

单一来源文件

采购方式：单一来源采购

项目编号：SZZB-19H019

项目名称：未来江东服务中心布展服务项目增项服务

采购单位：海口市土地储备整理中心

代理机构：云南山重建设工程招标咨询有限公司

2019年03月

目 录

第一部分	响应文件邀请函.....	1
第二部分	评审办法.....	3
第三部分	用户需求书.....	4
第四部分	响应文件资料表.....	6
第五部分	合同条款及格式.....	8
第六部分	响应文件内容及格式.....	10

第一部分 响应文件邀请函

受海口市土地储备整理中心（以下简称“采购人”）的委托，云南山重建设工程招标咨询有限公司（以下简称“招标代理机构”）就未来江东服务中心布展服务项目增项服务（项目编号：SZZB-19H019）组织采购。本项目采用单一来源采购方式，现邀请符合本次单一来源采购要求的深圳市杰尔斯展示股份有限公司进行密封谈判，有关事项如下：

一、项目的名称、用途、数量、资金来源及简要技术要求或招标性质：

- 1、项目名称：未来江东服务中心布展服务项目增项服务
- 2、用途：工作需要
- 3、数量：一项
- 4、资金来源：财政资金
- 5、简要技术要求或招标性质：详见《用户需求书》

二、预算金额：973.05万元

三、单一来源供应商：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

四、供应商资格要求：

- 1、须提供“三证合一”的单位证件副本复印件并加盖公章；
- 2、须提供2019年任意一个月的税收和社保记录凭证并加盖公章（无税收月份须提供税务部门盖章的零申报表）；
- 3、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 4、购买本项目单一来源文件并按时缴纳报价保证金；
- 5、本项目不接受联合体响应。

五、获取单一来源文件：

- 1、时间：2019年03月14日上午08:30至2019年03月14日17:00（北京时间）；
- 2、标书发售地点：登录海口市公共资源交易网（<http://www.hkcein.com>）网站首页，在“欢迎进入网上交易服务大厅”下面双击交易信息，选择“交易公告”，点击政府采购，下载单一来源文件；
- 3、售价：人民币¥200.00元/份（文件售后概不退），报价保证金为：**人民币壹拾玖万伍仟元整（¥195000.00元）**；（请于2019年03月15日09:30:00前转入以下账号，缴纳保证金时请按包号缴纳，同时保证金单据上注明项目编号或项目名称）

开户行、账户名和账户：见系统信息

4、市场主体登记。在海口市公共资源交易网主页,进入“登录区 → 投标人/供应商”专栏,按照要求登记信息,已经在海南省或海口市公共资源交易网登记过的,无须再登记。

5、投标申请并获取保证金账号。提交市场主体登记信息后,在海口市公共资源交易网主页,进入交易系统选择“我要投标”,提交项目投标申请,获取投标保证金账号,如未在规定时间内提交投标申请同时获取保证金账号者,视同放弃参与本项目采购活动。

6、公告期限及确认响应文件获取保证金账户期限:2019年03月14日0:00-24:00。

7、供应商提问截止时间:2019年03月14日17:00:00(北京时间)。

六、响应文件递交截止时间、开标时间及地点:

1、递交时间:2019年03月15日上午09:15至09:30(北京时间),逾期或不合规定的响应文件恕不接收;

2、开标时间:2019年03月15日上午09:30;

3、开标地点:海口市公共资源交易中心开评标会议室(海口市海甸五西路28号建安大厦附楼会议室,详见会议室门前标示,如有变动,另行通知);

4、在开标时提交电子版、纸质版响应文件;

(1) 电子版响应文件(PDF格式)的递交:电子版响应文件(PDF格式)密封,随纸质版响应文件一起递交,否则视为无效响应文件。

(2) 供应商提供的电子版响应文件(PDF格式)必须与纸质版响应文件的正本保持一致,否则自行承担由此带来的一切风险。

(3) 电子版响应文件一式两份。

5、公告发布媒介:

本项目采购信息指定发布媒体为中国海南政府采购网(<http://www.ccgp-hainan.gov.cn/>)和海口市公共资源交易网(<http://www.hkcein.com>)。

七、招标代理机构及采购人联系方式:

1、代理机构:云南山重建设工程招标咨询有限公司

2、联系人:张工 电话:0898-66226196

3、联系地址:海口市龙华区城西横路9-1号二楼

4、采购人名称:海口市土地储备整理中心

5、联系人:邓工 电话:0898-68721091

6、地址:海口市第二政府办公区15栋北楼4023

第二部分 评审办法

一、**评委构成**：本采购项目的评委分别由采购人（业主）代表及相关的专家等有关人员构成。

二、**评审纪律**：评标委员会必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；不得向外界透露任何与评标有关的内容；任何单位和个人不得干扰、影响评标的正常进行；评标委员会及有关工作人员不得私下与供应商接触。

三、组织采购洽谈：

3.1 供应商按照单一来源文件要求编制响应文件后，携带相关资格证明文件在单一来源文件规定的时间、地点参加洽谈。政府采购监督管理部门及有关部门可以视情况到现场监督洽谈活动。

3.2 采购小组对供应商授权代表身份进行验证。供应商授权代表身份与响应文件不符的，采购小组拒绝与之洽谈。

3.3 供应商授权代表身份与响应文件相符的，采购小组按照单一来源文件要求和洽谈方案，遵循物有所值和价格合理的原则，与供应商洽谈。洽谈中，供应商可以对响应文件进行修改。

3.4 在供应商提供的技术和服务均能满足采购需求、最终报价不高于政府采购预算或洽谈方案拟定的价格承受上限的，采购小组确认采购成交。

3.5 供应商提供的技术和服务不能满足采购要求、最终报价高于政府采购预算或洽谈方案拟定的价格承受上限，经洽谈不能达成一致，采购人需要调整政府采购项目预算额或采购项目配置标准的，报政府采购监督管理部门审批同意后采购人继续洽谈；采购人不能调整政府采购项目预算额或采购项目配置标准的，采购项目取消。

3.6 洽谈过程由招标代理机构专人负责记录，并存档备查。

四、发出成交通知书：

4.1 采购小组确认采购成交后，招标代理机构向供应商发出成交通知书。

4.2 成交通知书发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交的，应当承担相应的法律责任。

第三部分 用户需求书

一、采购预算金额：973.05 万元（超过预算报价无效）

二、项目概况

1、项目名称：未来江东服务中心布展服务项目增项服务

2、采购内容：未来江东服务中心布展服务项目增项服务

三、项目背景

根据海口市委、市政府专题会议安排部署，为服务 2019 年亚洲博鳌论坛期间对外招商推介工作，展示海口市江东新区规划成果，要求务必在 2019 年 3 月 20 日前完成未来江东服务中心布展服务工作。项目采取政府采购模式，以竞争性磋商方式招标。项目于 2 月 3 日完成招投标工作，中标单位为深圳市杰尔斯展示股份有限公司。根据已发布的《未来江东服务中心布展服务项目竞争性磋商文件》及签订的《未来江东服务中心布展服务合同书》约定，项目多媒体展项 LED 屏像素直径为 P4.0。从适应视频技术快速发展的前瞻性考虑，确保五年内不落后，从 LED 显示屏技术快速迭代更新的周期考虑，确保一次投入能够保障更长的使用周期，为了能适应更高分辨率视频，达到最佳展示效果，根据海口市政府专题会议安排部署，要求必须采用清晰度不低于市政政务中心 12345 大厅的 LED 屏（像素直径为 P2.5）。根据海口市人民政府相关批示，同意将项目多媒体展项 LED 屏像素直径由 P4.0 调整为 P2.5。经项目全程跟踪审计单位审核采购费用为增加约 973.05 万元（在原采购金额基础上增加）。

由于未来江东服务中心布展服务项目已完成政府采购，布展单位深圳市杰尔斯展示股份有限公司已进场开展布展工作。考虑布展项目延续性，为保证 3 月 20 日完成布展工作，未来江东服务中心布展服务项目增项服务采用单一来源采购，向原布展单位深圳市杰尔斯展示股份有限公司采购，增加采购金额约 973.05 万元。

四、采购要求

- 1、从适应视频内容技术快速发展的前瞻性考虑，确保五年内本项目所用 LED 屏不落后。目前视频清晰度的主流为 4K 至 8K，未来随着科技技术的发展，对视频的清晰度要求越来越高，视频的清晰度会超越 8K。P2.5 屏幕未来可适应高于 8K 的视频技术应用。
- 2、从 LED 显示屏技术快速迭代更新的周期考虑，确保一次投入能够保障更长的使用周期。LED 显示屏技术更新迭代周期快，目前 P4 显示屏在市场上还属于主流产品，但随着技术的不断发展，在今后一至两年内易被淘汰，导致屏幕后续维修配件可能无法提供。采用技术更先进、清晰度更高的 P2.5 小间距产品，可保障五至十年稳定使用。
- 3、本次布展使用的 LED 屏需要满足以下几个技术条件：

