

东方市人民医院综合大楼洁净 ICU 工程

竞争性谈判文件

项目编号：HNXHQB2019-005-1



信华招标

采 购 人：东方市人民医院

招标代理机构：海南信华招标代理有限公司

二〇一九年三月



目 录

第一章	谈判邀请函	1
第二章	报价人须知	3
第三章	用户需求书	11
第四章	合同条款	28
第五章	报价文件内容和格式	31
第六章	谈判程序	37
附件一、初步审查表		



第一章 谈判邀请函

受东方市人民医院的委托，海南信华招标代理有限公司就东方市人民医院综合大楼洁净ICU工程（项目编号：HNXHZB2019-005-1）组织竞争性谈判，欢迎合格的国内报价人提交密封报价。有关事项如下：

一、项目情况

- 1、名称：东方市人民医院综合大楼洁净 ICU 工程
- 2、用途：东方市人民医院工作需要
- 3、技术要求：见“用户需求书”
- 4、本项目预算：¥2,897,786.00 元，超出采购预算金额的报价文件按无效报价处理。（¥2,897,786.00 元为最高限价）

二、报价人资格要求

- 1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件，或者三证合一复印件）；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供近一年内任意三个月的纳税证明或者会计师事务所出具的近一个年度财务审计报告）；
- 3、有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供近一年内任意三个月的社保缴费记录复印件）；
- 4、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函）；
- 5、具有建筑机电安装工程专业承包叁级(含)以上、建筑装饰装修工程专业承包叁级(含)以上，电子与智能化工程专业承包叁级(含)以上。
- 6、具有安全生产许可证。
- 7、购买本项目谈判文件并缴纳谈判保证金。
- 8、本项目不接受联合体投标。

三、谈判文件的获取

- 1、时间：2019 年 4 月 22 日至 2019 年 4 月 25 日 9:00-17:00（节假日除外）；
- 2、标书发售地点：海口市琼山区龙昆南路 89 号汇隆广场（特区报）1 单元



信华招标 项目编号: HNXHZB2019-005-1

1106;

3、标书售价: ¥200 元/套 (售后不退), 谈判保证金为: ¥50,000 元。

4、谈判保证金必须转账到招标代理机构以下账户并注明汇款单位、项目编号或项目名称 (有分包, 则同时注明包号)。谈判保证金需在报价截止时间前到账。

单位名称: 海南信华招标代理有限公司

账 号: 1010646700000115

开 户 行: 海口农村商业银行股份有限公司金盘支行

5、购买谈判文件时必须出示加盖公章的公司营业执照副本复印件、(必须有法人、授权人签名) 介绍信或委托函、法人身份证复印件、委托人身份证复印件和报价人资格要求中的相关资质证书复印件 (加盖公章)。

6、投标人提问截止时间: 2019-4-25 17:00:00 (北京时间)。

四、报价截止时间、谈判时间及地点

1、递交报价文件时间: 2019 年 4 月 26 日上午 09: 15~09: 30;

2、报价截止时间: 2019 年 4 月 26 日上午 09: 30;

3、谈判时间: 2019 年 4 月 26 日上午 09: 30;

4、谈判地点: 海口市琼山区龙昆南路 89 号汇隆广场 (特区报) 1 单元 1106;

5、公告发布媒介: www.hainan.gov.cn、www.ccgp-hainan.gov.cn、www.ccgp.gov.cn。

五、招标代理机构联系方式

1、代理机构: 海南信华招标代理有限公司

2、地址: 海口市琼山区龙昆南路 89 号汇隆广场 1 单元 1106 室

3、邮政编码: 572000

4、项目联系人: 何先生 联系电话: 13876169862、0898-65783934

5、财务电话: 0898-65783734 传真: 0898-65783734

6、公司邮箱: hnxhzbd1@126.com

六、采购人联系方式

1、地址: 东方市人民路

2、联系人: 蔡先生

3、联系电话: 18889254257

海南信华招标代理有限公司



第二章 报价人须知

一、总则

1. 名词解释

1.1 采购人：东方市人民医院

1.2 招标代理机构：海南信华招标代理有限公司

1.3 报价人：已从招标代理机构购买谈判文件并向招标代理机构提交报价文件的供应商。

2. 适用范围

本谈判文件仅适用于招标代理机构组织的本次报价活动。

3. 合格的报价人

3.1 凡有能力按照本谈判文件规定的要求交付货物和服务的供货商均为合格的报价人。

3.2 报价人参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本谈判文件第一章“报价人资格要求”规定的条件。

3.3 报价人应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

3.4 报价人被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，以及存在其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的情况的报价人不得参与谈判报价。

4. 报价费用

无论招标报价过程中的做法和结果如何，报价人均自行承担所有与参加报价有关的全部费用。

5. 谈判文件的约束力

报价人一旦参加本项目报价，即被认为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

二、谈判文件

6. 谈判文件的组成

6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

第一章 谈判邀请书



第二章 报价人须知

第三章 用户需求书

第四章 合同条款

第五章 报价文件内容和格式

第六章 谈判程序

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与招标代理机构联系解决。

6.2 报价人被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 报价人必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。报价人若未按谈判文件的要求和规范编制、提交报价文件，将有可能导致报价文件被拒绝接受，所造成的负面后果由报价人负责。

7. 谈判文件的澄清

报价人在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于报价截止时间一个工作日以前以书面形式向招标代理机构提出，招标代理机构将以书面形式进行答复，同时招标代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一谈判文件的报价人。

8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在报价截止时间前，招标代理机构可以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分，对报价人起同等约束作用。

8.2 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以招标代理机构最后发出的更正公告为准。

8.3 为使报价人有足够的时间按谈判文件的更正要求修正报价文件，招标代理机构有权决定推迟报价截止日期，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的报价人。

三、报价文件

9. 报价文件的组成

报价文件应按“第五章 报价文件内容和格式”要求编制。

10. 报价



10.1 报价人应按开标一览表的要求报价，并且该报价在所有的报价文件中必须是统一的报价。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

10.3 报价时报价一览表须再单独用信封密封一份，否则将拒收报价文件。（此规定仅限在三亚市人民政府政务服务中心开标的项目）

11. 谈判保证金

11.1 谈判保证金是参加本项目报价的必要条件，保证金支付要求见第一章。**为避免资金在途不能及时到账，报价人需提前在报价截止时间一天前办理保证金支付手续。**

11.2 若报价人不提交谈判保证金，其报价文件将被拒绝接受。

11.3 谈判保证金的退还

11.3.1 成交人的谈判保证金在其与采购人签订了采购合同后 5 个工作日内无息退还。

11.3.2 落标的报价人的谈判保证金将在招标代理机构发出成交通知书 5 个工作日内无息退还。

11.3.3 如谈判保证金为招标代理机构收取，则成交结果公告期满后，报价人应把谈判保证金退还申请函（必须注明项目名称、金额以及退还的银行账户）传真到 0898-65783734，以便办理保证金退还手续。

