

定城镇 2019 年中央财政扶贫资金（发展资金）项目-美太村委会八大提升工程项目

# 竞争性谈判文件

采 购 人：定安县定城镇人民政府

招标编号：SJC2019-15

代理机构：海南上佳项目管理有限公司

2019 年 04 月

# 目 录

第一章 谈判邀请函.....	2
第二章 报价人须知.....	错误! 未定义书签。
第三章 用户需求书.....	10
一、项目概况.....	10
二、报价人资格要求.....	10
三、项目实施要求.....	10
建设内容：本次修建道路共 11 条，道路主长为 1777 米，路基宽度为 3.5 米，采用水泥混凝土路面结构，结构组成 18cm 厚水泥混凝土面层+12cm 厚级配碎石基层。	10
四、采购预算：¥1151665.00 元。.....	10
五、其他注意事项.....	10
第五章 报价文件内容和格式.....	26
第六章 评审办法.....	34
附表 1、初步审查表.....	37
竞争性谈判第二次报价单.....	38

# 第一章 谈判邀请函

受定安县定城镇人民政府（“采购人”）的委托，海南上佳项目管理有限公司（“招标人”或“招标代理机构”）就定城镇2019年中央财政扶贫资金（发展资金）项目-美太村委会八大提升工程项目（招标编号SJC2019-15），建设资金来源政府资金，项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现采取竞争性谈判方式确认施工单位。有关事项如下：

## 一、报价项目

1、项目名称：定城镇 2019 年中央财政扶贫资金（发展资金）项目-美太村委会八大提升工程项目

2、项目编号：SJC2019-15

3、建设内容：本次修建道路共 11 条，道路主长为 1777 米，路基宽度为 3.5 米，采用水泥混凝土路面结构，结构组成 18cm 厚水泥混凝土面层+12cm 厚级配碎石基层。

4、预算金额：¥1151665.00 元；

## 二、报价人资格要求：（报价人必须具备以下条件并提供相关资格证明材料）

1、有独立承担民事责任能力的法人或事业单位法人；

2、本次招标要求投标人须具备独立法人资格，公路工程施工总承包叁级（或以上级）资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或按照国家“三证合一、一照一码”登记制度申请核发的新版合法的营业执照副本、安全生产许可证、注册建造师证；

3、项目经理持有公路工程专业二级或以上注册建造师资格证书，且无在建项目；

4、2018 年度经会计师事务所审计的财务报表或 2019 年任意一个月份的纳税证明及社保证明；

5、提供在《信用中国》网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）信用信息栏中无任何不良记录的查询截图并加盖公章；

6、要求投标人在近三年的经营生产活动中没有重大违法记录,须提供声明函并加盖公章;

7、购买本项目招标文件并按时缴纳投标保证金;

8、本项目不接受联合体投标。

### 三、谈判文件的获取

1、发售标书时间:2019年04月23日08:30:00—2019年04月26日17:30:00。

2、发售标书地点:海口市蓝天路名门广场北区A座2201室。

3、方式:直接报名购买(售后不退);

报名时提交的材料:单位营业执照、拟派项目负责人职称证、开户许可证、纳税及缴纳社保证明、法人代表授权委托书原件及法人代表身份证复印件、授权代表须为投标单位人员,提供社保证明材料及身份证复印件。(以上材料提供加盖公章复印件及原件核验;其中新版资质证书只提供复印件)。

4、售价:人民币500元/套。

### 四、报价截止时间、谈判时间及地点

1、投标文件递交截止时间:2019年04月28日09:00(北京时间)。

2、投标文件递交地址:海南省海口市海秀东路74号鸿泰大厦14楼3号开标室。

3、开标时间:2019年04月28日09:00(北京时间)。

4、开标地点:海南省海口市海秀东路74号鸿泰大厦14楼3号开标室。

5、公告发布媒介:全国公共资源交易网(海南省)、中国海南政府采购网。

### 五、招标人联系方式

名称:海南上佳项目管理有限公司

地点:海口市蓝天路名门广场北区A座2201室

电话:0898-68521112

传真:0898-68521112

联系人:吴工

## 第二章 报价人须知

### 一、 总则

#### 1. 名词解释

- 1.1 采购人：定安县定城镇人民政府
- 1.2 招标人：海南上佳项目管理有限公司
- 1.3 报价人：已购买谈判文件并提交报价文件的供应商。

#### 2. 适用范围

- 2.1 本谈判文件仅适用于招标人组织的本次报价活动。

#### 3. 合格的报价人

- 3.1 凡有能力按照本谈判文件规定的要求交付货物和服务的投标单位均为合格的报价人。
- 3.2 报价人参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本谈判文件第一章“报价人资格要求”规定的条件。
- 3.3 报价人应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

