

乌烈镇白石村村内排水改造工程

竞 争 性 谈 判 文 件

采 购 单 位：昌江黎族自治县乌烈镇人民政府

采购项目编号：HNZC-19-014

采购代理机构：海南中诚项目管理有限公司

日期：二〇一九年六月

目录

第一章 竞争性谈判邀请书.....	3
第二章 投标人须知.....	5
投标人须知前附表.....	5
1. 总则.....	8
2. 招标文件.....	9
3. 投标文件.....	10
4. 投标.....	11
5. 开标.....	11
6. 评标.....	12
7. 合同授予.....	12
8. 重新招标和不再招标.....	13
9. 纪律和监督.....	13
10、需要补充的其他内容.....	13
附表一：开标记录表.....	14
附表二：问题澄清通知.....	15
附表三：问题的澄清.....	15
附表四：中标通知书.....	16
附件五：中标结果通知书.....	17
附件六：确认通知.....	18
第三章 项目清单.....	0
第四章 谈判程序.....	8
第五章 合同条款及格式.....	11
第六章 图 纸.....	12
1. 图纸目录.....	13
2. 图纸.....	14
第七章 技术标准和要求.....	15
第八章 投标文件格式.....	16
目录.....	17
一、投标报价函.....	18
二、法定代表人身份证明.....	19
三、授权委托书.....	20
四、投标保证金.....	21
五、施工组织设计（本次招标不作要求）.....	22
六、项目管理机构.....	25
七、投标人基本情况表.....	26
八、近年财务状况表（本次招标不作要求）.....	26
九、近年完成的项目情况表（本次招标不作要求）.....	26
十、正在施工的和承接的项目情况表.....	27
十一、其他材料.....	28
十二、已标价的工程量清单.....	29
附件 1：二次报价.....	30

第一章 竞争性谈判邀请书

受昌江黎族自治县乌烈镇人民政府（以下简称“采购人”）的委托，海南中诚项目管理有限公司（以下简称“采购代理机构”）拟对乌烈镇白石村村内排水改造工程（项目编号：HNZC-19-014）进行竞争性谈判，兹邀请国内合格的供应商提交密封响应文件，有关事项如下：

一、谈判项目的名称、地点、规模及内容、招标范围、项目工期及招标金额：

- 1、项目名称：乌烈镇白石村村内排水改造工程。
- 2、建设地点：昌江黎族自治县乌烈镇白石村。
- 3、建设规模和建设内容：本项目新建矩形盖板边沟长321米；改造现状边沟总长3770米，铺加混凝土边沟盖板；敷设排水管262米，入户排水管131米，以及建设过路管等工程。
- 4、采购范围：施工图与预算所含的全部内容。
- 5、项目工期：120日历天。
- 6、项目预算：1033858.00元。

二、供应商资格要求：

- 1、具备《政府采购法》第二十二条规定的条件；
- 2、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的企业法人(需提供营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本有效证件或三证合一证复印件加盖公章)；
- 3、有依法纳税及缴纳社会保障资金的良好记录(提供2019年任意3个月的纳税及社保缴费记录复印件并加盖公章)；
- 4、具有独立法人资格，具备市政公用工程施工总承包叁级（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；
- 5、项目经理须具备在本单位注册的市政公用工程专业二级（含）以上注册建造师资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；
- 6、供应商必须对本项目内所有的内容进行有竞价，不允许只对其中部分内容进行竞价，否则响应文件将被拒绝；
- 7、参加政府采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函原件）；
- 8、必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的供应商；（提供查询结果的网页截图并加盖单位公章）；

9、购买本项目招标文件并按时缴纳投标保证金；

10、本项目不接受联合体投标。

三、竞争性谈判文件获取

1、时间：2019年6月18日至2019年6月20日（上午08:30—11:30，下午14:30—17:30，北京时间），双休日及法定节假日除外。

2、地点：海口市美兰区蓝天路12-1号国机洋公馆2号楼2-1601房。

3、售价：人民币300元/份，须现场以现金方式购买（谈判文件电子版本发至采购人邮箱，文件售后不退，谈判资格不能转让）。

4、购买竞争性谈判文件时须提供：

（1）营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本（或“三证合一”营业执照）（复印件加盖公章）。

