

三亚市政府采购 公开招标文件

采购人：三亚市海棠区教育局

项目编号：HNBYG2019-048

项目名称：三亚市海棠区解放军总医院海南

分院幼儿园经营权项目

代理机构：海南博岳招投标服务有限公司

二〇一九年四月

目 录

第一部分	投标邀请.....	2
第二部分	技术规范及要求.....	5
第三部分	投标人须知.....	10
第四部分	投标文件格式.....	21
第五部分	合同.....	37
第六部分	评标方法和标准.....	41

第一部分 投标邀请

海南博岳招投标服务有限公司受三亚市海棠区教育局委托，对三亚市海棠区解放军总医院海南分院幼儿园经营权项目进行公开招标。现邀请合格的供应或制造商来参加密封投标。

1. 招标编号： HNBYG2019-048

2. 招标项目及范围： 三亚市海棠区解放军总医院海南分院幼儿园经营权项目（第2次）

包号： 1个包

2.1、项目名称： 三亚市海棠区解放军总医院海南分院幼儿园经营权项目

2.2、项目编号： HNBYG2019-048

2.3、采购内容： 三亚市海棠区解放军总医院海南分院幼儿园经营权项目

2.4、技术要求： 详见《招标文件》第二部分

2.5、管理服务费支付： 3000 元/学位/年*按实际学位数量进行补贴（招生不足100 学位的，按每年保底 30 万元的管理服务费支付 ）

2.6、合作期限： 办园合作时间 3 年(合作期满自行解除)，2019 年 9 月 1 日至 2022 年 8 月 31 日。

3. 供应商资格要求

3.1、具有独立承担民事责任能力。

3.2、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的相关条件。

3.3、符合法律、行政法规的规定及招标文件的要求。

3.4、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.5、本项目拒绝联合体投标。

投标时必须提交以上相关证明资料。

4. 招标文件的获取

4.1、发售标书时间： 2019 - 4 -28 00:00:00——2019 - 5 -7 00:00:00。

4.2、发售标书地点： <http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>。

4.3、标书售价：招标文件每套售价100.00元；投标保证金的金额：50000.00元。
投标保证金的形式：网上支付，支付地址为：
<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>。

4.4、投标人提问截止时间：2019-5-10 17:30:00（北京时间）。

5. 投标文件和保证金的递交

5.1、投标文件递交截止时间：2019-5-20 09:00:00（北京时间）。

5.2、投标文件递交地址(地点)：三亚市政务中心公共资源交易大厅第2开标室。

5.3、开标时间：报名成功后于系统的项目信息中查看。

5.4、开标地点：报名成功后于系统的项目信息中查看。

5.5、保证金到账截止日期：2019-5-20 09:00:00（北京时间）。

5.6、公告发布媒介：中国海南政府采购网:www.ccgp-hainan.gov.cn、全国公共资源交易平台（海南省）•三亚市：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/syggzy/>。

6. 其他

6.1、必须在海南省市场主体管理系统（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy>）中注册并备案通过，然后登陆电子招投标系统（<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>）下载、购买电子版的招标文件。

6.2、投标截止日期前，必须在网上上传电子投标文件——PDF格式(使用WinRAR加密压缩)。

6.3、招标文件费用于开标现场缴纳。

6.4、公告期限：2019-4-28 00:00:00——2019-5-7 00:00:00。

7. 联系方式

采购人：三亚市海棠区教育局

地址：三亚市海棠区龙海坡三亚市海棠区教育局

联系人：符文雄

电话：0898-38888078

代 理 机 构：海南博岳招投标服务有限公司

地 址：三亚市解放三路衍宏现代城11A05室

邮 政 编 码：572000

联 系 人：张彩莲

联 系 电 话：0898-38282988

第二部分 技术规范及要求

一、指导思想

根据海棠区教育工作的总体要求，在维护解放军总医院海南分院职工的儿童及园所周边居民学前儿童入园利益的前提下，按照市场运行规律，进一步深化办园体制改革，实行“公建民营”运行模式，从而提升办园质量和经济效益。

二、基本原则

- （一）促进幼教事业发展，加快幼教模式改进进程；
- （二）整合有效教育资源，增强幼儿园生存发展能力；
- （三）盘活现有资产运用，最大限度减轻区政府负担；
- （四）实施自负盈亏经营，增进幼儿园危机意识。

三、总体思路

运作后的幼儿园在新的机制下，能够充分运用政府的政策优势和幼儿园自身的品牌优势，不断提高保教质量，扩大办园规模，创造最大效益，提高办园水平，提升社会效益，引进优质教育品牌，助力海棠区学前教育升级。

四、具体合作意向

（一）海棠区解放军总医院海南分院幼儿园基本情况

解放军总医院海南分院幼儿园位于海榆东线至海棠区江林路 300 米右侧，占地面积约 10299.94 平方米（15.4 亩），建筑占地面积 3100 平方米，总建筑面积 9980 平方米，其中，活动及辅助用房 5340 平方米，办公及辅助用房 500 平方米，职工工作间 1260 平方米（35 间），食堂及职工餐厅 700 平方米。该园拟设立 16 个班，其中托儿所，幼儿园小、中、大班各 4 个班，480 个学位。

