

陵水县“三所一队”项目建设工程、室外配套工程  
、信息化及安防监管项目竣工结算审核服务项目-陵  
水县“三所一队”项目建设工程（A包）二次

# 招标文件

项目编号：HNCYZF-2019-032

项目名称：陵水县“三所一队”项目建设工程、室外配套工程、信息化及安防监  
管项目竣工结算审核服务项目-陵水县“三所一队”项目建设工程（A  
包）二次

采购人：陵水黎族自治县公安局

海南诚业建设项目管理有限公司

2019年 月

4601080320077

# 目 录

第一章	招标公告	1
第二章	投标人须知	3
第三章	用户需求书	10
第四章	评标办法	11
第五章	合同格式	16
第六章	投标文件组成（格式）	18

# 第一章 招标公告

海南诚业建设项目管理有限公司（以下简称“采购代理机构”）受陵水黎族自治县公安局（以下简称“采购人”）的委托，就其陵水县“三所一队”项目建设工程、室外配套工程、信息化及安防监管项目竣工结算审核服务项目-陵水县“三所一队”项目建设工程（A包）二次招标组织招标，欢迎合格的中介机构以密封投标文件的方式前来投标。

一、**招标编号**：HNCYZF-2019-032

## 二、项目简介

2.1 **项目名称**：陵水县“三所一队”项目建设工程、室外配套工程、信息化及安防监管项目竣工结算审核服务项目-陵水县“三所一队”项目建设工程（A包）二次

2.2 **用途**：陵水黎族自治县公安局业务需要

2.3 **服务要求**：详见《用户需求书》

## 三、投标人资格要求

3.1、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证或三证合一证件）；

3.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供投标人近期连续三个月企业纳税证明或者2018年度会计师事务所出具的财务审计报告）；

3.3、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供投标人近期连续三个月社会保障缴费记录复印件）；

3.4、工程造价单位应在海南省工程建设标准定额信息网完成《诚信档案手册》登记，并打印海南省工程建设标准定额信息网生成的“海南省建设工程造价咨询企业信用管理手册”，加盖单位公章；

3.5、具备工程造价咨询甲级或以上资质，项目负责人须具备高级职称且具有注册造价工程师执业资格；

3.6、提供近三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

3.7、本项目不接受联合体投标。

注：每家投标单位只允许投一个包号

## 四、招标文件的获取

4.1 **发售招标文件时间**：2019年7月17日8:30:00-2019年7月24日17:30（办公时间）。

4.2 **发售招标文件地点**：海口市美苑路春江壹号A座1201室。

4.3 **文件售价**：300.00元人民币/套，售后不退。

4.4 投标人提问截止时间：2019年7月25日17:30（北京时间）

## 五、投标文件和保证金的递交

5.1 投标文件递交截止时间：2019年8月7日09时30分（北京时间）。

5.2 投标文件递交地址：海口市海秀大道48号鸿泰大厦14层开标室2（海南省招标投标交易市场内）。

5.3 保证金到账截止日期：2019年8月7日09:30:00（北京时间）。

投标保证金的形式：转账,投标保证金的金额：10000.00元。

## 六、投标人购买文件时需提供

1、购买人持单位介绍信（授权代表需提供近三个月社保证明材料），有效法人身份证和授权代表身份证。

2、在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证或三证合一证件）；

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供投标人近期连续三个月企业纳税证明或者2018年度会计师事务所出具的财务审计报告）；

4、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供投标人近期连续三个月社会保障缴费记录复印件）；

5、工程造价单位应在海南省工程建设标准定额信息网完成《诚信档案手册》登记，并打印海南省工程建设标准定额信息网生成的“海南省建设工程造价咨询企业信用管理手册”，加盖单位公章。

6、具备工程造价咨询甲级或以上资质，项目负责人须具备高级职称且具有注册造价工程师执业资格；

7、提供近三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

8、本项目不接受联合体投标；

（以上资料提供复印件加盖公章，原件核查）

## 七、开标时间和地点

7.1 开标时间：2019年8月7日09时30分（北京时间）

7.2 开标地点：海口市海秀大道48号鸿泰大厦14层开标室2（海南省招标投标交易市场内）

## 八、其他

8.1、必须在海南省市场主体管理系统 (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy>) 中注册并备案通过, 然后登陆电子招投标系统 (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/tbrrk.jhtml>) 下载、购买电子版的招标文件;

