

磋商文件

采 购 人：三亚市育才生态区管理委员会

代理机构：海南菲迪克招标咨询有限公司

项目名称：育才生态区园林绿化养护管理项目

项目编号：HFCC20191498

2019年3月·海南三亚

目 录

第一部分 采购邀请	3
第二部分 供应商须知	6
供应商须知前附表.....	6
A. 说明和释义.....	8
B. 磋商文件.....	8
C. 响应文件.....	9
D. 响应文件的递交.....	11
E. 磋商程序.....	12
F. 授予合同.....	13
G. 询问、质疑和投诉.....	15
H. 纪律和监督.....	16
第三部分 项目要求	17
第四部分 采购合同	29
第五部分 评审程序、方法和标准	32
一、 总则.....	32
二、 评审程序、评审方法和评审标准.....	32
第六部分 响应文件格式	39
一、 报价文件格式.....	40
1、 报价函格式.....	40
2、 报价一览表格式.....	42
3、 分项报价明细表.....	43
4、 中小企业声明函.....	44
5、 监狱企业证明文件.....	45
6、 残疾人福利性单位声明函.....	46
二、 商务响应文件.....	47

1、 法定代表人身份证明和授权委托书格式.....	47
2、 商务条款偏离表格式.....	49
3、 供应商基本情况表.....	50
4、 资格证明文件.....	51
附件：具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料.....	52
5、 无重大违法记录的书面声明.....	53
6、 信用查询.....	54
7、 供应商类似项目业绩一览表.....	55
8、 反商业贿赂承诺书格式.....	56
9、 诚信投标、诚信履约承诺书.....	57
三、 技术响应文件.....	58
1、 投标方案.....	58
2、 供应商认为需要提供的其它文件.....	59

第一部分 采购邀请

海南菲迪克招标咨询有限公司受三亚市育才生态区管理委员会委托,对三亚市育才生态区管理委员会育才生态区园林绿化养护管理项目进行竞争性磋商。现邀请国内合格的供应或制造商来参加密封投标。

1、招标编号: HFCC20191498

2、招标项目及范围: 三亚市育才生态区管理委员会育才生态区园林绿化养护管理项目 (1 个包)

包号: 育才生态区园林绿化养护管理项目

2.1 项目名称: 育才生态区园林绿化养护管理项目

2.2 项目编号: HFCC20191498

2.3 采购内容: 育才生态区园林绿化养护管理项目

2.4 技术要求: 技术参数详见磋商文件第三部分

2.5 项目预算: 本项目预算金额为¥760,700.00 元,最高限价为¥760,700.00 元。超出预算金额(最高限价)的报价,按无效投标处理。

2.6 服务期限: 1 年

3、供应商资格要求

3.1、1、在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任的能力(提供营业执照或事业单位法人证书);

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供 2017 年会计师事务所出具的财务审计报告或 2018 年以来任意一个季度的财务报表);

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供 2019 年以来任意一个月的纳税凭证和 2019 年以来任意一个月的社会保障金缴费凭证);

5、参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(成立不足三年的从成立之日起计算);

6、不接受联合体投标。

3.2、投标时必须提交以上相关证明材料。

4、招标文件的获取

4.1、发售标书时间：2019年4月25日00:00:00—2019年5月1日00:00:00

4.2、下载标书地址：<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>

4.3、标书售价

育才生态区园林绿化养护管理项目：招标文件每套售价100.0元；投标保证金的金额：12000元。

4.4、供应商提问截止时间：2019年5月5日17:30:00（北京时间）。

5、投标文件和保证金的递交

5.1、投标文件递交截止时间：2019年5月13日9时00分（北京时间）。

5.2、投标文件递交地址(地点)为：三亚市政务中心公共资源交易大厅3号开标室。

5.3、开标时间：报名成功后于系统的项目信息中查看。

5.4、开标地点：报名成功后于系统的项目信息中查看。

5.5、保证金到账截止日期：2019年5月13日9时00分（北京时间），投标保证金的形式：网上支付，支付地址为：<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>。

5.6、公告发布媒介：全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/syggzy> 和中国海南政府采购网 <http://www.ccgp-hainan.gov.cn/>。

6、其他

6.1、必须在海南省市场主体管理系统（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy>）中注册并备案通过，然后登陆电子招投标系统（<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>）下载电子版的招标文件；

6.2、投标截止日期前，必须在网上上传电子投标文件——PDF格式（使用WinRAR加密压缩）；

6.3、招标文件费用于开标现场缴纳；

6.4、公告期限：2019年4月25日00:00:00—2019年5月1日00:00:00。

7、联系方式

采购人：三亚市育才生态区管理委员会

地址：三亚育才生态区管理委员会办公大楼

联系人：苏其跃 电话：13637675003

代理机构：海南菲迪克招标咨询有限公司

地址：三亚市迎宾路天际大厦 1103B

项目联系人：陈思宇

电话：0898-88662405/88662401

邮箱：hmfidico@163.com

第二部分 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
2.1	项目名称	育才生态区园林绿化养护管理项目
2.2	项目编号	HFCC20191498
2.3	采购人	名称：三亚市育才生态区管理委员会 联系人：苏其跃 电话：13637675003
2.4	代理机构	名称：海南菲迪克招标咨询有限公司 联系人：陈思宇 电话：0898-88662401/88662405
2.5	采购预算	¥760,700.00 元
2.6	投资模式	政府投资
2.7	供应商资格要求	见第一部分采购邀请“3、供应商资格要求”
2.8	服务期限	1 年
3.2	法定代表人的资格条件	需提供法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件。
3.3	法定代表人的代理权限	委托代理人只能代表委托人处置磋商活动中的一般事务。提出询问、质疑、投诉等特殊事项，必须经法定代表人特别授权。
7.1	现场考察和答疑会	不组织
13.1	磋商保证金数额	人民币壹万贰仟元整（¥12,000.00）
13.2	磋商保证金到账截止日期	2019 年 5 月 13 日 9 时 00 分
13.3	磋商保证金缴纳方式	网上支付； 支付地址为： http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do 。 账户名称：三亚市人民政府政务服务中心 账号：46050100513600000808 开户银行：中国建设银行三亚市分行
14.1	响应文件有效期	自响应文件开启之日起 60 天

15.1	响应文件份数	正本 1 份、副本 2 份，电子版响应文件 1 份
18.2	是否退还响应文件	不退还
20.1	磋商小组的组成	磋商小组由 3 人组成，其中采购人代表 1 人，专家 2 人。 评审专家从海南省综合评标专家库中随机抽取。
20.2	评审方法	经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。
25.3	成交候选人数量	推荐 3 名成交候选供应商
30.1	招标代理服务费	代理服务费由成交供应商支付，金额为¥10,000.00 元。 成交供应商应在成交公告发布之日起 3 个工作日内，向招标代理机构缴纳招标代理服务费。
		户 名：海南菲迪克招标咨询有限公司 账 号：21-7510 0104 0024 282 开户行：中国农业银行三亚分行营业部
	其他要求	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；
	政府采购政策 (小型和微型企业、监狱企业及残疾人福利性单位)	<p>1、小型和微型企业：小型和微型企业须提供注册地县级以上中小企业管理部门出具的小型和微型企业证明文件和《中小企业声明函》。小型和微型企业不能提供证明文件的，按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号），可提供企业从业人员、营业收入、资产总额等证明材料和《中小企业声明函》，否则将不进行价格扣除。</p> <p>2、监狱企业：根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）文件规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。</p> <p>3、残疾人福利性单位：根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，须提供《残疾人福利性单位声明函》。残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。</p> <p>4、价格扣除幅度：投标报价给予 6% 的扣除。供应商同时为小</p>

		微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，评审中只享受一次价格扣除，不重复进行价格扣除。
--	--	---

A. 说明和释义

1 适用范围

- 1.1 本磋商文件仅适用于本采购活动。
- 1.2 本采购活动及结果受中国法律的制约和保护。

2 采购说明

- 2.1 项目名称：见供应商须知前附表。
- 2.2 项目编号：见供应商须知前附表。
- 2.3 采购人：见供应商须知前附表。
- 2.4 采购代理机构：见供应商须知前附表。
- 2.5 采购预算：见供应商须知前附表。
- 2.6 投资模式：见供应商须知前附表。
- 2.7 供应商资格要求：见供应商须知前附表。
- 2.8 服务期限：见供应商须知前附表。

3 磋商授权委托

- 3.1 供应商的法定代表人可以委托代理人处理磋商事务。
- 3.2 法定代表人的资格条件：见供应商须知前附表。
- 3.3 法定代表人的代理权限：见供应商须知前附表。
- 3.4 委托代理人须持有法定代表人出具的符合格式要求的《授权委托书》（格式见附件）。