（二）合作方式

该园属公办性质，实行“公建民营”方式，即“政府投入、委托经营、独立核算、自负盈亏”的运行模式，在幼儿园资产产权不变的前提下，由采购人依据教育管理总体要求，对现有资产进行盘点和评估，并整体移交中标人（合同期满全部收回）。在幼儿园交付使用前，区政府承担建设幼儿园的公共设施及符合海南省对幼儿园新园开园时的相关装修和规定，即政府提供办园园舍和大型玩教具、教学设备、基本的教学桌面玩具、生活设施等保育教育设施设备并给予维保及正常损耗的更新，

保证幼儿园教职工在老师培训、教学研究、评先评优等方面享受公办幼儿园教职工同等的权利，保证幼儿在保教活动方面享受公办幼儿园同等权利；中标人享有使用权，自主聘用教师、自主招生、自主负责日常办学与管理，承担办园期间的债权债务及一切法律责任，同时享有国家及省市对幼儿园的相关优惠政策，区政府给予每生每学期 800 元学位补贴，其他奖补资金按有关文件执行；该园参照海棠区公办幼儿园收费标准暂定收取保教费 1200 元/生. 学期，保教费与其他收费严格按照物价部门最终核定标准执行。协议生效后，中标人有义务对幼儿园的办园设施设备的添置每年有一定的投入更换。考虑到中标人的运营成本平衡问题，为保障幼儿得到优质的教育资源服务，由区政府对中标人给予每年保底 30 万的管理服务费（按每个学位给予管理服务费 3000 元计，最终以春季学期实际入园人数核定，最高不超过 480 个学位。每生管理服务费标准在合作期间可参考当地公办园所教师的薪资福利同比例上调，由采购人报区政府批准后适当增加）。

（三）中标人资格及合作原则

1、中标人资格

（1）具有独立承担民事责任的、在国内注册登记的具备相应经营范围的企事业单位、社会团体及其他社会组织的法人单位；

（2）具有成功承办过市级以上类似该幼儿园的办园经验和获奖荣誉，外省的幼教团队要有多地异地的办园办学经验；

（3）具有良好的银行资信、财务状况及相应的财务能力，拥有足以保证本项目所需投入资金的办园实力；

（4）有良好的诚信度和行业影响力；

（5）具有明确的办园宗旨、培养目标和教学计划；

（6）应全面贯彻执行《幼儿园管理条例》和《幼儿园工作规程》，接受当地人民政府及教育行政部门的领导和管理。

2、合作原则

（1）中标人必须依法办学，坚持社会主义教育方针，自觉接受并积极配合上级和当地行政部门的各项监督管理，严格遵守国家相关的法律法规（《教育法》、《教

师法》、《幼儿园管理条例》、《幼儿园工作规程》、《海南省幼儿园办园行为督导评估指标体系》（试行）等）。

（2）中标人自主经营、自负盈亏、独立核算。

（3）中标人自主聘用教职员工，在择优录取的前提下，保证教职员工的整体素质和工作水平，并实施“全员竞争上岗，全员绩效挂联”。同时必须严格招聘管理制度，保证所有工作人员均符合相应的资质条件，招聘、解聘、在岗人员信息均须向区教科局实名制备案。

（4）开园初期须按照示范幼儿园管理标准，配齐配足幼儿园班级所需教职工名额。

（5）中标人对解放军总医院海南分院职工的适龄儿童入园、片区内（拆迁）适龄儿童入园必须给予保障。

（6）合作期间，由中标人增加的设备设施归中标人所有。采购人定期对自有资产进行核查、核对，并有权对中标人办园方针、执行政策法规及落实合同情况进行监督和评估。

（7）采购人须及时清点幼儿园所有资产，签订合约后立即交给中标人使用；合作期满后中标人应全部完整交与采购人，如有破损由中标人承担维修及赔偿费用或从中标人交纳的风险保证金中扣留。

（8）合作期内，因不可抗力或政府的行为必须收回场地终止合同时，采购人必须以书面形式提前叁个月通知中标人，中标人可拆除由中标人投资建设的一切建筑或设施设备，无法拆除的，采购人如有需要可折价购买。

（9）在合作期内，如中标人擅自解除合作，采购人有权收回园所，保证金不予退还。

（10）在合同履行过程中发生争议，双方应协商解决，合作双方不愿协商、调解或者协商、调解不成的，双方应向幼儿园所在地有管辖权的人民法院提起民事诉讼处理。

（11）采购人有权基于以下任一情形解除合同：合同签订并移交中标人后，非采购人原因 2019 年 9 月秋季学期未开园招生开学；中标人擅自新建、改建园舍及场

地的；中标人违法办学；未按照示范幼儿园管理标准，配齐配足幼儿园教职工名额，经采购人书面通知仍不改正的；中标人办学水平未达到合作办学协议书要求的。

(12) 中标人在合作期内，如确实需要改动原有建筑结构及用途，或建设及完善符合经营需要的建筑、配套设施，必须经采购人同意，并提交建设装修方案，同时取得政府有关部门许可(如有法律要求)后方可进行，费用由中标人承担，中标人建设装修产生的纠纷或责任也由中标人独立承担。否则，采购人有权解除合同。

