

# 采购需求书

## 一、采购内容：

序号	采购品目名称	数量	单位
1	生活垃圾中转站管理维护	6	座
2	生活垃圾中转站生活垃圾转运	600	吨/日

## 二、服务标准及要求

### (一)服务范围

本项目服务范围为：陵水县县城、英州镇、新村镇、光坡镇、本号镇及隆广镇 6 座生活垃圾中转站运营管理，重要节假日，省、县重大活动等特殊情况下的环卫保障。具体包括：

(1) 陵水县县城、英州镇、新村镇、光坡镇、本号镇及隆广镇 6 座生活垃圾中转站的运营管理。

(2) 陵水县县城、英州镇、新村镇、光坡镇、本号镇及隆广镇 6 座生活垃圾中转站合计 600 吨/天的生活垃圾转运至陵水县生活垃圾终端处理厂（场）的垃圾运输作业。

(3) 突发应急事件、大型检查、重大活动、重要节假日、强台风等特殊情况下的环卫应急保障。

### (二)服务内容

#### 1、生活垃圾中转站运营管理及生活垃圾中转站生活垃圾转运作业

(1) 进站生活垃圾的压缩转运；

(2) 中转站设施、配套设备、转运车辆的维护保养（不含设施、配套压缩和除尘除臭等设备的更新及升级改造）；

(3) 站内和站周边卫生保洁。

#### 2、特殊情况下的环卫保障

(1) 突发应急事件或大型检查、重要节假日、重大活动环卫服务应急保障；

(2) 重大自然灾害期间的环卫服务应急保障等。

### (三)服务目标与要求

生活垃圾转运系统完善，垃圾转运容器、车辆等设施设备全面实现密闭化，保证

垃圾日产日清，无积存。中转站管理规范，环境整洁卫生，渗滤液、“四害”、扬尘等控制得当，周边 20 米范围无明显异味。

#### **(四) 质量标准**

为加强环境卫生作业的规范化、标准化管理，提高城市环境卫生整体质量水平，依据《海南省城乡环境卫生质量标准》、《陵水县市容环境卫生管理规定》，结合本市场化服务内容，制定本标准。

1. 垃圾收集运输车辆完好，车容整洁，标志清晰，密封性好，无跑冒滴漏。垃圾转运车等作业设备完好，定期维修保养，做到外观干净整洁无破损、脱漆、锈蚀等现象，电力保障措施完好，运转正常。

2. 有异常垃圾进入中转站时应作好记录。确保全年全天候接纳的垃圾来源、种类、数量符合中转站要求。

3. 垃圾中转站清运实行“垃圾不落地”作业，垃圾到站后不在站内堆积，避免造成二次污染，全面实施垃圾压缩箱转运方式。

4. 进入站内的垃圾应当日转运，按工艺要求运送到相应终端处理场（厂），确保垃圾日产日清。

5. 每次转运作业完成以后，将垃圾桶、地面、墙壁清洗干净，做到站内外场地整洁，无散落垃圾和堆积杂物，无积留污水。

6. 垃圾转运车及集装箱应密闭运输、无垃圾飞扬、无渗滤液遗洒、无垃圾粘挂现象。

7. 要有渗滤液的收集设施设备，当日产生的渗滤液要当日转运处理。

8. 按规范设置垃圾中转站，站点做到硬底化，有给排水设施，并有专业人员管理。

9. 中转站应设有绿化隔离带，有隔音、防尘、除臭及污水处置等防污染扩散设施，中转站方圆 50 米内无垃圾散发的臭味。

10. 站内要设有电力保障措施、应急机制以及协商处理措施，以防突发事件发生时可以有效解决，保证工作的正常运行。

11. 站点有规范标志牌，并公布站点名称、作业时间、投诉电话。转运过程不占道，不妨碍交通。

12. 室内通风良好，无明显臭味，墙壁、窗户应无积尘、蛛网。

13. 应定期对转运车辆及站内进行喷洒消毒,在可视范围内,站内基本苍蝇,并无活鼠等。

14. 卸料点设有吸风除尘、喷雾降尘、密闭系统。

15. 保证垃圾中转站安全生产,确保车辆站内设施设备的完好及随车人员、站内工作人员人身安全。

16. 生活垃圾中转站管理规范,制度健全,定时清理。无积存垃圾,环境整洁卫生,并定时消毒,垃圾无暴露,基本无“四害”,有防尘、防污染扩散等设施。

17. 垃圾转运:管理规范,制度健全,站内无积存垃圾,设施设备完好,环境整洁卫生。垃圾转运车辆定期维修,做到外观干净整洁,密闭性良好,定期对转运车辆及站内进行喷洒消毒。

### 三、人员和设备

名称	转运车驾驶员和吸污车驾驶员	随车人员	生活垃圾中转站管理人员	垃圾转运车(载重 15t)	吸污车(载重 3t)
配备标准	≥28 人	≥22 人	≥46 人	≥16 辆	≥6 辆

