

海口市三江第二小学教师周转宿舍项目

竞争性谈判文件

项目编号：sdzb2019-018

采购人：海口市三江第二小学

采购代理机构：海南双达项目管理有限公司

二〇一九年三月

目 录

第一章 竞争性谈判公告.....	2
第二章 供应商须知	4
供应商须知前附表	4
1. 总则	8
2. 竞争性谈判文件	9
3. 响应性文件	10
4. 投标	12
5. 开标	12
6. 评标	13
7. 合同授予	13
8. 重新招标和不再招标	14
9. 纪律和监督	14
10. 需要补充的其他内容	15
政策功能	15
附表一：开标记录表	16
附表二：问题澄清通知	17
附表三：问题的澄清	18
附表四：成交通知书	19
第三章 评标办法	20
评标办法前附表	20
1、评标方法	21
1.1 评标方法	21
2、评审标准	21
3、评标程序	21
第四章 合同条款及格式.....	23
第五章 工程量清单	24
第六章 图纸	55
第七章 技术标准和要求.....	56
第八章 响应性文件格式.....	57
目 录	58
一、投标报价函及投标函附录	59
二、法定代表人身份证明	61
二、授权委托书	62
三、已标价工程量清单	63
四、施工组织设计	64
五、项目管理机构	65
六、资格审查资料	66
七、中小企业声明函	71
八、经营活动中没有重大违法记录的声明函.....	72
九、其他材料	73
十、第二次报价函	74

第一章 竞争性谈判公告

海南双达项目管理有限公司受海口市三江第二小学委托，对其海口市三江第二小学教师周转宿舍项目进行竞争性谈判，现邀请国内合格的供应商参加密封投标。

1. 采购条件

本采购项目海口市三江第二小学教师周转宿舍项目（项目编号：sdzb2019-018），采购人为海口市三江第二小学，建设资金来自财政资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行竞争性谈判。

2. 项目概况与采购范围

2.1、本次招标工程项目的概况如下：新建教师周转宿舍楼总面积为596.52 m²，建筑层数：地上四层，层高3m，建筑檐口高度14.95m。结构类型为剪力墙结构。

2.2、建设地点：海口市三江镇第二小学内。

2.3、计划工期：180日历天。

2.4、采购范围：土建工程、电气工程、给排水工程和太阳能工程（具体以工程量清单和施工图为准）。

2.5、工程质量要求：合格。

3. 供应商资格要求

3.1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件，或者三证合一复印件）；

3.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供2019年任意一个月企业纳税证明或者经会计师事务所或审计机构审计的2017年财务审计报告）；

3.3、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供近2019年任意一个月社会保障缴费记录复印件）；

3.4、本次采购要求供应商须具备独立法人资格，同时具备建筑工程施工总承包叁级（含）或以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。供应商拟派项目经理要求为在本单位注册的建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.5、供应商需提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明（提供声明）；

3.6、供应商需具备《海南省建筑企业诚信档案手册》；

3.7、本次招标 不接受 联合体投标。

4. 投标报名

4.1、凡有意参加投标者，请于2019年03月18日至2019年03月20日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午08:30时至12:00时，下午14:30时至17:30时（北京时间），在海口市民声东路美源日月城B2-062房持单位介绍信购买竞争性谈判文件。

4.2、竞争性谈判文件每套售价500.00元，售后不退。图纸资料押金0元，在退还图纸资料时退还（不计利息）。

5. 响应性文件的递交

5.1、响应性文件递交的截止时间（谈判截止时间，下同）：2019年03月21日09时30分；

5.2、谈判时间：2019年03月21日09时30分；

5.3、谈判地点：海口市海秀东路48号鸿泰大厦14层开标室1；

5.4、逾期送达的或者未送达指定地点的响应性文件，采购人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告在《中国海南政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》站上发布。

7. 联系方式

采购人：海口市三江第二小学

采购代理机构：海南双达项目管理有限公司

地 址：海口市美兰区三江农场

地 址：海口市民声东路美源日月城 B2-062 房

联系人：文老师

联系人：吴工

电 话：13518080589

电 话：0898-68652125

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	采购人	名称：海口市三江第二小学 地址：海口市美兰区三江农场 联系人：文老师 电话：13518080589
1.1.3	采购代理机构	名称：海南双达项目管理有限公司 地址：海口市民声东路美源日月城 B2-062 房 联系人：吴工 电话：0898-68652125
1.1.4	项目名称	海口市三江第二小学教师周转宿舍项目
1.1.5	建设地点	海口市三江第二小学校园内
1.2.1	资金来源	财政资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	采购范围	土建工程、电气工程、给排水工程和太阳能工程（具体以工程量清单和施工图为准）。
1.3.2	计划工期	180 日历天
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	供应商资质条件、能力和信誉	<p>资质条件：须具备独立法人资格，同时具备建筑工程施工总承包叁级（含）或以上级资质；</p> <p>项目经理：本单位注册的建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；</p> <p>财务要求：1、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2019 年任意一个月企业纳税证明或者经会计师事务所或审计机构审计的 2017 年财务审计报告）；2、具有依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供近 2019 年任意一个月社会保障缴费记录复印件）；</p> <p>其他要求：1、供应商应在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记；2、供应商需提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明（提供声明）。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受

1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	供应商提出问题的截止时间	按照《政府采购法实施条例》相关规定执行
1.10.3	采购人书面澄清的时间	按照《政府采购法实施条例》相关规定执行
1.11	分 包	不允许
1.12	偏 离	不允许
2.1	构成竞争性谈判文件的其他材料	竞争性谈判文件的修改、澄清、补遗及其他文件
2.2.1	供应商要求澄清竞争性谈判文件的截止时间	按照《政府采购法实施条例》相关规定执行
2.2.2	谈判截止时间	2019年03月21日09时30分
2.2.3	供应商确认收到竞争性谈判文件澄清的时间	在收到相应澄清文件后 <u>24</u> 小时内，以书面形式给予确认
2.3.2	供应商确认收到竞争性谈判文件修改的时间	在收到相应修改文件后 <u>24</u> 小时内，以书面形式给予确认
3.1.1	构成响应性文件的其他材料	响应性文件的修改、澄清及补正
3.3.1	投标有效期	60日历天（自投标截止之日起计算）
3.4.1	谈判保证金	要求递交谈判保证金： 谈判保证金的形式：银行转账 谈判保证金的金额：人民币伍仟元整 账号：1008 9813 0000 0187 开户银行：海口农村商业银行金贸支行 户名：海南双达项目管理有限公司 用途：海口市三江第二小学教师周转宿舍项目谈判保证金 递交截止时间：2019年03月21日09时30分前（以到达指定账户时间为准）。
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	近三年，指2016年1月1日起至今。
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	近三年，指2016年1月1日起至今。
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字和（或）盖章要求	响应性文件应用不褪色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认并应由供应商的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章。由委托代理人签字的，响应性文件中应附有法定代表人授权委托书，否则按废标处理。
3.7.4	响应性文件副本份数	副本 <u>贰</u> 份，正、副本分开单独包装密封，在密封处加贴封条并加盖单位公章。

