

海南省政府采购文件



政源招标
ZHENGYUAN TENDERING

采购方式：竞争性谈判

项目编号：HNZY2019-027

项目名称：海南省文化艺术学校空调安装项目

采购单位：海南省文化艺术学校

海南政源招标代理有限公司

2019年3月

目 录

第一部分	谈判邀请函.....	1
第二部分	供应商须知.....	3
	（一）总则.....	3
	（二）谈判文件.....	4
	（三）响应文件编制和数量.....	5
	（四）响应文件的递交.....	8
	（五）谈判.....	9
	（六）谈判程序.....	9
	（七）确定成交供应商.....	13
	（八）合同.....	13
第三部分	合同条款及格式.....	15
第四部分	响应文件内容及格式.....	20
第五部分	用户需求书.....	30

第一部分 谈判邀请函

受海南省文化艺术学校（以下简称“采购人”）的委托，海南政源招标代理有限公司（以下简称“代理机构”）拟对海南省文化艺术学校空调安装项目项目（项目编号：HNZY2019-027）所需的货物及服务组织竞争性谈判采购工作，现邀请国内合格的供应商或制造商参加密封响应，有关事项如下：

一、项目编号：HNZY2019-027

二、采购项目的名称、预算、用途、数量及简要技术要求或性质：

- 1、项目名称：海南省文化艺术学校空调安装项目
- 2、项目预算：人民币 1306840 元（超出采购预算金额的报价按无效响应处理）
- 3、用途：海南省文化艺术学校需要
- 4、数量：一批不分包
- 5、简要技术要求或采购性质：详见《用户需求书》

三、供应商资格要求：（供应商必须具备以下条件并提交相关证明材料）

- 1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件，或者三证合一复印件。）；
- 2、有依法缴纳社会保障资金的良好记录（提供 2018 年至今任意 1 个月依法缴纳社会保障资金记录凭证）；
- 3、有依法缴纳税收的良好记录（提供 2018 年至今任意 1 个月依法缴纳税收记录凭证）；
- 4、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（需提供投标人书面声明）；
- 5、必须是未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人（提供四张网站截图加盖公章）；
- 6、购买本项目谈判文件并按时缴纳谈判保证金；
- 7、本项目不接受联合体参加。

四、谈判文件的获取：

1、谈判文件发售时间：2019年03月25日至2019年03月28日（上午08:30—11:30，下午14:30—17:00，北京时间），节假日除外；

2、地点：海口市蓝天路28号名门广场南区A座1002室；

3、售价：人民币300元/份（文件售后概不退）；

4、购买谈判文件时须提供（**复印件加盖公章，原件备查**）：

（1）营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本；

（2）法人代表授权委托书原件及法人代表身份证复印件、授权代表须提供现公司社保证明材料及身份证复印件；

（3）供应商资格要求的相关资质证明材料。

五、响应文件递交截止时间、开标时间及地点：

1、响应文件递交时间：2019年03月29日14:45至15:00（北京时间），逾期或不符合规定的响应文件恕不接收；

2、开启时间：2019年03月29日15:00（北京时间）；

3、开启地点：海口市蓝天路28号名门广场南区A座1002室；

4、公告发布媒介：中国海南政府采购网（<http://www.ccgp-hainan.gov.cn/>）。

六、联系方式

采购人：海南省文化艺术学校

地 址：海南省海口市美兰区桂林洋大道10号

电 话：0898-65716235

联系人：陈先生

代理机构：海南政源招标代理有限公司

地 址：海口市蓝天路28号名门广场南区A座1002室

电 话：0898-65343462

传 真：0898-65343424

联系人：杨先生

第二部分 供应商须知

（一）总则

1、适用范围

本谈判文件仅适用于本次谈判邀请中所叙述的项目。

2、有关定义及相应职责

2.1 本次招标的采购人是**海南省文化艺术学校**。

2.2 “采购代理机构”系指受采购人的委托依法办理招标事宜的机构。本次招标的采购代理机构是**海南政源招标代理有限公司**。

2.3 “供应商”系指实名购买谈判文件拟参加谈判和拟向采购人提供货物及相应服务的供应商。其职责如下：

2.3.1 对谈判文件错、漏之处提出澄清、说明要求或质疑；

2.3.2 按要求缴纳谈判保证金；

2.3.3 按要求编制响应文件；

2.3.4 派供应商代表递交响应文件，参加响应文件开启活动，对谈判小组就响应文件提出的问题澄清；“供应商代表”系指在谈判过程中代表供应商单位处理谈判事宜的人员，包括供应商单位法定代表人或负责人及取得授权的供应商单位人员；

2.3.5 配合相关职能部门就竞争性谈判采购项目的质疑、投诉和举报的处理工作；

2.3.6 与采购人签订采购合同，按照合同规定向采购人提供货物或服务；

2.3.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反该规定的，相关投标均无效，由此产生的一切后果均由相关供应商承担。

2.3.8 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.3.9 供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、或存在其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的情况的供应商不得参与谈判响应。

