

# 新大洲大道隔离带花坛改造工程

## 招 标 文 件

采 购 人：海口市公共绿化管理所

项目名称：新大洲大道隔离带花坛改造工程

招标编号：HNZH2019-011

代理机构：海南众和建设项目管理有限公司

2019年3月

---

# 目 录

第一章 招标公告.....	2
前 附 表.....	5
第二章 投标人须知.....	6
第三章 用户需求书.....	13
一、项目概况.....	13
二、项目概况及工程量清单.....	13
三、其他要求.....	13
第四章 评审办法和程序.....	29
一、评审办法.....	29
二、初步评审（资格性审查和符合性审查）.....	29
三、详细评审.....	30
附表1：资格性审查表、符合性审查表.....	31
附表2 详细评审：综合评分表.....	32
第五章 投标文件内容和格式.....	33
第六章 合同文本（参考）.....	47

# 第一章 招标公告

海南众和建设项目管理有限公司（简称“招标代理机构”下同）受海口市公共绿化管理所（简称“采购人”下同）的委托，就新大洲大道隔离带花坛改造工程（项目编号 HNZH2019-011）所需的相关服务或货物组织公开招标，欢迎合格的国内投标人提交密封投标。有关事项如下：

## 一、 招标项目概况：

- 1、项目名称：新大洲大道隔离带花坛改造工程
- 2、建设地点：海口市新大洲大道
- 3、建设内容及规模：乔木种植、草皮铺植、土方工程、树木支撑架等。
- 4、计划工期：60 日历天。
- 5、招标范围：施工总承包（具体内容详见工程量清单及施工图）。
- 6、质量要求：合格。
- 7、本项目招标控制价为：3105310.57 元，投标报价超出控制价的视为无效投标。

## 二、 投标人资格要求（需在投标文件中提供以下相关资格证明材料）

### 1、投标人资格要求：

1) 在中华人民共和国注册，具有独立法人资格，城市园林绿化企业或营业执照的经营范围内包括（园林绿化工程或园林工程施工或园林绿化），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

2) 拟派项目负责人具备风景园林专业助理工程师或以上职称，且不得担任其他项目的项目负责人；项目管理机构人员配备要求：除项目负责人外、还需配备技术负责人 1 人(风景园林专业助理工程师或以上职称)、施工员 1 人、安全员 1 人、资料员 1 人，本项目要求岗位人员的岗位证书必须是建设行政主管部门颁发；

3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2019 年近一个月的纳税证明，复印件加盖公章；新成立公司按实际应缴纳情况提供，不能提供的应提供纳税机构出具的证明材料）；

4) 有依法缴纳社会保障资金的良好记录(需提供 2019 年近一个月的社保缴费记录，复印件加盖公章；新成立公司按实际应缴纳情况提供，不能提供的应提供社保机构出具的证明材料)；

5) 参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（提供声明函）；

---

6) 投标人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人(提供查询结果的网页截图);

7) 购买本项目招标文件并缴纳投标保证金;

8) 本项目不接受联合体投标。

2、投标时必须提交以上相关证明资料。

### 三、 招标文件的获取

1、发售标书时间：2019年3月12日08:30:00—2019年3月18日17:30:00(法定公休日、法定节假日除外)。

2、发售标书地点：在海口市龙华区金濂路7号正业广场正业阁二单元1908房报名并购买招标文件，购买招标文件时必须出示加盖公章的营业执照副本复印件、介绍信(或委托函)、法定代表人身份证及委托人身份证复印件和供应商资格要求中的相关资料复印件。

3、标书售价：招标文件售价300.00元/套(售后不退)。

4、投标人提问截止时间：2019年3月18日17:30:00(北京时间)。

### 四、 投标文件和保证金的递交

1、投标文件递交截止时间：2019年4月02日09时30分(北京时间)。

2、投标文件递交地址：海口市海秀东路74号鸿泰大厦14层开标室2。

3、开标时间：2019年4月02日09时30分(北京时间)。

4、开标地点：海口市海秀东路74号鸿泰大厦14层开标室2。

5、投标保证金为：¥10000.00元(人民币壹万元整)；请于2019年4月02日09时30分前转入以下账号(缴纳保证金时注明项目名称及项目编号)：

开户银行：中国农业银行海口南沙支行

开户名称：海南众和建设项目管理有限公司

账 号：2110 9001 0400 05082

6、电子版投标文件(PDF格式)的递交：电子版投标文件(PDF格式)密封，随纸质版投标文件一起递交，否则视为无效投标。

7、投标人提供的电子版投标文件(PDF格式)必须与纸质版投标文件的正本保持一致，否则自行承担由此带来的一切风险。

### 五、 其他

1、公告发布媒介：中国海南政府采购网、中国采购与招标网。

---

2、有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告为准，采购代理机构不再另行通知，采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