8.2、电子标(标书后缀名.GZBS): 必须使用最新版本的电子投标工(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml>下载专区下载投标工具)制作电子版的投标文件; 非电子标(标书后缀名不是.GZBS): 必须使用电子签章工具(在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml>下载专区下载签章工具)对 PDF格式的电子投标文件进行盖章(使用 WinRAR对 PDF格式的标书加密压缩);

8.3、投标截止日期前, 必须在网上上传电子投标书——(电子标: 投标书为 GTBS格式; 非电子标: 投标书需上传 PDF加密压缩的 rar格式);

8.4、开标的时候必须携带加密锁(公司 CA锁)和光盘、U盘拷贝的投标书。

## 九、公告发布媒介

中国海南政府采购网、中国采购与招标网、全国公共资源交易中心(海南省)。

## 十、联系方式

1) 采购人: 陵水黎族自治县公安局

采购人机构所在地点: 陵水县

联系人: 李主任

联系电话: 089883385528

2) 采购代理机构名称: 海南诚业建设项目管理有限公司

3) 采购代理机构地点: 海口市美苑路春江壹号 A 座 1201 室。

4) 项目联系人: 龙小姐

联系电话: 0898-65328149

邮编: 570203

## 第二章 投标人须知

### 一、总则

#### 1. 适用范围

本招标文件仅适用于招标人组织的本次招标投标活动。

#### 2. 合格的投标人

2.1 凡有能力按照本招标文件规定的要求交付货物、工程和服务的投标单位均为合格的投标人。

2.2 投标人参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定并具备招标文件“投标人资格要求”规定的条件。

2.3 投标人应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

**3. 投标费用** 无论招标投标过程中的做法和结果如何，投标人均自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

**4. 法律适用** 本次招标活动及由本次招标产生的合同受中华人民共和国的法律制约和保护。

#### 5. 招标文件的约束力

5.1 投标人一旦购买了本招标文件并在7个工作日内未对招标人提出书面质疑，即被认为接受了本招标文件中的所有条款和规定。

5.2 本招标文件由招标人负责解释。

**6. 招标文件的澄清** 若投标人对招标文件有疑点，须用书面形式（包括信函、传真、电传，下同）在投标截止时间15天前通知招标人，招标人将以书面形式进行答复，同时招标人有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一招标文件的投标人。

#### 7. 招标文件的更正或补充

7.1 在投标截止时间前十五天，招标人均可对招标文件用更正公告的方式进行修正。

7.2 对招标文件的更正，将以书面（或者更正公告）形式通知所有投标人。更正公告将作为招标文件的组成部分，对所有投标人有约束力。

7.3 在投标截止时间前十五天，如有更正公告，将在指定的网站（中国海南政府采购网、中国采购与招标网）发布，以最后发布的更正公告为准。

7.4 当招标文件与更正公告的内容相互矛盾时，以招标人最后发出的更正公告为准。

7.5 为使投标人有足够的时间按招标文件的更正要求修正投标文件，招标人有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一招标文件的投标人。

## **8. 投标文件的语言及度量衡**

8.1 投标文件以及投标人与招标人之间的所有书面往来都应用简体中文书写。

8.2 投标人已印刷好的资料如产品样本、说明书等可以用其他语言，但其中要点应附有中文译文。在解释投标文件时，以译文为准。

8.3 除本招标文件另有规定外，度量衡单位应使用国际单位制。

8.4 本招标文件所表述的时间均为北京时间。

## **9. 投标文件的数量、签署及形式**

9.1 投标文件一式伍份。其中正本壹份，副本四份。

9.2 正本和副本纸质版本，目录及有关格式按招标文件第六章“投标文件格式”要求的顺序固定装订成册。

9.3 投标文件须按招标文件的要求执行，每份投标书均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

9.4 投标文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。投标文件的正本须经法定代表人或授权代表签署和加盖投标人公章。