2.3.7 政府采购法律法规所规定的其他职责。

2.4 合格的供应商

2.4.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。

2.4.2 符合谈判文件规定的资质要求，有能力提供满足谈判要求的相关货物及服务

的法人实体。

2.4.3 供应商应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

2.5 “成交供应商”系指经谈判小组按照谈判文件确定的评审标准和方法，对响应文件进行评审，推荐合格的成交候选人，采购人根据谈判小组提出的书面评审报告和推荐的成交候选人确定成交供应商。

3、合格的货物和服务

3.1 “货物”系指供应商制造或组织符合谈判文件要求的货物等。所投货物必须是合法生产的合格货物，并能够按照货物合同规定的品牌、产地、质量、价格和有效期等。

3.2 “服务”系指除货物以外的其他政府采购对象，其中包括：卖方须承担的运输、安装、技术支持与升级、培训、验收以及其它类似附加服务的义务。

4、本谈判文件由采购人及采购代理机构负责解释。

5、谈判费用

5.1 供应商应承担所有与准备和参加谈判响应有关费用。不论结果如何，采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

5.2 采购代理机构按国家相关部门规定的标准向成交供应商收取代理服务费。成交供应商须在成交公告之日起至领取《成交通知书》前向采购代理机构支付代理服务费，逾期未付，每日按代理费的百分之五收取违约金，且采购代理机构有权拒绝向成交供应商发放《成交通知书》、在成交合同上拒签或盖章，因此造成的法律责任均由成交供应商承担。

（二）谈判文件

6、谈判文件的构成

6.1 谈判文件由下列文件以及在招标过程中发出的修正和补充文件组成：

第一部分 谈判邀请函

第二部分 供应商须知

第三部分 合同条款及格式

第四部分 响应文件内容及格式

第五部分 用户需求书

6.2 供应商须认真阅读谈判文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。供应商没有按照谈判文件要求提交全部资料，或者供应商没有对谈判文件在各方面都做出实质性响应，可能导致其响应被拒绝或无效响应等风险均由供应商承担。

7、谈判文件的澄清

供应商在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于递交响应文件截止时间前（逾期不受理）以书面形式向代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容分发给所有购买了本谈判文件的供应商。否则视为完全接受谈判文件所有条款及规定。

8、谈判文件的修改

8.1 在递交响应文件截止时间前 1 天，采购代理机构和采购人可主动或在解答供应商提出的澄清问题时对谈判文件进行修改。

8.2 谈判文件的修改是谈判文件的组成部分，采购代理机构将以书面或网上公告的形式通知所有购买本谈判文件的潜在供应商，并对潜在供应商具有约束力。潜在供应商在收到上述通知后，应立即以书面形式向采购代理机构和采购人确认。

8.3 为使供应商准备谈判时有充分的时间对谈判文件修改部分进行研究，采购代理机构应当在提交响应文件截止之日 3 个工作日前，以书面或网上公告的形式通知所有接收谈判文件的供应商，不足 3 个工作日的，应当顺延提交响应文件截止之日。

8.4 本谈判文件的解释权属于采购代理机构和采购人。

（三）响应文件的编制和数量

9、响应的语言及度量衡

9.1 供应商提交的响应文件以及供应商与代理机构和采购人就有关询价响应的所有来往函电均应使用中文。

9.2 供应商提交的支持文件和印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以翻译本为准。

9.3 除在采购文件第四章中另有规定外，度量衡单位应使用国际单位制。

9.4 “年、月、日”除非特别说明，均指公历的年、月、日。

9.5 “工作日”指中国法定节假日以外的公历日。

9.6 “元”指人民币元，除非上下文另有所指；货币均指人民币，除非另有特别说明。

10、响应文件的构成

供应商编制的响应文件应包括但不限于下列内容（详见第四部分）：

- （1）响应资格证明文件（谈判文件“谈判邀请函”中“供应商资格要求”）
- （2）响应承诺函

- (3) 法定代表人授权书
- (4) 资格申明信
- (5) 报价一览表
- (6) 报价明细表
- (7) 技术响应情况表
- (8) 中小企业声明函（非中小企业无需提供）
- (9) 售后服务承诺
- (10) 供应商简介
- (11) 供应商认为应该附上的其它文件、资料

11、响应文件编制

11.1 供应商对谈判文件中多个包进行响应的，其响应文件的编制应按各个包的要求分别装订和封装

11.2 供应商应完整地填写谈判文件中提供的《响应承诺函》、《报价一览表》等谈判文件中规定的所有内容。

11.3 供应商必须保证响应文件所提供的全部资料真实可靠，须接受并配合采购代理机构对其提供的任何资料进行审查和核实。

11.4 如果响应文件填报的内容不详，或没有提供谈判文件中所要求的全部资料及数据，使谈判小组无法正常评审的，由此产生的结果由供应商承担。

11.5 响应文件外形尺寸应统一为 A4 纸规格，文件所使用的印章必须为企业公章，且与供应商名称完全一致，不能以其它业务章或附属机构印章代替。需签名之处必须由当事人亲笔签署。

