

文昌市农村房地一体不动产  
确权发证服务项目（采购类）

合  
同  
书

项目名称：文昌市农村房地一体不动产确权发证服务项目

委托方（甲方）：文昌市自然资源和规划局

受托方（乙方）：湖北地信科技集团股份有限公司

签订地址：

签订日期：2019年5月22日

二〇一九年五月

甲方：文昌市自然资源和规划局

乙方：湖北地信科技集团股份有限公司

甲乙双方根据 2019 年 5 月 5 日文昌市农村房地一体不动产确权登记发证服务项目B包（项目编号：SJC2019-01 B包（二次招标））就其结果及采购文件的要求，经协商一致，达成如下服务合同：

### 一、服务范围

- 1、标段B:重兴镇范围内约4000宗农村房地一体不动产确权试点登记工作。
- 2、工作内容包括：地籍测量、权属调查、建库。
- 3、汇总工作（上述第2项之外工作内容）指定由省厅直属单位海南国源土地矿产勘察规划设计院负责，按每宗20元结算，约80000元，汇总费用待海南国源土地矿产勘察规划设计院开始实施后由乙方支付，具体支付时间及方式另行签订合同。

### 二、合同金额

合同金额为（大写）：壹佰伍拾万零陆仟元整（¥1506000.00 元），全镇约4000宗，单价为376.5元/宗，结算以最终宗数为准。

### 三、付款方式

本合同经甲乙双方签字生效后，按照下述付款进度，乙方提出申请并开出合规增值税发票，甲方收到发票后10个工作日内向乙方支付款项。

1、本合同生效后，乙方及时安排作业队伍进场，乙方人员进场开展作业后 7 个工作日内，甲方向乙方支付本合同款总金额的 30%，即人民币¥451800元（大写：肆拾伍万壹仟捌佰元整）。

2、乙方按照规范的技术方案和作业流程开展作业，并按照时间进度及时完成整体工作量，乙方作业任务完成总工作量的百分之八十五并经甲方代表确认后，甲方向乙方支付本合同款总金额的 50%，即人民币¥753000元（大写：柒拾伍万叁仟元整）。

3、乙方完成的项目成果经甲方组织验收合格后7个工作日内，甲方向乙方支付本合同最后余款，即合同款总金额的 20%，即人民币¥301200元（大



【以上无正文】

甲方：文昌市自然资源和规划局  
(盖章)

地址：

乙方：湖北地信科技集团股份有限公司  
(盖章)

地址：湖北省武汉市东湖新技术开发区高新大道980北斗大厦7楼

法定(或授权)代表人：

2019年5月27日



法定(或授权)代表人：

2019年5月27日



招标代理机构声明：本合同标的经海南上佳项目管理有限公司依法定程序签订，合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

招标人：海南上佳项目管理有限公司

(盖章) 经办人：

2019年5月27日

