

琼海市学前教育 and 中小学校教育发展布局规划
(2018-2035 年) 项目

竞争性谈判文件

招标编号: YHZB-2019-003

采 购 人: 琼海市教育局

采购代理机构: 海南远恒建设项目咨询管理有限公司

二〇一九年五月



目 录

第一章	谈判邀请函.....	1
第二章	报价人须知.....	3
第三章	用户需求书.....	9
第四章	合同条款（参考）.....	12
第五章	响应文件内容和格式.....	15
第六章	评审办法.....	27
附表 1、	初步审查表.....	30

第一章 谈判邀请函

受琼海市教育局的委托，海南远恒建设项目咨询管理有限公司就琼海市学前教育 and 中小学校教育发展布局规划（2018-2035年）项目（项目编号：YHZB-2019-003）组织竞争性谈判，欢迎合格的国内报价人提交密封报价。有关事项如下：

一、报价项目

- 1、项目名称：琼海市学前教育 and 中小学校教育发展布局规划（2018-2035年）项目
- 2、项目编号：YHZB-2019-003
- 3、资金来源：琼海市财政资金
- 4、采购内容：详见“用户需求书”
- 5、采购预算：60万元，投标报价超出采购预算的视为无效投标。

二、报价人资格要求：（报价人必须具备以下条件并提供相关资格证明材料）

- 1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人（提供营业执照或事业单位法人证书复印件）；
- 2、具备全国投资项目在线审批监管平台工程咨询单位备案证明（提供网络截图复印件，加盖公章）
- 3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2018年会计师事务所出具的财务审计报告或2018年的财务报表复印件）；
- 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2019年任意一个月企业纳税凭证和社会保障金缴费凭证复印件）；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函）；
- 6、“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。（提供网络截图）
- 7、本项目不接受联合体投标。

三、谈判文件的获取

- 1、时间：2019年6月13日至2019年6月17日工作时间（上午09:00~11:30；

下午 14:30~17:30);

2、地点：海口市白龙南路 42 号万福大厦 1501 室；

3、方式：现场报名。购买招标文件时必须出示法人授权委托书、被授权人身份证复印件（加盖公章）。

4、文件售价：人民币 300 元/套（售后不退）。

四、报价截止时间、谈判时间及地点

1、递交响应文件时间：2019 年 6 月 18 日 9:30 时前；

2、报价截止时间：2019 年 6 月 18 日 9:30 时；

3、缴纳投标保证金到账截止时间：2019 年 6 月 18 日 9:30 时；

4、谈判时间：2019 年 6 月 18 日 9:30 时；

5、谈判地点：海口市白龙南路 42 号万福大厦 1501 室会议室；

6、采购结果请查询：

中国采购与招标网、中国海南政府采购网

五、采购人的名称、地址和联系方式

1、采购人名称：琼海市教育局

2、采购项目联系人：吴工

3、采购人地址：琼海市嘉积镇文明路 2 号

4、联系电话：0898-62821116

六、采购代理机构的名称、地址和联系方式

1、代理机构名称：海南远恒建设项目咨询管理有限公司

2、项目联系人：蔡工

3、代理机构地点：海口市白龙南路 42 号万福大厦 1501 室

4、联系电话：0898-65343315

第二章 报价人须知

一、 总则

1. 名词解释

1.1 采购人：琼海市教育局

1.2 采购代理机构：海南远恒建设项目咨询管理有限公司

1.3 报价人：已从采购代理机构购买谈判文件并向采购代理机构提交响应文件的供应商。

2. 适用范围

2.1 本谈判文件仅适用于采购代理机构组织的本次报价活动。

3. 合格的报价人

3.1 凡有能力按照本谈判文件规定的要求交付货物和服务的投标单位均为合格的报价人。

3.2 报价人参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本谈判文件第一章“报价人资格要求”规定的条件。

3.3 报价人应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

4. 报价费用

4.1 无论招标报价过程中的做法和结果如何，报价人均自行承担所有与参加报价有关的全部费用。

5. 谈判文件的约束力

5.1 报价人一旦参加本项目报价，即被认为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

二、 谈判文件

6. 谈判文件的组成

6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

第一章 谈判邀请书

第二章 报价人须知

第三章 用户需求书

第四章 合同条款

第五章 响应文件内容和格式

第六章 评审方法

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

6.2 报价人被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 报价人必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。报价人若未按谈判文件的要求和规范编制、提交响应文件，将有可能导致响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由报价人负责。