（2）项目负责人须携带单位授权委托书原件、法定代表人身份证、被授权人身份证、注册建造师证、职称证、近三个月的社保证明。（以上资料提供复印件加盖公章，原件核验）。

（3）刻章许可证（刻章许可证原件带到现场以便检查公章是否正确）。

（4）公司注册章程（须与工商局备案一致，原件带到现场核验）。

四、响应文件递交截止时间

2019年6月21日上午08:30（北京时间），逾期送达的文件拒不接收。

五、谈判时间和地点

1、谈判时间：2019年6月21日上午08:30（北京时间）。

2、谈判地点：海口市美兰区蓝天路12-1号国机洋公馆2号楼2-1601房。

六、公告发布媒介：中国海南政府采购网、全国公共资源交易平台（海南省）。

七、采购人及采购代理机构联系方式

采购单位：昌江黎族自治县乌烈镇人民政府

采购代理机构：海南中诚项目管理有限公司

地 址：昌江黎族自治县乌烈镇

地 址：海口市蓝天路国机中洋公馆2号楼

1601房

联 系 人：李工

联系人：王工

联系电话：13976715434

联系电话：0898-65362511

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	采购人	名称：昌江黎族自治县乌烈镇人民政府 地址：昌江黎族自治县乌烈镇人民政府 联系人：李工 电 话：13976715434
1.1.3	招标代理机构	名 称：海南中诚项目管理有限公司 地 址：海口市美兰区蓝天路 12-1 号国机洋公馆 2 号楼 2-1601 房 联系人：王工 电 话：0898-65362511
1.1.4	项目名称	乌烈镇白石村村内排水改造工程
1.1.5	建设地点	昌江黎族自治县乌烈镇白石村
1.2.1	资金来源	2019 年县级扶贫资金
1.2.2	出资历比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实。
1.3.1	采购范围	施工图与预算所含的全部内容
1.3.2	计划工期	计划工期：120 日历天。
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资质条件、能力	资质条件： 申请人须具有独立法人资格，具备市政公用工程施工总承包叁级（含）以上资质；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力； 证明材料： 营业执照和资质证书副本复印件加盖公章。 项目经理： 项目经理须具有市政公用工程专业二级（含）以上注册建造师资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。 信誉要求： 1、投标资格没有被取消、暂停；2、没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；3、未在被行政主管部门作出取消投标资格处罚期内。 财务状况： 无 项目业绩： 无 其他要求： 无
1.4.2	是否接受联合体投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受, 应满足下列要求:
1.9.1	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织。 <input type="checkbox"/> 组织, 踏勘时间:
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开。 <input type="checkbox"/> 召开, 召开时间:
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间前 1 天。
1.10.3	采购人书面澄清的时间	投标截止时间前 1 天。
1.11	分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许

1.12	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许。
2.1	构成招标文件的其他材料	按招标文件要求的其他材料。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间前 1 天
2.2.2	投标截止时间	2019 年 6 月 21 日 08 时 30 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	收到澄清文件的 24 小时内。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	收到澄清文件的 24 小时内。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	按招标文件要求的其他材料。
3.3.1	投标有效期	<u>60</u> 日历天（从投标截止之日算起）
3.4.1	投标保证金	保证金金额：人民币 10000.00 元 保证金到账截止时间：2019 年 6 月 21 日 08:30（北京时间） 保证金的形式：银行转账 帐户名称：海南中诚项目管理有限公司； 开户银行：中国银行海口国兴或（琼山）支行； 帐 号：2650 2481 4875； 请注明“乌烈镇白石村村内排水改造工程投标保证金”或“HNZC-19-014 投标保证金”，以到帐时间为准）
3.5.2	近年财务状况的年份要求	/
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	/
3.6	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.7.3	签字或盖章要求	投标文件应用不褪色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认并应由投标人的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章。由委托代理人签字的，投标文件中应附有法定代表人授权书。
3.7.4	投标文件份数	正本壹份，副本贰份，电子版壹份（U 盘），副本应为正本签字盖章后的复印件，电子版应为加盖公章的 PDF 版。
3.7.5	装订及包装要求	投标文件采用书本式装订，不得采用活页式装订。投标文件正、副本一起密封包装。
4.1.2	封套上写明	采购人名称：昌江黎族自治县乌烈镇人民政府 <u>乌烈镇白石村村内排水改造工程投标文件</u> 在 <u>2019</u> 年 6 月 21 日 08 时 30 分前不得开启
4.2.2	递交投标文件地点	海口市美兰区蓝天路 12-1 号国机洋公馆 2 号楼 2-1601 房
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间和地点	开标时间： <u>同投标截止时间</u> 开标地点： <u>同递交投标文件地点</u> 。
5.2	开标程序	(1) 宣布开标纪律； (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并