11.6 响应文件自制部分必须打印，每页须按顺序加注页码，装订牢固且不会轻易脱落（注：如胶装）。如因装订问题而出现漏页或缺页，由此产生的一切后果由供应商自行承担。

11.7 任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商授权代表在旁边签字或盖章后方可有效。

12、谈判报价

12.1 本项目的采购预算金额为人民币 1306840 元（超出采购预算金额的报价按无效响应处理）。

12.2 报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用（如有）、安装调试（如有）、培训（如有）、售后服务等其它有关的所有费用。

12.3 供应商应按报价一览表的要求报价，不接受有选择的报价。

12.4 成交候选供应商的报价如超过预算且采购人不能支付的，采购人有权拒绝而递选下一个顺位的成交候选供应商。

13、备选方案

本次谈判只允许供应商有一个响应方案，否则，其响应文件无效。

14、谈判保证金

14.1 谈判保证金是参加本项目谈判的必要条件，保证金金额为人民币 15000.00元。

14.2 谈判保证金应在提交响应文件截止时间 2小时前划入或存入采购代理机构指定的账户并注明汇款单位，同时保证金单据上必须注明项目编号或项目名称。如供应商谈判保证金未按要求到账的，视为无效响应并不接收响应文件。

单位名称：海南政源招标代理有限公司

开户行：兴业银行海口海甸支行

账号：6220 3010 0100 0228 91

14.3 谈判保证金的退还

14.3.1 成交供应商的谈判保证金在其与采购人签订合同后5个工作日内无息退还。

14.3.2 未成交的供应商谈判保证金将在采购代理机构发出成交通知书后5个工作日内无息退还。

14.4 发生下列情况之一者，谈判保证金将不予退还：

- (1) 供应商在报价有效期内撤回其响应文件的；
- (2) 供应商不按本章规定签订合同的；
- (3) 供应商提供虚假材料谋取成交、成交的；
- (4) 与采购人、其它供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、采购代理机构、谈判小组成员行贿或者提供其他不正当利益的。
- (6) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (7) 逾期未支付招标代理服务费的。

15、响应文件的有效期

15.1 响应文件应自开标之日起 60个日历日内保持有效。响应有效期不足的报价，将被视为无效响应。

15.2 特殊情况下，在原响应有效期截止之前，采购代理机构和采购人可要求供应商延长响应有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。供应商可拒绝采购代理机构和采购人的这种要求，但其响应文件在原响应有效期满后将不再有效。同意延长响应有

效期的供应商将不会被要求和允许修正其响应。

16、响应文件的数量和签署

16.1 响应文件纸质版一式三份（正本一份，副本二份），固定装订（注：胶装）。

16.2 提供电子 word 文档 1 份，并将 U 盘或光盘（标明公司名称）密封在“唱标信封”中，电子介质的响应文件与纸质响应文件具有同等的法律效力。

16.3 供应商提交响应文件时应备有一个独立信封，信封外注明“唱标信封”，并将下列内容单独密封入该信封：

（1）法定代表人授权委托书

（2）报价一览表

（3）响应保证金证明文件

（注：以上文件从响应文件正本中复印即可）

16.4 响应文件须按谈判文件的要求执行，每份响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以“正本”为准。

16.5 响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。投标文件书脊需打印项目名称及投标单位名称。字迹应易于辨认，并应由投标公司的法定代表人或其委托代理人，在投标文件正本每页右下角必须签字和加盖投标公司（公章），副本可以复印正本，没有签字和盖章的文件将无法通过资格审查。响应文件的正本须经法定代表人或授权代表签署和加盖供应商公章。

（四）响应文件的递交

17、响应文件的密封及标记

17.1 供应商应将响应文件正本和所有副本分别密封在两个专用袋（箱）中（正本一份共一袋，副本二份共一袋）及报价一览表（独立信封密封一份），并在专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”、“报价一览表”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：海南政源招标代理有限公司

项目名称：海南省文化艺术学校空调安装项目

项目编号：HNZY2019-027

注明：“请勿在递交响应文件截止时间之前启封”

供应商名称、联系人姓名和电话

17.2 响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构不对响应文件被错放或先期启封负责。

18、递交响应文件截止时间

18.1 供应商须在递交响应文件截止时间前将响应文件送达采购代理机构规定的地点。

18.2 供应商的授权代表须携带《法定代表人授权书》、法人身份证复印件及保证金转账、汇款的银行回单（均要求复印件加盖公章）及本人身份证原件亲临开标会现场以备查验。其现场所签署确认的文件均代表供应商的决定，并作为响应文件的补充内容，具有同等法律效力。

18.3 若采购代理机构推迟了递交响应文件截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，采购代理机构、采购人和供应商的权利和义务均应以新的递交响应文件截止时间为准。

18.4 在递交响应文件截止时间后递交的响应文件，采购代理机构将拒绝接收。

（五）谈判

19、谈判

19.1 采购代理机构按“谈判公告”或“谈判邀请函”中规定的时间和地点组织开标，采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。供应商应委派授权代表参加谈判活动，参加活动的代表须持本人身份证件及相关授权证明材料签名报到以证明其出席。供应商未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购代理机构对响应文件的处理不承担责任。