4 磋商费用

- 4.1 供应商自行承担参加磋商的全部费用。

B. 磋商文件

5 磋商文件的构成

5.1 磋商文件包括以下内容：

- (一) 采购邀请；
- (二) 供应商须知；
- (三) 项目要求；
- (四) 采购合同；
- (五) 评审程序、方法和标准；
- (六) 响应文件格式。

5.2 供应商应当仔细阅读和正确理解磋商文件中陈述的所有事项，遵循格式文件的规定和签署要求。

6 磋商文件的澄清和修改

6.1 提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

6.2 澄清或者修改是磋商文件的组成部分。澄清或者修改以公告的方式发布。

7 现场考察和答疑会

7.1 现场考察和答疑会：见供应商须知前附表。

C. 响应文件

8 响应文件计量单位和使用文字

8.1 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

8.2 响应文件使用中文编制。响应文件部分内容必须使用其他文字的，应当附有该文字的中文译本。供应商承担未附中文译本或中文译本不准确而引起不利后果。

9 联合体

9.1 不接受供应商组成联合体。

10 响应文件的组成

10.1 响应文件

10.1.1 磋商报价(详见磋商文件第六部分响应文件格式)；

10.1.2 商务响应文件 (详见磋商文件第六部分响应文件格式)；

10.1.3 技术响应文件 (详见磋商文件第六部分响应文件格式);

10.1.4 供应商认为需加以说明的其他内容;

11 响应文件编制说明

11.1 响应文件必须按照磋商文件要求的统一格式顺序编写。**要求响应文件全部内容制作详细的目录（包括页码的编制），为评审时查询作索引。**

12 磋商报价

12.1 《报价一览表》中全部货物和服务的报价，应当包括劳务、运输、管理、安装调试、技术培训、维护、保险、利润、税金等费用，以及合同包含的所有风险、责任等。

12.2 《报价一览表》中的每一个费用单项，均应填写单价和计算总价，并由法定代表人或授权委托人签署。

12.3 报价全部采用人民币表示。

12.4 超出采购预算的报价为无效报价。

13 磋商保证金

13.1 磋商保证金金额：见供应商须知前附表。

13.2 磋商保证金缴纳时间：见供应商须知前附表。

13.3 磋商保证金缴纳方式：见供应商须知前附表。

13.4 供应商未按磋商文件要求提交磋商保证金的，报价无效。

13.5 未成交的供应商，磋商保证金将在成交通知书发出之日起5个工作日内，由招标代理机构在全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市系统中操作退还磋商保证金。

13.6 成交的供应商，磋商保证金将在采购合同签署后5个工作日内，由招标代理机构在全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市系统中操作退还磋商保证金。

13.7 发生下列情况之一，磋商保证金不予退还：

13.7.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

13.7.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

13.7.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

13.7.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

13.7.5 供应商提交磋商保证金后，至提交响应文件截止时间未参加磋商，且未在提交响应文件截止时间前书面通知采购代理机构声明放弃磋商的；

13.7.6 成交供应商不在规定期限内与采购人签订合同的；

13.7.7 供应商在本次磋商过程中出现违反法律法规的行为、扰乱磋商、评审秩序的行为或恶意利用规则谋求不法利益的行为。

14 响应文件的有效期

14.1 自开启响应文件截止之日起 **60 天内**，响应文件应保持有效。有效期短于规定期限的，将被拒绝。

14.2 在特殊情况下，采购代理机构可与供应商协商延长响应文件的有效期。协商应当以信函、传真或电子邮件的形式进行。同意延长有效期的供应商，其磋商保证金的有效期也相应延长，但不能修改响应文件。拒绝接受延长有效期要求的供应商，其磋商将被拒绝，磋商保证金将被退还。

15 响应文件的份数和签署

15.1 响应文件份数：见供应商须知前附表。

15.2 响应文件正本均须用不褪色墨水书写、打印或印刷，响应文件副本的所有资料，都可以用响应文件的正本复制。响应文件封面上应当清楚地注明“正本”或“副本”。响应文件的正本和副本内容有不一致的，以正本为准。

15.3 响应文件正本主要内容（磋商文件格式中要求法人代表或授权委托人签字的内容和加盖单位公章）应由供应商的法定代表人或其授权的委托人签字（或盖章）并加盖供应商公章。

15.4 全套响应文件应无涂改、无行间插字。除非这些删改是根据采购代理机构的要求实施的，或者是供应商造成的错误且必须修改的。修改处应由响应文件签字人签字证明。

15.5 传真或电传的响应文件将被拒绝。

特别说明：本项目要求供应商提交电子版响应文件。

电子版响应文件与对应的响应文件正本内容必须一致。其载体必须是可以被读取的光盘或者 U 盘，格式为 WORD 或 PDF，不得加密。电子版响应文件提交后不予退还。

D. 响应文件的递交

16 响应文件的装订、密封及标记

16.1 所有响应文件必须装订成册。

16.2 响应文件应按以下方法分别装袋密封：

16.2.1 供应商应将响应文件的正本封装为一个密封袋,将所有副本封装为一个或多个密封袋。在密封袋上,要清楚标明“正本”、“副本”字样。

16.2.2 响应文件包装的封口处应加盖供应商公章。封皮上写明采购人名称、项目名称、项目编号、供应商名称。

16.2.3 供应商应参考上述要求密封及书写标记。

16.2.4 响应文件的装订做到整齐、干净、牢固即可。过度包装和精美装饰不是加分条件。

17 截止时间

17.1 响应文件必须在提交响应文件截止时间前送达磋商地点。

17.2 采购代理机构推迟响应文件截止时间,将在不晚于原定响应文件截止时间前3天发布公告。

17.3 在响应文件截止时间以后送达的响应文件,采购代理机构拒绝接收。

18 响应文件的修改和撤回

18.1 响应文件提交截止时间以后,供应商不得修改和撤回响应文件,不得在磋商有效期内撤回响应文件,否则磋商保证金不予退还。

18.2 响应文件提交后,均不予退还。

E. 磋商程序

19 磋商文件的送达

19.1 供应商应当在磋商文件要求的截止时间前,将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件,采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

19.2 供应商在提交响应文件截止时间前,可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回,并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的,以补充、修改的内容为准。

19.3 采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点举行磋商仪式。磋商仪式由采购代理机构主持,邀请采购人代表、供应商代表及有关工作人员参加。供应商的法定代表人或法定代表人授权的代表必须参加磋商仪式。

20 磋商小组

20.1 磋商小组的组成:见供应商须知前附表。

20.2 评审方法：见供应商须知前附表。

21 磋商方式和内容

21.1 磋商小组按供应商提交响应文件的顺序分别与通过资格审查的供应商进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

21.2 磋商内容包括技术方案响应情况、服务内容标准与承诺、技术能力、合同条件、采购要求的优化建议等。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

21.3 磋商小组可以根据磋商的实际情况决定磋商的轮次，但最多不能超过三轮磋商。

21.4 供应商在磋商中作出的承诺，是其响应文件的组成部分。

22 磋商内容的保密

22.1 磋商后，至正式授予成交供应商合同止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料、有关授予合同的信息等，都不能向供应商或与磋商无关的其他人泄露。

22.2 在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商对采购人、采购代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致其磋商资格被取消。

23 对响应文件的评审

23.1 评审程序、评审方法和评审标准见第五部分

24 确认成交结果

24.1 采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。

24.2 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。成交通知书是成交供应商与采购人签订合同的依据。合同签订后，成交通知书成为合同的一部分。

F. 授予合同

25 成交供应商的确认

25.1 磋商小组根据本磋商文件第五部分的规定，对供应商进行审查，对响应文件

进行评价和比较，按照磋商文件规定的排序原则推荐成交候选人。

25.2 磋商小组有权按磋商文件的要求评定并推荐成交候选供应商，也有权拒绝任何或所有不符合磋商文件要求的供应商的响应文件。

25.3 采购人按照磋商小组推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，磋商小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

