

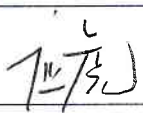
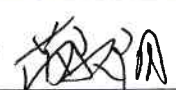



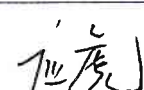

采购方式论证结果记录表 3-1

项目名称	海南体育职业技术学院租赁精英公寓楼项目		
项目编号	HNMY2019-008	评审时间	2019年02月22日
		评审地点	海口市蓝天路31号名门广场北区B1座903房
招标（采购）单位	海南体育职业技术学院		
代理机构	海南民益招投标有限公司		
会议议题	就海南体育职业技术学院租赁精英公寓楼项目是否可以定为单一来源采购方式。		
<p>论证专家1 (李柳娟) 意见:</p> <p style="font-size: 1.2em;">根据国家标准《政府采购法》及《政府采购法实施条例》、《海南省财政厅、海南省审计厅《海南省省级单一来源采购方式管理暂行办法》》第四条第五款之规定，结合采购人实际情况，满足采购之采购需求。建议该项目采用单一来源方式进行采购。</p>			
参加会议人员	专家签字: 李柳娟		
	招标（采购）单位代表: 卢亮		
	监督人: 李柳娟		



采购方式论证结果记录表 3-2

项目名称	海南体育职业技术学院租赁精英公寓楼项目		
项目编号	HNMY2019-008	评审时间	2019年02月22日
		评审地点	海口市蓝天路31号名门广场北区B1座903房
招标（采购）单位	海南体育职业技术学院		
代理机构	海南民益招投标有限公司		
会议议题	就海南体育职业技术学院租赁精英公寓楼项目是否可以定为单一来源采购方式。		
<p>论证专家2  意见：</p> <p>1. 因学院单位宿舍及住房不足，一直租用位于学院旁边的精英公寓楼作为教学培训场所及高端水平专家学者住所。</p> <p>根据琼财学[2018]91号文件第四条第(五)款规定，可以采用单一来源采购方式采购。</p> <p>2. 该采购项目月租金：5.25万左右，年租金：69万，价格在合理区间。</p> <p style="text-align: center;">专家意见：同意采用单一来源采购方式采购。</p>			
参加会议人员	专家签字： 		
	招标（采购）单位代表： 		
	监督人： 		

采购方式论证结果记录表 3-3

项目名称	海南体育职业技术学院租赁精英公寓楼项目		
项目编号	HNMY2019-008	评审时间	2019年02月22日
		评审地点	海口市蓝天路31号名门广场北区B1座903房
招标（采购）单位	海南体育职业技术学院		
代理机构	海南民益招投标有限公司		
会议议题	就海南体育职业技术学院租赁精英公寓楼项目是否可以定为单一来源采购方式。		
论证专家3	<p>蔡明伟 意见:</p> <p>1. 同意的单位没有物业管理用房不足,一直租用海口市五福丹中村26号2层89号2600m²作为精英公寓楼,该房屋目前已有物业管理产权证,但海口市五福丹中村居委会向居委会申请办理了产权证,房产证在居委会管理,已将该楼纳入社区围墙内统一管理,根据琼财采[2018]9号文第四章第(2)款规定,可以采用单一来源采购方式。</p> <p>2. 该楼的月租每5.75万/月,一年69万元。物业费每平米2元,以按在小区围墙(围墙和设施已建设完)。</p> <p>综上所述:同意采用单一来源采购方式采购。</p>		
参加会议人员	专家签字:		
	招标（采购）单位代表:		
	监督人:		

采购方式论证结果记录表

项目名称	海南体育职业技术学院租赁精英公寓楼项目		
项目编号	HNMY2019-008	评审时间	2019年02月22日
		评审地点	海口市蓝天路31号名门广场北区B1座903房
招标（采购）单位	海南体育职业技术学院		
代理机构	海南民益招投标有限公司		
会议议题	就海南体育职业技术学院租赁精英公寓楼项目是否可以定为单一来源采购方式。		
<p>评审论证会议纪要：</p> <p>委员会一共三名专家，经论证专家小组讨论研究后，意见如下：</p> <p>按照该项目的要求，评审组查阅相关材料并听取用户的说明，经讨论认为：该项目符合《海南省省级单一来源采购方式管理暂行办法》琼财采〔2018〕191号第四条第五款的规定：只能从唯一供应商处采购，需要考虑地段等因素的，房屋购置和租赁，演出、展览、运动场馆场地租赁，需要采用单一来源采购方式。</p> <p>原由：由于采购人现有校舍等住房不足问题尚未得到解决，精英公寓楼是校园内唯一可租赁的不动产，与采购单位的管理、教学、研究配套，在地理位置上是唯一可满足的采购标的，且价格在合理区间，为方便管理，已将该楼纳入校区围墙内统一管理，由于精英公寓楼产权不属于采购人，将采用单一来源采购方式继续租赁位于学院旁边的精英公寓楼作为教学场所及引进高水平专家学者住所。故精英公寓楼（产权人：王建升，身份证410321195910061513）为海南体育职业技术学院租赁精英公寓楼项目唯一的房屋租赁。</p> <p>评审组意见：建议该项目采用单一来源方式采购。</p>			
参加评标人员	兹确认上述评标结果属实，有关论证记录见附件。论证委员会组长签字：		
	评审委员会成员签字： 		
	招标（采购）单位代表： 		
监督人： 