(13) 中标人的建设装修作业不得影响该房屋整体建筑的框架结构，不得影响其安全性。否则由中标人负责赔偿所引致的一切损失，并由其承担相关的法律责任。

(14) 在合作期内，中标人可根据实际情况，自行办理对该房屋进行装修或添置的设施设备等财产的保险并承担相应保费。

(15) 中标人不得以经营权作为条件进行融资、担保等活动，或将幼儿园的土地房屋、资产全部或部分转包、转租、分租、出借或抵押、质押给第三方使用。否则，均按违约处理，采购人有权解除合作协议。

(16) 在合作期内幼儿园所有资产归中标人全权使用，合作前需核定幼儿园的所有资产列出清单移交。

(17) 中标人应合理使用其所承租的房屋及附属设施设备。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，中标人应立即负责修复或经济赔偿。房屋、门窗、水电、地下污水管道等日常维修由中标人负责。

(18) 合作期内，中标人必须保障学生安全，本幼儿园的一切安全问题如：意外伤害事故、火灾事故、食物中毒、被盗事件、传染疾病、交通安全事故、药品事故、园舍安全、外出活动安全、外来暴力事件、踩踏事件等由中标人承担全部责任，与采购人无关。

(19) 合作期间幼儿园产生的水电费、卫生费、电话费、网络使用费等由中标人自己负责。

(20) 采购人将按省、市关于普惠性民办幼儿园的相关扶持性的政策给予落实。

(21) 中标人要认真贯彻执行《海南省幼儿园办园基本标准》，建立健全的管理机构，在国家现有幼儿园评审级别和规定不变的条件下，必须在 2022 年 8 月 31 日前达到市级示范幼儿园标准并通过评定验收，因中标人原因未达到评定验收，罚

没 50%风险保证金。中标人在签订合同后十五日内缴纳风险保证金人民币 40 万元整，该款项用作承担中标人合作期间，该园发生的一切经济及事故责任的保证。合作期满后，中标人无违约行为且结清水电费等所有应付费用并将房屋及配套设施设备完好无损交接完毕，七日内采购人如数退回（不计利息）风险保证金。中标人在搬离前有拖欠水电费、物业管理费或有未尽其他义务的，采购人有权扣留相应保证金或留置中标人于该房屋内的物品。

3、合作期限

办园合作时间 3 年(合作期满自行解除)，2019 年 9 月 1 日至 2022 年 8 月 31 日。

4、支付方式

管理服务费和每生每学期 800 元学位补贴在每学年春季学期开学一个月内一次性支付给中标人。

5、法律问题

运作后的幼儿园是一个独立的教育机构，对外独立承担民事责任，教科局与幼儿园双方共同履行协议中规定的权利和义务。

五、其他要求

（一）投标人应提交**壹套正本、陆套副本投标文件和壹份密封《唱标表》**。

（二）本项目按每个学位给予管理服务费 3000 元补贴，按实际学位数量进行补贴，招生不足 100 学位的，按每年保底 30 万元的管理服务费支付。

（三）投标人须提交投标保证金：**伍万元整(50000.00 元)**；投标保证金须在 2019 年 5 月 20 日 09： 00 之前款到账为准。

（四）本项目评标委员会共设 7 人，其中：采购人推荐专家 2 人，从海南省综合评标专家库中随机抽取 5 人。

（五）凡涉及招标文件的补充说明和修改，均以招标代理机构在中国海南政府采购网及全国公共资源交易的平台（海南省）•三亚市网上公告为准。

（六）项目其他未尽事项以合同为准。

第三部分 投标人须知

一、总则说明

（一）适用范围

本招标文件仅适用于本次招标活动。

（二）定义

1、采购人—指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。

2、采购代理机构—指海南博岳招投标服务有限公司。

3、投标人—指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

4、中标人—指经评标委员会综合评审，评选出的投标文件符合招标文件要求、评标得分最高、能圆满地履行合同的投标人。

5、货物—指中标人按招标文件和合同的要求，向采购人提供所需的货物及有关技术资料。

6、服务—指招标文件规定投标人须承担的相关义务。

（三）投标费用

无论投标过程中的做法和结果如何，投标人自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

（四）招标文件

招标文件由招标文件总目录所列内容组成。投标人应仔细阅读招标文件的全部内容。不按招标文件的要求提供投标文件和资料，将视为无效投标。

（五）招标文件的澄清和修改

1、招标代理机构有权在投标截止日期前对招标文件进行澄清或者修改。

2、澄清或者修改是招标文件的组成部分。澄清或者修改以发布公告的方式通知所有投标人。

3、采购人或者采购代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修

改。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的,采购人或者采购代理机构应当在投标截止日期至少 15 日前,以发布公告形式通知所有获取招标文件的投标人;不足 15 日的,采购人或者采购代理机构应当顺延提交投标文件的截止日期。

4、在投标截止日期前,招标代理机构可以视采购具体情况,依法延长投标截止日期和开标日期。变更的投标截止日期和开标日期,以发布变更公告的方式通知所有投标人。

(六) 现场考察及答疑会

1、采购人及采购代理机构不组织现场考察,不召开答疑会。

2、除非有特殊要求,招标文件不单独提供招标项目所在地的自然环境、气候条件及公用设施等情况,投标人被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

二、法律责任

供应商有下列情形之一的,依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任:

(一) 向评标委员会、竞争性谈判小组或者询价小组成员行贿或者提供其他不正当利益;

(二) 中标或者成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同;

(三) 未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同;

(四) 将政府采购合同转包;