26 合同授予标准

26.1 采购人应当把合同授予磋商小组推荐的第一顺序成交候选人。被授予合同的供应商必须具有实施本合同的能力和资源。

27 成交通知

27.1 确定成交供应商后，采购代理机构在发布成交公告的同时，以书面形式向成交供应商发出成交通知书。

27.2 成交通知书是合同的组成部分。

27.3 采购代理机构没有对未成交供应商解释未成交原因的义务。

28 签订合同

28.1 采购人和成交供应商应当按照成交通知书规定的期限与成交供应商签订合同。成交通知书规定的期限最长不得超过 30 天。

28.2 成交供应商拒签合同，或不能在规定的期限内与采购人签订合同，采购人有权取消其成交资格，其磋商保证金不予退还。

28.3 成交供应商放弃成交，其磋商保证金不予退还。

28.4 成交供应商拒签合同或放弃成交是违约行为，应当依法赔偿违约行为给采购人造成的实际损失。

28.5 前款所称“违约行为给采购人造成的实际损失”，是指顺延成交供应商的成交价格高于违约人成交价格的高出部分。

28.6 签订合同及合同条款应以磋商文件和成交供应商的响应文件为依据。

29 验收

29.1 成交供应商与采购人应严格按照磋商文件规定的标准和响应文件承诺的条件进行验收。

29.2 采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，成交供应商可以与采购人协商共同邀请第三方参与验收。

30 招标代理服务费

30.1 以采购预算为计费基数，参照国家计委计价格[2002]1980号文件规定的采购代理服务收费标准，由采购代理机构向成交供应商收取。成交供应商应在成交公告发布之日起3个工作日内，向招标代理机构缴纳招标代理服务费。

G. 询问、质疑和投诉

31 询问

31.1 供应商对本采购活动事项有疑问的，应当以书面形式向采购人或采购代理机构提出询问。

31.2 询问应当用传真、信函、电子邮件等方式提出。

31.3 对询问的答复，将依据是否是重要的共性问题，决定是否同时告知其他供应商。

32 质疑

32.1 供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采购人提出质疑。

32.2 质疑必须以书面形式提出。质疑函应当包括但不限于以下内容：供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；质疑项目的名称、编号；质疑事项；事实依据和证明材料；法律依据；提出质疑的日期。质疑函必须由提出质疑的供应商的法定代表人亲笔签署，并加盖企业法人公章。

32.3 不符合本章第32.1、32.2款规定的质疑是无效质疑，不予受理。

32.4 对于供应商的有效质疑，我们将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《海南省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》的规定及时予以答复。

32.5 供应商应当慎重使用质疑的权利。属于对政府采购活动事项产生一般疑问的，应当根据政府采购法第52条的规定提出询问，本代理机构有义务及时作出答复。

33 投诉

33.1 供应商对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

33.2 供应商的投诉，应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购供应商投诉处理办法》、《财政部关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》的相关

规定。

H. 纪律和监督

34 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏磋商采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益。

35 对供应商的纪律要求

不得提供虚假材料谋取成交；不得采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；不得与采购人、采购代理机构、其他供应商恶意串通；不得向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得拒不遵守磋商纪律，故意扰乱磋商会场秩序或其他无理取闹行为；不得在采购过程中与采购人、采购代理机构进行协商谈判；不得拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。有上述情形之一的供应商，属于不合格供应商，其成交资格将被取消。

36 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行，不得使用本磋商文件第五部分规定之外的评审因素和标准进行评标。

37 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。

第三部分 项目要求

一、项目要求：

采购人通过公开招标的方式确定中标人,由中标人负责三亚市育才生态区园林绿地养护管理服务,具体范围：

(一) 1、绿地养护管理面积：33102.54 m²

①育才大道（抱安水库至金才胶厂）绿地面积为 7352.64 m²；

②立才居广场绿地面积为 4662 m²；

③区行政办公区域（含育才派出所、育才卫生院）绿地面积为 21087.9 m²。

(二) 1、树木养护管理数量：3167 株

①育才大道（抱安水库至龙密村委会）树木为 2509 株；

②区行政办公区域（含育才派出所、育才卫生院）树木为 658 株。

二、园林绿化养护管理质量标准（具体质量标准见附表）

表 1 一级园林绿化养护管理质量标准

类别	项目	养护管理质量标准
植物 养护	整体 效果	(1) 树林、树丛群落结构合理, 植株疏密得当, 层次分明, 林冠线和林缘线饱满; (2) 弧植树树形完美, 树冠饱满; (3) 行道树树冠完整规格一致, 上缘线和下缘线整齐, 缺株≤3%, 树干应挺直, 倾斜度≤5度; (4) 绿篱无缺株, 修剪面平整饱满, 直线处正直, 曲线处弧度圆润。
	生长势	生长势良好, 枝叶生长茂盛, 枝壮叶健, 叶色浓绿, 无枯枝断枝。
	整形修剪	(1) 整形应与环境协调, 美化效果好; 修剪符合植物生物学特性与景观需要; (2) 树冠完整, 主侧枝分布均匀, 数量适宜, 内膛不空又通风透光, 无枯枝、病虫枝、交叉枝、并生枝、下垂枝、徒长枝; (3) 行道树下垂枝尖端不得低于 2.5 米, 不影响高压线、路灯、交通指示牌, 树冠下缘线无萌蘖枝。
	病虫害防治	(1) 基本无病虫害危害状; (2) 枝叶受害率≤8%, 树干受害率≤5%。
	肥 水	根据天气与植物种类适当浇水; 每年埋施肥料 2 次。
	刷白	每年至少 10 月份刷白 1 次。
	补植完成时 间	≤3 天

类别	项目	养护管理质量标准	
植物 养护	棕榈 科植 物	整体 效果	(1) 整体群落结构合理, 植株疏密得当, 层次分明, 很好体现棕榈科植物特点; (2) 弧植树冠形饱满完美, 树干粗壮挺拔; (3) 行道树的棕榈科植物树冠完整规格一致, 缺株 $\leq 3\%$, 树干挺直, 无倾斜植株; (4) 片植、群植高低有序, 层次分明。
		生长势	生长势良好, 干壮叶健, 叶色浓绿, 无枯枝残叶。
		修剪	(1) 修剪符合棕榈科植物生物学特性与景观需要, 美化效果好; (2) 及时修剪, 树上无枯叶、断叶、老叶下垂, 无病坏果悬挂; (3) 叶片宿留的品种, 剪留叶柄长度一致, 整体整齐。
		病虫害防治	(1) 基本无病虫害危害状; (2) 枝叶受害率 $\leq 8\%$, 树干受害率 $\leq 5\%$ 。
		肥 水	根据天气与植物种类适当浇水; 每年埋施肥料 2 次。
		刷白	每年至少 10 月份刷白 1 次。
		补植完成时 间	≤ 3 天
植物 养护	花灌 木	整体效果	生长旺盛, 花繁叶茂, 整体图案与色彩美观, 植株无残缺, 无断层, 无病枯枝及垃圾堆积, 无厚重粉尘覆盖。
		生长势	生长势好, 枝叶健壮, 植株丰满, 无枯枝断枝。
		修剪	(1) 按花灌木特性修剪; (2) 开花灌木花后及时修剪残花残枝, 培养花枝; (3) 观叶灌木应保护最佳观叶景观, 修剪老熟后的叶片; (4) 造型灌木造型精美, 有艺术创意和美感; (5) 绿篱平整饱满, 直线正直, 曲线圆润。
		病虫害防治	(1) 基本无病虫害危害状; (2) 植株受害率 $\leq 5\%$ 。
		肥水	根据天气与花灌木特性合理浇水施肥; 每年埋施肥料 3 次, 肥量适量。
		除杂草	(1) 及时挖除花灌木和草本花卉杂草及松土; (2) 造型灌木保持树盘无杂草; 绿篱下无杂草。
植物 养护	草坪 草地	整体效果	(1) 草种纯, 色泽均匀, 平坦整洁, 整齐美观; (2) 覆盖率 99% 以上; (3) 无积水, 无厚重粉尘覆盖。
		生长势	生长茂盛
		修剪	(1) 边缘清晰整齐, 线条流畅和顺; (2) 修剪后无残留草屑; (3) 高度一致, 留草高度控制: 台湾草、马尼拉草、两耳草 5 厘米以下; 大叶油草、足球草 10 厘米以下; 鸸琪菊 25 厘米以下。
		病虫害 防治	(1) 基本无病虫害危害状; (2) 草坪受害率 $\leq 5\%$ 。
		除杂草	基本无杂草, 目的草纯度 99% 以上。
		肥水	适时浇水施肥, 植株无缺水缺肥现象。雨后 2 小时无积水。
		保洁	10 平方米范围内废弃物 ≤ 3 个