3.7.5	装订要求	1、按A4规格竖装，正本与副本应分别装订成册，并编制目录，装订应采用胶装，不得采用活页夹。 2、响应性文件正、副本分开包装密封。投标报价函单独密封。
4.1.2	封套上写明	响应性文件封套上写明 采购人名称：海口市三江第二小学 采购人地址：海口市美兰区三江农场 <u>海口市三江第二小学教师周转宿舍项目</u> 响应性文件在开标前不得开启 投标函及投标函附录封套上写明 采购人名称：海口市三江第二小学 采购人地址：海口市美兰区三江农场 <u>海口市三江第二小学教师周转宿舍项目</u> 投标函及投标函附录在开标前不得开启
4.2.2	递交响应性文件地点	海口市海秀东路 48 号鸿泰大厦 14 层开标室 1
4.2.3	是否退还响应性文件	否
5.1	谈判时间和地点	谈判时间：同谈判截止时间 谈判地点：同递交响应性文件地点
5.2	开标程序	(4) 密封情况检查：开标现场由监督人员及供应商代表进行查验。 (5) 开标顺序：随机开启。
6.1.1	竞争性谈判小组的组建	竞争性谈判小组构成： <u>3</u> 人，其中采购人代表 <u>1</u> 人（限采购人在职人员，且应当具备评标专家相应的或者类似的条件），专家 <u>3</u> 人； 评标专家确定方式： <u>全部从海南省综合评标专家库中随机抽取</u> 。
7.1	是否授权竞争性谈判小组确定成交供应商	是，推荐的成交候选人数量： <u>3</u> 人，确定第一成交候选人为成交供应商。
7.3.1	履约担保	履约担保的形式：按合同约定 履约担保的金额：按合同约定
10. 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	类似项目	类似项目是指：建筑工程；
10.2 招标控制价		
招标控制价	招标控制价为： <u>1994289.92</u> 元。各供应商按金额报价（小数点后保留两位）。报价不得高于或等于采购预算，高于或等于采购预算的投标报价无效，按废标处理。 成交价：取成交供应商的报价为成交价（即承包价）	
10.13 采购人补充的其他内容		

1、供应商需在开标现场提供以下资料原件：

(1) 如法定代表人到场的提供法定代表人证明书及本人身份证，委托代理人到场的提供授权委托书及本人身份证；

1 . 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章的规定，本采购项目已具备采购条件，现对本工程项目的施工进行采购。

1.1.2 本采购项目采购人：见供应商须知前附表。

1.1.3 本标段采购代理机构：见供应商须知前附表。

1.1.4 本采购项目名称：见供应商须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见供应商须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本采购项目的资金来源：见供应商须知前附表。

1.2.2 本采购项目的出资比例：见供应商须知前附表。

1.2.3 本采购项目的资金落实情况：见供应商须知前附表。

1.3 采购范围范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次采购范围：见供应商须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见供应商须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见供应商须知前附表。

1.4 供应商资格要求

1.4.1 供应商应具备承担本标段施工的资质条件。

(1) 资质条件：见供应商须知前附表；

(2) 项目经理资格：见供应商须知前附表；

1.4.2 供应商须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和供应商须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按竞争性谈判文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 供应商不得存在下列情形之一：

(1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本标段的监理人；

(4) 为本标段的代建人；

(5) 为本标段提供采购代理服务的；

(6) 与本标段的监理人或代建人或采购代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本标段的监理人或代建人或采购代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本标段的监理人或代建人或采购代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.5 费用承担

供应商准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与采购投标活动的各方应对竞争性谈判文件和响应性文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与采购投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人按供应商须知前附表规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。

1.9.2 供应商踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外，供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供供应商在编制响应性文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 供应商须知前附表规定召开投标预备会的，采购人按供应商须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清供应商提出的问题。

1.10.2 供应商应在供应商须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达采购人，以便采购人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，采购人在供应商须知前附表规定的时间内，将对供应商所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买竞争性谈判文件的供应商。该澄清内容为竞争性谈判文件的组成部分。

1.11 分包

供应商拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合供应商须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

供应商须知前附表允许响应性文件偏离竞争性谈判文件某些要求的，偏离应当符合竞争性谈判文件规定的偏离范围和幅度。

2. 竞争性谈判文件

2.1 竞争性谈判文件的组成

本竞争性谈判文件包括：

- (1) 竞争性谈判公告；
- (2) 供应商须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸（另附）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 响应性文件格式；
- (9) 供应商须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对竞争性谈判文件所作的澄清、修改，构成竞争性谈判文件的组成部分。

2.2 竞争性谈判文件的澄清

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查竞争性谈判文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应在供应商须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求采购人对竞争性谈判文件予以澄清。

2.2.2 竞争性谈判文件的澄清将在供应商须知前附表规定的谈判截止时间前以书面形式发给所有购买竞争性谈判文件的供应商，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 供应商在收到澄清后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该澄清。

2.3 竞争性谈判文件的修改

2.3.1 竞争性谈判文件发出后，采购人可以书面形式修改竞争性谈判文件，并通知所有已购买竞争性谈判文件的供应商。

2.3.2 供应商收到修改内容后，应在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该修改。

3. 响应性文件

3.1 响应性文件的组成

3.1.1 响应性文件应包括下列内容：

- (1) 投标报价函及投标函附录（须另单独密封一份）；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 已标价的工程量清单；
- (4) 施工组织设计（本次采购不作要求，成交后由成交供应商编制）；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 资格审查资料；

(7) 供应商须知前附表规定的其他材料。

3.2 投标报价

3.2.1 供应商应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 供应商在谈判截止时间前修改投标报价函中的投标总报价，应同时修改第五章“工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.3 投标有效期

3.3.1 在供应商须知前附表规定的投标有效期内，供应商不得要求撤销或修改其响应性文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长投标有效期。供应商同意延长的，应相应延长其谈判保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其响应性文件；供应商拒绝延长的，其投标失效，但供应商有权收回其投标保证金。

3.4 谈判保证金

3.4.1 供应商在递交响应性文件的同时，应按供应商须知前附表规定的金额及时间，并作为其响应性文件的组成部分。

3.4.2 供应商不按本章第3.4.1项要求提交谈判保证金的，其响应性文件作废标处理。

3.4.3 在中公示后5个工作日内，向未中标的供应商退还谈判保证金；采购人与成交供应商签订合同后15个工作日内，向成交供应商退还谈判保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，谈判保证金将不予退还：