		<p>点名确认投标人是否派人到场；</p> <p>(3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员；</p> <p>(4) 按照投标人须知前附表规定检查投标文件的密封情况；</p> <p>(5) 按照投标人须知前附表的规定确定并宣布投标文件开标顺序；</p> <p>(6) 设有标底的，公布标底；</p> <p>(7) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标人名称、标段名称、投标保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；</p> <p>(8) 投标人代表、采购人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；</p> <p>(9) 开标结束。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成:3人，全部从海南省建设工程专家库中抽取。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	是，推荐的中标候选人: 3人，并确定排名第一的中标候选人为中标人。
8	需要补充的其他材料	
8.1	<p>本项目投标人需要提供的以下原件核查：（1）项目负责人建造师证、身份证；（2）技术负责人职称证；（3）法定代表人证明书或法人授权委托书；（4）法定代表人或授权委托人身份证；（5）安全生产许可证副本；（6）投标保证金银行转账凭证（网上银行电子回单也视同为原件）；（7）纳税、社保证明材料；（8）、开户许可证；</p>	

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对招标项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目采购人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 财务要求：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 信誉要求：见投标人须知前附表；

(5) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(6) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，采购人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，采购人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达采购人，以便采购人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，采购人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问问题的澄清，以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

不允许分包。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求采购人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前以书面形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该澄清。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，采购人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已

收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标报价函
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书
- (3) 投标保证金
- (4) 联合体协议书（不适用）
- (5) 施工组织设计（本次招标不作要求）
- (6) 项目管理机构；
- (7) 投标人基本情况表
- (8) 近年财务状况表（本次招标不作要求）
- (9) 近年完成的项目情况表（本次招标不作要求）
- (10) 正在施工的和承接的项目情况表
- (11) 其他材料

3.2 投标报价

3.2.1 **乌烈镇白石村村内排水改造工程**招标控制价为 **1033858.00** 元（最终金额以审核为准），各投标单位投标报价超过或等于招标控制价的报价为无效报价，按废标处理。

3.2.2 报价注意事项：

- (1) 各投标人按金额报价，报价应取小数点后两位。
- (2) 平均值计算小数点后取两位有效，第三位四舍五入。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作废标处理。

3.4.3 采购人与中标人签订合同后 5 个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 如有下列情况，将没收投标保证金：

- (1) 投标人在投标有效期内撤回其投标文件；
- (2) 中标人未能在规定期限内：签署合同协议书或提交履约担保。

3.5 资格审查资料

不作要求

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。

3.7.4 投标文件正本一份，副本份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件（投标单位递交的响应文件为一式叁份，其中正本壹份，副本贰份，电子版壹份（U盘），副本应为正本签字盖章后的复印件，电子版应为加盖公章的PDF版。响应文件正本应用不褪色的墨水中文打印，并胶装成册。并在响应文件密封封面标明项目名称、投标单位名称以及“正本”、“副本”“电子版”字样），加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位章。

4.1.2 投标文件的封套上应清楚地标记：昌江黎族自治县乌烈镇人民政府（采购人名称）乌烈镇白石村村内排水改造工程（项目名称）投标文件。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，采购人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标人须知前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知采购人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。采购人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

采购人在投标人须知前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

(1) 宣布开标纪律；

- (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并点名确认投标人是否派人到场；
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- (4) 按照投标人须知前附表规定检查投标文件的密封情况；
- (5) 设有标底的，公布标底；
- (6) 投标人代表、采购人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- (7) 开标结束。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由采购人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由采购人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 采购人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审 9 因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，采购人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，采购人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.3 履约担保

见投标人须知前附表。

7.4 签订合同

7.4.1 采购人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，采购人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给采购人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，采购人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，采购人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10、需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附表一：开标记录表

(项目名称) 开标记录表

开标时间：__年__月__日__时__分

序号	投标人	密封情况	投标保证金	投标报价（元）	质量目标	工期	备注	签名
采购人编制的标底								

采购人代表： 记录人： 监标人：

年月日

附表二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

（投标人名称）：

（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1、
- 2、
-

请将上述问题的澄清于年月日时前递交至（详细地址）或传真至（传真号码）。采用传真方式的，应在年月日时前将原件递交至（详细地址）。

采购人或招标代理机构：（签字或盖章）

年月日

附表三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：）已收悉，现澄清如下：

- 1、
- 2、
-

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

附表四：中标通知书

中标通知书

（中标人名称）：

你方于（投标日期）所递交的（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：元。

工期：日历天。

工程质量：符合标准。

项目经理：（姓名）。

请你方在接到本通知书后的日内到（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定抽我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