9.5 投标文件如有错误必须修改时，修改处须加盖公章并由法定代表人或授权代表签名。

## **10. 投标保证金**

10.1 投标保证金的形式：银行转账支付

帐户名称：海南诚业建设项目管理有限公司

账号：21118001040000090

开户行：中国农业银行股份有限公司海口国兴支行

投标保证金金额：人民币壹万元整；保证金到账截止时间：2019年7月12日 09：30:00（北京时间）。

注：1、投标保证金转账单据上必须注明项目编号或项目名称。

2、递交投标文件时须单独提供投标保证金证明文件复印件（加盖公章，无须密封）。如以银行保函方式递交，提供原件，扫描件或复印件装订在投标文件中。

10.2 投标保证金递交时间：须在投标文件递交日期前。

10.3 若投标人不按第 10.1和 10.2条的规定提交投标保证金，其投标文件将被拒绝接收。

#### 10.4 投标保证金的退还

10.5.1 未中标的投标单位的投标保证金，将在中标通知书发出后五个工作日内无息退还。

10.5.2 中标单位的投标保证金，在中标人签订合同后五个工作日内予以无息退还。

10.6 发生下列情况之一，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤回投标；
- (2) 中标人不按规定签订合同；
- (3) 投标人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (5) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (6) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的。

### 11. 投标有效期

11.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的六十天，有效期短于此规定的投标文件将被视为无效。

11.2 在特殊情况下，招标人可于投标有效期满之前，征得投标人同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃投标，投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的投标人，无需也不允许修改其投标文件，但须相应延长投标保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

### 12. 投标文件的密封及标记

12.1 投标人应将投标文件正本和所有副本用单独的封袋密封，且在封袋上标明“正本”、“副本”的字样，封口处应加盖骑缝章。

12.2 在“正本”、“副本”密封袋上均须注明：

致：海南诚业建设项目管理有限公司

- (1) 项目编号及项目名称：
- (2) 投标人的名称、地址、联系人、电话和传真，并注明“请勿在投标截止时间之前启封”。

12.3 投标文件未按第 12.1条的规定进行密封的，采购代理机构将拒绝接收其投标文件。



12.4 投标文件未按第12.2条规定注明的，采购代理机构不对投标文件被错放或先期启封负责。

### **13. 对投标文件的资格性审查和符合性审查**

13.1 资格性审查的内容：投标人资格是否符合招标文件规定的条件

13.2 符合性审查的内容包括：

- (1) 投标文件递交情况：正本和副本数量
- (2) 投标文件签署、盖章情况
- (3) 投标文件内容是否齐全

以上资格性审查和符合性审查的内容只要有一条不满足，则投标文件无效。

### **14. 无效投标的认定**

投标文件出现但不限于下列情况的将被认定为无效投标：

- (1) 投标人未按要求提供“投标人资格要求”中的有效证明资料的；
- (2) 投标人未提交投标保证金或金额不足的；
- (3) 投标有效期不足的；
- (4) 投标文件未按招标文件规定要求签署及盖章的；
- (5) 评审委员会认为投标未实质性响应招标文件的要求的；
- (6) 法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

### **15. 投标文件的澄清**

15.1 在评标期间，评标委员会有权要求投标人对其投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容进行澄清。投标人应派授权代表和技术人员按评标委员会通知的时间和地点接受询标。

15.2 评标委员会认为有必要，可要求投标人对某些问题作出必要的澄清、说明和纠正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清材料作为投标文件的补充。

15.3 投标供应商不按评标委员会规定的时间和地点作书面澄清，将视为放弃该权利。

15.4 并非每个投标人都将被询标。

## **二、投标**

1、投标人须在投标截止时间前将投标文件送达采购代理机构规定的地点，逾期送达或者未送达指定地点的投标不予接收。

2、在投标截止时间之后，投标人不得对其投标文件做任何修改或者要求撤回。

3、投标人所提供的一切资料必须真实可靠，如由于资料不实而造成不良后果的须负法律责任。

4、投标人不得向招标单位、审核小组成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。如发生以上情况将取消投标人的投标资格，并按有关规定进行处罚。

### 三、开标

1、招标代理机构按招标文件规定的时间、地点公开举行开标仪式。开标仪式由招标代理机构主持，邀请采购人代表、投标人代表及有关工作人员参加。

2、参加开标仪式的投标人代表应携带本人身份证和法定代表人证明（或法定代表人授权委托书）签到，未携带以上证件的人员不得进入会场。每个投标人只能派出壹名代表进入开标仪式现场。