类别	项目	养护管理质量标准	
植物 养护	地被 植物	整体效果	(1) 植株规格一致, 密度合理; (2) 群体景观效果好, 季相变化正常。
		生长势	生长旺盛
		覆盖	95%以上, 无死株。
		病虫害 防治	(1) 基本无病虫害危害状; (2) 受害率 \leq 10%。
		肥水	适时浇水施肥, 植株无缺水缺肥现象。
		保洁	10 平方米范围内废弃物 \leq 3 个
	地栽 花卉 及花 境养 护	整体效果	植物生长旺盛, 花繁叶茂, 色彩艳丽, 造型与图案新颖美观, 轮廓清晰, 背景丰满, 有立体感和艺术感, 观赏期长。
		生长势	生长势强, 植株健壮, 枝叶繁茂, 枯枝残花量 \leq 5%
		病虫害 防治	(1) 基本无病虫害危害状; (2) 植株受害率 \leq 5%。
		修剪	及时修剪残花败叶, 造型精细美观, 整形效果与环境协调。
		肥水	合理灌溉和施肥, 保持土壤湿润, 花芽分化期适当控水。花后须施肥。每年施肥 2-3 次。
		保洁	无垃圾
	水生 植物	整体效果	景观优美, 观叶观花期长, 无残花败叶漂浮。
		生长势	植株生长健壮, 花叶正常, 枯死率 \leq 5%
		排灌	暴雨后 4 小时恢复正常水位。
		病虫害防治	基本无病虫害危害状。
		清洁	水面种植范围内漂浮杂物随产随清。
	植物 养护	竹类	整体效果
生长势			(1) 竹丛通风透光, 植株生长健壮; (2) 新、老竹生长比例适当; (3) 竹鞭无裸露。
竹类		修剪	(1) 及时去除老、残、伤竹竿; (2) 挖除超出规定范围的竹鞭; (3) 按要求清除下部枝叶或截顶。
		病虫害 防治	(1) 基本无病虫害危害状; (2) 竹叶受害率 \leq 10%, 竹竿受害率 \leq 5%。
		整体效果	植物生长旺盛, 花繁叶茂, 色彩艳丽。
立体 绿化	生长势	生长势强, 植株健壮, 枝叶繁茂, 枯枝残花量 \leq 5%	
	病虫害 防治	(1) 基本无病虫害危害状; (2) 植株受害率 \leq 5%。	
	修剪	及时修剪残花败叶, 造型精细美观, 整形效果与环境协调。	
	辅助设施	根据不同植物的攀援特点, 采取相应的牵引、设置网架等技术措施; 滴灌设施畅通, 水肥到位。	
	防台风	台风前取下或加固悬挂盆栽, 台风后迅速挂回。	

类别	项目	养护管理质量标准	
绿地管理	植物种植调整	生长旺盛，植株间距较好地满足生长条件、种植结构合理	
	绿地清理与保洁 (含绿地范围内厕所保洁)	(1) 绿地整体环境干净、整洁，垃圾及杂物随产随清。 (2) 厕所外墙周围 5 米范围内环境清洁、卫生； (3) 建筑、各项设施及标牌完好，正常使用； (4) 厕所无异味，地面干净，洗手台、墙面、门窗等无污迹、积水；无乱画乱张贴现象。	
	景观水体管理	景色优美和谐，水量适度，层次丰富；水质良好；池壁和驳岸安全稳固，整齐美观，无缺损，无漏水。规范设置安全警示；循环、动力、排灌等设施完好无损，运行正常；及时清除杂物，定期清洗水池，水面整洁，无漂浮物。	
	技术档案	档案内容完整，信息化管理体系已建成，纳入数字化管理。	
	安全保护	有专业保安队伍，24 小时看护，重大节日活动有应急预案；台风前必须对行道树合理修剪，加固护树架，取下或加固悬挂盆栽；台风后迅速清理断枝、扶正倒树及倾斜树，清除断枝、落叶和垃圾。	
绿地管理	附属设施	园林建筑及构筑物	(1) 外貌整洁，构件和各项设施完整无损； (2) 室内陈设合理、清洁、完好； (3) 无结构、装修和设备隐患，无渗漏。
		道路地坪	(1) 平整，无缺损、无积水； (2) 道路地坪清洁率 100%； (3) 无障碍设施完好通畅； (4) 材质外观必须统一协调
		花架	(1) 完整，无缺损，能满足植物攀爬需要； (2) 坚固安全、美观，整洁； (3) 材质环保。
		假山叠石	(1) 假山叠石完整、安全、稳固； (2) 不适于攀爬的必须有规范醒目标志和防护设备； (3) 假山四周及石缝不得有影响安全和景观的杂草、杂物，种植穴不得空缺。
		围栏	(1) 完整无缺损； (2) 美观，色彩与周边环境协调； (3) 材质环保。
		娱乐健身设施	(1) 所有设施应明示生产单位及使用要求、操作规程； (2) 环境整洁，运转正常，色彩常新，严禁带故障运行。
		园椅园凳	(1) 布点合理，牢固无松动、无缺损； (2) 凳面清洁，美观； (3) 维修必须设置明显标志。
		垃圾箱	(1) 外观完整、清洁，内无污垢陈积垃圾； (2) 垃圾分类处理； (3) 箱体周围 2 米范围内地面整洁，无垃圾。
		标牌	(1) 位置合理，形式美观，构件完整； (2) 书写端正，字迹清晰，图形符号符合规范； (3) 材质环保，色彩协调。

类别	项目	养护管理质量标准
	停车场地	(1) 平整清洁, 车位有明显标志; (2) 停车位绿化覆盖率 95%以上; (3) 收费明示。

表 2 二级园林绿化养护管理质量标准

类别	项目	养护管理质量标准	
植物 养护	乔木	整体效果	(1) 树林、树丛群落结构基本合理, 林冠线和林缘线基本整齐 (2) 弧植树树形基本完美, 树冠基本饱满; (3) 行道树面貌基本统一, 规格基本整齐, 无死树, 缺株≤5%, 树冠基本完整, 树干基本挺直; (4) 绿篱基本无缺株, 修剪面平整饱满, 直线处正直, 曲线处弧度圆润。
		生长势	生长良好, 枝叶正常, 无大型枯枝断枝。
		整形修剪	(1) 整形尽量与环境协调, 美化效果好; 修剪符合植物生物学特性; (2) 树冠完整, 主侧枝分布合理, 枝叶疏密有度, 无枯枝、病虫枝、交叉枝、并生枝、下垂枝、徒长枝; (3) 行道树下垂枝尖端不得低于 2.5 米, 不影响高压线、路灯、交通指示牌, 树冠下缘线无萌蘖枝。
	乔木	病虫害防治	(1) 无明显病虫害危害状; (2) 枝叶受害率≤10%, 树干受害率≤8%。
		肥 水	根据天气与植物种类适当浇水; 每年埋施肥料 1 次。
		刷白	每年至少 10 月份刷白 1 次
		补植完成时间	≤7 天
植物 养护	棕榈科植物	整体效果	(1) 整体群落结构基本合理, 植株疏密得当, 较好体现棕榈科植物特点; (2) 弧植树树冠形饱满, 树干粗壮; (3) 行道树的棕榈科植物树冠基本完整, 规格较一致, 缺株≤5%, 树干应挺直, 基本无倾斜植株; (4) 片植、群植高低有序, 层次较分明。
		生长势	生长势较好, 干壮叶健, 叶色较浓绿, 无枯枝残叶。
	修剪	(1) 修剪基本符合棕榈科植物生物学特性与景观需要, 美化效果较好; (2) 及时修剪, 树上基本无枯叶、断叶、老叶下垂, 无病坏果悬挂; (3) 叶片宿留的品种, 剪留叶柄长度基本一致, 整体基本整齐。	
	病虫害防治	(1) 无明显病虫害危害状; (2) 枝叶受害率≤10%, 树干受害率≤8%。	
	肥 水	根据天气与植物种类适当浇水; 每年埋施肥料 1 次。	
	刷白	每年至少 10 月份刷白 1 次	