采购人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

附件五：中标结果通知书

中标结果通知书

（未中标人名称）：

我方已接受（中标人名称）于（投标日期）所递交的（项目名称）投标文件，确定（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

采购人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

年月日

附件六：确认通知

确认通知

（采购人名称）：

你方已于____年____月____日发出的（项目名称）关于_____的通知，我方于____年____月____日收到。

特此确人！

投标人：（盖章）

年 月 日

说 明

1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单中所列工程数量是估算的或设计的预计数量，仅作为投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。实际支付应按实际完成的工程量，由承包人按技术规范规定的计量方法，以监理人认可的尺寸、断面计量，按本工程量清单的单价和总额价计算支付金额；或者，根据具体情况，按合同条款第 15.4 款的规定，由监理人确定的单价或总额价计算支付额。

1.4 工程量清单各章是按第七章“技术规范”的相应章次编号的，因此，工程量清单中各章的工程子目的范围与计量等应与“技术规范”相应章节的范围、计量与支付条款结合起来理解或解释。

1.5 对作业和材料的一般说明或规定，未重复写入工程量清单内，在给工程量清单各子目标价前，应参阅第七章“技术规范”的有关内容。

1.6 工程量清单中所列工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条款的效力，也不免除承包人按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

1.7 图纸中所列的工程数量表及数量汇总表仅是提供资料，不是工程量清单的外延。当图纸与工程量清单所列数量不一致时，以工程量清单所列数量作为报价的依据。

2. 投标报价说明

2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.2 除非合同另有规定，工程量清单中有标价的单价和总额价均已包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、

管理、保险、税费、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

2.3 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。承包人必须按监理人指令完成工程量清单中未填入单价或价格的子目，但不能得到结算与支付。

2.4 符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各子目之中，未列子目不予计量的工作，其费用应视为已分摊在本合同工程的有关子目的单价或总额价之中。

2.5 承包人用于本合同工程各类装备的提供、运输、维护、拆卸、拼装等支付的费用，已包括在工程量清单的单价与总额价之中。

2.6 工程量清单中各项金额均以人民币（元）结算。

2.7. 工程保险费用

（1）建筑工程一切险：

计算基数为第 100（不含建筑工程一切险及第三方责任险的保险费）至第 700 章合计金额，保险费率为 2.5%。

（2）第三方责任险：

按投保额 100 万元计算，保险费率为 3%。

2.8 安全生产费

计算基数为第 100（不含建筑工程一切险及第三方责任险的保险费）至第 700 章合计金额，费率为 1.5%（若招标人公布了投标控制价上限时，按投标控制价上限 1.5%计）。

3.0 暂列金额（不含计日工总额）的数量为 3%。

3.1 暂估价的数量及拟用子目的说明： 无 。

投标报价汇总表

合同段: 乌烈镇白石林村内排水改造工程

标表1

序号	章次	科目名称	金额(元)
1	100	总 则	
2	200	路 基	
3	300	路 面	
4	600	安全设施及预埋管线	
5	第100章至第700章合计		
6	已包含在清单合计中的材料、工程设备、专业工程暂估价合计		
7	清单合计减去材料、工程设备、专业工程暂估价合计		
8	计日工合计		
9	暂列金额(不计日工总额)		
10	投标报价		

工程量清单表

合同段: 乌烈镇白石林村内排水改造工程

标表2

第100章 总 则					
子目号	子目名称	单位	数量	单价	合价
	保险费				
	按合同条款规定, 提供建筑工程一切险	总额	1.000		
	按合同条款规定, 提供第三者责任险	总额	1.000		
	竣工文件	总额	1.000		
	施工环保费	总额	1.000		
	安全生产费	总额	1.000		
	临时道路修建、养护与拆除(包括原道路的养护费)				
	临时交通标志	块	20.000		
	临时占地	总额	1.000		
	临时供电设施				
	设施架设、拆除	总额	1.000		
	承包人驻地建设	总额	1.000		
	施工场地				
	施工场地平整及硬化	m ²	100.000		
第100章 合计 人民币 元					

工程量清单表

合同段: 乌烈镇白石林村内排水改造工程

标表2

第200章 路 基					
子目号	子目名称	单位	数量	单价	合价
	挖除旧路面				
	水泥混凝土路面	m ²	16.000		
	拆除结构物				
	砖、石及其他砌体结构	m ³	106.230		
	加铺C30混凝土盖板	m	3771.000		
	C25混凝土盖板边沟	m	321.000		
	PVC入户管				
	φ200mm	m	262.000		
	φ100mm	m	131.000		
第200章 合计 人民币 元					