19.2 政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

19.3 谈判时，供应商授权代表将查验响应文件的密封情况，确认无误后拆封，公布每份响应文件中“报价一览表”的内容，以及采购代理机构认为合适的其他内容，采购代理机构将作谈判记录。

19.4 若响应文件未密封，采购代理机构将拒绝接收该供应商的响应文件。

（六）谈判程序

20、谈判小组的组成

谈判小组由采购人代表和从海南省综合评标专家库中随机抽取的相关专家共3人以上单数组成，其中，技术、经济等方面的专家人数不得少于成员总数的2/3。该谈判小组独立评审，负责评审所有响应文件并确定成交候选人，提交评审报告。

21、谈判方法和标准

21.1 根据财政部、工业和信息化部2012年1月1日颁布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）第五条规定，对小、微企业予以价格评分适当优惠。若供应商为小型或微型企业者，必须提供相关部门出具的证明材料，其参与评分的响应报价取值按响应报价的94%计（即按响应报价扣除6%后计算）。

21.2 根据财政部、环保总局文件2006年10月24日颁布《关于环境标志产品政府采购实施的意见》财库[2006]90号第五条规定政府采购属于节能清单中产品时，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能清单所列的节能产品（需提供相关证明材料）。

21.3 本项目的评审方法为最低评标价法：在满足谈判文件的前提下，且质量和服务相等的情况下，按照报价由低至高的顺序推荐1-3名为成交候选供应商。

21.4 评审流程分为两个阶段：

第一阶段：资格审查（对各供应商的资质进行资格性和符合性审查）

（1）资格性审查。依据法律法规和竞争性谈判文件的规定，对响应文件中的资格证明进行审查，以确定供应商是否具备响应资格。

（2）符合性审查。依据竞争性谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对竞争性谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对竞争性谈判文件的实质性要求作出响应。

第二阶段：由谈判小组所有成员集中与单一供应商分别进行谈判，给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会，并进行最终报价（即第二轮报价）

注：只有通过资格审查的供应商才能进入第二轮报价环节。在谈判过程中谈判的任何一方不得向他人透露与谈判有关的技术资料、价格或其他信息。

21.5 资格审查：谈判小组根据国家相关法律法规和谈判文件的规定，对供应商的资格证明文件进行资格性和符合性审查，如供应商不具备响应资格，谈判小组可按投票方式决定是否作无效报价处理（详见附表1）。

21.5.1 谈判小组根据《资格审查表》对响应文件的资格性和符合性进行审查，只有对《资格审查表》所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对是否实

质性响应谈判文件的要求有争议的响应内容，谈判小组将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

- (1) 供应商未能满足供应商资格要求的；
- (2) 供应商未提交法人授权委托书的；
- (3) 供应商未按谈判文件要求的金额提交谈判保证金的；
- (4) 响应有效期不足的；
- (5) 交货期或工期不满足要求的；
- (6) 响应文件未按谈判文件规定要求填写响应内容及签名盖章的；
- (7) 报价不是固定价或者报价不是唯一的；
- (8) 不符合谈判文件规定的其它条件。

21.5.2 提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下报价的，按一家供应商计算；非单一产品采购项目，根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定核心产品，并在谈判文件中载明。多家供应商提供的核心产品品牌相同的，按前上述规定处理。

20.5.3 判断响应文件的响应与否只根据谈判文件本身，而不寻求外部证据。

21.5.4 谈判小组在初审中响应文件报价出现前后不一致的，除谈判文件另有规定外，按照下列规定修正：

- (1) 响应文件中报价一览表内容与响应文件中相应内容不一致的，以报价一览表为准；
- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价；
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。
- (5) 若供应商不同意以上修正，其响应文件将视为无效。

21.6 谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为无效响应处理。

21.7 谈判小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的谈判小组成员应当在评审报告上签署不同意见及理由，否

则视为同意评审报告。

21.8 成交原则： 供应商有效报价达到 3 家或以上，谈判小组应当从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最终报价由低到高的顺序推荐成交候选人。谈判小组成员有异议的，按照少数服从多数的原则推荐成交候选人，采购程序继续进行。

注：“有效报价”是指通过文件初审的供应商最终报价经价格核对后的评审价格，且不超过采购人的预算。

(附表 1)

资格审查表

项目名称：海南省文化艺术学校空调安装项目

项目编号：HNZY2019-027

序号	审查项目	评议内容(无效报价认定条件)	供应商1	供应商2	供应商3
1	供应商的资格	是否符合供应商资格要求			
2	响应文件的有效性、完整性	是否符合谈判文件的样式和签署要求且内容完整无缺漏			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行响应，漏报其响应将被拒绝			
4	响应有效期	是否满足谈判文件要求			
5	响应保证金	是否满足谈判文件要求			
6	工期或交货期	是否满足谈判文件要求			
7	响应文件数量	是否满足谈判文件要求			
8	现场勘察证明	是否提供《现场勘察确认函》			
9	其它	是否无其它无效报价认定条件			