类别	项目	养护管理质量标准	
植物 养护	补植完成时间	≤7天	
	花灌木	整体效果	生长良好，植株丰满，整体图案美观，植株无残缺，植株缺株率≤5%，无病枯枝及垃圾堆积，无厚重粉尘覆盖。
		生长势	生长势较好，枝叶正常，植株较丰满，无枯枝断枝。
		修剪	(1) 符合花灌木生长特性； (2) 花后及时修剪残花残枝； (3) 观叶灌木应保护最佳观叶景观，修剪老熟后的叶片； (4) 造型灌木造型精美； (5) 绿篱较平整饱满，直线较正直，曲线较圆润。
		病虫害防治	(1) 无明显病虫害危害状；(2) 植株受害率≤8%。
		肥水	根据天气与花灌木特性合理浇水施肥；每年埋施肥料2次，肥量适量。
		除杂草	(1) 经常挖除花灌木和草本花卉杂草及松土； (2) 造型灌木保持树盘和绿篱下基本无杂草。
	草坪 草地	整体效果	(1) 草种基本纯，色相一致，基本平整； (2) 覆盖率95%以上； (3) 无积水，无厚重粉尘覆盖。
		生长势	生长良好
		修剪	(1) 边缘清晰； (2) 修剪后无残留草屑； (3) 高度基本一致，留草高度控制：台湾草、马尼拉草、两耳草5厘米以下；大叶油草、足球草10厘米以下；蟛蜞菊30厘米以下。
		病虫害防治	(1) 无明显病虫害危害状； (2) 草坪受害率≤10%。
		除杂草	无明显高于目的草的杂草，杂草量应≤10%。
		肥水	适时浇水施肥，植株基本无缺水缺肥现象。雨后10小时无积水。
保洁		10平方米范围内废弃物≤5个	
植物 养护	地被 植物	整体效果	(1) 植株规格基本一致，密度基本合理； (2) 群体景观效果较好。
		生长势	生长良好
	覆盖	90%以上，基本无死株。	
	病虫害防治	(1) 无明显病虫害危害状； (2) 受害率≤15%。	
	肥水	适时浇水施肥，植株基本无缺水缺肥现象。	
	保洁	10平方米范围内废弃物≤5个	
	整体效果	整体效果	植物生长较旺盛，花繁叶茂，色彩鲜艳，造型美观，轮廓较清晰，有一定立体感和艺术感，观赏期较长。
		生长势	生长势中等，植株整齐，枝叶正常，枯枝残花量≤8%

类别	项目	养护管理质量标准	
植物 养护	地栽 花卉 及花 境	病虫害 防治	(1) 无明显病虫害危害状; (2) 植株受害率 \leq 10%。
		修剪	及时修剪残花败叶, 造型美观, 与环境协调。
		肥水	合理灌溉和施肥, 保持土壤中度湿润, 无萎焉, 花芽分化期适当控水。花后适当施肥。每年施肥 1-2 次。
		保洁	无垃圾
	水生 植物	整体效果	景观效果好, 可观花观叶, 基本无残花败叶漂浮。
		生长势	植株生长良好, 花叶正常, 枯死率 \leq 10%
		排灌	暴雨后 20 小时恢复正常水位。
		病虫害防治	无明显病虫害危害状。
	竹类	清洁	水面种植范围内漂浮杂物日产日清。
		整体效果	(1) 竹竿自然挺直, 枝叶青翠; (2) 死竹及枯竹 \leq 7%; (3) 有完整的林相。
	竹类	生长势	(1) 竹丛通风透光, 植株生长良好; (2) 新、老竹生长比例基本适当; (3) 竹鞭基本无裸露。
		修剪	(1) 按时去除老、残、伤竹竿; (2) 挖除超出规定范围的竹鞭。
	竹类	病虫害 防治	(1) 无明显病虫害危害状; (2) 竹叶受害率 \leq 15%, 竹竿受害率 \leq 10%。
		整体效果	植物生长较旺盛, 花繁叶茂, 色彩鲜艳。
	立体 绿化	生长势	生长势中等, 植株整齐, 枝叶正常, 枯枝残花量 \leq 8%
		病虫害 防治	(1) 无明显病虫害危害状; (2) 植株受害率 \leq 10%。
		修剪	及时修剪残花败叶, 造型美观, 与环境协调。
辅助设施		根据不同植物的攀援特点, 采取相应的牵引、设置网架等技术措施; 滴灌设施较畅通, 水肥较到位。	
防台风		台风前取下或加固悬挂盆栽, 台风后及时挂回。	
绿地 管理	植物种植调整	生长良好, 植株间距基本满足生长条件、种植结构基本合理	
	绿地清理与保洁 (含绿地范围内厕所保 洁)	(1) 绿地整体环境基本干净、整洁, 垃圾及杂物日产日清。 (2) 厕所外墙周围 5 米范围内环境较清洁、卫生; (3) 建筑、各项设施及标牌较完好, 正常使用; (4) 厕所无异味, 地面较干净, 洗手台、墙面、门窗等基本无污迹、 积水; 基本无乱画乱张贴现象。	
	景观水体管理	景色和谐; 水质良好; 池壁和驳岸安全稳固, 整齐美观, 基本无缺 损或漏水。设置安全警示; 循环、动力、排灌等设施基本完好无损, 运行正常; 水面整洁, 无漂浮物。	

类别	项目	养护管理质量标准	
	技术档案	档案内容基本完整，并已建成信息化管理体系。	
	安全保护	有专业保安队伍，日间看护；台风前应对行道树合理修剪，加固护树架，取下或加固悬挂盆；台风后及时清理断枝、扶正倒树及倾斜树，清除断枝、落叶和垃圾。	
绿地管理	附属设施	园林建筑及构筑物	(1) 外貌无明显破损、锈蚀； (2) 室内陈设基本合理、无陈积尘埃； (3) 结构、装修和设备安全，基本无渗漏。
		道路地坪	(1) 基本平整，无缺损、无积水； (2) 道路地坪清洁率 95%； (3) 无障碍设施完好通畅； (4) 材质外观应统一协调
		花架	(1) 完整，无缺损，能满足植物攀爬需要； (2) 坚固安全、外观统一； (3) 材质环保。
		假山叠石	(1) 假山叠石完整、安全、稳固； (2) 不适于攀爬的必须有规范醒目标志和防护设备； (3) 假山四周及石缝不得有影响安全和景观的杂草、杂物，种植穴空缺率≤5%。
		围栏	(1) 完整无缺损； (2) 外观统一； (3) 材质环保。
		娱乐健身设施	(1) 所有设施应明示生产单位及使用要求、操作规程； (2) 环境整洁，运转正常，色彩常新，严禁带故障运行。
		园椅园凳	(1) 安全牢固，基本无缺损，完好率≤90%； (2) 凳面基本清洁； (3) 维修必须设置明显标志。
		垃圾箱	(1) 外观清洁，内无污垢陈积垃圾； (2) 垃圾分类处理； (3) 箱体周围 1 米范围内地面整洁，无垃圾。
		标牌	(1) 位置合理，构件完好，安全； (2) 字迹清晰，图形规范； (3) 材质环保，色彩协调。
		停车场地	(1) 平整清洁，车位有明显标志； (2) 停车位绿化覆盖率 90%以上； (3) 收费明示。

三、园林绿地环境卫生标准

环境卫生的标准是园林绿地清洁，无垃圾杂物，无石砾砖块，无干枯枝叶，无粪便暴露，无鼠迹、鼠洞和蚊蝇滋生地。

(1) 园林绿地保洁标准

1) 草坪及低矮地被等绿地，一天打扫一次，其他时间巡回保洁，随见随扫；应做到无生活垃圾。。

2) 地被、花坛、绿篱等绿地，一天捡拾两次，早上下午各一次；其他时间巡回保洁，随见随捡；应做到无生活垃圾，无大型枯枝枯叶，落叶沉积厚度不得超过 10 公分，表面无树叶。

(2) 垃圾清运标准

道路绿地清理归堆后的垃圾杂物和垃圾收集容器等器具放在隐蔽的地方，分车带修剪下的枝叶，应随时归堆放在路边不影响车辆、行人处，垃圾做到日产日清，不过夜，不焚烧。

四、园林绿地维护标准

园林绿地维护的标准是绿地红线范围内不被侵占，花草树木不受破坏，无乱摆卖、乱停放、乱搭建的现象。

(1) 保护。保护绿地红线和红线内的花草树木，对任何侵占和破坏行为要加以制止并及时报告绿化管理部门。经批准临时占用的绿地，监督其按期恢复绿化。

(2) 监管。加强监管，确保绿地内没有堆放杂物、停放车辆、设摊摆卖、踢球戏耍、晾衣、张挂或在树木上钉钉、缠绕绳索铁丝等损害花草树木的行为。

五、安全文明生产

重视安全文明生产，落实安全措施。工作人员在进行生产操作时，应按要求穿戴安全制服、安全帽、手套。工作现场必要时设立安全标志牌，工作过程须克服麻痹大意思想，确保不出安全问题。

六、管理标准和要求

(一) 中标人须列明管理机构的模式，具备适合的设备、人员等。

(二) 中标人所采用的作业设备必须满足国家有关技术操作规程的要求，同时必须要满足正常作业需要。中标人投入的作业机械设备在 30 天内要经采购人验收认定。中标人为标的物服务所使用的工具、设备、设施由中标人自行负责，并且要满足正常的作业需求。