(1) 供应商在规定的投标有效期内撤销或修改其响应性文件；

(2) 成交供应商在收到成交通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按竞争性谈判文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料（复印件并加盖公章）

3.5.1 营业执照（副本）；

3.5.2 资质证书（副本）；

3.5.3 安全生产许可证（副本）；

3.5.4 谈判保证金银行转账凭证；

3.5.5 建造师证明文件；

3.6 备选投标方案

除供应商须知前附表另有规定外，供应商不得递交备选投标方案。允许供应商递交备选投标方案的，只有成交供应商所递交的备选投标方案方可予以考虑。竞争性谈判小组认为成交供应商的各选投标方案优于其按照竞争性谈判文件要求编制的投标方案的，采购人可以接受该备选投标方案。

3.7 响应性文件的编制

3.7.1 响应性文件应按第八章“响应性文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为响应性文件的组成部分。

3.7.2 响应性文件应当对竞争性谈判文件有关工期、投标有效期、质量要求、采购范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 响应性文件应用不褪色的材料书写或打印，并由供应商的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，响应性文件应附法定代表人签署的授权委托书。响应性文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见供应商须知前附表。

3.7.4 响应性文件正本一份，副本份数见供应商须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 响应性文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见供应商须知前附表规定。

4. 投标

4.1 响应性文件的密封和标记

4.1.1 《响应性文件》“正本”、“副本”分开包装密封（“正本”及“副本”内须同时附上已标价工程量清单），“投标报价函及报价函附录”（一份）单独包装密封，并在封套的密封处加贴封条并加盖供应商单位章。

4.1.2 响应性文件的封套上应清楚地标记：见供应商须知前附表。

4.1.3 投标报价函的封套上应清楚地标记：见供应商须知前附表。

4.1.4 未按本章第 4.1.1 项至第 4.1.3 项要求密封和加写标记的响应性文件，采购人不予受理。

4.2 响应性文件的递交

4.2.1 供应商应在本章第 2.2.2 项规定的谈判截止时间前递交响应性文件。

4.2.2 供应商递交响应性文件的地点：见供应商须知前附表。

4.2.3 除供应商须知前附表另有规定外，供应商所递交的响应性文件不予退还。

4.2.4 采购人收到响应性文件后，向供应商出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的响应性文件，采购人不予受理。

4.3 响应性文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的谈判截止时间前，供应商可以修改或撤回已递交的响应性文件，但应以书面形式通知采购人。

4.3.2 供应商修改或撤回已递交响应性文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。采购人收到书面通知后，向供应商出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为响应性文件的组成部分。修改的响应性文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 谈判时间和地点

采购人在本章第 2.2.2 项规定的谈判截止时间（谈判时间）和供应商须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有供应商的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

(1) 宣布开标纪律；

- (2) 公布在谈判截止时间前递交响应性文件的供应商名称，并点名确认供应商是否派人到场；
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- (4) 按照供应商须知前附表规定检查响应性文件的密封情况；
- (5) 按照供应商须知前附表的规定确定并宣布响应性文件开标顺序；
- (6) 设有标底的，公布标底；
- (7) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布供应商名称、标段名称、投标保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；
- (8) 供应商代表、采购人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- (9) 开标结束。

6. 评标

6.1 竞争性谈判小组

6.1.1 评标由采购人依法组建的竞争性谈判小组负责。竞争性谈判小组由采购人或其委托的采购代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。竞争性谈判小组成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见供应商须知前附表。

6.1.2 竞争性谈判小组成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 采购人或供应商的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与供应商有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

竞争性谈判小组按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对响应性文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除供应商须知前附表规定竞争性谈判小组直接确定成交供应商外，采购人依据竞争性谈判小组推荐的成交候选人确定成交供应商，竞争性谈判小组推荐成交候选人的人数见供应商须知前附表。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，采购人以书面形式向成交供应商发出成交通知书，同时将中标结果通知未中标的供应商。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，成交供应商应按供应商须知前附表规定的金额、担保形式和竞争性谈判文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向采购人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合供应商须知前附表规定的金额、担保形式和竞争性谈判文件第四章“合同条款及格式”规定的

履约担保格式要求。

7.3.2 成交供应商不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给采购人造成的损失超过投标保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.5.1 采购人和成交供应商应当自成交通知书发出之日起 30 天内，根据竞争性谈判文件和成交供应商的响应性文件订立书面合同。成交供应商无正当理由拒签合同的，采购人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给采购人造成的损失超过投标保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出成交通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，采购人向成交供应商退还投标保证金；给成交供应商造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，采购人将重新招标：

- (1) 谈判截止时间止，供应商少于 3 个的；
- (2) 经竞争性谈判小组评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后供应商仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者竞争性谈判小组成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对竞争性谈判小组成员的纪律要求

竞争性谈判小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应性文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，竞争性谈判小组成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应性文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

供应商和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容 政策功能

1. 本次采购优先选购中华人民共和国财政部公布的《政府采购自主创新产品目录》和《节能环保产品目录》的标的物。

2. 强制采购节能产品、信息安全产品，优先采购环境标志产品。节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》，且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局 国家认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得强制性产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》，且经过认证的环境标志产品。

3. 投标产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供由中国信息安全认证中心按国家标准颁发的有效认证证书复印件。

4. 投标产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

5. 竞争性谈判文件中提供的参考产品品牌或型号，是采购人根据项目所要实现的功能根据市场情况列出的品牌或型号，并不是限制条件。

6. 对于非专门面向中小企业的项目，对小型和微型企业产品的价格给予 6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。参加投标的中小企业，应当提供《中小企业声明函》（“中小企业划型标准”详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业（2011）300 号）。

附表二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（供应商名称）：

_____（项目名称）施工采购的竞争性谈判小组，对你方的响应性文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至_____（详细地址）或传真至（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至_____（详细地址）。

评标工作组负责人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附表三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）施工采购竞争性谈判小组：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附表四：成交通知书

成交通知书

_____（成交供应商名称）：

你方于_____（投标日期）所递交的_____（项目名称）施工响应性文件已被我方接受，被确定为成交供应商。

成交价：_____元。

工期：_____日历天。

工程质量：符合_____标准。

项目经理：_____（姓名）。

请你方在接到本通知书后的_____日内到_____（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按竞争性谈判文件第二章“供应商须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