(五) 提供假冒伪劣产品;

(六) 擅自变更、中止或者终止政府采购合同。

供应商有前款规定情形的,中标、成交无效。评审阶段资格发生变化,供应商未依照《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十一条的规定通知采购人和采购代理机构的,处以采购金额 5%的罚款,列入不良行为记录名单,中标、成交无效。

三、投标文件的编写

(一) 投标文件计量单位和使用文字

1、投标文件中所使用的计量单位,除招标文件中有特殊要求外,应采用国家法定计量单位。

2、投标文件应使用中文编制。投标文件中必须使用其他文字的,应当附有该文

字的中文译本。对于使用了其他文字而未附中文译本，或中文译本不准确的投标，引起对投标人不利后果的，由投标人对不利后果负责。

（二）现场递交的文件

1、唱标信封（一份）

1.1 《唱标表》（详见招标文件第四部分投标文件格式）；

1.2 承诺函（详见招标文件第四部分投标文件格式）；

2、投标文件（一正六副，共七本）

2.1 投标文件封面和目录；

2.2 报价部分（详见招标文件第四部分投标文件格式）；

2.3 商务响应文件（详见招标文件第四部分投标文件格式）；

2.4 技术响应文件（详见招标文件第四部分投标文件格式）；

2.5 投标人认为需加以说明的其他内容。

（三）投标文件格式

1、投标人应按招标文件提供的投标文件格式填写，投标文件必须胶装成册，按要求密封且书写标记，以方便阅读。

2、**《投标文件》应按要求密封完整，《唱标表》必须按要求单独密封提交，未按要求密封《投标文件》和《唱标表》的，其投标无效。**

（四）投标报价

1、《唱标表》中报价为完成本项目所有服务内容在内的单个学位管理服务费的总报价。

2、报价全部采用人民币表示。

3、投标文件报价出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，按照下列规定修正：

3.1 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

3.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

3.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

（五）投标保证金

1、投标保证金须以银行转账方式交纳，必须由投标人基本公户汇出，在招标文件规定时间前到账为准。否则视为无效投标。

指定账户：

户 名：三亚市人民政府政务服务中心

账 号：46050100513600000808

开户行：中国建设银行三亚市分行

2、未按要求提交投标保证金的投标将被视为投标无效。

3、未中标的投标人，其投标保证金将在中标通知书发出后 5 个工作日内，招标代理机构在全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市系统中操作退还投标保证金。

4、中标的投标人，其投标保证金自采购合同签署后 5 个工作日内，由招标代理机构在全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市系统中操作退还投标保证金。

5、发生下列情形之一，投标保证金将被没收：

5.1 开标以后、投标有效期内，投标人撤回其投标；

5.2 投标人在投标过程中违反有关法律法规；

5.3 在投标文件中提供虚假材料；

5.4 中标人拒绝在中标通知书规定的时间内签订合同；

5.5 未按招标文件的规定按时向招标代理机构交纳中标服务费。

（六）投标文件的有效期

1、自开标日起 **90 天内**，投标文件应保持有效。有效期短于这个规定期限的投标，将视为无效投标。

2、特殊情况下，在投标有效期满之前，采购人和采购代理机构可以书面形式要求投标人同意延长投标有效期。投标人可以书面形式拒绝或接受上述要求。拒绝延长投标有效期的投标人有权收回投标保证金，同意延长投标有效期的投标人应当相应延长其投标保证金的有效期，但不得修改投标文件的实质性内容。

（七）投标文件的签署、密封

1、投标文件正本均须打印或印刷，投标文件副本的所有资料，都可以用投标文件的正本复制。投标文件封面上应当清楚地注明“正本”或“副本”。投标文件的正本和副本内容有不一致的，以正本为准。

2、投标文件的正本和所有副本的每页文件右下角均要求由投标单位法定代表人或经其正式授权的代表亲自签署（签字内容为姓名、姓氏或姓氏首字母），加盖投标单位公章，投标文件加盖骑缝章。

3、全套投标文件应无涂改、无行间插字。除非这些删改是根据招标代理机构的要求实施的，或者是投标人造成的错误且必须修改的。修改处应由投标文件签字人签字证明。

4、投标文件的密封

投标人应将投标文件密封，在所有密封口处粘贴密封条，不得出现裸露密封口，在密封条上标明“_____年___月___日___时之前不得启封”或“密封条”字样，并在密封条与密封件交接处加盖投标人公章。密封件标明招标代理机构名称、项目编号、招标项目名称（包次）、投标人名称及“投标文件”字样，并加盖投标人公章。

5、《唱标表》的密封

投标人应将《唱标表》单独密封，在所有密封口处粘贴密封条，不得出现裸露密封口，在密封条上标明“_____年___月___日___时之前不得启封”或“密封条”字样，并在密封条与密封件交接处加盖投标人公章。密封件上须标明招标代理机构名称、项目编号、招标项目名称（包次）、投标人名称及“唱标表”字样，并加盖投标人公章。

（八）投标文件的修改和撤销

投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人及采购代理机构。补充、修改的内容应当按照招标文件要求签署、盖章、密封后，作为投标文件的组成部分。