#### 六、 采购人、招标代理机构联系方式

采购人：海口市公共绿化管理所

地 址：海口市敬贤路 8 号

联系人：潘主任

电话：0898-65393465

招标代理机构：海南众和建设项目管理有限公司

地 点：海口市龙华区金濂路 7 号正业广场正业阁二单元 1908 房

联系人：陈工

电 话：0898-68982789

## 前 附 表

序号	项目	内 容
1.	项目名称及项目编号	新大洲大道隔离带花坛改造工程（HNZH2019-011）
2.	采购人	海口市公共绿化管理所
3.	招标方式	公开招标
4.	采购预算	3105310.57 元
5.	计划工期	60 日历天
6.	评标办法	综合评分法
7.	投标文件有效期	自投标文件递交截止之日起 <u>90</u> 天内有效。
8.	投标保证金	投标保证金的金额：¥10000.00 元（人民币壹万元整）。 保证金到账截止日期： <u>2019 年 4 月 02 日 09 时 30 分</u> （北京时间），投标保证金的形式：转账 开户银行：中国农业银行海口南沙支行 开户名称：海南众和建设项目管理有限公司 账 号：2110 9001 0400 05082
9.	投标文件的份数	纸质投标文件一式 5 份，固定装订，正本 1 份，副本 4 份。 电子版投标文件一式 2 份，光盘 1 份，U 盘 1 份。
10.	投标文件递交截止时间及地点	<u>2019 年 4 月 02 日 09 时 30 分</u> （北京时间），地点： <u>海口市海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 层开标室 2。</u>
11.	开标时间及地点	<u>2019 年 4 月 02 日 09 时 30 分</u> （北京时间）； <u>海口市海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 层开标室 2。</u>

---

## 第二章 投标人须知

### 一、总则

#### 1. 名词解释

1.1 采购人：海口市公共绿化管理所

1.2 招标代理机构：海南众和建设项目管理有限公司

1.3 投标人：系指符合本项目采购要求相应资质、向招标方提交投标文件的货物制造厂商或代理商。在投标阶段称为供应商，在签订和履行合同阶段称为中标方、供货方或卖方。

#### 2. 适用范围

本招标文件仅适用于招标代理机构组织的本次投标活动。

#### 3. 合格的投标人

3.1 凡有能力按照本招标文件规定的要求交付货物和服务的投标单位均为合格的投标人。

3.2 投标人参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本招标文件第一章的“投标人资格要求”规定的条件。补充说明：根据《政府采购法实施条例》及有关释义，银行、保险、石油石化、电力、电信运营商等有行业特殊情况的，其分支机构可参与投标，即其分支机构可视为“具有独立承担民事责任能力的法人”。

3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3.4 如为信息系统采购项目，供应商不得为该整体项目或其中分项目前期工作提供过设计、编制、管理等服务的法人及附属单位。

3.5 招标（采购）文件中未明确规定允许进口产品参加的，均视为拒绝进口产品参加。（进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品）

3.6 如允许联合投标时（第一章的“投标人资格要求”），联合体各方之间应当签订共同投标协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标。联合体中至少有一方完全满足投标人资格要求的特定条件。联合投标时，联合体内最多允许有两家单位。

#### 4. 投标费用

无论招标投标过程中的做法和结果如何，投标人均自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

#### 5. 招标文件的约束力

5.1 投标人购买本招标文件后如在 7 个工作日内未对招标代理机构提出书面质疑，即视为接受了本招标文件中的所有条款和规定。

5.3 本招标文件由招标代理机构负责解释。

---

## 二、招标文件

### 6. 招标文件的组成

6.1 招标文件由六部分组成，包括：

- 第一章 招标公告
- 第二章 投标人须知
- 第三章 用户需求书
- 第四章 评审办法和程序
- 第五章 投标文件内容和格式
- 第六章 合同文本

请仔细检查招标文件是否齐全，如有缺漏，请立即与招标代理机构联系解决。

7. 投标人必须详阅招标文件的所有条款、文件及表格格式。投标人若未按招标文件的要求和规范编制、提交招标文件，将有可能导致招标文件被拒绝接受，所造成的负面后果由投标人负责。

### 8. 招标文件的澄清或者修改

8.1 在投标截止时间至少 15 日前，招标代理机构有权以书面形式对招标文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分，对投标人起同等约束作用。

8.2 当招标文件与澄清或者修改公告的内容相互矛盾时，以招标代理机构最后发出的澄清或者修改公告为准。

8.3 投标人收到澄清或者修改公告后，应在 1 个工作日内以书面形式回复招标代理机构，逾期不回者，被视为已收到修改/补充公告。

8.4 为使投标人有足够的时间按招标文件的澄清或者修改要求修正投标文件，招标代理机构有权按照有关规定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了此招标文件的投标人。