(三) 中标人必须按法律、法规及有关政策规定为其服务人员购买社会养老、工伤、医疗、失业、计划生育、人身意外等相关社会保险。必须执行国家劳动法的相关规定。

(四) 中标人必须落实好安全生产的措施和配置安全作业的劳保用品。且穿着统一标识的工作服, 中标人的作业车辆必须按采购人的要求统一标识。

(五) 中标人须编制《绿化养护实施方案》《环卫保洁实施方案》，列明保证质量、安全、文明作业的措施；中标人应根据采购人确认的实施方案编制作业计划，并按此计划要求按时保质完成。

(六) 负责及时整改采购人监督检查时发现的问题。

(七) 承担交通事故和安全作业事故等所产生的责任、经济损失及一切费用（含安全事故中的伤、残、亡所产生的费用）。

(八) 遇有台风等自然灾害或重大活动，中标人必须服从采购人统一调度。

七、服务期限及承包方式

(一) 本项目服务期限为一年, 自 2019 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止。2019 年 1 月 1 日至中标人正式上岗期间, 由采购人委托公司代管。代管期间服务费以中标金额为基准, 由中标人扣税后一次性支付给代管公司。

(二) 中标人履约期间, 如果政府出台政策性调整文件, 需要终止合同的, 本服务合同无条件解除, 中标人不得提出任何赔偿或补偿要求。

(三) 本项目采取全包干的方式, 即任务包干、经费包干、人员设备、作业安全包干的方式实行全承包。即采购人将育才生态区园林绿化养护管理项目任务交给中标人, 中标人按照采购人的服务要求和标准组织服务工作, 并接受采购人的监督、检查、指导。

八、质量考核

承包期内由采购人组织考评人员负责对中标人承包范围内作业质量进行考核, 并结合各级部门的考评、媒体曝光、群众投诉情况综合计算考评分数。

1、考评办法: 由采购人负责监督检查, 每个月至少组织一次明查打分和若干次暗查, 对存在问题进行实录, 依据考核表按百分制进行评分, 月底累计平均, 并以此确定考评等级, 其中 100-90 分 (含 90 分) 的为“优”, 89-80 分以上 (含 80 分) 的为“良”, 79-70 分的为“差”, 70 分以下为“较差”。连续三个月被评为“差”或连续两个月被评为“较差”的, 采购人可单方面终止承包合同。

2、处理措施: 按考评分数确定付款比例, 月考评为“优”的按 100%比例支付服务费, 月考评为“良”的按 95%支付服务费, 月考评为“差”的按 90%支付服务费, 月考评为“较差”的按 70%支付服务费。

九、付款方式及履约保证金

1、采购人根据每月的综合评分，结合承包合同的相关条款确定实际需要支付的承包费用，由中标人提供合法发票办理审批手续，当月的服务费在下一个月 15 日前一次性付清。

2、中标人在签订合同前，必须将中标总额的 10% 上缴给采购人作为履约保证金，合同期满后按照考核结果进行返还处理。

育才生态区园林绿地养护管理服务项目考核表

作业要求	扣分标准/考核内容	应得分	扣分	实得分	备注
树木（乔木）	树木生长旺盛，树冠整形美观、叶色浓密、无枯枝败叶、无病虫害、得满分；查到一处不符合要求的扣 0.5 分，扣完为止。（15 分）	15			
树木（灌木）	长势良好，树形整齐美观、叶色浓密、无枯枝败叶、无病虫害、得满分；查到一处不符合要求的扣 0.5 分，扣完为止。（15 分）	15			
地被植物	地被植物生长旺盛，整齐美观，四季常绿，覆盖率达 95% 以上，及时做好病虫害防制，得满分；查到一处不符合要求的扣 0.5 分，扣完为止。（15 分）	15			
草坪	整齐美观，无坑洼积水，无裸露地，及时清除杂草，使草坪地被高度一致，边缘整齐，保证水肥充足，及时做好病虫害防治，得满分；查到一处不符合要求的扣 0.5 分，扣完为止。（15 分）	15			
花卉	花卉长势良好，花多色艳，根据花卉的生长及开花特性进行合理灌溉和施肥，及时清理死苗，保证景观效果，已老化或明显与周围环境不协调的及时迁移，得满分；查到一处不符合要求的扣 0.5 分，扣完为止。（15 分）	15			
树（花）池	树（花）池轮廓完整、清晰，植被覆盖完整，无杂草，土壤无板结，得满分；查到一处不符合要求的扣 0.5 分，扣完为止。（10 分）	10			
绿地卫生	保持绿地无垃圾杂物，清扫后的垃圾摆放在隐蔽的地方，得满分；查到一处不符合要求的扣 0.5 分，扣完为止。（10 分）	10			
	绿地无鼠洞和蚊蝇孳生地，发现鼠洞要随时堵塞，查到一处不符合要求的扣 0.5 分，扣完为止。（5 分）	5			

合计		100			
----	--	-----	--	--	--

考核验收人员：

考核时间：

第四部分 采购合同

甲 方：_____

乙 方：_____

见证方： 海南菲迪克招标咨询有限公司

依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《中华人民共和国合同法》，经过双方友好协商，双方同意签订以下合同条款，以便双方共同遵守、履行合同。

一、合同内容

1、项目内容

2、下列文件为本合同不可分割部分：

- ① 成交通知书；
- ② 磋商文件；
- ③ 乙方的响应文件；
- ④ 乙方在磋商过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。

3、交货的时间、地点和方式：

交货时间为 年 月 日至 月 日，乙方负责将货物按甲方的要求送达（甲方指定的地点），需要安装的，按采购文件的相关条款安装。货物送达或完毕并具备验收使用条件后向甲方办理移交和验收手续。货物运送产生的费用由乙方负责。

二、价格与支付：

1、合同价格按此次成交价格执行，合同总金额为人民币_____元，磋商总价一次报定，包括完成该标的物的全部设备、辅助材料、安装、调试、国家有关部门检测、强制性认证等费用，以及人工、机械、运输、仓储、保险、运费、各种税费、劳保、专利技术及质保期间等一切费用。

2、付款方式与步骤：

成交后，甲乙双方协商确定。

三、货物质量要求及供方对质量负责的条件和期限：

乙方提供的货物应当满足甲方要求的规格、数量及质量（包括各种零部件、附件、备品备件），应当符合国家标准以及本产品的出厂标准，应当达到乙方响应文件及澄清中的技术标准。磋商时已经提供了样品的，供应货物的品质不能低于所提供的样品。售后服务按采购文件的要求及报价文件的承诺执行。

四、违约责任：

甲方无正当理由拒收货物、拒付货款，向乙方偿付拒付部分货款总额 2% 的违约金；甲方逾期支付货款，向乙方每日偿付欠款总额 0.02% 的滞纳金。

乙方所供的货物品种、规格以及其它外部质量不符合规定，甲方有权拒收货物，乙方应负责更换并承担因更换而支付的实际费用。因更换而造成逾期交货，则按逾期交货处理。乙方逾期交付货物，乙方向甲方每日偿付逾期交货部分货款总值 0.02% 的赔偿费。

五、因货物的质量问题发生争议，由具备该类产品质量检测资格的相关部门进行质量鉴定，该鉴定的结论是最终的，甲、乙双方均应当接受。

六、本合同发生争议产生的诉讼，由合同签订所在地人民法院管辖。

七、合同生效及其它：

本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。本合同正本一式六份，甲方留存二份，乙方留存二份，报财政主管部门一份，送采购代理机构一份。

八、不可抗力

在合同规定的履行期限内，由于受不可抗力事件影响而不能履行合同时，受阻一方在提供合法证明后可免于承担违约责任，本合同自行终止。不可抗力事件系指供、需双方在缔结合同时不能预见的，并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件。

九、纠纷处理

在合同执行过程中发生的与本合同有关的争议，双方应通过友好协商解决。经协商在 60 天内不能达成协议时，按照《中华人民共和国合同法》有关条款执行。

十、合同的修改和补充

欲对合同条款作出任何修改和补充，均须由甲、乙方法定代表人或其授权的代表签署书面协议。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

地址：

地址：

邮编：

邮编：

开户行:

账号:

电话:

传真:

授权代表签字:

签订时间:

开户行:

账号:

电话:

传真:

授权代表签字:

签订时间:

第五部分 评审程序、方法和标准

一、总则

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 18 号令）等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评审办法。

1.2 磋商工作由采购人、采购代理机构负责组织，评审由采购人、采购代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成。

1.3 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

1.4 评审过程严格保密。供应商对磋商小组的评审过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其响应文件被拒绝。

