

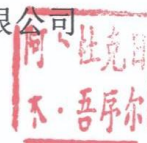
江东新区起步区总部经济发 展综合指标体系研究

招 标 文 件

招 标 人：海口市江东开发办公室

招标代理机构：中经国际招标集团有限公司

二〇一九年一月



江东新区起步区总部经济发 展综合指标体系研究

招 标 文 件

招 标 人：海口市江东开发办公室

招标代理机构：中经国际招标集团有限公司

二〇一九年一月

目 录

第一章	招标公告	2
第二章	投标人须知	4
第三章	用户需求书	11
第四章	合同条款	14
第五章	投标文件内容和格式	17
第六章	评审方法和程序	23
	附表一、初步审查表	
	附表二、技术商务评分表	

第一章 招标公告

江东新区起步区总部经济发展综合指标体系研究已由相关部门批准，项目已具备招标条件，海口市江东开发办公室现委托中经国际招标集团有限公司对该项目进行国内公开招标。

1、项目概况：

- 1、项目名称：江东新区起步区总部经济发展综合指标体系研究
- 2、招标编号：CEITCL-HI-CZ-ZFCG-2019-03
- 3、招标内容：详见“用户需求书”
- 4、服务期：自合同签订之日起2个月内完成
- 5、招标方式：公开招标
- 6、采购预算：2250000.00（大写：人民币贰佰贰拾伍万元整）

（投标报价超出采购预算的视为无效投标）

2、合格投标人要求：

- 1、投标人符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2、投标人须具有独立法人资格，并具有有效的营业执照、税务登记证，组织机构代码证（或三证合一）；
- 3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2018年任意三个月纳税和2018年任意三个月财务报表证明复印件加盖公章）；
- 4、依法缴纳社会保障资金的良好记录（需提供2018年任意三个月社会保障缴费记录，复印件加盖公章）；
- 5、提供参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函（加盖公章）；
- 6、投标人具有完成本项目研究咨询服务的技术能力（提供承诺函）；
- 7、投标人未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”等三类不良信用记录（通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）信用服务查询的信息，投标人提供查询记录的证据截图，如查询结果显示“很抱歉，没有找到您搜索数据”视为没有上述三类不良信用记录）；
- 8、本次招标不接受联合体投标。

3、招标文件的获取

1、获取招标文件时间：2019- 02 - 02 08:30—2019 - 02 -15 17:30（节假日除外）。

2、标书发售地点：海口市公共资源交易网（<http://ggzy.haikou.gov.cn>）。

3、标书售价：招标文件每套售价 300.00 元/包，售后不退；投标保证金：¥45000.00 元。

4、投标人提问截止时间：2019 年 02 月 16 日 17:30（北京时间）。

5、保证金到账截止日期：2019 年 02 月 22 日 09:00（北京时间），投标保证金支付形式：网上支付，支付地址为：<http://ggzy.haikou.gov.cn>。

6、查看采购公告及下载采购文件。登录海口市公共资源交易网（<http://ggzy.haikou.gov.cn>）网站首页，选择“交易公告”专栏查看采购公告，免费下载项目采购文件。

7、市场主体登记。在海口市公共资源交易网首页，进入“登录区 → 投标人/供应商”专栏，按照要求登记信息，已经在海南省或海口市公共资源交易网登记过的，无须再登记。

8、投标申请并获取保证金账号。提交市场主体登记信息后，在海口市公共资源交易网首页，进入交易系统选择“我要投标”，提交项目投标申请，获取投标保证金账号，如未在规定时间内提交投标申请同时获取保证金账号者，视同放弃参与本项目采购活动。

4、投标截止时间、开标时间及地点

1、投标文件递交截止时间：2019- 02 - 22 09:00（北京时间）；

2、开标时间：2019- 02 -22 09:00（北京时间）。

3、开标地点：海口市公共资源交易中心开标会议室_201_（海口市海甸五西路 28 号建安大厦附楼会议室，详见会议室门前标示，如有变动，另行通知）。

4、招标结果请查询：

海口市公共资源交易网、海南省公共资源交易服务中心网、中国海南政府采购网

5、其他

1、投标人务必在开标时提交电子版和纸质版投标文件，电子版投标文件（PDF 格式）的递交：电子版投标文件（PDF 格式）密封，随纸质版投标文件一起递交，否则视为无效投标；投标人提供的电子版投标文件（PDF 格式）必须与纸质版投标文件的正本保持一致，否则自行承担由此带来的一切风险。