## 三、投标文件

### 9. 投标文件的组成

9.1 投标文件应按“第五章 投标文件内容和格式”要求编制。

9.2 若投标人未按招标文件的要求提供资料，或未对招标文件做出实质性响应，将可能导致投标文件被视为无效。

### 10. 投标报价

10.1 报价均须以人民币为计算单位。

10.2 本次采购采用总承包方式，因此投标人的报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用、安装调试、培训、售后服务等其他有关的所有费用。

10.3 投标人应按开标一览表的要求报价，不能提供有选择的报价。

10.4 中标候选人的报价如超过采购预算而采购人不能支付的，采购人有权拒绝而递选下一个顺位的候选人。

### 11. 投标保证金



11.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，保证金金额详见须知前附表。投标文件须附有缴纳保证金的相关证明单据(银行回执单)。

11.2 投标保证金采用的形式、支付地址和保证金到账截止日期详见须知前附表。

11.3 若投标人不按规定提交投标保证金，其投标文件将被拒绝接受。

#### 11.4 投标保证金的退还

11.4.1 中标人的投标保证金在其与采购人签订了采购合同之日起5个工作日内退还中标人的投标保证金或者转为中标人的履约保证金。

11.4.2 落标的投标人的投标保证金将在招标代理机构发出中标通知书发出之日起5个工作日内退还。

11.5 发生下列情况之一，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤回其投标文件的；
- (2) 投标人不按本章规定签订合同；
- (3) 投标人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它投标人或者招标代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、招标代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；

#### 12. 投标有效期

12.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的 **90天**，有效期短于此规定的投标文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，招标代理机构可于投标有效期满之前，征得投标人同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃投标，投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的投标人，无需也不允许修改其投标文件，但须相应延长投标保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

#### 13. 投标文件的数量、签署及形式

13.1 投标文件一式5份，固定装订，其中正本1份，副本4份。同时提供电子版投标文件一式2份，光盘1份，U盘1份。

13.2 投标文件须按投标文件的要求执行，每份投标文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

13.3 投标文件正本中，除招标文件中规定的可提交复印外，其他文件均须提交原件，文件材料需打印或用不褪色墨水书写。投标文件的正、副本须经法定代表人或授权代表逐页签署和加盖投标人公章，投标文件的开标一览表须经法定代表人或授权代表签章、加盖投标人公章，否则作废标处理。

13.4 投标文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，修改处必须由法人代表或授权代表签名、或盖公章。

### 四、投标文件的递交

#### 14. 投标文件的密封及标记

纸质投标文件

14.1 投标人应将投标文件正本、所有副本和唱标信封分别密封在三个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包，唱标信封一包），并在报价专用袋（箱）上**标明“正本”、“副本”、“唱标信封”**字样，唱标信封内含：正本中“开标一览表”的复印件、电子版投标文件和投标保证金缴纳凭证复印件。封口处加盖骑缝章，封皮上均应写明：

致：海南众和建设项目管理有限公司  
项目名称：新大洲大道隔离带花坛改造工程  
项目编号：HNZH2019-011  
包号：（如有）  
投标单位名称、联系人姓名和电话  
注明：“请勿在开标时间之前启封”

14.2 投标文件未按上述规定书写标记和密封者，招标代理机构不对其投标文件被错放或先期启封负责，并招标代理机构有权拒绝接受。

#### 15. 投标截止时间

15.1 投标人务必在投标截止日期前将纸质投标文件提交到开标地点，同时提供投标文件电子光盘、U盘。

15.2 若招标代理机构推迟了投标截止时间，应以公告的形式通知所有投标人。在这种情况下，招标代理机构、采购人和投标人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在投标截止时间后递交的投标文件，招标代理机构将拒绝接受。

### 五、开标及评标

#### 16. 开标

16.1 招标代理机构按投标文件第一章规定的时间和地点进行开标，采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。投标人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标代理机构对投标文件的处理不承担责任。

16.2 政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.3 开标时，投标人代表将查验投标文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份投标文件中“开标一览表”的内容，以及招标代理机构认为合适的其他内容，招标代理机构将作开标记录。

16.4 若投标文件未密封，招标代理机构将拒绝接受该投标人的投标文件。

#### 17. 评标委员会

评标委员会一共5名成员，从海南省综合评标专家库中随机抽取相关专业的专家4名和采购人代表1名组成评标委员会，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的2/3。该评标委员会独立工作，负责评审所有投标文件并确定中标候选人。

#### 18. 评标

18.1 评标办法见“第四章 评审办法和程序”。

## 18.2 关于政策性优惠

根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）的要求，政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见，以及根据《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的文件精神，本项目相应的政府采购政策优惠条件及要求如下：