### 四、管理标准和要求

垃圾中转站坚持值班制度,中转站开放时间为每天 7:00-18:00,可根据实际情况作适当调整。

(一)垃圾中转站内所有垃圾,必须每天清理,不得堆积在站内。转运结束后站内外要彻底清扫、冲洗。中转站应设有绿化隔离带,有隔音、防尘、除臭及污水处置等防污染扩散设施,中转站方圆 10 米内无垃圾散发的臭味。

(二)保持垃圾中转站内基本无臭味,墙壁、窗户应无积尘、蛛网,站内场地和站外周围 5 米内环境整洁,墙面无乱涂乱画,无散落垃圾和无乱堆杂物,无晾晒衣物、无积水,工具、物品、车辆放置应有序,绿化良好。

(三)垃圾车在站内装载垃圾时要充分排放污水并检查密封是否良好,必要时应紧固锁紧装置。离站前要冲洗车身。

(四)垃圾中转站每日做好药物消杀工作,并有记录台账。可视范围内做到基本无蝇,四害孳生期站内苍蝇控制在 5 只以内,非孳生期站内苍蝇控制在 3 只以内。

(五)站内要设有电力保障措施、应急机制以及协商处理措施,以防突发事件发生时可以有效解决,保证工作的正常运行。

(六) 卸料点设有吸风除尘、喷雾降尘、密闭系统。

(七) 站点有规范标志牌、管理制度，并公布站点名称、服务范围、作业时间、投诉电话。转运过程不占道，不妨碍交通。

(八) 应定期对转运车辆及站内进行喷洒消毒，在可视范围内，站内基本无苍蝇、无活鼠等。

(九) 保证垃圾中转站安全生产，确保车辆站内设施设备的完好及随车人员、站内工作人员人身安全。

(十) 现场作业人员需进行安全培训且考试合格后上岗。

## **五、服务期限及承包方式**

(一) 本项目服务期限为三年。

(二) 本项目采取全包干的方式，即任务包干、经费包干、人员设备、作业安全包干的方式实行全承包。中标人按照采购人的服务要求和标准组织服务工作，并接受采购人的监督、检查、指导。

## **六、考核与验收**

采购人作为检查考评的主体，负责陵水县 6 座垃圾转运站运营管理服务外包项目的检查考评工作。

### **(一) 考评内容**

- 1、生活垃圾转运。
- 2、生活垃圾中转站的保洁和管养。
- 3、环境卫生作业标准的落实。
- 4、公众举报、重大活动保障、突发应急、新闻媒体曝光、信息化平台案件、部门交办事项的处理、响应等。

### **(二) 考评形式**

坚持“日查、周查、月查及明察暗访”相结合的办法，同时引入社会监督及重大节假日、重大活动保障工作情况，对生活垃圾中转站运营管理进行综合检查考评。

采购人根据《陵水县生活垃圾中转站运营管理质量评分细则》每日对陵水县生活垃圾中转站运营管理质量进行监管检查考评，每日对各检查项目抽样实施现场检查，每周对检查结果进行监督考核，每月对检查结果进行月小结；每月由采

购人相关单位对服务范围内生活垃圾中转站运营管理情况进行月度检查,同时根据月度内社会监督、重要节假日及省、县重大活动保障等情况,综合月小结得分结果进行考核;年终对全年工作进行总评。

**表 1 生活垃圾中转站运营管理质量考核权重表**

项 目	权重
日检查	60
周检查	20
月检查	5
社会监督	5
重大活动保障	10
合 计	100

### 1、日检查

检查内容包含作业管理、作业基础、作业规范、作业质量、安全生产与应急管理等内容。

考核检查要对存在问题的扣分点拍照取证,并及时通知中标人整改。中标人要在第一时间进行整改处置,拖延或不予整改的加倍扣分。

### 2、周检查

监督考核内容包含作业管理、作业基础、作业规范、作业质量等环境卫生作业效果。

周检查结果作为月考核的重要依据。

### 3、月检查

#### (1) 月小结

以自然月为一个周期,对日考评结果汇总进行月小结。小结内容包括分值、存在问题和工作建议等。

#### (2) 月考核计分

月考核得分 = (日检查得分合计/月天数) × 0.6 + (周检车得分合计/月天数) × 0.2 + 月检查得分 × 0.05 + 社会监督得分 + 重大活动保障得分。

### 4、社会监督

因中标人严重违背生产运行管理要求或发生严重环境污染事件造成恶劣影响的或出现重大失误的（指领导批示、相关部门通报、媒体点名曝光、居民反映强烈等），每次扣1分，月度内类似事件累计记分，5分扣完为止。