2、有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

3、本项目采购公告及确认投标获取保证金账户期限不少于 5 个工作日，自 2019-02 -02 零时至 2019- 02 - 15 24 时止。

6、联系方式

招标人名称：海口市江东开发办公室

招标人地点：海南省海口市

项目联系人：肖工

联系电话：18689740887

招标代理机构名称：中经国际招标集团有限公司

招标代理机构地点：海南省海口市美兰区蓝天路名门广场北区 C 座 808 室

项目联系人：王工

联系电话：0898-68960685

第二章 投标人须知

一、总则

1. 名词解释

1.1 采购人：海口市江东开发办公室

1.2 招标代理机构：中经国际招标集团有限公司

1.3 投标人：已从海口市公共资源交易中心购买招标文件并向招标代理机构提交投标文件的投标人。

2. 适用范围

本招标文件仅适用于招标代理机构组织的本次投标活动。

3. 合格的投标人

3.1 投标人参加本次招标活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本招标文件第一章的“投标人资格要求”规定的条件。

3.2 本项目不接受联合体投标。

4. 投标费用

无论招标投标过程中的做法和结果如何，投标人均自行承担所有与参加投标有关的全部费用。

5. 招标文件的约束力

5.1 本招标文件由招标代理机构负责解释。

二、招标文件

6. 招标文件的组成

6.1 招标文件由六部分组成，包括：

第一章 招标公告

第二章 投标人须知

第三章 用户需求书

第四章 合同条款

第五章 投标文件内容和格式

第六章 评审方法

请仔细检查招标文件是否齐全，如有缺漏，请立即与招标代理机构联系解决。

6.2 投标人必须详阅招标文件的所有条款、文件及表格格式。投标人若未按招标文件的要求和规范编制、提交招标文件，将有可能导致招标文件被拒绝接受，所造成的负面后果由投标人负责。

7. 招标文件的澄清、修改或补充

7.1 投标人在收到招标文件后，若有疑问需要澄清，应及时以书面形式向招标代理机构提出，招标代理机构将以书面形式进行答复，同时招标代理机构有权将答复内容分发给所有购买了此招标文件的投标人。

7.2 招标代理机构可以指定媒体上公告的方式修改/补充招标文件。修改/补充通知作为招标文件的组成部分，对投标人起同等约束作用。

7.3 当招标文件与修改/补充公告的内容相互矛盾时，以招标代理机构最后发出的修改/补充公告为准。

7.4 为使投标人有足够的时间按招标文件的修改/补充要求修正投标文件，招标代理机构有权决定推迟投标截止日期和开标时间。

三、投标文件

8. 投标文件的组成

8.1 投标文件应按“第五章 投标文件内容和格式”要求编制。

8.2 若投标人未按招标文件的要求提供资料，或未对招标文件做出实质性响应，将可能导致投标文件被视为无效。

9. 投标报价

9.1 报价均须以人民币为计算单位。

9.2 报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费用（如有）、安装调试（如有）、培训（如有）、售后服务等其它有关的所有费用。

9.3 投标人应按开标一览表的要求报价，不能提供有选择的报价。

9.4 中标候选人的报价如超过预算且采购人不能支付的，采购人有权拒绝而递选下一个顺位的候选人。

10. 投标保证金

10.1 投标保证金是参加本项目投标的必要条件，保证金金额：¥45000.00 元；
投标单位须在保证金单据上必须注明项目编号及项目名称。

10.2 投标保证金可采用下列形式，并符合下列规定：

10.2.1 投标保证金递交形式：网上银行支付

10.2.2 投标保证金递交账号：由系统自动分配

10.2.3 投标保证金递交截止时间：须在投标文件递交截止日之前到达指定帐户

10.3 投标人若不递交投标保证金的，其投标文件将被拒绝接受。投标人若不按第 13.1 和 13.2 条的规定要求提交投标保证金，投标人自己承担由此而引发的所有后果。