18.2.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的，其评标价=投标报价\*(1-2%)；投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

18.2.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的，其评标价=投标报价\*(1-1%)；投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

18.2.3 投标人为小型和微型企业（含监狱企业和残疾人福利性单位）的情况：

18.2.3.1 中小企业的认定标准：

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

2) 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

18.2.3.2 具体评审价说明：

1) 投标人为小型或微型企业，其评审价=投标报价\*(1-6%)；

2) 投标人为联合体投标，联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业；联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，其评审价=投标报价\*(1-2%)。

18.2.3.3 投标人为工信部联企业〔2011〕300号文规定的小型 and 微型企业（含联合体）的，必须如实填写“中小企业声明函”（内容、格式见财库〔2011〕181号），否则无效。

18.2.3.4 监狱企业视同小型、微型企业，享受相同的价格扣除优惠政策；监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒

---

毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则无效。

18.2.3.5 残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受相同的价格扣除优惠政策；残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。残疾人福利性单位的具体标准及要求见“关于促进残疾人就业政府采购政策的通知（财库〔2017〕141号）”。属于残疾人福利性单位的，投标时需按照有关要求提供规定的《残疾人福利性单位声明函》（规定格式见“财库〔2017〕141号”的附件），并对声明的真实性负责，否则无效。

**如有虚假骗取政策性优惠，将依法承担相应责任。**

## 六、授标及签约

### 19. 定标原则

19.1 评标委员会将严格按照投标文件的要求和条件进行评标，根据评标办法推荐排名前三的投标人为中标候选人，其中排名第一的投标人为第一中标候选人。采购人将确定排名第一的中标候选人为中标人并向其授予合同。排名第一的中标候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是评标委员会出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的中标候选人或重新组织招标。如此类推。

19.2 招标代理机构将在指定的网站（见第一章中的“发布媒介”）上公示投标结果。

### 20. 质疑处理

20.1 供应商如认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑（联系电话、地址等信息详见本《招标文件》第一章）。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，否则采购人、采购代理机构有权不予受理。

20.2 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。递交的质疑相关材料应符合《政府采购质疑和投诉办法》（中华人民共和国财政部令第94号）的有关要求，并加盖公章，否则不予受理。提交的质疑材料应包含：质疑函、营业执照副本复印件、法定代表人授权委托书（需法人签字并盖章）、法定代表人身份证复印件、代理人身份证复印件、报名凭证复印件，以上材料需加盖公章。质疑函应当包括下列内容：

- 
- (一) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
  - (二) 质疑项目的名称、编号；
  - (三) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
  - (四) 事实依据；
  - (五) 必要的法律依据；
  - (六) 提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

## 21. 中标通知

21.1 定标后, 招标代理机构应将定标结果通知所有的投标人。

21.2 中标人收到中标通知后，应在规定时间内到招标代理机构处领取中标通知书，并办理相关手续。

21.3 中标通知书将是合同的一个组成部分。

## 22. 签订合同

22.1 中标人应按中标通知书规定的时间、地点与采购人签订中标合同, 否则投标保证金将不予退还，给采购人和招标代理机构造成损失的，投标人还应承担赔偿责任。

22.2 投标文件、中标人的投标文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

## 23. 招标代理服务费用

招标代理服务费按照国家有关收费标准（琼价费管【2011】225号）进行计取，由采购人向代理机构支付。

## 24. 其它

本项目不召开答疑会。

---

## 第三章 用户需求书

### 一、项目概况

- 1、项目名称：新大洲大道隔离带花坛改造工程
- 2、建设地点：海口市新大洲大道
- 3、建设内容及规模：乔木种植、草皮铺植、土方工程、树木支撑架等。
- 4、计划工期：60 日历天。
- 5、招标范围：施工总承包（具体内容详见工程量清单及施工图）。
- 6、质量要求：合格。
- 7、本项目招标控制价为：3105310.57 元，投标报价超出控制价的视为无效投标。

### 二、其他要求

- 1、投标报价应包括所投项目的材料费、运输费、人工费和一切应付的税费。
- 2、中标人应以中标的价格在建设单位要求的时间里完成施工，期间各项材料价格浮动所造成的影响由中标人自行承担。
- 3、投标人必须根据招标文件进行编写投标文件，在中标结果公示期间，采购人有权对中标候选人的资质证书等进行核查，如发现与其投标文件中的描述不一，代理机构将报政府采购主管部门严肃处理。
- 4、本项目招标控制价为：3105310.57 元；投标人报价如超过此招标控制价的将作为废标处理。本项目采购预算已经由关部门核准，为保证产品质量，投标人不能低于成本价恶意报价，如投标人的报价过低（低于招标控制价的 80%），需提供报价成本组成说明，并写出控制成本完成项目履约的具体措施，评标委员会有权对投标成本说明论证，如中标人的报价过低，明显不符合市场价格，则采购人有权要求中标人提供招标控制价 20%的现金履约保证金，同时预付款比例调整为 0%。如中标人在实施过程中不按交货期完成项目，则采购人有权终止合同，并报主管部门严肃处理。