采购代理机构：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

采购备案机构：_____（盖章）

第三章 评标办法

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	供应商名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		投标报价函签字盖章	有法定代表人或其授权委托人签字并加盖单位公章
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		资质等级	符合第二章“供应商须知”第 1.4.1 项规定
		项目经理	符合第二章“供应商须知”第 1.4.1 项规定
		财务要求	符合第二章“供应商须知”第 1.4.1 项规定
		其他要求	符合第二章“供应商须知”第 1.4.1 项规定
2.1.3	响应性评审标准	投标内容	符合第二章“供应商须知”第 1.3.1 项规定
		工期	符合第二章“供应商须知”第 1.3.2 项规定
		工程质量	符合第二章“供应商须知”第 1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“供应商须知”第 3.3.1 项规定
		投标保证金	符合第二章“供应商须知”第 3.4.1 项规定
2.2	定标办法	采用合理低价法	第一次报价：供应商递交响应性文件时报价； 第二次报价：通过资格和符合性审查后，进行第二次报价。以第二次报价最低价作为第一成交候选人，由此类推，由低到高进行排列，如果供应商报价相同，则由采购人抽签决定前后排序。

1、评标方法

1.1 评标方法

本次评标采用合理低价法。竞争性谈判小组对所有响应性文件进行符合性审查，只有通过符合性审查的响应性文件方可进入下一步的决标。

通过符合性审查后，进行第二次报价。以第二次报价最低价作为第一成交候选人，由此类推，由低到高进行排列，如果供应商报价相同，则由采购人抽签决定前后排序。

1.2 取标原则

(1) 按报价高低取排名前三名作为成交候选人，如果得分相同者，则取投标报价低者为第一成交候选人；如投标报价也相同，则由采购人抽签确定成交候选人排序。

(2) 原则上确定第一名作为成交供应商，如该成交供应商放弃中标或者因不可抗力提出不能履行合同的，采购人可以确定排名第二的成交候选人为成交供应商。

若排名第二的成交候选人也因前款规定的同样原因不能依约签订合同的，采购人可以确定排名第三的成交候选人为成交供应商。

1.3 成交价

取成交供应商第二次报价为该项目成交价。成交价与控制价比较，下浮百分率即为该项目中标下浮率，结算时按此下浮率办理。

2、评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

2.2 详细评审标准

详细评审标准：见评标办法前附表。

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 竞争性谈判小组要求供应商按第二章第 3.5 款项规定提交有关证件的原件，以便核验。

3.1.2 供应商有以下情形之一的，其投标作废标处理：

- (1) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (2) 不按竞争性谈判小组要求澄清、说明或补正的；
- (3) 未按第二章第 3.5 款项规定提供有关证件的原件核验者。

3.2 详细评审

3.2.1 竞争性谈判小组按本章第 2.2 款规定的量化因素和标准进行评分，并按得分由高到低顺序进行成

交候选人排序。

3.3 响应性文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，竞争性谈判小组可以书面形式要求供应商对所提交的响应性文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。竞争性谈判小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变响应性文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。供应商的书面澄清、说明和补正属于响应性文件的组成部分。

3.3.3 竞争性谈判小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正，直至满足竞争性谈判小组的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 竞争性谈判小组按照评标办法推荐成交候选人。

3.4.2 竞争性谈判小组完成评标后，应当向采购人提交书面评标报告。

第四章 合同条款及格式

(具体由发包人与承包人商谈约定)

第五章 工程量清单

总 说 明

工程名称：海口市三江第二小学教师周转宿舍项目

一、 工程概况

海口市三江第二小学教师周转宿舍项目位于海南省海口市三江镇第二小学内。新建教师周转宿舍楼总面积为 596.52 m², 建筑层数：地上四层，层高 3m, 建筑檐口高度 14.95m。结构类型为剪力墙结构。主要建设内容包含：土建工程、电气工程、给排水工程和太阳能工程。

二、 编制范围

编制范围为：施工图范围内的土建工程、电气工程、给排水工程和太阳能工程。

三、 编制依据

1、海口市三江第二小学教师周转宿舍项目施工图（2018年11月26日电子版）、概算批复及相关文件；

2、2013年住房和城乡建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》；

3、2017年海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》；

4、2017年海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省安装工程综合定额（常用册）》；

5、主要材料单价参考《海南工程造价信息》2018年第12期信息价及厂商报价、信息价中没有的材料单价采用市场调查价、有关厂家设备材料报价或网络询价；

6、海南省住房和城乡建设厅文件琼建定〔2018〕48号《海南省住房和城乡建设厅关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》；

7、财政部税务总局关于调整增值税税率的通知（财税〔2018〕32号）；

8、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程预算的文件；

9、本工程施工图纸说明、标准图集；

10、其它有关编制工程量清单预算文件和规定。

四、 有关说明

1. 工程量清单项目中[项目特征]及[工程内容]的描述须与本说明和规定共同使用。工程量清单项目中的综合单价除包括上述内容外，还应结合招标文件、招标文件所附合同条

款、图纸等技术文件、有关技术规范及标准、投标现场踏勘、现场实际施工条件等阅读、理解并进行报价；

2. 措施项目清单（不含安全文明施工费）费率由投标单位在报价中自行考虑，但不应超过《海南省房屋建筑与装饰工程计价定额（2017）》、《海南省安装工程综合定额（2017）》计费标准。本工程建安工程费中的措施项目包括临时设施费、夜间施工费、雨季施工费、大型机械设备进出场及安拆、临时保护设施等项目，安全文明施工费不作为投标竞争性费用，另行计算。本措施项目清单与计价表与清单计价规范所列清单项目不一致时，投标报价时应慎重考虑。未列入的措施项目在投标报价时计入相应的工程量清单单价和合价中，在竣工结算中不予另行计取；

3、本工程工程量根据深圳壹创国际设计股份有限公司提供的施工图（2018年11月26日电子版）进行计算；

4、本项目土方开挖利用回填，余土按外弃 10KM 计取；

5、工程暂列金按 45000 元暂列；

6、本清单设计图纸和《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）进行编制，业主对其提供的工程项目资料的真实性、合法性、完整性、唯一性负责；

7、本清单可用于报建、标底、投资估算、招标控制价、工程进度拨款，不能作为结算使用，结算时依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）计算原则，进行结算。

8、本控制价根据 2018 年 11 月 26 日提供的较为完整的施工图（电子版）进行编制，如最终图审后施工图与清单项有出入，施工过程中或结算时根据实际情况调整综合单价。

建设项目投标报价汇总表

工程名称：海口市三江第二小学教师周转宿舍项目

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	土建工程				
2	电气工程				
3	给排水工程				
4	太阳能工程				
	合计				