#### 4. 报价费用

- 4.1 无论招标报价过程中的做法和结果如何，报价人均自行承担所有与参加报价有关的全部费用。

#### 5. 谈判文件的约束力

- 5.1 报价人一旦参加本项目报价，即被认为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

### 二、 谈判文件

#### 6. 谈判文件的组成

- 6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

第一章 谈判邀请书

第二章 报价人须知

第三章 用户需求书

第四章 合同条款

第五章 报价文件内容和格式

## 第六章 评审方法

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与招标人联系解决。

6.2 报价人被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 报价人必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。报价人若未按谈判文件的要求和规范编制、提交报价文件，将有可能导致报价文件被拒绝接受，所造成的负面后果由报价人负责。

### 7. 谈判文件的澄清

7.1 报价人在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于报价截止时间三天前以书面形式（包括书面文字、传真等）向招标人提出，招标人将以书面形式进行答复，同时招标人有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一谈判文件的报价人。

### 8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在报价截止时间前，招标人可以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分，对报价人起同等约束作用。

8.2 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以招标人最后发出的更正公告为准。

8.3 为使报价人有足够的时间按谈判文件的更正要求修正报价文件，招标人有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的报价人。

## 三、 报价文件

### 9. 报价文件的组成

9.1 报价文件应按“第五章 报价文件内容和格式”要求编制。

### 10. 报价

10.1 报价人应按开标一览表的要求报价，并且该报价在所有的报价文件中必须是统一的报价。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

### 11. 投标保证金

11.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，每个投标单位**¥3000.00元**

11.2 投标保证金可采用下列形式，并符合下列规定：投标保证金应在投标截止时间2019年04月28日09:00前划入或存入招标代理机构指定的账户并注明汇款单位。如：投标人投标保证金未按要求到账的视为无效投标并不接收投标文件。

**开户名称：海南上佳项目管理有限公司**

**银行账号：46050100463600000154**

**开户银行：中国建设银行股份有限公司海口蓝天路支行**

11.3 若报价人不按规定提交投标保证金，其报价文件将被拒绝接受。**报价文件必须附上缴纳投标保证金的证明单据，并加盖公司公章（如银行回单）。**

11.4 投标保证金的退还

11.4.1 中标人的投标保证金在其与采购人签订了采购合同后退还。

11.4.2 落标的报价人的投标保证金将在中标公示结束后退还。

11.5 发生下列情况之一，投标保证金将不予退还：

- (1) 报价人在报价有效期内撤回报价书的；
- (2) 成交人不按本章规定签订合同；
- (3) 报价人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它报价人或者招标人恶意串通的；
- (5) 向采购人、招标人、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；

12. 报价有效期

12.1 报价有效期为从开标截止之日起计算的**60日历天**，有效期短于此规定的报价文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，招标人可于报价有效期满之前，征得报价人同意延长报价有效期，要求与答复均应以书面形式进行。报价人可以拒绝接受这一要求而放弃报价，投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的报价人，无需也不允许修改其报价文件，但须相应延长投标保证金的有效期。受报价有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

13. 报价文件的数量、签署及形式

13.1 报价文件一式肆份，固定装订。其中正本壹份，副本叁份（报价文件封面需注明正副本，按包号分别制作投标文件）。

13.2 报价文件须按谈判文件的要求执行，每份报价书均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

13.3 报价文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。报价文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖报价人公章。

13.4 报价人需在正本须签字处签字并加盖公章，没有签字和盖章的文件将无法通过资格审查。（副本可以复印正本）。

13.5 报价文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由同一签署人在修改处签字或盖章。

#### 四、 报价文件的递交

##### 14. 报价文件的密封及标记

纸质投标文件：

14.1 报价人应将投标文件正本和所有副本分别密封在两个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包），并在报价专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：海南上佳项目管理有限公司