10.4 投标保证金的退还

10.4.1 中标人的投标保证金在其与采购人签订了采购合同后 5 个工作日内去海口市公共资源交易中心申请办理原额无息退还手续。

10.4.2 落标的投标人的投标保证金将在采购代理机构发出中标通知书 5 个工作日内去海口市公共资源交易中心申请办理原额无息退还手续。

10.5 发生下列情况之一，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤回投标；
- (2) 中标人不按第 29 条规定签订合同；
- (3) 投标人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- (5) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (6) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

11. 投标有效期

11.1 投标有效期为从开标截止之日起计算的 90 天，有效期短于此规定的投标文件将被视为无效。

11.2 在特殊情况下，招标代理机构可于投标有效期满之前，征得投标人同意延长投标有效期，要求与答复均应以书面形式进行。投标人可以拒绝接受这一要求而放弃投标，投标保证金将尽快无息退还。同意这一要求的投标人，无需也不允许修改其投标文件，但须相应延长投标保证金的有效期。受投标有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

12. 投标文件的数量、签署及形式

12.1 投标文件壹式伍份，固定装订。其中正本壹份，副本肆份。

12.2 投标文件须按投标文件的要求执行，每份投标文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

12.3 投标文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。投标文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖投标人公章。

12.4 投标文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，修改处必须由法人代表或授权代表签名、或盖公章。

四、投标文件的递交

13. 投标文件的密封及标记

13.1 投标人应将投标文件正本和所有副本分别密封在两个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包），并在报价专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：中经国际招标集团有限公司

项目名称：江东新区起步区总部经济发展综合指标体系研究

注明：“请勿在开标时间之前启封”

投标单位名称、联系人姓名和电话

13.2 投标人提交投标文件时应备有一个“唱标信封”，并将下列内容单独密封入该信封，再将其封装于投标文件正本封套内（复印件加盖公章）：

- (1) 从投标文件正本中复印的投标一览表；
- (2) 交纳投标保证金证明文件的复印件；
- (3) 投标函。

13.3 投标文件未按第 13.1 和 13.2 条规定书写标记和密封者，采购代理机构不对投标文件被错放或先期启封负责。投标文件未按上述规定书写标记和密封者，按废标处理。

14. 投标截止时间

14.1 投标人须在投标截止时间前将投标文件送达招标代理机构规定的地点。

14.2 若招标代理机构推迟了投标截止时间，应以公告的形式通知所有投标人。在这种情况下，招标代理机构、采购人和投标人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

14.3 在投标截止时间后递交的投标文件，招标代理机构将拒绝接受。

五、开标及评标

15. 开标

15.1 招标代理机构按投标文件第一章规定的时间和地点进行开标，采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。投标人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标代理机构对投标文件的处理不承担责任。

15.2 政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

15.3 开标时，投标人代表将查验投标文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份投标文件中“开标一览表”的内容，以及招标代理机构认为合适的其他内容，招标代理机构将作开标记录。

15.4 若投标文件未密封，招标代理机构将拒绝接受该投标人的投标文件。

16. 评标委员会

评标委员会专家共五名，其中招标人代表一名，从海南省人民政府政务服务中心专家库随机抽取四名专家，组成五人评标委员会，该委员会独立工作，负责评审所有投标文件并确定中标候选人。

17. 关于政策性加分

17.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的，其评标价=投标报价*(1-2%)；投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

17.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的，其评标价=投标报价*(1-1%)；投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

17.3 投标人为小型和微型企业（含联合体）的情况：

17.3.1 中小企业的认定标准：

1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

2) 本规定所称中小企业划分标准,是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准(工信部联企业(2011)300号);

3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的,视同为中型企业;小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的,视同为大型企业。

17.3.2 具体评审价说明:

1) 投标人为小型或微型企业,其评审价=投标报价*(1-6%);

2) 投标人为联合体投标,联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的,其评审价=投标报价*(1-2%)。

17.3.3 投标人为工信部联企业(2011)300号文规定的小型 and 微型企业(含联合体)的,必须如实填写“中小企业声明函”(内容、格式见财库(2011)181号),否则无效。如有虚假骗取政策性加分,将依法承担相应责任。

18. 评标

18.1 见“第六章 评审方法和程序”。

六、授标及签约

19. 定标原则

19.1 评标委员会将严格按照投标文件的要求和条件进行评标,根据评标办法推荐出一至三人为中标候选人,并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的中标候选人为中标人并向其授予合同。排名第一的中标候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同,或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的,或者是评标委员会出现评标错误,被他人质疑后证实确有其事的,采购人将把合同授予排名第二的中标候选人。排名第二的中标候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的,采购人将把合同授予排名第三的中标候选人。