单位工程投标报价汇总表

工程名称：1、土建工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	1土石方工程		
1.2	2砌筑工程		
1.3	3混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	4门窗工程		
1.5	5屋面及防水工程		
1.6	6保温、隔热、防腐工程		
1.7	7楼地面装饰工程		
1.8	8墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.9	9天棚工程		
1.10	10油漆、涂料、裱糊工程		
1.11	11其他装饰工程		
1.12	12脚手架工程		
1.13	13混凝土模板及支架(撑)		
1.14	14垂直运输		
1.15	15大型机械设备进出场及安拆		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1、土建工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
	1	土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:详图纸设计	m ²	305.04			
2	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:详图纸设计	m ³	231.69			
3	010103001001	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:原土回填	m ³	152.08			
4	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:余方外弃 2.运距:投标人自行考虑	m ³	56.8			
	2	砌筑工程						
5	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU7.0灰砂砖 2.砂浆强度等级、配合比:M5.0	m ³	14.46			
6	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 2.墙体类型:卫生间隔墙120厚 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5	m ³	4.79			
7	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 2.墙体类型:外墙200厚 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5	m ³	102.67			
8	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:加气混凝土砌块MU7.5 2.墙体类型:内墙200,分户隔墙200厚 3.砂浆强度等级:M7.5专用水泥砂浆	m ³	24.12			
9	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:沉砂井 2.砖品种、规格、强度等级:强度等级:灰砂砖、240*115*53、MU5 3.砂浆强度等级、配合比:M2.5水泥石灰砂浆	个	8			
	3	混凝土及钢筋 混凝土工程						
10	010501001001	垫层	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m ³	12.95			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：1、土建工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
11	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	31.21			
12	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	30.12			
13	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	13.93			
14	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m ³	3.56			
15	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	2.36			
16	010504001003	直形墙	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	104.33			
17	010504003001	短肢剪力墙	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	64.46			
18	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	100.35			
19	010505008001	雨篷	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	0.62			
20	010505008002	空调板	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	3.08			
21	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	6.26			
22	010507007001	卫生间反坎	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m ³	5.65			
23	010507005001	压顶	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m ³	4.54			
24	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:一级钢, ϕ 10mm以内	t	0.333			
25	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢, ϕ 10mm以内	t	7.263			
26	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:三级钢, ϕ 25mm以内	t	18.007			
27	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋	t	6.437			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1、土建工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			三级钢 ϕ 10mm以内					
28	010516003001	电渣压力焊	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: $d < 18$	个	1016			
29	010516003002	直螺纹套筒	1.连接方式:直螺纹套筒 2.规格: $d \geq 18$	个	404			
30	010515003001	钢筋网片	1.钢筋种类、规格: ϕ 4@250抗裂钢筋网片	t	0.46			
31	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类:详图纸设计 2.规格:详图纸设计	t	0.984			
4		门窗工程						
32	010802004001	钢防盗门	1.门框、扇材质:钢防盗门	m ²	60.48			
33	010802001001	铝合金推拉门	1.框、扇材质:铝合金90系列 2.玻璃品种、厚度:6+12+6中空玻璃	m ²	57.6			
34	010807001001	铝合金推拉窗	1.框、扇材质:铝合金90系列 2.玻璃品种、厚度:6+12+6中空玻璃	m ²	28.8			
35	010807001002	铝合金平开窗	1.框、扇材质:铝合金90系列 2.玻璃品种、厚度:6+12+6中空玻璃	m ²	8.64			
5		屋面及防水工程						
36	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20厚 1:2.5水泥砂浆找平	m ²	167.64			
37	010902002001	非固化橡胶沥青防水涂料	1.防水膜涂料:非固化橡胶沥青防水涂料 2.厚度:2厚	m ²	184.4			
38	010902001001	高分子自粘防水卷材	1.卷材品种、厚度:1.5厚高分子自粘防水卷材	m ²	184.4			
39	011001001002	挤塑聚苯板	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:40mm厚挤塑聚苯板	m ²	167.64			
40	010902001002	干铺聚酯纤维无纺布	1.卷材品种、规格、厚度:干铺聚酯纤维无纺布一层	m ²	167.64			
41	010902003001	屋面刚性层	1.刚性层厚度:40mm 2.混凝土种类:细石混凝土 3.混凝土强度等级:C20	m ²	167.64			
42	011102003005	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5干硬性水泥砂浆	m ²	167.64			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1、土建工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2. 面层材料品种、规格: 陶瓷地砖600*600					
6		保温、隔热、防腐工程						
43	011001001001	保温隔热屋面	1. 材料种类:30厚水泥珍珠岩	m2	167.64			
7		楼地面装饰工程						
44	011102003001	块料楼地面-地201	1. 结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:2水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格: 陶瓷地砖600*600	m2	270.74			
45	011102003002	块料楼地面-地202F2	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平 2. 细石混凝土找坡:30厚C20轻骨料混凝土找坡 3. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平 4. 涂膜防水:1.5厚乳液防水涂料 5. 结合层厚度、砂浆配合比:砂浆配合比:5厚1:1水泥砂浆	m2	169.23			
46	011102003003	块料楼地面-地202XF	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平 2. 卷材防水:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(芯材 ≥ 0.5)用1.3厚专用配套粘结剂满粘 3. 细石混凝土找坡:30厚C10轻骨料混凝土找坡 4. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆找平 5. 涂膜防水:1.5厚聚氨酯防水涂料 6. 结合层厚度、砂浆配合比:砂浆配合比:5厚1:1水泥砂浆	m2	34.69			
47	011102003004	块料楼地面-楼201	1. 结合层厚度、砂浆配合比:25厚1:2水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格: 陶瓷地砖600*300	m2	184.32			
8		墙、柱面装饰与隔断、幕墙						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1、土建工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
48	011201001001	墙面一般抹灰-(内墙4)	1. 墙体类型:内墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比:15厚1:1:6水泥石灰砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆	m ²	1259.32			
49	011204003001	块料墙面-(内墙26)	1. 位置:卫生间 2. 结合层砂浆:15厚1:3水泥砂浆 3. 防水做法:1.5厚涂刮型聚合物防水涂料(1型) 4. 面层材料品种、规格:	m ²	229.89			
50	011201001002	墙面一般抹灰-外墙	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆 3. 抹灰厚、砂浆配合比:30厚无机轻集料保温砂浆,中间压入一层热镀锌网	m ²	976.58			
51	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:120mm 2. 面层材料品种、规格:陶瓷地砖	m ²	60.44			
52	011201002001	滴水线	1. 滴水线规格、材料:凹槽宽15,深10装饰抹灰滴水线	m	245.36			
9		天棚工程						
53	011301001001	天棚抹灰	1. 抹灰厚度、材料种类:5厚1:1:4水泥石灰砂浆,5厚1:0.5:3水泥石	m ²	693.69			
10		油漆、涂料、裱糊工程						
54	011407001001	墙面喷刷涂料-内墙涂料(涂304)	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆2遍	m ²	1259.32			
55	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:外墙 2. 涂料品种、喷刷遍数:外墙涂料一底二面	m ²	974.42			
56	011407002001	天棚喷刷涂料-(涂304)	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆2遍	m ²	693.69			
11		其他装饰工程						
57	011503001001	不锈钢栏杆(楼梯)	1. 扶手材料种类、规格:φ45*3不锈钢管 2. 栏杆材料种类、规格:φ25*1.5不锈钢管	m	49			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 1、土建工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
58	011503001002	无障碍坡道不锈钢栏杆	1.扶手材料种类、规格: φ45*3不锈钢管 2.栏杆材料种类、规格: φ25*1.5不锈钢管	m	5.6			
59	011503001003	不锈钢栏杆(走廊)	1.扶手材料种类、规格: φ45*3不锈钢管 2.栏杆材料种类、规格: φ25*1.5不锈钢管	m	59.2			
60	011503001004	不锈钢栏杆(护窗)	1.扶手材料种类、规格: 不锈钢栏杆 2.栏杆材料种类、规格: 不锈钢栏杆	m	19.2			
61	010507001001	散水	1.垫层材料种类、厚度: 60厚C30混凝土垫层	m ²	30.96			
62	010507001002	坡道	1.垫层材料种类、厚度: 80厚C30混凝土垫层	m ²	5.18			
63	010507004001	台阶	1.踏步高、宽:详图纸设计 2.混凝土强度等级:100厚C15混凝土 3.面层材料品种、规格: 陶瓷地砖300*300	m ²	3.22			
12		脚手架工程						
64	011701001001	综合脚手架	1.搭设高度:详图纸设计 2.脚手架材质:钢管脚手架	m ²	596.52			
13		混凝土模板及支架(撑)						
65	011702001001	基础垫层	1.基础垫层模板	m ²	42.2			
66	011702001002	带形基础	1.带形基础模板	m ²	47.94			
67	011702002001	矩形柱	1.支撑高度:3m	m ²	144.44			
68	011702005001	基础梁	1.基础梁模板	m ²	159.94			
69	011702011001	直形墙	1.构件类型:直形墙	m ²	69.09			
70	011702013001	短肢剪力墙	1.构件类型:短肢剪力墙	m ²	117.88			
71	011702009001	过梁	1.构件类型:过梁	m ²	42.06			
72	011702014001	有梁板	1.支撑高度:3m	m ²	939.63			
73	011702024001	楼梯	1.构件类型:直形楼梯	m ²	116.75			
74	011702023001	雨篷	1.构件类型:雨篷	m ²	7.36			
75	011702023002	悬挑板	1.构件类型:悬挑板	m ²	43.52			
76	011702027001	台阶	1.台阶踏步宽:0.3m	m ²	6.53			
本页小计								