结 论			
-----	--	--	--

注：

- 1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

（七）确定成交供应商

22、确定成交供应商的标准

22.1 谈判小组依据对各响应文件的评审结果，提出书面评审报告，并根据谈判文件的规定，在质量和服务均相等的情况下，以最终报价由低至高的顺序向采购人推荐前三名为成交候选供应商，排名第一的为成交候选供应商，排名靠后的前2名为备选成交候选供应商。

22.2 成交候选供应商因特殊原因放弃成交或因不可抗力提出不能履行合同，才可依评标排名次序的备选成交候选供应商依次递补为成交供应商。

22.3 成交供应商确定后，采购代理机构将在政府采购指定媒体上公示成交结果。

22.4 凡是属于审查、澄清、评价和比较报价的有关资料以及成交意向等，谈判小组及有关工作人员自始至终均不得向供应商或其它无关的人员透露。

22.5 在评审期间，供应商企图影响采购人、采购代理机构和谈判小组而获得评审信息的任何活动，都将导致其响应文件被拒绝，并承担相应的法律责任。

23、公告

代理机构将在指定的网站（中国海南政府采购网 <http://www.ccgp-hainan.gov.cn/>）上发布谈判公告、更正公告、通知、成交公告等谈判采购过程中的所有信息，请务必关注网上公告。成交结果公示期为3个工作日。

24、质疑和投诉

24.1 如果供应商对本次谈判活动有疑问，可依据《中华人民共和国政府采购法》和相关规定，向采购代理机构提出质疑。

24.2 采购代理机构在《中华人民共和国政府采购法》规定的时间内没有对供应商

的质疑进行回复，或供应商对采购代理机构的回复不满意时，可向政府采购监管部门投诉。

24.3 供应商如认为谈判文件、招标过程和成交结果使自己的权益受到损害的，应在知道或应知道其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。匿名、非书面形式、7个工作日之外的质疑均不予受理。

（八）合同

25、合同授予标准

除本须知第14.4条的规定之外，采购人将与成交供应商签订供货合同。

26、接受和拒绝任何或所有响应文件的权力

在特殊情况下，谈判小组、采购代理机构和采购人在报经监管部门同意后，保留在授予合同之前拒绝任何报价以及宣布谈判程序无效或拒绝所有响应的权力。

27、签订合同

27.1 采购人应按谈判文件和成交供应商的响应文件订立书面合同，不得超出谈判文件和成交供应商响应文件的范围，也不得另行订立背离合同实质性内容的其他协议。

27.2 采购人应在成交通知书发出之日起30天内与成交供应商签订政府采购合同。

28、付款

按照政府采购有关规定办理。

29、适用法律

采购人、采购代理机构及供应商的一切谈判活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》及相关规定。

第三部分 合同条款及格式

海南省文化艺术学校
海南省文化艺术学校空调安装项目
采购合同（仅供参考）

项目编号： HNZY2019-027

项目名称： 海南省文化艺术学校空调安装项目

合同编号： HNZY2019-027

甲方： 海南省文化艺术学校

乙方： 成交供应商

签订日期： 年 月 日

甲方：海南省文化艺术学校乙方：成交供应商

甲乙双方根据____年____月____日海南省文化艺术学校空调安装项目（项目编号：HNZY2019-027）竞争性谈判采购结果及谈判文件的要求，经协商一致，达成以下协议。

一、合同标的及金额等（详见附件清单）

序号	货物名称	品牌型号、规格配置	单价（元）	数量	合计（元）	备注
1						
2						
3	...					
合同总额		(小写)：				
		(大写)：				

二、付款

1、本合同签订生效之日起____个工作日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同金额的____%。

2、采购货物运达甲方指定地点，安装、调试、验收合格并提交相关的文档、资料后，10个工作日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同金额的____%。

3、质保期满后没有质量问题，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同金额尾款。

三、交货

1、交货方式：货物由乙方负责包装并运送至甲方指定的地点。

2、乙方将货物运送至甲方指定地点在经甲方验收合格之前，货物的所有权、一切风险责任及由此产生的一切相关费用均由乙方承担。

3、交货期：接到甲方交货通知后，乙方应在____天内把货物运到指定地点。

四、货物验收、保修和技术服务

1、乙方交付的货物必须满足中国法律法规、相关部门的相应产业标准及本合同的要求。乙方承诺向甲方提供的货物应是全新、完整、技术成熟稳定、性能质量良好的产品，货物及相关许可证明文件、技术文件、软件、服务等均不存在瑕疵。

2、若在货物接收验收时发现货物有任何的短少、缺损、缺陷或与合同约定不符，甲方和乙方代表将签署一份详细报告；在乙方未派代表到场时，该报告将由甲方单方签署，该报告将作为甲方要求乙方进行退货、更换、修理或补充发货的有效证据。乙方负责于10个工作日内自负费用进行更换、补充发货并送至本合同确定的甲方指定地点，有关费用由乙方承担。