### 三、工程量清单

---

# 总说明

## 一、工程概况及内容：

本工程为新大洲大道隔离带花坛改造工程，该项目位于海口市琼山区新大洲大道。

## 二、编制内容及计算范围：

1、图纸设计范围内的乔木种植、草皮铺植、土方工程、树木支撑架等，详见施工图纸。

## 三、编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）；
- 2、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额(2013)》以及其他相关定额；
- 3、江苏绿洲建筑园林设计院有限公司设计的《新大洲大道隔离带花坛改造工程施工图纸（2019年03月）；
- 4、税率按照2018年4月28日发布的《关于调整海南省建筑工程增值税税率的通知》进行调整；
- 5、琼建定[2018]48号《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》；
- 6、琼建定[2012]156号文《海南省住房和城乡建设厅关于调整社会保障费的通知》；
- 7、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程预（结）算的文件。

## 四、编制方法及计量说明：

- 1、本次招标工程量清单按照工程量清单计价的方式来编制；
- 2、本工程量清单的计量均依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）的计算规则要求，其中缺项的依据海南省现行的定额要求计算；
- 3、本次清单计价中的“项目特征及工作内容”主要参考《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）的要求以及施工图纸的相关做法要求来编写，若与建设单位的招标文件要求存在不同时，应以招标文件要求

---

为准；

4、本次清单的计量范围详见本说明第（二）条内容。

## 五、其他有关说明：

1、税金按增值税 10% 计算，该费率属于不可竞争性费用，不参与报价的下浮率。

2、本次清单中的安全文明施工费的费率依据“琼建监[2018]48号《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》”，该费率属于不可竞争性费用，不参与报价的下浮率，其中“安全防护、文明施工浮动费”暂按定额费率 50% 计算，实际结算依据以上“实施意见”的规定结算。

3、本工程量清单中的社会保障费按照琼建定[2012]156号文《海南省住房和城乡建设厅关于调整社会保障费的通知》的要求及计算规则暂按费率 29.5% 计算，该费率属于不可竞争性费用，不参与报价的下浮率，实际结算时应按以上“通知”的相关规定结算。

4、其他未尽事宜以招标文件要求为准。



# 单位工程投标报价汇总表

工程名称：新大洲大道隔离带花坛改造工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	1 土方工程		
1.2	2 种植工程		
1.3	3 整理绿化地、树木支撑		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新大洲大道隔离带花坛改造工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
	1	土方工程						
1	040101001002	渣土清运	1. 挖土深度:平均深度30cm 2. 弃土运距:投标单位自行考虑	m3	5400			
2	050101009001	种植土回填	1. 回填土质要求:种植土 2. 回填厚度:平均厚度20cm	m3	3600			
	2	种植工程						
3	050102004001	栽植棕榈类	1. 种类:椰子树 2. 规格:自然高6-7米,杆高2-3米 3. 养护期:成活保养3个月	株	432			
4	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类:大叶油草 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:成活保养3个月	m2	18000			
	3	整理绿化地、 树木支撑						
5	050101010001	整理绿化用地	1. 符合设计要求及相关验收规范	m2	18000			

6	050403001001	树木支撑架	<p>1. 支撑类型、材质:镀锌钢管支架;地桩脚为镀锌角钢;</p> <p>2. 支撑材料规格:DN50,厚度 3mm;地桩脚为 40*40*4 镀锌角钢;</p> <p>3. 单株支撑材料数量:  (1) 竖向斜撑 DN50 镀锌钢管 3.3m: 4 条;(2) 上横杆 DN50 镀锌钢管 0.8m: 4 条;(3) 下横杆 DN50 镀锌钢管 1.4m: 4 条;(4)地桩脚 40*40*4 镀锌角钢 0.6m: 4 条;  (4) 活动扣 DN50: 16 个;</p> <p>4. 安装方式:(1) 镀锌钢管连接采用钢管活动扣连接;(2) 镀锌钢管与镀锌角钢连接采用焊接固定;</p> <p>5. 防锈处理:钢构件表面刷防锈漆一遍,刷绿色面漆两遍;</p>	株	1076			
		措施项目						
7	1	垂直运输		项	1			
8	2	模板工程		项	1			
本页小计								

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新大洲大道隔离带花坛改造工程

标段:

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
9	3	脚手架工程		项	1			
10	4	围堰工程		项	1			