项目名称：定城镇 2019 年中央财政扶贫资金（发展资金）项目-美太村委会八大提升工程项目

招标编号：SJC2019-15

注明：“请勿在开标时间之前启封”

投标单位名称、联系人姓名和电话

14.2 报价文件未按上述规定书写标记和密封者，招标人不对报价文件被错放或先期启封负责。

##### 15. 报价截止时间

15.1 报价人须在报价截止时间前将报价文件送达招标人规定的报价地点。

15.2 若招标人推迟了报价截止时间，应以公告的形式通知所有报价人。在这种情况下，谈判方和报价人的权利和义务均应以新的截止时间为准。



15.3 在报价截止时间后递交的报价文件，招标人将拒绝接受。

## 五、 谈判及评标

### 16. 谈判

16.1 招标人按谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判。采购人代表、招标人有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.2 **报价人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须为投标单位人员且持本人身份证签名报到且提供社保证明材料以证明其出席。**未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标人对报价文件的处理不承担责任。

16.3 谈判时，招标人或报价人代表将查验报价文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份报价文件中“报价一览表”的内容，以及招标人认为合适的其他内容，招标人将作开标记录。

16.4 若报价文件未密封，招标人将拒绝接受该报价人的报价文件。

### 17. 谈判小组

17.1 受采购人的委托，招标人从海南省综合评标专家库中随机抽取相关专家三名组成谈判小组，其中，技术、经济等方面的专家不少于成员总数的 2/3。该谈判小组独立工作，负责评审所有报价文件并确定成交候选人。

### 18. 谈判和评标

18.1 见“第六章 评审方法”。

## 六、 授标及签约

### 19. 定标原则

19.1 谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件进行评标, 根据评标办法推荐出一至三人为成交候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是评标委员会出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

19.2 招标人将在指定的网站（中国海南政府采购网）上公示成交结果。

## 20. 成交通知

20.1 定标后, 招标人应将定标结果通知所有的报价人, 并向成交人发出成交通知书。

20.2 成交人收到成交通知书后, 须立即以书面形式回复招标人, 确认成交通知书已收到, 并同意接受。

20.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

## 21. 签订合同

21.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同, 否则投标保证金将不予退还, 给采购人和招标人造成损失的, 报价人还应承担赔偿责任。

21.2 谈判文件、成交人的报价文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

## 22. 采购代理服务费

22.1 本次采购活动采购代理服务费按相关规定收取, 由中标人向招标代理机构支付。

## 23. 其它

23.1 本项目不召开答疑会。

## 第三章 用户需求书

### 一、项目概况

项目名称：定城镇 2019 年中央财政扶贫资金（发展资金）项目-美太村委会八大提升工程项目

招标编号：SJC2019-15

项目单位：定安县定城镇人民政府

工 期：90 日历天

保 质 期：一年，在期间如有质量问题全由中标人承担

### 二、报价人资格要求

见投标邀请函

### 三、项目实施要求

**建设内容：**本次修建道路共 11 条，道路主长为 1777 米，路基宽度为 3.5 米，采用水泥混凝土路面结构，结构组成 18cm 厚水泥混凝土面层+12cm 厚级配碎石基层。

### 四、采购预算：¥1151665.00 元。

本包投标报价如超出采购预算的，视为无效投标。

### 五、其他注意事项

1、工程量清单

## 编制说明

### 一、 工程概况

- 1、建设单位：定安县定城镇人民政府；
- 2、设计单位：海南中业工程建设有限公司；
- 3、建设地点：海南省定安县定城镇美太村委会；
- 4、工程概况：定城镇 2019 年中央财政扶贫资金（发展资金）项目美太村委会八大提升工程项目内容包括如下：

本次修建道路共 11 条，道路主长为 1777 米，路基宽度为 3.5 米，采用水泥混凝土路面结构，结构组成 18cm 厚水泥混凝土面层+12cm 厚级配碎石基层。

### 二、 编制依据

1. 中华人民共和国交通运输部发布的交公路发[2018] 第 51 号《公路工程标准施工招标文件》（2018 年版）；

2. 定城镇 2019 年中央财政扶贫资金（发展资金）项目美太村委会八大提升工程施工图纸及其相关文件。

3. 交通部《公路工程基本建设项目概算预算编制办法》（以下简称《编制办法》）（JTG B06-2007）。

4. 交通部《公路工程预算定额》（JTG/T B06-02-2007）。

5. 交通部《公路工程机械台班费用定额》（JTG/T B06-03-2007）。

6. 交通运输部办公厅关于《公路工程营业税改征增值税计价依据调整方案》的通知（交办公路[2016]66 号）。

7. 海南省交通厅文件琼交规财[2009]11 号关于执行《公路工程基本建设项目预算编制办法》、《公路工程概算定额》、《公路工程预算定额》、《公路工程机械台班费用定额》的补充规定。