（九）投标文件响应

投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出

的要求和条件作出明确响应。

（十）价格优惠

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

投标人同时满足以下情况一种以上情形者，不重复享受本项优惠。均按一次折扣（6%）的优惠折算后计算投标报价得分。

1、小微企业

1.1 小微企业（供应商）：指符合《小企业划型标准规定》的投标人，通过投标提供该企业制造的货物，由该企业承担的工程或者服务，或者提供其他小微企业制造的货物。本项所指货物不包括使用大型、中型企业注册商标的货物。

1.2 投标人为小型和微型企业，必须提供“小微企业声明函”（详见格式）。

中小企业认定标准为：

1.2.1 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）。

1.2.2 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

2、监狱企业

2.1 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）等出具的属于监狱企业的证明文件。

3、残疾人福利性单位

3.1 符合财政部 民政部 中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号要求。投标人为残疾人福利性单位，必须提供“残疾人福利性单位声明函”（详见格式）。

3.2 中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，采购人或者其委托的采购代理机构应当随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

特别声明：对于未能按照要求填写及未能提供证明资料或提供资料不完整的视同未提供，不享受价格优惠。

四、有下列情形之一的，属投标无效

(一) 未按照招标文件的规定提交投标保证金的。

(二) 投标文件未按招标文件要求签署、盖章的。

(三) 报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的。

(四) 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的。

(五) 逾期送达的投标文件。

(六) 投标文件未按招标文件要求密封。

(七) 投标文件未能按照招标文件要求编制。

(八) 投标人以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标；投标人串通投标是指：

1、不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

2、不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

3、不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

4、不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5、不同投标人的投标文件相互混装；

6、不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

(九) 有效期短于规定期限的投标。

(十) 未经财政部门核准，提供进口产品的。

(十一) 交货期、质保期、付款方式不满足招标文件要求的。

(十二) 投标人提供的投标文件不完整，评标委员会无法比较和评审的。

(十三) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求。

(十四) 投标人资格条件不符合国家有关规定和招标文件要求，或者拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正。

(十五) 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料。投标人不能证明其报价合理性的。

(十六) 参加开标的投标代表未取得投标法定代表人授权或被授权人未出具有效身份证明。

(十七) 法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

五、出现下列情形之一的，给予废标

- (一) 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质性响应的供应商不足三家的；
- (二) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (三) 投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- (四) 因重大变故，采购任务取消的。

六、开标和评标

(一) 开标

- 1、开标应当在招标文件确定的提交投标文件截止时间的同一时间进行。
- 2、开标由采购人或者采购代理机构主持，邀请投标人参加。

2.1 送达投标文件的投标人代表应为法定代表人或授权委托人。投标时，投标人代表应携带本人身份证原件、法人授权委托书原件（法定代表人现场投标者除外）签到。

2.2 投标文件由专人送交，投标人应将投标文件按招标文件要求送至开标地点。未密封或未按规定密封的投标文件不予接受。

2.3 投标人的法定代表人或其授权委托人未准时参加开标仪式的视同认可开标结果。

3、开标时，应当由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况；经确认无误后，由采购人或者采购代理机构工作人员当众拆封，宣布投标人名称、投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容。投标人不足3家的，不得开标。

4、开标过程应当由采购人或者采购代理机构负责记录，由参加开标的各投标人代表和相关工作人员签字确认后随采购文件一并存档。

5、投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

(二) 评标

1、评标委员会负责具体评标事务，并独立履行下列职责：

1.1 审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；

1.2 要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；

1.3 对投标文件进行比较和评价；

1.4 确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标人；

1.5 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为。

2、评标委员会由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为5人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3、评标原则 “公平、公正、科学、择优、效益”为本次评标的基本原则，评标委员会将按照这一原则的要求，公正、平等地对待各投标人。同时，在评标时恪守以下原则：

3.1 客观性原则：评标委员会将严格按照招标文件的要求，对投标人的投标文件进行认真 评审，评标委员会判断投标文件的评审仅基于投标文件本身而不靠外部证据；

3.2 统一性原则：评标委员会将按照统一的评标原则和评标办法，用同一标准进行评标；

3.3 独立性原则：评审工作在评标委员会内部独立进行，不受外界任何因素干扰和影响，评标委员会成员对出具的专家意见承担个人责任；

3.4 保密性原则：评标委员会成员及有关工作人员将保守投标人的商业秘密；

3.5 综合性原则：评标委员会将综合分析评审投标人的各项指标，而不以单项指标的优劣评定中标候选人；

3.6 少数服从多数原则：评标委员会成员应当依法独立评标，遵守评标工作纪律。对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出评审结论；持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见并说明理由；不签署不同意见的，视为同意。

4、评标委员会应当对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。

5、对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。

投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代

表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

6、评标委员会应当按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

7、评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，按技术得分由高到低顺序排列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

七、中标人的确定及供货合同的签订

（一）中标人的确定

1、招标代理机构在评标结束后 2 个工作日内将评标报告送采购人。

2、采购人在收到评标报告后 5 个工作日内，按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定中标人。采购人确定中标人后，发布中标公告并同时由招标代理机构以书面形式向中标人发出中标通知书。中标通知书一经发出即发生法律效力。

（二）中标结果查询网站：

中国海南政府采购网：www.ccgp-hainan.gov.cn、全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/syggzy/>。

（三）悔标责任

1、中标通知书发出后，中标人无正当理由不得放弃中标。

2、采购人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人投标文件的规定，与中标人签订书面合同。所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。