单位工程投标报价汇总表

工程名称：2、电气工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	1电气工程		
1.2	2防雷工程		
1.3	3弱电工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他项目费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 2、电气工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1		电气工程						
1	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AL-zjx配电箱 3.规格:半周长1m以内 4.接线端子材质、规格:无端子外部接线2.5mm 5.安装方式:挂墙、嵌墙	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:1AL-gz配电箱 3.规格:半周长1m以内 4.接线端子材质、规格:无端子外部接线2.5mm 5.安装方式:挂墙、嵌墙	台	1			
3	030404017003	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:1AW-4AW配电箱 3.规格:半周长1m以内 4.接线端子材质、规格:无端子外部接线2.5mm 5.安装方式:挂墙、嵌墙	台	4			
4	030404017004	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:Hx配电箱 3.规格:半周长1m以内 4.接线端子材质、规格:无端子外部接线2.5mm 5.安装方式:挂墙、嵌墙	台	4			
5	030404017005	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AL配电箱 3.规格:半周长0.5m以内 4.接线端子材质、规格:无端子外部接线2.5mm 5.安装方式:挂墙、嵌墙	台	12			
6	030404017006	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:AP-tyn配电箱 3.规格:半周长1m以内 4.接线端子材质、规格:无端子外部接线2.5mm 5.安装方式:挂墙、嵌墙	台	1			
7	030408001001	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV22-4*50 3.敷设方式、部位:管内穿线	m	11.6			
8	030408001002	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZC-BYJ-5*16 3.敷设方式、部位:管内穿线	m	22			
9	030408001003	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZC-BYJ-5*10 3.敷设方式、部位:管	m	16			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2、电气工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			内布线					
10	030408001004	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZC-BYJ-3*4 3.敷设方式、部位:管内布线	m	16.5			
11	030408001005	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZC-BYJ-3*2.5 3.敷设方式、部位:管内布线	m	150			
12	030408001006	电力电缆	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZC-BYJ-3*6 3.敷设方式、部位:管内布线	m	42			
13	030411001001	配管	1.名称:配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC100 4.配置形式:埋地敷设	m	12			
14	030411001002	配管	1.名称:配管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:SC20 4.配置形式:暗敷	m	36.65			
15	030411001010	配管	1.名称:配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC25 4.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	221			
16	030411001011	配管	1.名称:配管 2.材质:塑料管 3.规格:PC20 4.配置形式:砖、混凝土结构明配	m	410.28			
17	030411004001	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:WDZN-BYJ-3*2.5 4.材质:铜芯导线 5.配线部位:室内	m	919.63			
18	030411004002	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:WDZN-BYJ-3*4 4.材质:铜芯导线 5.配线部位:室内	m	989.63			
19	030411004010	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管敷设 3.规格:WDZN-BYJ-4*4 4.材质:铜芯导线 5.配线部位:室内	m	116.5			
20	030411004003	配线	1.名称:配线	m	140			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2、电气工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2.配线形式:穿管敷设 3.规格:WDZN-BYJ-4*4 4.材质:铜芯导线 5.配线部位:室内					
21	030412001001	疏散指示灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号:详见图纸	套	6			
22	030412001002	安全出口标志灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号:详见图纸	套	4			
23	030412001003	应急照明灯	1.名称:应急照明灯 2.规格:详见图纸	套	18			
24	030412005001	普通灯	1.名称:普通灯 2.规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	16			
25	030412005002	防水防尘吸顶灯	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶	套	32			
26	030412005004	平盘灯	1.名称:平盘灯 2.规格:详见图纸 3.安装形式:吸顶安装	套	31			
27	030404034001	照明开关	1.名称:单极声光控 2.材质:阻燃塑料 3.规格:单联单控开关 4.安装方式:暗装	个	10			
28	030404034002	照明开关	1.名称:照明开关 2.材质:阻燃塑料 3.规格:单联单控 4.安装方式:暗装	个	56			
29	030404035001	插座	1.名称:厨房插座 2.规格:15A 3.安装方式:暗装	个	32			
30	030404035002	插座	1.名称:空调挂机 2.规格:15A 3.安装方式:暗装	个	16			
31	030404035003	插座	1.名称:二、三级插座 2.规格:双联单控开关 3.安装方式:暗装	个	90			
32	030404035004	插座	1.名称:厨房油烟机 2.规格:250V/16A 3.安装方式:暗装	个	16			
33	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.规格:86型暗盒 3.安装形式:暗装	个	201			
34	030901013001	灭火器	1.名称:灭火器	具	16			
35	030414002001	送配电装置系统	1.名称:输配电装置系统调试 2.电压等级(kV):1kV以下	系统	1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2、电气工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			3.类型:交流供电					
	2	防雷工程						
36	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.材质:圆钢 3.规格:Φ10 4.安装形式:利用主筋做引下线	m	74			
37	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网 2.材质:圆钢 3.规格:Φ12 4.安装形式:沿折板敷设	m	114			
38	030409004001	接地网	1.名称:接地网 2.规格:Φ10 3.安装形式:利用圆钢钢筋	m	138.53			
39	030409001001	接地检测点	1.名称:接地检测点 2.材质:普通钢板	根	6			
40	030409002001	接地母线	1.名称:直流地线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:-40*4	m	12			
41	030409008001	总等电位端子箱	1.名称:总等电位端子箱 2.材质:详见图纸	台	1			
42	030409008002	局部等电位端子箱	1.名称:局部等电位端子箱 2.材质:详见图纸	台	16			
43	040807003001	接地装置调试	1.名称:接地装置调试	系统	1			
	3	弱电工程						
44	030404017068	配电箱	1.名称:接线箱	台	1			
45	030409010002	浪涌保护器	1.名称:浪涌保护器	个	1			
46	030502010002	楼层配线架	1.名称:楼层配线架 2.容量:详见图纸	个	1			
47	030502012004	电视插座	1.名称:电视面板 2.类别:8位模块式 3.规格:双口 4.安装方式:墙上暗敷 5.底盒材质、规格:塑料、86型	个	16			
48	030502012005	信息插座	1.名称:电话网络面板 2.类别:8位模块式 3.规格:双口 4.安装方式:墙上暗敷 5.底盒材质、规格:塑料、86型	个	32			
49	030502012006	信息插座	1.名称:电话插座	个	16			
本页小计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2、电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
3	1.3	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				
6	1.6	视频监控费						编制预算或控 制价时，视频 监控费暂按租 赁价每台球机 1000元/月、 每两台枪机 800元/月计 算，工程结算 时，按实际费 用计算
合 计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 3、给排水工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
	1	给水系统						
1	031001007002	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管 De50 4. 连接形式:螺纹连接、成品管卡固定 5. 压力试验及吹、洗设计要求:试验压力1.0MPa	m	16.12			
2	031001007003	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管 De40 4. 连接形式:螺纹连接、成品管卡固定 5. 压力试验及吹、洗设计要求:试验压力1.0MPa	m	10.31			
3	031001007004	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管 De32 4. 连接形式:螺纹连接、成品管卡固定 5. 压力试验及吹、洗设计要求:试验压力1.0MPa	m	33.54			