1) 如投标保证金为海南省公共资源交易服务中心、三沙市公共资源交易服务中心、儋州市公共资源交易服务中心收取，未中标方的投标保证金待中标结果公示期满后由代理机构工作人员办理退款，中标方的投标保证金待和采购单位签订合同并送达代理机构提交电子招投标系统后由代理机构工作人员操作办理退款。

如投标保证金已缴纳但未在电子招投标系统中提交关联，则和投标保证金收取单位联系办理退款手续，退款时请提供如下材料（加盖公章）：(1)退款申请书；(2)法人代表及经办人身份证（复印件）；(3)授权委托书；(4)电汇单（复印件）；(5)开户许可证（复印件）。

2) 三亚市人民政府政务服务中心收取，未成交的供应商，保证金将在成交通知书发出之日起 5 个工作日内，由招标代理机构在全国公共资源交易平台（海



项目编号：HNXHZZB2019-005-1

南省)•三亚市系统中操作退还保证金。成交的供应商，保证金将在采购合同签署后 5 个工作日内，由招标代理机构在全国公共资源交易平台（海南省)•三亚市系统中操作退还保证金。

如投标保证金已缴纳但未在电子招投标系统中提交关联，则和投标保证金收取单位联系办理退款手续，退款时请提供如下材料（加盖公章）：(1)退款申请书；(2)法人代表及经办人身份证（复印件）；(3)授权委托书；(4)电汇单（复印件）；(5)开户许可证（复印件）。

3) 如投标保证金为海口市公共资源交易中心收取，未中标方的投标保证金待中标通知书发放后由海口市公共资源交易中心相关工作人员操作办理退款。中标方的投标保证金待合同原件及电子版合同送达海口市公共资源交易中心后由海口市公共资源交易中心相关工作人员操作办理退款。

联系电话：

海南省公共资源交易服务中心：0898-66529867

三沙市公共资源交易服务中心：0898-66860296

儋州市公共资源交易服务中心：0898-23335693

三亚市人民政府政务服务中心：0898-38860835

海口市公共资源交易服务中心：0898-65250512

11.4 发生下列情况之一，谈判保证金将不予退还：

- (1) 报价人在报价有效期内撤回期报价书的；
- (2) 成交人不按本章规定签订合同；
- (3) 报价人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它报价人或者招标代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、招标代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的。

12. 报价有效期

12.1 报价有效期为从开标截止之日起计算的 **60 天**，有效期短于此规定的报价文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，招标代理机构可于报价有效期满之前，征得报价人同意延长报价有效期，要求与答复均应以书面形式进行。报价人可以拒绝接受这一要



项目编号：HNXH ZB 2019-005-1

求而放弃报价，谈判保证金将尽快无息退还。同意这一要求的报价人，无需也不允许修改其报价文件，但须相应延长谈判保证金的有效期。受报价有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

13. 报价文件的数量、签署及形式

13.1 报价文件一式肆份，固定装订。**其中正本壹份，副本叁份。**

13.2 报价文件须按谈判文件的要求执行，每份报价书均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

13.3 报价文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。报价文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖报价人公章。

13.4 报价文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由同一签署人在修改处签字和盖章。

四、报价文件的递交

14. 报价文件的密封及标记

14.1 报价人应将报价文件正本和所有副本分别密封在两个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包），并在报价专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：海南信华招标代理有限公司

项目名称：东方市人民医院综合大楼洁净 ICU 工程

项目编号：HNXH ZB 2019-005-1

注明：“请勿在开标时间之前启封”

报价单位名称、联系人姓名和电话

14.2 报价文件未按上述规定书写标记和密封者，招标代理机构不对报价文件被错放或先期启封负责。

15. 报价截止时间

15.1 报价人须在报价截止时间前将报价文件送达招标代理机构规定的报价地点。

15.2 若招标代理机构推迟了报价截止时间，应以公告的形式通知所有报价人。在这种情况下，谈判方和报价人的权利和义务均应以新的截止时间为准。



15.3 在报价截止时间后递交的报价文件, 招标代理机构将拒绝接受。

五、谈判、评标及签约

16. 谈判

16.1 招标代理机构按谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判。采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.2 报价人应委派授权代表参加开标活动, 参加开标的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的, 招标代理机构对报价文件的处理不承担责任。

16.3 谈判时, 招标代理机构或报价人代表将查验报价文件密封情况, 确认无误后拆封唱标, 公布每份报价文件中“报价一览表”的内容, 以及招标代理机构认为合适的其他内容, 招标代理机构将作开标记录。

16.4 若报价文件未密封, 招标代理机构将拒绝接受该报价人的报价文件。

17. 谈判小组

招标代理机构从省综合评标专家库中随机抽取相关专家二名和用户代表一名组成谈判小组, 其中, 技术、经济等方面的专家不少于成员总数的 2/3。该谈判小组独立工作, 负责评审所有报价文件并确定成交候选人。

18. 关于政策性优惠

18.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有报价产品进入当期节能清单的, 其评标价=报价*(1-2%); 报价人所投产品满足此规定的, 必须提供声明函并提供相关证明文件。

18.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有报价产品进入当期环保清单的, 其评标价=报价*(1-1%); 报价人所投产品满足此规定的, 必须提供声明函并提供相关证明文件。

18.3 报价人为小型和微型企业(含联合体)的情况:

18.3.1 中小企业的认定标准:

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务, 或者提供其他中小企业制造的货物, 不包括提供或使用大型企业注册商标的货物;

2) 本规定所称中小企业划分标准, 是指国务院有关部门根据企业从业人员、



营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

4) 监狱企业视同为小型、微型企业。

18.3.2 具体评审价说明：

1) 报价人为小型或微型企业，其评审价=报价*（1-6%）；

2) 报价人为联合体报价，联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，其评审价=报价*（1-2%）。

18.3.3 报价人为工信部联企业〔2011〕300号文规定的小型 and 微型企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见财库〔2011〕181号），并提供中小企业认定机构的证明材料，否则无效。**如有虚假骗取政策性加分，将依法承担相应责任。**

19. 谈判和定标

19.1 谈判程序见“第六章 谈判程序”。

19.2 谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件进行评标，根据评标办法推荐出三人为成交候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者排名第一的成交候选人提供虚假材料或存在其它违规行为的，或者是评标委员会出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人或重新组织招标。如此类推。

19.3 招标代理机构将在指定的网站上公告成交结果。

20. 成交通知

20.1 成交人收到成交通知后，到招标代理机构处办理有关手续。

20.2 成交通知书将是合同的一个组成部分。

21. 签订合同

21.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同，否则谈判保证金将不予退还，给采购人和招标代理机构造成损失的，报价人还应承担



项目编号：HNXHZB2019-005-1

赔偿责任。

21.2 谈判文件、成交人的报价文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

七、其它

22. 采购代理服务费

根据项目预算按计价格[2002]1980号文相关规定向成交人收取成交服务费。

23. 其它

本项目不召开答疑会。



第三章 用户需求书

一、项目名称

东方市人民医院综合大楼洁净 ICU 工程

二、项目招标的范围和内容

工程招标内容为提供的图纸区域内的（红线范围内）装饰、空调、医用气体、强弱电、给排水等系统工程全部内容，即全部设备和材料的供货、装饰、施工、安装、调试、检测、维修、保养。（具体要求以本招标文件为准）。