（四）合同的签订说明

1、采购人和中标人应当按照中标通知书规定的期限签订合同。中标通知书规定的期限最长不得超过 30 天。

2、中标人拒签合同，或不能在规定的期限内与采购人签订合同，采购人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还。

3、中标人放弃中标或被取消中标资格后，采购人有权按评审委员会推荐的顺序

确定备选中标候选人中标并与其签订合同。所有被确定中标的候选中标人均放弃中标或被取消中标资格，采购人应当重新组织招标。弃标或被取消中标资格的供应商不得参加重新招标。

4、中标人拒签合同或放弃中标是违约行为，应当依法赔偿违约行为给采购人造成的实际损失。

5、前款所称“违约行为给采购人造成的实际损失”，是指顺延中标人的中标价格高于违约人中标价格的高出部分。

6、招标文件、中标通知书、中标人的投标文件及其澄清文件，均为签订合同的依据。

7、采购人与中标人应当根据合同的约定依法履行合同义务。政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国合同法》。

8、对于中标人违反采购合同约定的行为，采购人应当及时处理，依法追究其违约责任。

9、政府采购当事人违反本办法规定，给他人造成损失的，依法承担民事责任。

八、质疑、投诉

（一）质疑

1、供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

2、供应商必须按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）等相关法律法规规定提出质疑，质疑必须以书面形式提出。未按规定提交的质疑不予受理。

（二）投诉

供应商对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

九、其他事项

招标代理机构向采购人收取50000.00元招标代理服务费。

第四部分 投标文件格式

一、报价文件格式

(一) 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我____（姓名）系____（投标单位名称）的法定代表人，现授权委托____（投标单位名称）的____（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加海南博岳招投标服务有限公司组织的编号为____（招标项目编号）的招标活动。代理人在开标、评标、合同签订过程中所签署的一切文件、处理与本招标活动有关的一切事务，我均予以承认。

代理人在授权委托书有效期内签署的所有文件不因授权委托的撤销而失效。除非有撤销授权委托的书面通知，本授权委托书自投标开始至合同履行完毕止。

代理人无转委托权。特此委托。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖单位公章）：

年 月 日

附：法定代表人身份证复印件，若身份证为新版身份证，必须提供正面、背面双面身份证复印件。

(二) 唱 标 表

项目编号：

金额单位：元

序号	项目名称	管理服务费投标单价	备注
1		小写：_____元/学位/年	请注明是否享受价格优惠，附件证明
		大写：	
合作期限：_____年 管理服务费投标报价为：_____元/学位/年*实际学位数量，招生不足 100 学位的，按每年保底 30 万元的管理服务费支付。			

备注：该表须一式两份，一份编制于投标文件报价部分，一份单独密封提交用于开标时唱标。此表内容不可更改，必须如实完整填写。

投标人（填写名称并盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

(三) 承诺函

我公司现郑重承诺：一旦我公司中标，我公司严格按照招标文件中规定的“由区政府对中标人给予每年保底 30 万的管理服务费（按每个学位给予管理服务费 3000 元计，最终以春季学期实际入园人数核定，最高不超过 480 个学位。”标准执行，即：招生不足 100 学位的，按每年保底 30 万元的管理服务费支付，招生人数超出 100 学位，则按实际学位数量*_____元/学位/年进行补贴。

承诺单位（填写名称并盖章）：

承诺日期：

二、商务响应文件

(一) 投标书

海南博岳招投标服务有限公司：

我们收到贵公司_____（招标项目名称和编号）招标文件。经仔细阅读和研究，决定参加投标。

- 1、按照招标文件的要求，我们提供了《唱标表》及承诺函。
- 2、我公司已详细审查全部招标文件，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件。我们理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
- 3、我公司认可并同意提供贵公司招标文件中要求提供的与其投标有关的一切数据或资料。
- 4、一旦我公司中标，我公司愿意履行自己在投标文件中的全部承诺和责任。
- 5、我公司认可并愿意遵守招标文件中对投标人的所有规定。
- 6、我们同意按招标文件中的规定，本投标文件的有效期限为开标后 90 天。
- 7、我们愿意遵守招标文件中所列的收费标准。
- 8、我们承诺该项投标在开标后至投标有效期截止前保持有效，不作任何更改和变动。
- 9、我公司知道如用虚假材料或恶意方式向贵公司提出质疑，将承担相应的法律责任。同时，我公司承诺：如果有上述行为，我公司将无条件承担贵公司相关的调查论证费用。
- 10、我们愿意按招标文件的规定交纳_____元的投标保证金；

与本投标有关的一切正式函电请与下列地址联系：

地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

(二) 资格申明信

致:海南博岳招投标服务有限公司

为响应你方组织的_____采购项目的招标活动 [项目编号为: _____],我方愿意参与投标。

我方在法律、财务和运作上是符合招标文件对投标人的资格要求,提交所有文件和全部说明是真实的和正确的。

我方理解你方可能还要求提供更进一步的资格资料,并愿意应你方的要求提交。

投标人: (填写名称并盖章)

法定代表人或授权委托人: (签字或盖章)

日期: 年 月 日

(三) 商务条款偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	项目	招标文件要求	投标响应	是否偏离	备注
1	资格证明文件				
2	投标文件有效期				
3	投标保证金				
4	合作期限				