工程量清单表

合同段: 乌烈镇白石林村内排水改造工程

标表2

第300章 路面					
子目号	子目名称	单位	数量	单价	合价
	级配碎石基层				
	厚150mm	m ²	18.400		
	水泥混凝土面板				
	厚180mm (混凝土弯拉强度·MPa)	m ²	16.000		
	培土路肩	m ³	1.320		
	排水管				
	混凝土管 (Φ400mm)	m	13.000		
第300章 合计 人民币 元					

工程量清单表

合同段: 乌烈镇白石村村内排水改造工程

标表2

第 600 章 安全设施及预埋管线					
子目号	子目名称	单位	数量	单价	合价
	村牌	个	1.000		
第600章 合计 人民币 元					

第四章 谈判程序

1、谈判小组及专家组成

根据《中华人民共和国政府采购法》等的规定并结合本次采购项目的实际情况，谈判小组由采购人代表和有关方面的专家三人以上的单数组成，其中专家人数不少于成员总数的三分之二，负责本次采购项目的竞争性谈判和评审工作。

2、谈判组织

谈判工作由采购代理机构组织，具体谈判事务由依法组建的谈判小组负责。

3、谈判程序

3.1 在供应商递交响应文件截止时间结束后，采购人组织谈判小组对递交响应文件的供应商进行资格审查，确定邀请参加谈判的供应商名单。

确定参加谈判的供应商数量采用合格数量制，即谈判小组对各供应商资格审查后，凡符合本竞争性谈判文件规定资格条件的，均进入参加谈判的供应商名单。

谈判小组资格审查结束后，向采购人出具资格审查报告，确定参加谈判的供应商名单。没有通过资格审查的供应商，谈判小组应在资格审查报告中说明原因。

3.2 采购人收到谈判小组出具的资格审查报告后，当场向所有递交响应文件的供应商宣布通过及未通过资格审查的供应商名单。

3.3 在采购文件和采购程序符合法律规定的前提下，符合项目资格条件的供应商不足三家时，可以继续按照公平、公正和竞争原则，进行谈判程序。

3.4 由谈判小组所有成员集中与单一供应商分别进行谈判，给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会，并进行最终报价（即第二轮报价），谈判的顺序以现场抽签的方式确定。

注：只有通过资格审查的供应商才能进入第二轮报价环节。在谈判过程中谈判的任何一方不得向他人透露与谈判有关的技术资料、价格或其他信息。

3.5 谈判过程中，谈判小组获得采购人同意后，可以根据谈判情况变更谈判文件内容，将变更的内容书面通知所有参加谈判的供应商，并做好书面记录。

谈判过程中，谈判小组可以根据谈判情况调整谈判轮次。

3.6 谈判过程中，供应商可以根据谈判情况变更其响应文件，并将变更内容形成书面材料送谈判小组。变更内容应作为响应文件的一部分。

供应商书面材料应当签字确认，否则无效。供应商为法人的，应当由其法定代表人或者代理人签字确认。

3.7 谈判达到供应商响应文件符合采购需求、质量和服务相等的前提下，谈判小组应要求供应商进行最后报价,若供应商按照工信部颁发的“中小企业划型标准”属小型、微型企业的（提供中小企业声明函原件），其报价给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

供应商响应文件满足或者高于谈判文件规定的采购项目最低要求时，即视同供应商响应文件符合采购需求、质量和服务相等。

3.8 谈判小组经过三轮及以上谈判后，供应商响应文件仍然不能满足谈判文件规定的采购项目最低要求的，或者谈判过程中，谈判小组发现或者知晓供应商存在违法、违纪行为的，谈判小组应当将该供应商淘汰，不允许其参加最后报价。

谈判小组淘汰供应商的，应当书面通知该供应商，并说明理由。

3.9 供应商进行最后报价，应当在谈判室外填写报价单，递交采购代理机构工作人员，由采购代理机构工作人员收齐后集中递交谈判小组。供应商报价单应当签字确认，否则无效。供应商为法人的，应当由其法定代表人或者代理人签字确认。