8. 交通运输部公告 2011 年第 83 号《关于公布公路工程基本建设项目概算预算编制办法局部修订的公告》（以下简称《编办修订公告》）。

9. 海南省人民政府令第 219 号文件《海南省机动车辆通行附加费征收管理暂行规定》。

10. 海南省交通运输厅文件琼交运综[2011]259 号《关于调整我省公路工程预算人工工日单价的通知》。

11. 交办公路[2016]66 号-交通运输部办公厅关于《公路工程营业税改征增值税计价依据调整方案》。

12. 海南省人民政府琼府[2002]7 号《关于印发“海南省耕地开垦费收缴使用管理方法”的通知》。

### 三、 其他说明

1. 工程量清单控制价按施工图纸及预算等文件结合起来查阅与理解编制。

2. 工程量清单中所列工程数量是估算或设计的数量, 仅作为投标参考的共同基础, 不能作为最终结算与支付的依据。实际支付应按实际完成的工程量, 由承包人按技术规范规定的计量方法, 以监理工程师认可的尺寸、断面计量, 按工程量清单的单价和总额价计算支付金额; 或根据具体情况, 按合同条款第 15.4 款的规定, 按批准后单价或

总额价确定支付额。

3. 除非合同另有规定,工程量清单中有标价的单价和总额价均已包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械、质检(自检)、安装、缺陷修复、管理、保险(工程一切险及第三方责任险除外)、税费、利润等费用,以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

4. 工程一切险的投保金额为工程量清单第 100 章(不含工程一切险和第三者责任险的保险费)至第 700 章的合计金额,保险费率为 2.8 %;第三者责任险的投保金额为 50 万元,保险费率为 3.0%。工程量清单第 100 章内列有上述保险费的支付子目,投标人根据上述保险费率计算出保险费,填入工程量清单。除上述工程一切险及第三者责任险以外,所投其他保险的保险费均由承包人承担并支付,不在报价中单列。

5. 工程量清单中本合同工程的每一个有数量的细目,都需填入单价;对于没有填入单价或总额价的细目,其费用应视为已包括在工程量清单的其他单价或总额价中。承包人必须按监理人指令完成工程清单中未填入单价或价格的子目工作,但不能得到结算及支付。

6. 符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各细目之中,未列细目不予计量的工作,其费用应视为已分摊在本合同工程的有关细目的单价或总额价之中。

7. 工程量清单各章是按第八章“工程量清单计量规则”、第七章“技术规范”的相应章次编号的,因此工程量清单中各章的工程细目的范围与计量等应与“工程量清单计量规则”“技术规范”相应章节的范围、计量与支付条款结合起来理解或解释。

8. 工程量清单中所列工程量的变动,丝毫不会降低或影响合同条款的效力,也不免除承包人按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

9. 本合同工程各类装备的提供、运输、维护、拆卸、拼装等支付的费用,已包括在工程量清单的单价与总额价之中。

10. 用材和预制场地均考虑就近原则计算核定。

11. 在工程量清单中标明的专项暂定金额、不可预见费(工程量清单合计减去专项暂定金额后的 0%),除合同另有规定外,应由监理工程师按合同条款的规定,结合工程具体情况,报经业主批准后指令全部或部分地使用,或者根本不予动用。

12. 计量方法

a. 用于支付已完工工程的计量方法,应符合“技术规范”中相关章节的“计量与

支付”条款的规定。

b. 图纸中所列的工程数量表及数量汇总表仅是提供资料,不是工程量清单的外延。当图纸与工程量清单所列数量不一致时,以工程量清单所列数量作为报价的依据。

13. 工程量清单中各项金额均以人民币(元)结算。

档案号: 琼 HL-2019-DA079\_\_\_\_\_

## 海南省工程建设项目

# 工程量清单

(第 1 册, 共 1 册)