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期：

（四）投标人简介

1、资格证明文件：

（1）投标人营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本等或三证合一营业执照复印件；

（2）法人及授权委托人身份证复印件；

（3）近期社保金缴费凭证复印件；

（4）近期纳税证明复印件；

（5）投标人认为需要提供的其它资格证明文件。

2、投标人简介：包括投标人概况、管理组织机构、经营情况、企业信誉、人员状况等。

3、招标文件规定的或其它投标人认为需要提供的内容。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

(五) 投标保证金

致:海南博岳招投标服务有限公司

我司参加招标编号为_____项目的招标活动,于_____年___月___日交纳投标保证金_____元。交纳方式为银行转帐。

附:缴纳投标保证金凭证

投标人(公章):

年 月 日

(六) 反商业贿赂承诺书

我公司郑重承诺：

在_____招标活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

公司法人代表： （签字）

法人授权代表： （签字）

（公司公章）

年 月 日

（七）无重大违法记录声明

本公司郑重声明，我方在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法
犯罪行为记录。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

（八）信用查询记录

根据财库（2016）2017/4/17125号文的规定，各投标人需通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询信用记录，并打印网站查询结果的截图（**查询时间必须为报名后、开标前**）。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位拒绝其参与政府采购活动（提供网站截图）；

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购活动的，对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

（九）小型、微型企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）和《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）的规定，本公司为_____（请填写：小型、微型、监狱）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型、中型企业注册商标的货物。

3. 监狱企业视同小微企业。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

（注：如为小微企业，需在《唱标表》备注栏中注明，且在唱标信封中附小微企业声明，否则其投标报价不做优惠折算。监狱企业须提供相关证明材料。此格式仅适用于满足小微企业情况使用。）

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

（十）残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

（注：如为残疾人福利性单位，需在《唱标表》备注栏中注明，且在唱标信封中附残疾人福利性单位声明函，否则其投标报价不做优惠折算。此格式仅适用于满足残疾人福利性单位情况使用。）

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

三、技术响应文件

(一) 服务计划

(格式由投标人自行拟定)

(二) 投标人认为需要提供的其它文件

第五部分 合同

合同书

项目名称：

项目编号：

甲 方：

乙 方：

签署日期： 年 月 日

甲方：

甲方地址：

乙方：

乙方地址：

(项目名称)由海南博岳招投标服务有限公司以_____ (项目编号) 号招标文件在国内以公开招标方式进行采购。经评委确定_____ (乙方) 为中标单位。甲乙双方同意按照下面的条款和条件签署本合同。

一、合同文件 下列文件构成本合同的组成部分：

- 1、招标文件
- 2、投标文件
- 3、乙方在投标时的书面承诺
- 4、中标通知书
- 5、合同补充条款或说明
- 6、附件

二、合作内容

三、运营方式

该园属公办性质，实行“公建民营”方式，即“政府投入、委托经营、独立核算、自负盈亏”的运行模式，在幼儿园资产产权不变的前提下，由甲方依据教育管理总体要求，对现有资产进行盘点和评估，并整体移交乙方（合同期满全部收回）。在幼儿园交付使用前，区政府承担建设幼儿园的公共设施及符合海南省对幼儿园新园开园时的相关装修和规定，即政府提供办园园舍和大型玩教具、教学设备、基本的教学桌面玩具、生活设施等保育教育设施设备并给予维保及正常损耗的更新，保证幼儿园教职工在老师培训、教学研究、评先评优等方面享受公办幼儿园教职工同等的权利，保证幼儿在保教活动方面享受公办幼儿园同等权利；乙方享有使用管理权，自主聘用教师、

自主招生、自主负责日常办学与管理，承担办园期间的债权债务及一切法律责任，同时享有国家及省市对幼儿园的相关优惠政策，区政府给予每生每学期 800 元学位补贴，其他奖补资金按有关文件执行；该园参照海棠区公办幼儿园收费标准暂定收取保教费 1200 元/生. 学期，保教费与其他收费严格按照物价部门最终核定标准执行。协议生效后，乙方有义务对幼儿园的办园设施设备的添置每年有一定的投入更换。考虑到乙方的运营成本平衡问题，为保障幼儿得到优质的教育资源服务，由区政府对乙方给予每年保底 30 万的管理服务费（按每个学位给予管理服务费 3000 元计，最终以春季学期实际入园人数核定，最高不超过 480 个学位。每生管理服务费标准在合作期间可参考当地公办园所教师的薪资福利同比例上调，由甲方报区政府批准后适当增加）。

四、合作期限

_____。

五、监督、检查及考核

_____。

六、管理服务费支付

乙方向甲方交纳风险保证金_____。

管理服务等补贴在每学年春季学期开学一个月内一次性支付给乙方。

七、双方责任约定

_____。

八、争议的解决方式

- 1、在解释或者执行本合同的过程中出现疑问或发生争议时，双方应通过协商方式解决。
- 2、经协商不能解决的争议，可向海南省有管辖权的法院提起诉讼。
- 3、除有争议部分外，本合同其他部分仍应按合同条款继续履行。