ICU 设置在内科楼五层，共设 14 床，包括大厅 9 床、隔离单间 1 床，单人间 2 床，双人间 1 床，配置相应的辅助用房，更衣换鞋、办公区等；ICU 不做净化要求。

1、净化工程招标范围和-content:

1.1 工程招标范围为招标人提供的 ICU 及辅助用房等平面图（红色虚线范围内），除外围结构、电梯厅、楼梯间及各种管井的区域。

1.2 工程招标内容为该区域内的装饰工程的设备和材料的供货、装饰、施工、安装、调试、检测、维修、保养及中标后的施工图纸深化设计。具体包括：

1.2.1 工程范围内的墙体（不含土建墙体）、地面、顶面结构的建筑装饰装修及其配套器械的安装（包含感应洗手池的安装和工程范围内的门的安装）；工程范围不包括防火门、空调基础、空调风管预留洞、外围结构、电梯厅、楼梯间、外墙窗户的安装。

1.2.2 工程范围内的空调及自控系统；（普通空调的施工方确认）

1.2.3 工程范围内的强电系统（包含隔离电源系统），机房照明插座配电除外；

1.2.4 工程范围内的弱电系统，包括电话网络系统、监控系统、背景音乐和公共广播系统、可视门禁系统。

1.2.5 工程范围内的医用气体系统，包括氧气、负压吸引、压缩空气 3 种气体终端、管道。

1.2.6 招标范围不包括消防系统的设计施工。消防系统包括：①消防栓、消防喷淋管道；②消防报警；③区域外防火门；④消防排烟系统；⑤消防应急系统（含应急诱导灯、应急疏散灯和安全出口灯等）。



项目编号：HNXHZB2019-005-1

1.3 工程范围内的给排水管网（不含排水开洞、恢复、防水，排水管道由总包方预留到点位等）、所有卫生洁具（含感应洗手池）、清洗池。

1.4 护士站、治疗台、衣柜、鞋柜、办公家具、移动设备、病床不在本次招标范围内。

1.5 ICU 干湿分离护理吊桥在本次招标范围内。

1.6 空调设备层及设备间的所有装饰工程不在本次招标范围内。

1.7 所有ICU吊塔锚栓预埋件均在本次招标范围内。

2、医用气体系统工程招标范围和內容

区域范围内医用气体所有气体管路由中标方施工，甲方负责将氧气、负压吸引、压缩空气预留到每层的气体管井处，预留阀门及接口，剩余由中标方施工。

三、项目招标的施工界面

1、装饰工程：

（1）装饰工程不含区域内的防火门、外窗内侧窗洞（石膏板封堵）、窗帘盒、窗台板；不含外窗、外墙装饰、电梯厅及前室、疏散楼梯间及前室、各种管井、区域内的防火门、设备层的内装工程。

（2）区域范围内的土建墙、湿区墙体墙面由中标方负责砌筑墙体，施工区域内不需要的原建筑墙体拆除由中标方负责拆除。

（3）ICU吊桥投标人应负责全部的预埋件、吊支架的制作和安装。

2、空调工程： ICU的全年冷热源由中标单位提供。

（1）范围线以内的空调设备、风管、水管、阀门的全部由中标方施工。

（2）空调风冷热泵机组及水泵及相关辅助设备均由中标单位提供并负责安装。

3、建筑电气工程（含弱电和自控系统）：

（1）本工程的总配电柜（含双路切换）由中标方按经确认的深化设计施工图订货供货安装。其后的配电箱与配电线路由施工单位供货和施工。

（2）中标方负责将施工区域内的综合布线系统预留至本层弱电机房内并做好标记，由招标方负责将电话、网络分别接入交换机柜，弱电机房内的设备由招标单位负责，不在本次招标范围内。

4、给排水工程

生活冷热水的给水管道施工，以管井中的分支阀门为界。



项目编号：HNXHZB2019-005-1

施工区域内所有卫生洁具、地漏等由中标方施工完成，用水点排水管道、排水开孔及防水处理和恢复由招标方施工。

5、空调设备层及设备间所有内装施工均由甲方完成。预留洞口处要有专用防护盖保护，以防落物掉进ICU吊顶内。

6、砌筑墙体、抹灰由中标人施工完成。

四、设计标准与规范

本项目所有设备和材料所涉及的设计标准与规范、产品标准与规范、工程标准与规范等必须符合中华人民共和国相应的最新版标准和规范。主要包括（但不局限于）：

《综合医院建设标准》	1996 年
《综合医院建筑设计规范》	GB51039—2014
《医院洁净手术部建筑技术规范》	GB 50333-2013
《洁净室施工及验收规范》	GB 50591-2010
《建筑装饰装修工程质量验收规范》	GB 50210-2001
《建筑地面工程施工质量验收规范》	GB 50209-2010
《建筑设计防火规范》	GB 50016-2014
《建筑内部装修设计防火规范》	GB 50222-2015
《通风与空调工程施工质量验收规范》	GB 50243-2002
《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》	GB 50736-2012
《空气过滤器》	GB/T 14295-2008
《高效空气过滤器》	GB/T 13554-2008
《洁净手术室用空气调节机组》	GB/T 19569-2004
《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》	GB 50242-2002
《建筑给水排水设计规范》	GB 50015-2003（2009年版）
《民用建筑电气设计规范》	JGJ 16-2008
《大楼通信综合布线系统》	YD/T 926-2009
《综合布线系统工程设计规范》	GB 50311-2007
《建筑照明设计标准》	GB 50034-2004
《供配电系统设计规范》	GB 50052—2009



《低压配电设计规范》	GB 50054—2011
《智能建筑设计标准》	GB/T 50314—2006
《建筑电气工程施工质量验收规范》	GB50303—2002
《医用中心吸引系统通用技术条件》	YY/T 0186—1994
《医用中心供氧系统通用技术条件》	YY/T 0187—1994
《压缩空气站设计规范》	GB 50029—2014
《医用气体工程技术规范》	GB50751—2012
《医院消毒卫生标准》	GB5982—2012
《氧气站设计规范》	GB50030—2013
《医疗机构消毒技术规范》	WS/T 367—2012
《医院空气净化管理规范》	WS/T368—2012
《工业金属管道工程施工及验收规范》	GB50235—2010
《室内管道支架及吊架》	03S402
《信息技术设备用不间断电源》	GB-T14715—1993
《通信用不间断电源（UPS）》	YD-T 1095—2008
《医疗场所装置要求》	GB16895.24—2005
《国际电工委员会》	IEC60364-7-710:2002

其它与本工程相关的技术规范。如果国家有新的标准公布，则按新标准执行。

五、施工区域配置及装饰要求

1、ICU设计及装饰材料要求

(1) 设计要求:

- 1) 设计方案应当严格执行强制性标准、项规范、规程和招标文件的技术要求。
- 2) 建筑装饰应遵循不产尘、不积尘、耐腐蚀、防潮防霉、容易清洁和符合防火要求的总原则。