7. 谈判文件的澄清

7.1 报价人在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于报价截止时间三天前以书面形式（包括书面文字、传真等）向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一谈判文件的报价人。

8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在报价截止时间前，采购代理机构可以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分，对报价人起同等约束作用。

8.2 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的更正公告为准。

8.3 为使报价人有足够的时间按谈判文件的更正要求修正响应文件，采购代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的报价人。

三、 响应文件

9. 响应文件的组成

9.1 响应文件应按“第五章 响应文件内容和格式”要求编制。

10. 报价

10.1 报价人应按报价一览表的要求报价，并且该报价在所有的响应文件中必须是统一的报价。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

11. 报价保证金

11.1 报价保证金是参加本项目投标的必要条件，**保证金金额：人民币壹万元整（¥10000.00元）。**

11.2 报价保证金应在 2019年6月14日9时（北京时间）前基本户转账至采购代理机构指定账户并注明汇款单位。缴纳投标保证金银行账户：

户 名：海南远恒建设项目咨询管理有限公司

开户行：海南银行海口海甸支行

账 户：6002183900018

11.3 若报价人不按规定提交报价保证金，其响应文件将被拒绝接受。**响应文件必须附上缴纳报价保证金的证明单据，并加盖公司公章（如银行回单或收据）。**

11.4 报价保证金的退还

11.4.1 成交人的投标保证金按相关规定可直接转为招标服务费（按相关规定收取，多还少补，多出部分在与采购人签订供货合同后5个工作日内无息退还）。

11.4.2 落标的报价人的投标保证金将在采购代理机构发出成交通知书5个工作日内无息退还。

11.5 发生下列情况之一，报价保证金将不予退还：

- (1) 报价人在报价有效期内撤回报价书的；
- (2) 成交人不按本章规定签订合同；
- (3) 报价人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它报价人或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、采购代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；

12. 报价有效期

12.1 报价有效期为从开标截止之日起计算的六十天，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，采购代理机构可于报价有效期满之前，征得报价人同意延长报价有效期，要求与答复均应以书面形式进行。报价人可以拒绝接受这一要

求而放弃报价，报价保证金将尽快无息退还。同意这一要求的报价人，无需也不允许修改其响应文件，但须相应延长报价保证金的有效期。受报价有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

13. 响应文件的数量、签署及形式

13.1 响应文件一式叁份，固定装订。其中正本壹份，副本贰份（响应文件封面需注明正副本）。

13.2 响应文件须按谈判文件的要求执行，每份报价书均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

13.3 响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖报价人公章。

13.4 响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由同一签署人在修改处签字和盖章。

四、 响应文件的递交

14. 响应文件的密封及标记

14.1 报价人应将响应文件正本和所有副本分别密封在两个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包），并在报价专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：海南远恒建设项目咨询管理有限公司

项目名称：琼海市学前教育和中小学校教育发展布局规划（2018-2035年）
项目

项目编号：YHZB-2019-003

注明：“请勿在开标时间之前启封”

报价单位名称、联系人姓名和电话

14.2 响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构不对响应文件被错放或先期启封负责。

15. 报价截止时间

15.1 报价人须在报价截止时间前将响应文件送达采购代理机构规定的报价地点。

15.2 若采购代理机构推迟了报价截止时间，应以公告的形式通知所有报价人。在这种情况下，谈判方和报价人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在报价截止时间后递交的响应文件，采购代理机构将拒绝接受。

五、 谈判及评标

16. 谈判

16.1 采购代理机构按谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判。采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.2 **报价人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证原件及委托书签名报到以证明其出席。**未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购代理机构对响应文件的处理不承担责任。

16.3 谈判时，采购代理机构或报价人代表将查验响应文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份响应文件中“报价一览表”的内容，以及采购代理机构认为合适的其他内容，采购代理机构将作开标记录。

16.4 若响应文件未密封，采购代理机构将拒绝接受该报价人的响应文件。

17. 谈判小组

17.1 受采购人的委托，采购代理机构从海南省综合评标专家库中随机抽取相关专家组成谈判小组，其中，技术、经济等方面的专家不少于成员总数的 2/3。该谈判小组独立工作，负责评审所有响应文件并确定成交候选人。