19.2 招标代理机构将在指定的网站上公示投标结果。

20. 质疑处理

20.1 投标人如认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的,应在知道或应知道其权益受到损害之日起七个工作日内以书面形式向招标代理机构提出质疑,并附相关证明材料。匿名、非书面形式、七个工作日之外的质疑均不予受理。

21. 中标通知

21.1 定标后, 招标代理机构应将定标结果通知所有的投标人。

21.2 中标人收到中标通知后, 应在规定时间内到招标代理机构处领取中标通知书, 并办理相关手续。

21.3 中标通知书将是合同的一个组成部分。

22. 签订合同

22.1 中标人应按中标通知书规定的时间、地点与采购人签订中标合同, 否则投标保证金将不予退还, 给采购人和招标代理机构造成损失的, 投标人还应承担赔偿责任。

22.2 投标文件、中标人的投标文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

23. 招标代理服务费

招标代理机构按国家有关规定向中标人收取招标代理服务费。

24. 其它

本项目不召开答疑会。

第三章 用户需求书

一、工作时间安排

第一阶段：至2019年2月底，企业调研、资料交接与收集和前期规划成果交流,完成初步方案设计。

第二阶段：2019年3月中旬，完成产业准入标准指标及监管体系设计，组织成果汇报。

第三阶段：2019年3月底，形成项目成果。

二、项目目标

本次选聘咨询顾问团队提供咨询服务，协助研究江东新区起步区产业准入及监管体系，为项目地块出让和合作区内产业用地政策创新提供建议。旨在制订适合海口市及江东新区的产业准入标准，严格企业进入的质量和水平；创新土地出让和监管方式，提供土地供应量化标准，研究适合江东新区的产业监管方案；

三、采购需求

- 研究分析总部经济在 CBD 的发展趋势及特点，总结中国各城市总部经济发展特点、产业类型、入驻企业特点和发展趋势等。
- 研究海南省、海口市产业发展情况，分析起步区总部经济发展资源能力，并结合海南省、海口市已有的总部经济政策，建议江东新区起步区总部经济重点关注领域，提出符合江东新区起步区总部经济发展的产业指导目录。
- 研究中国各主要城市及重点产业集聚区的总部经济准入标准及监管措施，结合企业调研，设计江东新区起步区总部经济产业准入标准体系及监管体系。

第四章 合同条款

合同通用条款部分
(略)

合同专用条款部分
(中标后自行协商拟定)

第五章 投标文件内容和格式

请投标人按照以下文件要求的格式、内容制作投标文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对投标文件的评价：

- 1、投标函（表 1）
- 2、开标一览表（表 2）
- 3、营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证或三证合一证件
- 4、授权委托书（表 3，投标文件正本原件，副本复印件）
- 5、法人代表、授权代表身份证复印件
- 6、提供 2018 年任意三个月纳税证明和 2018 年任意三个月财务报表，复印件加盖公章
- 7、提供 2018 年任意三个月社会保障缴费记录
- 8、投标人具有完成本项目研究咨询服务的技术能力（提供承诺函）；
- 9、投标人未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”等三类不良信用记录（通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）信用服务查询的信息，投标人提供查询记录的证据截图，如查询结果显示“很抱歉，没有找到您搜索数据”视为没有上述三类不良信用记录）；
- 10、项目业绩表（表 4）
- 11、技术部分
- 12、提供参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函（加盖公章）；
- 13、投标人认为需要的其它材料

为了便于评委对投标文件内容的审核，建议投标人针对本投标文件第六章中“技术商务评分表”编写响应页码索引表，即该评分项目内容在投标文件中的页码。

表 1、投标函

致：中经国际招标集团有限公司

根据贵单位_____（项目名称）的招标文件，正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表投标人_____（投标单位名称）提交投标文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受招标文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照招标文件第二章“投标人须知”的规定，本投标文件的有效期为从投标截止日期起计算的90天，在此期间，本投标文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据，并保证资料、证据的真实有效性。
- 4、我方完全理解贵方不一定要接受最低投标价的投标，即最低投标价不是中标的保证。
- 5、如果我方中标，我们将根据招标文件的规定严格履行自己的责任和义务。
- 6、如果我方中标，我方将支付本次招标的服务费。