(2) 墙面装饰:

- 1) 墙体采用: 50mm厚、0.426mm中空玻镁彩钢板, 要求高硬度、抗震、隔音, 防火等级A级, 整体墙面光滑平整。
- 2) 湿区(污物处置间)土建隔墙基础上采用1.5mm厚聚氨酯涂膜涂层防水处理后, 铺贴300*450墙砖到顶。



3) 通向污梯厅的缓冲间有土建墙部分采用抗菌涂料, 两底两面。

4) 彩钢板墙体与地面连接处应采用半径 $R \geq 30\text{mm}$ 的圆弧过渡。

(3) 地面装饰:

1) 除湿区外的地面均采用优质防滑、防潮、防霉、防菌、耐磨、耐腐蚀、易清洗、不易起尘与不开裂、防静电的2mm厚同质透芯的PVC卷材地板铺贴。

2) 湿区(污物处置间、卫生间等)地面防水处理后铺贴300*300优质防滑地砖。

3) PVC地板区域采用PVC卷材直接上墙, 上墙高度为100mm,

(4) 天花装饰:

1) 除污物处置间吊顶采用600*600*0.8mm铝扣板以外, 其余区域吊顶均采用50mm厚、0.426mm中空玻镁彩钢板。

2) ICU区域内吊顶高度均为2.7m。

(5) 门:

1) 病床通过门(换车间、单间病房、双人间、隔离间)均设计为单开外置悬挂气密式、光控脚感应的电动门, 门洞净尺寸为1500×2100; 采用脚感应装置, 带延时关闭功能, 配备安全光线, 并应具有应急手动开门功能, 防夹、防撞。视窗配无凸起式玻璃压条, 便于清洁消毒; 五金件选用知名品牌。

2) 其他单开门洞净尺寸为1.0m×2.1m、双开门门洞1.5m*2.1m、子母门门洞1.2m*2.1m, 门体采用彩钢板现场制作; 视窗配无凸起式玻璃压条, 便于清洁消毒; 五金件选用知名品牌。

(6) 其他:

1) 换车缓冲间等病床通过区域墙面设置150mm宽不锈钢防撞带, 中心离地高800mm(实际高度根据医院推车确定)。

2) ICU大厅、单人间、双人间、隔离前室设置洗手盆, 配置感应热冷水水龙头。每个病床配置干湿分离吊桥。

六、空调系统

1、空调系统配置要求

(1) ICU区域:

1) ICU及辅房采用风机盘管+新风系统。新风机组必须设置初、中效过滤、紫外消毒设施。



2) 隔离单间单独设置排风系统。排风系统内设止回装置等。

3) ICU大厅、卫生间、污物处置间等其它须设置排风系统的地方均设置排风系统。排气风机或排气扇选用低噪音型。

2、气流组织设计要求

(1) 整体要求:

选用节能环保的空气净化系统和先进的气流组织模式,各净化区应按《医院洁净手术部建筑技术规范》(GB50333-2013)的要求设置其相对邻室的气压,以保持洁净室的级别及无菌净化要求,并使洁净区处于受控状态。

(2) ICU区域:

ICU及辅房采用风机盘管+新风系统.

3、冷热源配置设计要求

本工程所有区域冷热源均由中标方提供,区域内全年冷热负荷由风冷热泵机组提供。

风机盘管选用国内知名品牌,运行稳定可靠并配置液晶控制面板。

七、医用气体系统工程技术要求

1、医用气体系统设计要求

医用气体技术参数(采用《医用气体工程技术规范》GB50751-2012):

序号	气体名称	终端输出压力(MPa)	终端输出流量(L/min)
1	氧气	0.40	100
2	真空吸引	0.04(真空压力)	80
3	压缩空气	0.40	60

2、医用气体系统配置要求

(1) 医用气体系统配置要求:

1) ICU设置三气:氧气、负压吸引、压缩空气,气体终端设置在ICU桥架式护理吊塔上。

2) 医用气体管线应按照现行国家有关规范采购、安装,管道应做好分段标识;

3) 气体管道除负压吸引主管采用镀锌钢管以外,其余全部采用医用脱氧紫铜



管。

4)所有气体管道均通过本层阀门控制箱后进入ICU，室内有报警装置，同时在ICU护士站各设一台设医气压力监测报警装置；

5)氧气、负压吸引、压缩空气由中心供气站至楼层医气管井单独供气至ICU。所有气体的报警开关均设在护士站控制面板上；

6)进入每床ICU的管道均单独设置切断阀，可独立启闭。

7)凡进入ICU的各种医用气体管道必须做接地，接地电阻不应大于4欧。

八、给排水系统工程技术要求

1、ICU区域内所有洁具及配件均包含在投标报价中，应采用优质的、不易积存污物及易于清扫的卫生洁具及配件；（包含卫生洁具及卫生洁具给排水。）

2、应按《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013第八章8.2给水排水技术规范要求进行设计、设备采购及安装；

3、中标方负责施工水源至各楼层的管道（压力0.3~0.4Mpa）；冷水、循环热水由大楼热水接入；

九、配电系统工程技术要求

1、整体设计要求

配电方案采用“两路市电 + 隔离电源系统”模式，ICU配电方案采用“两路市电”模式，医用吊桥另外配置UPS不间断电源，UPS不间断电源由中标方提供。

招标方将双电源线分别引至ICU区域内双电源切换总配电箱内，双路切换功能及其后所有的桥架、线管、电源线、照明、插座等敷设全部由中标方采购、安装（不包括疏散指示灯、应急照明灯、设备层的照明、插座配电）。

2、ICU

(1) ICU总配电箱、分配电箱应设于非洁净区。ICU电源引自甲方双电源切换箱，ICU用电应与辅房用电分开。

(2) ICU病床供电应设置独立专用配电箱，每床设独立配电开关给吊塔供电。

(3) ICU病房设计平均照度应在300LX以上，其余辅房及走廊平均照度应在200LX以上，均设LED灯具，ICU洁净区照明由洁净气密型灯组成。

(4) ICU应设置安全保护接地系统和等电位接地系统。

(5) ICU设置一套UPS, 以保证供电的安全性。



(6) 每床ICU至少配置8个电源插座。

(7) 电线电缆采用阻燃系列、线槽、JDG套管等材料选材及敷设要符合设计规范要求。

3、其他要求

(1) 动力配电箱及照明配电箱、控制箱:

1) 符合BG7521、JB/T9666等中国国家标准及国际标准;

2) 三箱设备内元器件应有“3C”认证;

3) 三箱内所有一次元器件(断路器、接触器、热继电器、浪涌保护器)和二次元器件采用知名名牌;

4) 箱体材料采用国产优质冷轧钢板, 箱体板材厚度不小于1.5mm, 落地柜板材厚度不小于2.0mm, 箱体表面经过除油、除锈、磷化处理、喷粉烘烤或喷塑处理;

5) 箱体必须为全封闭型, 箱门上须装防尘垫, 装以锁扣或其他相同经批准的锁。整个箱体的防护等级不低于IP41;