建设项目名称: 定城镇 2019 年中央财政扶贫资金(发展资金)  
项目美太村委会八大提升工程

编制单位名称: 湖北华凌工程造价咨询有限公司

编制日期： 2019年4月

定城镇 2019 年中央财政扶贫资金（发展资金）项目美太  
村委会八大提升工程项目

工程量清单

招标人： \_\_\_\_\_ 造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_ 法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人： \_\_\_\_\_ 复核人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2019 年 4 月 16 日 复核时间：2019 年 4 月 16 日

**定城镇 2019 年中央财政扶贫资金（发展资金）项目美太村委会八大提升工程项目  
工程量清单目录**

序号	名称
1	【标表 1】投标报价汇总表
2	【标表 2】工程量清单表
3	【标表 3】单价分析表（08 表格式）






工程量清单表

合同段：定城镇 2019 年中央财政扶贫资金（发展资金）项目美太村委会八大提升工程项目

标表 2

第 100 章 总则					
子目号	子目名称	单位	数量	单价	合价
103-1	临时道路修建、养护与拆除（包括原道路的养护费）	总额	1		
	施工区标志	块	8		
	锥形交通标	个	10		
	公路交工前养护费	km	1.777		
103-3	临时供电设施	km	0.5		
-a	设施架设、拆除	km	0.5		

第 100 章 合计 人民币     元					

**工程量清单表**

合同段：定城镇 2019 年中央财政扶贫资金（发展资金）项目美太村委会八大提升工程项目 标表 2

第 200 章 路基					
子目号	子目名称	单位	数量	单价	合价
202-1	清理与掘除	m3	1919.3		
-a	清理表土	m3	1919.3		





-a	单孔钢筋混凝土圆管涵(1- $\Phi$ 0.75)	m	15	
-b	1- $\Phi$ 0.3m 圆管涵排水边沟	m	140	

第 400 章 合计 人民币 元

### 工程量清单表

合同段：定城镇 2019 年中央财政扶贫资金（发展资金）项目美太村委会八大提升工程项目

标表 2

#### 第 600 章 安全设施及预埋管线

子目号	子目名称	单位	数量	单价	合价
604-12	道口标注	块	28		

第 600 章 合计 人民币      元					

### 单价分析表（08 表格式）

项目编码：

项目名称：

单位：

数量：

单价：  
元

4-3 表

编 号	工 程 细 目												合 计	
	工 程 细 目													
	定 额 单 位													
	工 程 数 量													
	定 额 表 号													
	工、料、机名称	单位	单价(元)	定额	数量	金额(元)	定额	数量	金额(元)	定额	数量	金额(元)	数量	金额(元)
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
	定额基价													
	直接工程费													
	其他工 程费	I												
		II												
	间接费	规费												
		企业管理费												
	利润													
	税金													
	合计													
	单位单价													
	每 km 单价													



2、本项目不允许转包。

**第四章 合同条款**

**建设工程施工承包合同**

**(由承包方与发包方协商)**

## 第五章 报价文件内容和格式

请报价人按照以下文件要求的格式、内容制作报价文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对报价文件的评价。

1. 报价函（表1）
2. 开标一览表（表2）
3. 法定代表人授权委托书（表3）
4. 报价人基本情况表（表4）
5. 供应商资格证明文件：

5.1、有独立承担民事责任能力的法人或事业单位法人；

5.2、本次招标要求投标人须具备独立法人资格，公路工程施工总承包叁级（或以上级）资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或按照国家“三证合一、一照一码”登记制度申请核发的新版合法的营业执照副本、安全生产许可证、注册建造师证

5.3、项目经理持有公路工程专业二级或以上注册建造师资格证书,且无在建项目；

5.4、2018年度经会计师事务所审计的财务报表或2019年任意一个月份的纳税证明及社保证明；

5.5、提供在《信用中国》网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）信用信息栏中无任何不良记录的查询截图并加盖公章；