4	031001006001	塑料管 PPR-20	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:试验压力1.2MPa	m	20.48			
5	031001006002	塑料管 PPR-25	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR-25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:试验压力1.2MPa	m	20.32			
6	031003001001	自动排气阀	1. 类型:自动排气阀 2. 材质:铜质 3. 连接形式:螺纹连接	个	1			
7	031003001002	截止阀	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:螺纹连接	个	42			
8	031003001003	截止阀	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等级:DN25 4. 连接形式:螺纹连接	个	32			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3、给排水工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
9	031003001004	电磁阀	1.类型:电磁阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
10	031003013002	水表 DN25	1.安装部位(室内外): 室内 2.型号、规格:DN2540 3.连接形式:螺纹连接	组	32			
11	031003013001	水表 DN40	1.安装部位(室内外): 室内 2.型号、规格:DN40 3.连接形式:螺纹连接	组	1			
12	031003001010	止回阀	1.类型:止回阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	2			
13	031003001005	止回阀	1.类型:止回阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
14	031003001011	闸阀	1.类型:闸阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
15	031003001009	闸阀	1.类型:闸阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
16	031003001006	闸阀	1.类型:闸阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	8			
17	031003001008	闸阀	1.类型:闸阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
18	040701010001	预留孔洞	1.材质、规格、型号: DN70以下 2.连接方式:封堵 3.铺设位置:穿墙预留孔洞	m	10			
19	031002003007	一般套管	1.名称、类型:一般套管 2.材质:金属或者塑料	个	16			
20	031002003001	穿墙套管	1.名称、类型:穿墙套管 2.材质:金属或者塑料	个	4			
21	031006015001	水箱	1.材质、类型:不锈钢水箱	台	1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 3、给排水工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
22	010507006005	检查井	1.名称:检查井	座	1			
	2	排水系统						
23	031001006013	污水管 PVC-U-100	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:PVC-U、DN100 4.连接形式:粘接连接	m	55.87			
24	031001006007	污水管 PVC-U-100	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U、DN100 4.连接形式:粘接连接	m	56.4			
25	031001006014	污水管 PVC-U-75	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U、DN75 4.连接形式:粘接连接	m	42.65			
26	031004014001	雨水斗	1.名称:雨水斗 2.材质:塑料 3.型号、规格:dn100 4.安装方式:粘接连接	个	6			
27	031004014002	通气帽	1.名称:通气帽 2.材质:塑料 3.型号、规格:Φ110 4.安装方式:粘接连接	个	8			
28	031002003005	套管 DN100	1.名称、类型:一般钢管 2.材质:塑料管 3.规格:DN100	个	16			
29	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗手盆 3.附件名称、数量:混合冷热龙头、含五金配件	组	16			
30	031004006002	大便器	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:瓷蹲式大便器 3.附件名称、数量:感应冲水阀及五金配件	组	16			
31	031004004001	洗涤盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:洗涤盆 3.附件名称、数量:含五金配件	组	16			
32	031004010001	淋浴器	1.材质、规格:成器淋浴器 2.附件名称、数量:含五金配件	套	16			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3、给排水工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	031004014004	地漏	1. 名称：地漏 2. 材质：塑料 3. 型号、规格：dn75 4. 安装方式：粘接连接	个	32			
34	040701010002	预留孔洞	1. 材质、规格、型号：DN100 2. 连接方式：封堵 3. 铺设位置：穿墙预留孔洞	m	24			
35	031002003006	阻火圈	1. 名称、类型：阻火圈 2. 材质：金属或者塑料	个	24			
	3	室外排水						
36	010507006001	污水井	1. 部位：室外 2. 名称：污水井	座	7			
37	031001006012	塑料管	1. 安装部位：室外 2. 介质：排水 3. 材质、规格：DN200	m	26.56			
38	010101003001	开挖土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m内 3. 弃土运距：投标人综合考虑	m ³	24			
39	010103001001	回填方	1. 填方材料品种：回填土	m ³	148.05			
		措施项目						
40	2.1	脚手架搭拆费		项	1			
41	031301017001	脚手架搭拆	给排水工程		1			
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3、给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+ 分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工费	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+ 分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工费	17.75				
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+ 分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工费	0.76				
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+ 分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工费	3.06				
6	1.6	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：4、太阳能工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	030901009001	集热板制作安装	1. 材质:集体型太阳能集热器 2. 支架形式:型钢支架	个	1			
2	030304005001	加热器制作安装	1. 名称:电加热管	m	1			
3	031006015001	水箱	1. 材质、类型:不锈钢水箱 2. 型号、规格:2m ³	台	1			
4	030109001001	离心式泵	1. 名称:热水增压泵 2. 型号:KQL 25/110-0.55/2 H=15m	台	2			
5	030109001002	离心式泵	1. 名称:集热器循环泵 2. 型号:KQL 25/110-0.55/2 H=15m	台	2			
6	030109001003	离心式泵	1. 名称:空气热泵泵 2. 型号:KFRS-12S(M)/AS N=2.5KW	台	2			
7	030109001004	离心式泵	1. 名称:空气源热泵循环泵 2. 型号:KQL 20/110-0.37/2 H=10m	台	2			
8	031001003001	不锈钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 规格、压力等级:DN40	m	83.45			
9	031001003002	不锈钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 规格、压力等级:DN32	m	36			
10	031001003003	不锈钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 规格、压力等级:DN25	m	50			
11	031001003004	不锈钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 规格、压力等级:DN20	m	20			
12	031002003001	套管	1. 名称、类型:穿楼板套管 2. 材质:钢管 3. 规格:DN80	个	20			
13	031002003002	套管	1. 名称、类型:穿墙套管 2. 材质:钢管 3. 规格:DN80	个	16			
14	031002001001	管道支架	1. 名称:管道支架 2. 材质:型钢	kg	120			
15	031003001001	螺纹阀门	1. 名称:Y型过滤器 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等级:DN40	个	2			
本页小计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：4、太阳能工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+ 分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工费	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+ 分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工费	17.75				
4	1.4	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+ 分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工费	0.76				
5	1.5	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+ 分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工费	3.06				
6	1.6	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

