划图
- (5)绿地系统规划图
- (6)公共设施规划图
- (7)风貌引导规划图
- (8)各类市政工程规划图
- (9)综合防灾规划图
- (10)环境保护规划图
- (11)分期建设规划图

4、控制性详细规划和场地竖向设计应对区位、现状进行分析、产业体系进行梳理、设计理念进行提升、空间布局进行优化、道路交通进行完善。

5、控制性详细规划成果组应包括但不限于以下内容：

- (1) 规划文本（法定文件）
- (2) 规划图集（法定文件）
- (3) 规划图则（法定文件）
- (4) 附件（规划说明）

其中规划图集主要包括以下图纸：

- (1)综合现状分析图
- (2)规划结构分析图
- (3)土地利用规划图
- (4)总平面规划图
- (5)道路交通规划图
- (6)绿地系统规划图
- (7)公共设施规划图
- (8)城市设计引导图
- (9)各类市政工程规划图
- (10)综合防灾规划图
- (11)环境保护规划图
- (12)分期建设规划图
- (13)道路竖向规划图
- (14)三线控制图

6、附件：包括规划说明书、专家评审意见等。其中，规划说明书是对规划

设计内容的具体解释，其主要内容应根据项目内容要求合理制定。

7、地形图测量成果 1:1000

四、甲、乙方权利与责任

(一) 有权对本次工作提出明确、细致的要求，并对各阶段工作提出具体要求与评审意见。

(二) 有权对项目推进提出建议，对丙方完成的项目成果给予审定。

(三) 丙方按照本合同约定完成的工作成果由甲、乙方享有知识产权。

(四) 如需丙方配合的工作，甲、乙方均需提前三天与丙方沟通。对于临时性工作需要根据三方实际情况协商确定。

(五) 由甲方及时支付丙方各阶段服务费用。

(六) 积极配合丙方工作，及时向丙方提供项目所需信息及材料。

五、丙方的权利与责任

(一) 严守甲、乙方提供的所有文件资料。未经甲、乙方同意，不得向任何人泄露，如发生泄露，甲、乙方将有权追究丙方法律责任；除地形图测量外，不得将本合同工作转委托或交由第三方完成。

(二) 未经甲、乙方同意，丙方不得使用或允许他人使用本合同项下的工作成果。在征得甲、乙方同意后，丙方可使用工作成果，但范围仅限于：论文撰写、刊登广告、制作宣传册、宣传片及参与评奖。

(三) 严格按合同规定的工作进度、要求和标准完成项目内容，直至提交的规划成果经政府主管部门批复同意项目验收合格。

(四) 丙方保证具有签订并履行本合同的资格和能力，并按甲、乙方要求参加甲、乙方的评审，并在评审上对设计作出说明、解释。

(五) 本合同丙方代表：姜玲，电话：13876893600，邮箱：35525951@qq.com。

六、工作时间及进度

设计工期：合同签订生效后 120 个工作日内完成全部规划设计，并交付甲、乙方验收、审定、使用。丙方以签约当日作为项目正式启动日期，据此依序安排后续相关工作，因会议及甲、乙方原因作业周期顺延。

七、项目验收及其标准

(一) 丙方分阶段向甲、乙方提交项目成果，甲、乙方按合同要求对成果进行评审验收。甲、乙方应在自收到丙方提交的成果之日起 10 个工作日内提交专家或政府主管部门评审，或甲、乙方自行完成阶段性成果或总成果的初步审定工作后，将明确的审

定结果书面答复丙方，否则作业周期顺延。如遇特殊情况，甲、乙方不能在上述时间内提交的或自行完成上述初步审定工作，甲、乙方需向丙方书面解释，作业周期顺延。

(二) 丙方提交的阶段性成果或总成果评定不合格时，丙方应予修改直至合格，但丙方应在第六条约定的时间内修改至合格，否则视为丙方迟延完成工作。

(三) 本合同最终(正式)工作成果须经甲、乙方及上级主管单位、规划主管部门评议通过，并经专家组评审通过，方为验收合格。

八、项目成果交付

丙方应在本合同约定的期限内，向甲、乙方交付经评定合格的各阶段项目成果。
甲、乙方应向丙方出具收到成果的书面凭证，该凭证应注明收件日期与法人代表或法人授权代表姓名。