-
2. 1. 本项目精密度高，使用的 LED 灯珠的数量较多，为了保证整屏不会有偏色现象及过多的坏点，所以要求封装厂家封装的灯珠是同一批次、同一波长及亮度。参考品牌：国星封装、亿光封装、雷曼封装；
 3. 2. 由于本次项目使用的 LED 屏数量较大，为了保证 LED 灯珠的使用寿命及稳定性，需采用稳定性及品质好芯片厂家。参考品牌：晶元、华灿、三安；
 3. 3. LED 显示屏数量较大，所需的供电电源数量较多，为了避免现场的电源同时工作所产生的噪音，需采用无风扇电源。参考品牌：明纬电源、长城电源、宇恒源电源；
 3. 4. 使用环境的空气湿度略带腐蚀性及回潮，因此需要采用背面需镀膜保护的工艺；为了防潮及部分散热，本项目需要在屏体两侧安装排风系统，起到通风及空气对流的作用；
 3. 5. 地幕屏部分采用异形造型，因此部分 LED 显示屏的箱体需开模定制；由于屏体的不规则性，在常规的基础上需要增加控制系统及视频拼接器的数量，确保整显示屏的整体效果及稳定性；
 3. 6. 由于现场 LED 屏幕面积较大，为了保证大屏幕的平整度及避免拼接缝隙，要求采用 960*960mm 的金属箱体式安装；
 3. 7. 现场的灯光及使用环境的亮度强，为了保证显示屏的亮度不受环境影响，LED 显示屏的亮度需要 1000~1500CD/m²。
- 4、本次 LED P2.5 的面积为：序厅背景墙 66 平方米；江东新区概念规划展项 17.9 平方米；总体规划直幕、地幕 749.6 平方米；共计：833.5 平方米；
 - 5、影片分辨率需要提高至与 P2.5LED 屏相匹配。
 - 6、需要配备与 P2.5 LED 屏专用的服务器、图形工作站等硬件及系统。

五、其他要求： 1. 服务期限：自签订合同之日起至本项目验收合格。

2. 付款方式：具体以合同约定为准。

第四部分 响应文件资料表

该表是关于本次采购的货物的具体资料，具体采用情况请参照下表，所有与本次采购有关的事宜，以本响应资料表规定的为准。

序号	内 容
一、总 则	
1	采购单位：海口市土地储备整理中心 项目名称：未来江东服务中心布展服务项目增项服务 项目编号：SZZB-19H019
2	预算金额：973.05 万元；
3	单一来源供应商：深圳市杰尔斯展示股份有限公司
二、响应文件的编制	
4	响应文件：响应文件应单独装订，且以下材料均需加盖供应商公章，必须提交。
5	商务文件包括以下内容： (1) 须提供“三证合一”的单位证件副本复印件并加盖公章； (2) 响应承诺函 (3) 法定代表人授权委托书 (4) 资格申明信 (5) 响应一览表 (6) 响应报价明细表 (8) 服务承诺（包括实施方案、服务承诺等） (9) 响应人简介 (10) 响应人认为需要的其它证明材料等
6	响应文件包括以下内容： 专门针对本次采购内容所做的服务、技术、工期安排；

7	<p>响应文件报价：现场交货价</p> <p>响应文件报价必须含以下部分：</p> <p>(1) 响应文件的总价；</p> <p>(2) 服务期限范围内所需的各种费用；</p> <p>(3) 必要的保险费用和各项税金。</p>
8	<p>响应文件有效期：响应文件从提交响应文件截止时间结束后 60 天内有效。</p>
9	<p>供应商应提供：响应文件一正四副（正本一份，副本四份）。响应文件封面上注明须“正本”、“副本”字样。</p>
10	<p>报价保证金为人民币，金额为：¥195000.00 元。</p> <p>报价保证金的支付形式：网上支付，支付网址为：http://www.hkcein.com，同时保证金单据上注明项目编号或项目名称。如供应商的报价保证金未按要求到账的，视为无效响应文件并不接收响应文件。</p>
<p>三、开标与评标</p>	
11	<p>提交响应文件截止时间：2019 年 03 月 15 日上午 09:30（北京时间）</p> <p>提交响应文件地点：海口市公共资源交易中心开评标会议室（海口市海甸五西路 28 号建安大厦附楼 <u>303</u> 会议室）</p>
12	<p>评标方法：见第二章</p>
<p>四、成交结果</p>	
13	<p>成交供应商确定后，成交结果由招标代理机构在海口市公共资源交易网（http://www.hkcein.com）和中国海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)</p>
14	<p>履约保证金：合同方式确定</p>
<p>五、其他事项</p>	
15	<p>招标代理机构按国家相关部门的规定标准向成交人收取招标代理服务费。</p>