18. 谈判和评标

18.1 见“第六章 评审方法”。

六、 授标及签约

19. 定标原则

19.1 谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件进行评标, 根据评标办法推荐出一至三人为成交候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是评标委员会出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合

同授予排名第二的成交候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

19.2 采购代理机构将在指定的网站（中国采购与招标网和海南政府采购网）上公示成交结果。

20. 成交通知

20.1 定标后，采购代理机构应将定标结果通知所有的报价人，并向成交人发出成交通知书。

20.2 成交人收到成交通知书后，须立即以书面形式回复采购代理机构，确认成交通知书已收到，并同意接受。

20.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

21. 签订合同

21.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同，否则报价保证金将不予退还，给采购人和采购代理机构造成损失的，报价人还应承担赔偿责任。

21.2 谈判文件、成交人的响应文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

22. 采购代理服务费用

22.1 本次采购活动采购代理服务费用参照国家计委[2002]1980号文件规定的代理服务收费标准计算收取，由中标人向招标代理机构支付。中标人应在成交公告发布之日起3个工作日内，向招标代理机构缴纳招标代理服务费，金额为¥9000元。

户 名：海南远恒建设项目咨询管理有限公司

开户行：中国光大银行海口分行营业部

账 户：39210188000497037

23. 其它

23.1 本项目不召开答疑会

第三章 用户需求书

一、项目概况

1、项目名称

《琼海市学前教育布局规划（2018-2035年）》和《琼海市中小学校布局规划（2018-2035年）》采购预算60万元

2、适用范围

本次规划的适用范围为琼海市市域范围，包括覆盖的所有乡镇、农场居。

3、研究性质

推进琼海市学前教育和中小学校发展布局的专项规划。

4、项目背景

为了贯彻落实《海南省教育厅关于编制各市县学前教育布局规划（2018-2035年）和中小学校布局规划（2018-2035年）的函》（琼教基[2018]230号），加快推进琼海市学前教育、中小学校合理布局 and 科学发展，满足海南自贸区（港）建设需要，依据《琼海市总体规划（空间类2015-2030）》确定的城市目标、规模、用地布局等规划内容，开展《琼海市学前教育布局规划（2018-2035年）和中小学校布局规划（2018-2035年）》的编制工作。

5、规划和实施方案期限

以2017年为规划基年，本规划期限为2018-2035年。规划期限划分为近、中、远三个阶段，近期为2018-2020年，中期为2021-2025年，远期为2026-2035年。

二、研究目标

根据国家和海南省要求、结合琼海市经济社会发展需求提出发展规划目标、空间布局、主要任务、近期建设计划和保障措施等。

三、研究深度及内容

通过现场踏勘、相关部门资料收集，对现有各类学校的规模、布局进行综合分析，总

结剖析现状特征及存在的问题。规划考虑全面二孩的计划生育政策因素，海南自贸区（港）建设需要，乡村振兴战略实施，根据人口规模确定各类学校的规模，并结合城市用地布局合理确定学校位置和规模。

1、现状调研。包括相关政策文件、相关规划、现状学校、近期筹建及拟建项目、教育发展重心等。

2、分析研究。包括现状问题与发展趋势的分析、相关政策和相关规划的解读分析、产业与人口趋势分析、相关机制体制调整对经济与教育发展的分析。

3、规划目标及规模。提出规划目标，预测各级各类学校学生数、学校数，提出学校建设标准。

4、规划布局。提出学校布局要求及布点规划

5、近期建设与实施建议。

四、项目技术和服务要求、成果交付期

1、本项目应上位要求分析与客观实际需求分析相结合，采用调查法、数据分析法，通过对琼海市学前和中小学学位需求进行分析预测，对全市学前和中小学校进行系统规划布局。

2、项目编制过程要求：

（1）编制工作需进行实地调研、资料收集、专家咨询、部门座谈等相结合。

（2）组织召开专家评审会。

3、项目服务要求：

（1）为确保本项目管理规范、实施有力，投标单位应成立课题组，按采购单位要求完成编制成果。

（2）投标单位应按要求，按时、按质、按量推进项目工作。

4、项目成果形式：

规划成果包括《琼海市学前教育布局规划（2018-2035年）》和《琼海市中小学校布局规划（2018-2035年）》两部分。规划成果应包括规划文本、图纸。

5、成果交付期：合同签订后 20 日历天内完成。

五、履约保证金

采购人与中标人在签订合同前，中标人应向采购人提交本项目合同金额的 20%作为履约担保。中标人未能按时交付成果文件时，本项目签订的合同失效，即时解除，并扣除中标人的履约保证金作为中标人违约责任的违约金。