投标人名称：_____（公章）

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

授权代表：_____（签字或私章） 职务：_____

日期：_____

表 2、开标一览表

项目名称： _____

项目编号： _____

序号	项目名称	项目内容	数量	单价	总价	备注
1						
2						
3						
4						
5						
...						
	合计					
投标总额		¥ _____ (大写) _____				

投标人全称：（盖章）

授权代表（签字）：

服务期：

- 注：1、投标总金额包括本招标书中要求的所有货物、服务、税费等全部费用；
 2、开标一览表格式不得自行改动。

表 3、授权委托书

致 中经国际招标集团有限公司：

本授权书声明：

委托人：_____

地 址：_____ 法定代表人：_____

受托人：姓名_____ 性别：____ 出生日期：____年__月__日

所在单位：_____ 职务：_____

身 份 证：_____ 联系方式：_____

兹委托受托人_____代表我方参加中经国际招标集团有限公司组织的
_____项目（项目编号为：_____）的招标活动，并授权
其全权办理以下事宜：

- 1、参加投标活动；
- 2、出席开标评标会议；
- 3、签订与中标事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。

受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

附：法定代表人和被授权人身份证复印件（正反两面）。

委托单位 _____（公章）

法定代表人 _____（签名或私章）

受托人 _____（签名或私章）

_____年____月____日

表 4、类似项目业绩表

序号	项目名称	项目内容	合同金额	完成时间	业主联系人电话	备注

投标人全称（公章）：

授权代表（签名或私章）：

注：1、在此表后面按顺序附上各项目的合同复印件并加盖公章。

第六章 评审办法和程序

一、评审办法

1、评标办法采用综合评分法。

2、综合评分法评标步骤：先进行初步评审，再进行技术、商务的详细评审。只有通过初步评审的投标人才能进入详细的评审。

二、初步评审

1. 评标委员会根据“初步评审表”对投标文件的资格性和符合性进行评审，只有对“初步评审表”（附表1）所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过初步评审。对是否实质性响应招标文件的要求有争议的投标内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

- 投标人未能满足投标人资格要求的；
- 投标人未提交法人授权委托书的；
- 投标人未按招标文件要求的金额提交投标保证金的；
- 投标有效期不足的；
- 交货期或工期不满要求的；
- 投标文件未按招标文件规定要求填写投标内容及签名盖章的；
- 投标价不是固定价或者投标价不是唯一的；
- 不符合招标文件规定的其它条件。

2. 判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据。

3. 评标委员会在初审中，对算术错误的修正原则如下：

- (1) 开标一览表内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表为准
- (2) 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (4) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。
- (5) 若投标人不同意以上修正，投标文件将视为无效。

4. 通过初步评审的投标人不足三家，则本次招标失败。

三、详细评审

1. 评标委员会根据评审办法对通过初步评审的投标文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分。

2. 技术、商务评分：具体评审的内容详见（附表 2）；

3. 价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有投标人的投标价格，即满足招标文件要求且价格最低的投标价为基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格分} = \left| \frac{\text{基准价}}{\text{投标报价}} \right| \times \text{价格权值} \times 100$$

4. 如投标人满足第二章第 17 条“关于政策性加分”规定的，应按该条规定对投标人的评标价进行调整。

5. 技术、商务及价格权重分配

评估因素	技术、商务	价格
权重	85%	15%

6. 综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评标委员会成员分别就各个投标人的技术、商务状况，其对招标文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各投标人的得分，得分与投标报价分相加得出综合得分。综合得分最高的投标人为第一中标候选投标人，综合得分次高的投标人为第二中标候选投标人，以此类推。综合得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。综合得分和投标报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

附表 1

资格审查表

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人 1	投标人 2	投标人 3
1	投标人的资格	是否符合投标人资格要求			
2	保证金	是否提交保证金的			
3	投标有效期	是否满足招标文件要求			
4	投标报价	是否超过最高限价或预算金额， 投标价是否固定价且投标价是 唯一的			
结 论					

- 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

招标人代表/招标代理机构：

附表 2

符合性审查表

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	投标人 1	投标人 2	投标人 3
1	投标文件的有效性、完整性	是否符合招标文件的式样和签署要求			
2	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行投标，漏报其投标将被拒绝			
3	交货期	是否满足招标文件要求			
4	其它	无其它无效投标认定条件			
结 论					