第五部分 合同条款及格式

《未来江东服务中心布展服务项目合同书》补充协议

（具体以双方协商签订为准）

甲方：海口市土地储备整理中心

乙方：深圳市杰尔斯展示股份有限公司

丙方：海口投源实业开发有限公司

甲、乙、丙三方于 2019 年 2 月 11 日签订了《未来江东服务中心布展服务项目合同书》（简称“原合同”），原合同甲方委托乙方提供未来江东服务中心布展服务项目的布展设计、施工及改造维护服务，为满足未来数字高清视频的需求，原合同中 P4LED 显示屏变更为 P2.5LED 显示屏。该变更牵涉到的金额较大，属于原合同外的重大变更项，经过甲、乙、丙三方友好协商，通过签署单项补充协议的方式来明确三方的责任和权益，具体条款如下：

第一条、价款确认及支付方式：

- 1、价款确认：_____，即 LED 显示屏变更规格后的单价和总价组成详见附件。
- 2、支付方式：按原合同约定同比例支付；
- 3、结算方式：同原合同约定；

第二条、工期：

- 1、工期：同原合同约定；

第三条、其他

-
- 1、本补充协议未尽事宜，以原合同及招标文件中的要求及约定为准。
 - 2、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商如未能达成一致，提交合同签署执行地海口市人民法院起诉。
 - 3、本合同自各方法定代表人或其授权代表签字、盖章之日起生效，如各方签章时间不一致的，以最后一方在合同签章时间为合同生效日期，有效期至售后服务期满之日止。
 - 4、本协议一式柒份正本，甲方、乙方、丙方各执贰份，壹份协议公示使用，均有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人（或授权代理人）

法定代表人（或授权代理人）

经办人：

经办人：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

丙方：（盖章）

法定代表人（或授权代理人）

经办人：

签订日期： 年 月 日

第六部分 响应文件内容及格式

请供应商按照以下文件要求的格式、内容制作响应文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则将影响对响应文件的评价：

- 1、响应文件承诺函（表 1）
- 2、法定代表人授权委托书（表 2）
- 3、资格申明信（表 3）
- 4、响应文件一览表（表 4）
- 5、响应文件报价明细表（表 5）
- 6、服务承诺（包括实施方案、服务承诺、培训等）
- 7、“三证合一”的单位证件副本复印件
- 8、供应商简介
- 9、供应商认为需要的其它材料

注：以上复印件均需要加盖公章。

(表 1)

1.1 响应文件承诺函

致：云南山重建设工程招标咨询有限公司

根据贵单位就海口市土地储备整理中心的未来江东服务中心布展服务项目增项服务(项目编号:SZZB-19H019)的响应文件邀请函,正式授权下述签字人姓名:_____职务:_____代表投标人(供应商名称),提交纸质响应文件正本一式一份,副本一式四份。

本公司谨此承诺并声明:

1、同意并接受单一来源文件的各项条款要求,遵守文件中的各项规定,按单一来源文件的要求响应文件。

2、本响应文件的有效期为从响应文件截止日期起计算的60天,在此期间,本响应文件将始终对我们具有约束力,并可随时被接受澄清。如果我们成交,本响应文件在此期间之后将继续保持有效。

3、我方已经详细地阅读了全部单一来源文件及其附件,包括澄清及参考文件。我方已完全清晰理解单一来源文件的要求,不存在任何含糊不清和误解之处,同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4、我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。不论在任何时候,将按贵方要求如实提供一切补充材料。