3、由投标人代表或相关监督部门查验投标文件的密封情况，经确认无误后拆封唱标。

4、唱标人宣读投标人的名称、服务期限及其投标的修改、投标的撤回等。记录人制作开标记录。

5、投标人如果对唱标内容有异议，应在获得主持人同意后当场提出。

6、在开标时，投标文件有下列情况之一者，将被视为无效投标：

- 1) 投标截止时间后送达的投标文件；
- 2) 投标文件未按规定的方式密封。

### 四、评标

评审委员会共5名专家组成，专家从专家库中随机抽取，该委员会按照本招标文件规定的程序和办法对投标文件进行资格评审。

### 五、废标

有下列情形之一的，予以废标：

- (1) 符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 因重大变故，采购任务取消的。

废标后，采购代理机构将在指定网站发布废标公告。

### 六、定标与签订合同

#### 1. 定标原则

1.1 评标委员会将严格按照招标文件的要求和条件进行评标，根据评标办法推荐出中标候选人，并标明排列顺序，经采购单位确认的即为中标投标人。

1.2 采购代理机构将在指定的网站《中国海南政府采购网》、《中国采购与招

标网》上公示中标结果。

## **2. 质疑处理**

投标人如认为采购文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，应在知道或应知道其权益受到损害之日起七个工作日内以书面形式向采购人提出质疑。匿名、非书面形式、七个工作日之外的质疑均不予受理。

## **3. 中标通知**

3.1 中标人收到中标通知后，应在规定时间内到招标人处领取中标通知书，并办理相关手续。

3.2 中标通知书将是合同的一个组成部分。

## **4. 签订合同**

4.1 中标人应按中标通知书规定的时间、地点与采购人签订中标合同，否则投标保证金将不予退还，给采购人和采购代理机构造成损失的，投标人还应承担赔偿责任。

4.2 中标人的投标文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

## **5. 中标人的考评及合同管理**

5.1 中标人的考评：为加强对中标人的管理，提高造价编制结算及审计的质量，结合实际编制及审计过程管理考核等因素，采购单位将对咨询单位进行年度考核，对考核未通过的单位有权采取暂停安排项目、扣减劳务费用等措施。

5.2 合同管理：合同履行期间，中标单位因违法违纪、重大责任事故或被造价行业管理部门通报批评、整改、建议注销或处罚的，采购单位有权取消中标资格，并保留对其进一步处理的权利。

**6. 中标人根据采购人要求开展咨询业务的服务费用及支付方式，在签订具体项目合作协议中约定。**

## **七、其它**

1. 本项目不召开答疑会。

2. 投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关监督部门投诉。

3. 本次招标代理服务费全部由中标人支付。

## 第三章 用户需求书

一、资格要求：见招标公告

二、项目名称

陵水县“三所一队”项目建设工程、室外配套工程、信息化及安防监管项目竣工结算审核服务项目-陵水县“三所一队”项目建设工程（A包）二次。

三、招标项目的性质

政府投资项目结算审核服务机构。

服务期：长期

四、招标项目结算审核服务内容

陵水县“三所一队”项目建设工程、室外配套工程、信息化及安防监管项目竣工结算审核服务项目-陵水县“三所一队”项目建设工程，具体内容为：陵水黎族自治县看守所建设工程、陵水黎族自治县拘留所建设工程、陵水黎族自治县强制隔离戒毒所建设工程、武警陵水县中队建设工程。

五、招标金额：454000.00元。

六、服务需求：受委托开展业务时，服务机构的人员必须服从采购人工作安排，接受采购人的考评和合同管理。

1、考评管理：为加强对中标人的管理，提高项目竣工结算审核的质量，结合实际编制结算过程管理考核等因素，采购单位将对咨询单位进行年度考核，对考核未通过的单位有权采取暂停安排项目、扣减劳务费用等措施。

2、合同管理：合同履行期间，服务机构因违法违规、重大责任事故或被行业管理部门通报批评、整改、建议注销或处罚的，并保留对其进一步处理的权利。

3、中标人根据采购人要求开展业务的服务费用及支付方式，采购人同意按照合同规定的计算方式、期限、额度向中标人支付咨询服务费，咨询服务费=基本服务费+核减奖励费。本次招标的金额为454000.00元，此金额为结算审核基本服务费，核减奖励费按结算审核核减金额的3%另行计取。

## 第四章 评标办法

### 一、评审办法

1、评标办法采用综合评分法。

2、综合评分法评标步骤：先进行初步评审，再进行技术、商务的详细评审。

只有通过初步评审的中介机构才能进入详细的评审。

### 二、初步评审

1. 评标委员会根据“初步评审表”对投标文件的资格性和符合性进行评审，只有对“初步评审表”（附表1）所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过初步评审。对是否实质性响应招标文件的要求有争议的投标内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