## 5、重大活动保障

中标人在重要节假日和省、县重大活动保障中若出现重大失误，并造成恶劣影响，每次扣5分，10分扣完为止。

## 6、年终考评总结

采购人对全年检查考核和评价结果进行汇总。

### （三）处罚机制

采购人依据生活垃圾中转站运营管理质量月检查得分核拨服务费用。当月运营管理质量月考核得分达到90（含90分）以上时，则不扣减当月服务费用；当月运营管理质量月考核得分在90分以下，70分（不含70分）以上时，则县园林环卫管理局按不达标扣款比例对中标人扣减该部分当月服务费用。（计算公式：本月度服务费用拨款金额=本月度服务费用×[1-（90-本月度考核得分）/100]，如本月度考核得分为88，就扣本月度服务费用的2%作为处罚）。当月运营管理质量月考核得分在70分（含70分）以下时，则扣减中标人当月全部服务费用。

表2 陵水县生活垃圾中转站运营管理质量评分细则

序号	内容		分值	考核要点	考核方式		得分
	项目	子项目			样本及数量	评分方式	
1	生活垃圾中转站	转运作业（30分）	100	有异常垃圾进入中转站时应作好记录。（5分）	陵水县6座生活垃圾中转站	每发现一处（项）不合格扣0.5分	
				全年全天候接纳的垃圾来源、种类、数量符合要求，保证垃圾中转站正常作业。（5分）			
				进站垃圾应当日处理转运，按工艺要求运送到相应后端处理场，站内不积存垃圾。（4分）			
				当日超额的垃圾应接收处理，并做好记录并向相关政府部门报告。（4分）			
				垃圾转运作业应全过程密闭、无垃圾飞扬、无渗滤液洒漏、无粘挂现象。（4分）			
				站内各种标志性指示牌齐全，并按规定设置。（4分）			
				垃圾转运量较多导致收集车的等候时间较长时，应安排相关人员进行协调，及时将垃圾进			

序号	内容		分值	考核要点	考核方式		得分
	项目	子项目			样本及数量	评分方式	
		转运车辆、站内设备维修 (30分)		站压缩或直接运往后端处理厂。(4分)			
				垃圾转运车及集装箱应干净整洁,无破损、脱漆、锈蚀等现象。(6分)			
				确保泊位、料槽、侧边机构无破损、锈蚀。(6分)			
				中转站内的设施设备完好,确保设施设备外观整洁及正常运转。(6分)			
				垃圾中转站停电时,使用中转站内的备用发电机进行作业,当备用发电机组发生故障时,配电室职工应及时向负责人报告,并调派相关技术人员到现场进行维修作业。(6分)			
				站内压缩设备出现故障时,应报告负责人,并与清运车队协调,将垃圾直接转运至后端处理场。(6分)			
		安全生产 (10分)		垃圾转运现场作业人员应穿戴必要的劳保用品,做好安全防范措施。(2分)			
				司机及随车人员在垃圾转运车辆运输过程时刻系好安全带。(2分)			
				扫道工、保洁员及其他进站倒垃圾人员,必须服从站内工作人员指挥,有序进站倾倒垃圾,严禁混乱抢倒。(2分)			
				每班工作前操作人员必须认真检查设施设备情况,确保各部位完好。(1分)			
				严禁箱体内倾倒带有火种的垃圾及对箱体有腐蚀性的化学物品、大块木料、板料、石块等。(1分)			
				站内禁止捡拾废品,站内外禁止堆放废品。(1分)			
		转运车辆、站内卫生 (30分)		工作结束后应拉闸断电。(1分)			
				定期对转运车辆进行药物消杀。(5分)			
				转运作业结束后应对卸料平台喷雾降尘。(5分)			
				生产车间内应采取臭气控制措施。(5分)			
				站内定期喷洒消毒、灭蚊蝇药物等,并做好记录,在可视范围内基本无蝇、无活鼠等。(5分)			
				中转站应设有绿化隔离带。(5分)			
			中转站方圆 50 米内无垃圾散发臭味。(5分)				

**七、付款方式：**采购人根据每月考核得分，作出付款意见报领导审批，当月的服务费在下一个月 15 日前一次性支付。

## **八、调价机制**

1、初始运营保底处理量为600吨/日，在一个运营年内若垃圾量出现暴增且处理天数共计不低于185天的，则中标人可提出书面申请，由采购人会同陵水黎族自治县财政部门制定调价方案，报陵水黎族自治县政府批准后实施。

2、在现有燃油价格基础上，若油价上涨超过10%的时间达到连续3个月或以上的，对运营单价按1.5元/吨进行上调。

3、人员工资上涨超过 5%，但不高于 10%时，运营费相应上调 3%至 5%；若人员工资上涨超过 10%时，则中标人可提出书面申请，由采购人会同陵水黎族自治县财政部门制定调价方案，报陵水黎族自治县政府批准后实施。