6) 箱内设备必须包括所规定额定电流的镀锡铜母线, 以及足够截面的多接线端子的中性线和地线母线;

7) 为了使带电部分和电线在打开前门板时能够完全屏蔽, 所有在箱内的电线、母线等都应加以遮护, 并提供一块1.5mm厚的阻燃前护板(控制箱可以例外)。只有断路器的操作手把和其周围的绝缘部分可以突出在阻燃前护板上;

8) 必须配置一个接地端子, 使箱体可以接地。装有二次元件的箱门应通过软编制铜带与接地端子相连;

9) 三箱内主开关的相线和中性母线的额定电流不应小于250A和进线保护装置的电流。母线、母线固定支架和母线接线的布置必须能在1秒钟内承受40kA以上的短路电流的冲击;

10) 所有三箱必须有清晰的标牌。在每个箱门内必须附有回路记录卡。每个电箱必须给出一次及二次接线图;

(2) 开关、插座:

1) 符合GB16911标准要求。

2) 有国家认可的质量检测机构出具的检验合格报告和“3C”认证。

3) 原材料: 面板为知名品牌PC料, 开关触点为银镍合金材质, 插座载流件为高厚度锡磷青铜片;



项目编号: HNXHZB2019-005-1

- 4) 工作电压: 220—250V AC;
 - 5) 阻燃性, 耐高温性, 抗灾冲击性好, 防紫外线;
 - 6) 开关使用强力储能弹簧, 分合能力强, 耐疲劳能力高;
 - 7) 插座载流件使用寿命长, 稳定性高。所有插座均带有防单级插入保护门;
- (3) UPS电源:

一, 工频在线双转换 UPS40KVA: 1 台			
1	UPS 电源	JK40KVA	1, 工业级工频在线双转换三三 40KVAUPS 电源, 输入输出三相 380V, 功率因素 0.9, 50HZ。
			2, 输入输出 220/380V;频率: 50/60HZ, 现场可以通过面板修改输出电压为 230/400V, 240/415V
			3, 采用最新的 IGBT 模块逆变工艺; 可控硅整流技术; UPS 内部逆变器直流吸收电容耐压必须是电池电压的 2 倍 (直流电压是 360V: 直流吸收电容耐压必须是 720V 以上
			4, UPS 内部设计: 输出直流接触器, 旁路输出直流接触器, 维修旁路输出直流接触器; 输入输出开关全部标配施耐德开关
			5, UPS 支持电池组 30 节, 32 节, 34 节/组通过面板可调 (需现场测试改功能); UPS 本身带电池自动测试功能 (在不切断市电下, 测试电池放电时间, 现场测试改功能); 充电电流根据电池组的容量大小通过面板可设定
			7, UPS 配有施耐德隔离开关+辅助触点, UPS 正常开机状态下, 可直接闭合维修旁路旁路开关, 实现真正在线维修,
			8, 数字化环流控制技术 N+X 冗余并机 (可实现 8 台并机);
			9, UPS 双屏显示: 7 寸触摸屏+LED 显示及 LCD+LED 显示, ; 现场测试拔掉其中任意显示, UPS 运行正常
			10, 输入电压范围: 380VAC±30%; 输入输出带有隔离变压器满足工业级需求, 可带感性负载, 容性负载, 阻性负载, 混合型负载
			11, 输入功率因数: >0.99 (100%负载)
			12, 整机效率 90%以上
			13, 机箱设计结构为内部立柱结构, 不接受焊接工艺及前后板和侧板固定工艺 (达到方便搬运及上楼要求, 现场需检测机箱结构);
			14, 需提供跟投标参数一致宣传画册电子版和实物画册, 提供生产厂家授权书和售后服务承诺函
			15, 40KVA 机器尺寸: 555*725*1220MM, 机器净重: 335KG 左右
			16, UPS 内置三相输入变压器和隔离变压器, 投标人提供投标产品的变压器和 UPS 的 CE 及 ROHS 的认证证书 (必须同一厂家和品牌证书盖鲜章) 原件备查
			17, 投标厂家提供 CB 认证证书复印件加盖鲜章 (原件备查)



			18, 投标厂家提供 UPS 电源维护检测系统和 UPS 监控管理系统的软件专利复印件加盖鲜章（原件备查）
			19, 厂家提供 ISO90001; ISO18000 复印件盖鲜章（原件备查）
			20, UPS 产品提供 5 年质保服务, 必须提供售后承诺函。
2	铅酸电池	PAN100-12	1, 电池和 UPS 统一品牌, 为了后期便于管理及维护 2. 电池放电率: 10 小时率、电池壳体: 防阻燃材料、电池设计寿命: 10 年以上、电池极板: 高锡极板含锡量 2 % 以上, 极板设计使用寿命: 10 年 4, 电池带防漏液托盘 5, 电池符合国家最新标准
3	电池柜及电池连线	A-32	1, 电池箱 (电池连线) UPS 厂家配套提供 2, 钢架拆装结构、支持 N+1 无限并联、标配防护侧板、便与拆卸、维护。 3, 电池柜和 UPS 主机, 电池为统一品牌, 为了方便后期维护和管理 4, 电池柜的颜色和 UPS 主机颜色一致, 效果美观。 5, 提供内部连接工艺 CAD 图纸; 电缆线为 RV 阻燃电线

(4) IT隔离电源:

1、基本要求:

1.1 投标单位所提供的产品应为进口的医用隔离电源系统, 所有元器件应为同一品牌, 同时符合中华人民共和国国标 GB16895. 24 (IEC60364-7-710)《建筑物电气装置第 7-710 部分 对特殊装置或场所的要求-医疗场所》的相关标准。隔离电源系统组成包含单相隔离变压器, 绝缘监视仪, 电流互感器, 外接报警显示和测试单元, 须有超温、过负荷、断线及自身故障监控、绝缘阻值监控 (绝缘阻值最小 50KΩ 报警) 等功能。

1.2 投标单位需提供隔离变压器、绝缘监视仪符合相关标准的第三方医用认证。

2、技术要求:

2.1 医用单相隔离变压器

1) 医用单相隔离变压器须符合 IEC61558-2-15/GB19212. 16-2005《医疗场所

供电用隔离变压器的特殊要求》, 具有医用变压器的专用标识 。

2) 初级电压 AC 230V

3) 次级电压 AC 230V

4) 频率 50~60Hz。



项目编号: HNXHZB2019-005-1

5) 额定功率: 3.15~10Kva

6) 绝缘等级: B

7) 最高环境温度: 40℃

8) 保护等级: IP00

9) 工作方式: 连续工作

10) 每个绕组一个内置温度传感器。

11) 隔离变压器采用先进工艺技术生产, 保证满负荷温升小于 76℃。

12) 变压器的二次侧额定电压 U_n 不应超过 250 V。

13) 变压器应符合 IEC61558-2-15 及下列附加要求:

当变压器以额定电压和额定频率供电, 空载时出线绕组测得的对地泄露电流和外护物的泄露电流均不应超过 0.5mA。

2.2 医用绝缘监视仪

1) 绝缘监视仪须符合 IEC61557-8 《通用绝缘监视仪标准》以及 IEC60364-7-710/GB16895.24-2005 《建筑物电气装置 第 7-710 部分: 特殊装置或场所的要求——医疗场所》标准。