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：新大洲大道隔离带花坛改造工程      标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	5	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	1.45				
2	6	安全文明施工与环境保护费（浮动部分）	安全施工基本费	50				
3	7	临时设施费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	1.03				
4	8	夜间施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+技术措施机上人工费-机上人工价差	0.19				
5	9	雨季施工增加费	分部分项人工费+技术措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+技术措施机上人工费-机上人工价差	0.51				

合 计							

注：“项目名称”可根据海南省现行的预算定额设置。







合 计			—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：新大洲大道隔离带花坛改造工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单 位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额± (元)		备注
			暂估	确 认	单 价	合 价	单 价	合 价	单 价	合 价	

合计										

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表-12-2

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：新大洲大道隔离带花坛改造工程 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注







---

## 第四章 评审办法和程序

### 一、评审办法

1、评标办法采用综合评分法。

2、综合评分法评标步骤：先进行初步评审，再进行技术、商务的详细评审。只有通过初步评审的投标人才能进入详细的评审。

3、评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

### 二、初步评审（资格性审查和符合性审查）

1. 公开招标采购项目开标结束后，采购人或者采购代理机构根据“资格性审查表”对投标文件的资格性进行审查，合格投标人不足3家的，不得评标。评标委员会根据“符合性审查表”对投标文件的符合性进行审查。只有对“资格性审查表”和“符合性审查表”所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过初步评审。对是否实质性响应招标文件的要求有争议的投标内容，将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

- (1) 未按照招标文件的规定提交投标保证金的；
- (2) 投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；
- (3) 不具备招标文件中规定的资格要求的；
- (4) 报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- (5) 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- (6) 法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

2. 判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据。

3. 评标委员会在初审中，对算术错误的修正原则如下：

(1) 投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；

(2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

(4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

4. 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过初步审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

5. 通过初步评审的投标人不足三家，则本次招标失败。

### 三、详细评审

1. 评标委员会根据评审办法对通过初步评审的投标文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分。

2. 技术、商务评分：具体评审的内容详见“综合评分表”（附表2）；

3. 价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有投标人的投标价格，即满足招标文件要求且价格最低的投标价为基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格分} = (\text{基准价} / \text{投标报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

4. 如投标人满足第二章 投标人须知 18.2 “关于政策性优惠”规定的，应按该条规定对投标人的评标价进行调整。

5. 技术、商务及价格权重分配

评估因素	技术、商务	价格
权重	60%	40%

(1) 技术商务分统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评标委员会成员分别就各个投标人的技术、商务状况，其对招标文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各投标人的技术商务总分，全部评委的评分的算术平均值即为该投标人的技术商务最终得分。

(2) 综合得分：技术商务最终得分与投标报价得分相加得出综合得分。

6. 推荐中标候选人

评标委员会将严格按照招标文件的要求和条件进行评标，根据投标人综合得分由高到底进行排序，综合得分最高的投标人为第一中标候选人，综合得分次高的投标人为第二中标候选人，以此类推，评标委员会推荐出一至三名中标候选人，并标明排列顺序。

综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标（方案）由优至劣顺序排列。

## 附表1：资格性审查表、符合性审查表

### 资格性审查表

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人审查情况
1	投标人资格要求	是否符合招标文件第一章投标人资格要求	
2	投标文件的密封情况及份数	是否符合招标文件要求	
3	投标保证金	是否按招标文件要求提交缴纳投标保证金	
4	投标有效期	是否满足招标文件要求	
5	投标报价	是否超过最高限价或预算金额	
<b>结论</b>			

- 1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写：“合格”；只要其中有一项×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。
- 4、符合资格要求的投标人至少达到三家或以上，才能进入公开招标程序。

### 符合性审查表

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人审查情况
1	投标文件的有效性	是否符合招标文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏	
2	投标报价完整性	投标报价是否满足招标文件要求（报价有效、不漏项、不超出采购预算）	
3	计划工期	是否符合招标文件要求	
4	其它	无其他无效投标认定条件	
<b>结论</b>			

- 1、在表中的各项只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写：“合格”；只要其中有一项×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。
- 4、符合以上要求的投标人至少达到三家或以上，才能进入公开招标程序。