1.5 磋商小组发现磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购人、采购代理机构书面解释说明。

1.6 磋商小组对响应文件的判定，只依据响应文件和磋商过程中认定的文件，不依据磋商后的任何外来证明。

二、评审程序、评审方法和评审标准

1、响应文件的有效性、完整性和响应程度审查（见附件 1）

1.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

2、分别与单一供应商进行磋商

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3、供应商提交最后报价

3.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

3.2 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

4、综合评分（见附件2）

4.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

4.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

5、政府采购政策要求

（1）根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）、《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）和《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库

(2017) 141 号) 的文件规定, 本项目对小型和微型企业、监狱企业及残疾人福利性单位的投标报价给予 **6%** 的扣除, 用扣除后的价格参与价格评审。供应商同时为小型和微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位的, **评审中只享受一次价格扣除**, 不重复进行价格扣除。

(2) 扣除后的价格仅用来计算价格得分, 成交金额以原投标报价为准。

(3) 供应商须按要求提供相关材料 (详见第六部分响应文件格式), 否则将不进行价格扣除。

(4) 根据“关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知财库 [2004] 185 号”的规定, 本项目优先采购节能产品、环保标志产品。供应商所提供的货物为节能产品、环保标志产品的, 须在响应文件中说明, 并提供财政部颁布的最新一期的节能/环保标志产品政府采购清单及其他相关资料。

6、推荐成交候选供应商

6.1 磋商小组根据综合评分情况, 按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商, 并编写评审报告。

6.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的, 可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的, 按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的, 按照技术指标优劣顺序推荐。

7、编写评审报告

评审报告应当包括以下主要内容:

- (一) 邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况;
- (二) 响应文件开启日期和地点;
- (三) 获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单;
- (四) 评审情况记录和说明, 包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等;
- (五) 提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

8、终止采购

出现下列情形之一的, 采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动, 发布项目终止公告并说明原因, 重新开展采购活动:

- (一) 因情况变化, 不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的;
- (二) 出现影响采购公正的违法、违规行为的;

(三) 除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的供应商，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

附件 1：审查表

响应文件审查表

序号	评审因素	评审标准
1	营业执照	提供有效的营业执照或事业单位法人证书（提供复印件）
2	财务状况	提供 2017 年会计师事务所出具的财务审计报告或 2018 年以来任意一个季度的财务报表（提供复印件）
3	设备和技术能力	提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料
4	纳税和社保	提供 2019 年以来任意一个月的纳税凭证和社会保障金缴费凭证（提供复印件）
5	声明	提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明
6	磋商文件份数	符合磋商文件一正二副的要求
7	磋商文件的签署	响应文件的签署符合磋商文件要求
8	磋商保证金	按时、足额缴纳了磋商保证金
9	有效期	自响应文件开启之日起 60 天

1、表中只需填写“√、通过”或者“×、不通过”。

2、结论采用“一项否决”原则。只有全部审查项目都是“√、通过”的，结论才能是“合格”；只要其中一项是“×、不通过”的，结论只能是“不合格”。

3、只有结论是合格的供应商，才能进入下一轮评审；不合格的被淘汰。

4、“响应文件审查表”中的每一项条款均为实质性要求，供应商必须满足，有任何一项不满足都将会导致磋商失败，请供应商认真对待。证明材料需附于响应文件中。

附件 2：评审标准和方法

评审标准和方法

序号	评审内容	评分标准
价格部分（10 分）		
1	磋商报价 (10 分)	<p>综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> $\text{磋商报价得分} = (\text{磋商基准价} / \text{最后磋商报价}) \times 10\% \times 100$ <p>磋商小组认为供应商的最后报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。</p>
商务部分（40 分）		
2	企业实力 (15 分)	<p>1、供应商具有（区）级（含）以上行政主管部门颁发的“城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输服务许可证”者得 1 分，否则得 0 分。 (提供证书复印件，原件核查，未提供不得分)</p> <p>2、供应商员工具有由工信部颁发的垃圾收集运输项目经理（高级）、垃圾清运工程师（高级）、环卫 PPP 项目经理（高级）、园林绿化工程师（高级）等证书的，每提供一个得 1 分，最高得 3 分； (提供证书复印件及及社保缴纳凭证，证书原件核查，未提供不得分)</p> <p>3、供应商至少具有以下自有车辆： (1) 8 吨及以上压缩车不少于 2 台，15 吨及以上压缩车不少于 1 台，15 吨及以上洒水车 2 台，8 吨及以上扫地车 1 台，全部满足基本要求的得 7 分，不符和要求或数量不足者为 0 分。 (2) 应急巡查车（皮卡车）2 台，全部满足者得 2 分，不符要求或数量不足者为 0 分。 (3) 打草机 10 台，全部满足者得 2 分，不符要求或数量不足者为 0 分。 注：设备必须为自有。车辆吨位是指总质量。响应文件中须提供车辆照片，购置发票、行驶证的扫描件。另开标现场需提供车辆登记证原件核查，未提供不得分；</p>
3	业绩 (10 分)	<p>供应商具有类似绿化养护项目业绩，每提供一宗者得 2 分，最高得 10 分。 (提供合同原件核查，未提供不得分)</p>
4	体系认证 (6 分)	<p>供应商通过 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、OHSAS18001 职业健康安全质量管理体系认证，每提供一份得 2 分，</p>

		满分 6 分；（提供原件核查，未提供不得分）
5	企业荣誉 (8分)	1、自公司成立至今，供应商获得市级及以上相关机构授予的荣誉称号，每提供一个得 1 分，最高得 3 分。（提供证明材料复印件）
		2、供应商员工获得市级及以上相关单位颁发的环境卫生管理工作“先进个人”表彰的，每提供 1 人得 1 分，最高得 3 分。（提供证书原件及人员社保近三个月缴费凭证复印件，未提供不得分。）
		3、项目负责人具有园林环卫管理经验，且获得过市级（含）以上相关部门表彰者得 1 分，否则得 0 分。（提供相关证明材料及社保缴纳凭证，未提供不得分）
6	办公场所 (1分)	供应商在海南本地设有固定办公场所的得 1 分，否则得 0 分。（提供房产证明或租赁合同复印件）
技术部分（50 分）		
7	绿地养护实施方案（8分）	根据投标人提供的绿地养护实施方案进行比较打分，优得 6~8 分，良得 3~5 分，一般得 1~2 分，差或未提供不得分。
8	行道树养护实施方案（8分）	根据投标人提供的行道树养护实施方案进行比较打分，优得 6~8 分，良得 3~5 分，一般得 1~2 分，差或未提供不得分。
9	垃圾清运实施方案（8分）	根据投标人提供的垃圾清运实施方案进行比较打分，优得 6~8 分，良得 3~5 分，一般得 1~2 分，差或未提供不得分。
10	安全生产保障方案（7分）	根据投标人提供的安全生产保障方案进行比较打分，优得 6~7 分，良得 3~5 分，一般得 1~2 分，差或未提供不得分。
11	环卫保障应急预案（7分）	根据投标人提供的环卫保障应急预案进行比较打分，优得 6~7 分，良得 3~5 分，一般得 1~2 分，差或未提供不得分。
12	内部管理方案（6分）	根据投标人提供的内部管理方案进行比较打分，优得 4~6 分，良得 2~3 分，一般得 1 分，差或未提供不得分。
13	员工培训方案（6分）	根据投标人提供的员工培训方案进行比较打分，优得 4~6 分，良得 2~3 分，一般得 1 分，差或未提供不得分。

第六部分 响应文件格式

以下封面仅供参考

(正本/副本)

响应文件

采 购 人：三亚市育才生态区管理委员会

项目名称：育才生态区园林绿化养护管理项目

项目编号：HFCC20191498

供应商：_____（盖章）

地 址：_____

日 期：2019 年 月 日

（响应文件格式是磋商文件的通用格式。供应商应根据采购项目性质的不同，提交与本项目相关的格式文件或按符合本行业惯例的格式提交格式文件。与本项目无关的格式文件可以忽略。）

一、报价文件格式

1、报价函格式

报 价 函

海南菲迪克招标咨询有限公司：

我们仔细阅读并全面研究了育才生态区园林绿化养护管理项目 HFCC20191498 磋商文件，决定响应磋商文件的邀请，参与本项目。

1、我们自愿按照磋商文件规定的各项要求向采购人提供所需货物及伴随服务。我们提供的《报价一览表》的报价，包括了材料、安装、人工、机械、保险、劳保、各种税费以及质保等完成该项目全部内容的一切费用。我们的磋商总价为人民币(大写) (¥)。