5.6、要求投标人在近三年的经营生产活动中没有重大违法记录，须提供声明函并加盖公章；

5.7、购买本项目招标文件并按时缴纳投标保证金；

5.8、本项目不接受联合体投标。

6. 拟投入本项目人员一览表（表5）；
7. 已标价的工程量清单
8. 其他材料；

**※所提供的复印件须加盖供应商的公章。**

。

## 表 1、报价函

致：海南上佳项目管理有限公司：

根据贵单位项目编号为 SJC2019-15 的报价邀请函，正式授权下述签字人 \_\_\_\_\_（姓名和职务）代表报价人 \_\_\_\_\_（报价单位名称），提交报价书正本一式壹份，副本一式叁份。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受谈判文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照谈判文件第一章“报价人须知”的规定，报价有效期为从开标截止之日起计算的 **60 日历天**，在此期间，本报价文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次报价的所有资料或证据。
- 4、我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价，即最低报价不是成交的保证。
- 5、如果我方成交，我们将根据招标文件的规定严格履行自己的责任和义务。
- 6、如果我方成交，我方将支付本次谈判的服务费。

报价人名称： \_\_\_\_\_（公章）

地址： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

账 户： \_\_\_\_\_

授权代表签字： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

## 表 2、开标一览表

项目名称：定城镇 2019 年中央财政扶贫资金（发展资金）项目-美太村委会八大提升  
工程项目

项目编号：SJC2019-15

单位：人民币 元

项目名称：定城镇2019年中央财政扶贫资金（发展资金）项目-美太村委会八大提升 工程项目	
本项目投标总报价 (大小写一致)	(小写)：
	(大写)：
工期	

说明：1、报价人的报价应包含服务、税费等所有费用；

2、一次报出不得更改的价格。

报价人名称： \_\_\_\_\_(加盖公章)

法定代表人或代理人： \_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日

### 表 3、授权委托书

致：海南上佳项目管理有限公司：

本授权书声明：

委托人：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

受托人：姓名\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_出生日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

所在单位：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身 份 证：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_

兹委托受托人\_\_\_\_\_（后附受托人社保证明材料加盖公章复印件，以证明受托人为报价单位人员）代表我方参加海南上佳项目管理有限公司组织的定城镇2019年中央财政扶贫资金（发展资金）项目-美太村委会八大提升工程项目 项目（项目编号为：SJC2019-15）的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加报价活动；
- 2、出席谈判会议；
- 3、签订与成交事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

附：法定代表人和受托人身份证复印件

委托单位：（公章）

法定代表人：（签名）

受托人：（签名）

年 月 日

**表 4、报价人基本情况**

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数:			
企业资质等级			其中	项目负责人		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

报价人名称（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字）：

投标日期：

## 5、供应商资格证明文件

- 5.1、有独立承担民事责任能力的法人或事业单位法人；
- 5.2、本次招标要求投标人须具备独立法人资格，公路工程施工总承包叁级（或以上级）资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或按照国家“三证合一、一照一码”登记制度申请核发的新版合法的营业执照副本、安全生产许可证、注册建造师证
- 5.3、项目经理持有公路工程专业二级或以上注册建造师资格证书,且无在建项目；
- 5.4、2018年度经会计师事务所审计的财务报表或2019年任意一个月份的纳税证明及社保证明；
- 5.5、提供在《信用中国》网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）信用信息栏中无任何不良记录的查询截图并加盖公章；
- 5.6、要求投标人在近三年的经营生产活动中没有重大违法记录，须提供声明函并加盖公章；
- 5.7、购买本项目招标文件并按时缴纳投标保证金；
- 5.8、本项目不接受联合体投标。



### 6、拟投入本项目人员一览表

序号	本项目职务	姓名	性别	年龄	学历	技术职称	专业	注册证号	备注

报价人名称（盖章）：

法定代表人或授权代理人（签字）：

日期：

## 7、已标价的工程量清单

## 8、其他材料

1、其他对投标人有利的材料；

2.项目负责人无在建项目承诺书；

\_\_\_\_\_（采购人）：

本公司申请参加贵单位在 \_\_\_\_\_建设的\_\_\_\_\_标段  
工程项目的施工投标，我们拟派担任该工程的项目负责人\_\_\_\_\_无在建项目。

特此承诺。

投标人： (盖单位章)

法人代表人： (签字)

日期：

## 第六章 评审办法

### 一、 评审原则

- 1、本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。
- 2、本次评审是以谈判文件，报价文件和谈判承诺文件和最终报价（即二次报价）为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，谈判小组从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出3名（含）以上成交候选人。
- 3、参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

### 二、 评审程序和评审方法

评审程序分初步评审和谈判。

#### 1、 初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对报价人的报价文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和**初步审查表**的内容，对报价文件进行初步评审。