第四章 合同条款（参考）

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方根据____年____月____日_____（项目编号：YHZB-2019-003）竞争性谈判成交结果及竞争性谈判文件的要求，经协商一致，同意以下专用条款作为本项目合同条款的补充。当合同条款与专用条款不一致时，以专用条款为准。

一、合同标的及金额等(详见附件清单)

序号	项目名称	项目内容	报 价（元）
1			
2			
...	合计		
合同总额（元）		（小写）	
		（大写）	
成果交付期			

二、合同专用条款

（双方友好协商）

三、付款方式

1、本合同签订后，甲方凭乙方开具的正式有效发票在 10 日内向乙方支付合同金额的 30%；

2、项目完成提交相关材料并经甲方验收后 10 个工作日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同金额的 70%；

三、违约赔偿

1. 除下一条规定的不可抗力外，如果乙方没有按照合同规定的时间交付成果文件，甲

方可将履约保证金扣除作为违约赔偿费，并且甲方有权终止合同，并按合同约定及法律规定追究乙方的违约责任。

2. 如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力事故，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

四、合同纠纷处理

本合同履行过程中发生纠纷，应协商解决，协商不成，可向人民法院提起诉讼解决。

五、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

六、合同鉴证

招标代理机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与招标文件、投标文件的相关要求相符并且未对采购内容和技术参数进行实质性修改。

七、本合同的组成文件

1. 合同通用条款和专用条款；
2. 招标文件、乙方的投标文件和评标时的澄清函（如有）；
3. 中标通知书；
4. 甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

八、合同备案

本合同一式陆份，中文书写。甲方执叁份，乙方、招标代理机构各执一份，另外一份由招标代理机构报政府采购主管部门备案。（如果甲方或乙方需要，则可在此基础上增加合同份数。如果不是财政性资金或没有报财政部门审批的项目，则不需要提供备案合同）。

甲方：_____（盖章） 乙方：_____（盖章）

地址：_____ 地址：_____

法定（或授权）代表人：_____ 法定（或授权）代表人：_____

开户行：_____ 开户行：_____

户名：_____

户名：_____

帐号：_____

帐号：_____

_____年__月__日

_____年__月__日

招标代理机构声明：本合同标的经海南远恒建设项目咨询管理有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与招投标文件的内容一致。

招标代理机构：海南远恒建设项目咨询管理有限公司（盖章）

经办人：_____

_____年__月__日

第五章 响应文件内容和格式

以下封面仅供参考

(正本/副本)

响应文件

项目名称:

项目编号:

投标人: _____ (盖章)

日期: 2019年 月 日

目 录

请按照以下文件要求的格式、内容制作响应文件，并按以下顺序固定装订。

- 1、报价函（表 1）
- 2、开标一览表（表 2）
- 3、投标人简介（包含且不限于从业人员人数、上年度营业收入等）
- 4、法定代表人证明书、授权书（表 3）
- 5、商务条款偏离一览表（表 4）
- 6、资格证明材料
- 7、保证金缴纳凭证
- 8、项目组主要人员（表 5）
- 9、项目负责人资历及业绩表（表 6）
- 10、信用查询记录（表 7）
- 11、反商业贿赂承诺书（表 8）
- 12、诚信投标、诚信履约承诺书（表 9）
- 13、技术部分

投标人应按照招标文件的要求，根据“用户需求书”内容做出全面响应

- 14、其他报价人认为需提供的材料

注：以上凡提供复印件的需加盖公章且内容清晰可辨。务必根据采购人要求及初审项目提供真实的证明材料。

表 1、报价函

致：海南远恒建设项目咨询管理有限公司

我方收到琼海市学前教育和中小学校教育发展布局规划（2018-2035 年）项目的谈判文件，经详细研究，决定参加该谈判项目的竞争谈判。

1、我公司报价为人民币大写：_____元整；人民币小写：_____元。

2、我公司提交的响应文件为：响应文件正本壹份，副本贰份。

3、我公司完全理解和接受贵方竞争性谈判文件的一切规定和要求，完全接受谈判文件中规定的所有条件和谈判评审办法。

4、我公司承诺响应文件有效期为60天，从谈判开始之日起算。

5、在整个竞争性谈判过程中，我方若有违规行为，贵方可按《中华人民共和国政府采购法》和《竞争性谈判文件》之规定给予惩罚，我方完全接受。

6、若我们成为成交供应商，我方将按照最终谈判结果签订合同，并且严格履行合同义务。本承诺函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