3、未能通过甲方验收的货物，以及甲方接收后发现有误的货物，由乙方自费回收。如乙方未在甲方发出通知后__天内收回，则甲方可自行处理该货物，包括但不限于另外存放并收取租金等，由此产生的费用由乙方承担。

4、乙方提供的货物的保修期为壹年，自验收合格之日起计算。在保修期内，如果货物的性能和质量与合同规定不符，或出现任何故障，乙方负责在__天内免费排除缺陷、修理或更换相关货物。

5、在保修期内，如因乙方原因不能按合同约定履行保修义务，则甲方有权从保修期尾款中扣除相应费用。

五、违约责任及侵权处理

1、双方应当按照合同及附件规定的期限履行义务。对于因乙方原因使得交货、验收等任一阶段工作延误的，每延迟一天，乙方应按相当于合同总价__的标准向甲方支付违约金，以此类推。因任一阶段工作延迟而使甲方额外增加的各项费用由乙方承担。如乙方任一阶段工作延迟使甲方遭受损失的，乙方还应承担甲方由此造成的损失。如乙方任一阶段工作延迟累计超过__天时，甲方有权视情况解除本合同。该等解除并不免除乙方根据甲方要求应当承担的上述违约责任。

2、保修期内，如乙方未能按照合同规定及时提供保修服务，除不可抗力原因外，每延迟一次，乙方应当支付合同总价__%的违约金。

3、对于乙方根据本合同约定应当承担的各项违约金及损失赔偿，甲方均有权依据本合同规定从应支付乙方的款项中扣除。

4、如乙方提供的货物不符合合同要求或者质量、功能存在瑕疵，或者甲方使用乙方提供的货物造成他人人身、财产损害的，乙方应向甲方支付本合同总价__%的违约金，并承担赔偿责任。

六、不可抗力

1、本合同所称不可抗力，是指其他本合同各方不能预见，而且对其发生和后果不能防止或不能避免且不可克服的客观情况，包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大改制等。

2、本合同任何一方因不可抗力不能履行或不能完全履行本合同的义务时，应在不可抗力发生之日起__天内通知本合同的其他方，并在不可抗力发生之日起__天内向其他方提供由有关部门出具的不可抗力证明。

3、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，受影响方部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外，延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、如果因不可抗力的影响致使本合同终止履行 90 天或以上的，任一方均有权终止本合同，并书面通知对方。

七、合同纠纷处理

本合同执行过程中如发生纠纷，作如下处理：

- 1、申请仲裁。仲裁机构为海南仲裁委员会。
- 2、提起诉讼。诉讼地点为采购人所在地。

八、合同生效

本合同由甲、乙双方签字盖章后生效。

九、合同鉴证

采购代理机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与采购文件、响应文件的相关要求相符并且未对采购货物和技术参数进行实质性修改。

十、组成本合同的文件包括：

- 1、合同通用条款和专用条款；
- 2、谈判文件、乙方的响应文件和评标时的澄清函（如有）；
- 3、成交通知书；
- 4、甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

十一、合同备案

本合同一式陆份，中文书写。甲方、乙方各执贰份，贰份由采购代理机构备案。

十二、合同转让和分包

乙方不得全部或部分转让合同。除非甲方事先书面同意外，不得分包其应履行的合同义务。

甲方：_____（盖章）

地址：_____

法定（授权）代表人：_____（签章）

签订日期：_____年____月____日

乙方：_____（盖章）

地址：_____

法定（授权）代表人：_____（签章）

银行户名：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

签订日期：_____年____月____日

采购代理机构声明：本合同标的经海南政源招标代理有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与招响应文件的内容一致。

采购代理机构： 海南政源招标代理有限公司（盖章）

地址：海口市蓝天路 28 号名门广场南区 A 座 1002 室

法定（授权）代表人：_____（签章）

签订日期：_____年____月____日

第四部分 响应文件内容及格式

请供应商按照以下文件要求的格式、内容制作响应文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则将影响对响应文件的评价：

1. 响应承诺函（表 1）
2. 法定代表人授权委托书（表 2）
3. 资格申明信（表 3）
4. 报价一览表（表 4）
5. 报价明细表（表 5）
6. 技术响应偏差表（表 6）
7. 售后服务承诺
8. 供应商简介
- 9-11. 响应资格证明文件（招标文件“谈判公告”中“供应商资格要求”）
以及供应商认为对其中标有利的其它书面材料
12. 中标服务费承诺书（格式）
13. 现场勘察确认函（格式）

注：以上复印件均需要加盖公章。

(表 2)

2. 法定代表人授权委托书

致：海南政源招标代理有限公司

(供应商名称) 在下面签字的 (法定代表人) 姓名：_____、职务：_____ 代表本公司授权下面签字的 (被授权代表) 姓名：_____、职务：_____ 为本公司的合法代理人，就 海南省文化艺术学校的海南省文化艺术学校空调安装项目 (项目编号：HNZY2019-027) 进行响应，以本公司的名义处理一切与之相关的事务。