出现下列情况的报价文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- （1）报价人未提交投标保证金或金额不足、出具的证明不按谈判文件要求的；
- （2）资格证明文件不全的，例如代理报价人未提供有效的制造商为本次谈判而出具的授权书；
- （3）报价文件无法人代表签字，或签字人无有效的法人代表授权书的；
- （4）业绩不满足谈判文件要求的；（本次招标不作要求）
- （5）报价文件有效期不足的；
- （6）非固定价格投标的；

(7) 不满足技术规格书中关键参数和超出偏差范围的;

(8) 不满足谈判文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则,只有全部符合要求的才能通过初步评审。

## 2、谈判（二次报价）

按照评审程序的规定,谈判小组阅读通过初步评审的报价人的报价文件,据此与报价人进行技术、商务、服务和价格内容的澄清、修正和谈判,谈判中发现报价人的报价文件资料不清晰或造成理解有歧义时,谈判小组准许其在规定时间内做出解释说明,如不及时做出合理的说明,该报价则将会由于不符合谈判的基本要求而被拒绝。

## 3、推荐成交候选人

1、有效报价是指通过文件初审的报价人最终报价经价格核对后的评审价格,且不超过采购人的预算。

2、如果有效报价达到3家或以上,谈判小组从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中,按照最后报价由低到高的顺序提出3名(含)以上成交候选人。

## 三、 报价的核对

1 谈判小组详细分析、核对价格表,看其是否有计算上或累加上的算术错误,修正错误的原则如下:

1.1 若用数字表示的金额和用文字表示的金额不一致,以文字表示的金额为准;

1.2 当单价与数量的乘积与总价不一致时,以单价为准,并修正总价;(小数点明显标示错误的除外)

2 谈判小组将按上述修正错误的方法调整报价文件中的报价,调整后的价格对报价人具有约束力。如果报价人不接受修正后的价格,则其报价将被拒绝。

## 四、 谈判、评审过程的保密性。

1、接受报价后,直至成交报价人与买方签订合同后止,凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容,任何人均不得向报价人及与谈判评审无关的其他人透露。

2、从报价递交截止时间起到确定成交报价人日止,报价人不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中,如果报价人试图在报价文件审查、澄清、比较及推荐成交报价人方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响,其报价

将被拒绝。

#### **五、 接受和拒绝任何或所有报价的权利。**

招标人和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的报价人不承担任何责任。

#### **六、 变更技术方案的权利。**

在竞争性谈判过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果报价人根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和招标人不承担任何责任。

### 附表 1、初步审查表

项目名称：定城镇 2019 年中央财政扶贫资金（发展资金）项目-美太村委会八大提升工程项目

项目单位：定安县定城镇人民政府

项目编号：SJC2019-15

日期：2019 年 月 日

序号	审查项目	评议内容	报价人 1	报价人 2	报价人 3
1	相关资格证明文件	是否提供法人授权委托书；是否符合报价人资格要求。			
2	报价文件递交情况	正本和副本的数量是否符合招标文件要求			
3	投标文件的有效性	是否符合报价文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
4	报价人应提交的相关文件	是否提交报价函、开标一览表			
5	报价有效期	报价有效期是否满足 60 天			
6	工期	是否满足采购文件要求			
7	投标报价	投标报价是否满足采购文件要求（报价有效、不漏项，不超出采购预算）			
8	其它	是否有其它无效报价认定条件			
<b>结 论</b>					

- 1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

全体评委签字：\_\_\_\_\_

## 竞争性谈判第二次报价单

海南上佳项目管理有限公司：

根据谈判会议上明确的各项要求，本人经请示公司领导同意并代表本公司对（定城镇 2019 年中央财政扶贫资金（发展资金）项目-美太村委会八大提升工程项目（招标编号 SJC2019-15））竞争性谈判项目做出最终报价（人民币）如下：

总报价：

相关补充说明：

法人代表或授权代表（签名）：

法人代表或授权代表联系电话：

谈判供应商（公章）：

二〇一九年\_\_月\_\_日

**注：**在开标时，投标人携带此第二次报价函，并盖好公章。开标现场招标代理工作人员通知开始第二次报价时，投标人方可填写第二次报价函，并递交招标代理公司工作人员，如未携带此第二次报价函，视为放弃本项目投标。