

海南省仁兴强制隔离戒毒所 关于 2019 年物业管理承包及安保服务 用户需求书

2019 年物业管理承包及安保服务招标代理工作，目前分为 A 包 2019 年物业管理承包和 B 包 2019 年安保服务，A 包 2019 年物业管理承包费用为 67.66 万元，B 包 2019 年安保服务 64.14 万元，总费用 131.8 万元。

一、A 包 2019 年物业管理承包需求

海南省仁兴强制隔离戒毒所 2019 年物业管理承包费用为 67.66 万元，主要负责场所内的卫生保洁和绿化养护等工作，具体情况如下：

（一）物业承包期限

一年。

（二）承包方式

采取全部包干的方式承包，承包方自行承担绿化养护、卫生保洁所发生的一切人工、材料及其他税、费等。

（三）物业承包范围

1. 卫生保洁方面：卫生保洁面积共计 37,961 平方米。共 10 个单体建筑：所区道路、办公楼区域（含多功能厅、总值班室、楼道、走廊及护栏等）、业务大厅、探访大厅、民警培训中心、民警备勤楼 8 栋、1 号电房与围墙内区域、2 号电房与围墙通道，管教区外围巡查通道区域。



2. 绿化管养服务：共计绿化面积为 100,080 平方米。共 15 个部分：所区道路两侧、所区辅路两侧、办公楼区域、民警培训中心区域、八栋民警备勤楼区域、一号电房区域、网球场区域、养猪场果树种植区域、静湖下游两岸区域、燃气站四周区域、行政办公楼背后及围墙内周边区域、业务大厅、会见大厅周边区域、二号电房与围墙通道区域、管教区外围巡查通道区域、办公楼后侧至南侧 2 号电房区域。

3. 垃圾清运：所区 10 个单体建筑产生的垃圾及管教区八个大队产生的生活垃圾及绿化垃圾。

4. 运输里程：每天不限次数运输垃圾至中兴垃圾场，距离为单趟 26 公里。

（四）物业主要费用

1. 服务管理人工费用：（含工资、保险、交通、福利、节日补助等费用）工人共计 20 名，人工费合计 472,800 元。其中，1 名司机每月 4,000 元，全年费用 4,000 元/月*12 个月=48,000 元；1 名管理人员 3,000 元/月，全年费用 3,000 元*12 个月=36,000 元；18 名工人每人 1,800 元/月，全年 1,800 元/月*12 个月*18 人=388,800 元。

2. 物资保障耗材费用：物资保障耗材费用合计 203,755 元，详见附件 1。

物业管理承包费用共计 676,555 元。

二、B 包 2019 年安保服务

海南省仁兴强制隔离戒毒所 2019 年安保服务费用为 64.14 万元，（其中人员工资为 55.29 万元，管理费为 8.85

万元)通过劳务外包的方式购买社会劳务服务,主要情况如下:

一、服务范围

海南省仁兴强制隔离戒毒所为加强场所警戒护卫力量,需要使用14名安保服务人员提供服务。

服务周期:自合同签订之日起十二个月。

二、项目服务需求

(一)安保人员要求

采购人所需安保人员,由中标人(第三方劳务派遣公司)负责招聘,采购人对服务人员名单进行确认、且由采购人对服务人员相关证明材料(身份证、学历学位证、政审材料等)进行审核。第三方劳务派遣公司主营业务为人力资源或劳务服务类业务。

(1)招聘名额

招聘安保服务人员岗位14名。

(2)招聘条件

1. 热爱社会主义,拥护中国共产党领导,遵守宪法和法律,热爱教育事业,有爱心、有耐心,具有良好的品行和职业道德。

2. 身体健康,能适应岗位要求。

3. 初中以上文化,责任心强,本人及家庭成员无吸毒人员,政审合格,退伍军人、文字能力较强、电脑操作较强

者及具备相应岗位工作经历的优先，

4. 其它条件海南省仁兴强制隔离戒毒所与中标人（第三方劳务派遣公司）按照人事招聘的有关规定确定。

（一）人员构成情况

此次安保服务人员共计 14 人，负责戒毒所大门出入管理及管教区内巡逻看护。

（二）工资支出情况

1、警戒护卫人员的工资费用测算标准如下：工资 1,824 元/月/人（澄迈县最低工资标准上浮 20%，即 $1,520 \times 1.2$ ），五险一金 1,467.03 元/月/人（测算见附件 3），包干费用为 3,291.03 元/月/人，警戒护卫人员全年费用 $3,291.03 \text{ 元} \times 12 \text{ 个月} \times 14 \text{ 人} = 552,893.04 \text{ 元}$ 。

（三）劳务代发公司管理费

代发费用总额的 16% 计算，代发费用为 552,893.04 元，总额的 16% 计算为 88,462.89 元。

特此说明。

附件：物业绿化保洁耗材费用清单

海南省仁兴强制隔离戒毒所
2019年3月27日



仁兴强制隔离戒毒所