7、我方同意按谈判文件规定，交纳谈判文件要求的谈判保证金。如果选中我方为成交供应商，保证在接到成交通知书后，向采购代理机构交纳竞争性谈判文件规定的采购代理服务费用。

投标人：（填写名称并盖章）

联系人：

电话：

传真：

地址：

邮编：

年 月 日

**琼海市学前教育 and 中小学校教育发展布局规划（2018-2035 年）项目
竞争性谈判最终报价**

投标人名称：

投标人承诺（最终报价）：

人民币大写： _____

小写： ¥ _____ 元

供应商承诺的其他条件：

法人或授权代表签字：

日 期： 年 月 日

注：此表无须附在响应文件中，由进行最终报价时现场提供。

表 2、开标一览表

项目名称：琼海市学前教育 and 中小学校教育发展布局规划（2018-2035 年）项目

项目编号：

序号	项目名称	项目内容	报 价（元）
1			
2			
...	合计		
投标总额（元）		（小写）	
		（大写）	
成果交付期			

投标人公章：_____

法定代表人（授权代表）签名_____

日期： 年 月 日

注：1、所有价格用人民币表示；

2、报价人应对“**用户需求书**”中所列的所有产品及服务进行报价，不允许只对包中的部分产品报价，否则报价无效。

3、单价应包括产品价格、售后服务等费用和一切应付的税费。

4、报价人必须如实填写所投产品的信息，如有作假行为其报价将被拒绝，并报政府采购主管部门处理。

表 3、法定代表人证明书、授权书

法定代表人证明书

海南远恒建设项目咨询管理有限公司：

兹有（姓名）性别 年龄 职务 为我公司法定代表人，身份证号码
为 。

特此证明。

（单位全称）（盖章）

年 月 日

法定代表人授权书

海南远恒建设项目咨询管理有限公司：

（单位全称）法定代表人（姓名） 授权（姓名）（职务） 为全权代表，参加你单位组织的 项目采购，采购编号 ，其在本次采购活动中的一切行为本单位均予承认。

法定代表人签字：

（单位全称）（公章）：

年 月 日

附：全权代表姓名： 身份证号码：

职务：

详细通讯地址：

传真： 电话： 邮编：

（后附法定代表人身份证复印件及全权代表身份证复印件）

表 4、商务条款偏离一览表

投标人： （填写名称并盖章）

项目名称：琼海市学前教育和中小学校教育发展布局规划（2018-2035 年）项目

序号	项目	采购文件要求	响应情况	偏离程度	备注
1	营业执照	提供营业执照或事业单位法人证书复印件			见响应文件__页
2	具备全国投资项目在线审批监管平台工程咨询单位备案	提供网络截图复印件，加盖公章			
3	响应文件份数	一正贰副			/
4	保证金	¥10,000.00			见响应文件__页
5	响应文件有效期	60 天			见响应文件__页
6	交付日期	合同签订后 20 天内完成。			见响应文件__页
7

我们承诺本商务条款偏离表的内容真实有效，无任何虚假之处，并且愿意承担因不满足此承诺而引起的相应的法律责任并接受相关部门的处罚。

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

填写说明：偏离程度栏请填写商务响应与谈判文件商务要求的偏差值。

表 5、项目组主要人员

项目名称：琼海市学前教育 and 中小学校教育发展布局规划（2018-2035 年）项目

项目编号：YHZB-2019-003

序号	本项目中职务	姓名	性别	年龄	学历	职务/职称	专业	备注

注：1、提供人员身份证、职称证等复印件盖章。

2、以上项目组主要成员不得随意变更，如需变更的必须经用户方同意。

投标人名称：_____（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

表 6、项目负责人资历及业绩表

姓名		年龄		项目承担职务	
性别		职称		专业	
资格				证书编号	
作为项目负责人 完成的同类型项 目情况					
作为项目负责人 目前正在承担的 同类型项目情况					
教育与培训					
说明					

附：项目负责人身份证复印件、职称证复印件加盖公章。

表 7、信用查询记录

根据财库（2016）2017/4/17125 号文的规定，各投标人需通过"信用中国"网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询信用记录，并打印网站查询结果的截图。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位拒绝其参与政府采购活动（后附网站查询结果截图复印件）；