3.10 谈判结束后，部分供应商响应文件优于谈判文件要求的，不能以此作为高价成交的依据，谈判小组也不能接受其高价成交。

3.11 谈判过程中，有下列情形之一的，谈判失败：

- （一）参加本节规定的谈判的供应商均被淘汰的；
- （二）谈判结束，供应商响应文件均不能满足谈判文件规定的采购项目最低要求的；
- （三）供应商报价均超过政府采购预算或者本次采购项目最高限价的；
- （四）其他无法继续开展谈判或者无法成交的情形。

4、确定成交供应商的标准

4.1 本次谈判活动遵循公平、公正、科学、择优的原则进行。谈判小组根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则，按报价从低到高确定成交供应商候选人。

4.2 供应商报价结束后，谈判小组按照供应商的报价由低到高排序，推荐1~3名成交候选供应商。

4.3 谈判小组推荐成交候选供应商后，应当向采购执行机构出具谈判报告。

4.4 对于违反谈判纪律的将可能被取消成交供应商资格或视为无效响应。

附表：

初步评审表

项目名称：乌烈镇白石村村内排水改造工程

项目编号：HNZC-19-014

序号	项 目	合 格 条 件	供应商 1	供应商 2	供应商 3
1	供应商的资格	是否符合供应商资格要求			
2	保证金交纳证明材料	银行转帐回单复印件要加盖公章			
3	响应文件格式	响应文件符合谈判文件的式样和签署要求、无重大缺漏			
4	谈判有效期	是否符合谈判文件要求			
5	谈判文件数量	是否符合谈判文件要求			
6	工期	是否符合谈判文件要求			
7	招标控制价	是否超过谈判文件要求的招标控制价			
结 论					

备注：

- 1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评委：

第五章 合同条款及格式

第一节 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）
通用合同条款

第二节 专用合同条款

具体条款内容双方在施工合同协商签定。

第六章 图 纸

(本次招标不作要求)

1. 图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2. 图纸

第七章 技术标准和要求

本工程必须达到现行国家设计规范、施工规范标准的要求。

第八章 投标文件格式

(项目名称) 施工招标

投标文件

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

目录

- 一、投标函
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、投标保证金
- 五、施工组织设计（本次招标不作要求）
- 六、项目管理机构
- 七、投标人基本情况表
- 八、近年财务状况表（本次招标不作要求）
- 九、近年完成的项目情况表（本次招标不作要求）
- 十、正在施工的和新承接的项目情况表
- 十一、其他材料

一、投标报价函

_____（采购人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）施工招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____元（¥_____）的投标总报价，工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_____元（¥_____）。

4. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

6. _____（其他补充说明）。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年____月____日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

三、授权委托书

本人____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）_____标段施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证

被授权人身份证

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年___月___日

四、投标保证金

五、施工组织设计（本次招标不作要求）

1. 投标人编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本标段的主要施工设备情况、拟配备本标段的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一拟投入本标段的主要施工设备表

附表二拟配备本标段的试验和检测仪器设备表

附表三劳动力计划表

附表四计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五施工总平面图

附表六临时用地表

附表三：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

附表五：施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附表六：临时用地表

用途	面积（平方米）	位置	需用时间

六、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格考试证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

(二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附建造师证复印件；其他主要人员应附职称证或上岗证书复印件

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于学校专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人	

七、投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人				电话	
	传真				网址	
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围备注						

附资质证书（副本）、营业执照（副本）、建造师证书、安全生产许可证复印件

八、近年财务状况表（本次招标不作要求）

九、近年完成的项目情况表（本次招标不作要求）

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师	
项目描述	
备注	

十、正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师	
项目描述	
备注	

十一、其他材料

备注：附本项目谈判文件要求的其他材料和投标人认为有助于本次招标的其他资料，格式自拟。

十二、已标价的工程量清单

投标报价表封面

投 标 总 价

采 购 人 : _____

工 程 名 称: _____

投标总价（小写）: _____

（大写）: _____

投 标 人: _____

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人: _____

（签字或盖章）

编 制 人: _____

（造价人员签字并盖专用章）

编制时间: 年 月 日

附件 1：二次报价

报价一览表（二次报价）

项目名称：乌烈镇白石村村内排水改造工程

项目编号：HNZC-19-014

招标控制价		第一次报价	大写：
			小写：
第二次报价金额（人民币/元）	大写		
	小写		
计划工期			
其他承诺			
备注	注： 1. 本报价应包括竞争性谈判文件所规定的招标范围的全部内容； 2. 本报价精确到小数点后两位数。 3. 此报价一览表须单独制作一份，不置于响应文件中，由谈判代表随身携带，用于现场谈判二次报价。		

供应商全称：

全权代表或法定代表人(签字)：

日 期：