评标委员会全体成员签名：

日期： 年 月 日



附表 2 详细评审：综合评分表

类别	评审项目	评分标准及说明	满分	得分
技术、 商务	施工组织设计评分 标准	内容完整性和编制水平（最高得 5 分）：内容完整得 3.1-5 分，基本完整得 1.1-3 分，差得 0-1 分。	0-40	
		施工方案与技术措施（最高得 6 分）：具有施工方案与技术措施良好得 4.1-6 分，基本内容得 2.1-4 分，差得 0-2 分。		
		质量管理体系与措施（最高得 5 分）：具有质量管理体系与措施良好得 3.1-5 分，基本内容得 1.1-3 分，差得 0-1 分。		
		安全管理体系与措施（最高得 6 分）：具有安全管理体系与措施良好得 4.1-6 分，基本内容得 2.1-4 分，差得 0-2 分。		
		环境保护管理体系与措施（最高得 6 分）：具有环境保护管理体系与措施良好得 4.1-6 分，基本内容得 2.1-4 分，差得 0-2 分。		
		工程进度计划与措施（最高得 6 分）：具有工程进度计划与措施良好得 4.1-6 分，基本内容得 2.1-4 分，差得 0-2 分。		
		资源配备计划（最高得 6 分）：具有资源配备计划良好得 4.1-6 分，基本内容得基本分 2.1-4 分，差得 0-2 分。		
	应急服务预案	1、针对各种突发情况的应急预案齐全。 优：（7-10 分）； 2、针对各种突发情况的应急预案基本可行。 良：（4-6.9 分）； 3、针对各种突发情况的应急预案一般。 差：（0-3.9 分）。	0-10	
	业绩要求	投标人自 2015 年 1 月 1 日以来承揽的单项合同额人民币 100 万元（含）以上的类似业绩每个合同得 2.5 分，最高得 5 分。 证明材料：提供中标通知书或合同协议书复印件加盖公章，原件核查。不提供原件不得分。	0-5	
	投标文件制作	投标文件制作是否规范，便于查阅。	0-5	
价格 部分	投标报价得分=（评标基准价 / 评标价）×价格权值×100		40	

---

## 第五章 投标文件内容和格式

一、投标文件的封面：以下为参考格式，投标人可自行排版，但必须包含下述参考格式中的内容。

项目名称： \_\_\_\_\_

项目编号： \_\_\_\_\_

包 号： （如有分包）

# 投 标 文 件

【正本/副本】

投标人名称（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表签字： \_\_\_\_\_

日期：           年   月   日

---

## 二、投标文件的格式和内容

请投标人按照以下文件要求的格式、内容制作投标文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对投标文件的评价：

1. 开标一览表（表 1）
2. 投标函（表 2）
3. 政府采购供应商承诺书（表 3）
4. 法定代表人证明书（表 4）
5. 授权委托书（表 5）
6. 投标人资格要求证明文件：详见第一章 投标人资格要求
7. 中小企业声明函
8. 项目服务人员情况一览表
9. 综合服务方案
10. 投标人类似业绩
11. 其他投标资料

## 表 1、开标一览表

项目名称：新大洲大道隔离带花坛改造工程

招标编号：HNZH2019-011

金额单位：元

本项目投标总报价 (大小写一致)	(小写)：
	(大写)：
计划工期	
质量要求	
建设地点	

投标人全称：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或被授权人：\_\_\_\_\_（签章）

日期：\_\_\_\_\_

注：1、本项目投标总报价包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用、安装调试、培训、售后服务等其他有关的所有费用；

2、报价一览表格式不得自行改动。

3、不接受超出采购预算的报价。

---

## 表 2、投标函

致：海南众和建设项目管理有限公司

根据贵司新大洲大道隔离带花坛改造工程（项目编号为 HNZH2019-011）的招标公告，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_（姓名和职务）代表投标人\_\_\_\_\_（投标单位名称），提交纸质投标书正本\_\_\_份，副本\_\_\_份；电子投标文件 U 盘\_\_\_份，光盘\_\_\_份。

根据此函，我们宣布同意如下：

1. 我方接受招标文件的所有的条款和规定。
2. 我方同意按照招标文件第二章“投标人须知”的规定，本投标文件的有效期为从投标截止日期起计算的90天，在此期间，本投标文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
3. 如果在开标后规定的投标有效期内撤回投标，我方的投标保证金可被贵方没收。
4. 我方完全理解贵方不一定要接受最低价的投标。
5. 我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据。
6. 如果我方中标，我们将根据招标文件的规定严格履行自己的责任和义务。

投标人名称：\_\_\_\_\_（公章）

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

开户名：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

账 户：\_\_\_\_\_

授权代表签字：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

表 3、政府采购供应商承诺书

## 政府采购供应商承诺书

我公司自愿参与本次项目采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，坚守公平竞争，并无条件地遵守本次采购活动各项规定。我们郑重承诺：如果在本次招标活动中有以下情形的，愿接受政府采购监管等部门给予相关的处罚并承担法律责任：