5、我方承诺在本次响应文件中提供的一切文件,无论是原件还是复印件均为真实和准确的,绝无任何虚假、伪造和夸大的成份,否则,愿承担相应的后果和法律责任。

6、我方完全服从和尊重评审小组所作的评审结果,同时清楚理解到响应文件报价最低并不一定获得成交资格。

7、我方同意按单一来源文件规定向贵司缴纳报价保证金,如果获得成交并按《成交通知书》的要求,如期签订合同并履行其一切责任和义务。

8、我方在参与本次单一来源采购活动中,不得以任何不当手段影响、串通、排斥有关当事人或谋取、施予非法利益,如有不当行为,愿承担此行为所造成的不利后果和法律责任。

供应商名称: _____ (公章) 法定代表人: _____ (亲笔签名或盖私章)

被授权人: _____ (亲笔签名) 职务: _____

承诺日期: _____年____月____日

(表 2)

1.2 法定代表人授权委托书

致：云南山重建设工程招标咨询有限公司

(供应商名称) 在下面签字的 (法定代表人) 姓名：_____ 职务：_____ 代表
本公司授权下面签字的 (被授权代表) 姓名：_____ 职务：_____ 为本公司的合法
代理人，就海口市土地储备整理中心的未来江东服务中心布展服务项目增项服务 (项
目编号：SZZB-19H019) 进行响应文件，以本公司的名义处理一切与之相关的事务。

本授权书自_____年____月____日至_____年____月____日内签字有效，特此声
明。

供应商名称：_____ (公章)

统一社会信用代码：_____

法定代表人：_____ (亲笔签名或盖私章)

身份证号码：_____

职 务：_____

联系电话：_____

被授权人：_____ (亲笔签名)

身份证号码：_____

职 务：_____

联系电话：_____

生效日期：_____年____月____日

法定代表人
居民身份证正反面
复印件粘贴处

被授权人
居民身份证正反面
复印件粘贴处

注：本授权书内容不得擅自修改。

(表 3)

1.3 资格申明信

致：云南山重建设工程招标咨询有限公司

为响应贵公司组织的海口市土地储备整理中心关于未来江东服务中心布展服务项目增项服务（项目编号：SZZB-19H019）货物及服务的招标采购活动，我公司愿意参与响应文件。

我公司在法律、财务和运作上符合单一来源文件对供应商的资格要求，提供“用户需求书”中全部的货物及相关服务，提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

我公司理解贵公司可能还要求提供更进一步的资格资料，并愿意应贵公司的要求提交。

我公司在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录。

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或被授权人：_____（亲笔签名）

申明日期：____年____月____日

(表 4)

1.4 响应文件一览表

(一份放于响应文件中，一份用独立信封另密封)

项目名称	未来江东服务中心布展服务项目增项服务
项目编号	
响应文件报价总计	(小写) : _____ (大写) : _____
服务期限	合同签订生效之日起____日历天。
备注	

供应商名称: _____ (公章)

被授权人: _____ (亲笔签名)

注:

1、响应文件一览表应准确填写，若响应文件一览表与响应文件不符时，以响应文件一览表为准；

2、报价中必须包含货物及零配件的购置和安装、运输保险、装卸、培训辅导、质保期售后服务、全额含税发票、雇员费用等，合同的执行以交付时间为准；

3、在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。

(表5)

1.5 响应文件报价明细表

项目名称：未来江东服务中心布展服务项目增项服务

项目编号：

序号	产品名称	产品描述	数量	单位	单价（元）	总价（元）
1						
2						
3						
4						
5						
6	...					
响应文件报价总计		(小写)： _____ (大写)： _____				

供应商名称： _____ (公章)

被授权人： _____ (亲笔签名)

注：

- 1、此表为表样，行数可自行添加，但表式不变；
- 2、相关安装调试费用、质保及人员培训、后续服务及其他所有费用由供应商自行计算填列；
- 3、总价=单价×数量，数量由供应商自行计算并填表；
- 4、“响应文件报价明细表”中“响应文件报价总计”数应当等于“响应文件一览表”中“响应文件报价总计”数。

1.6 服务承诺

项目名称：未来江东服务中心布展服务项目增项服务

项目编号：

1、本附件内容由各供应商进行填写，应至少包括单一来源文件要求的服务内容的响应条件；

2、保修期应明确；

3、其他的及售后方面的承诺参照以上进行，务求详细、可操作。

供应商名称： _____（公章）

法定代表人或被授权人： _____（亲笔签名）

承诺日期： _____年____月____日