2) 能承受冲击电压: 4KV。

3) 电源电压: AC42~460Hz 70~264V。

4) 测量原理: 采用自适应脉冲信号测量法, 提高本系统抗干扰能力, 精确监视带直流回路的 IT 系统, 需提供相关证书。

5) 绝缘监视响应值: 50~500KΩ 可调。

6) 测量电压: 12V, 测量电流 $\leq 50\mu A$, 内部阻抗 $> 200K\Omega$, 以保证测量的安全性。

7) 变压器负载电流监视: 响应值 5~50A, 可调。

8) 温度监视: 响应值 4KΩ (120℃)。

9) 具有多种接线监视功能, 提高监视可靠性:

—与 PE 线的连接监视

—电流互感器连接监视

—温度传感器连接监视

10) 具有液晶显示, 菜单控制, 及通电自检功能。

11) 具有 RS485 接口。

12) 配置与其相匹配的电流互感器 (变比: 50/0.05)。



2.3 外接报警和测试仪

1) 对于每个医疗 IT 系统,配备有下列组件的声光报警系统装设在适当的地方以便医护人员可以经常监视(声光信号):一只绿灯表示工作正常;当绝缘电阻下降到最小整定值时,一只黄灯亮,应不能消除或断开这个亮灯指示;当绝缘电阻下降到最小整定值时,音响报警动作,该音响报警可以解除;当故障被清除恢复正常后,黄色信号灯应熄灭。

2) 电源电压 U_s : DC40~60Hz 20~28V

3) 功耗小于 2.5W。

4) RS485 通讯接口。

5) 中文面板指示具体故障类型

6) 自检及消音功能。

十、弱电系统工程技术要求

弱电所有设备及管线的采购、铺设均应符合国家电气、消防施工等相关技术规范要求。

1、ICU

(1) 综合布线系统:

1) 信息点设置:

① 单间病房及双人间病房每个 ICU 病床设置至少 1 个六类数据信息插座,吊塔数据信息插座另外计算。

② 相应功能房、护士站、办公房每根据使用要求设置电话网络终端。

③ 六类 RJ45 模块

1) 规格: 六类, RJ45 模块插座

2) 直流电阻: 0.3Ω

3) 标准: ISO/IEC 11801:2002 Ed2.0 或国际通用标准

4) 电流: 1.5A

5) 绝缘阻抗: 不低于 $500M\Omega$;

6) 拔插寿命: ≥ 750 次;

7) 端接寿命: ≥ 150 次;

8) 接点阻抗: $\leq 20m\Omega$;



9) 端接（压接）：采用可靠的工具端接方式

10) 信息模块使用不同颜色区分数据点的不同用途，以色标和编号表示插座类型和连接铜缆号，以颜色、图形、文字表示所接终端设备类型。

11) 信息模块为拆装灵活的8PIN模块式插座，其输入、输出线的线规都符合EIA/TIA568标准，可以插入通用的RJ45接头。

12) 信息模块应具有有防尘盖。

13) 六类信息插座应能够满足高速数据、语音和视频信号的传输，传输参数可测试到250MHz。

(2) 接入设置：

本系统水平区域布线均预留至相应楼层弱电机房，由招标方接入该层数据配线架并与大楼综合布线系统融合。

(3) 整个系统布线应采用超六类非屏蔽电缆，其传输性能应符合TIA/EIA 568B. 2六类标准。

1) 芯线规格：23AWG实芯裸铜导体，内部须采用十字骨架分隔结构以减少线对信号干扰和增加物理机械抗拉性

2) 芯线对数：4对，每芯带有色条区别

3) 护套：CM，印有电缆编码护套，有撕裂绳

4) 带宽： $\geq 250\text{MHz}$

5) 阻抗： $100+15\Omega$

(4) 整个系统数据信息点和语音信息点水平区域所需线缆均采用超六类非屏蔽线缆，真正实现语音与数据互备置换。

2. 视频监控系统：

(1) 摄像机

ICU每个病床及ICU主入口设置彩色半球摄像机，摄像机应符合以下要求：

1) 镜头类型为CCD；

2) 水平分辨率达520线以上；

3) 最低照度0.8Lux/F1.2；

4) 信噪比不低于48dB；

5) 自动跟踪白平衡；

6) 自动背光补偿功能。



(2) 数字硬盘录像机

- 1) 系统必须采用嵌入式数字硬盘录像机;
- 2) 视频压缩标准: H. 264
- 3) 实时监视图像分辨率: PAL:704×576, NTSC:704×480
- 4) 回放分辨率: D1
- 5) 视频输入路数: 24
- 6) 视频输出: 1/2路, BNC
- 7) 视频帧率: PAL: 1/16~25帧/秒, NTSC: 1/16~30帧/秒
- 8) 压缩输出码率: 32K-2M可调, 也可自定义
- 9) 音频输入数: 24
- 10) 音频输出: 1/2路, BNC
- 11) 通讯接口: 1个RJ45 10M/100M自适应以太网口, 1个RS232口, 1个RS485口, 键盘接口: 1个(支持级联)
- 12) 硬盘接口: 8个SATA硬盘, 每个硬盘容量支持2000GB, 带USB接口和VGA接口各1个

(3) 21寸液晶监视器

- 1) 可视角度(水平/垂直): 178° /178° ;
- 2) 最大分辨率 1680×1050/60Hz;
- 3) 显示比例: 16: 9;
- 4) 亮度: 450cd/m²;
- 5) 对比度:1000:1。
- 6) 电视监控系统主机设置于中心护士站;

3. 门禁系统:

(1)在ICU主要出入口设置可视门禁管理系统,该系统采用可视联网型(TCP/IP)对讲门禁系统;

(2) 护士站设置门禁管理系统中心平台,可以方便进行进出口人员的登记和管理;

(3) 系统设置刷卡进出相应区域。

5. 背景音乐系统:

(1) ICU大厅、单人间、双人间等监护室、办公区、更衣室等辅助用房设置背



项目编号：HNXHZB2019-005-1

景音乐天花喇叭，同时配置音量控制器。

(2) 系统采用有线定压传送方式，分区控制方式。

(3) 系统音质清晰、灵敏度高、频响范围广、失真度小。

(4) 系统主机设备设置于护士站，系统通过MP3/CD机可连续播放各种格式的音乐文件、通过话筒可实现分区寻呼、广播找人、发布消息等功能。

(5) 该系统应包含天花喇叭、音控器、广播功放、MP3/CD机、话筒等，采用知名品牌或国内知名产品；

(6) 主机设置在护士站。

十一、吊桥技术要求

1、铝合金桥式横梁长度可根据现场实际情况在2000-3000mm内调节；

2、湿区可旋转竖置气电箱吊架长度 \leq 900MM；

3、旋转横置气电箱吊架（干区）；

4、氧气、压缩空气、负压吸引、电源插座气体插座；

5、干区、湿区分别设有设备托盘(干区两层，湿区一层)及抽屉；

6、配有RJ45网络通讯接口插座；

7、湿区配有不锈钢可调节高度输液架、不锈钢微泵架；

十二、建设工程量

本项目为东方市人民医院综合大楼洁净 ICU 工程，本工程位于海南省东方市，主要建设内容包括：安装工程、装饰装修工程。另附施工图纸。

详见附表 1：安装工程

详见附表 2：装饰装修工程

详见附件：施工图纸

十三、系统调试验收与用户培训

1、系统调试验收

1、中标人在系统安装和接线工程全部完成后，必须由质量监督检验权威机构对手术室工程有关项目进行测试，并出具检测报告。

2、测试项目为：静压差、送风量、新风量、温度、相对湿度、噪声、洁净度、照度、尘埃粒子，具体项目遵照工程质量监督检验中心的检测报告要求内容测试。

3、对测试不合格项目，中标人应及时整改，在整改后，对诸如送风量、新风



量、洁净度、噪声等主要指标仍不能达标的，院方将保留追究其经济及法律责任的权利。

4、调试后写出“系统现场调试报告”。

2、用户培训

1、系统安装前介绍系统的接线、配电要求、安装要求。

2、调试中应安排业主方的管理人员跟随调试的全过程，使他们熟悉整个系统的结构，调试过程以及操作过程中的注意事项。

3、对维护和操作人员进行全面培训。

十四、项目相关要求

1、工 期：合同签订后 90 天内；质量标准：合格。

2、踏勘现场：

1) 投标人如需对本项目实际情况进一步了解，可在开标前根据实际情况自行前往现场勘查，投标人根据现场勘查结果作出合理的投标报价及实施方案，在中标后签订合同时和其后的服务过程中，不得以不了解现场情况为由，提出任何形式的追加经费要求，也不得将本项目进行转包和分包。

2) 踏勘现场所发生的费用由投标人自己承担。

3) 投标人并应对由此次踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

4) 空调设备层及机房的预留洞口已经完成（与提供的施工图有改动），投标人踏勘现场自行考虑深化设计方案，不能改变预留洞口；否则应承担由此造成的后果及损失。

3、报价人必须提供详细的保修期内技术支持和服务方案，技术支持和服务方案包括（但不限于）：

1) 整体工程提供不少于壹年的免费维护（含材料及设备等），在竣工检测验收合格并且正常运行开始计算。

2) 提供一年 5×8 小时上门保修，免费更换全部配件；提供 7×24 小时技术支持和服务，2 小时内作出实质性响应，对重大问题提供现场技术支持，8 小时内到达指定现场。

4、报价人必须根据所报产品的技术参数、资质资料编写投标文件。在成交结



项目编号：HNXHZB2019-005-1

果公告期间，采购人有权对成交候选人所报产品的资质证书等进行核查，如发现与其报价文件中的描述不一，代理机构将报政府采购主管部门严肃处理。

5、由于本项目根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商，因此报价人对本章的技术、功能及资质的要求必须全部满足或优于，否则报价无效。



第四章 合同条款

通用合同条款

(略)

合同专用条款部分

甲方：_____

乙方：_____

甲乙双方根据_____年___月___日东方市人民医院综合大楼洁净 ICU 工程（项目编号：HNXHZB2019-005-1）竞争性谈判结果及谈判文件的要求，经协商一致，同意以下专用条款作为本项目合同条款的补充。当合同条款与专用条款不一致时，以专用条款为准。

一、合同标的及金额等

序号	项目/产品名称	单价（元）	数量（单位）	小计（元）	质量标准
1					
2					
3					
4					
5					
...					
合同总额	(小写)				
	(大写)				
注：合同总额最终以结算评审为准。					

二、工期

三、付款

1、本合同签订后 5 个工作日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付



合同总额的 30% ；

2、提供的产品到货、安装好后，10 个工作日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同总额的 30%；

3、项目通过验收并提交相关的文档、资料后，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同总额的 25%；

4、项目通过结算评审后，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同总额的 10%；

5、合同总额的 5%作为质保金，正常运行 1 年后，付清。

四、违约赔偿

1. 除下一条规定的不可抗力外，如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方可从合同款中扣除违约赔偿费，每延迟一个工作日迟交货物（含软件及相关服务）或未提供服务，按合同金额的 0.5% 计扣违约赔偿费。但违约赔偿费的最高限额为合同金额的 15%。如果乙方延迟交货时间超过一个月，甲方有权终止合同，并按合同约定及法律规定追究乙方的违约责任。

2. 如果双方中任何一方由于战争、严重火灾、水灾、台风和地震以及其它经双方同意属于不可抗力的事故，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

五、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，作如下处理：

1、申请仲裁：仲裁机构为海南经济仲裁委员会。

2、提起诉讼：诉讼地点为采购人所在地。

六、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

七、合同鉴证

招标代理机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与谈判文件、报价文件的相关要求相符并且未对采购货物和技术参数进行实质性修改。

八、组成本合同的文件包括

1. 合同通用条款和专用条款；

2. 谈判文件及乙方的报价文件及谈判时的承诺文件；



项目编号: HNXHZB2019-005-1

- 3. 成交通知书;
- 4. 甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充, 如有不明确, 由甲方负责解释。

九、合同备案

本合同一式四份, 中文书写。甲方、乙方、招标代理机构各执一份, 另外一份由招标代理机构报政府采购主管部门备案。

甲方: _____ (盖章)	乙方: _____ (盖章)
地址: _____	地址: _____
法定(或授权)代表人: _____	法定(或授权)代表人: _____
开户行: _____	开户行: _____
户名: _____	户名: _____
帐号: _____	帐号: _____
_____年__月__日	_____年__月__日

招标代理机构声明: 本合同标的经海南信华招标代理有限公司依法定程序采购, 合同主要条款内容与招报价文件的内容一致。

招标代理机构: 海南信华招标代理有限公司 (盖章)

经办人: _____

_____年__月__日



第五章 报价文件内容和格式

请报价人按照以下文件要求的格式、内容制作报价文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对报价文件的评价。

- 1、报价函（表 1）
- 2、报价一览表（表 2）
- 3、技术及资质要求响应表（表 3）
- 4、报价人简介
- 5、营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证和资格证书复印件
- 6、授权委托书（表 4，报价文件正本原件，副本复印件）
- 7、法人代表、授权代表身份证复印件
- 8、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函（表 5、提供信用中国或中国政府采购网信用查询页面截图。）
- 8、企业纳税证明或者会计师事务所出具的财务审计报告
- 9、社会保障缴费记录复印件
- 10、谈判保证金缴纳证明复印件
- 11、技术部分（包括技术资料、技术方案、实施方案、服务承诺等）
- 12、报价人认为需要的其它证明材料

注：以上复印件均需要加盖公章或投标专用章



表 1、报价函

致：海南信华招标代理有限公司

根据贵单位东方市人民医院综合大楼洁净 ICU 工程（项目编号为：HNXHZB2019-005-1）的谈判邀请函要求，正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表报价人_____（报价单位名称），提交报价文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受谈判文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照谈判文件第一章“报价人须知”的规定，本报价文件的有效期为从报价截止日期起计算的60 天，在此期间，本报价文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次报价的所有资料或证据。
- 4、如果我方成交，我们将根据谈判文件的规定严格履行自己的责任和义务。
- 5、如果我方成交，我方将支付本次谈判的服务费。