- 供应商未能满足供应商资格要求的；
- 供应商未提交法人授权委托书的；
- 供应商未按招标文件要求的金额提交投标保证金的；
- 投标有效期不足的；
- 投标文件未按招标文件规定要求填写投标内容及签名盖章的；
- 不符合招标文件规定的其它条件。

2. 判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据。

### 三、详细评审

1. 评标委员会根据评审办法对通过初步评审的投标文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分；

2. 技术、商务评分：具体评审的内容详见（附表2）；

3. 综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评标委员会成员分别就各个供应商的技术、商务状况，其对招标文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各供应商的得分，得出综合得分。综合得分最高的供应商为第一中标候选人，综合得分次高的供应商为第二中标候选人，以此类推。综合得分相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

## 附表 1

### 初步审查表

项目名称：陵水县“三所一队”项目建设工程、室外配套工程、信息化及安防监管项目竣工结算审核服务项目-陵水县“三所一队”项目建设工程（A包）二次

采购编号：HNCYZF-2019-032

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	供应商
1	投标人的资格	是否符合投标人资格要求	
2	投标文件的有效性、完整性	是否符合招标文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏	
3	资格条件	是否满足第六章《投标文件格式》中“资格证明文件”中的各项要求	
4	保证金	是否提交足额投标保证金的	
5	投标有效期	是否满足招标文件要求	
6	其它	是否无其它无效投标认定条件	
		结论	

- 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评委签字：

## 附表 2

## 评审评分表

序号	项目名称	评分标准	投标人得分
1	企业综合实力 (35分)	<p>1、本单位具有注册造价工程师执业资格人数：<math>11 \leq X \leq 14</math>，得 4 分；<math>15 \leq X \leq 17</math>，得 8 分；<math>X \geq 18</math>，得 12 分。</p> <p>2、本单位具备高级及以上职称人数：<math>4 \leq X \leq 6</math>，得 4 分；<math>7 \leq X \leq 9</math>，得 8 分；<math>X \geq 10</math>，得 12 分。</p> <p>3、造价咨询年限：注册造价工程师造价咨询年限大于等于 5 年每人加 0.5 分，最高 4 分。（造价咨询年限以取得造价工程师执业资格证时间为准）</p> <p>4、造价人员的专业类别（土建（或工业与民用建筑）、安装、交通（或市政、桥梁、公路）、园林、给排水、供电（或电气自动化）、工程管理（或工程造价）给排水等）具备五种或五种以上的得 4 分；少于五种的得 2 分。（以造价工程师执业资格证或职称证的专业为准）</p> <p>（以上 1-4 条提供的证明材料：注册造价工程师证、造价工程师执业资格证、职称证复印件加盖公章、在本单位 2019 年任意三个月的社保缴纳记录加盖公章）</p> <p>5、认证体系：企业具备在有效期内的质量管理认证体系证书的得 3 分；（提供证书复印件加盖公章）</p>	
2	类似造价咨询业绩 (30分)	<p>近三年承接市政、土建、安装、水利、公路、电力等专业的政府投资项目结算审（复）核业务，500 万元以上（含）每个项目得 2 分，5000 万元以上（含）每个项目得 3 分；满分 30 分。【提供结算审（复）核合同或委托协议复印件加盖公章；合同须体现金额，未体现金额的须提供项目成果文件封面、签署页或“结算审核确认表”等能体现金额的证明材料复印件加盖公章。】</p>	

3	<b>工作实施方案</b> <b>(20分)</b>	1、包括工作组织机构（3分）； 2、工作方法（3分）； 3、质量控制制度和措施（4分）； 4、进度保证制度和措施（4分）； 5、遵守执业道德制度和措施（3分）； 6、服务承诺（3分）。  根据工作实施方案的完整性、合理性及可行性进行横向评比。 满分20分。优：20-18分；良：17-15分；一般：14-0分。	
4	<b>投标文件编制情况</b> <b>(5分)</b>	<b>投标文件规范性：</b> 投标文件的编制符合招标文件的规定，工整美观、文字通顺、逻辑性强、编制有目录和页码，无排序混乱和缺篇少页，优：5-4分；良：3-2分；一般1-0分	
5	<b>报价</b> <b>(10分)</b>	<b>投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格权值（10%）×100</b> （注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，最低报价不是中标的唯一依据。）供应商不得低于成本价恶意报价，若供应商的报价过低（低于预算金额的80%）有可能影响服务质量，应当要求其在评标现场合理的时间内提供成本分析书面说明，并提交相关证明材料，投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会可以将其作为无效投标处理。	
合计	<b>100分</b>		