九、本合同未尽事宜，经双方协商后可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

十、本合同一式六份，甲、乙双方各执两份，财政局和招标采购代理机构各执一份。

甲方签章：

乙方签章：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户行：

开户行：

账 号：

账 号：

合同签订时间： 年 月 日

声明：本合同标的经海南博岳招投标服务有限公司依法定程序采购，合同内容与
招标文件内容一致

鉴证方：海南博岳招投标服务有限公司

年 月 日

第六部分 评标方法和标准

(一) 审查表

资格性审查

序号	审查项目	有效投标认定条件	投标人		
			1#	2#	N#
1	投标人的资格	符合招标文件对投标人资格的要求			
2	投标文件递交	一份正本，六份副本			
3	投标保证金	按时、足额缴纳了投标保证金			
4	投标有效期	投标有效期满足 90 天			
5	投标报价	投标报价唯一；未超出预算(最高限价)			
6	信用记录	无严重违法失信行为记录			
结论					
备注：经采购人、招标代理机构审查，投标人数量须不少于三家，否则项目招标失败。					

符合性审查

序号	审查项目	有效投标认定条件	投标人		
			1#	2#	N#
1	合作期限	符合招标文件的要求			
2	投标报价	无《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）第六十条规定之情形			
3	其他	无招标文件规定的“投标无效”情形			
结论					
备注：经评标委员会审查，投标人数量须不少于三家，否则项目招标失败。					

说明：1、表中只需填写“√、通过”或“×、不通过”。。

2、本表实行“一项否决”原则，只有全部是“√、通过”，结论才是“合格”。

3、只有结论是合格的投标人，才能进入下一轮评审；不合格的投标人被淘汰。

(二) 评分标准

本招标项目的评标办法采用综合评分法。满分为 100 分，其中：价格分 10 分，商务技术分 90 分。综合得分最高者为第一中标候选人。

一、投标报价（10 分）

（一）投标报价得分

按每个学位给予管理服务费 3000 元进行补贴，各公司可根据自身情况，提供投标报价_____元/学位/年管理服务费补贴报价。价格得分计算公式如下：

评标基准值=有效投标人的最低投标报价

报价得分=评标基准值/投标报价×10%×100 分。

注：价格得分取小数点后两位，四舍五入。

有效投标人为未被评标委员会判定为无效投标的投标人。

（二）价格优惠资格说明

投标人为政府扶持特殊企业（小型和微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位）者，投标人同时满足一种以上情形者，均按一次折扣（6%）的优惠折算后计算投标报价得分。投标人满足此规定的，在唱标信封中，附声明函等及相关证明文件且在《唱标表》备注栏中如实填写，对于未能按照要求填写及未能提供证明资料或提供资料不完整的视同未提供，不享受价格优惠。

二、商务技术评分（90 分）

序号	评分因素	评分标准	备注
1	提倡品牌园竞标 (满分 15 分)	投标人获得省、直辖市示范园 3 家以上（含省级优质园及示范园、直辖市一级一类园）者得 9 分，每少 1 家扣 3 分；获得市级示范园、一级园 3 家以上者得 6 分，每少 1 家扣 2 分。	必须是举办者为投标人，并提供教育行政部门颁发的民非企登记证、办园许可证复印件。

2	提倡连锁园 竞标 (满分 15 分)	投标人已承办连锁园 10 个及以上者计 10 分, 每增加 2 个, 加 1 分, 总计 15 分。	提供以投标人为举办者的民非企登记证、办学许可证复印件。
3	提倡有同规模 园办园经验 竞标 (满分 15 分)	投标人承办过面积超过 4000 平方米以上幼儿园且该园在经营期内被评为省级示范园(含直辖市一级一类园)的, 得 15 分, 投标人承办过面积 2000—4000 平方米幼儿园且该园在经营期内被评为省级示范园(含直辖市一级一类园)的得 10 分, 投标人承办过面积 2000 平方米以下幼儿园的得 5 分, 无承办幼儿园经验得 0 分。	提供供应商的办园合同或租赁合同复印件、办园许可证复印件。(加盟园不予计分)
4	提倡优质园长 竞标 (满分 10 分)	投标人拟按省级幼儿园运营管理经验的园长担任顾问或园长, 曾获得由教育部门颁发的荣誉证书, 得 10 分; 拟按市级幼儿园运营管理经验的园长担任顾问或园长, 得 5 分; 否则得 0 分。	提供教育行政部门颁发的证件复印件。(该项得分满分为单项最高分)
5	办园方案 (满分 25 分)	1、办园定位方面的构想(8分): 优者得 6-8 分, 良者得 3-5 分, 一般得 1-2 分, 未提供者得 0 分。	提供方案, 进行比较赋分。
		2、办园理念方面(含园所管理制度, 幼儿园文化建设、幼儿园章程、对非营利性幼儿园政策理解及《中共中央国务院关于学前教育深化改革规范的若干规定》的知晓等)(8分): 优者得 6-8 分, 良者得 3-5 分, 一般得 1-2 分, 未提供者得 0 分。	提供方案, 进行比较赋分。
		3、办园计划(含园长及教职工配备、	提供方案, 进行比较赋分。

		薪酬体系，重点介绍课程开设、办园定位、教育教学方案等）（9分）：优者得7-9分，良者得3-6分，一般得1-2分，未提供者得0分。	
6	现场讲标 (满分10分)	主要陈述办园理念、办园思路、办园计划和办园特色等方面的情况，时间控制在5分钟以内：优者得8-10分，良者得4-7分，一般得1-3分，未提供者得0分。	根据现场讲标情况进行比较赋分。