本授权书自 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日内签字有效，特此声明。

供应商名称：_____ (公章)

营业执照号码：_____

法定代表人：_____ (签字或盖章)

身份证号码：_____

职 务：_____

联系电话：_____

被授权人：_____ (亲笔签名)

身份证号码：_____

职 务：_____

联系电话：_____

生效日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

注：本授权书内容不得擅自修改。

法定代表人
居民身份证正、反面
复印件粘贴处

被授权人
居民身份证正、反面
复印件粘贴处



(表 3)

3. 资格申明信

致：海南政源招标代理有限公司

为响应贵公司组织的海南省文化艺术学校空调安装项目（项目编号：HNZY2019-027）货物及服务的谈判采购活动，我公司愿意参与响应。

我公司在法律、财务和运作上符合谈判文件对供应商的资格要求，提供“用户需求书”中全部的货物及相关服务，提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

我公司理解贵公司可能还要求提供更进一步的资格资料，并愿意应贵公司的要求提交。

我公司在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录。

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或被授权人：_____（亲笔签名）

申明日期：_____年____月____日

(表 4)

4. 报价一览表

项目编号	HNZY2019-027
项目名称	海南省文化艺术学校空调安装项目
报价总计	(小写) : _____ (大写) : _____
交付时间	合同签订生效之日起____天内。
备 注	

供应商名称: _____ (公章)

被授权人: _____ (亲笔签名)

注:

1. 报价一览表应准确填写,若报价一览表与响应文件不符时,以报价一览表为准;
2. 报价中必须包含货物及零配件的购置和安装、运输保险、装卸、培训辅导、质保期售后服务、全额含税发票、雇员费用等,合同的执行以交付时间为准;
3. 在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。

(表 5)

5. 报价明细表

项目编号：HNZY2019-027

项目名称：海南省文化艺术学校空调安装项目

序号	货物名称	品牌型号	制造厂商	数量	单位	单价(元)	总价(元)
1							
2							
3							
4							
5	...						
报价总计		(小写) : _____ (大写) : _____					

供应商名称： _____ (公章)

被授权人： _____ (亲笔签名)

注：

1. 此表为表样，行数可自行添加，但表式不变；
2. 相关安装调试费用、质保及人员培训、后续服务及其他所有费用由供应商自行计算填列；
3. 总价=单价×数量，数量由供应商自行计算并填表；
4. “报价明细表”中“报价总计”数应当等于“报价一览表”中“报价总计”数。

(表 6)

6. 技术响应偏离表

项目编号：HNZY2019-027

项目名称：海南省文化艺术学校空调安

装项目

序号	货物名称	原技术规范主要条款描述	供应商技术偏离描述	偏离情况说明 (+/-)
1				
2				
3	...			

声明：除本偏离表所列出的偏离外，则表明投标人完全响应《用户需求书》的其他条款内容。

供应商名称：_____（公章）

被授权人：_____（亲笔签名）

注：

1. 此表为表样，供应商增加或删除条款，请在本表中标明条款位置或添加位置，行数可自行添加，但表式不变。
2. 是否偏离用符号“+、-”分别表示正偏离、负偏离。评委评标时不能只根据供应商填写的偏离情况说明来判断是否响应，而应认真查阅“响应文件技术参数/功能响应”内容以及相关的技术资料判断是否满足要求。
3. 供应商必须据实填写，不得虚假填写，否则将取消其响应或成交资格。

7. 售后服务承诺

项目编号：HNZY2019-027

项目名称：海南省文化艺术学校空调安装项目

1. 本附件内容由各供应商进行填写，应至少包括谈判文件要求的服务内容的响应条件；
2. 保修期应明确；
3. 其他的及售后方面的承诺参照以上进行，务求详细、可操作。

供应商名称： _____（公章）

法定代表人或被授权人： _____（亲笔签名）

承诺日期： _____年____月____日

8. 公司简介

项目编号：HNZY2019-027

项目名称：海南省文化艺术学校空调安装项目

格式自定

供应商名称： _____（公章）

法定代表人或被授权人： _____（亲笔签名）

承诺日期： _____年____月____日

9. 中小企业声明函

（注：符合中小企业划型标准的企业请提供本函，不符合的不提供本函）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

10. 监狱企业证明

（注：符合条件的监狱企业请提供本函，不符合的不提供本函）

省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

11. 残疾人福利性单位声明函

（注：符合条件的残疾人福利性单位请提供本函，不符合的不提供本函）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：

日 期：

12. 中标服务费承诺书（格式）

致：海南政源招标代理有限公司

我们在贵公司组织的海南省文化艺术学校的海南省文化艺术学校空调安装项目（项目编号：HNZY2019-027）招标中若获中标，保证按招标文件的规定在接到贵公司的通知后，在领中标通知书的同时缴纳（现金）招标代理服务费，或着领取中标通知书前汇款方式向贵公司一次性支付每次应该缴纳的中标服务费用，否则须向海南政源招标代理有限公司每日支付 500.00（伍佰元整）的违约金，并扣下投标保证金。