2、我们充分理解并完全接受合同专用条款的各项约定，没有任何异议，不附加任何条件。

3、如果我们被授予合同，我们将严格履行合同规定的责任和义务，保证按期、按质、按量完成合同义务。

4、我们同意按照磋商文件的要求，交纳人民币（大写）：_____元的磋商保证金。并承诺如果发生下列情况，我方无权要求退还磋商保证金：

- （1）我方在磋商有效期内撤回响应文件；
- （2）我方提供了虚假响应磋商文件的响应文件；
- （3）在磋商过程中有违反法律法规和相关纪律的行为；
- （4）在收到成交通知书后并在磋商有效期内，由于我方原因未能按照磋商文件要

求提交履约保证金或与采购人签订并履行合同。

5、我们同意按磋商文件中的规定，本响应文件的有效期限为开启响应文件后 **60** 天。

6、我们愿意提供采购方在磋商文件中要求的所有资料。

7、我们愿意遵守采购公告及磋商文件中明示的收费标准。

8、我们承诺响应文件在提交响应文件截止时间后至磋商有效期截止前保持有效，不作任何更改和变动。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

电子邮件：

传真：

日期：2019 年 月 日

2、报价一览表格式

报价一览表

项目名称：育才生态区园林绿化养护管理项目

项目编号：HFCC20191498

金额单位：元

序号	名称	单位	数量	单价	合价	服务期限	备注
						1年	
本项目合计报价：							
1、供应商是否为小微企业，且所投产品为小微企业生产：是（ ） 否（ ）							
2、供应商是否为监狱企业：是（ ） 否（ ）							
3、供应商是否为残疾人福利性单位：是（ ） 否（ ）							

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表签字：（签字或盖章）

注：

1、是否小微企业栏、是否监狱企业栏和是否残疾人福利性单位栏，如满足须在相应的括弧里打勾（√），空白则默认为非。

2、本项目对小型和微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位的报价给予**6%**的扣除，用扣除后的价格参与价格评审。扣除后的价格仅用来计算价格得分，成交金额以**原报价为准**。供应商须按要求提供相关材料（格式文件附后），否则将不进行价格扣除。

3、供应商同时为小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，评审中只享受一次价格扣除，不重复进行价格扣除。

4、供应商应如实填写企业信息，如有虚假，将依法承担相应责任。

3、 分项报价明细表

项目名称：育才生态区园林绿化养护管理项目

项目编号：HFCC20191498

金额单位：元

序号	名称	单位	数量	单价	合计

注：“分项报价明细表”各分项报价合计应当与“报价一览表”报价合计相等

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表签字：（签字或盖章）

4、中小企业声明函

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：2019年 月 日

注：

1、小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

2、小型和微型企业须提供注册地县级及以上中小企业管理部门出具的小型和微型企业证明文件和《中小企业声明函》；小型和微型企业不能提供证明文件的，按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），可提供企业从业人员、营业收入、资产总额等证明材料和《中小企业声明函》；否则将不进行价格扣除。

5、监狱企业证明文件

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

注：

- 1、在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。
- 2、供应商为非监狱企业的，可不提供此项证明文件。

6、残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：2019年 月 日

注：

1、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

2、中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购代理机构将随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

3、供应商为非残疾人福利性单位的，可不提供此声明。

二、商务响应文件

1、法定代表人身份证明和授权委托书格式

法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

说明：须附法定代表人身份证复印件。

授权委托书

本授权委托书声明：我____（姓名）系____（投标单位名称）的法定代表人，现授权委托____（被授权人姓名及身份证号码）为我公司的代理人，以本公司的名义参加海南菲迪克招标咨询有限公司组织的编号为 HFCC20191498 的招标活动，处理与本招标活动有关的一切事务。被授权人在开标、评标、合同签订过程中所签署的一切文件，我均予以承认。

与本项目有关的质疑、投诉事项，我将亲自处理或另行特别授权。

本授权委托书的效力自签署日起至合同履行完毕止。

被授权人无转委托权。特此委托。

本授权书于____年__月__日签字生效，特此证明。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

被授权人：（签字或盖章）

说明：须附被授权人身份证复印件。

2、商务条款偏离表格式

商务条款偏离一览表

项目名称：育才生态区园林绿化养护管理项目

项目编号：HFCC20191498

序号	项目	磋商文件要求	响应情况	偏离程度	证明材料
1	营业执照	提供有效的营业执照或事业单位法人证书复印件			见响应文件__页
2	磋商保证金	¥12,000.00			见响应文件__页
3	响应文件份数	一正二副			/
4	磋商有效期	60天			见响应文件__页
5	服务期限	1年			见响应文件__页

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

3、 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间				员工总人数：		
企业资质等级				其中	项目经理	
营业执照号					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	
开户银行					初级职称人员	
账号					普通职工	
经营范围						
备注						

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：

4、 资格证明文件

- 1、提供有效的营业执照（副本或正本）或事业单位法人证书（提供复印件）；
- 2、提供2017年会计师事务所出具的财务审计报告或2018年以来任意一个季度的财务报表（提供复印件）；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供证明材料，格式见附件）；
- 4、提供2019年以来任意一个月的纳税凭证和社会保障金缴费凭证（提供复印件）；
- 5、提供磋商保证金缴纳凭证（提供复印件，必须放在响应文件中）；

以上为资格审查内容，必须在响应文件中提供，任何一项未提供或不满足将导致磋商失败，请供应商认真对待！

- 6、磋商文件规定的或其他供应商认为需要提供的內容。

附件：具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料

表 1、具备履行合同所必需的设备表

序号	机械设备名称	品牌、规格型号	数量	目前状况	备注

表 2、具备履行合同所必需专业技术能力人员表

姓名	岗位	性别	出生年月	工作年限	学历	岗位证书 (资格证)

承诺：如我公司获得成交单位资格，保证提供履行合同所必需的设备和具有专业技术能力的人员。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或其授权委托人：（签字或盖章）

日期：2019 年 月 日

5、 无重大违法记录的书面声明

无重大违法记录的书面声明

致：三亚市育才生态区管理委员会

我公司参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，特此声明。

若在采购过程中发现我公司近 3 年内在经营活动中有重大违法记录的，我公司将承担因此引起的一切后果。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

投标日期：2019 年 月 日

6、 信用查询

供应商信用信息查询渠道

1、供应商 2017 年以来未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等。

2、信用记录查询渠道：“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）、“信用三亚”（<http://xysy.sanya.gov.cn/>）等渠道查询相关主体信用记录。

3、提供供应商信用信息查询记录页面，并截图打印，加盖公章放于响应文件中。

说明：被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝参与本项目投标。

7、 供应商类似项目业绩一览表

年份	用户名称	项目名称	完成时间	合同金额	完成项目质量	备注

注：供应商（仅限于供应商自己实施的）以上业绩需提供合同复印件。

供应商名称：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

磋商日期：

8、反商业贿赂承诺书格式

反商业贿赂承诺书

我公司郑重承诺：

在育才生态区园林绿化养护管理项目磋商项目采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本磋商项目。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与磋商的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

供应商：（填写名称并盖章）

2019年 月 日

9、诚信投标、诚信履约承诺书

诚信投标、诚信履约承诺书

三亚市育才生态区管理委员会：

我方就本磋商采购活动向贵方郑重承诺：

一、我们已经充分理解了磋商文件规定的所有采购要求、成交条件和合同条款，没有任何异议。

二、我们在响应文件中提交的所有商务文件和资格证明文件都是真实有效的；我们做出的所有技术响应都是真实可信、可以实现、并经得起验收检验的。我们保证所有的响应在磋商有效期内不发生变更。

三、我们的磋商报价包含了履行合同所需的全部费用。不论何种原因造成的报价漏项损失，我方全部承担，不会提出任何增加费用的要求。

四、我们知道，如果成交后放弃成交，不论原因何在，都是不诚信的行为，都会给采购项目造成损失。如果采购人将本合同授予我们，我们将承担所有的潜在合同风险，绝不以任何理由放弃成交。

五、我们知道，成交后拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同，不论原因何在，都是不诚信履约的行为。如果采购人将本合同授予我们，我们将如约在规定的期限内签署合同，在规定的期限内履行合同。

六、我们声明：我方在溯往两年内的政府采购活动中，没有成交后放弃成交、拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同的不诚信行为。

以上承诺，能够经受来自任何方面的审查和监督。如有虚假或背离，我方愿承担由此引发的一切不利后果，无条件接受采购人的处置和政府采购监管单位的处罚。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

签署日期：

三、技术响应文件

1、投标方案

供应商必须提供但不限于提供以下内容：

法定代表人或授权代表：（签字或盖章） 磋商单位：（填写名称并盖章）

职务：

日期：

2、供应商认为需要提供的其它文件