报价人名称：_____（公章）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

授权代表：_____（签字或私章） 职务：_____

日期：_____



项目编号：HNXHZB2019-005-1

表 2、报价一览表

项目名称：东方市人民医院综合大楼洁净 ICU 工程

项目编号：HNXHZB2019-005-1

工 期：合同签订后_____

序号	项目/产品名称	单价（元）	数量（单位）	小计（元）	质量标准
1					
2					
3					
4					
5					
...					
报价总额	(小写)				
	(大写)				
最终报价	(小写)				
	(大写)				

报价人全称：（盖章）

全权代表（签名或私章）：

注：1、报价时，“最终报价”栏请先不要填写，谈判结束后授权代表在报价文件正本的此表格上填写最终报价；

2、报价一览表格式不得自行改动。

3、报价包括本次招标范围内全部内容的人民币报价，其中包括材料费、安装费、运杂费、装卸费、施工费、各种税费等直至验收合格交付使用的一切费用及维保期内的维保费用。

4、报价人需分项列出详细的预算清单（工程量清单）。



表 3、技术及资质要求响应表

说明：报价人必须仔细阅读谈判文件中所有技术规范条款和相关功能要求，并对所有技术规范、功能及资质要求条目列入下表，未列入下表的视作报价人不响应。
报价人必须根据所投产品的实际情况如实填写，如发现有虚假描述的，该报价文件无效，并报政府采购主管部门严肃处理。

序号	产品名称	谈判文件技术参数、功能及资质要求	报价文件响应	偏离情况	页码索引
1					
2					
3					
4					
5	...				

报价人全称（公章）：

授权代表（签字或私章）：

注：1、此表为表样，行数可自行添加，但表式不变。

2、此表后面按响应顺序附上第三章中要求的各产品资质文件、检测报告等复印件（如有），否则视为不满足。

3、偏离情况说明分正偏离、完全响应、负偏离，分别表示优于要求、满足要求、不满足要求。评委评标时不能只根据报价人填写的偏离情况说明来判断是否响应，而应认真查阅“报价文件响应”内容以及相关的资料判断是否满足要求。

4、“页码索引”指“报价人技术参数、功能及资质响应”所对应的证明材料在报价人报价文件中的页码。



表 4、授权委托书

致: 海南信华招标代理有限公司:

本授权书声明:

委托人: _____

地 址: _____ 法定代表人: _____

受托人: 姓名_____ 性别: ____ 出生日期: ____年__月__日

所在单位: _____ 职务: _____

身 份 证: _____ 联系方式: _____

兹委托受托人_____代表我方参加海南信华招标代理有限公司组织的东方市人民医院综合大楼洁净 ICU 工程 (项目编号为: HNXHZB2019-005-1) 的政府采购活动, 并授权其全权办理以下事宜:

- 1、参加报价活动;
- 2、出席谈判会议;
- 3、签订与成交事宜有关的合同;
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限: 至上述事宜处理完毕止。

委托单位: _____ (公章)

法定代表人: _____ (签字或私章)

受托人: _____ (签字或私章)

_____年__月__日



表5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的 声明函

致：海南信华招标代理有限公司

为响应贵公司组织的东方市人民医院综合大楼洁净 ICU 工程（项目编号为：HNXHZB2019-005-1）货物及服务的招标采购活动，我司声明如下：

本项目招标公告前三年内，我司在经营活动中没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等重大违法记录。

如有虚假，我司愿意接受相关处罚。

特此声明。

注：提供截止发布招标公告后信用中国或中国政府采购网信用查询页面截图。

投标人名称：_____（公章）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

授权代表：_____（签字或私章） 职务：_____

日期：_____



第六章 谈判程序

一、评审原则

1、本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2、本次竞争性谈判采购的评审采用最低评标价法确定成交供应商，即根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商。

3、参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

二、评审程序和评审方法

评审程序分初步评审、谈判和详细评审。

1、初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对报价人的报价文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和附表 1 的内容，对报价文件进行初步评审。

出现下列情况的报价文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- 1) 不满足报价人资格要求的；
- 2) 报价文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；
- 3) 未按谈判文件要求的金额提交谈判保证金的；
- 4) 交货期、工期或报价有效期不满足谈判文件要求的；
- 5) 技术参数、功能或资质要求不满足用户需求书的要求或商务有重大负偏离的；
- 6) 谈判小组认为报价未实质性响应谈判文件的要求的；
- 7) 不满足谈判文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

2、谈判

- 1) 按照评审程序的规定，谈判小组阅读通过初步评审的报价人的报价文件，



据此与报价人进行技术、商务内容的澄清、修正和谈判,谈判中发现报价人的报价文件资料不清晰或造成理解有歧义时,谈判小组准许其在规定时间内做出解释说明,如不及时做出合理的说明,该报价则将会由于不符合谈判的基本要求而被拒绝。

2) 谈判结束后,各报价人按要求在规定时间内提交本项目的最终报价。

3) 谈判小组对报价人的最终形成的报价文件、谈判承诺及最终报价等方面进行详细评审,从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中,按照最后报价由低到高的顺序提出 3 名成交候选人,质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的供应商为成交供应商,并编写评审报告。

4) 如报价人满足第二章第 18 条“关于政策性加分”规定的,应按该条规定对报价人的最终报价价进行调整。

三、谈判、评审过程的保密性

1、接受报价后,直至成交报价人与采购人签订合同后止,凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容,任何人均不得向报价人及与谈判评审无关的其他人透露。

2、从报价递交截止时间起到确定成交报价人日止,报价人不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中,如果报价人试图在报价文件审查、澄清、比较及推荐成交报价人方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响,其报价将被拒绝。

四、接受和拒绝任何或所有报价的权利

招标代理机构和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价,以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有报价的权力,对受影响的报价人不承担任何责任。

五、变更技术方案的权利

在竞争性谈判过程中,采购人有权变更技术方案或采购数量,如果报价人根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同,采购人和招标代理机构不承担任何责任。



项目编号：HNXHZB2019-005-1

附表 1:

初步审查表

项目名称：东方市人民医院综合大楼洁净 ICU 工程

项目编号：HNXHZB2019-005-1

序号	审查项目	评议内容（无效报价认定条件）	报价人 1	报价人 2	报价人 3
1	报价人的资格	是否符合报价人资格要求			
2	报价文件的有效性、完整性	是否符合谈判文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行报价，漏报其报价将被拒绝			
4	技术响应	报价人的技术参数、功能或资质是否全部满足（任一项不满足即报价无效）			
5	谈判保证金	是否提交谈判保证金的			
6	报价有效期	是否满足谈判文件要求			
7	交货期或工期	是否满足谈判文件要求(如要求)			
8	其他	无其他无效报价认定条件			
结 论					

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评委：

日期：