

海口市五源河学校行政楼多功能大教室二次装修工程

# 工程施工合同书

发包人：海口市五源河学校

承包人：海南中福源建设工程有限公司

日期：二〇一九年七月十日

# 合同协议书

发 包 人(盖章): 海口市五源河学校  
法定代表人(签字): 陈运平  
法定注册地址: 海口市秀英区长滨西二街7号  
承 包 人(盖章): 海南中福源建设工程有限公司  
法定代表人(签字): 邓忠成  
法定注册地址: 海口市秀英区海秀西路160号金环大厦一单元二层

发包人为建设海口市五源河学校行政楼多功能大教室二次装修工程 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

工程名称: 海口市五源河学校行政楼多功能大教室二次装修工程

工程地点: 海口市五源河学校

工程内容: 行政楼多功能大教室二次装修: 拆除墙体、新增钢结构活动舞台架、消音板吊顶、铝扣板吊顶、装饰窗帘 (详见施工图及工程量清单)

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件1)

资金来源: 政府投资。

## 二、工程承包范围

承包范围: 包工包料。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 7 月 16 日

计划竣工日期: 2019 年 10 月 15 日

工期总日历天数 90 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：建设工程施工验收规范合格。

#### 五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

#### 六、签约合同价

金额(大写)：捌拾万零陆仟玖佰玖拾壹元陆角贰分；

人民币(小写)¥：806991.62 元

其中：安全文明施工费：3390.32 元

暂列金额：                   /                    元（其中计日工金额            /                    元）

材料和工程设备暂估价：           /                    元

专业工程暂估价：                   /            元

#### 七、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

八、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

九、本项目为装修改造工程，应采用拆除方法进行拆除，同时施工方在拆除过程中应做好安全工作(做到安全措施落实，安全防护须经业主、监

理等共同验收合格方可开始拆除施工), 如因乙方原因造成质量安全事故, 由乙方自行承担 responsibility。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式贰份, 合同双方各执壹份; 副本一式陆份, 其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: 海口市五源河学校 (盖章)



承包人: 海南中福源建设工程有限公司 (盖章)



法定代表人或其

委托代理人: 陈运香 (签字)

法定代表人或其

委托代理人: 邓忠成 (签字)

地址: 海口市秀英区长滨西二街7号

地址: 海口市秀英区海秀西路160

号金环大厦一单元二层

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 570311

电 话: \_\_\_\_\_

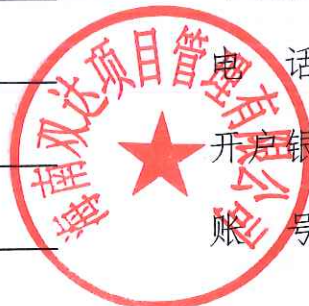
电 话: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 工行海口海港支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 2201002409000158145



2019 年 7 月 10 日

2019 年 7 月 10 日