九、服务费用

本合同所指服务费用是丙方完成本合同项下工作成果的总体包干费用，由规划设计费及相关税费等组成。

十、付款方式

1、根据中标通知书，本项目服务费用总额人民币¥2799000.00（大写：人民币贰佰柒拾玖万玖仟元整）。

甲方向丙方支付设计费进度如下：

付费次序	占总设计费 (%)	付费额 (万元)	付费时间
第一次付费	20%定金	55.98	合同签订后5个工作日内
第二次付费	45%	125.955	全部初步成果经审定合格后5个工作日内
第三次付费	25%	69.975	专家评审成果经审定合格后5个工作日内
第四次付费	10%	27.99	最终成果经规划等主管部门批复同意后5个工作日内

说明：

- (1) 委托项目规模、内容发生变化时，按以上计算规则重新计算设计费；
- (2) 双方经济往来通过银行收付结算业务进行，以银行转付款凭证为准。具体的银行账户信息见本合同签章页。
- (3) 丙方收款同时需向甲方开具相应、合法、有效发票，丙方提供的发票为与税务机关登记的内容相一致的，且已通过税务机关系统验证的增值税专用发票，该增值税

专用发票上适用的税率符合税法规定，如有不符合国家税务法律规范或不符合上述要求的，甲方对价款不予支付，由此引起的一切法律和经济责任由丙方承担，如给甲方造成经济损失的，丙方必须赔偿。

十一、保密规定

- (一) 本合同执行过程中甲、乙方提供的所有资料，丙方不得以任何形式对外透露。
- (二) 非经丙方同意，甲、乙方不得以任何形式对外透露丙方作业模型、作业方法或机密性的资料。

十二、知识产权产权归属

甲、乙方有权依照本合同目的使用本合同服务成果。同时，甲、乙方支付约定价款后，丙方提交的本合同服务成果知识产权归甲、乙方享有。

十三、违约责任

(一) 丙方若未按规定时间完成合同约定的全部工作，每延迟一天，向甲方支付服务费用总额 0.2% 的违约金，迟延超过 50 天的甲、乙方有权解除合同。但由于甲方无法按期审核成果以及反馈不及时等原因或由于自然灾害等不可抗力的原因导致延误的期间不计入在内。

(二) 如甲方未能按合同约定时间付款，丙方有权暂停下一阶段的设计工作，使丙方不能及时开展工作，由此给甲、乙方造成工作延误，丙方不承担任何损失与责任。甲乙方变更委托设计内容、规模、条件，或因提交的资料错误导致须作较大设计更改，或因更改已定设计成果等，造成设计返工时，甲乙方须按本合同计费标准对丙方已做工作支付费用。

(三) 甲乙丙三方任何一方违反本合同第十一条保密规定，违约方应向对方支付 0.2% 的违约金；若给守约方造成损失的，违约方向守约方承担赔偿责任。

十四、其他事宜

(一) 如发生纠纷，三方友好协商解决，协商不成的，三方均有权向甲方所在地人民法院诉讼解决。

(二) 除发生争议的事项外，各方均有权行使合同约定的其他权利，并履行相应义务。

(三) 本合同所有附件、采购文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(四) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

(五) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

(六) 除甲、乙方事先书面同意外，丙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十五、不可抗力

合同履行期间遇有不可抗力，三方可进行协商变更有关条款，对所造成的经济损失，协商解决。

十六、合同备案

本合同一式拾份，中文书写，甲方、乙方、丙方、采购代理机构和政府采购监督管理机构各执贰份。未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议，与本合同具有同等效力。

十七、合同转让和分包

丙方不得全部或部分转让合同。除非甲、乙方事先同意的地形图测量外，不得分包其应履行的合同义务。

十八、合同生效

本合同自甲、乙、丙三方签字盖章之日起生效。

(以下无正文，为签署页)

甲方（盖章）：海南中部（琼中）绿色产业园区管理委员会
法定代表人或委托代理人（签名）：
地址：海南省琼中县湾岭镇114公里处湾岭农副产品加工园展销服务中心三楼
电话：0898-86228322
开户银行：
银行帐号：

2019年7月30日

乙方（盖章）：琼中黎族苗族自治县自然资源和规划局
法定代表人或委托代理人（签名）：
地址：琼中黎族苗族自治县环城东路和海榆中线交界处
电话：86222283

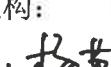
2019年7月30日

丙方（盖章）：雅克设计有限公司
法定代表人或委托代理人（签名）：
地址：海口市龙华区玉沙路19号城中城小区A座二楼
电话：0898-68546171
开户银行：中国工商银行海口金贸支行
银行帐号：2201020909024859989

2019年7月30日

采购代理机构声明：本合同标的经海南中政源达项目管理有限公司依法定程序采购，
合同主要条款内容与磋商文件的内容一致。

采购代理机构：（盖章）

经办人签名：

签订日期：2019年8月5日