第六章 图纸

(另附)

第七章 技术标准和要求

适用标准、规范的名称：除适用现行国家及省市相关的所有标准、规范、规程外，承包人还必须遵守发包人在签订合同时及建设项目过程中制定的相关管理规定。

国内没有相应标准、规范时的约定：由发包人委托的设计单位提出标准及规范（含国内标准）。经工程师确认后执行。

第八章 响应性文件格式

_____（项目名称）

响应性文件

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年___月___日

目 录

(供应商需根据装订顺序自行编制, 需要附上页码)

一、 投标报价函及投标函附录

(需另单独密封一份)

_____ (采购人名称):

1. 我方已仔细研究了_____ (项目名称) 竞争性谈判文件的全部内容, 愿意以人民币 (大写) _____元 (¥_____) 的投标总报价, 计划工期_____ 日历天, 按合同约定实施和完成承包工程, 修补工程中的任何缺陷, 工程质量达到_____ 。
2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销响应性文件。
3. 随同本投标报价函提交投标保证金一份, 金额为人民币 (大写) _____元 (¥_____)。
4. 如我方中标:
 - (1) 我方承诺在收到成交通知书后, 在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。
 - (2) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 我方在此声明, 所递交的响应性文件及有关资料内容完整、真实和准确, 且不存在第二章“供应商须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。
6. _____ (其他补充说明)。

投 标 人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地址: _____

网址: _____

电话: _____

传真: _____

邮政编码: _____

_____年_____月_____日

(二) 投标函附录

(需另单独密封一份)

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	投标内容		
3	投标有效期	60 日历天（自投标截止之日起计算）	

二、法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商：_____（盖单位章）

_____年____月____日

二、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）工响应性文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年____月____日

三、已标价工程量清单

四、施工组织设计

(本次采购不作要求，中标后由成交供应商编制)

五、项目管理机构

（一）项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

（二）主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附建造师证明文件、身份证复印件；技术负责人应附身份证、职称证复印件；其他主要人员应附身份证、执业证或岗位证书复印件。

姓名		年龄		学 历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

六、资格审查资料

（一）供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				电话	
	传真				网址	
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围备注						

附：营业执照（副本）、资质证书（副本）、安全生产许可证盖章复印件。

(二) 近年财务状况表

(三) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

(四) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

(五) 近年发生的诉讼及仲裁情况

七、中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

八、经营活动中没有重大违法记录的声明函

声明函

致：海南双达项目管理有限公司

作为参加贵单位组织的招标采购项目的供应商，本公司郑重承诺：

一、本公司在参加本项目招标之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况。

二、近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为___次（没有填0）。

三、近三年因产品供货问题（假冒品、替代品、次品、翻新品等）的不法行为记录为___次（没有填0）。

四、本次投标标的物均为符合国家规定的相应技术标准、环保标准和安全标准的合格产品。

五、我公司提供本项目的整体解决方案，能实现与竞争性谈判文件的全部技术要求，并如期完成工程。

六、用户有权根据需要，对成交候选人就投标响应内容，参考技术规格要求，进行验证性测试，如不通过则取消其成交候选人资格。

若采购人在本项目预中选公示期间，查核我公司有与上述承诺不符合、不满足、不响应的情况，我公司将自愿放弃预中选资格，并愿承担一切责任及后果。

供应商	法定代表人	日期
(公司公章)	(签字或盖章)	年 月 日

九、其他材料

- 1、附项目经理无在建项目的承诺书；
- 2、依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供近 2019 年任意一个月社会保障缴费记录复印件）；
- 3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2019 年任意一个月企业纳税证明或者经会计师事务所或审计机构审计的 2017 年财务审计报告）；
- 4、供应商在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记的证明材料；
- 5、有利于供应商的其他资料（如有）。

十、第二次报价函

第二次投标报价函

_____（采购人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）竞争性谈判文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____元（¥_____）的投标总报价，计划工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销响应性文件。

3. 随同本投标报价函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_____元（¥_____）。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的响应性文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“供应商须知”第1.4.3项规定的任何一种情形。

6. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

注：在开标时，供应商携带此第二次投标报价函，并盖好公章。开标现场采购代理工作人员通知开始第二次报价时，供应商方可填写第二次投标报价函，并递交采购代理公司工作人员，如未携带此第二次投标报价函，视为放弃本项目投标。