

宿舍舍管费竞争性磋商公告

受海口市五源河学校的委托，海南政通招投标有限公司（“招标人”或“招标代理机构”）就宿舍舍管费（项目编号：HNZT2019-102）组织竞争性磋商，欢迎合格的国内报价人提交密封报价。有关事项如下：

一、项目概况

- 1、项目名称：宿舍舍管费
- 2、项目编号：HNZT2019-102
- 3、用途：海口市五源河学校工作需要
- 4、采购预算：852816.00 元（投标报价如超出采购预算的，视为无效投标。）
- 5、服务期：1 年
- 6、采购数量：服务一项
- 7、本项目分包情况：一批不分包
- 8、采购内容及技术要求：宿舍舍管费，具体要求详见“用户需求书”。

注：投标人必须对本项目内所有的内容进行投标，不允许只对其中部分内容进行投标，否则投标文件将被拒绝。

二、供应商资格要求：（报价人必须具备以下条件并提供相关资格证明材料）

符合《政府采购法》第二十二条的规定：

- 1、具有独立承担民事责任的能力（需提供营业执照副本复印件、税务登记复印件、组织机构代码证复印件，或三证合一（一证一照）的新证复印件。
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度和有依法缴纳社会保障资金的良好记录；（需提供提供 2019 年第一季度的任意 1 个月的纳税证明和公司社保缴纳证明材料）
- 3、参加本次采购近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（投标人提供声明函）。

4、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，提供网页查询结果合格的截图。

5、按时并足额缴纳投标保证金（提供缴纳保证金凭证复印件）。

6、投标人须作出以下承诺：

（1）投标人未曾欠缴过社会五项保险，并作出承诺。

（2）须出具 2013 年至今未受到物业管理行政主管部门处罚的承诺函。

（3）2013 年至今，投标人所曾承管过的物业管理项目当中没有发生任何安全责任事故，并作出承诺。

（4）2013 年以来，投标人所曾承管过的物业管理项目未曾存在价格违法行为，并作出承诺。

（5）须出具 2013 年至今没有行贿犯罪记录的承诺函。

7、本项目不接受联合体投标。

8、本项目不允许转包分包。

三、磋商文件的获取

1、时间：2019 年 4 月 18 日至 2019 年 4 月 25 日（工作日工作时间 09:00-17:00，节假日除外）；

2、发售地点：海口市蓝天路西 12 号世纪港 B901 室。

3、售价：¥300 元/套（现金缴纳，售后不退）。

4、方式：现场报名。现场提供的材料：法定代表人授权委托书、法定代表人身份证、授权人身份证、授权人在本公司缴纳社保的证明和资格要求中的各项证明材料。（以上所提供的材料需现场核查原件，收加盖公章复印件，否则不予受理。提供虚假材料的，报上级主管部门审查。）

5、磋商保证金金额为：¥5000.00 元（大写：人民币伍仟元整），

请于 2019 年 4 月 29 日 09:00 时前转入以下账号：（缴纳保证金时请注明所报价的项目编号，并注明包号(如有)）

缴纳投标保证金银行账户：

户名：海南政通招投标有限公司

开户行：中国银行股份有限公司海口蓝天西路支行（美舍河支行）

账 户：266261986176

四、报价截止时间、磋商时间及地点

- 1、递交磋商响应文件时间：2019年4月29日09:00时；
- 2、磋商响应文件递交截止时间：2019年4月29日09:00时；
- 3、磋商（开标）时间：2019年4月29日09:00时；
- 4、磋商（开标）地点：海口市蓝天路西12号世纪港B901室。
- 5、公告媒介：中国海南政府采购网。

五、采购人、招标代理机构联系方式

采购人：海口市五源河学校

联系人：邓老师 电话：13398989221

地点：海口市长滨一街7号

招标代理机构：海南政通招投标有限公司

地 点：海口市蓝天路西12号世纪港B901室

电 话：0898-68592663 传真：0898-66792664

联系人：简工 电子邮箱：hnztzb@163.com

海南政通招投标有限公司

2019年4月18日