- 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评 委：

附件 3

商务技术评分表

序号	评分内容	评分标准	分值
1	价格	满足招标文件要求且通过初步评审价格最低的投标价为基准价，其价格分为满分。 报价得分=（评标基准价 / 投标报价）× 价格权重×100	15 分
2	项目理解	<ol style="list-style-type: none"> 1. 对项目情况的理解程度好，对江东新区的发展和规划理解透彻，对总部经济发展趋势理解到位，得 15-20 分； 2. 对项目情况的理解程度较好，但对江东新区的发展和规划掌握一般，对总部经济发展趋势理解不够深入，得 10-14 分； 3. 对项目情况的理解程度一般，能满足招标文件要求，得 5-9 分； 4. 未提供或对项目情况的理解程度较差的，0-4 分。 	20 分
3	方案编制计划	<p>响应采购人提供的设计要求，制定合理的工作计划，包括时间进度、工作内容安排等，编制江东新区起步区总部经济产业准入标准及监管体系设计，明确准入标准、产业监管举措等。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 投标供应商的编制计划科学、有效；研究内容全面、重点突出；分析深入细致、针对性强，编制内容数据详实、制订的方案具有可操作性，得 15-20 分； 2. 投标供应商的编制计划基本能够实现采购需求；具有一定针对性，但数据不够详实，整体编制计划没有明显优势，得 10-14 分； 3. 投标供应商的编制计划言语空洞，但能满足招标文件的要求，得 5-9 分； 4. 未提供或投标供应商的编制计划较差的，0-4 分。 	20 分
4	质量保障措施	<ol style="list-style-type: none"> 1. 投标供应商的质量保障措施有效，能够有效保证日后整个项目顺利实施，并有相应的应急方案，并能够取得很好的工作成果，得 4-5 分； 2. 投标供应商的质量保障措施具有一定针对性，组织架构及相关措施可能影响日后的工作质量，得 2-3 分； 3. 质量控制能满足招标文件的最低要求，得 1 分； 4. 未提供或不满足招标文件要求，不得分。 	5 分

5	项目团队	<p>评委会根据项目组成员城市规划、产业经济、会计、金融等相关专业 人员配备是否齐全，经验是否丰富进行综合评审：</p> <p>1. 拟投入本项目的人员充足，经验丰富，职责、分工安排合理，得 10-15 分；</p> <p>(1) 项目组成员参与过 2 个或以上产业规划项目（需附业主证明材料）； (2) 组建 10 人(含 10 人)以上的工作团队，且至少包括 2 名城市规划相 关专业的人员，2 名以上注册会计师或 PMP 等其他经济类职业资格 证书；</p> <p>2. 拟投入本项目的人员在 6-9 人，项目负责人及专业人员经验、实施本 项目能力一般，职责、分工不够明确。项目团队至少包含 1 名城市规 划专业人员，1 名注册会计师或 PMP 等其他经济类职业资格证书，至少 参与过 1 个产业规划项目，得 6-9 分；</p> <p>3. 拟投入本项目的人员数量不足 5 人及分工仅能满足招标文件的最低要 求，得 1-5 分；</p> <p>4. 未提供或不满足项目要求不得分。</p> <p>备注：项目负责人及成员经验证明以业主出具的项目证明材料为准；城市 规划相关专业指建筑学、城市规划、土木与环境工程、建筑设计、建设环 境与设备工程等，以学历证书为准；注册会计师包括 CPA、AICPA 及 ACCA 等；其他资格类证书包括 PMP、CFA 等等；提供证书复印件（需原件核对）。</p>	15 分
6	业绩	<p>1、自 2013 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准），主持完成区域、城 市综合开发咨询服务下列项目业绩之一：</p> <p>1) 产业规划；2) 战略规划；3) 产业招商策划；4) 投融资咨询</p> <p>每提供一项合同金额在 200 万元人民币及以上的得 5 分；每提供一项合同 金额在 100 万元人民币（含）-200 万元人民币（不含）的得 3 分；每提供 一项合同金额在 100 万元人民币以下的得 1 分；最高得分 15 分。</p>	15 分
7	信誉	<p>投标人能提供自 2013 年以来业主开具的同类型项目完成证明，每个得 5 分， 最高分 10 分</p>	10 分