本项目招标代理服务费为本包号预算的 1.5% 。

特此承诺！

承诺方法定名称：

地址：

电话：

承诺方授权代表签字：

（承诺方盖章）

承诺日期：

13. 现场勘察确认函（格式）

（项目编号：HNZY2019-027）

我公司于_____年____月____日，对海南省文化艺术学校空调安装项目的现场进行了实地踏勘，对现场情况都进行了了解和确认。

踏勘单位：_____（盖章）

业主单位：_____（盖章）

踏勘单位代表签名：_____

业主单位代表签名：_____

日期：_____年____月____日

日期：_____年____月____日

保证金退还申请书

致：海南政源招标代理有限公司

我司于____年____月____日为海南省文化艺术学校空调安装项目（项目编号：HNZY2019-027）所提交的保证金人民币15000.00元，请贵司退还时划到以下账户：

开 户 名 称			
开户银行全称		联 系 人	
银 行 账 号		联系电话	

供应商名称：_____（公章）

被授权人：_____（亲笔签名）

日 期：_____年____月____日

注：请将此申请书在递交响应文件时，提交至海南政源招标代理有限公司财务部，
联系地址：海口市蓝天路 28 号名门广场南区 A 座 1002 室，联系人：薛女士，联系电话：
13208903650。（递交响应文件时需单独提交此文，勿放入响应文件中）

第五部分 用户需求书

一、项目名称：海南省文化艺术学校空调安装项目

二、采购预算金额：人民币 1306840 元

三、项目清单及主要技术参数和技术要求

编号	货物名称	规格参数	数量	单位	备注
1	分体挂壁空调	1、电压频率：220-50； 2、匹数：1.5P； 3、能效：国家新一级节能； 4、冷暖型或单冷型：变频冷暖型； 5、循环风量：630（m ³ /h） 6、制冷功率：980W； 7、详细配置（含原配铜管长度）：原厂配3米铜管，内机，主机，配遥控器； 8、空调整机免费保修8年； 9、制冷量（W）3200，制热量（W）3800。	162	台	
2	分体柜式空调	1、电压频率：220-50； 2、匹数：2P； 3、能效：国家新二级节能； 4、冷暖型或单冷型：单冷型； 5、定频或变频：定频； 6、制冷功率：1525W； 7、详细配置（含原配铜管长度）：原厂配3米铜管，内机，主机，配遥控器； 8、空调整机免费保修8年。	2	台	
3	分体柜式空调	1、电压频率：220-50 2、匹数：3P； 3、能效：国家新二级节能； 4、冷暖型或单冷型：单冷型； 5、定频或变频：定频； 6、制冷功率：2170W； 7、详细配置（含原配铜管长度）：原厂配3米铜管，内机，主机，不配遥控器； 8、空调整机免费保修8年。	70	台	
4	加长铜管 1.5P	空调专用铜管；包含铜管、保温棉、包扎带、电源线及焊接安装费用。	210	米	

5	加长铜管 2P、3P	空调专用铜管；包含铜管、保温棉、包扎带、电源线及焊接安装费用。	91	米	
6	机械打孔	水钻一次性墙孔。	314	米	
7	设备支架	材质：镀锌铁。	234	副	
8	高空作业	外墙吊机人工费用。	218	台	

四、其他要求

1. 本项目采购预算金额为 130.684 万，供应商的报价不得超过此采购预算，否则该供应商按无效响应处理。本项目工期紧，为保证项目质量采购人有权要求成交供应商提供预算金额的 10% 作为履约保证金。如项目实施过程中出现成交供应商不按竞争性谈判文件的要求实施，偷工减料、降低质量标准、超过交货时间等行为，则采购人有权终止合同，没收履约保证金，并报主管部门严肃处理。

2、因本项目安装及摆放点比较多及复杂，为更好的了解采购人的实施意图和需求，投标人必须联系采购方负责人，并派专业人员进行实地踏勘，到达现场勘查，以免在后期完成交付时与采购人发生不必要的纠纷，根据实地踏勘情况并结合招标文件要求进行投标，并提供指定格式的《现场勘察确认函》及安装设计方案。

3、**采购人实地踏勘联系人：陈先生，办公电话：65716235**，现场勘察时间安排于 2019 年 3 月 28 日 16:30-17:30 期间集体勘察，希望投标人按规定时间到达现场，其他时间不做勘察。如未提供《现场勘察确认函》视为无效投标。（依据为经采购人盖章确认的《现场勘察确认函》，并将证明原件放入投标文件正本中），有关费用投标人自理。

五、验收标准和要求：

1. 交付时间：中标单位需在中标结果公示后 2 个工作日内将中标样机运至采购人指定地点进行参数验证。验证合格后方可签订合同，合同签订生效之日起 4 个日历日内必须全部交付使用。

2. 交付及服务地点：采购人指定地点。

3. 付款条件：双方协商。

4. 验收要求：按标书技术参数、国家行业标准及用户要求进行验收。