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人(签字或盖章)：

日 期：

表 8、反商业贿赂承诺书

我单位郑重承诺：

在（项目名称）招标活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府招标代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

投标人：_____（公章）

年 月 日

第六章 评审办法

一、 评审原则

- 1、本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。
- 2、本次评审是以谈判文件，响应文件和谈判承诺文件和最终报价（即最终报价）为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，谈判小组从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出3名（含）以上成交候选人。
- 3、参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

二、 评审程序和评审方法

评审程序分初步评审和谈判。

1、 初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对投标人的响应文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和初步审查表的内容，对响应文件进行初步评审。

出现下列情况的响应文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- （1）报价人未提交报价保证金或金额不足、出具的证明不按谈判文件要求的；
- （2）资格证明文件不全的，例如代理报价人未提供有效的制造商为本次谈判而出具的授权书；
- （3）响应文件无法人代表签字，或签字人无有效的法人代表授权书的；
- （4）业绩不满足谈判文件要求的；
- （5）响应文件有效期不足的；
- （6）非固定价格投标的；

- (7) 不满足技术规格书中关键参数和超出偏差范围的；
- (8) 不满足谈判文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

2、谈判（二次报价）

按照评审程序的规定，谈判小组阅读通过初步评审的报价人的响应文件，据此与报价人进行技术、商务、服务和价格内容的澄清、修正和谈判，谈判中发现报价人的响应文件资料不清晰或造成理解有歧义时，谈判小组准许其在规定时间内做出解释说明，如不及时做出合理的说明，该报价则将会由于不符合谈判的基本要求而被拒绝。

3、推荐成交候选人

(1)有效报价是指通过文件初审的报价人最终报价经价格核对后的评审价格，且不超过采购人的预算。

(2)如果有效报价达到3家或以上，谈判小组从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出3名（含）以上成交候选人。

三、报价的核对

1、谈判小组详细分析、核对价格表，看其是否有计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

1.1 若用数字表示的金额和用文字表示的金额不一致，以文字表示的金额为准；

1.2 当单价与数量的乘积与总价不一致时，以单价为准，并修正总价；（小数点明显标示错误的除外）

2、谈判小组将按上述修正错误的方法调整响应文件中的报价，调整后的价格对报价人具有约束力。如果报价人不接受修正后的价格，则其报价将被拒绝。

四、谈判、评审过程的保密性

1、接受报价后，直至成交报价人与买方签订合同后止，凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向报价人及与谈判评审无关的其他人透露。

2、从报价递交截止时间起到确定成交报价人日止，报价人不得与参加谈判、评审的有

关人员私下接触。在谈判评审过程中，如果报价人试图在响应文件审查、澄清、比较及推荐成交报价人方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

五、接受和拒绝任何或所有报价的权利

采购代理机构和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的报价人不承担任何责任。

六、变更技术方案的权利

在竞争性谈判过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果报价人根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购代理机构不承担任何责任。

附表 1、初步审查表

项目名称：琼海市学前教育 and 中小学校教育发展布局规划（2018-2035 年）项目

项目单位：琼海市教育局

项目编号：YHZB-2019-003

	评审因素		评审标准	投标人		
				1#	2#	3#
1	资格审查	营业执照	提供有效的营业执照或事业单位法人证书复印件			
		资质证明	具备全国投资项目在线审批监管平台工程咨询单位备案证明（提供网络截图复印件，加盖公章）			
2		财务状况	提供 2018 年会计师事务所出具的财务审计报告或 2018 年的财务报表复印件			
3		纳税和社保	提供 2019 年任意一个月企业纳税凭证和社会保障金缴费凭证复印件			
4		声明函	参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函）;			
5		失信被执行人查询	“信用中国”网站查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。（提供网络截图）			
6	符合性审查	投标文件递交情况	正本和副本的数量是否符合招标文件要求			
7		投标文件的有效性	是否符合招标文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
8		投标保证金	是否按要求提交保证金证明的			
9		投标有效期	是否满足招标文件要求（60 天）			
10		投标报价	投标报价是否满足招标文件要求（报价有效、不超过采购预算）			
11		实质性响应	是否完全满足或优于用户需求,无实质性负偏离			
12		成果交付时间	是否符合招标文件要求			
			结论			

1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”；

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”；

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。