- 一、提供虚假材料谋取中标的；
- 二、采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- 三、与招标采购单位、其他投标人恶意串通的；
- 四、向招标采购单位提供其他不正当利益的；
- 五、在招标过程中与招标采购单位进行协商谈判、不按照招标文件和投标文件订立合同，或者与采购人另立背离合同实质性内容协议的；
- 六、开标后擅自撤销投标，影响招标继续进行的或领取招标文件缴纳投标保证金后不投标导致废标的；
- 七、中标后无正当理由，在规定时间内不与采购单位签订合同的；
- 八、将中标项目转让给他人或非法分包他人的；
- 九、无正当理由，拒绝履行合同义务的；
- 十、无正当理由放弃中标（成交）项目的；
- 十一、擅自或与采购人串通或接受采购人要求，在履约合同中通过减少货物数量，更换品牌、降低配置、技术要求、质量和服务标准等，却仍按原合同进行虚假验收或终止政府采购合同的；
- 十二、与采购人串通，对尚未履约完毕的采购项目出具虚假验收报告的；

---

十三、无不可抗力因素，拒绝提供售后服务、售后服务态度恶劣、故意提高维修配件价格（高于市场平均价）的；

十四、恶意投诉的行为：投诉经查无实据的、捏造事实或者提供虚假投诉材料的；

十五、拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；

十六、财政、监察部门认定的其他不诚信行为。

承诺单位：（公章）

全权代表：（签字）

地 址：

邮 编：

电 话：

日 期：

---

## 表 4、法定代表人证明书

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

法定代表人：\_\_\_\_\_（签章）

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日



---

## 表 5、授权委托书

致：海南众和建设项目管理有限公司

本授权书声明：

委托人：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

受托人：姓名\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_ 出生日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

所在单位：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身 份 证：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_

兹委托受托人\_\_\_\_\_代表我方参加海南众和建设项目管理有限公司组织的新大洲大道隔离带花坛改造工程（项目编号为：HNZH2019-011）的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加投标活动；
- 2、出席开标评标会议；
- 3、签订与中标事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。

受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

附：受托人身份证复印件

法定代表人：\_\_\_\_（签字）\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_（签字）\_\_\_\_\_

委托单位：\_\_\_\_（公章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 6、投标人资格要求证明文件：详见第一章 投标人资格要求

### (1) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
营业执照号 或统一社会 信用代码						
注册资金						
开户银行						
账 号						
经营范围						
备 注						

**备注：本表后应附企业法人营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本的加盖单位公章复印件或按照国家“三证合一、一照一码”登记制度申请核发的新版合法的营业执照副本加盖单位公章复印件。**

---

(2) 具有依法缴纳社会保障资金的良好记录

备注：提供 2019 年近一个月的社保缴费记录；新成立公司按实际应缴纳情况提供，不能提供的应提供社保机构出具的证明材料加盖单位公章复印件。

(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

备注：提供 2019 年近一个月的纳税证明；新成立公司按实际应缴纳情况提供，不能提供的应提供纳税机构出具的证明材料加盖单位公章复印件。

(4) 投标保证金

备注：附投标保证金银行转账凭证（投标保证金的电子转账凭证等同于原件）、企业基本账户开户许可证复印件（须加盖本单位公章），未按规定提交投标保证金的投标文件将被拒绝。

(5) 投标人参加政府采购活动近三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大事故、没有任何违法行为记录的声明。（参考格式）

---

参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的  
声明函

致：海南众和建设项目管理有限公司

为响应贵公司组织的新大洲大道隔离带花坛改造工程（项目编号为：\_ HNZH2019-011）货物及服务的招标采购活动，我司声明如下：

本项目招标公告前三年内，我司在经营活动中没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等重大违法记录。

**如有虚假，我司愿意接受相关处罚。**

特此声明。

投标人名称：\_\_\_\_\_（公章）

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_（签字） 职务：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

---

## 7、中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2、本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

---

### 8、项目服务人员情况一览表

姓名	性别	年龄	专业工作年限	拟任何职

备注：1、本表后应附人员的相关证书及身份证复印件（须加盖本单位公章）。

---

## 9、综合服务方案

备注：根据项目实际要求编制，内容格式由投标人自拟。

## 10、投标人类似业绩

备注：如有，附类似业绩证明材料复印件，例如合同协议书等。

## 11、其他投标资料

备注：附本项目招标文件要求的其他材料和投标人认为有助于本次招标的其他资料，格式自拟。

---

## 第六章 合同文本（参考）

### 第一节 通用合同条款

说明：本节内容采用中华人民共和国住房和城乡建设部、中华人民共和国国家工商行政管理总局联合发布的 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的通用合同条款，请投标单位自行查阅。

### 第二节 专用合同条款

说明：本节内容采用中华人民共和国住房和城乡建设部、中华人民共和国国家工商行政管理总局联合发布的 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的专用合同条款，请投标单位自行查阅。



## 第三节 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

\_\_\_\_\_工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。

2. 工程地点：\_\_\_\_\_。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：\_\_\_\_\_。

5. 工程内容：\_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

\_\_\_\_\_。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

---

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_