## 第五章 合同格式 (仅供参考)

甲 方：\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国合同法》，经过双方友好协商，双方同意签订以下合同条款，以便双方共同遵守、履行合同。

### 一、合同内容

1、项目名称：

2、下列文件为本合同不可分割部分：

① 中标通知书；

② 招标文件；

③ 乙方的投标文件；

④ 乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。

二、咨询服务费及计取方式：委托人同意按照本合同规定的计算方式、期限、额度向咨询人支付咨询服务费。

1、咨询服务费为：（RMB：元）

2、计取方式：

3、支付时间：

### 三、服务质量要求及乙方对质量负责的条件和期限

乙方提供的服务应当满足甲方的要求，应当达到乙方投标文件及澄清中的技术标准。售后服务按采购文件的要求及投标文件的承诺执行。

四、因服务的质量问题发生争议，由具备资格的相关部门进行质量鉴定，该鉴定的结论是最终的，甲乙双方均应当接受。

五、本合同发生争议产生的诉讼，由合同签订所在地人民法院管辖。

#### 六、合同生效及其它

本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。本合同正本一式五份，甲方留存二份，乙方留存二份，送采购代理机构一份。

#### 七、不可抗力

在合同规定的履行期限内，由于受不可抗力事件影响而不能履行合同时，受阻一方在提供合法证明后可免于承担违约责任，本合同自行终止。不可抗力事件系指甲、乙双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件。

#### 八、纠纷处理

在合同执行过程中发生的与本合同有关的争议，双方应通过友好协商解决。经协商在 60 天内不能达成协议时，按照《中华人民共和国合同法》有关条款执行。

#### 九、合同的修改和补充

欲对合同条款作出任何修改和补充，均须由甲、乙双方法定代表人或其授权的代表签署书面协议。

附件：协审人员一览表

甲方：(签章)

乙方：(签章)

地址：

地址：

邮编：

邮编：

开户行：

开户行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

授权代表签字:

授权代表签字:

签订时间:

签订时间:

## 第六章 投标文件组成（格式）

# 政府采购项目 响应文件 （封面）

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

（正本/副本）

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

供应商代表：\_\_\_\_ 签名：\_\_\_\_\_

日期：\_\_年\_\_月\_\_日

# 目 录

- 1、投标书
  - 2、报价一览表
  - 3、授权委托书
  - 4、投标人基本情况表
  - 5、拟派项目组人员名单及资质情况表
  - 6、近三年至今承接过工程造价业务单个项目造价500万元以上业绩一览表
  - 7、资格证明文件
  - 8、反商业贿赂承诺书
  - 9、诚信投标、诚信履约承诺书
  - 10、投标人认为需要提供的其它文件
- (投标文件格式未体现的内容，投标人可自拟格式)

注：请投标人按照以下文件的要求格式、内容，顺序制作投标文件，并请编制目录及页码，否则可能将影响对投标文件的评价。

# 1、投 标 书

招标人：

我们仔细阅读并全面研究了（招标项目名称）招标文件，决定响应招标文件的邀请，参加本项目投标。

1、我们自愿按照招标文件规定的各项要求向采购人提供所需服务。

2、我们充分理解并完全接受合同专用条款的各项约定，没有任何异议，不附加任何条件。

3、如果我们被授予合同，我们将严格履行合同规定的责任和义务，保证按期、按质、按量完成合同义务。

4、我们同意按照招标文件的要求，交纳人民币（大写）：        元的投标保证金。并承诺如果发生下列情况，我方无权要求退还投标保证金：

（1）我方在投标有效期内撤回投标；

（2）我方提供了虚假响应招标文件的投标文件；

（3）在投标过程中有违反法律法规和相关纪律的行为；

（4）在收到中标通知书后并在投标有效期内，由于我方原因未能按照招标文件要求提交履约保证金或与采购人签订并履行合同。

5、我们同意按招标文件中的规定，本项目服务期限为                ，投标有效期限为开标后        天。

6、我们愿意提供招标方在招标文件中要求的所有资料。

7、我们愿意遵守招标公告及招标文件中明示的收费标准。

8、我们承诺该项投标在开标后至投标有效期截止前保持有效，不作任何更改和变动。

投标人：（单位盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

电子邮件：

传真：

日期：        年        月        日



### 3、授权委托书

本授权委托书声明：我       (姓名)      系       (投标单位名称)      的法定代表人，现授权委托       (被授权人姓名及身份证号码)      为我公司的代理人，以本公司的名义参加海南诚业建设项目管理有限公司组织的       (项目名称)      的招标活动，处理与本招标活动有关的一切事务。被授权人在开标、评标、合同签订过程中所签署的一切文件，我均予以承认。

与本项目有关的质疑、投诉事项，我将亲自处理或另行特别授权。

本授权委托书的效力自签署日起至合同履行完毕止。

被授权人无转委托权。特此委托。

本授权书于       年       月       日签字生效，特此证明。

(须附法定代表人和被授权人身份证复印件)

投标人：（单位盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

被授权人：（签字或盖章）



**法定代表人**

**居民身份证复印件正面粘贴处**

**被授权人**

**居民身份证复印件正面粘贴处**

**法定代表人**

**居民身份证复印件反面粘贴处**

**被授权人**

**居民身份证复印件反面粘贴处**

#### 4、投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间				员工总人数：		
企业资质等级				其中	项目负责人	
营业执照号					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	
开户银行					初级职称人员	
账号					普通职工	
经营范围						
备注						

投标人名称： （盖章）

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

投标日期：

## 5、拟派项目组人员名单及资质情况表

投标人：（填写名称并盖章）

项目名称：

姓名	性别	出生年月	从事专业	执业资格及证书号	专业技术职称及证书号	备注：（项目负责人/组员）

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

## 6、近三年至今承接过工程造价业务单个项目

### 造价 500 万元以上业绩一览表

年份	用户名称	项目名称	完成时间	造价金额	完成项目质量	备注

注：提供合同或委托书复印件，如未注明造价金额需另提供能证明造价金额的有效材料复印件。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

投标日期：

## 7、资格证明文件

(1) 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照副本复印件、组织机构代码证、税务登记证复印件或三证合一复印件）；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供投标人近期连续三个月企业纳税证明或者 2018 年度会计师事务所出具的财务审计报告）；

(3) 具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供投标人近期连续三个月社会保障缴费记录复印件）；

(4) 工程造价单位应在海南省工程建设标准定额信息网完成《诚信档案手册》登记，并打印海南省工程建设标准定额信息网生成的“海南省建设工程造价咨询企业信用管理手册”，加盖单位公章；

(5) 具备工程造价咨询甲级及以上资质，项目负责人须具备高级职称且具有注册造价工程师执业资格；

(6) 提供近三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(7) 招标文件规定的或其他投标人认为需要提供的內容。

## 8、反商业贿赂承诺书

### 我公司郑重承诺：

在（项目名称）招标活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府招标代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

公司法人代表：（签字或盖章）

法人授权代表：（签字或盖章）

（公司公章）

年 月 日

## 9、诚信投标、诚信履约承诺书

（招标人）：

我方就本次投标活动向贵方郑重承诺：

一、我们已经充分理解了招标文件规定的所有招标要求、中标条件和合同条款，没有任何异议。

二、我们在投标文件中提交的所有商务文件和资格证明文件都是真实有效的；我们做出的所有技术响应都是真实可信、可以实现、并经得起验收检验的。我们保证所有的投标响应在投标有效期内不发生变更。

三、我们的投标报价包含了履行合同所需的全部费用。不论何种原因造成的报价漏项损失，我方全部承担，不会提出任何增加费用的要求。

四、我们知道，如果中标后放弃中标，不论原因何在，都是不诚信投标的行为，都会给采购项目造成损失。如果采购人将本合同授予我们，我们将承担所有的潜在合同风险，绝不以任何理由弃标。

五、我们知道，中标后拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同，不论原因何在，都是不诚信履约的行为。如果采购人将本合同授予我们，我们将如约在规定的期限内签署合同，在规定的期限内履行合同。

六、我们声明：我方在溯往两年内的政府采购活动中，没有中标后放弃中标、拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同的不诚信行为。

以上承诺，能够经受来自任何方面的审查和监督。如有虚假或背离，我方愿承担由此引发的一切不利后果，无条件接受采购人的处置和政府采购监管单位的处罚。

投标投标人（名称）：

法定代表人（签字或盖章）：

签署日期：

## 10、投标人认为需要提供的其它文件

(投标文件要求没有体现的格式，投标人可自行拟定)